

## Δομική Πληροφορική

@DEMA

**Αποφ-39712/09 (ΦΕΚ-488/ΑΑΠ/2-10-09)  
[ ΙΣΧΥΕΙ από 2-10-09] (ΦΕΚ-488/ΑΑΠ/09)**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυποτικού σχεδίου του Δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής)  
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

@ΚΕΙΜΕΝΟ

## Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6), Αρθ-154 και Αρθ-160 (παρ.1, παρ.2) του Κώδικα Βασικής Νομοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΝΠ) που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του ΠΔ/14-7-99 (ΦΕΚ-580/Α/99).
2. Τις διατάξεις του Αρθ-90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του ΠΔ-63/05 (ΦΕΚ-98/Α/05).
3. Την Αποφ-Υ300/14-11-07 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάρτηση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ-2210/Β/07).
4. Την Γνωμ-19/09 του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θρακομακεδόνων.
5. Την Γνωμ-226/09 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυποτικού σχεδίου του Δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα με τη μεταποίηση της ρυποτικής γραμμής της Πλατείας Αριστοτέλους για την κυκλική διεύρυνση αυτής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την υπ' αριθμ.39712/09 πράξη του και που αντισταθμίζεται σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το περίγραμμα για το χώρο ανοικτοκτηρίου που καθορίσθηκε με την Αποφ-10484/1042 /96/13-11-96 (ΦΕΚ-1421/Δ/96) του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, και καθορίζεται νέο περίγραμμα για την ανέγερση Δημοτικού Καφέ - Εστιατορίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του παραπάνω κτηρίου ως εξής:

- Επιτρεπόμενη δόμησηση επιφάνεια: 276,00 τμ.
- Επιτρεπόμενη καλυπτόμενη επιφάνεια: 276,00 τμ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





@SXET-NOM	
@SYN-AEE.	
@ZHM-SYNT	
@ORDER	
20090923	
@ΠΕΡ-ΕΝΗΜ	
20090903	20091005

Δομική Πληροφορική - Μπουμπουλίνος 28, 10682 Αθήνα , Τηλ 2108228331, 2108216859