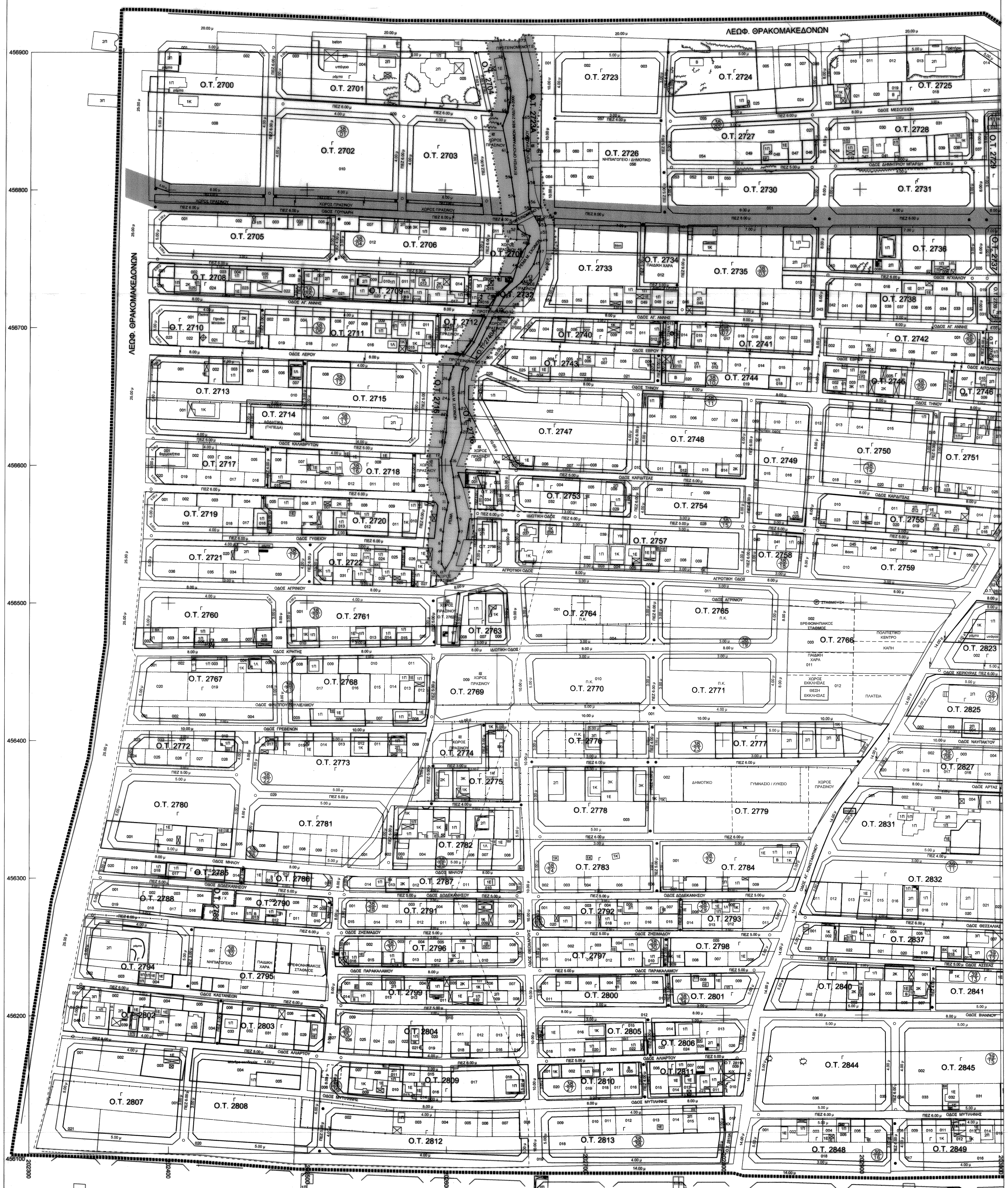

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. — Ε.Π.Α 82 - 92

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας / Planning Unit Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Π.Κ. — Πολεοδομικό Κέντρο / Neighbourhood Centre
- Κ/Χ — Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος / Public Open Space
- • ΠΕΖ • — Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- ο ΠΕΖ ο — Δρόμος Ηπιας Κυκλοφορίας / Restricted Circulation
- Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης / Parking area
- Χ.Α. — Χώρος συγκέντρωσης ανακυκλούμενων υλικών / Recyclable Material Collection Site
- Οριογραμμή Ρέματος / Official River Bank Line
- Αξονας Πυλώνων / High Tension Electricity Pilones Axes
- Ζώνη Προστασίας από Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης / High Tension Electricity Transmission Lines Safety Zone
- Αγωγός Μεταφοράς Φυσικού Αερίου / Natural Gas Transmission System
- Ζώνη Προστασίας - Δουλείας Αγωγού Φυσικού Αερίου
- Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις προς οικιστική αναπτυξη
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- Περιοχή κατάλληλη προς οικιστική αναπτυξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.] Συντελεστής Δόμησης : 0.60
2.] Αρτιότητα Π=10μ. , Ε=400τ.μ.
   Επιπλέον θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν πρόσωπο 10μ. και εμβαδό 200τ.μ.
   Επιπλέον απαιτείται :
   α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κτίσμα με ελάχιστη επιφάνεια 50τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.
   β) το οικόπεδο να μην έχει δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση του από 22-6-1983 ΠΔ (ΦΕΚ 284Α΄)
3.] Κάλυψη : 40%
   Στα οικόπεδα του Π.Κ. κάλυψη : 70%
4.] Μέγιστο ύψος κτηρίων = 11μ.
   Στέγη 1.50μ σε περίπτωση κατασκευής
5.] Οχι αποθήκες στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3 °
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 °
ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ - 38° 15΄
λ - -0° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1990

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

A1	A2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Αρχιτέκτων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος

ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Συγκοινωνιολόγος

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ
Υδραυλικά Εργα

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Οικονομολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : Μ. ΣΧΟΙΝΑ

Π - 2.1 - 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΦΑΣΗ Β΄
Α' Αναθεώρηση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ