



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Απόσπασμα από το 8ο Πρακτικό  
 Αριθμ. Αποφ. 70  
 Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 8ο  
 Συνεδρίαση της 30/8/2022  
 Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε  
 η πρόσκληση 81799 - 25/8/2022

Στις Αχαρνές σήμερα στις 30 του μηνός Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 81799-25/8/2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΙΖΑ
3. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΤΣΟΡΙΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	4. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
5. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	5. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΚΟΝΤΑΡΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κος Βρεττός Σπυρίδων φέρνει στο Σώμα το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία αναγράφει τα εξής:

Σε συνέχεια του υπ'αριθμ. 65923/07-07-2022 εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και των συνημμένων σε αυτή, την από 5/7/2022 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αντώνη Ι. Κρασά και το από τον Ιούνιο του 2022 τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχ/κού Ε.Μ.Π. Γρέβια Γ. Χρήστου, εισηγούμαστε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 64 της περιοχής των Θρακομακεδόνων σύμφωνα με τα παρακάτω:

Με την με αρ. πρωτ. 34627/12-04-2022 σύμβαση έγινε η ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 64 ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» στον κ. Βότση Εμμανουήλ.

Η εν λόγω μελέτη θα κατατεθεί για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να γίνει η ανάπλαση του πρώην Ο.Τ. 64, σήμερα Ο.Τ. 64-65 δυτικά της πλατείας Αριστοτέλους στη ΔΕ Θρακομακεδόνων.

Εξετάζοντας το ισχύον ρυμοτομικό (ΦΕΚ586/1994) και την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή και στα πλαίσια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προκύπτουν τα εξής ζητήματα προς διευθέτηση:

1. Το ΟΤ 64 – 65 προς την πλατεία Αριστοτέλους δεν κλείνει με καμπύλη χάραξη, όπως όλα τα υπόλοιπα ΟΤ γύρω από την πλατεία, αλλά με ορθοκανονική αφήνοντας ένα μεγάλο τμήμα του ΟΤ είναι έξω από το ρυμοτομημένο περίγραμμα του ΚΠ. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η διεύρυνση του ΚΠ προς την πλατεία Αριστοτέλους ακολουθώντας το κυκλικό σχήμα της πλατείας όπως συμβαίνει με τα υπόλοιπα περιμετρικά της πλατείας οικοδομικά τετράγωνα ώστε να εξασφαλιστεί η μεγαλύτερη επιφάνεια χώρου ΚΠ. Αντίστοιχα διευρύνεται και ο χώρος του περιφερειακού ιατρείου (ΙΚΑ) προς τα ανατολικά.
2. Στα ΟΤ περιμετρικά της πλατείας που χωροθετούνται δημόσιες λειτουργίες διαχωρίζονται με τα γειτνιάζοντα ΟΤ μέσω πεζοδρόμου. Στην περίπτωση του ΟΤ 64-65 διακόπτεται στο όριο με την Ανδιανουπόλεως από το χώρο του Ιατρείου. Ακολουθώντας τη λογική του ευρύτερου σχεδιασμού είναι ζητούμενο της τροποποίησης η επέκταση του πεζοδρόμου του δυτικού ορίου του ΟΤ 64 προς την οδό Ανδιανουπόλεως και η διεύρυνση αυτού στα 6 μ.
3. Ανάμεσα στο χώρο του ΚΠ και του ιατρείου (ΙΚΑ) υπάρχει πεζόδρομος πλάτους 3 μ. που δεν εξυπηρετεί καμία λειτουργία εφόσον η πρόσβαση τόσο στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου όσο και στο ΚΠ είναι απρόσκοπτη από τις 3 πλευρές. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και επέκταση του χώρου του κοινοτικού ιατρείου προς βορρά.
4. Στη βόρεια πλευρά του ΟΤ υλοποιήθηκε η εγκατάσταση του βρεφονηπιακού σταθμού και υπάρχει πεζόδρομος πλάτους 6μ ανάμεσα στο σταθμό και τον ΚΠ. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η επέκταση του πεζοδρόμου έως το δρόμο περιμετρικά της πλατείας Αριστοτέλους και ο προσδιορισμός διελεύσεων και των προσβάσεων στον Βρεφονηπιακό σταθμό λαμβάνοντας υπόψη την αφετηρία των λεωφορείων και τις ανάγκες αυτής.

Προκειμένου η πρόταση που υποβάλλεται να ικανοποιήσει τα κριτήρια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ64 σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1. την αποδοχή του αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων, σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την πρόταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

## Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων, σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την πρόταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

**Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 70/2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,  
ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, ΚΟΝΤΑΡΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Αχαρνές Αυθιμερόν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ