



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γραφείο Δημάρχου
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072 451
Fax: (+30) 2102464022
e-mail: mayor@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Σ/λίου
κο Ευθύμιο Οικονόμου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση τροποποίησης του από 22-3-2021 και με αρ. πρωτ.: 10019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Μαρίας Καπετάνιου. Β) Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή αυτού.

κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ. 22/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη και υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Μαρίας Καπετάνιου, δυνάμει της οποίας η Μαρία Καπετάνιου, αναλαμβάνει την υδροδότηση των περιοχών της Αγριλέζας, Μεγάλων Σχοίνων Α' και Β' του Δήμου Αχαρνών Αττικής από το υδρευτικό δίκτυο κυριότητας της ,δυνάμει άδειας χρήσης που εκδοθηκε επ' ονόματι του Δήμου Αχαρνών από το Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής , σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του συμφωνητικού αυτού Το εν λόγω ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη την 22-03-2021 και ισχύει ως υπεγράφη έως και σήμερα.

Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό περιλαμβάνει όρους σχετικά με τη λειτουργία του υδρευτικού δικτύου, την ποιότητα του πόσιμου νερού καθώς και δεσμεύσεις περί συμμόρφωσης με τη Νομοθεσία περί παροχής πόσιμου νερού. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε πενταετής (5 έτη), αρχίζουσα από την επόμενη της χορηγήσεως της άδειας και λήγουσα την 21.04.2026. Η σύμβαση που συνήφθη με το Δήμο Αχαρνών αφορά στο σύνολο του υδροδοτικού συστήματος , ήτοι στο σύνολο των κεντρικών και περιφερειακών δικτύων ύδρευσης, όλες τις υδροληψίες καθώς και γεωτρήσεις και δεξαμενές.

Εν συνεχεία το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό , αφού υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη απεστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προκειμένου να χορηγηθεί στο Δήμο Αχαρνών άδεια χρήσης του υδρευτικού δικτύου της Μαρίας Καπετάνιου. Με την Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 641317a8480ef7a1a42d060b στις 16/03/23 15:23

υπ' αριθμ. Πρωτ. 48003/22-04-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής χορηγήθηκε άδεια χρήσης νερού στο Δήμο Αχαρνών από ιδιωτικό δίκτυο κοινής ωφέλειας τριών (3) υδροληψιών της εταιρείας Καπετάνιου Μαρία, για την υδροδότηση των περιοχών ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α' και ΑΓΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. Πρωτ 125946/19-12-2022 έγγραφο του διαχειριστή της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» , Νικολάου Μπρα, γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Αχαρνών ότι η κ. Μαρία Καπετάνιου εκμίσθωσε το ως άνω δίκτυο ύδρευσης με όλες τις υδροληψίες και τις εγκαταστάσεις του στην ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε» που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής οδός Θρακομακεδόνων αρ. 2 και εκπροσωπείται νομίμα με αρ. ΓΕΜΗ 164958301000 και ΑΦΜ 801873591.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο του εγγράφου αυτού στην εν λόγω εταιρία μετέχουν:

- A)** ο Νικόλαος Μπρας του Ελευθερίου και της Ελένης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 30%.
- B)** η Μαρία Καπετάνιου του Αναστασίου και της Κωνσταντίννας ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 70%.

Ως εκ τούτου με το ίδιο ως άνω έγγραφο αιτήθηκαν από το Δήμο Αχαρνών να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση του ισχύοντος ιδιωτικού συμφωνητικού, ως προς το όνομα του παρόχου δεδομένου ότι μετά την εκμίσθωση αυτή «πάροχος» είναι η εταιρία «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε».

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ 125946/19-12-2022 έγγραφο του Νικολάου Μπρα μας γνωστοποιήθηκε η Ανακοίνωση Σύστασης της Εταιρίας μέσω της Υπηρεσίας μιας Στάσης του ΓΕΜΗ, αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του διαχειριστή της εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε» καθώς και οι δηλώσεις υποβολής στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ των μισθώσεων του υδροδοτικού συστήματος από τις Μαρία Καπετάνιου κλπ προς την εταιρία «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε».

Σύμφωνα με τις προσκομισθείσες δηλώσεις υποβολής μισθώσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ:

- A)** Την 30/11/2022 υπεβλήθη στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ η με αριθμό 68579375 δήλωση, δυνάμει της οποίας οι εκμισθωτές Μαρία Καπετάνιου, Αικατερίνη Καπετάνιου και Ιάσων-Ηλίας Βουτσάς εκμισθώνουν στην «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» τη γεώτρηση (Γ1), τη δεξαμενή (Δ1) και την εγκατάσταση χλωρίωσης.

Β) Την 30/11/2022 υπεβλήθη στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ η με αριθμό 68581319 δήλωση, δυνάμει της οποίας οι Εκμισθωτές Μαρία Καπετάνιου, Αικατερίνη Καπετάνιου και Ιάσων-Ηλίας Βουτσάς εκμισθώνουν στην «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» τη γεώτρηση (Γ2), τη δεξαμενή (Δ2) και την εγκατάσταση χλωρίωσης.

Γ) Την 30/11/2022 υπεβλήθη στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ η με αριθμό 68582137 δήλωση, δυνάμει της οποίας οι Εκμισθωτές Μαρία Καπετάνιου, Αικατερίνη Καπετάνιου και Ιάσων-Ηλίας Βουτσάς εκμισθώνουν στην «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.» το πηγάδι (Π1), δεξαμενή (Δ3) και την εγκατάσταση χλωρίωσης.

Δ) Την 9/12/2022 υπεβλήθη στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ η με αριθμό 68596980 δήλωση, δυνάμει της οποίας η εκμισθώτρια Μ. Καπετάνιου εκμισθώνει στην ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε. το σύνολο των κεντρικών και περιφερειακών δικτύων ύδρευσης, καθώς και όλες τις υδροληψίες.

Από τα ως άνω προσκομιζόμενα έγγραφα συνάγεται ότι η εταιρία ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, έχει μισθώσει το σύνολο του υδροδοτικού συστήματος (πηγάδια, γεωτρήσεις, δίκτυα, όργανα χλωρίωσης) του δικτύου της Μαρία Καπετάνιου όπως αυτά περιγράφονται στο από 22-3-2021 και με αριθμό πρωτ. 10019/22-3-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 48003/22-04-2021 απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια χρήσης νερού.

Ως εκ τούτου, κρίνω αναγκαία την αποδοχή του αιτήματος του διαχειριστή της εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε» και εισηγούμαι την τροποποίηση του από 22-03-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού, ως προς το όνομα του αντισυμβαλλόμενου παρόχου προκειμένου ως «πάροχος» να εμφανίζεται η ετερόρρυθμη εταιρία «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.», παραμενόντων ωστόσο ίδιων των υπολοίπων όρων της σύμβασης. Πρέπει να τονιστεί ότι, η ως άνω εταιρία, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ισχύον ιδιωτικό συμφωνητικό καθώς και ότι θα λάβει γνώση και θα αποδεχθεί πλήρως το περιεχόμενο όλων των όρων αυτού. Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε» θα αποτελεί τροποποίηση του ισχύοντος ιδιωτικού συμφωνητικού και δεν θα συνιστά νέα σύμβαση.

Το νέο υπογεγραμμένο ιδιωτικό συμφωνητικό πρέπει να σταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ώστε να τροποποιηθεί η άδεια χρήσης νερού και να οριστεί ο νέος υπεύθυνος διαχειριστής.

Επισυνάπτω στην συνέχεια της παρούσης το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του υπ' αριθμ πρωτ. 10019/22-3-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού προκειμένου εγκρίνετε τους όρους και τις συμφωνίες αυτού.

Η υπογραφή συμφωνητικού μεταξύ Φορέα (Δήμος) και Διαχειριστή δικτύου κοινής ωφέλειας (Παρόχου), αποτελεί αναγκαιότητα για τη χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος. Μάλιστα, αν δεν υπογραφεί το ιδιωτικό συμφωνητικό, υπάρχει ο κίνδυνος να εκδοθούν οι άδειες, χωρίς τις εγγυήσεις που διαπραγματεύτηκε και πέτυχε ο Δήμος, προς όφελος των χρηστών Δημοτών μας .

Για τους ανωτέρω λόγους σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α) το ήδη εγκριθέν υπ' αριθμ πρωτ. 10019/22-3-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της κ. Καπετάνιου Δημ.Μαρίας,

β) το υπ' αριθμ. Πρωτ 125946/19-12-2022 έγγραφο του διαχειριστή της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.»

γ) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 48003/22-04-2021 απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια χρήσης νερού

δ) Το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης του υπ' αριθμ πρωτ. 10019/22-3-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Αχαρνών, της ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΔΗΜ. ΜΑΡΙΑΣ.

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης για:

1) την έγκριση του σχεδίου του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Αχαρνών, της Μαρίας Καπετάνιου και της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΥΔΡΙΑ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ Ε.Ε.»

2) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ