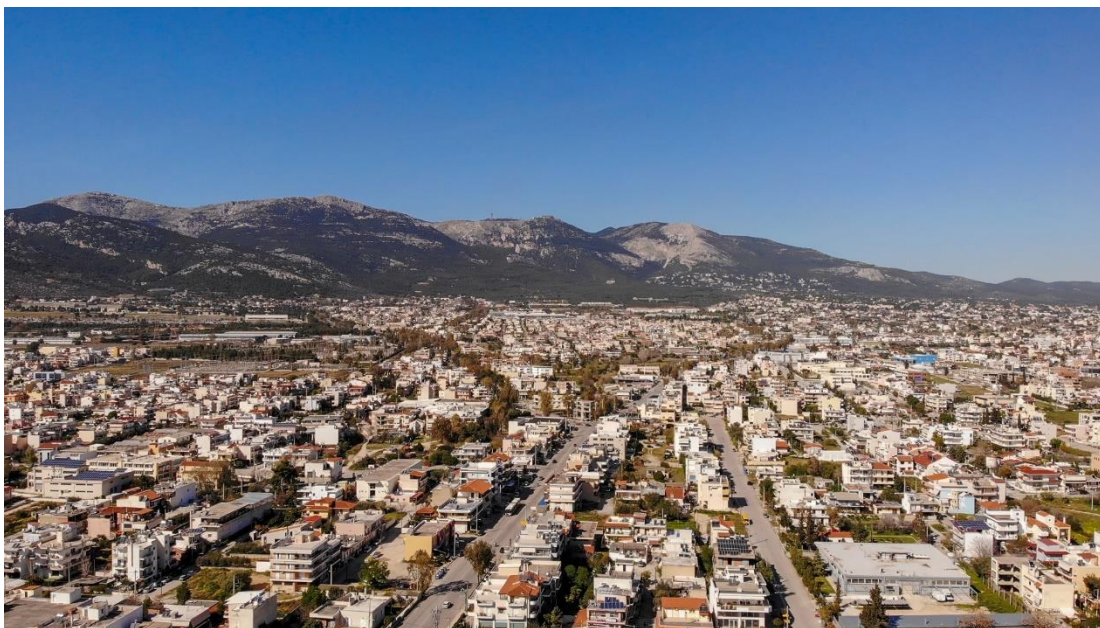


ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ

Σημειακής Τροποποίησης

Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών

(άρθρο 7 παρ. 14 ν. 4447/2016)



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΝΙΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΧΗΣ Πληροφορική Α.Π.Θ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΦΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ (Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (ε.π.))

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

v.1.02

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κτηματολόγιο
- Φωτογραμμετρία-Τηλεπισκόπηση
- Πολεοδομικές - Χωροταξικές Μελέτες
- Οδοποιία – Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κτιριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη – Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διοίκηση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διάθεση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων



autodesk®

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
1.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Φ.Π.Π.....	1
1.2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΓΠΣ	3
1.3	ΔΟΜΗ Φ.Π.Π.....	5
1.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6
2	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
2.1	ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	7
2.2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	9
2.2.1	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ	9
2.2.2	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΒΙΠΑ	10
2.3	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ	11
2.3.1	ΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ	11
2.3.2	ΙΣΤΟΡΙΚΑ	12
2.3.3	ΡΟΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.....	13
2.4	ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	14
2.5	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	17
2.6	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ.....	18
2.6.1	ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ (Ν.4277/2014)	18
2.6.2	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	23
3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	26
3.1	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ.....	26
3.1.1	ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	26
3.1.2	ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ-ΜΕΤΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	31
3.1.3	ΡΥΠΑΝΣΗ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ.....	31
3.1.4	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	32
3.2	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	33
3.2.1	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ-ΓΕΩΛΟΓΙΑ	33
3.2.2	ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ.....	34
3.2.3	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	35
3.2.4	ΔΑΣΗ-ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	39
3.3	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	42
3.3.1	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	42
3.3.2	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	45
3.3.3	ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	47

3.3.4	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	51
3.3.5	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	54
3.3.6	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΕΙΔΕΥΣΗΣ.....	56
3.4	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	56
4	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	59
4.1	ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	61
4.2	ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΓΕΙΑ.....	63
4.3	ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΑ.....	64
4.4	ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	66
4.4.1	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	66
4.4.2	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΒΙΠΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	66
4.5	ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	67
4.6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ.....	72
4.7	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	73

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 3-1:	Κλιματολογικά δεδομένα Μετεωρολογικού Σταθμού Τατοΐου (Πηγή: www.emy.gr) .	31
Πίνακας 3-2:	Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων από βιομηχανία (Πηγή: ΥΠΕΝ)	32
Πίνακας 3-3:	Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων από Κεντρική Θέρμανση (Πηγή: ΥΠΕΝ)	32
Πίνακας 3-4:	Πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ) .	42
Πίνακας 3-5:	Απογραφή μόνιμου πληθυσμού 2021 κατά φύλο (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	43
Πίνακας 3-6:	Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός κατά ομάδες υπηκοοτήτων (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	44
Πίνακας 3-7:	Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	45
Πίνακας 3-8:	Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός, κατά κατάσταση ασχολίας (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	46
Πίνακας 3-9:	Απογραφή Πληθυσμού 2011. Κατανομή οικονομικά ενεργού πληθυσμού και μη ενεργός πληθυσμός (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).....	46
Πίνακας 3-10:	Απογραφή Πληθυσμού 2011. Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα (μονοψήφιο) (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	47
Πίνακας 3-11:	Λεωφορειακές γραμμές που διατρέχουν το Δήμο Αχαρνών	54
Πίνακας 3-12:	Πολιτιστικά σημεία ενδιαφέροντος σύμφωνα με Στρατηγικό Σχέδιο Δήμου Αχαρνών	55

Πίνακας 3-13: Κτιριακές υποδομές παιδείας	56
Πίνακας 4-1: Όρια εκτάκτων μέτρων (Πηγή:ΥΠΕΝ)	68
Πίνακας 4-2: Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ ₁₀ (Πηγή:ΥΠΕΝ).....	68
Πίνακας 4-3: Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ ₁₀ σε μg/m ³ ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές τιμές (με κόκκινη γραφή σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής) (Πηγή:ΥΠΕΝ)	71
Πίνακας 4-4: Αριθμός ημερών με υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ΑΣ ₁₀ (Πηγή:ΥΠΕΝ)	71
Πίνακας 4-5: Αριθμός ημερών με υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ΑΣ _{2,5} (Πηγή:ΥΠΕΝ).....	71
Πίνακας 4-6: Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών ΝΟ ₂ σε μg/m ³ ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές τιμές (με κόκκινη γραφή σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής) (Πηγή:ΥΠΕΝ)	71

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 1-1:Όριο ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής	2
Χάρτης 1-2: Όριο ζώνης ΒΙΠΑ	2
Χάρτης 2-1: Όριο περιοχής και κτηματολογικό υπόβαθρο γεωτεμαχίων.....	10
Χάρτης 2-2: Χάρτης 2-3: Όριο περιοχής και κτηματολογικό υπόβαθρο γεωτεμαχίων.....	11
Χάρτης 2-4: Στρατηγικό Σχέδιο – Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής ν.447/2014	22
Χάρτης 2-5: Χωροταξική Οργάνωση & Αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες – Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής ν.447/2014	22
Χάρτης 2-6: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών	24
Χάρτης 2-7: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης επανακαθορισμού ζώνης τουρισμού - αναψυχής	25
Χάρτης 2-8: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης προσαρμογής – επέκτασης του ορίου ΒΙΠΑ	25
Χάρτης 3-1: Λεκάνη απορροής Κηφισού ποταμού	26
Χάρτης 3-2: Ρέματα περιοχής μελέτης (Πηγή: ΥΠΕΝ) .. Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
Χάρτης 3-3: ΖΟΕ ορεινού όγκου Πάρνηθας (Πηγή: www.e-poleodomia.gr)	34
Χάρτης 3-4: Σεισμοτεκτονικός χάρτης περιοχής (Πηγή: ΕΑΓΜΕ).....	35
Χάρτης 3-5: Προστατευόμενες ζώνες ευρύτερης περιοχής	39
Χάρτης 3-6: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών	49
Χάρτης 3-7: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης επανακαθορισμού ζώνης τουρισμού – αναψυχής	50
Χάρτης 3-8: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης προσαρμογής – επέκτασης του ορίου ΒΙΠΑ	51
Χάρτης 3-9: Βασικό δίκτυο συγκοινωνιακών μεταφορών (Πηγή: ΥΠΕΝ)	53
Χάρτης 3-10: Πολιτιστικά σημεία ενδιαφέροντος σύμφωνα με Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο	55

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 3-1: Διαγραμματική απεικόνιση πληθυσμιακής εξέλιξης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)	43
Εικόνα 4-1: Αριθμός ωρών για το 2022 με ωριαία τιμή όζοντος μεγαλύτερη από 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	72

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Φ.Π.Π.

Η παρούσα μελέτη με τα συνυποβαλλόμενα σχέδια και έγγραφα εκπονείται στα πλαίσια της διαδικασίας σημειακής τροποποίησης του **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών** και συναποτελούν τον φάκελο περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ).

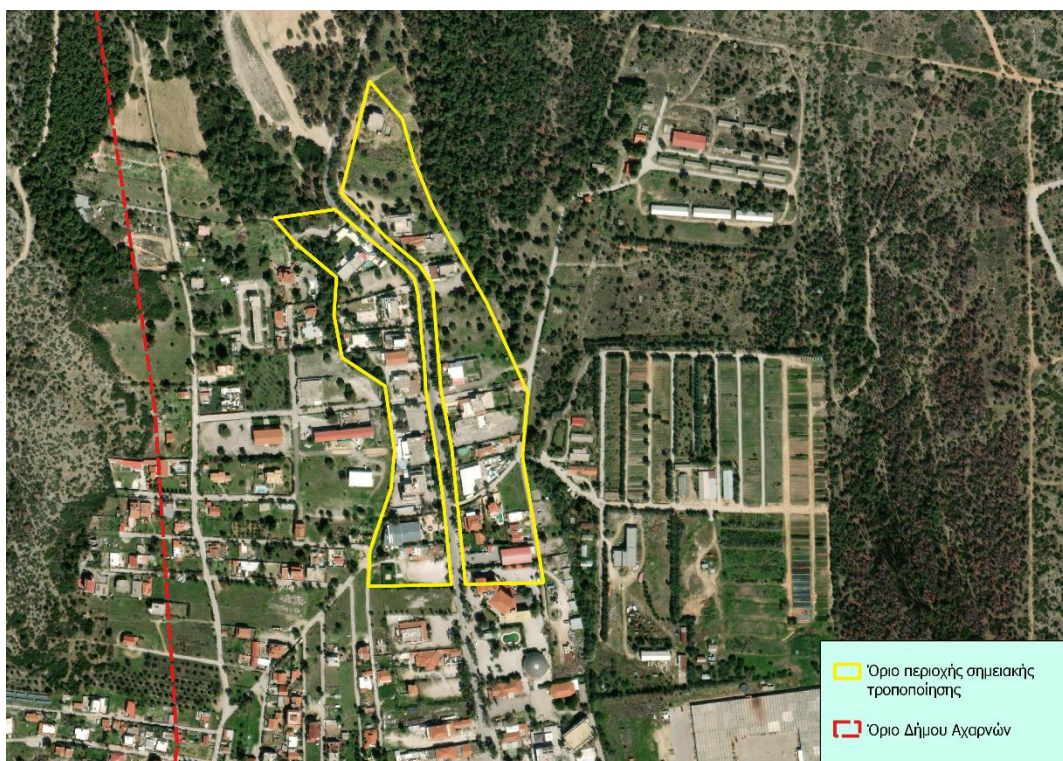
Η προτεινόμενη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών είναι περιορισμένης εκτάσεως, αναγκαία και επιτρεπτή, λόγω παραγνώρισης πραγματικών δεδομένων. Στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, προσαρμόζεται σε πραγματικά δεδομένα, αποτελεί πολεοδομική αναγκαιότητα και έχει σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. Πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 §14 του ν.4447/2016 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Εστιάζεται σε δύο (2) μεμονωμένες και αναγκαίες, περιορισμένης εκτάσεως, πολεοδομικές ρυθμίσεις:

Α. Τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής με σκοπό να συμπεριληφθεί εντός αυτού το σύνολο των δομημένων και λειτουργούντων εγκαταστάσεων, εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος και οι οποίες άνευ αιτιολογημένης τεχνικής τεκμηρίωσης, εξαιρέθηκαν έως σήμερα από τις πολεοδομικές ρυθμίσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.

και

Β. Την προσαρμογή του δυτικού ορίου της ΒΙΠΑ στο όριο απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.).



Χάρτης 1-1: Όριο ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής



Χάρτης 1-2: Όριο ζώνης ΒΙΠΑ

1.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΓΠΣ

Με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) δύναται να τροποποιούνται σημειακά, μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997.

Με το άρθρο 5 του Π.Δ. 90/18 (Φ.Ε.Κ. 162/Α/03.09.2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η αναθεώρηση και τροποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) που εγκρίθηκαν κατ' εφαρμογή του ν. 2508/1997, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης μπορεί να συνεχίζονται και να εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισής της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31η.3.2024.

Με την εγκύκλιο – οδηγία με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04.04.2023 για την επιλογή εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καταγράφεται ότι :

«...Από το συνδυασμό των διατάξεων της παραγράφου 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α'241) και της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του π.δ 90/2018 για τα «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», (Α' 162), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, προκύπτει ότι επιτρέπεται η σημειακή τροποποίηση ισχυόντων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α'124), προκειμένου να αντιμετωπιστούν πολεοδομικές ανάγκες που χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης. Οι σημειακές τροποποιήσεις ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο Α του παρόντος, αφορούν κυρίως μεμονωμένα θέματα αλλαγών χρήσεων γης είτε άλλες ρυθμίσεις περιορισμένης έκτασης ή και αναγκαίες διορθώσεις για την αποσαφήνιση αντιφατικών ή ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο, στα διαγράμματα ή στη μεταξύ τους ανάγκη εναρμόνισης και συμφωνίας, που δεν προκύπτει από τα ισχύοντα κείμενα και διαγράμματα Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και η

μεμονωμένη έγκριση των οποίων δεν ανατρέπει τη συνολική φιλοσοφία και τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος Γ.Π.Σ./ΣΧΟΟΑΠ...»

Με την ίδια ανωτέρω εγκύκλιο – οδηγία καθορίζεται ειδικότερα για τη σημειακή τροποποίηση ισχύοντος Γ.Π.Σ. ότι :

«1. Ειδικότερα η σημειακή τροποποίηση Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προωθείται σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, αντί για συνολική τροποποίηση/ αναθεώρηση του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σύμφωνα με την παρ. 12 του ίδιου άρθρου 7 του ν.4447/2016 που γίνεται με το νέο Τ.Π.Σ. του νόμου αυτού, προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα :

α) ανάγκες άμεσων πολεοδομικών ρυθμίσεων που έχουν προκύψει από την εν γένει εφαρμογή του σχεδιασμού

β) ανάγκες προσαρμογών του πολεοδομικού σχεδιασμού σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (αναθεώρηση Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και Ρυθμιστικών Σχεδίων)

γ) ανάγκες εξασφάλισης σε κοινωνικό εξοπλισμό/υποδομές που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής και

δ) ανάγκες αποσαφήνισεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

2. Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί και στις παρακάτω Αποφάσεις του ΣτΕ :

- Είναι καταρχάς επιτρεπτή η περιορισμένη τροποποίηση του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε οποιοδήποτε χρόνο, σε περίπτωση διαπίστωσης πλάνης περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων (ΣτΕ 1641/2018).

- Επιτρέπεται η τροποποίηση Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. που συνεπάγεται μεταβολή χρήσεων γης μετά από ειδική λεπτομερή μελέτη, η οποία θα στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, με σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. (ΣτΕ 1242/2016). Ακόμα και χρήσεις « οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη.... Σκοπός, τέλος, της επιβεβλημένης αναθεώρησης του σχεδιασμού της περιοχής αποτελεί προεχόντως η αποκατάσταση της συνοχής μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού, ο οποίος, εφόσον πρόκειται για πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού υποδεέστερου επιπέδου, επιτυγχάνεται με την εναρμόνισή του με τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό....» (ΣτΕ 873/2019)

3. Μικρή αύξηση της έκτασης του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., πέραν της συνήθους που προκύπτει από την εξειδίκευση των ορίων του στην κλίμακα του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομική μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής), μπορεί να εξετάζεται και προωθείται εφόσον με αυτήν :

α) δεν αυξάνονται οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό της Π.Ε και του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., ή εφόσον προκύπτουν ανάγκες, αυτές εξασφαλίζονται από την διατιθέμενη ως εισφορά/ ή παραχώρηση επί πλέον γης, για τη δημιουργία του απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού/κοινοφελών χρήσεων ή και κοινόχρηστων χώρων και

β) δεν επέρχονται αλλαγές τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π...»

1.3 ΔΟΜΗ Φ.Π.Π.

Σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV της ΥΑ 107017/5-9-2006 (ΦΕΚ 1225B), η δομή του Φ.Π.Π. περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

«Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά του σχεδίου ή προγράμματος με ιδιαίτερη αναφορά:

- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα θέτει ένα πλαίσιο για έργα και άλλες δραστηριότητες είτε όσον αφορά στην θέση, στο χαρακτήρα, το μέγεθος και τις συνθήκες λειτουργίας τους, είτε στη χρησιμοποίηση φυσικών πόρων,
- στη σχέση του σχεδίου ή προγράμματος με την εφαρμογή της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον (π.χ. σχέδια ή πρόγραμμα σχετικά με τη διαχείριση αποβλήτων ή την προστασία των υδάτων),
- στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο ή πρόγραμμα επηρεάζει άλλα σχέδια ή προγράμματα συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν στο ίδιο ιεραρχημένο σύνολο σχεδιασμού,
- στη σημασία του σχεδίου ή προγράμματος για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, κυρίως με σκοπό την προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης,
- στα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με το σχέδιο ή πρόγραμμα.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, ιδίως τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί από την υλοποίηση του σχεδίου ή προγράμματος, με ιδιαίτερη έμφαση στη σπουδαιότητα και στην ευαισθησία της περιοχής που ενδέχεται να επηρεασθεί, λόγω:

- ειδικών φυσικών χαρακτηριστικών ή πολιτιστικής κληρονομιάς,
- υπέρβασης περιβαλλοντικών ποιοτικών προτύπων ή οριακών τιμών,
- εντατικής χρήσης γης.

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά των επιπτώσεων στο περιβάλλον ιδιαίτερα όσον αφορά:

- την πιθανότητα, τη διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων,
- το σωρευτικό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
- το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
- τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον (π.χ. λόγω ατυχημάτων),
- το μέγεθος και την έκταση στο χώρο των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή και μέγεθος πληθυσμού που ενδέχεται να θιγούν),
- τις επιπτώσεις σε περιοχές ή τοπία τα οποία απολαύουν αναγνωρισμένου καθεστώτος προστασίας σε εθνικό, κοινοτικό ή διεθνές επίπεδο, και εκτιμάται η ενδεχόμενη σημαντικότητά των επιπτώσεων αυτών.

Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Χάρτες - Σχέδια κατάλληλης κλίμακας, κατά την κρίση του μελετητή, ανάλογα με την χωρική διάσταση του σχεδίου ή προγράμματος

> Στα επόμενα Κεφάλαια θα πραγματοποιηθεί ανάλυση των ανωτέρω περιεχομένων της δομής του Φ.Π.Π. για την απαλλαγή από εκπόνηση ΣΜΠΕ του Δήμου Πειραιώς λόγω των περιγραφόμενων σημειακών τροποποιήσεων.»

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ



GEOPLAN

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ– Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

Αναστασίου Ζίννη 30, Αθήνα 117 41

e-mail: geoplan@otenet.gr

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Παρουσιάζεται κάτωθι ένα σύντομο ιστορικό για τις διοικητικές διαδικασίες που έχουν ακολουθηθεί έως την ημέρα συγγραφής της παρούσας μελέτης:

- ❖ Με την με αρ. πρωτ. 495/20.12.2022 σύμβαση, μεταξύ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α. και της τεχνικής εταιρείας : Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. «ΓΕΟPLAN», ανατέθηκε το έργο με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών» για την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.
- ❖ Με το με αρ. πρωτ. 748/16.06.2023 υποβλήθηκε η κύρια μελέτη στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.
- ❖ Με την με αριθμ. 190/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών εγκρίθηκε ομόφωνα η Σημειακή Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Σε συνέχεια σχετικής αλληλογραφίας μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ειδικότερα :

- Την με αρ. πρωτ. 92922/12.09.2023 Αποστολή της υπ' αρ. 190/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/94261/1570/11.10.2023).
- Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΜΠ/94261/1570/24.11.2023 έγγραφο της Δ/σης ΣΜΑΠΠ προς το Γραφείο Ειδικών Συμβούλων του Δήμου Αχαρνών.
- Το με αρ. πρωτ. 130894/29.12.2023 έγγραφο του Γραφείου Ειδικών Συμβούλων του Δήμου Αχαρνών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/717/10/04.01.2024)

με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/717/10/26.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας γνωστοποιείται ότι :

«...Προκειμένου να ολοκληρωθεί το αίτημα για σημειακή τροποποίηση, όπως οριστικοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 130894/29.12.2023 έγγραφο, παρακαλούμε να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, σχετικός φάκελος μελέτης ο οποίος θα περιλαμβάνει χάρτη με τις προτεινόμενες σημειακές τροποποιήσεις και αναλυτική Τεχνική Έκθεση με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που τίθενται στην παράγραφο 5 της με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04.04.2023 εγκυκλίου οδηγίας του Γενικού

Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν και την παράγραφο 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 19 ν.5069/2023 και ισχύει.

Οι ανωτέρω προτεινόμενες τροποποιήσεις, ..., συνιστούν σημαντική παρέμβαση στο γενικότερο σχεδιασμό και τους στόχους του ισχύοντος Γ.Π.Σ., που απαιτούν τεκμηρίωση ...».

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της κύριας μελέτης, υποβάλλεται τεχνική έκθεση συνοδευόμενη από σχεδιάγραμμα πρότασης σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Η προτεινόμενη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών είναι περιορισμένης εκτάσεως, αναγκαία και επιτρεπτή, λόγω παραγνώρισης πραγματικών δεδομένων. Στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, προσαρμόζεται σε πραγματικά δεδομένα, αποτελεί πολεοδομική αναγκαιότητα και έχει σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος.

Εστιάζεται σε δύο (2) μεμονωμένες και αναγκαίες, περιορισμένης εκτάσεως, πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Σκοπός της προτεινόμενης επιβεβλημένης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών αποτελεί πρωτίστως, η αποκατάσταση της συνοχής και της εναρμόνισης μεταξύ της υφιστάμενης - διαμορφωμένης κατάστασης και του υπερκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα η προτεινόμενη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών περιλαμβάνει :

A. Τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής με σκοπό να συμπεριληφθεί εντός αυτού το σύνολο των δομημένων και λειτουργούντων εγκαταστάσεων, εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος και οι οποίες άνευ αιτιολογημένης τεχνικής τεκμηρίωσης, εξαιρέθηκαν έως σήμερα από τις πολεοδομικές ρυθμίσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.

και

B. Την προσαρμογή του δυτικού ορίου της ΒΙΠΑ στο όριο απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.).

Για την πληρότητα, ωστόσο, της μελέτης, πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 §14 του ν.4447/2016 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, και με σκοπό την ολοκλήρωση της περιγραφόμενης σημειακής τροποποίησης διενεργείται ο παρών Φ.Π.Π.

2.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος Φ.Π.Π. είναι, όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, η σημειακή τροποποίηση τριών επιμέρους περιοχών συνολικού εμβαδού 149.164 τ.μ. Οι πρώτες δύο περιοχές βρίσκονται επί της ουσίας εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος κι έχουν συνολικό 70472 τ.μ., ενώ η Τρίτη περιοχή βρίσκεται βόρεια της οδού Σπύρου Βρεττού, εφάπτεται του ορίου απαλλοτρίωσης των γραμμών του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) και έχει εμβαδό 78692 τ.μ.

Στη συνέχεια του κεφαλαίου παρουσιάζονται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση και οι τροποποιήσεις που προτείνονται στις δύο αυτές περιοχές καθώς και το θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει.

2.2.1 ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Η περιοχή χωροθετείται εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος.

Εντός της περιοχής αποτυπώνονται τριάντα δύο (32) γεωτεμάχια, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επί του συνόλου των γεωτεμαχίων, τα είκοσι έξι (26) είναι δομημένα και τα υπόλοιπα μη δομημένα γεωτεμάχια χρησιμοποιούνται ως συμπληρωματικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

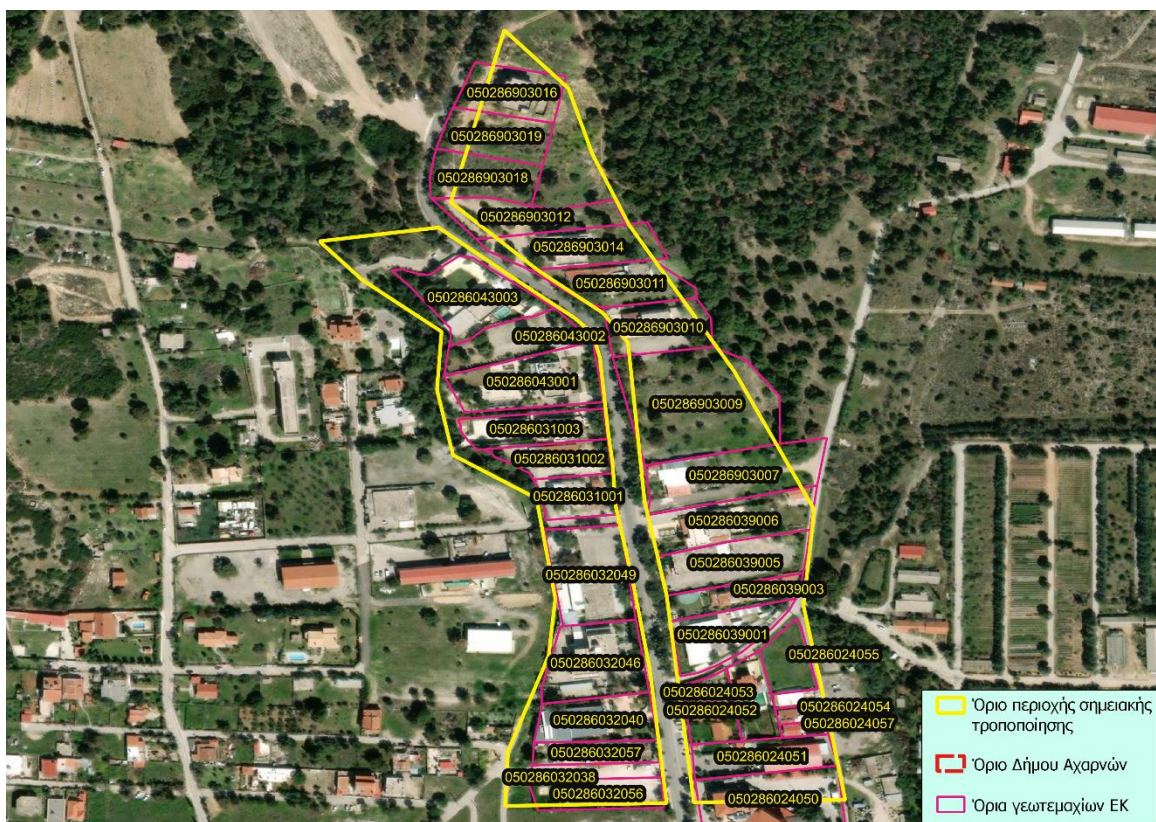
Εντός της περιοχής λειτουργεί σύγχρονη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (BELLE VUE), τουριστική επιχείρηση (PARNIS PALACE HOTEL SUITES) και οι υπόλοιπες επιχειρήσεις στο χώρο της αναψυχής, της εστίασης και της συνάθροισης κοινού (ταβέρνες, χώροι συνεδριάσεων, χώροι διοργάνωσης δεξιώσεων κ.α.).

Το σύνολο των γεωτεμαχίων της περιοχής δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο χάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Η περιοχή βρίσκεται εκτός των Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν με το από 19.07.2007 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 336/Δ/24.07.2007).

Στους επισυναπτόμενους χάρτες απεικονίζονται το όριο της περιοχής, τα γεωτεμάχια, ο κυρωμένος δασικός χάρτης και απόσπασμα της πινακίδας 6435_9 κλίμακας 1:10000 της Ζώνης Προστασίας Ορεινού όγκου Πάρνηθας.

Στο παράρτημα της τεχνικής έκθεσης επισυνάπτεται φωτογραφική τεκμηρίωση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της περιοχής.



Χάρτης 2-1: Όριο περιοχής και κτηματολογικό υπόβαθρο γεωτεμαχίων

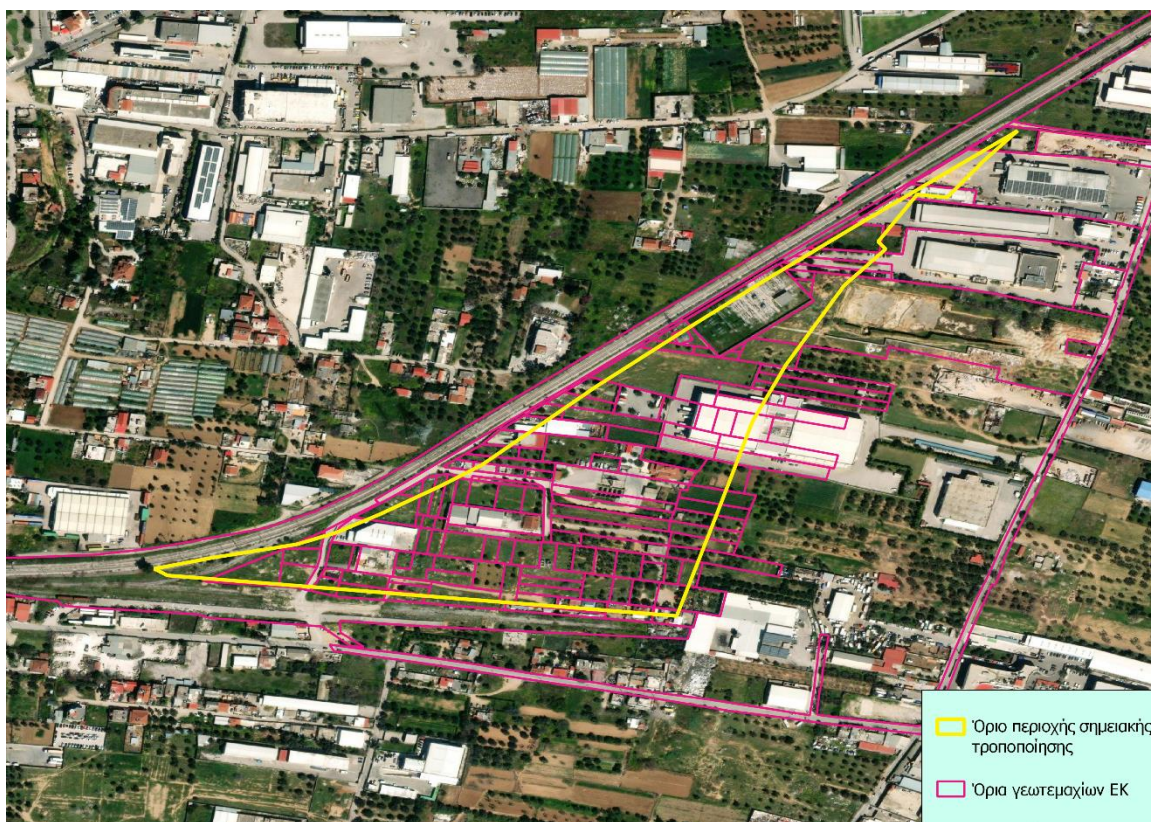
2.2.2 ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΒΙΠΑ

Η περιοχή βρίσκεται βόρεια της οδού Σπύρου Βρεττού και εφάπτεται του ορίου απαλλοτρίωσης των γραμμών του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.).

Εντός της περιοχής υπάρχουν διάσπαρτα βιοτεχνίες και καμία οργανωμένη καλλιέργεια.

Το σύνολο των γεωτεμαχίων της περιοχής δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο χάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Στους επισυναπτόμενους χάρτες απεικονίζονται το όριο της περιοχής, τα γεωτεμάχια, το όριο απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε. και ο κυρωμένος δασικός χάρτης.



Χάρτης 2-2: Χάρτης 2-3: Όριο περιοχής και κτηματολογικό υπόβαθρο γεωτεμαχίων

2.3 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ- ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.3.1 ΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ

Έδρα του Δήμου είναι οι Αχαρνές, που βρίσκονται σε απόσταση περίπου 20 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας. Ο δήμος αποτελεί τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ανατολικής Αττικής και βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του λεκανοπεδίου της Περιφέρειας Αττικής. Περιλαμβάνει τις δημοτικές ενότητες:

1. Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Αχαρνών, με τρεις οικισμούς: Αχαρναί, Βαρυμπόμπη και Πάρνηθ
2. Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Θρακομακεδόνων με τον ομώνυμο οικισμό.

Εντός των διοικητικών ορίων του δήμου βρίσκονται: ο Κόκκινος Μύλος, το Αεροδρόμιο Τατοΐου (Δεκέλεια), μικρό μέρος του πρώην Βασιλικού Κτήματος, το Ολυμπιακό Χωριό και μεγάλο μέρος του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας.

Η έκταση του Δήμου είναι 149.000 περίπου στρέμματα, από τα οποία τα 40.000 καταλαμβάνει ο αστικός ιστός. Η ΔΕ Θρακομακεδόνων έχει έκταση 3.636 στρεμμάτων.

Στο βόρειο τμήμα του Δήμου εκτείνεται ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, που καλύπτει τη μισή περίπου έκταση του Δήμου, ενώ το νότιο καλύπτεται από τον οικιστικό ιστό. Το βόρειο τμήμα, είναι, λόγω της Πάρνηθας, το πιο ενδιαφέρον από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος. Η ποικιλία βλάστησης, το εκτεταμένο δάσος Κεφαλληνιακής Ελάτης, αλλά και η πλούσια πανίδα, που περιλαμβάνει θηλαστικά, ερπετά, αμφίβια, ενδημικά είδη και κυρίως ένα σημαντικό πληθυσμό του κόκκινου ελαφιού, καθιστούν την Πάρνηθα και το περιβάλλον της, πόρο μοναδικής αξίας. Εκτός όμως από την Πάρνηθα, περιβαλλοντικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν και άλλα σημεία του Δήμου, όπως τα ρέματα που τροφοδοτούν τον Κηφισό ποταμό, το ανατολικό σύνορο του Δήμου, το κτήμα του Τατοίου κι άλλα σημεία πρασίνου, όπως η δενδροστοιχία με πεύκα που ξεκινά από τον Κόκκινο Μύλο και φτάνει μέχρι το Μενίδι.

Για πολλά χρόνια ο Δήμος Αχαρνών δέχθηκε την εγκατάσταση λειτουργιών μητροπολιτικής εμβέλειας, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της ζωής των κατοίκων και του περιβάλλοντος.

2.3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΑ

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Αχαρνών «Κατά την περίοδο της αρχαιότητας, οι Αχαρνές είχαν εξαιρετική σημασία για την πόλη-κράτος των Αθηνών και αποτέλεσαν έναν από τους κύριους προμαχώνες της, λόγω της γεωγραφικής -στρατηγικής θέσης τους στο βόρειο άκρο της αθηναϊκής πεδιάδας. Τη στρατιωτική σπουδαιότητα της περιοχής αποδεικνύει και η πληθώρα των οχυρώσεων, φρουρίων, πύργων και τειχών που απαντούν στους λόφους γύρω από τις Αχαρνές και θωράκιζαν τα σύνορα της Αττικής. Η κατοίκηση των Αχαρνών συνεχίστηκε και κατά τους βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους. Στις Αχαρνές σώζεται ένας μεγάλος αριθμός εκκλησιών αυτής της περιόδου.

Οι Αχαρνές επανεμφανίζονται κατά την Ελληνική Επανάσταση του 1821, οπότε οι κάτοικοι της Φυλής υπό το Μελέτιο Βασιλείου, συνέλαβαν τους προεστούς και δέκα συνεργάτες των προεστών και τους φυλάκισαν. Στις 25 Απριλίου, οι επαναστάτες με τον Βασιλείου κυρίευσαν την πόλη της Αθήνας και στις 28 Απριλίου κυρίευσαν το διοικητήριο, απελευθερώνοντας όλην την Αττική, εκτός από την Ακρόπολη.

Ο Δήμος Αχαρνών συστάθηκε το 1835 με την εφαρμογή της πρώτης διοικητικής διαίρεσης του ελληνικού κράτους και αποτέλεσε έναν από τους δέκα δήμους στους οποίους διαιρέθηκε αρχικά η Επαρχία Αττικής. Το 1840 ένα τμήμα του αποσπάστηκε και αποτέλεσε τον Δήμο Χασιάς, μετέπειτα δήμο Φυλής. Ο δήμος διατηρήθηκε αμετάβλητος μέχρι το 1912 οπότε το μεγαλύτερο τμήμα του αποτέλεσε την νεοσύστατη κοινότητα Μενιδίου. Στην κοινότητα εντάχθηκαν εκτός από το Μενίδι, οι οικισμοί Βαρυμπόπη και Τατόι. Το 1915 μετονομάστηκε σε κοινότητα Αχαρνών. Το 1946 η κοινότητα αναγνωρίστηκε σε δήμο. Τα επόμενα χρόνια αποσπάστηκαν από το Δήμο Αχαρνών οι οικισμοί Κρυονέρι, Ζεφύρι και το 1979 οι Θρακομακεδόνες.[1] Ο Δήμος στη συνέχεια παρέμεινε αμετάβλητος

μέχρι την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης, το 2011, οπότε συνενώθηκε με την κοινότητα Θρακομακεδόνων.»

2.3.3 ΡΟΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ο Δήμος Αχαρνών είναι ο 4^{ος} μεγαλύτερος σε πληθυσμό Δήμος της Περιφέρειας Αττικής. Για πολλά χρόνια (κυρίως 1961 – 1991) αποτέλεσε πόλο έντονων εισερχόμενων μεταναστευτικών ροών, τόσο εσωτερικής όσο και εξωτερικής προέλευσης. Αποτέλεσμα αυτού ήταν η αλματώδης αύξηση του πληθυσμού και η σημερινή πολυπολιτισμικότητα, από πλευράς κοινωνικής σύνθεσης του Δήμου, η οποία θέτει έντονα ζητήματα κοινωνικής συνοχής.

Από πλευράς χρήσεων γης, το Δήμο χαρακτηρίζει η πληθώρα διαφορετικών και ανταγωνιστικών μεταξύ τους χρήσεων. Στην περιοχή είναι εγκατεστημένες μεταποιητικές μονάδες, αποθήκες και εκθετήρια εταιριών, σταθμοί της ΔΕΗ, εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ, που έχουν υπεροπτική σημασία, μεγάλες δημόσιες εκτάσεις όπως τα δύο στρατόπεδα και η Αμυγδαλέζα, η Κεντρική Ανταγορά Ελλάδας, το Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών, ΒΙΟΠΑ, 8ΙΠΑ, κλπ. που δημιουργούν σοβαρά προβλήματα ρύπανσης.

Ένα ακόμη χαρακτηριστικό της περιοχής είναι ότι διασχίζεται και οριοθετείται από μεγάλους οδικούς άξονες. Η Αττική οδός τέμνει εγκάρσια την περιοχή του Δήμου ενώ η Εθνική οδός ΠΑΘΕ διατρέχει το ανατολικό της όριο, με αποτέλεσμα ο Δήμος και να διαιρείται ο ίδιος και να αποκόπτεται από τους γειτονικούς Δήμους.

Ο αστικός ιστός δεν έχει ενιαίο χαρακτήρα. Το μεν παλιό Μενίδι είναι πυκνοκατοικημένο και διαθέτει την αναγκαία οργάνωση από πλευράς κοινόχρηστων χώρων, κοινωνικών υποδομών, οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης κλπ, οι δε περιοχές γύρω από αυτό παρουσιάζουν άναρχη ανάπτυξη και σοβαρές ελλείψεις σε υποδομές και δίκτυα.

Τα χαρακτηριστικά αυτά, ωστόσο, συνυπάρχουν με άλλα που σχετίζονται με την πλούσια ιστορία του, με το μοναδικό φυσικό περιβάλλον της Πάρνηθας και των παρόχθιων περιοχών του Κηφισού, με τα διατηρητέα κτίρια και μνημεία, τους αρχαιολογικούς χώρους, όπως ο Τύμβος του Σοφοκλή, ο θολωτός τάφος του 13ου ή 14^{ου} αιώνα π.Χ. και το Θέατρο των Αχαρνών του 4^{ου} αιώνα π.Χ.

Η εικόνα είναι διαφορετική στην ΔΕ Θρακομακεδόνων, που περιβάλλεται από τα δάση της Πάρνηθας. Οι Θρακομακεδόνες βρίσκονται στη νότια πλευρά και της Πάρνηθας, σε υψόμετρο 360μ. και βορειοανατολικά του Δήμου Αχαρνών, του οποίου ήταν οικισμός μέχρι το 1979 οπότε και αναγνωρίστηκε ως ανεξάρτητη κοινότητα. Η έκτασή τους είναι 3.636 στρέμματα και ο χαρακτήρας τους καθαρά οικιστικός. Το ρυμοτομικό σχέδιο είναι κυκλικό, οι δρόμοι φαρδείς και στην περιοχή δεν υπάρχουν οχλήσεις από άλλες δραστηριότητες. Η πρόσβαση γίνεται μέσω τριών βασικών εισόδων: από το Μενίδι, από την Βαρυμπόμπη στα ανατολικά και τέλος από τον καινούργιο δρόμο του Ολυμπιακού Χωριού που οδηγεί κατευθείαν στην εθνική οδό (έξοδος Θρακομακεδόνες).

Σύμφωνα με τις δημοτικές αρχές, τα κυριότερα προβλήματα που καλείται να αντιμετωπίσει ο Δήμος σχετίζονται με:

1. τις πλημμύρες που παρατηρούνται σε συγκεκριμένες περιοχές του Δήμου. Ιδιαίτερα μετά την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε πριν μερικά χρόνια στην Πάρνηθα, τα φαινόμενα πλέον είναι οξυμένα, ενώ έχουν σημειωθεί και θάνατοι στο Δήμο, σε κεντρικούς μάλιστα δρόμους
2. την εγκληματικότητα που, σε ορισμένες περιοχές του Δήμου, καταγράφει αυξητικές τάσεις και η ενδυνάμωση του αισθήματος σιγουριάς και ασφάλειας σε όλες τις γειτονίες του Δήμου
3. τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης και άλλων αντίστοιχων φαινομένων (όπως οι παράνομοι καταυλισμοί, παράνομες χωματερές, κλπ.)
4. την αξιοποίηση και ανάπτυξη συγκεκριμένων εκτάσεων του Δήμου, που παραμένουν αναξιοποίητες, μεταξύ αυτών και του Ολυμπιακού χωριού
5. την αξιοποίηση της γειτνίασης με τον εθνικό δρυμό της Πάρνηθας
6. την ανάδειξη των φυσικών και πολιτισμικών πόρων της πόλης
7. την υποστήριξη της τοπικής οικονομίας και των επιχειρήσεων που λειτουργούν στην περιοχή και
8. τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

2.4 ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 19 του ν.5069/2023 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/28.11.23), τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) δύναται να τροποποιούνται σημειακά, μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997.

Με το άρθρο 5 του Π.Δ. 90/18 (Φ.Ε.Κ. 162/Α/03.09.2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η αναθεώρηση και τροποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) που εγκρίθηκαν κατ' εφαρμογή του ν. 2508/1997, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης μπορεί να συνεχίζονται και να εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το

οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισής της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31η.3.2024.

Με την εγκύκλιο – οδηγία με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04.04.2023 για την επιλογή εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καταγράφεται ότι :

«...Από το συνδυασμό των διατάξεων της παραγράφου 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α'241) και της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του π.δ 90/2018 για τα «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», (Α' 162), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, προκύπτει ότι επιτρέπεται η σημειακή τροποποίηση ισχυόντων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α'124), προκειμένου να αντιμετωπιστούν πολεοδομικές ανάγκες που χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης. Οι σημειακές τροποποιήσεις ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο Α του παρόντος, αφορούν κυρίως μεμονωμένα θέματα αλλαγών χρήσεων γης είτε άλλες ρυθμίσεις περιορισμένης έκτασης ή και αναγκαίες διορθώσεις για την αποσαφήνιση αντιφατικών ή ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο, στα διαγράμματα ή στη μεταξύ τους ανάγκη εναρμόνισης και συμφωνίας, που δεν προκύπτει από τα ισχύοντα κείμενα και διαγράμματα Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και η μεμονωμένη έγκριση των οποίων δεν ανατρέπει τη συνολική φιλοσοφία και τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος Γ.Π.Σ./ΣΧΟΟΑΠ...»

Με την ίδια ανωτέρω εγκύκλιο – οδηγία καθορίζεται ειδικότερα για τη σημειακή τροποποίηση ισχύοντος Γ.Π.Σ. ότι :

«1. Ειδικότερα η σημειακή τροποποίηση Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προωθείται σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, αντί για συνολική τροποποίηση/ αναθεώρηση του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σύμφωνα με την παρ. 12 του ίδιου άρθρου 7 του ν.4447/2016 που γίνεται με το νέο Τ.Π.Σ. του νόμου αυτού, προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα :

α) ανάγκες άμεσων πολεοδομικών ρυθμίσεων που έχουν προκύψει από την εν γένει εφαρμογή του σχεδιασμού

β) ανάγκες προσαρμογών του πολεοδομικού σχεδιασμού σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (αναθεώρηση Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και Ρυθμιστικών Σχεδίων)

γ) ανάγκες εξασφάλισης σε κοινωνικό εξοπλισμό/υποδομές που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής και

δ) ανάγκες αποσαφήνισεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

2. Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί και στις παρακάτω Αποφάσεις του ΣτΕ :

- Είναι καταρχάς επιτρεπτή η περιορισμένη τροποποίηση του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε οποιοδήποτε χρόνο, σε περίπτωση διαπίστωσης πλάνης περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων (ΣτΕ 1641/2018).

- Επιτρέπεται η τροποποίηση Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. που συνεπάγεται μεταβολή χρήσεων γης μετά από ειδική λεπτομερή μελέτη, η οποία θα στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, με σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. (ΣτΕ 1242/2016). Ακόμα και χρήσεις « οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη.... Σκοπός, τέλος, της επιβεβλημένης αναθεώρησης του σχεδιασμού της περιοχής αποτελεί προεχόντως η αποκατάσταση της συνοχής μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού, ο οποίος, εφόσον πρόκειται για πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού υποδεέστερου επιπέδου, επιτυγχάνεται με την εναρμόνισή του με τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό....» (ΣτΕ 873/2019)

3. Μικρή αύξηση της έκτασης του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., πέραν της συνήθους που προκύπτει από την εξειδίκευση των ορίων του στην κλίμακα του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομική μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής), μπορεί να εξετάζεται και προωθείται εφόσον με αυτήν :

α) δεν αυξάνονται οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό της Π.Ε και του Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., ή εφόσον προκύπτουν ανάγκες, αυτές εξασφαλίζονται από την διατιθέμενη ως εισφορά/ ή παραχώρηση επί πλέον γης, για τη δημιουργία του απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού/κοινοφελών χρήσεων ή και κοινόχρηστων χώρων και

β) δεν επέρχονται αλλαγές τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π...»

2.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν ανάγκες άμεσων πολεοδομικών θεμάτων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του σχεδιασμού.

Συνιστούν προσαρμογές του πολεοδομικού σχεδιασμού στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και οργάνωση των χρήσεων του χώρου.

Αποτελούν ανάγκη αποσαφήνισης, διόρθωσης σφαλμάτων και προσαρμογής του υπερκείμενου σχεδιασμού στα πολεοδομικά δεδομένα.

Στηρίζονται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια με σκοπό τη βελτίωση και ενίσχυση της προστασίας του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, επιλύουν σημαντικά προβλήματα του δομημένου χώρου, λόγω παραγνώρισης των πραγματικών δεδομένων και τεχνικά κρίνονται επιβεβλημένες.

Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις αναφέρονται σε μικρής επιφάνειας παρεμβάσεις, που αντιστοιχεί σε 4% της συνολικής επιφάνειας του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, δεν απαιτούν ιδιαίτερες ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και εναρμονίζονται στους βασικούς στόχους του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου του υπερκείμενου σχεδιασμού.

Το περιεχόμενο των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων εμπίπτει εντός του αντικειμένου της σημειακής τροποποίησης της παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997.

Κατόπιν των ανωτέρω, νομίμως και τεκμηριωμένα, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, η οποία περιλαμβάνει :

Α. Τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής κατ' επέκταση της υφιστάμενης θεσμοθετημένης ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 (Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989) Απόφαση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 5 του από 21.06.2018 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018).

και

Β. Την προσαρμογή – επέκταση του δυτικού ορίου της ΒΙΠΑ, μέχρι του ορίου απαλλοτρίωσης των γραμμών του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.), με

επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 8 του από 21.06.2018 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018).

Η ανωτέρω σημειακή τροποποίηση επιλέχθηκε και αποτυπώνεται στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7265/16.02.2009 (Φ.Ε.Κ. 93/ΑΑΠ/03.03.2009) Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2.6 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

2.6.1 ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ (Ν.4277/2014)

Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής (Ν. 4277/2014), ο Δήμος Αχαρνών εντάσσεται στην Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής και στην Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής, «η οποία χαρακτηρίζεται από σημαντικούς φυσικούς και παραγωγικούς πόρους που συνεισφέρουν στη βιωσιμότητα του συνόλου της Αττικής, περιλαμβάνει δε σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες, στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλέγμα της». Μεταξύ των προτεραιοτήτων για την περιοχή, σύμφωνα με το ΡΣΑ, είναι η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα, η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, οι κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης της Βόρειας Αττικής συνοψίζονται στα εξής:

..., "β) Υποδοχείς ανάπτυξης για τη Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, (περ.β παρ. 2.3 άρθρου 9)

γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποενότητας Βόρειας Αττικής αποτελούν (περ. γ παρ. 2.3 άρθρου 9):

αα) Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.

ββ) Η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το βορειοανατολικό Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.

γγ) Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά - Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου - Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δδ) Η προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης, η γεωργία -κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές, με τα παραγόμενα προϊόντα, μεταποιητικές μονάδες.

εε) Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.

στ) Η ανάδειξη του ιστορικού τόπου του Μαραθώνα, ο οποίος αποτελεί Παγκόσμια Μητρόπολη του αθλήματος του Μαραθωνίου Δρόμου και περιοχή συμπύκνωσης αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας..."

Ο Δήμος Αχαρνών συγκαταλέγεται επίσης μεταξύ των Διαδημοτικών Κέντρων Ευρείας Ακτινοβολίας, τα οποία αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας.

Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη. Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, η βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, το επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης, το πληθυσμιακό μέγεθος, το επίπεδο απασχόλησης, το επίπεδο κοινωνικής συνοχής, η πολυλειτουργικότητα, οι προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας και η προσβασιμότητα στα μέσα σταθερής τροχιάς.

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι οι Δήμοι Καλλιθέας, Γλυφάδας, Αμαρουσίου, Νέας Ιωνίας και Περιστερίου, καθώς και οι δημοτικές ενότητες Κηφισιάς, Κερατσινίου και Δραπετσώνας. Αντίστοιχα, τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι οι Δήμοι Παλλήνης, Κρωπίας, Ραφήνας, Λαυρίου,

Αχαρνών και Αιγίνης, καθώς και οι δημοτικές ενότητες Ωρωπού, Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μεγάρων και η δημοτική ενότητα Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου.

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί επίσης πόλο ενδοπεριφερειακής εμβέλειας *«μεταξύ Εθνικής Οδού και Συγκοινωνιακού Κέντρου, με εξειδίκευση στη μεταποίηση και στις μεταφορές. ...»*(παρ. 3.3 άρθρου 11)

Περαιτέρω στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου προβλέπεται:

«5. Στο πλαίσιο της στρατηγικά προσανατολισμένης ανάπτυξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο δίκτυο των αναπτυξιακών πόλων, για τη διευκόλυνση

της εγκατάστασης μονάδων που ασκούν δραστηριότητες σχετικές με τον κυρίαρχο χαρακτήρα του πόλου προβλέπονται τα εξής:

α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας καθορίζονται οι διαδικασίες επίσπευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση ή τη διατήρηση, βελτίωση και εκσυγχρονισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εφόσον αυτές ανταποκρίνονται στις επιμέρους εξειδικεύσεις του προσανατολισμού των πόλων που προβλέπονται στο παρόν.-"

Με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4277/2014 και των παραρτημάτων του ο Κηφισός αναγνωρίζεται ως Υδάτινο ρέμα Α' προτεραιότητας (περ. απαρ. 4 άρθρου 20).

Περαιτέρω με τις διατάξεις του Νόμου αυτού τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας (όπως ο Κηφισός, στο βόρειο τμήμα του οποίου εφαρμόζεται το από 15.6.1994 Προεδρικό διάταγμα (Δ' 632), οριοθετούνται εντός τριετίας, με τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α- 280), όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (α' 54).

Ειδικότερα σύμφωνα με το παράρτημα ΙΧ άρθρου 20 για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων προβλέπεται:

α) καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους

β) οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες

γ) οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον

δ) καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδουλήσει

ε) διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης.

στ) ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με τη φυσική τους λειτουργία

ζ) δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιάσμά παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς, τις παραρεμάτιες ζώνες

η) δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού - περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους.

Σε ότι αφορά την οργάνωση του δευτερογενούς τομέα (παρ. 1 άρθρου 25) προβλέπεται:

"α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος, ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.

"ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.



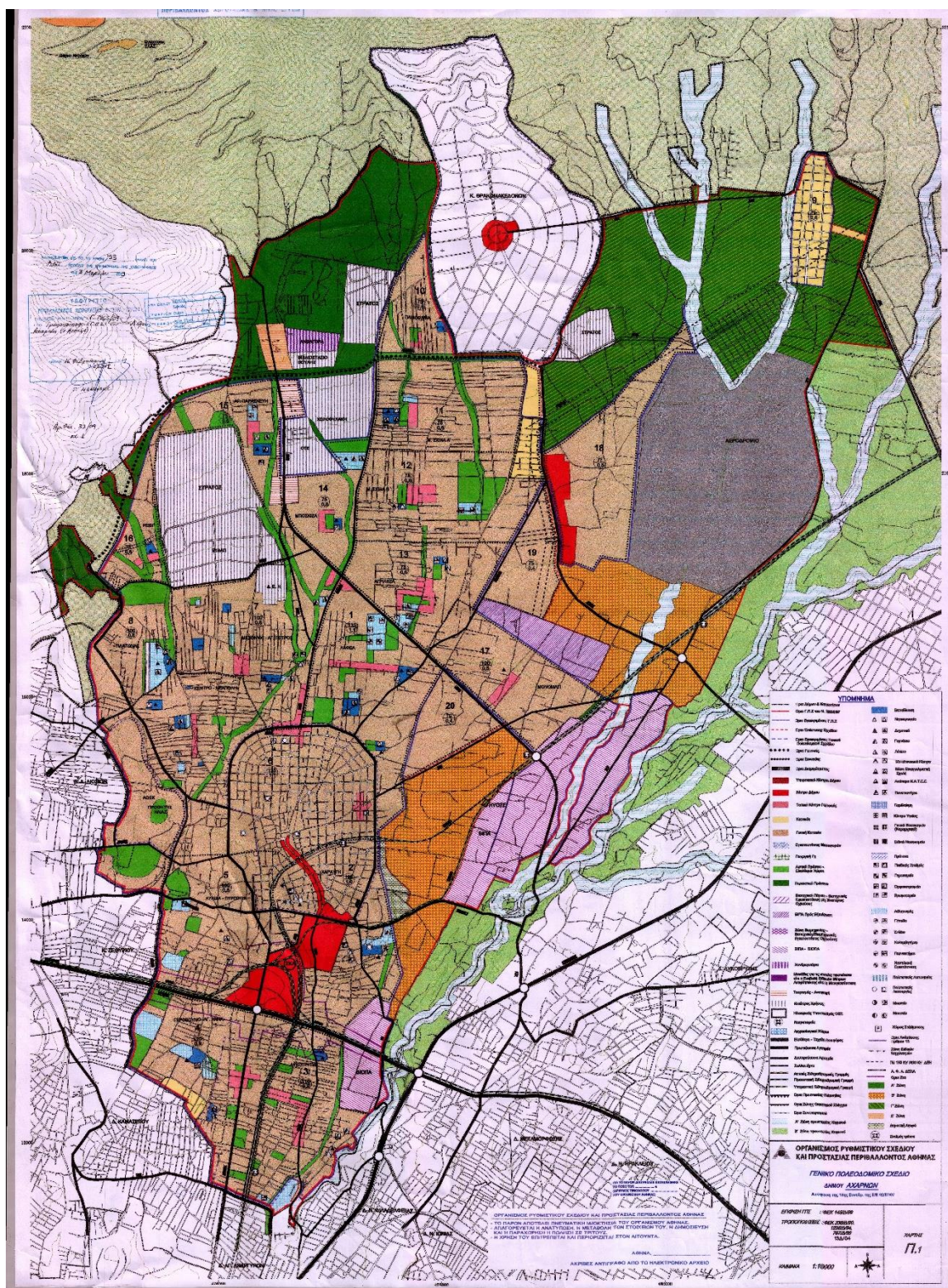
2.6.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε αρχικά το έτος 1989 και η τελευταία τροποποίησή του εγκρίθηκε το έτος 2009.

Η χρονολογική εξέλιξη εγκρίσεων – τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών έχει ως ακολούθως :

1. Το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών, το οποίο εκπονήθηκε στο πλαίσιο του Νόμου 1337/1983, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989.
2. Με την υπ' αριθμ. 35876/1791/06.04.1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/10.04.1990, τροποποιείται και διορθώνεται το αρχικό Γ.Π.Σ.
3. Με την υπ' αριθμ. 54299/2272/08.04.1992 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 394/Δ/22.04.1992 αναδημοσιεύεται το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών με την προσθήκη χαρτών.
4. Με την υπ' αριθμ. 92501/6953/07.11.1994 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1238/Δ/25.11.1994 πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. όσον αφορά τα όρια, τις χρήσεις γης, την οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου και τον αποχαρκτηρισμό Ζωνών Αστικού Αναδασμού.
5. Με την υπ' αριθμ. 25801/14.10.1999 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 767/Δ/21.10.1999 εγκρίνεται η εκ νέου τμηματική τροποποίηση του Γ.Π.Σ. με μεταβολές που εστιάζουν κυρίως στην επέκταση των ορίων του σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης και στην προστασία του περιβάλλοντος.
6. Με την υπ' αριθμ. 366/08.01.2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 13/Δ/19.01.2004 και διορθώνεται στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/05.03.2004, πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών.
7. Με την υπ' αριθμ. 7265/16.02.2009 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/ΑΑΠ/03.03.2009, τροποποιείται και διορθώνεται το Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών.

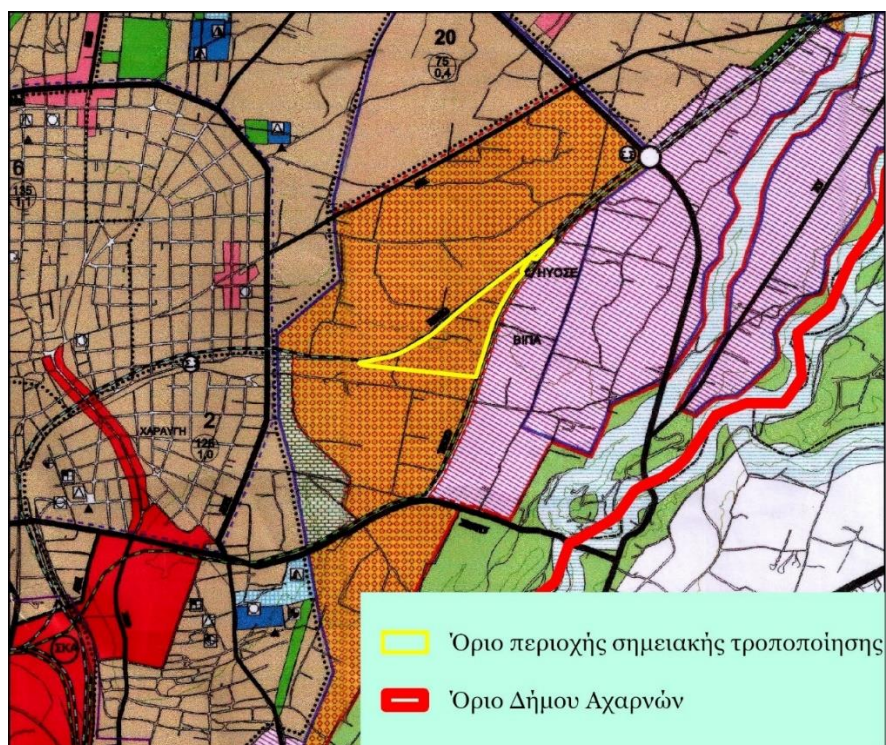
Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής, το οποίο εγκρίθηκε με τον ν. 4277/2014 (Φ.Ε.Κ.156/Α/01.08.2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Αχαρνών εντάσσεται στην Χωρική Υποενοότητα Βόρειας Αττικής της Χωρικής Ενοότητας Ανατολικής Αττικής και στα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενοότητας Λεκανοπεδίου.



Χάρτης 2-6: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών



Χάρτης 2-7: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης επανακαθορισμού ζώνης τουρισμού - αναψυχής



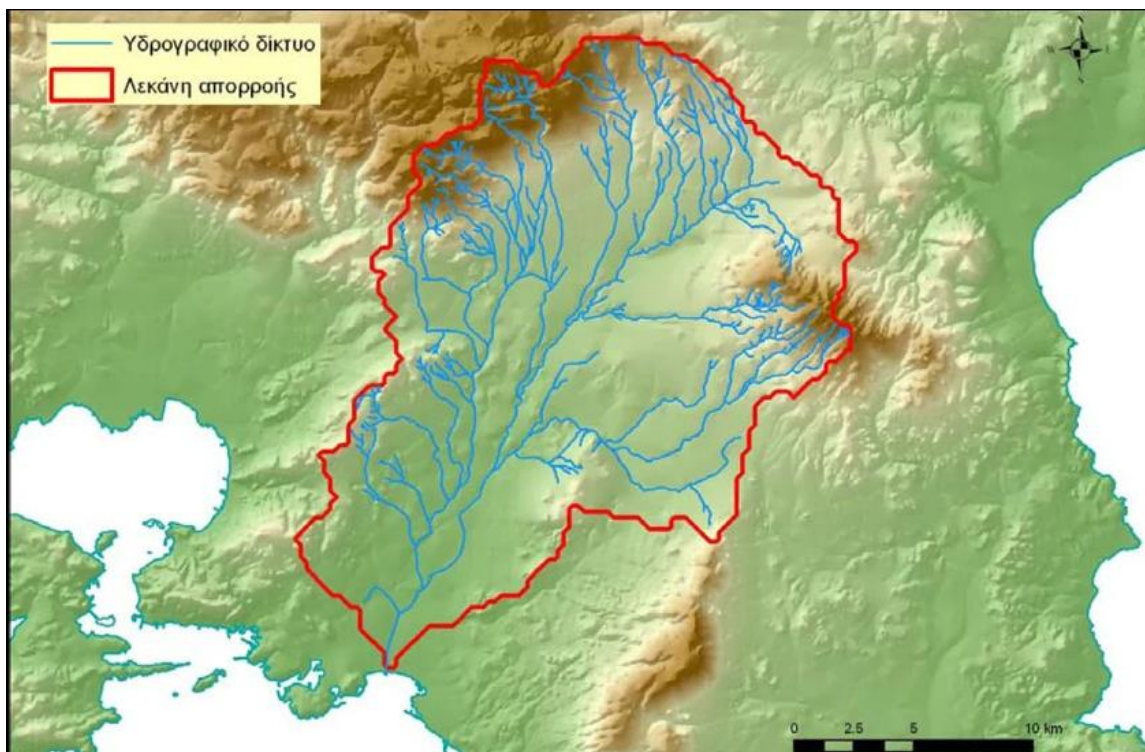
Χάρτης 2-8: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης προσαρμογής – επέκτασης του ορίου ΒΙΠΑ

3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ

3.1.1 ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ο δήμος Αχαρνών και κατ' επέκταση και οι 2 περιοχές των προτεινόμενων σημειακών τροποποιήσεων εντάσσονται στην λεκάνη απορροής του Κηφισού ποταμού, η συνολική έκταση της οποίας ανέρχεται σε περίπου 109 km².



Χάρτης 3-1: Λεκάνη απορροής Κηφισού ποταμού

Στις 18 Σεπ 2007, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε τη νέα Κοινοτική Οδηγία “για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας” (Directive of the European Parliament and of the Council on the assessment and management of flood risks).

Στόχος της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ είναι η διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας εστιάζοντας στη μείωση των δυνητικά αρνητικών συνεπειών που οι πλημμύρες έχουν για την ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και την οικονομική δραστηριότητα.

Η Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων / Γενική Διεύθυνση Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι αρμόδια, σύμφωνα με την ΚΥΑ

31822/1542/E130/2010 (ΦΕΚ Β΄ 1108/21.07.2010), όπως ισχύει, για την εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/EK «για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007».

Η γεωγραφική μονάδα εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/EK για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας είναι η Λεκάνη Απορροής Ποταμού (Υδατικό Διαμέρισμα), η οποία χρησιμοποιείται και στην Οδηγία 2000/60/EK για τα Νερά.

Οι Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας, οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας και τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας αποτελούν αντικείμενο αναθεώρησης στους επόμενους κύκλους εφαρμογής της Οδηγίας.

Η διαδικασία αναθεώρησης είναι μία κυκλική διαδικασία, η οποία βασίζεται κάθε φορά σε βελτιωμένα δεδομένα και περισσότερη κατανόηση των ενεργειών και στοιχείων που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων της Οδηγίας, λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανή επίδραση της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 της Οδηγίας.

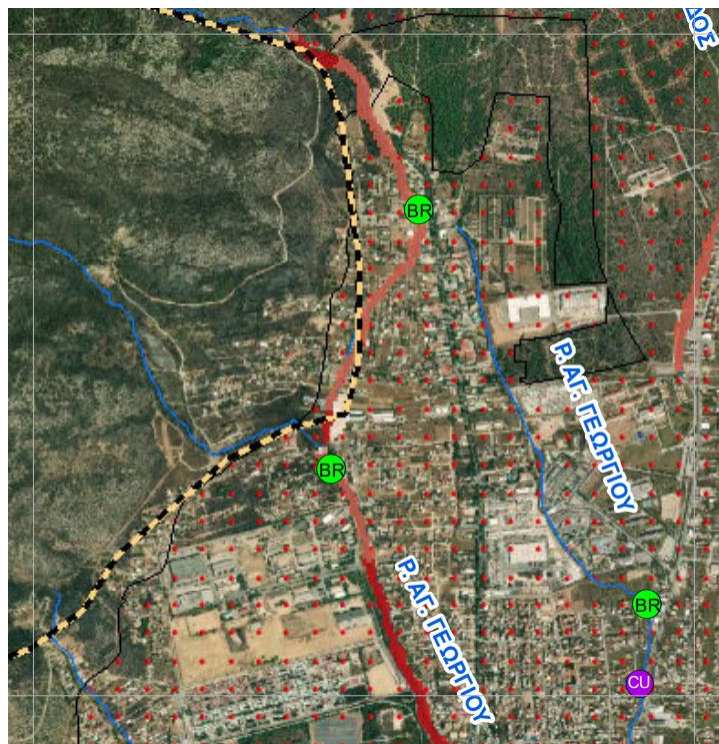
Τα Σχέδια αναθεωρούνται κάθε 6 έτη, με σκοπό την επικαιροποίησή τους, με βάση τις πλέον πρόσφατες επιστημονικές μεθόδους και δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των τελευταίων υδρομετεωρολογικών δεδομένων, όπως π.χ. τα ύψη βροχής ανά περιοχή, τυχόν πρόσφατες πλημμύρες κ.λπ., λαμβάνοντας υπόψη και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Σύμφωνα με τούς χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας από ποτάμιες ροές EL06-05-VMAX-050-025-46-4220-03, κλίμακας 1:25000, Δεκέμβριος 2023, έκδοση 3.0 και EL06-07-FRSK-050-025-46-4220-02, κλίμακας 1:25000, Δεκέμβριος 2023, έκδοση 2.0, οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην Γεωπύλη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο Δήμος Αχαρνών καλύπτεται, σχεδόν στο σύνολό του, από Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

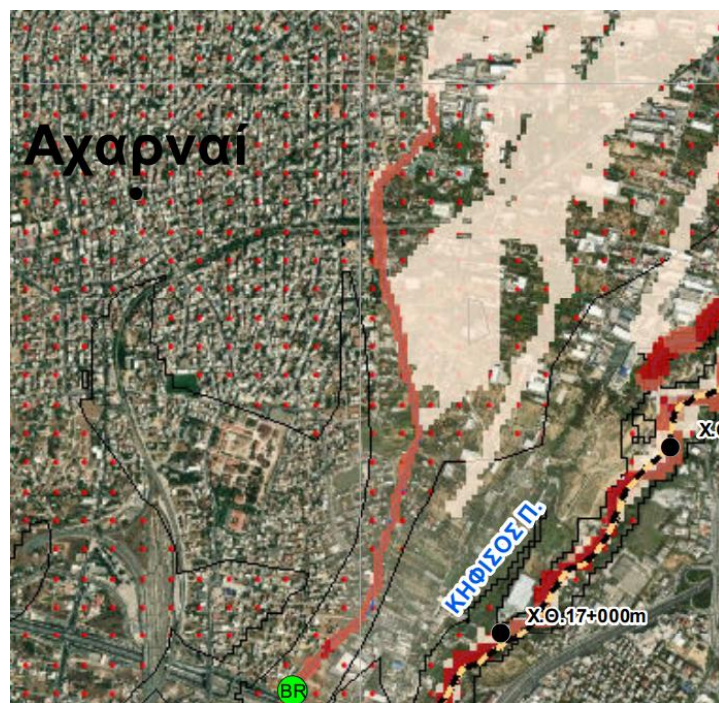
Στην περιοχή της προτεινόμενης ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με τους ανωτέρω χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας από ποτάμιες ροές, απεικονίζονται δύο ποτάμιες ροές, που φέρουν την ονομασία ρέμα ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και διέρχονται δυτικά και ανατολικά της ανωτέρω περιοχής.

Στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης περιοχής ΒΙΠΑ, σύμφωνα με τους ανωτέρω χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας από ποτάμιες ροές, απεικονίζεται δυτικά της περιοχής το �έμα ΑΧΑΡΝΩΝ (Καναπίτσας), το οποίο με την με αριθμ. ΔΑΕΕ/οικ.1896/Φ.Ε.(ΜΑΟ 08)/03.08.2018 (Φ.Ε.Κ. 333/Δ/06.09.2018) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών εγκρίθηκε η «επικύρωση των οριογραμμών ρέματος Αχαρνών (Καναπίτσας) Ν.Αττικής από Χ.Θ. 0+000 (εκβολή στον π. Κηφισό) έως Χ.Θ. 12+000»

Με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4277/2014 «Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής» και των παραρτημάτων του ο Κηφισός αναγνωρίζεται ως Υδάτινο �έμα Α' προτεραιότητας (περ. απαρ. 4 άρθρου 20). Τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας (όπως ο Κηφισός, στο βόρειο τμήμα του οποίου εφαρμόζεται το από 15.6.1994 Προεδρικό διάταγμα (Δ' 632), οριοθετούνται εντός τριετίας,



Απόσπασμα χάρτη EL06-05-VMAX-050-025-46-4220-03, κλίμακας 1:25000, Δεκέμβριος 2023, έκδοση 3.0



Απόσπασμα χάρτη EL06-05-VMAX-050-025-46-4220-03, κλίμακας 1:25000, Δεκέμβριος 2023, έκδοση 3.0

με τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α- 280), όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (α' 54).

Ειδικότερα σύμφωνα με το παράρτημα ΙΧ άρθρου 20 για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων προβλέπεται:

- α) καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους
- β) οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες
- γ) οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον
- δ) καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει
- ε) διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης.
- στ) ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με τη φυσική τους λειτουργία
- ζ) δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιάσμά παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς, τις παραρεμάτιες ζώνες
- η) δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού - περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους.

Με στο με αρ. πρωτ. 54748/23.07.2024 έγγραφο Διεύθυνσης Υδάτων / Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά τη διαβίβαση του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024, ν.1.01) Σημειακής Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 14 ν. 4447/2016 καταγράφεται ότι:

«II. Σύμφωνα με το (2 σχετικό) Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06):

• Λαμβάνοντας υπόψη τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας και επικινδυνότητας πλημμύρας (T=50, 100, 1000 έτη), στην περιοχή της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης (ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ) αποτυπώνονται, σε μικρό τμήμα αυτής, μικρού εύρους πλημμυρική ζώνη.

III. Η περιοχή (ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ) προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης διαρρέεται στα δυτικά όρια της από το υδατόρεμα ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (βλ. Χάρτη 1). Η έκταση της λεκάνης

απορροής του ρέματος ανάντη της προαναφερόμενης περιοχής είναι περίπου 4,5 km². Το ρέμα ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ συμβάλλει με το ρέμα ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ σε μικρή σχετικά απόσταση νότια της εν λόγω περιοχής. Επίσης, η εν λόγω περιοχή προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης διαρρέεται στα ανατολικά όρια της (στο κατώτερο τμήμα) από το υδατόρεμα ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΕΣΧΑΤΙΑΣ

IV. Αναφορικά με την περιοχή (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙ ΠΑ) προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης, η (6) σχετική Μελέτη δεν αποτυπώνει στον Χάρτη 3-2 «Ρέματα περιοχής μελέτης» της παρ. 3.1.1, το ρέμα ΑΧΑΡΝΩΝ (ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ), το οποίο βρίσκεται περίπου 450 μέτρα δυτικά αυτής. Σύμφωνα με τους Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας (T=50 έτη) [Ιστοσελίδα Υ.Π.ΕΝ – <https://floods.ypeka.gr/sdkp-lar/maps-2round/sdkp-el062round/>], στην εν λόγω περιοχή αποτυπώνεται πλημμυρική ζώνη.

V. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί αρνητικά επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) που αφορά τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών, για τους κάτωθι λόγους:

i. Για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην περιοχή (ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ) είναι απαραίτητο να έχει προηγηθεί η οριοθέτηση/διευθέτηση:

- του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ μέχρι τη συμβολή του με το ρέμα ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ.
- του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΕΣΧΑΤΙΑΣ, το οποίο βρίσκεται στα ανατολικά όρια της (στο κατώτερο τμήμα).

ii. Για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην περιοχή (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙ ΠΑ), η Μελέτη πρέπει να συμπληρωθεί με στοιχεία του σταδίου εκτέλεσης των έργων της μελέτης οριοθέτησης/διευθέτησης του ρέματος ΑΧΑΡΝΩΝ (ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ) – [ΦΕΚ 333/Δ/06-09-2018]. Να διευκρινίζεται αν έχουν εκτελεστεί τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης πλησίον της εν λόγω περιοχής. Αν δεν έχουν εκτελεστεί, ισχύει η προ των έργων πλημμυρική ζώνη (T=50) του εν λόγω ρέματος, η οποία πρέπει να αποτυπώνεται σε χάρτη της εν λόγω περιοχής.»

Η οριοθέτηση των ρεμάτων και των παραρεμάτων χώρων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν και αποτελούν αντικείμενο περαιτέρω διερεύνησης κατά το στάδιο του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομική μελέτη).

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.4258/2014 (Φ.Ε.Κ. 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», καταγράφεται ότι:

« Στις περιπτώσεις έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης και οικισμών ή έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που εμπίπτουν σε αυτά, μπορεί να γίνεται με τη διοικητική πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου ή της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, αντίστοιχα. Και στην περίπτωση αυτή η διαδικασία οριοθέτησης ολοκληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος.»

Το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου Αχαρνών απεικονίζεται στο χάρτη του προτεινόμενου Γ.Π.Σ.

3.1.2 ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ-ΜΕΤΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κλίμα της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καταγράφεται από τους πλησιέστερους μετεωρολογικούς σταθμούς της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, οι οποίοι είναι εγκαταστημένοι στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Τατόϊ.

Με βάση τα κλιματικά χαρακτηριστικά, τα οποία παρατηρούνται από το μετεωρολογικό σταθμό του Τατοΐου, τα κλιματολογικά δεδομένα της περιοχής καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Θερμοκρασία	Η μέση ετήσια θερμοκρασία ανέρχεται στους 16 °C. Ψυχρότερος μήνας ο Ιανουάριος με μέση θερμοκρασία 7,4 °C και θερμότερος ο Ιούλιος με 26,7 °C.
Υγρασία	Ο πλέον υγρός μήνας είναι ο Δεκέμβριος με σχετική υγρασία 77,9 %, ενώ ο πλέον ξηρός ο Ιούλιος με σχετική υγρασία 44,7 %
Νεφώσεις	Ο Αύγουστος με ποσοστό 82,26 % εμφανίζει τις περισσότερες αίθριες ημέρες, ενώ ο Ιανουάριος τις περισσότερες νεφοσκεπείς με 27,74 %
Άνεμοι	Οι επικρατέστεροι άνεμοι είναι Β-ΒΑ και ακολουθούν οι Ν και ΝΔ. Η νηνεμία είναι 33,62 % και η ένταση των ανέμων από 2-4 Beaufort
Καιρικά Φαινόμενα	Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής ανέρχεται στα 430,1 mm. Οι χιονοπτώσεις είναι συχνότερες από άλλους σταθμούς, κυρίως το μήνα Ιανουάριο, ενώ καταιγίδες εμφανίζονται τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Μάιο.

Πίνακας 3-1: Κλιματολογικά δεδομένα Μετεωρολογικού Σταθμού Τατοΐου (Πηγή: www.emy.gr)

3.1.3 ΡΥΠΑΝΣΗ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Η ποιότητα της ατμόσφαιρας του Δήμου Αχαρνών δέχεται επιβαρύνσεις από την κυκλοφορία, την κεντρική θέρμανση, τη βιομηχανία, τις μεταφορές, τη διαμπερή κίνηση και τη μεταφερόμενη ρύπανση που υποβαθμίζει τη ζωή ενός μεγάλου αριθμού ατόμων που ζει στην περιοχή..

Όπως είναι φυσικό στην περιοχή επέκτασης του ΒΙΠΑ εντοπίζεται πληθώρα βιομηχανικών ατμοσφαιρικών ρύπων που παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα.

Ατμοσφαιρικοί ρύποι	Συγκεντρώσεις
Υδραργύρου (Hg)	0.000159659136
Πτητικών Οργανικών Ενώσεων πλην του Μεθανίου (NMVOC)	107.93168
Νικελίου (Ni)	0.0005702112
Καδμίου (Cd)	0.0037063728
Βενζο(α)πυρένιου (BaP)	0.002851056
Αιωρούμενων Σωματιδίων 10 (PM 10)	2766.54503745
Αρσενικού (As)	5.4170064e-05
Αιωρούμενων Σωματιδίων 2,5 (PM 2,5)	2007.11222699
Διοξειδίου του Θείου (SO ₂)	3.1361616
Μονοξειδίου του Άνθρακα (CO)	162.510192

Πίνακας 3-2: Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων από βιομηχανία (Πηγή: ΥΠΕΝ)

Ατμοσφαιρικοί ρύποι	Συγκεντρώσεις
Πτητικών Οργανικών Ενώσεων πλην του Μεθανίου (NMVOC)	10279.0505416
Μονοξειδίου του Άνθρακα (CO)	68625.4433939
Αιωρούμενων Σωματιδίων 10 (PM 10)	13053.3674457

Πίνακας 3-3: Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων από Κεντρική Θέρμανση (Πηγή: ΥΠΕΝ)

Οι μετρήσεις δίνονται σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$ εκτός από το CO που δίνεται σε mg/m^3 και τα βαρέα μέταλλα και BaP που δίνονται σε ng/m^3 .

3.1.4 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο θόρυβος αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και επομένως της ποιότητας ζωής. Το είδος των επιπτώσεων του θορύβου στην ανθρώπινη υγεία ήταν για πολλά χρόνια βασικό πεδίο έρευνας και μελέτης. Σήμερα έχει επαρκώς τεκμηριωθεί ότι οι επιπτώσεις του θορύβου στον άνθρωπο διακρίνονται σε φυσιολογικές και ψυχολογικές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (W.H.O.), "υγεία" δεν θεωρείται μόνο η απουσία αρρώστιας αλλά γενικότερα η φυσική και ψυχολογική ευεξία.

Ο θόρυβος έχει μία ακανόνιστα κυμαινόμενη στάθμη ηχητικής πίεσης. Γι' αυτό έχουν καθιερωθεί δείκτες, που λαμβάνουν υπόψη τους αυτό το γεγονός, για την περιγραφή της ενόχλησης από τον θόρυβο.

Για το καθορισμό των επιπέδων του περιβαλλοντικού θορύβου χρησιμοποιούνται οι ποσοστομετρικοί δείκτες θορύβου L_n . Η στάθμη θορύβου L_n είναι ένα μέγεθος που δηλώνει το ποσοστό του συνολικού χρόνου παρατήρησης στο οποίο η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη ή ίση προς μια συγκεκριμένη τιμή η είναι το ποσοστό του χρόνου μέτρησης κατά το οποίο υπήρξε υπέρβαση της ηχοστάθμης L .

Για το Δήμο Αχαρνών οι σημαντικότερες πηγές θορύβου είναι η αυξημένη βιομηχανική δραστηριότητα, το οδικό δίκτυο και και της λειτουργίας οχλουσών καταστημάτων/μονάδων.

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος (ΕΟΠ) για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, λειτουργεί υπό την ευθύνη του το NOISE (Noise Observation and Information Service for Europe) που αποτελείται νέα Υπηρεσία Παρατηρήσεων και Πληροφοριών Περιβαλλοντικού Θορύβου για την Ευρώπη. Πρόκειται για την μεγαλύτερη βάση δεδομένων θορύβου που έχει υπάρξει ποτέ για την Ευρώπη όπου θα παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με τα αποτελέσματα των στρατηγικών χαρτών θορύβου που υποβάλλονται σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/49/ΕΚ σχετικά με την αξιολόγηση και διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου.

Η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή δεν έχει διερευνηθεί συστηματικά από κάποια ολοκληρωμένη ακουστική μελέτη. Στα πλαίσια ΜΠΕ των μεγάλων οδικών έργων στην περιοχή είναι πιθανό να έχουν γίνει μετρήσεις ή προσομοιώσεις των επιπέδων θορύβου. Οι συγκεκριμένες όμως μετρήσεις ή προσομοιώσεις δεν συνδέονται με το ακουστικό περιβάλλον των περιοχών των προτεινόμενων τροποποιήσεων, λόγω της μεγάλης σχετικά απόστασης (> από 650μ. από κόμβο και οδούς ΠΑΘΕ - Αττικής Οδού)

Η λειτουργία των μονάδων του δευτερογενούς τομέα δεν αποτελούν σημαντικές πηγές υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, λόγω της φύσης τους.

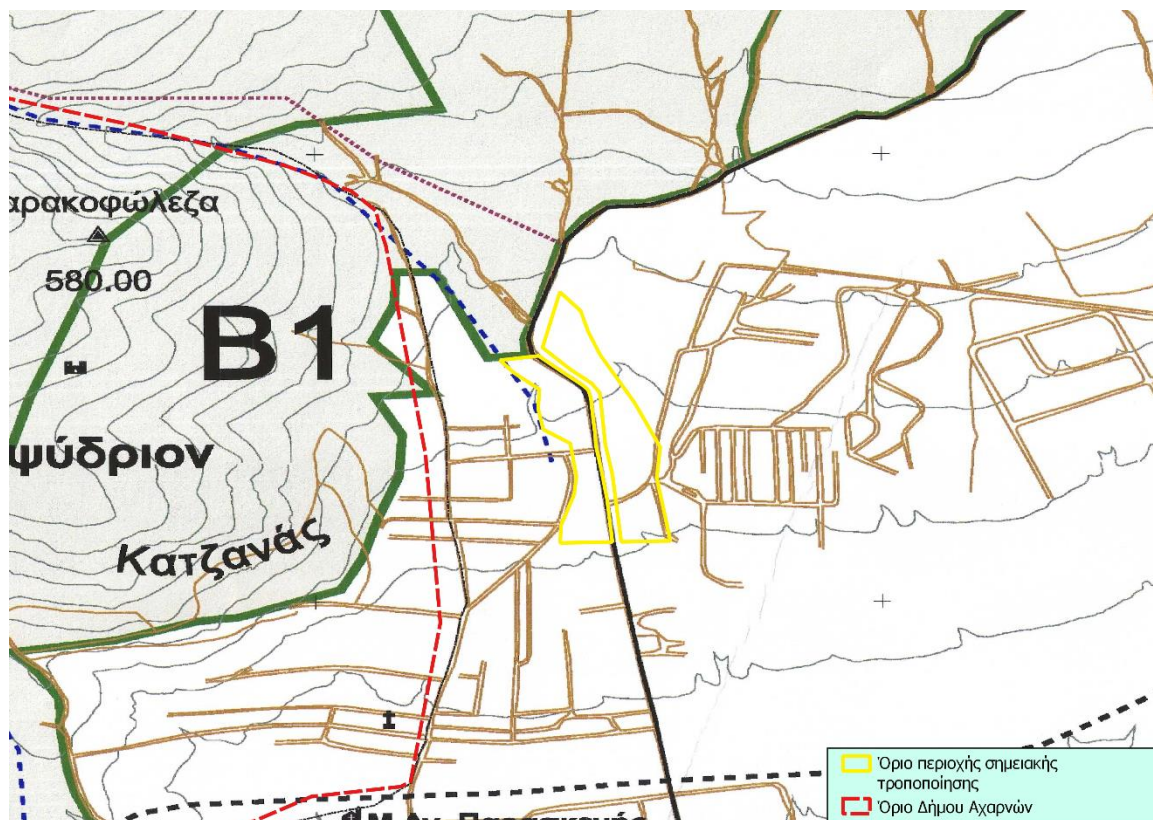
3.2 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3.2.1 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ-ΓΕΩΛΟΓΙΑ

Όσον αφορά την περιοχή επέκτασης του ΒΙΠΑ η περιοχή χαρακτηρίζεται από ήπια αρκετά εδαφική κλίση. Βασικό όριο της επέκτασης αποτελεί στο βοριο-ανατολικό άκρο της επέκτασης της περιοχής η απαλλοτρίωση της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ.

Από την άλλη η σημειακή τροποποίηση που αφορά την περιοχή τουρισμού και αναψυχής παρουσιάζει έντονη εδαφική κλίση της τάξης του 7% και σημαντικότερο χαρακτηριστικό της είναι

ότι βόρειο όριο της αποτελεί η περιοχή προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας όπως καθορίστηκε από το Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 336/Δ/24-07-2007.



Χάρτης 3-2: ΖΟΕ ορεινού όγκου Πάρνηθας (Πηγή: www.e-poleodomia.gr)

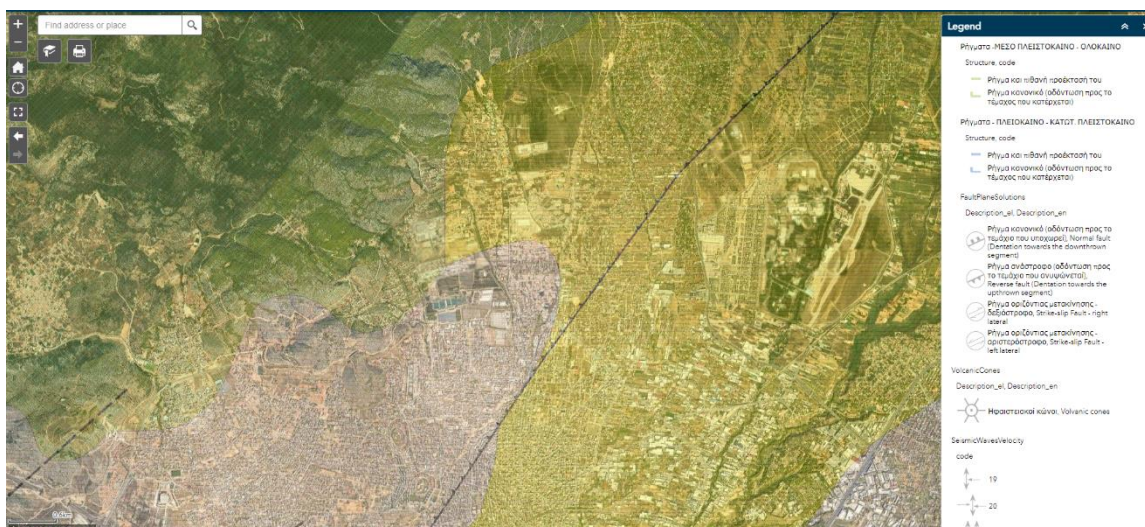
Γεωλογικά, σύμφωνα με τα στοιχεία της γεωπύλης του ΕΑΓΜΕ η περιοχή της σημειακής τροποποίησης του τουρισμού και αναψυχής βρίσκεται εντός ζώνης μετατεκτονικών και βραδυτεκτονικών ιζημάτων, ηλικίας Πλειο-Πλειστόκαινος εποχής με βασικά χαρακτηριστικά τις ποταμολιμναίες αποθέσεις όπως άμμοι, κροκαλοπαγή, άργιλοι, στρώματα τύρφης ή λιγνίτη, εννίοτε κοκκινώματα. Σε ίδια ζώνη ανήκει και η περιοχή επέκτασης του ΒΙΠΑ, ηλικίας, ωστόσο, Μειοπλειόκαινο εποχής με κύρια χαρακτηριστικά ιζήματα τις λιμναίες και χερσαίες αποθέσεις: κροκαλοπαγή, άμμοι, μάργες, κοκκινώματα, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, άργιλοι και ενίοτε λιγνίτες.

3.2.2 ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Επικινδυνότητας της Ελλάδος, του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (ΦΕΚ 1154/12.08.2003), η υπό μελέτη περιοχή κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή ορίζεται ως 0,24.

Όπως βλέπουμε στο κάτωθι χάρτη και οι 2 περιοχές των σημειακών τροποποιήσεων ανήκουν στην ίδια ζώνη κύρια χαρακτηριστικά της οποίας είναι ότι η ταχύτητα των επιμήκων κυμάτων κυμαίνεται μεταξύ 1800 έως 3500 m/sec ενώ η πυκνότητα των υλικών στην περιοχή είναι 2.2-2.7gr/cm³. Το

ανάστροφο ρήγμα που εμφανίζεται στο χάρτη είναι καθώς όπως είναι γνωστό το υπέδαφος του λεκανοπεδίου της Αττικής διαχωρίζεται σε δύο τμήματα, το δυτικό με έντονη σεισμικότητα και το ανατολικό με ασθενέστερη.



Χάρτης 3-3: Σεισμοτεκτονικός χάρτης περιοχής (Πηγή: ΕΑΓΜΕ)

Ολοκληρώνοντας, άξιο αναφοράς είναι το ρήγμα των Αφιδνών το οποίο οριοθετεί το βόρειο τμήμα του λεκανοπεδίου και το οποίο παραμένει ενεργό. Εκτείνεται σε μήκος περίπου 14χλμ. Και δύναται να προκαλέσει σεισμό έως και 6,4 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ. Εκτιμάται ότι δραστηριοποιείται περίπου κάθε 2000 χρόνια λόγω της μικρολίσθησής του, η οποία δεν ξεπερνά τα 0.3 χιλιοστά το χρόνο. Θεωρείται υπεύθυνο για το σεισμό που έπληξε την Αθήνα το 1705 και προκάλεσε σημαντικές ζημιές.

3.2.3 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Οι δύο σημαντικότερες προστατευόμενες περιοχές του Δήμου Αχαρνών είναι η Ζώνη προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και η ζώνη προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων.

Όσον αφορά τη ζώνη προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, αυτή θεσμοθετήθηκε με ΠΔ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 336/Δ/24-07-2007. Αποτελεί το βόρειο όριο της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης που αφορά τον τουρισμό και την αναψυχή σε καμία περίπτωση όμως δεν υπάρχει επικάλυψη μεταξύ των δύο αυτών περιοχών.

Η ζώνη προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων εντοπίζεται ανατολικά της περιοχής επέκτασης του ΒΙΠΑ και θεσμοθετήθηκε με ΠΔ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 632/Δ/17-06-1994. Σε καμία περίπτωση δεν κρίνεται ότι οι λειτουργίες εντός της επέκτασης δεν δύναται να παρουσιάσουν την εν λόγω περιοχή, καθώς ήδη υφίσταται θεσμοθετημένη περιοχή ΒΙΠΑ μεταξύ της επέκτασης και της ζώνης προστασίας.

Σχετικά με την θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας του Κηφισού, ισχύει:

- Με το Π.Δ.15-06-1994 (Φ.Ε.Κ. 632 Δ'), καθορίστηκαν, βάσει των διατάξεων των άρθρων 9, 10 παρ. 2, 11 και 17 Ν.Δ.17-07-1923 (Φ.Ε.Κ. 228 Α') και 2 παρ. α, β και γ, 3 παρ. 1 περ. α, και β 3 περ. α και ζ και 4 παρ. 3 Ν.1515/1985 (Φ.Ε.Κ. 18 Α'), όπως η παρ.

3 του άρθρου 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 11 Ν.2052/1992, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, περιοχές, ως ζώνη προστασίας, του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων, που εκβάλλουν σ' αυτόν.

- Με το Φ.Ε.Κ.796 Δ703-08-1994, προστέθηκε στο Π.Δ.15-06-1994, ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων προστασίας του Κηφισού και των παραχειμάρρων του, που από παραδρομή, παραλείφθηκε από αυτό.

- Με το Π.Δ.15-06-1998 (Φ.Ε.Κ. 499 Δ') τροποποιήθηκε το Π.Δ.15-06-1994, όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 796 Δ'/1994 με την αντικατάσταση των πινάκων της παρ. 2 άρθρου 1 με νέους πίνακες, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παραπάνω Π.Δ.

Επισημαίνεται, ότι δεν συντάχθηκαν μελέτες οριοθέτησης κατά τη σύνταξη του Π.Δ/τος προστασίας Κηφισού και οι Ζώνες προστασίας έχουν οριστεί κυρίως, ως μια ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των ρεμάτων για την άμεση προστασία αυτών, με αποτέλεσμα να ρυμοτομούν υφιστάμενες οικοδομές εκτός της κοίτης των ρεμάτων και γενικά να δημιουργούν προβλήματα.

Η ζώνη Β, καθορίσθηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλης έκτασης περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Αναλυτικότερα η περιγραφή των Ζωνών Προστασίας

Ζώνη Α

Περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που βρίσκονται σε απόσταση 50 m εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων.

Οι περιοχές αυτές καθορίζονται ως ζώνη περιβαλλοντικής αγωγής, υπαίθριας αναψυχής και γεωργικής χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η δόμησης και αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους. Επιτρέπονται μόνο: α) Δημόσια, Δημοτικά ή Κοινοτικά έργα για την εξασφάλιση και προστασία της

χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου, β) Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής η περιβαλλοντικής αγωγής (κiosk) από λιθοδομή με μεγίστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μ.) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μ.). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά χλμ. μήκους ζώνης ορίζεται σε δύο (2). γ) Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης του ρέματος, δ) Έργα τεχνικής υποδομής από το Δημόσιο ή Δημόσιους φορείς κοινής ωφελείας μικρής κλίμακας που δεν θίγουν τη φυσική γεωμορφολογία του χώρου. Αναγκαία οδικά έργα (άνω των δύο λωρίδων κυκλοφορίας) κάθετα από τον άξονα των ρεμάτων, τα οποία επιβάλλεται να κατασκευάζονται με τρόπο ώστε να μη θίγουν τη γεωμορφολογία με τον άξονα των ρεμάτων αγωγών Οργανισμών κοινής ωφελείας απαγορευομένης της διέλευσης τους παράλληλα με την κατεύθυνση του ρέματος. Για λόγους αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος επιβάλλεται η πυκνή φύτευση δένδρων κατά μήκος της κοίτης και επιτρέπεται η χρήση ποωδών φυτών και η αναχλόαση για την ανάπλαση και σταθεροποίηση των πρανών. Για όλες τις κατασκευές και τα τεχνικά έργα που επιτρέπονται στην περιοχή Α επιβάλλεται τόσο κατά τη μελέτη όσο και κατά την κατασκευή τους, να λαμβάνονται μέτρα για τη διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα της κοίτης και των πρανών του ρέματος. Νομίμως υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος στην περιοχή Α εγκαταστάσεις βιομηχανιών - βιοτεχνιών - κτηνοτροφικών και λοιπών ειδικών κτιρίων επιτρέπεται να ανανεώσουν την άδεια λειτουργίας τους μόνον αφού συνταθεί και εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην οποία υποχρεωτικά πρέπει να συμπεριλαμβάνονται και μέτρα αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος περί την κοίτη και βελτίωσης της αισθητικής του τοπίου και των εγκαταστάσεων και υλοποιηθούν τα απαραίτητα έργα σύμφωνα με αυτήν. Ο συνολικός χρόνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών δεν μπορεί πάντως να υπερβαίνει την δεκαετία από της δημοσίευσής του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση δεν ανανεώνεται η υπάρχουσα άδεια και διακόπτεται η λειτουργία της.

Στις παραπάνω εγκαταστάσεις απαγορεύεται κάθε επέκταση. Επιτρέπονται μόνον επισκευές για λόγους χρήσεως, εκσυγχρονισμού και υγιεινής με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου.

Ζώνη Β

Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης και κατοικίας και δραστηριοτήτων αναψυχής, πολιτισμού περιβαλλοντικής αγωγής και αθλητισμού.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

α) Όλες οι χρήσεις που επιτρέπονται στην περιοχή Α.

β) Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές επίγειες ή υπόγειες, θερμοκήπια, ανόρυξη φρεάτων, γεωτρήσεις.

γ) Γεωργικές αποθήκες και άγροτο - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

δ) Κατοικία.

ε) Χρήσεις οργανωμένης υπαίθριας αναψυχής σε συνδυασμό με επμόρφωση σε θέματα φυσικού περιβάλλοντος και στις απολύτως αναγκαίες για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης τους.

στ) Εγκαταστάσεις αναψυχής όπως αναψυκτήρια, εστιατόρια κλπ. εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.

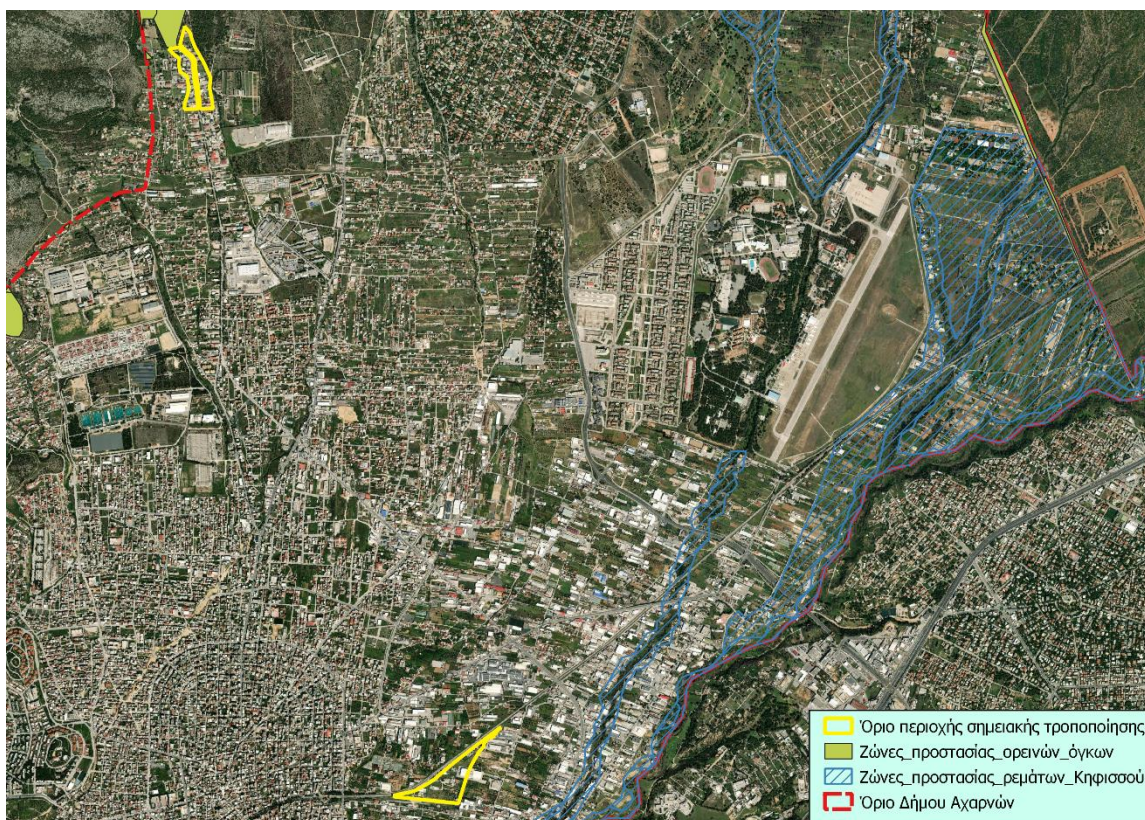
ζ) Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με εξαίρεση τα γήπεδα ποδοσφαίρου, με μικρής κλίμακας κτιριακές εγκαταστάσεις.

η) Εγκαταστάσεις και κτίρια πολιτιστικών δραστηριοτήτων

θ) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (CAMPINGS).

ι) Δίκτυα Οργανισμών Κοινής ωφέλειας χωρίς αλλαγή του αναγλύφου του εδάφους.

ια) Τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π., που δεν θίγουν τη φυσική γεωμορφολογία του χώρου, με όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται στο άρθρο 7 του από 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 270 Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για εκτός σχεδίου κτίσματα. Η κατασκευή των έργων αυτών επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση σύνταξης και έγκρισης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην οποία πρέπει υποχρεωτικά να συμπεριλαμβάνονται και μέτρα αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και βελτίωσης της αισθητικής του τοπίου.



Χάρτης 3-4: Προστατευόμενες ζώνες ευρύτερης περιοχής

3.2.4 ΔΑΣΗ-ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Με την με αριθμ. 181902/10.04.2023 (Φ.Ε.Κ. 318/Δ/27.04.2023) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ «Κύρωση δασικού χάρτη περιοχής δ/ε Αχαρνών Δήμου Αχαρνών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» κυρώθηκε ο δασικός χάρτης της περιοχής δ/ε Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 171873/05- 04-2023 (ΑΔΑ: 97ΛΚ4653Π8-ΜΔ2) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (05_ΑΝΑΤΤΚ22_2F_DX_MK.pdf) κλίμακας 1:25.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τής απόφασης, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. Με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

β. Με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις τής δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία

αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. 171873/ 05-04-2023 (ΑΔΑ: 97ΛΚ4653Π8-ΜΔ2) απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Οι δασικές εκτάσεις, που βρίσκονται εντός των περιοχών της προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών απεικονίζονται στον προτεινόμενο χάρτη κλίμακας 1:10000.

Ειδικότερα με στο με αρ. πρωτ. 362136/04.08.2024 το δασαρχείο Πάρνηθας, μετά τη διαβίβαση του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024, ν.1.01) Σημειακής Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 14 ν. 4447/2016 αναφέρεται ότι:

«Οι εκτάσεις για τις οποίες προτείνεται η σημειακή Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών, περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα στις σελίδες 10 και 11 του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου σύμφωνα με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 που απεστάλησαν στην υπηρεσία με ηλεκτρονικό μήνυμα και βάση αυτών αποτυπώθηκαν στο προσαρτώμενο στην παρούσα σχεδιάγραμμα σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (αρ. φύλλου 3435/5-6435/7 και 6445/1) κλίμακας 1:5000 από όπου προκύπτει ότι:

Α. Εκτάσεις εμβαδού 5.090,00τμ. φέρουν κωδικό ΠΔ και ΔΔ σύμφωνα με την με αριθμ. 154800/03-12-21 απόφαση Δ/ντη Δασών Αν. Αττικής σχετική με « Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχών δ/ε Αχαρνών Δήμου Αχαρνών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΘΖ7ΟΡ1Λ-ΥΤ5) και επομένως διέπονται από τις δασικές διατάξεις.

Β. Εκτάσεις εμβαδού 2.531,685τ.μ. φέρουν κωδικό ΠΔ και ΔΔ σύμφωνα με την με αριθμ. 181902/10-04-2023 απόφαση Γ.Γ. Δασών σχετική με «Κύρωση δασικού χάρτη περιοχής δ/ε Αχαρνών δήμου Αχαρνών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» (ΑΔΑ: 6ΛΓ84653Π8-5Ρ5) και διέπονται από τις δασικές διατάξεις.

Γ. Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 710,00τ.μ φέρουν κωδικό ΠΑ και ΑΑ σύμφωνα με την με αριθμ. 154800/03-12-21 απόφαση Δ/ντη Δασών Αν. Αττικής σχετική με « Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχών δ/ε Αχαρνών Δήμου Αχαρνών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και

πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΘΖ7ΟΡ1Λ-ΥΤ5) και δεν διέπονται από τις δασικές διατάξεις.

Δ. Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 140.353,197τ.μ. φέρουν κωδικό ΠΑ και ΑΑ σύμφωνα με την με αριθμ. 181902/10-04-2023 απόφαση Γ.Γ. Δασών σχετική με «Κύρωση δασικού χάρτη περιοχής δ/ε Αχαρνών δήμου Αχαρνών Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής» (ΑΔΑ: 6ΛΓ84653Π8-5Ρ5) και δεν διέπονται από τις δασικές διατάξεις.

Ε. Έκταση εμβαδού 479,202 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ανήκουσα στην παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, σύμφωνα με την με αριθμ. 190/98 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθα και δεν διέπεται από τις δασικές διατάξεις.

Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό το σύνολο της έκτασης, εμβαδού 149.164,00τ.μ. δεν περιλαμβάνεται στη δήλωση του Δημοσίου του Ν. 2308/95 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον Ο.Τ.Α. Αχαρνών υ (νυν Δημοτική Ενότητα Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών) (σχετικό το αριθμ. 4505/28-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω για τις εκτάσεις συνολικού εμβαδού 141.542,399 τ.μ. που δεν εμπίπτουν στις δασικές διατάξεις δεν έχουμε αρμοδιότητα για την έγκριση του ΦΠΠ Σημειακής Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών.

Όσον αφορά τις εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.621,685τ.μ. που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας γνωμοδοτούμε αρνητικά για την ένταξη τους στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ακόμη και αν προβλέπεται να συμπεριληφθούν ως πάρκα ή άλση ή ως κοινόχρηστοι χώροι που διατηρούν τον δασικό τους χαρακτήρα.

Η οικιστική αξιοποίηση και πολεοδόμηση δασών και δασικών εκτάσεων είναι, καταρχήν, ασύμβατη με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 2 Συντάγματος. Αποκλείεται η ένταξη δασικού οικοσυστήματος σε οικιστική περιοχή, έστω και αν η ένταξη γίνεται υπό τη μορφή δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων που διατηρούν τον δασικό τους χαρακτήρα σύμφωνα με νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ενδεικτικά Σ.τ.Ε. 3562/2008, 1589/1999.).

Τέλος, δεν επιτρέπεται η επέκταση Σχεδίου Πόλεως με ένταξη στον πολεοδομικό σχεδιασμό των εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα και με το άρθρο 60 του Ν. 998/79 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014) ενώ σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4280/2014 τα δάση και οι δασικές εκτάσεις δεν είναι εκτάσεις προς πολεοδόμηση.»

3.3 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

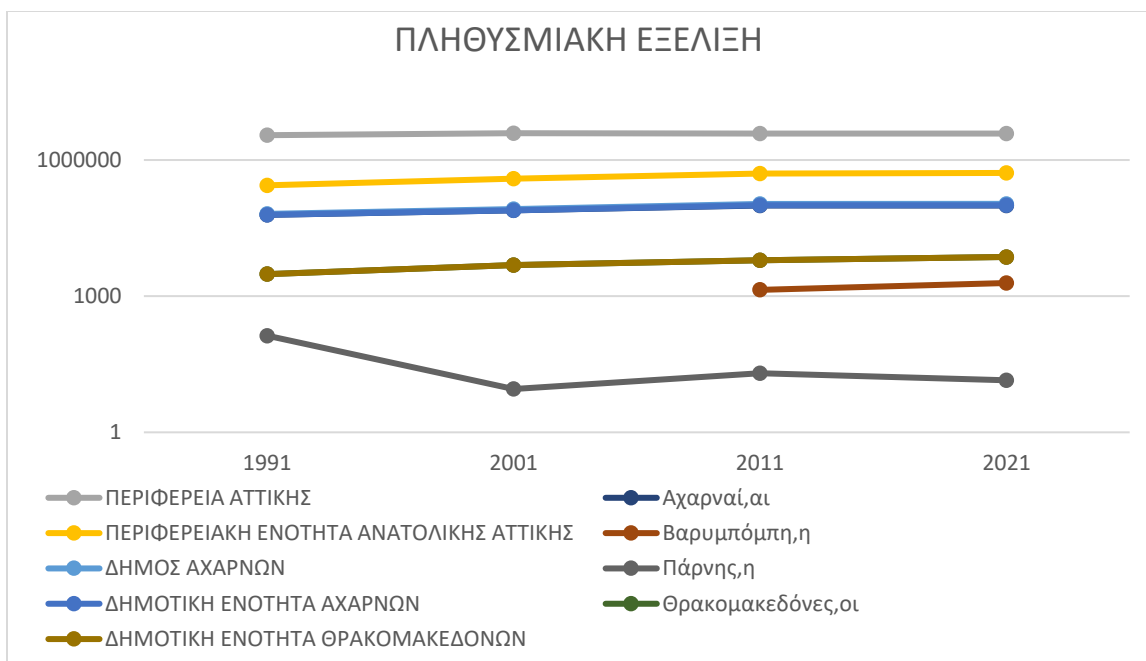
3.3.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί των δέκατο τρίτο (13) σε πληθυσμό δήμος της Ελλάδας και μόλις τον τέταρτο εντός της Περιφέρειας της Αττικής.

	1991	2001	2011	2021
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10259900	10934097	10816286	10482487
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3523407	3894573	3828434	3814064
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	277207	386067	502348	518755
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	65035	82555	106943	108169
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΡΝΩΝ	61977	77679	100743	100857
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών	61977	77679	100743	100857
Αχαρναί,αι	61842	77670	99346	98893
Βαρυμπόμπη,η	0	0	1377	1950
Πάρνης,η	135	9	20	14
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	3058	4876	6200	7312
Δημοτική Κοινότητα Θρακομακεδόνων	3058	4876	6200	7312
Θρακομακεδόνες,οι	3058	4876	6200	7312

Πίνακας 3-4: Πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Όπως αναφέρθηκε στην Παράγραφο 2.3.3, ο Δήμος των Αχαρνών δέχθηκε το μεγαλύτερο μέρος των εποικιστικών μεταναστευτικών ροών τις δεκαετίες μεταξύ 1961 και 1991. Η ραγδαία πληθυσμιακή αύξηση συνεχίστηκε και τη δεκαετία 1991-2001 και μειώθηκε ελαφρώς τη δεκαετία 2001 έως 2011. Από το 2011 μέχρι και σήμερα, η αυξητική πληθυσμιακή τάση δεν υπάρχει πια και ο Δήμος Αχαρνών διατηρεί μια πληθυσμιακή σταθερότητα, όπως γίνεται εξάλλου και στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής.



Εικόνα 3-1: Διαγραμματική απεικόνιση πληθυσμιακής εξέλιξης (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Στη συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά δημογραφικά χαρακτηριστικά που βοηθούν να εξαχθεί ένα αντιπροσωπευτικό προφίλ του πληθυσμού των Αχαρνών.

	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Μόνιμος Πληθυσμός 2021	Άρρενες 2011	Άρρενες 2021	Ποσοστό αρρένων	Θήλεις 2011	Θήλεις 2021	Ποσοστό Θήλεις
Σύνολο Χώρας	10,816,286	10,482,487	5,303,223	5,125,977	48.9	5,513,063	5,356,510	51.1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,828,434	3,814,064	1,845,663	1,837,343	48.2	1,982,771	1,976,721	51.8
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	502,348	518,755	252,617	256,005	49.3	249,731	262,750	50.7
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	106,943	108,169	53,905	53,622	49.6	53,038	54,547	50.4

Πίνακας 3-5: Απογραφή μόνιμου πληθυσμού 2021 κατά φύλο (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Παρατηρείται από τον Πίνακα 3-2 ότι η ποσότητα του γυναικείου πληθυσμού σε σχέση με το συνολικό πληθυσμό είναι ελαφρώς μικρότερη από το μέσο όρο του συνόλου της χώρας και της Περιφέρειας της Αττικής. Πιθανό αίτιο αυτής της μικρής, ωστόσο, διαφοράς μπορεί να είναι η έντονη μεταναστευτική κίνηση με αποδέκτη το Δήμο που συνέβη κατά τις δεκαετίες 1961-1991, καθώς

κύριο χαρακτηριστικό αυτών των μεταναστευτικών κυμάτων ήταν ότι η πλειονότητά τους ήταν άνδρες που αναζητούσαν εργασία με σκοπό την εξασφάλιση του βίου της οικογένειάς τους.

Τόπος μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Ελλάδα(1)	Ξένες χώρες			
			Σύνολο	Χώρες ΕΕ	Λοιπές χώρες / Χωρίς υπηκοότητα ή αδιευκρίνιστη υπηκοότητα ή δε δήλωσε	Ποσοστό ξένων υπηκόων
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10,816,286	9,904,286	912,000	199,121	712,879	8.43%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,828,434	3,422,603	405,831	72,516	333,315	10.60%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	502,348	452,429	49,919	7,718	42,201	9.94%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	106,943	99,154	7,789	1,608	6,181	7.28%

Πίνακας 3-6: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός κατά ομάδες υπηκοοτήτων (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Από τον Πίνακα 3-3 εξάγεται το συμπέρασμα ότι αν και ο Δήμος Αχαρνών αποτέλεσε πόλο μεταναστευτικών ροών από τα μέσα έως και τα τέλη του 20^{ου} αιώνα, πλέον το ποσοστό των ξένων υπηκόων που κατοικούν στο δήμο είναι πολύ μικρότερο σε σχέση με την περιφέρεια της Αττικής.

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
Οικισμός Αχαρναί,αι	ΣΥΝΟΛΟ
ΗΛΙΚΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	99,346
0-4	6,288
5-9	5,886
10 -14	5,609
15-19	5,864
20-24	7,033
25-29	8,204
30-34	8,914
35-39	8,711
40-44	7,935
45-49	6,965
50-54	6,662
55-59	5,715
60-64	4,634
65-69	3,239
70-74	3,031
75-79	2,290
80-84	1,499
85+	867

Πίνακας 3-7: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Βλέπουμε ότι ο δείκτης γήρανσης του Δήμου, ο οποίος αποτελεί την αναλογία του πληθυσμού 0-14 ετών προς την αναλογία του αντίστοιχου 65+ είναι 0.61 γεγονός που υποδεικνύει ότι σε αντίθεση με το σύνολο της χώρας ο πληθυσμός των κατοίκων δεν γηράσκει αλλά ακριβώς το αντίθετο.

3.3.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Από τον Πίνακα 3-5 παρατηρείται ότι, σε αντίθεση τόσο με το σύνολο της χώρας όσο και με της περιφέρειας και της περιφερειακής ενότητας, το σύνολο του ενεργού οικονομικά πληθυσμού είναι αρκετά μεγάλο γεγονός που συνάδει και με την προαναφερθείσα στην προηγούμενη παράγραφο «νεότητα» του πληθυσμού του Δήμου Αχαρνών. Ενδεικτικά, όταν στο σύνολο της χώρας μόνο το 42% του πληθυσμού είναι οικονομικά ενεργό, εντός των συνόρων του Δήμου Αχαρνών το ποσοστό αυτό ανέρχεται σε 47%.

	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί					Οικονομικά μη ενεργοί			
		Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι			Σύνολο	Μαθητές-σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Λοιποί
				Σύνολο	Πρώην	"Νέοι"				
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10,816,286	42%	34%	8%	5%	2%	58%	16%	22%	19%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,828,434	46%	38%	8%	6%	2%	54%	16%	19%	19%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	502,348	45%	37%	8%	6%	2%	55%	17%	18%	20%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	106,943	47%	36%	11%	8%	3%	53%	19%	14%	21%

Πίνακας 3-8: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος Πληθυσμός, κατά κατάσταση ασχολίας (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Από αυτό το 47% του ενεργού πληθυσμού το μεγαλύτερο τμήμα του (27%) εργάζεται στον τριτογενή τομέα, γεγονός πολύ φυσικό αν αναλογιστούμε τόσο τη διεθνή όσο και την εγχώρια τάση να υποβαθμίζεται κυρίως ο πρωτογενής και λιγότερο ο δευτερογενής τομέας.

	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί						Οικονομικά μη ενεργοί
		Σύνολο οικονομικών ενεργών	Απασχολούμενοι				Άνεργοι	
			Σύνολο απασχολούμενων	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10,816,286	42%	34%	3%	6%	25%	8%	58%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,828,434	46%	38%	0%	6%	31%	8%	54%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	502,348	45%	37%	2%	7%	28%	8%	55%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	106,943	47%	36%	0%	9%	27%	11%	53%

Πίνακας 3-9: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Κατανομή οικονομικά ενεργού πληθυσμού και μη ενεργός πληθυσμός (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

Ένα στοιχείο που κρίνεται άξιο αναφοράς και προκύπτει από τα στοιχεία του Πίνακα 3-7 είναι ότι ένα σημαντικό αθροιστικά ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δήμου Αχαρνών απασχολείται στις κατηγορίες 7,8 και 9 που επί της ουσίας αποτελούν επαγγέλματα του δευτερογενή τομέα και κυρίως της βιομηχανίας. Το στατιστικό αυτό στοιχείο δύναται να μας δώσει και μια αντιπροσωπευτική εικόνα της οικονομίας της περιοχής του δήμου και της ευρύτερης περιοχής.

	Επάγγελμα									
	Σύνολο	1.Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	2.Επαγγελματίες	3.Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επανγγέλματα	4.Υπάλληλοι γραφείου	5.Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	6.Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	7.Ειδικευμένοι τεχνίτες και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	8.Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού και συναρμολογητές (ιουνταδόοι)	9.Ανεπίδικοτοι εργάτες, χειρωνακτές και μικροεπαγγελματίες
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	3,727,633	6%	18%	9%	8%	23%	8%	12%	6%	9%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1,452,203	6%	22%	12%	10%	23%	1%	12%	6%	9%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	188,117	8%	20%	11%	9%	21%	3%	13%	7%	10%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	38,480	5%	12%	9%	9%	25%	1%	16%	10%	13%

Πίνακας 3-10: Απογραφή Πληθυσμού 2011. Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα (μονοψήφιο) (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ)

3.3.3 ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

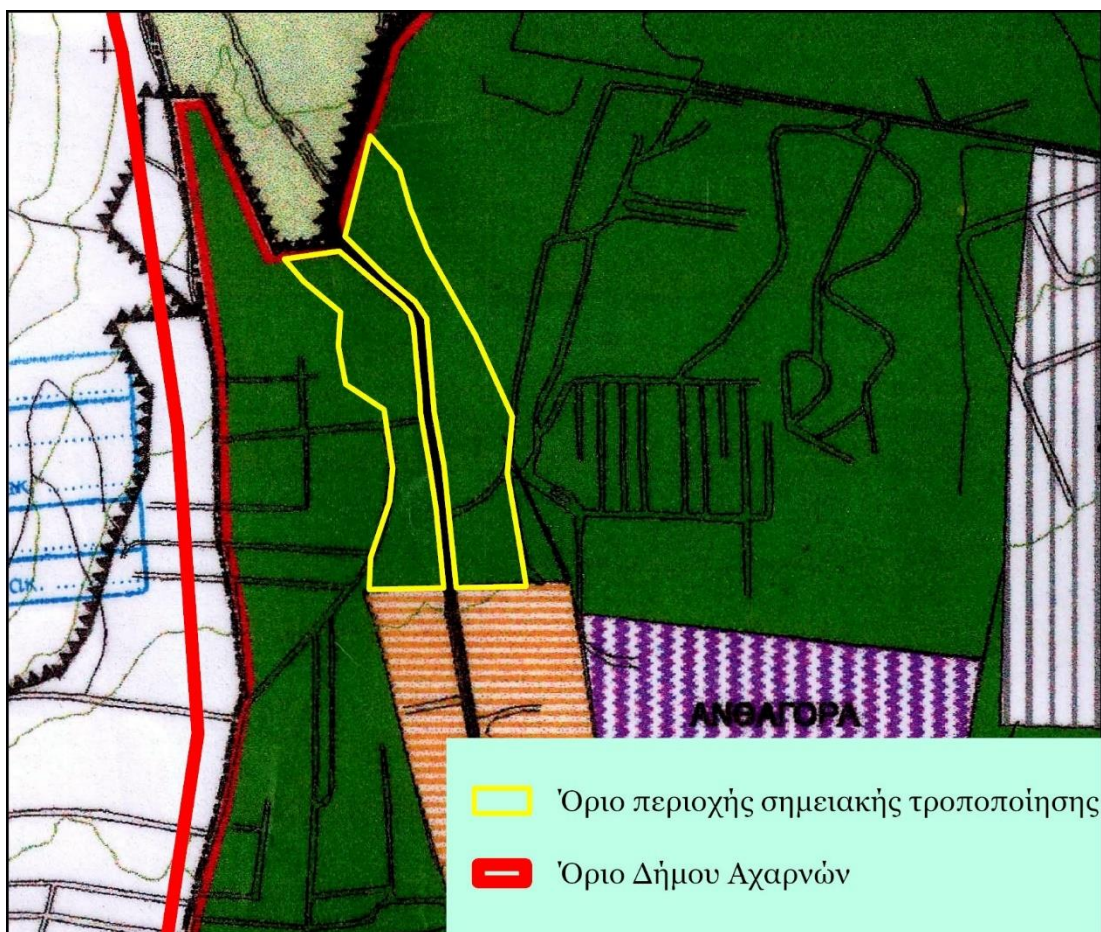
Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε αρχικά το έτος 1989 και η τελευταία τροποποίησή του εγκρίθηκε το έτος 2009.

Η χρονολογική εξέλιξη εγκρίσεων – τροποποιήσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών έχει ως ακολούθως :

1. Το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών, το οποίο εκπονήθηκε στο πλαίσιο του Νόμου 1337/1983, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989.
2. Με την υπ' αριθμ. 35876/1791/06.04.1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/10.04.1990, τροποποιείται και διορθώνεται το αρχικό Γ.Π.Σ.
3. Με την υπ' αριθμ. 54299/2272/08.04.1992 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 394/Δ/22.04.1992 αναδημοσιεύεται το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών με την προσθήκη χαρτών.
4. Με την υπ' αριθμ. 92501/6953/07.11.1994 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1238/Δ/25.11.1994 πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. όσον αφορά τα όρια, τις χρήσεις γης, την οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου και τον αποχαρκτηρισμό Ζωνών Αστικού Αναδασμού.
5. Με την υπ' αριθμ. 25801/14.10.1999 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 767/Δ/21.10.1999 εγκρίνεται η εκ νέου τμηματική τροποποίηση του Γ.Π.Σ. με μεταβολές που εστιάζουν κυρίως στην επέκταση των ορίων του σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης και στην προστασία του περιβάλλοντος.
6. Με την υπ' αριθμ. 366/08.01.2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 13/Δ/19.01.2004 και διορθώνεται στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/05.03.2004, πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών.
7. Με την υπ' αριθμ. 7265/16.02.2009 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/ΑΑΠ/03.03.2009, τροποποιείται και διορθώνεται το Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών.

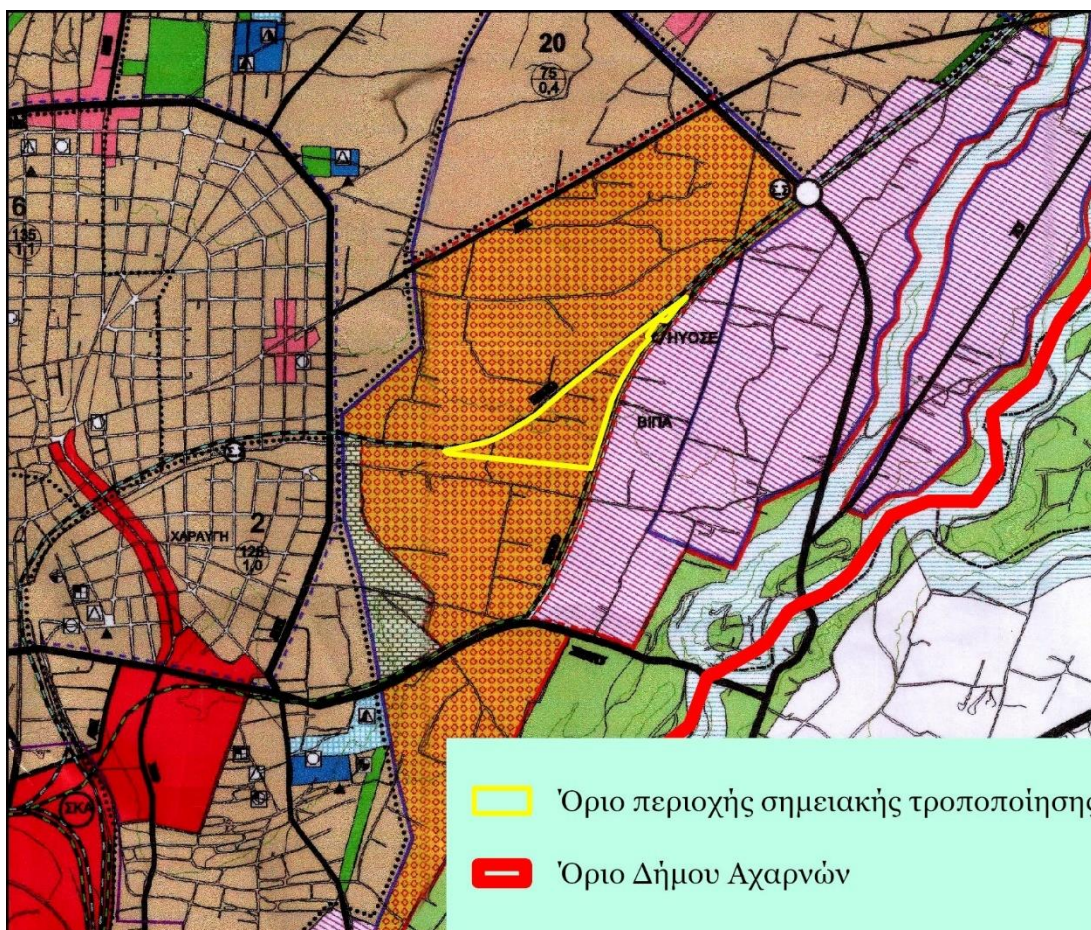
Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής, το οποίο εγκρίθηκε με τον ν. 4277/2014 (Φ.Ε.Κ.156/Α/01.08.2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Αχαρνών εντάσσεται στην Χωρική Υποενοότητα Βόρειας Αττικής της Χωρικής Ενοότητας Ανατολικής Αττικής και στα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενοότητας Λεκανοπεδίου.





Χάρτης 3-6: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης επανακαθορισμού ζώνης τουρισμού – αναψυχής

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών η εν λόγω περιοχή της άνωθεν σημειακής τροποποίησης έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή περιαστικού πρασίνου.



Χάρτης 3-7: Απόσπασμα Γ.Π.Σ. με οριοθέτηση της περιοχής σημειακής τροποποίησης προσαρμογής – επέκτασης του ορίου ΒΙΠΑ

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών η εν λόγω περιοχή της άνωθεν σημειακής τροποποίησης έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή γεωργικής γης η οποία είναι όμορη της περιοχής του ΒΙΠΑ.

3.3.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η ευρύτερη περιοχή διαθέτει ένα ευρύ συγκοινωνιακό δίκτυο. Όπως περιγράφεται και στο Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου Αχαρνών του 2021 οι βασικές οδικές αρτηρίες που διασχίζουν το Δήμο Αχαρνών είναι οι εξής:

1. Εθνική οδός Πάτρας- Αθήνας- Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ)
2. Αττική οδός: την ευθύνη συντήρησης έχει η «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ» - για το παράπλευρο οδικό δίκτυο η ευθύνη ανήκει στο ΥΠΟΜΕΔΥ
3. Προέκταση Λεωφόρου Κύμης (Δημοτική οδός)
4. Λ. Τατοΐου (από Μεταμόρφωση ως Βασιλικά κτήματα), υπεύθυνη είναι η Περιφέρεια

5. Ν. Ερυθραίας (από Α/Κ Αθηνών - Λαμίας ως Τατοΐου), υπεύθυνη είναι η Περιφέρεια

6. Λ. Πάρνηθος (από Παραδείσου και Βόρεια), υπεύθυνη είναι η Περιφέρεια

Πέραν των βασικών αρτηριών του οδικού δικτύου παρουσιάζονται κατηγοριοποιημένες και οι υπόλοιπες οδικές αρτηρίες του Δήμου. Ακολουθεί συνοπτική παρουσίασή τους με την αντίστοιχη κατηγοριοποίηση.

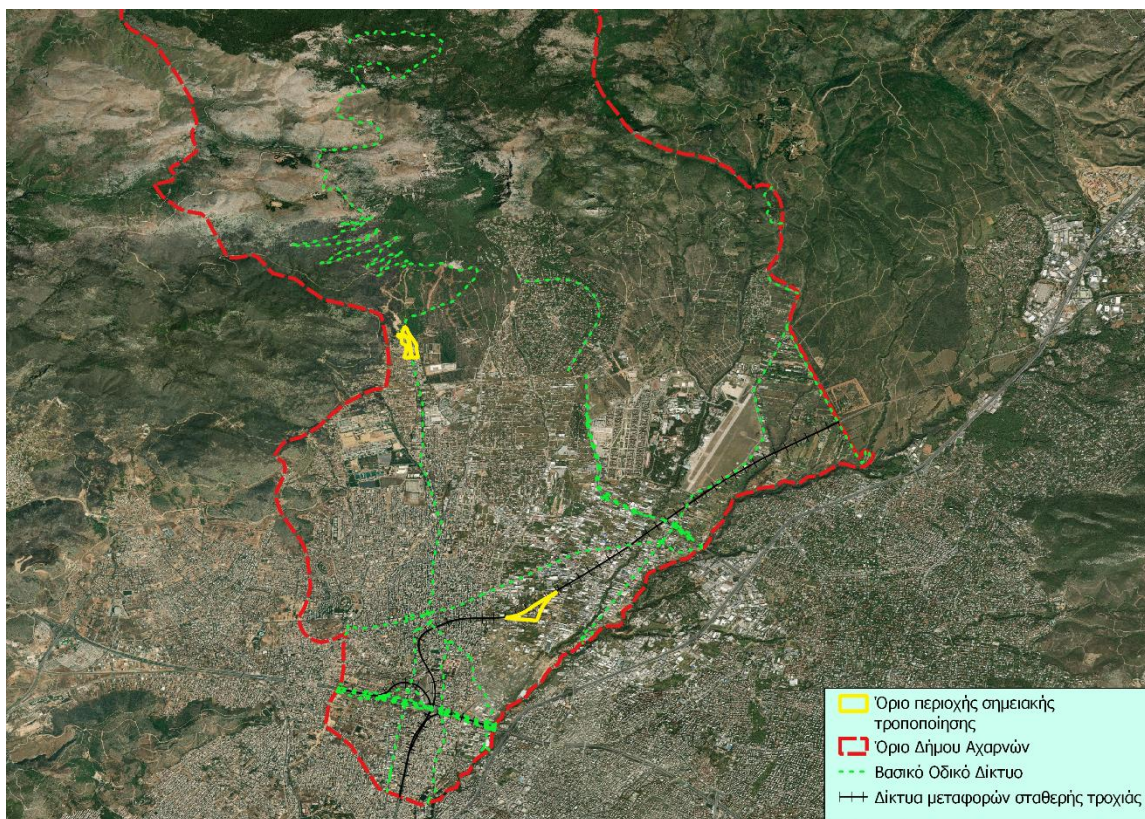
Πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες :

- Λ. Δημοκρατίας -Μπόσδα - Αριστοτέλους - σύνδεση με Μπόσδα.
- Σύνδεση Περιφ. Ζεφυρίου-Μπόσδα-Τατοΐου.
- Τατοΐου από Εθνική οδό Α/Λ - Καραμανλή - Πάρνηθας ως Περιφ. Αιγάλεω.
- Λ.Κύμης (από Θρακ/νες ως Εθνική οδό Α/Λ)
- Εθν. Αντιστάσεως σύνδεση με Περιφ. Αιγάλεω.
- Περιφερειακή Αιγάλεω

Δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες :

- Φιλαδέλφειας
- Ιωνίας
- Τατοΐου (από Καραμανλή ως όριο Προστασίας Πάρνηθας)
- Ορφέως - Δαμάσκου - σύνδεση με Τατοΐου
- Δεκελείας (από Τατοΐου ως Εθνική οδό Α/Λ)
- Πάρνηθος (από Περιφ. Αιγάλεω ως όριο Προστασίας Πάρνηθος)
- Πάρνηθος (από Αριστοτέλους ως Καραμανλή)
- Θρακ/νων ως Περιφ. Αιγάλεω
- Αγ. Τριάδος - Ξενοδοχ/λων ως Περιφ. Αιγάλεω
- Σύνδεση από Λ. Κύμης ως Ορφέως
- Φυτά
- Μεσονυχίου ως Σύνδεση Εθν. Αντιστάσεως - Περιφ. Αιγάλεω
- Ανεξαρτησίας

- Λιοσίων



Χάρτης 3-8: Βασικό δίκτυο συγκοινωνιακών μεταφορών (Πηγή: ΥΠΕΝ)

Συμπληρωματικά στο οδικό δίκτυο δρα το δίκτυ Μέσων Μαζικής Μεταφοράς που διαθέτει η περιοχή. Σημαντικότερο κόμβο αποτελεί ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Αχαρνών, ο οποίος βρίσκεται στην χιλιομετρική θέση 21085 από το Σιδηροδρομικό Σταθμό Λιμένα Πειραιά και εξυπηρετεί τον Προαστικό Σιδηρόδρομο. Επιπρόσθετα, το δήμο καλύπτουν και συνδέουν με τις λοιπές περιοχές του λεκανοπεδίου οι κάτωθεν λεωφορειακές γραμμές:

Αριθμός Γραμμής	Συνδεδεμένες περιοχές
504	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
537	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ
712	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΕΡΓ. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - Α.ΛΙΟΣΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)
721	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΚΗΦΙΣΙΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
724	ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ - Ν. ΙΩΝΙΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
727	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΜΕΣΟΝΥΧΙ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
728	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΠΛΑΤΩΝΑΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
729	ΑΧΑΡΝΑΙ -ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
733	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
735	ΑΧΑΡΝΑΙ -ΖΕΦΥΡΙ - ΣΤ. ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
740	ΟΛΥΜΠ. ΧΩΡΙΟ - ΣΚΑ- ΑΧΑΡΝΑΙ- ΑΓ.ΑΝΝΑ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
752	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ-ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
753	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)
878	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
879	ΑΧΑΡΝΑΙ - ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
A10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ
B10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ (Μέσω ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ)
Γ9	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ - Κ. ΜΥΛΟΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ

Πίνακας 3-11: Λεωφορειακές γραμμές που διατρέχουν το Δήμο Αχαρνών

Τέλος, τις ενδοδημικές μετακινήσεις καλύπτουν και τρία μικρά λεωφορεία που συνδέουν το Ολυμπιακό χωριό με το κέντρο της πόλης και το Σιδηροδρομικό Σταθμό Αχαρνών.

3.3.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα αρχαιολογικά και πολιτιστικά μνημεία του Δήμου Αχαρνών.

Υποδομές -Χώροι - Δομές	Περιγραφή
Αρχαιολογικοί Χώροι	- Μυκηναϊκός Θολωτός Τάφος στον Κόκκινο Μύλο - «Τύμβος του Σοφοκλή» στην Βαρυμπόμπη (επισκέψιμη κατόπιν ραντεβού) - Αρχαίο θέατρο (οδός Σαλαμίνος) Δεν έχει ολοκληρωθεί η ανασκαφή - Αδριάνειο Υδραγωγείο (ρωμαϊκό) Υπαίθριος ανοιχτός αρχαιολογικός χώρος - Αχαρνικός Οχετός (αρδευτικό έργο) - Ρωμαϊκή Αγορική
Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία	Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος (Νησιτικός), Άγιοι Θεόδωροι, Άγιος Νικόλαος (Πέτρα Βαρυμπόμπης), Αγία Τριάδα (Πάρνηθα), Άγιος Νικόλαος (Αγ. Σωτήρα), Άγιος Ιωάννης ο Θεολόγος, Αγία Παρασκευή, Άγιοι Πάντες, Ευαγγελίστρια, Άγιος Δημήτριος (Λεωφόρος Αθηνών), Άγιος Δημήτριος (Μονομάτι), Άγιοι Σαράντα Μάρτυρες, Προφήτης Ηλίας, Ανάληψη (Άγιοι Ανάργυροι), Άγιος Αθανάσιος, Αγία Τριάδα, Άγιος Πέτρος, Ζωοδόχος Πηγή (Γκατζανά), Άγιος Γεώργιος Βουρδουμπάς, Ζωοδόχος Πηγή (Παναγίτσα) Βαρυμπόμπη, Άγιος Νικόλαος (Μετόχι), Προφήτης Ηλίας (Μετόχι)

Πίνακας 3-12: Πολιτιστικά σημεία ενδιαφέροντος σύμφωνα με Στρατηγικό Σχέδιο Δήμου Αχαρνών



Χάρτης 3-9: Πολιτιστικά σημεία ενδιαφέροντος σύμφωνα με Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

3.3.6 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΕΙΔΕΥΣΗΣ

Όσον αφορά τις υποδομές πρόνοιας και μέριμνας, στο Δήμο Αχαρνών λειτουργούν οι κάτωθι δομές:

- Κέντρο Υποστήριξης - Πληροφόρησης Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων (ΚΥΠΕΚΟ)
- Γραφείο Παροχής κοινωνικών Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Τοπικό Συμβούλιο Πρόληψης της Παραβατικότητας
- Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Αχαρνών (Κεντρική Δομή και Παράρτημα ΡΟΜΑ)

Οι υποδομές που αφορούν την εκπαίδευση συνοπτικά είναι οι εξής:

	Δομές/ πλήθος δομών	Πλήθος εξυπηρετούμενων μαθητών
Νηπιαγωγεία	39	2016
Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση	34 Δημοτικά	7.154
Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση	15 Γυμνάσια, 9 Λύκεια, 3 ΕΠΑΛ, 1ΤΕΕ ΕΙΔ. ΑΓΩΓΗΣ, 2 Ε.Κ, 2 Εσπερινά Λύκεια	7.438
Μεταδευτεροβάθμια εκπαίδευση	Δημόσιο ΙΕΚ	480
Τριτοβάθμια Εκπαίδευση		
Κέντρα Δια Βίου Μάθησης	ΚΔΒΜ Δήμου Αχαρνών (1)	(2)
Σχολεία Δεύτερης Ευκαιρίας	1	125

Πίνακας 3-13: Κτιριακές υποδομές παιδείας

3.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοψίζοντας το σύνολο των στοιχείων που παρουσιάστηκαν στο Κεφάλαιο 3 αλλά και του Στρατηγικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών τα κυριότερα μειονεκτήματα-προβλήματα που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του δήμου είναι τα εξής:

1. Η εγκατάλειψη των ρεμάτων, η μη οριοθέτηση τους και η ρύπανσή τους από απορρίμματα, βιομηχανικά απόβλητα και λύματα
2. Η αυθαίρετη και άναρχη δόμηση
3. Η κυκλοφοριακή συμφόρηση
4. Η έλλειψη χώρων στάθμευσης
5. Ελλιπής πεζοδρόμηση
6. Η ηχορύπανση από τους μεγάλους οδικούς άξονες
7. Περιορισμένοι χώροι αστικού πρασίνου
8. Επιβάρυνση του αστικού περιβάλλοντος από τις διάσπαρτες βιομηχανικές δραστηριότητες

9. Η ένταση των φαινομένων άναρχης πολεοδομικής επέκτασης και σύγκρουσης των χρήσεων γης με συνέπειες την υποβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της ζωής των δημοτών
10. Ελλιπής εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού
11. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις με αποτέλεσμα αδιάνοιχτους δρόμους, αδιαμόρφωτους κοινόχρηστους χώρους κλπ
12. Χαμηλή ποιότητα δημόσιου χώρου
13. Η περιβαλλοντική υποβάθμιση οικοσυστημάτων (απολήξεις της Πάρνηθας και ρέματα Κηφισού) λόγω πυρκαγιών και οχλουσών βιομηχανικών δραστηριοτήτων
14. Οι χώροι πρασίνου δεν συνδέονται με τον αστικό ιστό
15. Έλλειψη ενεργειακής πολιτικής του Δήμου (π.χ. φωτοβολταϊκά, ηλιακή ενέργεια)
16. Η περαιτέρω καταπάτηση εκτάσεων πρασίνου, η μείωση της έκτασης και η συνολική υποβάθμιση της ποιότητας των φυσικών πόρων.
17. Η περαιτέρω αύξηση των πλημμυρικών φαινομένων λόγω της τσιμεντοποίησης και της συρρίκνωσης των φυσικών κοιτών και του ρου του Κηφισού
18. Τα μη οριοθετημένα ρέματα
19. Η ασυμφωνία του ΓΠΣ με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια
20. Οι μη εγκεκριμένοι δρόμοι εντός των ρυμοτομικών (χρηζουν τροποποιήσεων)
21. Η αδυναμία υλοποίησης των εγκεκριμένων σχεδίων λόγω μη συντέλεσης των απαλλοτριώσεων.

Από την άλλη, ο Δήμος παρουσιάζει σημαντικές ευκαιρίες-δυνατότητες ανάπτυξης και βελτίωσης που αν αξιοποιηθούν ορθά και με οργανωμένο τρόπο μπορούν να αποφέρουν σημαντικά οφέλη στην ανάπτυξη και την ανάδειξη του Δήμου. Σημαντικότερες εξ αυτών είναι οι εξής:

1. Η γειτνίαση με την Πάρνηθα, το υψηλότερο βουνό της Αττικής, με αξιόλογα στοιχεία, όπως δάση ελάτης και πεύκου, πηγές, φαράγγια, αξιόλογη πανίδα και μεγάλο πληθυσμό του κόκκινου ελαφιού.
2. Το υδάτινο στοιχείο της περιοχής, ο Κηφισός και τα ρέματά του αποτελούν σημεία περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και η ολοκληρωμένη διαχείρισή τους μπορεί να συμβάλλει στην βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
3. Οι χρηματοδοτικές ευκαιρίες που δημιουργούνται για την Αυτοδιοίκηση από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους
4. Η ύπαρξη του φορέα προστασίας της Πάρνηθας και η δυνατότητα συνεργασίας με περιβαλλοντικούς φορείς και συλλόγους
5. Η ύπαρξη ελεύθερων δημοσίων εκτάσεων που μπορούν να αξιοποιηθούν με παράλληλη ενίσχυση του πρασίνου
6. Η ύπαρξη μεγάλων αδόμητων δημοσίων εκτάσεων (Αμυγδαλέζα, Καποτά, Παπαστάθη)

7. Το υπό εκπόνηση «Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας», εκτιμάται ότι θα προτείνει λύσεις για το ζήτημα της κινητικότητας και των μετακινήσεων των κατοίκων και θα συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην πόλη
8. Η δυνατότητα σύνταξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου
9. Δυνατότητα ένταξης του Δήμου στο Στόχο Πολιτικής 5 του νέου ΕΣΠΑ ως περιοχή Ολοκληρωμένης Χωρικής Παρέμβασης

Από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος, ο Δήμος διαθέτει σημαντικά πλεονεκτήματα: Η μισή περίπου έκταση του Δήμου περιλαμβάνει τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας και τα φυσικά οικοσυστήματα που αναπτύσσονται σε αυτόν. Το περιβάλλον του Δήμου χαρακτηρίζεται επίσης, από τη σημαντική παρουσία του υδάτινου στοιχείου. Στα ανατολικά, ο Δήμος οροθετείται από τους βόρειους κλάδους του ποταμού Κηφισού, ενώ σε όλη του την έκταση διασχίζεται από ένα μεγάλο αριθμό ρεμάτων (Εσχατιά, Καναπίτσα, Μόρνος, κλπ.). Τα ρέματα, σχεδόν στο σύνολο της έκτασής τους παρουσιάζουν εικόνες εγκατάλειψης και υποβάθμισης. Τα κυριότερα προβλήματα που εντοπίζονται είναι η ρύπανση των υδάτων, οι πλημμύρες, η μη ενσωμάτωσή τους στον αστικό ιστό, η έλλειψη οριοθέτησης της όχθης τους και η ανάπτυξη αυθαίρετων δραστηριοτήτων σε αυτές. Όσον αφορά στον Κηφισό, παρόλο που προστατεύεται από ειδικό Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ 632/Δ/27-6-1994), συνεχίζει να δέχεται πιέσεις και επιβαρύνσεις από ασύμβατες χρήσεις, αυθαίρετες δραστηριότητες, μπαζώματα, κλπ. Ενώ θα μπορούσε να αποτελεί ένα ζωτικό στοιχείο για το Δήμο Αχαρνών, παραμένει αποκομμένος από την οικιστική περιοχή, καθώς μεσολαβεί η βιομηχανική ζώνη και το αεροδρόμιο του Τατοΐου.

Ιδιαίτερα προβληματικές περιοχές από πλευράς οικιστικής οργάνωσης και λειτουργίας είναι οι περιοχές εκτός του κέντρου, που μέχρι πριν λίγα χρόνια, αποτελούσαν περιοχές αυθαίρετης δόμησης. Η βορειοδυτική πλευρά του Δήμου είναι πυκνοκατοικημένη, λόγω της συστηματικής εγκατάστασης μεταναστών. Στη βορειοανατολική, η δόμηση είναι πιο αραιή και υπάρχουν προβλήματα συνοχής και στο νότιο τμήμα η οικιστική ενότητα διακόπτεται από τους μεγάλους οδικούς άξονες. Το κέντρο, το Παλαιό Μενίδι, είναι έντονα πυκνοκατοικημένο, με προβλήματα συμφόρησης και σύγκρουσης χρήσεων, αλλά και με σχετική οργάνωση από πλευράς κοινόχρηστων χώρων (πλατειών, πεζοδρομών και χώρων πρασίνου).

Γενικά, παρατηρείται μια άναρχη εξάπλωση των διαφόρων δραστηριοτήτων στο χώρο μέσω της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της οικονομικής κρίσης, απομακρύνθηκαν παραδοσιακές βιοτεχνικές δραστηριότητες από την περιοχή, όπως τα υφαντουργεία, ενώ εγκαταστάθηκαν νέες χρήσεις (συγκέντρωση ανακυκλούμενων υλικών, σκραπ κλπ) αμφίβολης νομιμότητας και αδειοδότησης, άναρχα και διάσπαρτα στο σύνολο του Δήμου.

Παρουσιάστηκαν, λοιπόν, κάποιες δημιουργηθείσες ανάγκες, σημαντικότερες εκ των οποίων είναι οι εξής:

- Αντιμετώπιση του ζητήματος της αυθαίρετης δόμησης και εφαρμογή των πολεοδομικών κανόνων
- Ανάγκη οριοθέτησης των οχλουσών δραστηριοτήτων - Πολεοδόμηση - οργάνωση των βιομηχανικών περιοχών
- Ανάγκη αύξησης, αναβάθμισης και επέκτασης των δημοσίων χώρων (πλατειών, αστικού και περιαστικού πρασίνου, πεζοδρόμων, κλπ)
- Ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων και ελέγχου των ρυμοτομικών παρεμβάσεων
- Σχεδιασμός και εφαρμογή δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας
- Αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής (ζήτημα καίριας σημασίας για μια βιώσιμη πόλη).
- Ανάγκη σύνταξης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου

4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Όπως αναφέρθηκε και στο 1^ο Κεφάλαιο του παρόντος ΦΠΠ, η παρούσα μελέτη εστιάζει σε δύο (2) μεμονωμένες και αναγκαίες, περιορισμένης εκτάσεως, πολεοδομικές ρυθμίσεις:

Α. Τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής με σκοπό να συμπεριληφθεί εντός αυτού το σύνολο των δομημένων και λειτουργούντων εγκαταστάσεων, εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος και οι οποίες άνευ αιτιολογημένης τεχνικής τεκμηρίωσης, εξαιρέθηκαν έως σήμερα από τις πολεοδομικές ρυθμίσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.

και

Β. Την προσαρμογή του δυτικού ορίου της ΒΙΠΑ στο όριο απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.).

Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν ανάγκες άμεσων πολεοδομικών θεμάτων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του σχεδιασμού.

Συνιστούν προσαρμογές του πολεοδομικού σχεδιασμού στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και οργάνωση των χρήσεων του χώρου.

Αποτελούν ανάγκη αποσαφήνισης, διόρθωσης σφαλμάτων και προσαρμογής του υπερκείμενου σχεδιασμού στα πολεοδομικά δεδομένα.

Στηρίζονται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια με σκοπό τη βελτίωση και ενίσχυση της προστασίας του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, τονώνουν την οικονομία σε τοπικό επίπεδο και επιλύουν σημαντικά προβλήματα του δομημένου χώρου, λόγω παραγνώρισης των πραγματικών δεδομένων και τεχνικά κρίνονται επιβεβλημένες.

Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις αναφέρονται σε μικρής επιφάνειας παρεμβάσεις, που αντιστοιχεί σε 4% της συνολικής επιφάνειας του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, δεν απαιτούν ιδιαίτερες ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και εναρμονίζονται στους βασικούς στόχους του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου του υπερκείμενου σχεδιασμού.

Το περιεχόμενο των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων εμπίπτει εντός του αντικειμένου της σημειακής τροποποίησης της παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Φ.Ε.Κ. 241/Α/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997.

Κατόπιν των ανωτέρω, νομίμως και τεκμηριωμένα, προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών, η οποία περιλαμβάνει :

Α. Τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής κατ' επέκταση της υφιστάμενης θεσμοθετημένης ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 (Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989) Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 5 του από 21.06.2018 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018).

και

Β. Την προσαρμογή – επέκταση του δυτικού ορίου της ΒΙΠΑ, μέχρι του ορίου απαλλοτρίωσης των γραμμών του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.), με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 8 του από 21.06.2018 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018).

Με σκοπό την αγιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον των προτεινόμενων σημειακών τροποποιήσεων, χρησιμοποιήθηκαν οι περιβαλλοντικές παράμετροι που προτείνονται από την Οδηγία 2001/42/ΕΚ περί «της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Επιλέγεται, λοιπόν,

- Φυσικό Περιβάλλον: Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα,
- Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία,
- Έδαφος καί Ύδατα,
- Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες (περιλαμβάνει και την κλιματική αλλαγή),

- Χρήσεις γης - Υλικά περιουσιακά στοιχεία (δομημένο περιβάλλον & υποδομές),
- Πολιτιστική κληρονομιά (περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς) και τοπίο

Οι επιπτώσεις των παρουσιαζόμενων προτάσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον κρίνονται μη επιβλαβείς έως και ευεργετικές σε ορισμένες από τις άνωθεν παραμέτρους, όπως θα περιγραφεί και στη συνέχεια.

4.1 ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν εμπίπτουν εντός προστατευόμενων περιοχών ούτε αναμένεται να επηρεάσουν τις γειτνιάζουσες. Όσον αφορά τη σημειακή τροποποίηση της αναψυχής-τουρισμού θα επιτρέψει εγκαταστάσεις που δεν αναμένεται να έχουν επιβλαβή επίπτωση στην όμορη ζώνη προστασίας ορεινού όγκου της Πάρνηθας, ενώ δεν αναμένεται να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τη χλωρίδα και την πανίδα της ευρύτερης περιοχής καθώς δεν έχουν σημαντικές διαφορές από τις κατοικίες που ήδη υφίστανται. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προβλέπει κατάργηση χώρων πρασίνου ή ελεύθερων χώρων, απλά προσπαθεί να θεσμοθετήσει και να οριοθετήσει περαιτέρω διάσπαρτες χρήσεις και να ενισχύσει την τοπική οικονομία και τη γενικότερη οικονομία του Δήμου.

Η προτεινόμενη επέκταση της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Αχαρνών αποσκοπεί κι αυτή στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και τη διευθέτηση της δημιουργίας διάσπαρτων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Δεν αναμένεται να επιδεινώσει το ευρύτερο περιβάλλον αφού ήδη γειτνιάζει με την υφιστάμενη περιοχή ΒΙΠΑ. Επιπλέον, δεν επηρεάζει τη θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας του Κηφισού ποταμού καθώς απέχει σημαντικά από αυτήν και ήδη μεταξύ της τροποποίησης και της ζώνης προστασίας υφίσταται θεσμοθετημένη ζώνη ΒΙΠΑ. Την περιοχή δεν διατρέχουν ρέματα, ενώ οριοθετείται εντός αστικού ιστού και συνεπώς η χλωρίδα και η πανίδα της περιοχής είναι σχεδόν μηδαμινή.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997:

«Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) που περιλαμβάνεται στην περιοχή ρυθμιστικού σχεδίου εναρμονίζεται προς τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του ρυθμιστικού σχεδίου και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του.

Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται : α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παρ. 4 του παρόντος άρθρου που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. και δ) όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται επίσης περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές,

όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις. Επίσης, με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης...

Το Γ.Π.Σ. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές της παρ. 4 τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες.

Η πρόταση αυτή στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο για τις δραστηριότητες των τομέων παραγωγής στον αστικό και στον περιαστικό χώρο, στα πλαίσια των χωροταξικών σχεδίων ή ελλείπει αυτών των κατευθύνσεων χωροταξικής οργάνωσης του νομού, σύμφωνα με τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και των αναμενόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Η παραπάνω πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στα πολεοδομικά κέντρα, στο κύριο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης, στις γενικές κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο προστασίας των περιοχών ειδικής προστασίας. Ο μέσος συντελεστής δόμησης αφορά και υπολογίζεται μόνο για τις οικοδομήσιμες εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας ή τμήματός της...»

Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες και τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Γενικότερα επισημαίνουμε ότι ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν και αποτελούν αντικείμενο περαιτέρω διερεύνησης κατά το στάδιο του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομική μελέτη).

Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός υποχρεούται να εναρμονίζεται στις επιταγές του συντάγματος της Ελλάδας (Φ.Ε.Κ. 211/Α/24.12.2019), που στο άρθρο 24 αναφέρει:

«ΑΡΘΡΟΝ-24

****1.** Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Νόμος ορίζει τα σχετικά με την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων. Η σύνταξη δασολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους. Απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

****2.** Η χωροταξική αναδιάρθρωση της Χώρας, η διαμόρφωση, η ανάπτυξη, η πολεοδομική και η επέκταση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών υπάγεται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους, με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης. Οι σχετικές τεχνικές επιλογές και σταθμίσεις γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης. Η σύνταξη εθνικού κτηματολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους.

3. Για να αναγνωριστεί μία περιοχή ως οικιστική και για να ενεργοποιηθεί πολεοδομικά, οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτή συμμετέχουν υποχρεωτικά, χωρίς αποζημίωση από τον οικείο φορέα, στη διάθεση των εκτάσεων που είναι απαραίτητες για να δημιουργηθούν δρόμοι, πλατείες και χώροι για κοινωφελείς γενικά χρήσεις και σκοπούς, καθώς και στις δαπάνες για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, όπως νόμος ορίζει.

4. Νόμος μπορεί να προβλέπει τη συμμετοχή των ιδιοκτητών περιοχής που χαρακτηρίζεται ως οικιστική στην αξιοποίηση και γενική διαρρύθμισή της σύμφωνα με εγκεκριμένο σχέδιο, με αντιπαροχή ακινήτων ίσης αξίας ή τμημάτων ιδιοκτησίας κατά όροφο, από τους χώρους που καθορίζονται τελικά ως οικοδομήσιμοι ή από κτίρια της περιοχής αυτής.

5. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται και στην αναμόρφωση των οικιστικών περιοχών που ήδη υπάρχουν. Οι ελεύθερες εκτάσεις, που προκύπτουν από την αναμόρφωση, διατίθενται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή εκποιούνται για να καλυφθούν οι δαπάνες της πολεοδομικής αναμόρφωσης, όπως νόμος ορίζει.

6. Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας, καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών.»

4.2 ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΓΕΙΑ

Αρχικά, είναι άξιο αναφοράς ότι η ύπαρξη εγκαταστάσεων εστίασης και τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή της πρώτης προτεινόμενης σημειακής τροποποίησης αποτελεί εδώ και πολλά χρόνια πόλο έλξης επισκεπτών από όλο το λεκανοπέδιο της Αττικής και τουριστών και σημαντική ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

Λόγω της γειτνιάσής της με τον ορεινό όγκο της Πάρνηθας θεωρείται ιδανική τοποθεσία για την προσέλκυση τουριστών.

Η πρόταση αφορά στην τόνωση της οικονομίας σε τοπικό επίπεδο και είναι συμβατή με τον ισχύοντα πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής, χωρίς να επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, δεδομένου ότι η χρήση του Τουρισμού -Αναψυχής, είναι θεσμοθετημένες για την περιβάλλουσα περιοχή της προτεινόμενης ρύθμισης.

Η επέκταση του ΒΙΠΑ, από την άλλη, επιχειρεί να επιλύσει το πρόβλημα της εγκατάστασης διάσπαρτων εγκαταστάσεων που δύναται να εμπίπτουν στις χρήσεις της ζώνης αυτής στο γενικότερο αστικό ιστό του Δήμου Αχαρνών και να προσφέρει ένα θεσμοθετημένο, νομικά ελεγχόμενο και σαφώς οριοθετημένο χώρο για τις εγκαταστάσεις αυτές. Παρέχει, επιπρόσθετα, τη δυνατότητα προσέλκυσης νέων επενδύσεων στην περιοχή τονώνοντας με τον τρόπο αυτό την τοπική οικονομία, η οποία δέχθηκε πλήγμα με την παρελθούσα οικονομική κρίση των προηγούμενων ετών. Η επιρροή στο ανθρωπογενές περιβάλλον κρίνεται θετική καθώς η τροποποίηση θα οριοθετήσει σαφώς χώρο δραστηριοποίησης τέτοιων εγκαταστάσεων, με σαφές νομικό πλαίσιο, απομακρύνοντάς τες σταδιακά από το λοιπό αστικό ιστό.

Συνεπώς, η θεσμοθέτηση των αλλαγών της χρήσης, θα επιφέρει νομιμοποίηση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της περιοχής με συνέπεια την εκπλήρωση πλήθους περιβαλλοντικών κριτηρίων για την εύρυθμη λειτουργία τους. ***Με αυτόν τον τρόπο θα υπάρχουν θετικές επιπτώσεις τόσο στον πληθυσμό της περιοχής με την απασχόληση εργατικού δυναμικού στις δραστηριότητες της περιοχής αλλά και της δημόσιας υγείας με την πλήρωση κριτηρίων προστασίας της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.***

4.3 ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΑ

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, και οι δύο περιοχές των σημειακών τροποποιήσεων δεν διατρέχονται από υφιστάμενα ρέματα.

Οι οχλήσεις από την λειτουργία των επιτρεπόμενων χρήσεων της σημειακής τροποποίησης τουρισμού-αναψυχής, όπως αυτές παρουσιάζονται στο άρθρο 5 του ΠΔ υπ. Αριθμόν 59/2018 σύμφωνα με το οποίο

«Στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής, επιτρέπονται μόνο:

- (1) Κατοικία.*
- (2) Κοινωνική Πρόνοια.*
- (4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.*
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.*
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.*
- (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.*

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.»

είναι αμελητέες με την τήρηση των μέτρων που προβλέπονται από την νομοθεσία. Σε περίπτωση εργασιών λόγω νέων επενδύσεων επιτρεπόμενων στην περιοχή τα χαρακτηριστικά του εδάφους θα απειληθούν σε μικρό βαθμό κατά την κατασκευή λόγω των χωματοουργικών εργασιών

(χρειάζονται μέτρα προστασίας), αλλά θα προστατευθούν κατά τη λειτουργία με την προγραμματισμένη ανάπτυξη, ενώ θα βελτιωθούν και με τη δημιουργία αναπλάσεων και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Στο χώρο επέκτασης του υφιστάμενου ΒΙΠΑ η νομιμοποίηση και συγκέντρωση των αντίστοιχων εγκαταστάσεων θα επιτρέψει την εφαρμογή της αντίστοιχης νομοθεσίας και την εύκολη εποπτεία και τήρηση των αναλογούντων περιβαλλοντικών κριτηρίων.

Η συνολική περιβαλλοντική επίπτωση των δύο προτεινόμενων τροποποιήσεων στο έδαφος και τα ύδατα της περιοχής κρίνεται αμελητέα.

4.4 ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι προτεινόμενες σημειακές τροποποιήσεις του ΓΠΣ δίνουν λύση στο, επισημασμένο και στο Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου Αχαρνών, πρόβλημα της άναρχης δόμησης και του εξορθολογισμού των θεσμοθετημένων χρήσεων γης στο δήμο, στον οποίο υπήρχε ασυμβατότητα ανάμεσα στις υφιστάμενες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις από το ΓΠΣ του 1988 και των μετέπειτα τροποποιήσεών του.

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιβαρύνει την ομαλή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής, δεν αντιστρατεύεται τις αρχές και τη φιλοσοφία του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. και επιτρέπει την ανάπτυξη-ανάπλαση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της περιοχής και την ενδυνάμωση της τοπικής οικονομίας.

4.4.1 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Όπως έχει αναλυθεί εκτενώς στις προηγούμενες παραγράφους και κεφάλαια η όμορη περιοχή της επέκτασης είναι περιοχή χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής. Συμπερασματικά, με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται σημαντική αλλαγή στο χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και καθορίζονται σαφείς περιβαλλοντικοί όροι που οφείλουν να τηρούνται στο εξής.

4.4.2 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΒΙΠΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η επέκταση της περιοχής του ΒΙΠΑ έρχεται να επιλύσει το πρόβλημα των διάσπαρτων εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και βιομηχανίας που εγκαταστάθηκαν στο Δήμο Αχαρνών τις τελευταίες δεκαετίες παρέχοντας επιπλέον, σαφώς οριοθετημένο και θεσμοθετημένο χώρο εγκατάστασης. Επιπρόσθετα, θα αποτελέσει πόλο έλξης νέων επενδύσεων που αποζητούν χώρους με σαφή νομικό πλαίσιο, τονώνοντας την οικονομία του δήμου. Αποτελώντας επέκταση του υφιστάμενου χώρου ΒΙΠΑ του δήμου δεν αναμένεται να μεταβάλλει το χαρακτήρα και την εικόνα του ευρύτερου τοπίου. Εξάλλου, πρόκειται για μια περιοχή με διάσπαρτη δόμηση και σημαντική έκταση χέρσας αδόμητης γης με πληθώρα ευκαιριών προς αξιοποίησή της.

Στο σύνολο τους, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις αναμένεται να έχουν θετικό αντίκτυπο στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

4.5 ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης εντός αστικού ιστού αποτελούν η κεντρική θέρμανση και η κυκλοφορία οχημάτων, ενώ για περιοχές ΒΙΠΑ οι ατμοσφαιρικοί ρύποι αναλύθηκαν εκτενώς στο Κεφάλαιο 3.1.3.

Στη χώρα μας ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ₁₀ και ΑΣ_{2.5}), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδο, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο και βενζο(α)πυρένιο σύμφωνα με αυτά που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια ή οι στόχοι αυτοί αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων και δίνονται στο Παράρτημα IV.

Οι οδηγίες που αφορούν στην ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι:

- Οδηγία 2008/50/ΕΚ για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011, Β' 488).
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ Η Π 22306/1075/Ε103/2007, Β' 920).
- Οδηγία 2015/1480/ΕΚ για την τροποποίηση ορισμένων παραρτημάτων των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/107/ΕΚ και 2008/50/ΕΚ, οι οποίες ορίζουν τους κανόνες σχετικά με τις μεθόδους αναφοράς, την επικύρωση των δεδομένων και την τοποθεσία των σημείων δειγματοληψίας για την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα (ΚΥΑ 174505/607/2017, Β' 1311).

Με την Κ.Υ.Α 11824/1993, Β' 369 θεσμοθετείται σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και τίθενται «όρια εκτάκτων μέτρων», για τον περιορισμό της ρύπανσης σε περιπτώσεις που κυρίως λόγω εξαιρετικά δυσμενών μετεωρολογικών συνθηκών για τη διάχυση της ρύπανσης, αναμένεται αύξηση των τιμών ρύπανσης.

Τα μέτρα λαμβάνονται όταν οι μετρούμενες τιμές υπερβούν ή προσεγγίσουν τα όρια εκτάκτων μέτρων (συναγερμού) και ταυτόχρονα υπάρχει πρόβλεψη για μετεωρολογικές συνθήκες που ευνοούν τη διατήρηση ή αύξηση των τιμών ρύπανσης για τις επόμενες ή την επόμενη ημέρα.

Η παραπάνω Κ.Υ.Α τροποποιήθηκε και οι οριακές τιμές λήψης εκτάκτων μέτρων, αντικαταστάθηκαν με τις νέες οριακές τιμές που αναφέρονται στο Παράρτημα XII της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ (ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011, Β' 488).

Τα όρια λήψης εκτάκτων μέτρων που ισχύουν για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, παρουσιάζονται παρακάτω.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Διοξείδιο του αζώτου (NO _a)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 400 pg/m ³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3
Διοξείδιο του θείου (SO ₂)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 500 pg/m ³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3
Όζον (O ₃)	1 ώρα	Όριο συναγερμού: 240 pg/m ³ υπέρβαση της τιμής αυτής για 3 συνεχόμενες ώρες για εφαρμογή σχεδίων δράσης

Πίνακας 4-1: Όρια εκτάκτων μέτρων (Πηγή: ΥΠΕΝ)

Δεδομένου ότι η ενωσιακή νομοθεσία δεν διαθέτει όρια ενημέρωσης πληθυσμού και συναγερμού για τα ΑΣ₁₀ και για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια, εκδόθηκε η ΚΥΑ 70601/2013, Β' 3272, η οποία θεσμοθετεί επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ₁₀, καθορίζει μέτρα ενημέρωσης και προστασίας του πληθυσμού καθώς και μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, τη βιομηχανία-βιοτεχνία και την κυκλοφορία οχημάτων ανάλογα με τα επίπεδα των συγκεντρώσεων.

ΡΥΠΟΣ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ
Αιωρούμενα Σωματίδια ΑΣ ₁₀	24 ώρες	51-75 pg/m ³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού
		76-100 pg/m ³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό
		101-150 pg/m ³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία
		>150 pg/m ³ συστάσεις για ευπαθείς ομάδες πληθυσμού και το γενικό πληθυσμό, μέτρα μείωσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων από εστίες καύσης, βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία

Πίνακας 4-2: Επίπεδα συγκεντρώσεων αιωρούμενων σωματιδίων ΑΣ₁₀ (Πηγή: ΥΠΕΝ)

Για την εξαγωγή συμπερασμάτων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αχαρνών θα αξιοποιηθούν οι μετρήσεις τριών (3) σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ), που επί της ουσίας σχηματίζουν ένα τρίγωνο το οποίο εσωκλείει τη συνολική έκταση του δήμου και των οποίων την ευθύνη λειτουργίας έχει το ΥΠΕΝ.

Οι τρεις (3) αυτοί σταθμοί μετρήσεων είναι οι:

1. **Λιόσια:** Περιαστικός-Υποβάθρου με τους μετρούμενους ατμοσφαιρικούς ρύπους να είναι είναι NO_x (οξειδία του αζώτου), O₃ (Όζον), ΑΣ₁₀ (αιωρούμενα σωματίδια ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 10 μm).
2. **Λυκόβρυση:** Περιαστικός-Υποβάθρου με τους μετρούμενους ατμοσφαιρικούς ρύπους να είναι είναι NO_x (οξειδία του αζώτου), O₃ (Όζον), ΑΣ₁₀ (αιωρούμενα σωματίδια ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 10 μm),), ΑΣ_{2,5} (αιωρούμενα σωματίδια ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 2,5 μm).
3. **Θρακομακεδόνες:** Περιαστικός-Υποβάθρου με τους μετρούμενους ατμοσφαιρικούς ρύπους να είναι είναι NO_x (οξειδία του αζώτου), O₃ (Όζον), ΑΣ₁₀ (αιωρούμενα σωματίδια ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 10 μm),), ΑΣ_{2,5} (αιωρούμενα σωματίδια ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο έως 2,5 μm).

Οι μετρήσεις γίνονται σε συνεχή βάση, όλο το 24ωρο. Ανά ώρα, υπολογίζονται οι μέσες τιμές ρύπανσης, οι οποίες μεταφέρονται στον κεντρικό υπολογιστή του ΥΠΕΝ, ώστε να είναι εφικτή η συνεχής παρακολούθηση των επιπέδων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης της περιοχής.

Ακολούθως, δίνονται στοιχεία, για την ποιότητα της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, όσον αφορά στις χρονικές διακυμάνσεις των τιμών των συγκεντρώσεων των μετρούμενων ατμοσφαιρικών ρύπων, ανά σταθμό μέτρησης, σύμφωνα με την «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» (ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023).

Η διαχρονική εξέλιξη των τιμών ρύπων στην ευρύτερη περιοχή εμφανίζει αρχικά σημαντική πτώση και εν συνεχεία σταθεροποίηση από το 2000 έως και σήμερα. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε ένα βαθμό στις σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις στους τομείς των οχημάτων, των ειδών θέρμανσης και των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμών, αλλά και στην υιοθέτηση αυστηρότερου θεσμικού και νομικού περιβαλλοντικού πλαισίου και στις σαφώς καθορισμένες και μετρούμενες περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Ενδεικτικά για κάθε ρύπο παρατηρούνται τα εξής:

- ❖ Για τα αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ₁₀), παρατηρείται διαχρονική σημαντική πτώση των τιμών και σταθεροποίησή τους τα τελευταία έτη, η οποία δύναται να οφείλεται και στη φύση του

ρύπου (επηρεάζεται από τα φαινόμενα μεταφοράς από απομακρυσμένες ξηρές περιοχές καθώς κι από τη φυσική συνεισφορά)

- ❖ Για τα αιωρούμενα σωματίδια ($AS_{2.5}$), παρατηρείται σταθεροποίηση των τιμών σε όλη την έκταση του λεκανοπεδίου
- ❖ Για το διοξείδιο του αζώτου (NO_2), παρατηρούνται εξαρχής χαμηλές τιμές, οι οποίες, ωστόσο, παρουσιάζουν σταθερή διαχρονική πτωτική τάση με ιδιαίτερα χαμηλές τιμές όσο πλησιάζουμε στην περιοχή του ορεινού όγκου της Πάρνηθας (σταθμός Θρακομακεδώνων)
- ❖ Για το όζον δεν σημειώθηκε υπέρβαση του ορίου συναγερμού ($240\mu g/m^3$) για το 2022, ενώ πραγματοποιήθηκε μια ωριαία υπέρβαση ανά σταθμό του ορίου $180\mu g/m^3$ όπου το ΥΠΕΝ προέβη στις προβλεπόμενες ενέργειες
- ❖ Για το μονοξείδιο του άνθρακα δεν υπήρξε υπέρβαση της οριακής τιμής ($10mg/m^3$ σε οκτάωρη βάση) για το 2022
- ❖ Για το βενζόλιο δεν σημειώθηκε υπέρβαση της ετήσιας οριακής τιμής ($5\mu g/m^3$) για το έτος 2022
- ❖ Για το Βενζο(α)πυρένιο δεν υπήρξε υπέρβαση της τιμής-στόχου για το έτος 2022

Ενδεικτικά ακολουθούν πίνακες με τις μετρήσεις των τριών σταθμών άμεσου ενδιαφέροντος όπως αυτοί δημοσιοποιήθηκαν στην «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» (ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023)

	ΛΥΚ	ΘΡΑ	ΛΙΟ
2001	60	31	
2002	62	34	
2003	58	32	
2004	63	33	
2005	53	33	
2006	59(4)	27	
2007	55(4)	21	
2008	55(7)	27	
2009	43(5)	30	
2010	39	37	
2011	30	30	
2012	37	27	
2013	42(5)	29	
2014	30		
2015	32	21	35
2016	29	21	34
2017	25	17	29

2018	27	20	34
2019	27	19	
2020	22	15	29
2021	27	21	35
2022	27	21	33

Πίνακας 4-3: Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών AS_{10} σε $\mu g/m^3$ ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές τιμές (με κόκκινη γραφή σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής) (Πηγή:ΥΠΕΝ)

	ΠΕΙ	ΑΡΙ	ΠΕΡ	ΛΙΟ	ΜΑΡ
2022	62(14)	62(16)	37(15)	49(19)	36(17)

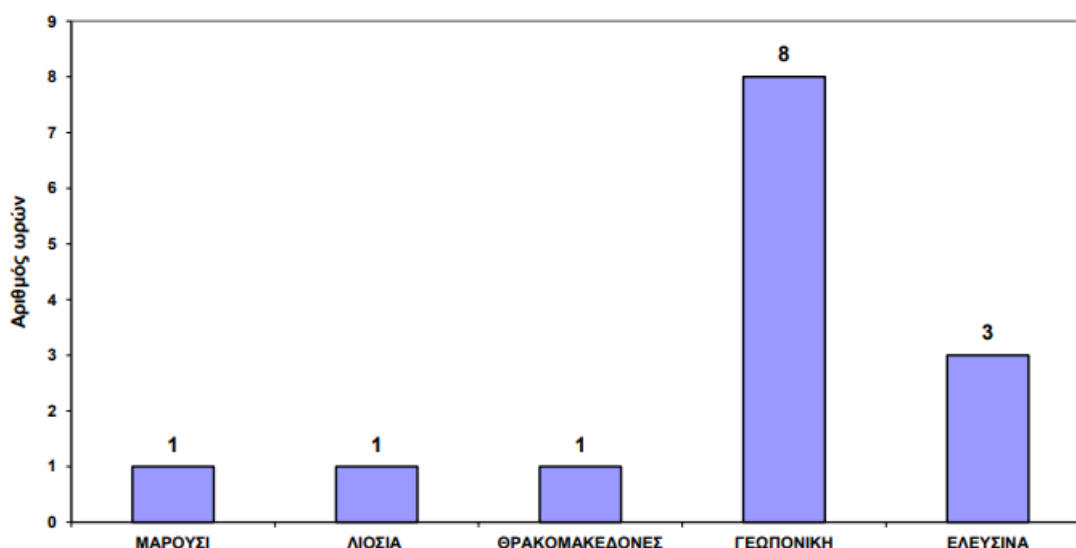
Πίνακας 4-4: Αριθμός ημερών με υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής AS_{10} (Πηγή:ΥΠΕΝ)

	ΠΕΙ	ΛΥΚ	ΑΓΠ	ΑΡΙ	ΕΛΕ	ΘΡΑ
2022	13	18	12	20	16	12

Πίνακας 4-5: Αριθμός ημερών με υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής $AS_{2,5}$ (Πηγή:ΥΠΕΝ)

ΣΤΑΘΜΟΙ	ΛΙΟΣΙΑ	ΛΙΟΣΙΑ	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟ ΝΕΣ
2008	35	35	12
2009	32	32	11
2010	30	30	10
2011	26	26	7
2012	21	21	7
2013	20	20	8
2014	22	22	9
2015	24	24	8
2016	20	20	8
2017	21	21	7
2018	17	17	8
2019	21	21	7
2020	19	19	6
2021	22	22	7
2022	19	19	7

Πίνακας 4-6: Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών NO_2 σε $\mu g/m^3$ ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές τιμές (με κόκκινη γραφή σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής) (Πηγή:ΥΠΕΝ)



Εικόνα 4-1: Αριθμός ωρών για το 2022 με ωριαία τιμή όζοντος μεγαλύτερη από 180 µg/m³

Συμπερασματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η πρόταση των δύο σημειακών τροποποιήσεων του ΓΠΣ Αχαρνών κρίνεται ότι, δεν επιφέρει αλλαγές στρατηγικού χαρακτήρα σε αυτόν το τομέα του περιβάλλοντος. Αφενός, η σημειακή τροποποίηση του τουρισμού-αναψυχής προτείνει αλλαγές πλήρως συμβατές με την ευρύτερη περιοχή χωρίς σημαντική διαφοροποίηση από τις ήδη θεσμοθετημένες χρήσεις των όμορων περιοχών. Από την άλλη, η τροποποίηση της περιοχής του ΒΙΠΑ Αχαρνών, εξίσου προτείνει αλλαγές συμβατές με την ευρύτερη περιοχή, ενώ παράλληλα, με την νομιμοποίηση της λειτουργίας τους, την οριοθέτηση του χώρου εγκατάστασης και την αδειοδότηση τους, οι εγκαταστάσεις θα λειτουργούν εντός των ορίων που θέτει η νομοθεσία. Επιπλέον, σε περίπτωση που θα υπάρξουν κατασκευαστικές εργασίες, θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους κώδικες ορθής εργοταξιακής πρακτικής, με περιορισμό των αέριων ρύπων.

Συνεπώς, οι επιπτώσεις κρίνονται αμελητέες.

4.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟ ΤΟΠΙΟ

Οι προτεινόμενες σημειακές τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν οποιοδήποτε στοιχείο πολιτισμού και δεν αναμένονται να προκαλέσουν αλλοίωση του τοπίου καθώς θα υλοποιηθούν με πλήρη σεβασμό στις προστατευόμενες περιοχές του Δήμου Αχαρνών, ενώ παράλληλα, όπως ήδη έχει αναφερθεί, εναρμονίζονται με τις ισχύουσες χρήσεις όμορων περιοχών.

Συνεπώς οι επιπτώσεις στον πολιτισμό και το τοπίο της ευρύτερης περιοχής κρίνονται μηδαμινές.

4.7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Από την ανάλυση των προηγούμενων κεφαλαίων γίνεται αντιληπτό ότι οι επιπτώσεις των υπό εξέταση σημειακών τροποποιήσεων στους τομείς περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος είναι αν όχι μηδαμινές το μέγιστο αμελητέες. Ωστόσο, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και πολεοδομικό περιβάλλον κρίνονται θετικές, καθώς δεν επιβαρύνουν την ομαλή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής, εναρμονίζονται με τις αρχές και τη φιλοσοφία του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ., θέτουν σαφή πλαίσια και χώρους εγκατάστασης και λειτουργίας επιθυμητών από το Δήμο δραστηριοτήτων και γενικότερα επιτρέπουν την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και την ενδυνάμωση της τοπικής οικονομίας.

Η αξιολόγηση των θετικών επιπτώσεων γίνεται ακόμα περισσότερο αντιληπτή αν αναλογιστούμε την επιρροή τους σε σημαντικά προβλήματα του δήμου όπως:

- ❖ Αντιμετώπιση του ζητήματος της αυθαίρετης δόμησης και εφαρμογή των πολεοδομικών κανόνων
- ❖ Ανάγκη οριοθέτησης των οχλουσών δραστηριοτήτων - Πολεοδόμηση - οργάνωση των βιομηχανικών περιοχών
- ❖ Ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων και ελέγχου των ρυμοτομικών παρεμβάσεων
- ❖ Σχεδιασμός και εφαρμογή δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας
- ❖ Ανάγκη αναβάθμισης και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος της Πάρνηθας

Τέλος, οι δράσεις του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Στρατηγικό Σχεδιασμό Αχαρνών (Μάιος 2021) όπως:

- Έλεγχος αυθαιρέτων κατασκευών, σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας, επιβολή προστίμων (σύνταξη χρηματικών καταλόγων), αυτοψία και σύνταξη εκθέσεων επικινδύνου
- Πολεοδομικές Μελέτες - Πράξεις εφαρμογής-Τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Διορθωτικές πράξεις εφαρμογής
- Συγκρότηση και λειτουργία ΣΥΠΟΘΑ Β'ΠΕ Αν. Αττικής με χωρική αρμοδιότητα ΥΔΟΜ Αχαρνών, Διονύσου, Ωρωπού
- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων
- Συμμόρφωση με το ισχύον περιβαλλοντικό νομοθετικό πλαίσιο: είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των περιβαλλοντικών στόχων και την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον η απαραίτητη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία (κοινοτική και εθνική) κατά την εφαρμογή των χωροταξικών σχεδίων.
- Επιδίωξη μέγιστης συνεργασίας και συντονισμού μεταξύ των φορέων
- Ενημέρωση και διαβούλευση με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη

- Επιδίωξη μέγιστης αξιοποίησης ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής

θα εξυπηρετηθούν σε σημαντικό βαθμό από την εφαρμογή των υπό μελέτης σημειακών τροποποιήσεων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

