



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: «Α. Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Αχαρνών με το Τ.Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016 και ισχύει και Β. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών κου Βρεττού Σπυρίδωνος για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος **A.** την αποδοχή όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3830/2/21-9-2023 [ΑΔΑ: ΨΤΘ3469ΗΗ7-ΘΒΛ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση **εκ των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής με το Τ.Π και Δανείων, μόνο για ληξιπρόθεσμες οφειλές, για ποσό αλήκτου κεφαλαίου 7.477.086,64€ στις 31-12-2023,** με σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016 και **B.** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κου Βρεττού Σπυρίδωνος για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.

Ύστερα από αίτημα του Δήμου Αχαρνών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων αναφορικά με την έγκριση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου μας, το Τ.Π. & Δανείων με το υπ' αρ. πρωτ. 103015/11-10-2023 έγγραφο του μας ενημέρωσε ότι εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων, μόνο για ληξιπρόθεσμες οφειλές του Δήμου Αχαρνών, συνολικού ποσού **7.477.086,64€** στις 31-12-2023, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3830/2/21-09-2023 [ΑΔΑ: ΨΤΘ3469ΗΗ7-ΘΒΛ] συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

#### **A. 1. Επιτόκιο χορήγησης:**

- Σταθερό	<b>5,10%</b>	για τα πρώτα <b>δέκα [10]</b> χρόνια
- Επιτόκιο χορήγησης Κυμαινόμενο :	<b>8,23%</b> = 4,30%+ Euribor 6 μήνου 3,93% : 1-9-2023 )	για τα επόμενα <b>δέκα πέντε (15)</b> έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου , αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/6 εκάστου έτους

### **Σημειώνεται ότι**

α] Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

β] Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

### **2. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :**

- Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για το σταθερό επιτόκιο:	€ 535.847,31	<b>για τα πρώτα δέκα [10] χρόνια</b>
- Ενδεικτική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για το κυμαινόμενο επιτόκιο	€ 654.518,15	για τα <b>επόμενα δέκα πέντε (15) έτη</b> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου , αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/6 εκάστου έτους

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**3. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**4. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται :

Είκοσι πέντε [25] έτη	για συναφθέντα δάνεια για εξόφληση οφειλών σκοπούς
-----------------------	--

**5. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- **1-1-2024** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι **31-3-2024**, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από **1-1-2024**, ή

- **η 1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως **31-3-2024**, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της ρύθμισης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της ρύθμισης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

**6.** Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε. Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

**7. α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

**β)** Οι υφιστάμενες εκχωρήσεις κατά το χρόνο σύναψης των αναχρηματοδοτούμενων δανειακών συμβάσεων διατηρούνται και ως προς την εξασφάλιση των νέων συμβάσεων, βάσει της παρ. 2β του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016.

**γ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου,** το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε:

- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**δ)** Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

**8.** Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**9.** Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

**10.** Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

**11.** Όλα τα έξοδα, **δικαιώματα**, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο.

Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

12. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών
13. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **Δήμαρχο κο Βρεττό Σπυριδων** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
14. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
15. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π και Δανείων.
16. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
17. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

**Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.**

**Β.** Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών **Βρεττού Σπυριδωνος** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.

**Προκειμένου το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων να μας αποστείλει το σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον προληπτικό έλεγχο της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν. 3852/2010 από το Ελεγκτικό Συνέδριο, πρέπει να τους στείλουμε τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων του δανείου, η οποία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014 πρέπει να ληφθεί με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.
2. Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό μας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσαμε την απόφασή μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6516**. (χρεολύσια δανείων εσωτερικού) και τον **Κ.Α. 00-6511**. (τόκοι δανείων εσωτερικού) του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2023.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων**

**Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας**

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών,  
Πολιτικού Σχεδιασμού,**

**Δημοτικής Αστυνομίας &  
Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Κατάρα Κλειώ**

**Ειρήνη Λέκκα**

**Μιχάλης Βρεπτός**