



Εξαιρ. Επείγου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Συντάκτης: Μ. Καραδήμα
Τηλ: 213 2072435
Email: mkaradima@acharnes.gr

Προς:
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης α) για την έγκριση ή μη υποβολής χρηματοδότησης στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκλησης με τίτλο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο» και Α/Α ΟΠΣ 15225 συνολικού ποσού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και β) για την έγκριση των Μελετών και των Τευχών Δημοπράτησης

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σε προσεχή συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης α) για την έγκριση ή μη υποβολής χρηματοδότησης στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκλησης με τίτλο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο» και Α/Α ΟΠΣ 15225 συνολικού ποσού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και β) για την έγκριση των Μελετών και των Τευχών Δημοπράτησης.

Συγκεκριμένα, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «Αττική», καλεί τους ΟΤΑ Α βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, που δεν συμμετέχουν σε εγκεκριμένες Στρατηγικές ΟΧΕ/ΒΑΑ της ΠΠ 2021-2027, να υποβάλουν προτάσεις έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Αττική, σύμφωνα με την με Α.Π. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο» και Α/Α ΟΠΣ 15225.

Η δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων. Κατά το σχεδιασμό των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης στα κτίρια ή τις κτιριακές μονάδες αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού από τους δυνητικούς δικαιούχους θα πρέπει να τίθενται κριτήρια που αφορούν κατ' αρχάς στην ενεργειακή κατανάλωση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων (π.χ. χρήση κτιρίου, προφίλ λειτουργίας, παλαιότητα συστημάτων, συνολική επιφάνεια, κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κ.α.) προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια και κτιριακές μονάδες που έχουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση και μέσω της αναβάθμισης των οποίων επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας. Στη συνέχεια, οι προς χρηματοδότηση παρεμβάσεις θα περιλαμβάνουν, όπου αυτό είναι λειτουργικά και τεχνικά εφικτό καθώς και οικονομικά σκόπιμο, έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση ΑΠΕ, με την προϋπόθεση ότι στις συγκεκριμένες υποδομές έχουν προβλεφθεί κατ' αρχάς οι απαραίτητες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι θα πρέπει να επιλέγουν δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητάς τους, που:

- Έχουν μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση
- Επιτυγχάνουν το μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας
- Συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού
- Εξασφαλίζουν ωριμότητα υλοποίησης

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν το κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα κατά 30%, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK 2017) (ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17, ΦΕΚ 2367/Β/12.07.17). Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72, ΦΕΚ 408Β/14.02.2019) αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 KENAK 2017, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό, καθώς και οικονομικά σκόπιμο (ωφέλιμο). Η συμμετοχή του ΠΕΠ «Αττική» δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 2,00 € ανά εξοικονομούμενη κιλοβατώρα ανά έτος

(kWh/ έτος) για σχολικά κτήρια και 2,50 € αντίστοιχα για κτίρια του τριτογενή τομέα, όπου ως εξοικονομούμενη πρωτογενής ενέργεια θεωρείται η διαφορά αρχικού με τελικό ΠΕΑ επί το εμβαδό του κτιρίου που έγιναν οι επεμβάσεις.

Τα στοιχεία της υφιστάμενης ενεργειακής απόδοσης καθώς και της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης πιστοποιούνται με ενεργειακή επιθεώρηση από ενεργειακό επιθεωρητή. Ο ενεργειακός επιθεωρητής διενεργεί την 1η ενεργειακή επιθεώρηση, εκδίδει το αντίστοιχο αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και συμπληρώνει την πρόταση παρεμβάσεων στο σχετικό έντυπο. Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων Πράξεων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση τελικού ΠΕΑ (2η Ενεργειακή Επιθεώρηση) από ενεργειακό επιθεωρητή μετά το πέρας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, και σε κάθε περίπτωση πριν την ολοκλήρωση της πράξης. Στην περίπτωση που το τελικό ΠΕΑ δεν αναβαθμίζει την ενεργειακή τάξη κατά 30% από την αρχική, η Πράξη θα απεντάσσεται με τις συνεπαγόμενες δημοσιονομικές διορθώσεις.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την ως άνω Πρόσκληση ανέρχεται σε 25.000.000,00.€.

Ως ελάχιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων ορίζεται το ποσό των 200.001,00 €. Η μέγιστη επιλέξιμη χρηματοδότηση και ο ανώτατος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων καθορίζονται ανάλογα με τον μόνιμο πληθυσμό του κάθε Δήμου. Βάσει των παραπάνω το μέγιστο ποσό χρηματοδότησης για το Δήμο Αχαρνών ορίζεται το ποσό των 910.000,00 € (με την επιφύλαξη των αποτελεσμάτων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του αρθρ. 2.2. της Πρόσκλησης) ενώ ο Συνολικός Π/Υ Πράξης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 1.183.000,00 €.

Ο Δήμος Αχαρνών προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια».

Η Πράξη «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Αχαρνών**» συνίσταται από το Υποέργο 1 με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Θρακομακεδόνων**» προϋπολογισμού 588.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και το Υποέργο 2 με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο κτίριο του Πνευματικού Κέντρου Θρακομακεδόνων**» προϋπολογισμού 412.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης Πράξης ανέρχεται σε 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης που αφορά τα εξής:

- Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Αχαρνών, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Αχαρνών»** συνολικού προϋπολογισμού **1.000.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχών υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
- Την έγκριση των Μελετών και των Τευχών Δημοπράτησης των Υποέργων 1 και 2.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Η/Υ**

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ