



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :
Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Αχαρνών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213-2072361, 367

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο «Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη τα εξής:

- Την αριθμ. πρωτ. 22195/7-4-2025 αίτηση του ΥΠΕΝ για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης και ειδικότερα τμημάτων του γεωτεμαχίου της Αμυγδαλέζας που αποτυπώνονται στα συνημμένα σε αυτήν τοπογραφικά διαγράμματα από Νοέμβριο 2022 (Νότιο Γεωτεμάχιο και Βόρειο Γεωτεμάχιο) του Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτριου Ασημακόπουλου, επιδικάστηκαν στο Δήμο Αχαρνών με τις αποφάσεις 849/1991 του Εφετείου Αθηνών και 1404/1998 του Αρείου Πάγου και χρησιμοποιούνται από την Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα:
 - (Α) το Νότιο Γεωτεμάχιο, το οποίο είναι επιφάνειας 115.322,16 τ.μ. και εμφανίζεται στο ομώνυμο τοπογραφικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-ΓΠΣ6-19-20-21-ΓΠΣ4-Δ12-22-23-24-25-26-ΓΠΣ1-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, και
 - (Β) το Βόρειο Γεωτεμάχιο, το οποίο είναι επιφάνειας 52.601,59 τ.μ. και εμφανίζεται στο ομώνυμο τοπογραφικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1,
- Το αριθμ. πρωτ. 40561/25-06-2025 έγγραφο του κ. Μπορσοβάνα Απόστολου στο Τμήμα μας, υπό την ιδιότητα του Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας για την συγκρότηση διοικητικού φακέλου και την υποβολή του, προς τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, στην οποία αναφέρει τα εξής :

« Έδω επί της διαδικασίας έχει διατυπωθεί η σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Υπηρεσίας, περί της δυνατότητας απευθείας εκμίσθωσης της εκτάσεως, προς το ΥΠΕΝ, λαμβάνοντας υπ' όψιν την μακρόχρονη εγκατάσταση προσωπικού και εξοπλισμού του ΥΠΕΝ στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου - όπως το ιδιοκτησιακό έχει κριθεί αμετάκλητα από τον Άρειο Πάγο (αριθμ 1404/1998) αγροδασόκτημα Αμυγδαλέζας - σε συνδυασμό και με την ανέγερση / τοποθέτηση μόνιμων και μη κατασκευών του Υπουργείου.

Σκοπός την παραχώρησης-εκμίσθωσης του ακινήτου είναι η καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση της εν λόγω εκτάσεως, ενέργεια που θα επιφέρει σημαντική πρόσοδο στα οικονομικά του Δήμου, πέραν της προσδοκίας άλλων ανταποδοτικών υπηρεσιών προς τον Δήμο μας.»

- Το άρθρο 196 του Νόμου 4555/2018 (Καλλικράτης) : Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων - Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, σύμφωνα με το οποίο το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού του κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.»

- Την επί σειρά ετών, εγκατάσταση και λειτουργία του ΥΠΕΝ στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου, την συμβολή του, ως προς την χρήση του, στο Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης και σε δράσεις φιλοπεριβαλλοντικές, καθώς και την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων προς όφελος και των Δημοτών του Δήμου Αχαρνών.

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών για τη **απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στο αγροδασόκτημα “Αμυγδαλέζα” ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών στο ΥΠΕΝ.**

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Ειρήνη Μπαλή**