



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ του Δήμου Αχαρνών (πλησίον του Δημαρχείου)»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 φέρετε προς συζήτηση στο Σώμα το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα, κατόπιν των με αρ. πρωτ.:16291/22-2-2022 και 93454/28-9-2022 εγγράφων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, με τα οποία επισημαίνουν ότι στον υπάρχοντα χώρο που βρίσκεται το Γενικό Αρχείο στο υπόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου, δεν δύναται πλέον να αρχειοθετηθούν άλλοι φάκελοι, λόγω πληρότητας.

Επειδή η ορθολογική οργάνωση και διαχείριση των αρχείων των υπηρεσιών συμβάλει στην αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του Δήμου και προκειμένου να τακτοποιηθεί ο υπάρχων χώρος του Αρχείου, ζητούν να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τη μίσθωση ακινήτου, για την μεταφορά και φύλαξη μέρους του Γενικού Αρχείου του Δήμου μας και παραθέτουν τις κάτωθι αναγραφόμενες προδιαγραφές που πρέπει να έχει το εν λόγω ακίνητο.

- Θα πρέπει να είναι στο κεντρικό τμήμα της πόλης ή όσο το δυνατόν γίνεται εγγύτερα αυτού, έως περίπου 60 μ. από το Δημαρχείο Αχαρνών, προκειμένου να λειτουργεί ως υπηρεσία του Δήμου.

- Ο χώρος να έχει υπόγεια αποθήκη με εμβαδόν 400 τ.μ. περίπου και ισόγειος χώρος ή πρώτου ορόφου και να είναι εύκολα προσβάσιμος για όλους.

- Να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και δύο τουαλέτες περίπου 8 τ.μ.

- Να υπάρχει δυνατότητα για τους εξής χώρους: ένας για υπαλλήλους που θα ασχολούνται με τη διαχείριση της αποθήκης και αίθουσα αναμονής. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει δυνατότητα συντήρησης υπάρχοντος εξοπλισμού. Στην υπόγεια αποθήκη θα γίνεται η τοποθέτηση εξοπλισμού σε συνθήκες υγρασίας και εξαερισμού για την προφύλαξη του προς αποθήκευση υλικού.

- Το κτίριο θα πρέπει να είναι κενό και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

- Να είναι εφοδιασμένο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα για την ασφάλεια και λειτουργικότητα των υπηρεσιών.
- Να διαθέτει υαλοπίνακες ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων και των πολιτών.
- Να διαθέτει ανεξάρτητους μετρητές για την σύνδεση με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, ΦΕΚ 80/Α'/2018.
- Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 – Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος παρ. 6 του άρθ. 33 του Ν. 3320/2005, ΦΕΚ 48/Α').
- Αντλία άντλησης υδάτων για αποφυγή καταστροφής αρχείου από πλημμύρα.

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αφού ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την υλοποίησή τους, άλλως η συμφωνία μίσθωσης θα μπορεί να περιέχει πρόβλεψη εκ μέρους του Δήμου υλοποίησης των απαραίτητων διαμορφώσεων με αντίστοιχη διευθέτηση των παραμέτρων του μισθώματος.

#### **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναγραφόμενα,**

- το Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
- το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- το άρθρο 65 παραγρ. 1 του Ν.3852/10 και το άρθρου 72 του Ν.3852/10, με τα οποία συνεπάγεται ότι πριν την κατάρτιση των όρων διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προηγείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα διαπιστώνεται η ανάγκη μίσθωσης του ακινήτου, **παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.**

#### **Συν/να:**

1. το υπ' αριθμ.:16291/22-2-2022 έγγραφο
2. Το υπ' αριθμ.: 93454/28-9-2022 έγγραφο.
3. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**