ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000
Δ. Βαρελά 3 & Θερμοπυλών 7, 13673
Αχαρνές - Αττική
E-mail: anaptixiakiacharnon@gmail.com
Τηλ: 2102400860 ΕΣΩΤ. 333

Αριθμ. Πρωτ. 2165 / 06-11-2026

Προς: Πρόεδρο Δημοτική Επιτροπή
του Δήμου Αχαρνών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθ. 630/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου έγκριση αναθεωρημένου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και Τεχνικής Έκθεσης, με ορθή αποτύπωση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης και του φυσικού αντικειμένου του έργου, καθώς και της τεκμηρίωσης για τη μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του φωτισμού του γηπέδου.

κ. Πρόεδρε,

Α. Με την υπ' αριθ. 630/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν το αναθεωρημένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και η Τεχνική Έκθεση του έργου, καθώς και η τεκμηρίωση για τη μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του φωτισμού του γηπέδου.

Κατά τον επανέλεγχο των εγκεκριμένων στοιχείων διαπιστώθηκε ότι στο εισηγητικό μέρος της ανωτέρω απόφασης, και συγκεκριμένα στους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, έχουν συμπεριληφθεί εσφαλμένα στοιχεία, τα οποία χρήζουν διόρθωσης.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η επανεισαγωγή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να ανακληθεί η υπ' αριθ. 630/2026 απόφαση.

Β. Λήψη νέας απόφασης με θέμα την έγκριση του αναθεωρημένου σχεδίου της Τεχνικής Έκθεσης με ορθή αποτύπωση του φυσικού αντικειμένου του έργου, την έγκριση του αναθεωρημένου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με ορθή αποτύπωση του φυσικού αντικειμένου του έργου και έγκριση τεκμηρίωσης για τη μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του φωτισμού του γηπέδου με τα σωστά και επικαιροποιημένα στοιχεία της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το σχέδιο της Τεχνικής Έκθεσης με ορθή αποτύπωση του φυσικού αντικειμένου του έργου έχει ως ακολούθως:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.: 10/2026

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000

Τηλ. +30 2102400850 εσωτ.333
E-mail: anaptixiakiacharnon@gmail.com

Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

497.722,78 €

(401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 497.722,78 € (401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.: 10/2026

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000

Τηλ. +30 2102400850 εσωτ.333
E-mail: anaptixiakiacharnon@gmail.com

Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

497.722,78 €

(401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αντικείμενο του Έργου

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων στο Δημοτικό Γήπεδο του Δήμου Αχαρνών. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, καθαιρέσεις υφιστάμενων στοιχείων, σκυροδετήσεις, τοποθέτηση νέων οπλισμών, καθώς και εξειδικευμένες μέθοδοι ενίσχυσης με μεταλλικούς κλωβούς, χαλύβδινα ελάσματα και χημικά βλήτρα.

2. Χωματουργικά & Καθαιρέσεις (Προπαρασκευαστικές Εργασίες)

Για την αποκάλυψη των στοιχείων θεμελίωσης και την προετοιμασία των επιφανειών, προβλέπονται αποξηλώσεις και καθαιρέσεις στο εσωτερικό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους.

Λόγω του περιορισμένου χώρου και της ύπαρξης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, οι εκσκαφές των θεμελίων σε εδάφη οποιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) θα γίνουν χειρωνακτικά, χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων. Αντίστοιχα, χειρωνακτικά θα εκτελεστεί και η φορτοεκφόρτωση, καθώς και η διακίνηση των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων. Μέρος των προϊόντων θα διατεθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις των σκαμμάτων, ενώ τα πλεονάζοντα υλικά θα μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα, μέσω οδών καλής βατότητας, σε εγκεκριμένους χώρους, με πλήρη τήρηση των διαδικασιών διαχείρισης ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).

3. Σκυροδέματα & Φέρων Οργανισμός

Για την ανακατασκευή ή/και ενίσχυση των δομικών στοιχείων προβλέπεται η χρήση ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών. Η σκυροδέτηση θα πραγματοποιηθεί με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη διάστρωση και συμπύκνωση.

Θα χρησιμοποιηθούν δύο κατηγορίες σκυροδέματος, αναλόγως των απαιτήσεων της στατικής μελέτης:

- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές, εξομαλύνσεις και γεμίσματα.
- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C25/30** για τα κύρια δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού.

Όπου απαιτείται σύνδεση νέου με παλαιό σκυρόδεμα ή ενσωμάτωση ενισχύσεων, θα γίνει διάνοιξη οπών ή φωλεών (για πάχος σκυροδέματος έως 0,15m) σε άοπλο σκυρόδεμα.

4. Οπλισμοί & Εξειδικευμένες Ενισχύσεις

Οι νέοι οπλισμοί που θα ενσωματωθούν στα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι από χάλυβα κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα), με χρήση των προβλεπόμενων αποστατών για την εξασφάλιση της απαιτούμενης επικάλυψης.

Για την αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας των υφιστάμενων στοιχείων (υποστυλώματα, δοκοί, κόμβοι) θα εφαρμοστούν μέθοδοι δομητικής ενίσχυσης που περιλαμβάνουν:

- Περίσφιγξη και ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς**.
- Επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.
- Αγκυρώσεις νέων στοιχείων και ελασμάτων με **χημικά βλήτρα** (εποξειδικές ρητίνες) και διατμητικά βλήτρα από χάλυβα νευρώσεων **S500s** (διαμέτρου έως Φ20 mm).

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

1. Σκοπιμότητα του Έργου & Υφιστάμενη Κατάσταση

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια του προτεινόμενου έργου για τη στατική και λειτουργική αναβάθμιση του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (φέρων οργανισμός και κερκίδες) παρουσιάζουν εμφανείς φθορές λόγω παλαιότητας, καταπονήσεων και περιβαλλοντικών δράσεων.

Κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση λήψη μέτρων δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, προκειμένου το στάδιο να ανταποκρίνεται στους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς (ΕΑΚ, ΕΚ8, ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και να διασφαλίζεται στο ακέραιο η ασφάλεια των αθλητών και των θεατών. ~~Παράλληλα, η προσθήκη νέων, σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων θα αναβαθμίσει το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών του γηπέδου, επιτρέποντας την ασφαλή νυχτερινή χρήση και βελτιώνοντας το ενεργειακό του αποτύπωμα.~~

2. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Το φυσικό αντικείμενο του έργου διακρίνεται στις ακόλουθες διακριτές φάσεις εργασιών:

2.1 Προπαρασκευαστικές Εργασίες, Εκσκαφές και Καθαιρέσεις

Για την πρόσβαση στα κρίσιμα δομικά στοιχεία που χρήζουν ενίσχυσης, απαιτείται σειρά προσεκτικών αποξηλώσεων και χωματουργικών εργασιών.

- **Χειρωνακτικές Εκσκαφές:** Θα πραγματοποιηθούν στοχευμένες εκσκαφές θεμελίων εντός των υπαρχόντων κτιριακών υποδομών. Λόγω του περιορισμένου χώρου και του κινδύνου πρόκλησης βλαβών στον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό, οι εκσκαφές (σε γαίες, ημίβραχο ή παλαιές επιχώσεις) θα εκτελεστούν αυστηρά με χειρωνακτικά μέσα, χωρίς τη χρήση βαρέων μηχανημάτων.
- **Καθαιρέσεις Επικαλύψεων:** Προβλέπεται η καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους, καθώς και στοχευμένες εσωτερικές αποξηλώσεις για την αποκάλυψη των δομικών στοιχείων (υποστυλωμάτων, τοιχωμάτων, δοκών).
- **Διαχείριση Προϊόντων Εκσκαφής:** Η φορτοεκφόρτωση και η διακίνηση των υλικών θα γίνει χειρωνακτικά εντός του εργοταξίου. Μέρος των προϊόντων θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις μετά την ολοκλήρωση των ενισχύσεων.
- **Περιβαλλοντική Διαχείριση (ΑΕΚΚ):** Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων θα μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα σε αδειοδοτημένους χώρους ανακύκλωσης, εξασφαλίζοντας την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

2.2 Ανακατασκευή Στοιχείων Οπλισμένου Σκυροδέματος

Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού προϋποθέτει τη χρήση υλικών υψηλών προδιαγραφών για την εξασφάλιση της συνέχειας μεταξύ υφιστάμενων και νέων διατομών:

- **Σκυροδετήσεις:** Προβλέπεται η κατασκευή ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών για την ακριβή διαμόρφωση των νέων διατομών. Η σκυροδέτηση θα γίνει με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη συμπύκνωση. Θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές/εξομαλύνσεις και υψηλής αντοχής **C25/30** για τα κύρια στοιχεία ενίσχυσης.
- **Οπλισμοί:** Για την όπλιση των νέων διατομών (π.χ. μανδύες σκυροδέματος) θα τοποθετηθεί χάλυβας κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα). Για την εξασφάλιση του απαιτούμενου πάχους επικάλυψης (προστασία έναντι ενανθράκωσης/οξείδωσης) θα γίνει αυστηρή χρήση κατάλληλων αποστατών.

2.3 Στατική Ενίσχυση Φέροντος Οργανισμού και Κερκίδων

Αποτελεί τον πυρήνα της τεχνικής παρέμβασης. Οι εργασίες αφορούν την αύξηση της φέρουσας ικανότητας των κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του γηπέδου και των κερκίδων, μέσω σύγχρονων τεχνικών δομητικής ενίσχυσης:

- **Διασύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Θα πραγματοποιηθεί διάνοιξη οπών/φωλεών (σε βάθος/πάχος έως 0,15m) στο υφιστάμενο σκυρόδεμα και θα τοποθετηθούν διατμητικά βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις **S500s** (έως Φ20 mm) για την εξασφάλιση της μονολιθικής συνεργασίας των στοιχείων.
- **Αγκυρώσεις:** Η πάκτωση των βλήτρων θα γίνει αποκλειστικά με πιστοποιημένα **χημικά βλήτρα** (ισχυρές εποξειδικές ρητίνες αγκύρωσης), όπως προβλέπεται στην ειδική τεχνική περιγραφή, εξασφαλίζοντας μέγιστη αντοχή σε εφελκυσμό και διάτμηση.
- **Μεταλλικοί Κλωβοί & Ελάσματα:** Στις θέσεις που η μελέτη απαιτεί δραστική αύξηση της καμπτικής ή διατμητικής αντοχής χωρίς σημαντική αύξηση των διατομών, θα εφαρμοστεί ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς** και επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** (ή ελασμάτων ινοπλισμένων πολυμερών - FRPs, βάσει μελέτης) στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.

~~**2.4 Προσθήκη Φωτιστικών Σωμάτων**~~

~~Προβλέπεται η προσθήκη σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (τεχνολογίας LED) στους πυλώνες / στέγαστρα του γηπέδου.~~

3. Αναμενόμενα Οφέλη

Με την ολοκλήρωση του έργου, το Δημοτικό Γήπεδο Αχαρνών θα παραδοθεί στο κοινό πλήρως αποκατεστημένο, προσφέροντας:

1) **Άρτια στατική επάρκεια** και συμμόρφωση με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς.
2) **Απόλυτη ασφάλεια** για τους χρήστες (αθλητές, θεατές, προσωπικό).
3) ~~**Ενεργειακή εξοικονόμηση** και αναβαθμισμένες συνθήκες διεξαγωγής αγώνων τις νυχτερινές ώρες, χάρη στο νέο σύστημα φωτισμού.~~

Η δομή και η ανάλυση που συντάχθηκε καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης του φυσικού αντικειμένου για το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ) του προγράμματος χρηματοδότησης, διατηρώντας το σωστό βάρος στις δομητικές παρεμβάσεις.

1. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)

ΕΡΓΟ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Εργολαβίας Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη δομητική αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων του Δημοτικού Γηπέδου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν χωματουργικά, καθαιρέσεις, κατασκευή νέων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (C16/20 και C25/30) και τοποθέτηση εξειδικευμένων ενισχύσεων (μεταλλικοί κλωβοί, επικόλληση ελασμάτων, βλήτρα).

Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις & Κανονισμοί Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με:

1. Τον Ν. 4412/2016 (Δημόσια Έργα), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ-2016) και τον Κανονισμό Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ-2008).
3. Τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8 (Μέρος 3).
4. Τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ / ΠΕΤΕΠ), με έμφαση στις προδιαγραφές περί ενισχύσεων υφιστάμενων κατασκευών.

Άρθρο 3: Ιδιαιτερότητες του Έργου & Μέτρα Ασφαλείας Λόγω της φύσης του έργου (επέμβαση σε υφιστάμενη αθλητική εγκατάσταση):

1. **Προστασία Υφιστάμενων Δομών:** Οι εκσκαφές γύρω από τα πέδιλα και οι καθαιρέσεις επικαλύψεων θα εκτελεστούν **αυστηρά χειρωνακτικά**, χωρίς χρήση βαρέων μηχανημάτων που μπορεί να προκαλέσουν δονήσεις και περαιτέρω βλάβες στον φέροντα οργανισμό.
2. **Σύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Η επιτυχία του έργου βασίζεται στη σωστή πάκτωση των βλήτρων. Απαιτείται αυστηρός καθαρισμός των οπών και χρήση πιστοποιημένων εποξειδικών ρητινών (χημικά βλήτρα), με δοκιμές εξόλκευσης (pull-out tests) όπου κριθεί αναγκαίο από την Επίβλεψη.
3. **Ασφάλεια Εργοταξίου:** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ), εξασφαλίζοντας την αποτροπή εισόδου τρίτων (π.χ. αθλητών) στον χώρο των εργασιών.

Άρθρο 4: Ποιότητα Ενσωματούμενων Υλικών Όλα τα υλικά (σκυροδέματα C25/30 & C16/20, χάλυβας B500C, ρητίνες επικόλλησης, χαλύβδινα ελάσματα) θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά συμμόρφωσης (CE). Η χρήση τους θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία πριν την ενσωμάτωσή τους.

2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Τιμολόγιο ομαδοποιούνται 18 άρθρα στις αντίστοιχες κατηγορίες (Οικοδομικά / ΟΔΟ / ΥΔΡ), ακολουθώντας τη λογική των Νέων Ενιαίων Τιμών (ΝΕΤ).

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- **Άρθρο 1 (Α.Τ. 1):** Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 2 (Α.Τ. 2):** Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 3 (Α.Τ. 3):** Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 4 (Α.Τ. 4):** Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 5 (Α.Τ. 5):** Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέματος, για πάχος έως 0,15m. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο ή μέτρο)
- **Άρθρο 6 (Α.Τ. 6):** Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και πάχους, με φορτοεκφόρτωση. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 7 (Α.Τ. 7):** Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας. (Μονάδα μέτρησης: m3·km ή t·km)
- **Άρθρο 8 (Α.Τ. 8):** Διαχείριση ΑΕΚΚ (ανά τόνο ή m3 βάσει σύμβασης με ΣΕΔΑΕΚΚ).
- **Άρθρο 9 (Α.Τ. 9):** Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται. (Μονάδα μέτρησης: κατ' αποκοπήν ή ανά m2)

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

- **Άρθρο 10 (Α.Τ. 10):** Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 11 (Α.Τ. 11):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C25/30 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 12 (Α.Τ. 12):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C16/20 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 13 (Α.Τ. 13):** Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, Μέχρι Φ20 mm. (Μονάδα μέτρησης: kg ή τεμάχιο)
- **Άρθρο 14 (Α.Τ. 14):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 15 (Α.Τ. 15):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 16 (Α.Τ. 16):** Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων. (Μονάδα μέτρησης: m2 ή τεμάχια)
- **Άρθρο 17 (Α.Τ. 17):** Ενίσχυση στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων. (Μονάδα μέτρησης: kg μεταλλικού στοιχείου)
- **Άρθρο 18 (Α.Τ. 18):** Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο αναλόγως βάθους/διαμέτρου)

1. Σκοπιμότητα / Αναγκαιότητα Υλοποίησης της Πράξης

Η υλοποίηση της παρούσας Πράξης κρίνεται επιβεβλημένη και κατεπείγουσα, καθώς αφορά την άρση επικινδυνότητας και τη διασφάλιση της στατικής επάρκειας μιας δημόσιας υποδομής με μαζική προσέλευση κοινού (αθλητές, μαθητές, θεατές). Ο φέρων οργανισμός και οι κερκίδες του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών κατασκευάστηκαν με παλαιότερους αντισεισμικούς κανονισμούς. Με την πάροδο των ετών, η κατασκευή έχει υποστεί φυσιολογική γήρανση και φθορές από περιβαλλοντικές καταπονήσεις, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται τοπικές αποδιοργανώσεις, οξειδώσεις οπλισμών και μειωμένη φέρουσα ικανότητα.

Η αναγκαιότητα των παρεμβάσεων εδράζεται στην υποχρέωση συμμόρφωσης της εγκατάστασης με τον σύγχρονο Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8. Η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού (μέσω κατασκευής μανδυών σκυροδέματος, τοποθέτησης μεταλλικών κλωβών, αγκυρώσεων και ρητινενέσεων) αποτελεί μονόδρομο για την προστασία της ανθρώπινης ζωής, την απρόσκοπτη αδειοδότηση λειτουργίας του σταδίου και την αποτροπή της οριστικής απαξίωσης της υποδομής. Παράλληλα, η πράξη εξυπηρετεί το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον, καθώς αναβαθμίζει το επίπεδο των παρεχόμενων αθλητικών υπηρεσιών στον Δήμο, προάγοντας τον μαζικό αθλητισμό σε ασφαλές περιβάλλον.»

2. Βιωσιμότητα της Πράξης / Λειτουργία και Συντήρηση

Η λειτουργική και χρηματοοικονομική βιωσιμότητα του έργου μετά την ολοκλήρωσή του και τη λήξη της χρηματοδότησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Αχαρνών). Μετά την Οριστική Παραλαβή των εργασιών, το Δημοτικό Γήπεδο θα ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης των τεχνικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου.

Οι λειτουργικές δαπάνες και τα κόστη προληπτικής συντήρησης θα εγγράφονται κατ' έτος στον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου (από Ιδία Έσοδα / ΚΑΠ). Αξίζει να σημειωθεί ότι η υλοποίηση των προτεινόμενων εργασιών δομητικής αναβάθμισης και ενίσχυσης θα μειώσει δραστικά τα υψηλά κόστη διορθωτικής συντήρησης που απαιτούνταν μέχρι σήμερα λόγω των συνεχών φθορών της παλαιάς κατασκευής. Συνεπώς, το έργο δημιουργεί οικονομίες κλίμακας για τον Δήμο, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη μακροχρόνια και ασφαλή χρήση της υποδομής για τις επόμενες δεκαετίες, χωρίς την ανάγκη νέων κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) στο άμεσο μέλλον.»

3. Βαθμός Ωριμότητας της Πράξης

Η προτεινόμενη πράξη διαθέτει τον μέγιστο βαθμό ωριμότητας, καθιστώντας την άμεσα δημοπρατήσιμη μετά την έκδοση της Απόφασης Ένταξης. Συγκεκριμένα:

- Έχει εκπονηθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί η πλήρης Στατική Μελέτη Ενίσχυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝ.ΕΠΕ.
- Έχουν συνταχθεί όλα τα απαραίτητα Τεύχη Δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Δημοπράτησης), τα οποία είναι θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του ΑΟΤΑ- Αναπτυξιακή Αχαρνών Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Αχαρνών.
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου είναι απόλυτα ξεκάθαρο (Δημοτικό Ακίνητο) και δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή εξασφάλιση γης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ :	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ		
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε. , ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		Αρ. Μελέτης : 10/2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 497.722,78 €

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσό-τητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	1. Α. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								
	1.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ -ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ								
1	Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων	ΝΑΟΙΚ Ν\20.04.01.ΕΝ	ΟΙΚ 2122	1	m3	50,00	40,70	2.035,00	
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.10	ΟΙΚ 2162	2	m3	40,00	4,50	180,00	
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	ΝΑΟΙΚ 20.31.02	ΟΙΚ 2173	3	m3	50,00	5,00	250,00	
4	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.40	ΟΙΚ 2177	4	tonx10m	1500,00	5,60	8.400,00	
5	Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέματος, με ή χωρίς επίχρισμα, για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m	ΝΑΟΙΚ Ν\22.40.01.Α1	ΟΙΚ 2271Α	5	ΤΕΜ	80,00	23,79	1.903,20	
6	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους τσιμέντου, μαρμάρου κ.λ.π χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, με την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προς απόρριψη	ΝΑΟΙΚ Ν\22.20.01.Α3	ΟΙΚ	6	m2	5,00	8,75	43,75	
7	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΕΤΟΙΚ-Α 10.7.1	ΟΙΚ 1136	7	ton.km	4.500,00	0,35	1.575,00	
8	Διαχείριση ΑΕΚΚ	ΝΕΤΟΙΚΝ20.30	ΟΙΚ 2171	8	κ.α.	1,00	2500,00	2.500,00	

9	Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται	ΝΕΤΟΙΚΝ 20.90.01	ΟΙΚ 2227	9	κ.α.	1,00	4500,00	4.500,00	21.386,95
	1.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ								
10	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΝΑΟΙΚ 38.02	ΟΙΚ 3811	10	m2	400,00	22,50	9.000,00	
11	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30	ΝΑΟΙΚ 32.01.06	ΟΙΚ 3215	11	m3	55,00	101,00	5.555,00	
12	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ 32.01.04	ΟΙΚ 3214	12	m3	10,00	90,00	900,00	
13	Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, διαμέτρου μέχρι Φ20 mm και μήκους ως τεχνική περιγραφή	ΝΑΟΙΚ Ν\ 38.20.04.ΕΝ	ΟΙΚ 3621	13	ΤΕΜ	6.525,00	8,19	53.439,75	
14	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.	ΝΑΟΙΚ 38.20.02	ΟΙΚ 3873	14	kg	3.000,00	1,17	3.510,00	
15	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C	ΝΑΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ 3873	15	kg	1.000,00	1,10	1.100,00	
16	Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	ΝΑΟΙΚ 38.45	ΟΙΚ 3873	16	m2	400,00	1,00	400,00	

17	Ενίσχυση παντός είδους στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων	ΝΑΟΙΚΝ\ 32.32.04.ΕΝ	ΝΑΥΔΡ 10.19	17	kg	9.800,00	19,00	186.200,00	
18	Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή	ΝΕΤΟΙΚΝ.Β-9	ΟΔΟ 2612	18	ΤΕΜ	650,00	22,00	14.300,00	274.404,75
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1								295.791,70
	ΓΕ και ΟΕ 18%					18%			53.242,51
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2								349.034,21
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15 %					15%			52.355,13
	ΣΥΝΟΛΟ								401.389,34
	ΦΠΑ 24%					24%			96.333,44
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ								497.722,78

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ –

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.
Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης με ορθή αποτύπωση του φυσικού αντικειμένου του έργου έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και

του άρθρου 12 του ν.4412/2016μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩ~~Ν ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Στις Αχαρνές σήμερα --/--/2026, ημέρα ---------- οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α. Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής (οδός Φιλαδελφείας, αρ. 87), με ΑΦΜ 997833057, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό. Ο Δήμος Αχαρνών εφεξής καλείτε «Κύριος του Έργου»,

β. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000 και ΑΦΜ 801561699, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού της Συμβουλίου κ. Ιωάννη Μίχα, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθμ. --/ -- - -- -2026 Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, (εφεξής «Φορέας Υλοποίησης»),

συνυπογράφουν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, έχοντας υπόψη το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς και ειδικότερα:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α΄/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α’ βαθμού.
4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α΄ /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α’ 53) και ν. 4690/2020 (Α’ 104)».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Α΄143/26.08.2014)
8. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί ανάληψης δαπανών

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις και έγγραφα:

1. Την υπ΄ αριθ. ---/ -- ----2026 (ΑΔΑ----------) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών περί έγκρισης σύναψης της παρούσας, έγκρισης των όρων της και ορισμού εκπροσώπου του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
2. Την υπ' αριθ. /--2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίνονται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και οι όροι αυτής.
3. Την υπ' αριθ. 15/13-02-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί ορισμού εκπροσώπου της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης των Προγραμματικών Συμβάσεων και στην Επιτροπή Παραλαβής Έργων και Προμηθειών της εταιρείας για το έτος 2026.
4. Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** με το Διακριτικό Τίτλο **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.»** (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
5. Το γεγονός ότι η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Το με αριθμό 11403 ID εγγραφής της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066169
7. Το από 30/7/2021 υπ’ αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.
8. Τη με αρ. 33959/Β9/Φ32/186 – 18.03.2026 (ΑΔΑ: 9Σ3Η46ΝΚΠΔ-ΛΝΙ) Α/Α 9006 Π 175-1.12 2η 2026, Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «Βελτίωση, Αναβάθμιση και Ανάπτυξη Αθλητικών Εγκαταστάσεων και υποδομών στην επικράτεια» για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης πράξης στο ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Β’ Τομέα Αθλητισμού)» - (ΑΠ 1.12) της Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΤΠΑ 2026-2030 του ΥΠΑΙΘΑ.
9. Το Τεχνικό Δελτίο Πράξης με MIS 5229721 (ID 693078, έκδοση ΠΣ ΕΠΑ ---,υποβληθέν στις -- ----2026 και τίτλο «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου και

προσθήκη φωτιστικών σωμάτων του Δήμου Αχαρνών» με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα της Αναπτυξιακή Αχαρνών μονοπρόσωπη Α.Ε Αναπτυξιακός ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ----- /--/----/--- (ΑΔΑ: ---------- - ---) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών» με Κωδικό ΟΠΣ 9652-στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Β' Τομέα Αθλητισμού)»

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Αναπτυξιακής Αχαρνών Μονοπρόσωπη Α.Ε. – Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση του αντικειμένου με τίτλο: «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών» και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 Ν. 3852/2010. Περιλαμβάνει τις διατάξεις και τις διαδικασίες, που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- Περιεχόμενα Σύμβασης (άρθρο 1)
- Προοίμιο – Γενική Περιγραφή – Σκοπός της σύμβασης (άρθρο 2)
- Αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3)
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης – Προϋπολογισμός και Πόροι (άρθρο 5)
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 6)
- Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης - Λειτουργία και αρμοδιότητες (άρθρο 7)
- Επίλυση Διαφορών - Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες (άρθρο 8)
- Τελικές Διατάξεις (άρθρο 9)

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο του Έργου

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων στο Δημοτικό Γήπεδο του Δήμου Αχαρνών. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, καθαιρέσεις υφιστάμενων στοιχείων, σκυροδετήσεις, τοποθέτηση νέων οπλισμών, καθώς και εξειδικευμένες μέθοδοι ενίσχυσης με μεταλλικούς κλωβούς, χαλύβδινα ελάσματα και χημικά βλήτρα.

2. Χωματουργικά & Καθαιρέσεις (Προπαρασκευαστικές Εργασίες)

Για την αποκάλυψη των στοιχείων θεμελίωσης και την προετοιμασία των επιφανειών, προβλέπονται αποξηλώσεις και καθαιρέσεις στο εσωτερικό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους.

Λόγω του περιορισμένου χώρου και της ύπαρξης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, οι εκσκαφές των θεμελίων σε εδάφη οποιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) θα γίνουν χειρωνακτικά, χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων. Αντίστοιχα, χειρωνακτικά θα εκτελεστεί και η φορτοεκφόρτωση, καθώς και η διακίνηση των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων. Μέρος των προϊόντων θα διατεθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις των σκαμμάτων, ενώ τα πλεονάζοντα υλικά θα

μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα, μέσω οδών καλής βατότητας, σε εγκεκριμένους χώρους, με πλήρη τήρηση των διαδικασιών διαχείρισης ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).

3. Σκυροδέματα & Φέρων Οργανισμός

Για την ανακατασκευή ή/και ενίσχυση των δομικών στοιχείων προβλέπεται η χρήση ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών. Η σκυροδέτηση θα πραγματοποιηθεί με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη διάστρωση και συμπύκνωση.

Θα χρησιμοποιηθούν δύο κατηγορίες σκυροδέματος, αναλόγως των απαιτήσεων της στατικής μελέτης:

- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές, εξομαλύνσεις και γεμίσματα.
- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C25/30** για τα κύρια δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού.

Όπου απαιτείται σύνδεση νέου με παλαιό σκυρόδεμα ή ενσωμάτωση ενισχύσεων, θα γίνει διάνοιξη οπών ή φωλεών (για πάχος σκυροδέματος έως 0,15m) σε άοπλο σκυρόδεμα.

4. Οπλισμοί & Εξειδικευμένες Ενισχύσεις

Οι νέοι οπλισμοί που θα ενσωματωθούν στα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι από χάλυβα κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα), με χρήση των προβλεπόμενων αποστατών για την εξασφάλιση της απαιτούμενης επικάλυψης.

Για την αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας των υφιστάμενων στοιχείων (υποστυλώματα, δοκοί, κόμβοι) θα εφαρμοστούν μέθοδοι δομητικής ενίσχυσης που περιλαμβάνουν:

- Περίσφιγξη και ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς**.
- Επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.
- Αγκυρώσεις νέων στοιχείων και ελασμάτων με **χημικά βλήτρα** (εποξειδικές ρητίνες) και διατμητικά βλήτρα από χάλυβα νευρώσεων **S500s** (διαμέτρου έως Φ20 mm).

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Προϋπολογισμός:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ :	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ~~ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ~~ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ		
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε. , ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		Αρ. Μελέτης : 10/2026
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 497.722,78 €		

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	1. Α. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								
	1.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ -ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ								
1	Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων	ΝΑΟΙΚ Ν\20.04.01.ΕΝ	ΟΙΚ 2122	1	m3	50,00	40,70	2.035,00	
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.10	ΟΙΚ 2162	2	m3	40,00	4,50	180,00	
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	ΝΑΟΙΚ 20.31.02	ΟΙΚ 2173	3	m3	50,00	5,00	250,00	
4	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.40	ΟΙΚ 2177	4	tonx10m	1500,00	5,60	8.400,00	
5	Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέμα-	ΝΑΟΙΚ	ΟΙΚ 2271Α	5	ΤΕΜ	80,00	23,79	1.903,20	

	τος, με ή χωρίς επίχρισμα, για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m	**Ν\22.40.01.Α1**							
6	**Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους τσιμέντου, μαρμάρου κ.λ.π χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, με την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προς απόρριψη**	**ΝΑΟΙΚ Ν\22.20.01.Α3**	**ΟΙΚ**	**6**	**m2**	**5,00**	**8,75**	**43,75**	
7	**Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας**	**ΝΕΤΟΙΚ-Α 10.7.1**	**ΟΙΚ 1136**	**7**	**ton.km**	**4.500,00**	**0,35**	**1.575,00**	
8	**Διαχείριση ΑΕΚΚ**	**ΝΕΤΟΙΚΝ20.30**	**ΟΙΚ 2171**	**8**	**κ.α.**	**1,00**	**2500,00**	**2.500,00**	
9	**Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται**	**ΝΕΤΟΙΚΝ 20.90.01**	**ΟΙΚ 2227**	**9**	**κ.α.**	**1,00**	**4500,00**	**4.500,00**	**21.386,95**
	1.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ								
10	**Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών**	**ΝΑΟΙΚ 38.02**	**ΟΙΚ 3811**	**10**	**m2**	**400,00**	**22,50**	**9.000,00**	
11	**Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30**	**ΝΑΟΙΚ 32.01.06**	**ΟΙΚ 3215**	**11**	**m3**	**55,00**	**101,00**	**5.555,00**	
12	**Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20**	**ΝΑΟΙΚ 32.01.04**	**ΟΙΚ 3214**	**12**	**m3**	**10,00**	**90,00**	**900,00**	
13	**Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, διαμέτρου μέχρι Φ20 mm και μήκους ως τεχνική περιγραφή**	**ΝΑΟΙΚ Ν\ 38.20.04.ΕΝ**	**ΟΙΚ 3621**	**13**	**ΤΕΜ**	**6.525,00**	**8,19**	**53.439,75**	
14	**Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.**	**ΝΑΟΙΚ 38.20.02**	**ΟΙΚ 3873**	**14**	**kg**	**3.000,00**	**1,17**	**3.510,00**	
15	**Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C**	**ΝΑΟΙΚ 38.20.03**	**ΟΙΚ 3873**	**15**	**kg**	**1.000,00**	**1,10**	**1.100,00**	
16	**Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων**	**ΝΑΟΙΚ 38.45**	**ΟΙΚ 3873**	**16**	**m2**	**400,00**	**1,00**	**400,00**	

17	**Ενίσχυση παντός είδους στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων**	**ΝΑΟΙΚΝ\ 32.32.04.ΕΝ**	**ΝΑΥΔΡ 10.19**	**17**	**kg**	**9.800,00**	**19,00**	**186.200,00**	
18	**Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή**	**ΝΕΤΟΙΚΝ.Β-9**	**ΟΔΟ 2612**	**18**	**ΤΕΜ**	**650,00**	**22,00**	**14.300,00**	**274.404,75**

	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1		**295.791,70**
	ΓΕ και ΟΕ 18%	**18%**	**53.242,51**
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2		**349.034,21**
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15 %	**15%**	**52.355,13**
	ΣΥΝΟΛΟ		**401.389,34**
	ΦΠΑ 24%	**24%**	**96.333,44**
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		**497.722,78**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ~~ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

1. Σκοπιμότητα του Έργου & Υφιστάμενη Κατάσταση

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια του προτεινόμενου έργου για τη στατική και λειτουργική αναβάθμιση του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (φέρων οργανισμός και κερκίδες) παρουσιάζουν εμφανείς φθορές λόγω παλαιότητας, καταπονήσεων και περιβαλλοντικών δράσεων.

Κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση λήψη μέτρων δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, προκειμένου το στάδιο να ανταποκρίνεται στους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς (ΕΑΚ, ΕΚ8, ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και να διασφαλίζεται στο ακέραιο η ασφάλεια των αθλητών και των θεατών. ~~Παράλληλα, η προσθήκη νέων, σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων θα αναβαθμίσει το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών του γηπέδου, επιτρέποντας την ασφαλή νυχτερινή χρήση και βελτιώνοντας το ενεργειακό του αποτύπωμα.~~

2. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Το φυσικό αντικείμενο του έργου διακρίνεται στις ακόλουθες διακριτές φάσεις εργασιών:

2.1 Προπαρασκευαστικές Εργασίες, Εκσκαφές και Καθαιρέσεις

Για την πρόσβαση στα κρίσιμα δομικά στοιχεία που χρήζουν ενίσχυσης, απαιτείται σειρά προσεκτικών αποξηλώσεων και χωματουργικών εργασιών.

- **Χειρωνακτικές Εκσκαφές:** Θα πραγματοποιηθούν στοχευμένες εκσκαφές θεμελίων εντός των υπαρχόντων κτιριακών υποδομών. Λόγω του περιορισμένου χώρου και του κινδύνου πρόκλησης βλαβών στον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό, οι εκσκαφές (σε γαίες, ημίβραχο ή παλαιές επιχώσεις) θα εκτελεστούν αυστηρά με χειρωνακτικά μέσα, χωρίς τη χρήση βαρέων μηχανημάτων.
- **Καθαιρέσεις Επικαλύψεων:** Προβλέπεται η καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους, καθώς και στοχευμένες εσωτερικές αποξηλώσεις για την αποκάλυψη των δομικών στοιχείων (υποστυλωμάτων, τοιχωμάτων, δοκών).
- **Διαχείριση Προϊόντων Εκσκαφής:** Η φορτοεκφόρτωση και η διακίνηση των υλικών θα γίνει χειρωνακτικά εντός του εργοταξίου. Μέρος των προϊόντων θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις μετά την ολοκλήρωση των ενισχύσεων.
- **Περιβαλλοντική Διαχείριση (ΑΕΚΚ):** Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων θα μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα σε αδειοδοτημένους χώρους ανακύκλωσης, εξασφαλίζοντας την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

2.2 Ανακατασκευή Στοιχείων Οπλισμένου Σκυροδέματος

Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού προϋποθέτει τη χρήση υλικών υψηλών προδιαγραφών για την εξασφάλιση της συνέχειας μεταξύ υφιστάμενων και νέων διατομών:

- **Σκυροδετήσεις:** Προβλέπεται η κατασκευή ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών για την ακριβή διαμόρφωση των νέων διατομών. Η σκυροδέτηση θα γίνει με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη συμπύκνωση. Θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές/εξομαλύνσεις και υψηλής αντοχής **C25/30** για τα κύρια στοιχεία ενίσχυσης.
- **Οπλισμοί:** Για την όπλιση των νέων διατομών (π.χ. μανδύες σκυροδέματος) θα τοποθετηθεί χάλυβας κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα). Για την εξασφάλιση του απαιτούμενου πάχους επικάλυψης (προστασία έναντι ενανθράκωσης/οξείδωσης) θα γίνει αυστηρή χρήση κατάλληλων αποστατών.

2.3 Στατική Ενίσχυση Φέροντος Οργανισμού και Κερκίδων

Αποτελεί τον πυρήνα της τεχνικής παρέμβασης. Οι εργασίες αφορούν την αύξηση της φέρουσας ικανότητας των κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του γηπέδου και των κερκίδων, μέσω σύγχρονων τεχνικών δομητικής ενίσχυσης:

- **Διασύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Θα πραγματοποιηθεί διάνοιξη οπών/φωλεών (σε βάθος/πάχος έως 0,15m) στο υφιστάμενο σκυρόδεμα και θα τοποθετηθούν διατμητικά βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις **S500s** (έως Φ20 mm) για την εξασφάλιση της μονολιθικής συνεργασίας των στοιχείων.
- **Αγκυρώσεις:** Η πάκτωση των βλήτρων θα γίνει αποκλειστικά με πιστοποιημένα **χημικά βλήτρα** (ισχυρές εποξειδικές ρητίνες αγκύρωσης), όπως προβλέπεται στην ειδική τεχνική περιγραφή, εξασφαλίζοντας μέγιστη αντοχή σε εφελκυσμό και διάτμηση.
- **Μεταλλικοί Κλωβοί & Ελάσματα:** Στις θέσεις που η μελέτη απαιτεί δραστική αύξηση της καμπτικής ή διατμητικής αντοχής χωρίς σημαντική αύξηση των διατομών, θα εφαρμοστεί ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς** και επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** (ή ελασμάτων ινοπλισμένων πολυμερών - FRPs, βάσει μελέτης) στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.

~~2.4 Προσθήκη Φωτιστικών Σωμάτων~~

~~Προβλέπεται η προσθήκη σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (τεχνολογίας LED) στους πυλώνες / στέγαστρα του γηπέδου.~~

3. Αναμενόμενα Οφέλη

Με την ολοκλήρωση του έργου, το Δημοτικό Γήπεδο Αχαρνών θα παραδοθεί στο κοινό πλήρως αποκατεστημένο, προσφέροντας:

1. **Άρτια στατική επάρκεια** και συμμόρφωση με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς.

2. **Απόλυτη ασφάλεια** για τους χρήστες (αθλητές, θεατές, προσωπικό).
3. ~~Ενεργειακή εξοικονόμηση και αναβαθμισμένες συνθήκες διεξαγωγής αγώνων τις νυχτερινές ώρες, χάρη στο νέο σύστημα φωτισμού~~.

Η δομή και η ανάλυση που συντάχθηκε καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης του φυσικού αντικειμένου για το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ) του προγράμματος χρηματοδότησης, διατηρώντας το σωστό βάρος στις δομητικές παρεμβάσεις.

1. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)

ΕΡΓΟ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Εργολαβίας Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη δομητική αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων του Δημοτικού Γηπέδου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν χωματουργικά, καθαιρέσεις, κατασκευή νέων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (C16/20 και C25/30) και τοποθέτηση εξειδικευμένων ενισχύσεων (μεταλλικοί κλωβοί, επικόλληση ελασμάτων, βλήτρα).

Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις & Κανονισμοί Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με:

5. Τον Ν. 4412/2016 (Δημόσια Έργα), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ-2016) και τον Κανονισμό Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ-2008).
7. Τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8 (Μέρος 3).
8. Τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ / ΠΕΤΕΠ), με έμφαση στις προδιαγραφές περί ενισχύσεων υφιστάμενων κατασκευών.

Άρθρο 3: Ιδιαιτερότητες του Έργου & Μέτρα Ασφαλείας Λόγω της φύσης του έργου (επέμβαση σε υφιστάμενη αθλητική εγκατάσταση):

4. **Προστασία Υφιστάμενων Δομών:** Οι εκσκαφές γύρω από τα πέδιλα και οι καθαιρέσεις επικαλύψεων θα εκτελεστούν **αυστηρά χειρωνακτικά**, χωρίς χρήση βαρέων μηχανημάτων που μπορεί να προκαλέσουν δονήσεις και περαιτέρω βλάβες στον φέροντα οργανισμό.
5. **Σύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Η επιτυχία του έργου βασίζεται στη σωστή πάκτωση των βλήτρων. Απαιτείται αυστηρός καθαρισμός των οπών και χρήση πιστοποιημένων εποξειδικών ρητινών (χημικά βλήτρα), με δοκιμές εξόλκευσης (pull-out tests) όπου κριθεί αναγκαίο από την Επίβλεψη.
6. **Ασφάλεια Εργοταξίου:** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ), εξασφαλίζοντας την αποτροπή εισόδου τρίτων (π.χ. αθλητών) στον χώρο των εργασιών.

Άρθρο 4: Ποιότητα Ενσωματούμενων Υλικών Όλα τα υλικά (σκυροδέματα C25/30 & C16/20, χάλυβας B500C, ρητίνες επικόλλησης, χαλύβδινα ελάσματα) θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα

πιστοποιητικά συμμόρφωσης (CE). Η χρήση τους θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία πριν την ενσωμάτωσή τους.

2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Τιμολόγιο ομαδοποιούνται 18 άρθρα στις αντίστοιχες κατηγορίες (Οικοδομικά / ΟΔΟ / ΥΔΡ), ακολουθώντας τη λογική των Νέων Ενιαίων Τιμών (ΝΕΤ).

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- **Άρθρο 1 (Α.Τ. 1):** Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 2 (Α.Τ. 2):** Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 3 (Α.Τ. 3):** Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 4 (Α.Τ. 4):** Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 5 (Α.Τ. 5):** Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέματος, για πάχος έως 0,15m. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο ή μέτρο)
- **Άρθρο 6 (Α.Τ. 6):** Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και πάχους, με φορτοεκφόρτωση. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 7 (Α.Τ. 7):** Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας. (Μονάδα μέτρησης: m3·km ή t·km)
- **Άρθρο 8 (Α.Τ. 8):** Διαχείριση ΑΕΚΚ (ανά τόνο ή m3 βάσει σύμβασης με ΣΕΔΑΕΚΚ).
- **Άρθρο 9 (Α.Τ. 9):** Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται. (Μονάδα μέτρησης: κατ' αποκοπήν ή ανά m2)

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

- **Άρθρο 10 (Α.Τ. 10):** Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 11 (Α.Τ. 11):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C25/30 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 12 (Α.Τ. 12):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C16/20 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 13 (Α.Τ. 13):** Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, Μέχρι Φ20 mm. (Μονάδα μέτρησης: kg ή τεμάχιο)
- **Άρθρο 14 (Α.Τ. 14):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 15 (Α.Τ. 15):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 16 (Α.Τ. 16):** Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων. (Μονάδα μέτρησης: m2 ή τεμάχια)

- **Άρθρο 17 (Α.Τ. 17):** Ενίσχυση στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων. (Μονάδα μέτρησης: kg μεταλλικού στοιχείου)
- **Άρθρο 18 (Α.Τ. 18):** Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο αναλόγως βάθους/διαμέτρου)

1. Σκοπιμότητα / Αναγκαιότητα Υλοποίησης της Πράξης

Η υλοποίηση της παρούσας Πράξης κρίνεται επιβεβλημένη και κατεπείγουσα, καθώς αφορά την άρση επικινδυνότητας και τη διασφάλιση της στατικής επάρκειας μιας δημόσιας υποδομής με μαζική προσέλευση κοινού (αθλητές, μαθητές, θεατές). Ο φέρων οργανισμός και οι κερκίδες του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών κατασκευάστηκαν με παλαιότερους αντισεισμικούς κανονισμούς. Με την πάροδο των ετών, η κατασκευή έχει υποστεί φυσιολογική γήρανση και φθορές από περιβαλλοντικές καταπονήσεις, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται τοπικές αποδιοργανώσεις, οξειδώσεις οπλισμών και μειωμένη φέρουσα ικανότητα.

Η αναγκαιότητα των παρεμβάσεων εδράζεται στην υποχρέωση συμμόρφωσης της εγκατάστασης με τον σύγχρονο Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8. Η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού (μέσω κατασκευής μανδυών σκυροδέματος, τοποθέτησης μεταλλικών κλωβών, αγκυρώσεων και ρητινενέσεων) αποτελεί μονόδρομο για την προστασία της ανθρώπινης ζωής, την απρόσκοπτη αδειοδότηση λειτουργίας του σταδίου και την αποτροπή της οριστικής απαξίωσης της υποδομής. Παράλληλα, η πράξη εξυπηρετεί το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον, καθώς αναβαθμίζει το επίπεδο των παρεχόμενων αθλητικών υπηρεσιών στον Δήμο, προάγοντας τον μαζικό αθλητισμό σε ασφαλές περιβάλλον.»

2. Βιωσιμότητα της Πράξης / Λειτουργία και Συντήρηση

Η λειτουργική και χρηματοοικονομική βιωσιμότητα του έργου μετά την ολοκλήρωσή του και τη λήξη της χρηματοδότησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Αχαρνών). Μετά την Οριστική Παραλαβή των εργασιών, το Δημοτικό Γήπεδο θα ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης των τεχνικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου.

Οι λειτουργικές δαπάνες και τα κόστη προληπτικής συντήρησης θα εγγράφονται κατ' έτος στον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου (από Ιδία Έσοδα / ΚΑΠ). Αξίζει να σημειωθεί ότι η υλοποίηση των προτεινόμενων εργασιών δομητικής αναβάθμισης και ενίσχυσης θα μειώσει δραστικά τα υψηλά κόστη διορθωτικής συντήρησης που απαιτούνταν μέχρι σήμερα λόγω των συνεχών φθορών της παλαιάς κατασκευής. Συνεπώς, το έργο δημιουργεί οικονομίες κλίμακας για τον Δήμο, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη μακροχρόνια και ασφαλή χρήση της υποδομής για τις επόμενες δεκαετίες, χωρίς την ανάγκη νέων κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) στο άμεσο μέλλον.»

3. Βαθμός Ωριμότητας της Πράξης

Η προτεινόμενη πράξη διαθέτει τον μέγιστο βαθμό ωριμότητας, καθιστώντας την άμεσα δημοπρατήσιμη μετά την έκδοση της Απόφασης Ένταξης. Συγκεκριμένα:

- Έχει εκπονηθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί η πλήρης Στατική Μελέτη Ενίσχυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝ.ΕΠΕ.
- Έχουν συνταχθεί όλα τα απαραίτητα Τεύχη Δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Δημοπράτησης), τα οποία είναι θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του ΑΟΤΑ- Αναπτυξιακή Αχαρνών Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Αχαρνών.
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου είναι απόλυτα ξεκάθαρο (Δημοτικό Ακίνητο) και δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή εξασφάλιση γης.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών, το οποίο αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας. Σε αυτό το χρονικό διάστημα θα γίνουν οι σχετικές εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 3 και θα παραδοθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης στο ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ. Τέλος θα ολοκληρωθεί και το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης με την τελική αποπληρωμή και οικονομική τακτοποίηση από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

2. Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης λήγει σε κάθε περίπτωση με την ολοκλήρωση των εργασιών, την παράδοσή τους και την ολοκλήρωση και του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης (εξόφληση δαπανών από το ΠΔΕ).

3. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί για μέχρι δώδεκα (12) μήνες επιπλέον, χωρίς αύξηση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της, ιδίως του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας. Η παράταση δίδεται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας. Για την αλλαγή του παρόντος άρθρου και την παράταση για συνολικό χρονικό διάστημα πέραν των δώδεκα (12) μηνών απαιτείται νέα κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών η οποία θα έχει εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών και από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ

1) Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση των υπηρεσιών και εργασιών που προβλέπονται στο Άρθρο 3 της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των 497.722,78€ (τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Ο αναλυτικός προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης.

2) Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης προέρχονται από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, το οποίο έχει εντάξει την Πράξη στο ΕΠΑ με την υπ' αριθμ. πρωτ. ------/--/---/----- Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: ----------). Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Στο συνολικό προϋπολογισμό του έργου περιλαμβάνονται:

- Ποσό 497.722,78€ (τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών) (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την υλοποίηση των προμηθειών και των λοιπών εργασιών που περιγράφονται στο Άρθρο 3.

3) Η καταβολή των πληρωμών για τις συμβάσεις που θα αναθέσει ο Φορέας Υλοποίησης θα πραγματοποιείται από τον Φορέα Χρηματοδότησης (ΥΠΑΙΘΑ) μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με πίστωση του λογαριασμού της Πράξης που τηρεί ο Φορέας Υλοποίησης (Αναπτυξιακή Αχαρνών) ως Δικαιούχος. Η εξόφληση των αναδόχων θα γίνεται από τον Φορέα Υλοποίησης αμέσως μετά την εισροή των σχετικών πιστώσεων.

4) Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Φορέας Υλοποίησης) δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Φορέα Χρηματοδότηση και τον Κύριο του Έργου.

5) Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν υποχρεούται να καταβάλει οποιαδήποτε δαπάνη προς αναδόχους ή τρίτους, εάν δεν έχει προηγηθεί η αντίστοιχη χρηματοδότηση (εκταμίευση) από τον Φορέα Χρηματοδότησης

(ΥΠΑΙΘΑ) μέσω του ΠΔΕ. Ο Φορέας Χρηματοδότησης εγγυάται την απρόσκοπτη ροή των πιστώσεων για την κάλυψη των οικονομικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

6.1 Ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ (Κύριος του Έργου):

- Αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργάζεται στενά με τον Φορέα Υλοποίησης και τον Φορέα Χρηματοδότησης για την υλοποίηση της Πράξης.
- Αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Αναλαμβάνει να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Αναλαμβάνει να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας του ΕΠΑ.
- Αναλαμβάνει να ορίσει δυο (2) εκπροσώπους μαζί με τους αναπληρωτές τους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7, ο οποίος θα οριστεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

6.2 Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Φορέας Υλοποίησης / Δικαιούχος):

- Ορίζεται ως Δικαιούχος της Πράξης (βάσει της υπ' αριθμ. -------/2026 Απόφασης Ένταξης) και αναλαμβάνει την οικονομική διαχείριση και την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Αναλαμβάνει να συγκεντρώσει, να οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα, που θα παρέχονται από τις υπηρεσίες του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ και να τα αξιοποιήσει για τους σκοπούς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- Αναλαμβάνει, για λογαριασμό του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, να παρέχει σε τρίτους και λοιπούς εμπλεκομένους στην υλοποίηση της παρούσας κάθε αναγκαία τεχνική και επιστημονική στήριξη και κάθε αναγκαίο μέτρο που αποσκοπεί στην απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Οι παροχή των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης και του αντικειμένου της θα γίνει με την ευθύνη και το συντονισμό της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

- Είναι υπεύθυνη για την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σε συνεργασία και συνεννόηση με το ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ.
- Έχει την υποχρέωση να διαθέσει τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Μεριμνά για την υποβολή των αιτημάτων χρηματοδότησης προς τον Φορέα Χρηματοδότησης (ΥΠΑΙΘΑ) και την τήρηση των διαδικασιών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).
- Προβαίνει στις πληρωμές των αναδόχων και προμηθευτών, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης εκταμίευσης των σχετικών πόρων από τον Φορέα Χρηματοδότησης.
- Συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με έναν εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, την εποπτεία όλων των θεμάτων που την αφορούν και για την λήψη αποφάσεων για κάθε θέμα, που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσας, συνιστάται τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

1. Από το Δήμο Αχαρνών ορίζονται:

α) ο/η κ.-------- ----------, ο/η οποίος/α ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής αναπληρούμενος από τον/την κ. --------- ----------.

β) ο/η κ.-------- ----------, ο/η οποίος/α ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής αναπληρούμενος από τον/την κ. --------- ----------.

2. Από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής

Αυτοδιοίκησης ορίζεται ο κ. Βρεττός Επαμεινώνδας, αναπληρούμενος από τον κ. Μπίστα Σωτήριο.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και η πρωτοβουλία για την συγκρότηση και την σύγκληση της Επιτροπής είναι στην αρμοδιότητα του Προέδρου της.

1) Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Σε αυτή την περίπτωση οφείλει να γνωστοποιήσει αμέσως την αλλαγή αυτή με έγγραφό του στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

2) Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της ορθής εκτέλεσης του προβλεπόμενου έργου της, η πιστοποίηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης με βάση την οποία θα πραγματοποιούνται οι χρηματοδοτήσεις από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, και η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου της σύμβασης.

3) Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει (δια ζώσης ή με τηλεδιάσκεψη) μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου της όπως προσδιορίζεται στην πρόσκληση, και για τις συζητήσεις και αποφάσεις της τηρούνται πρακτικά, από στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η Επιτροπή μπορεί να συνεδριάζει και έκτακτα όταν προκύψει θέμα, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο (4).

4) Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της. Στην πρόσκληση γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και ο τόπος της συνεδρίασης και ειδοποιούνται τα μέλη τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία σύγκλησης της Επιτροπής με τον πλέον πρόσφορο τρόπο. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται εγγράφως από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Στην ημερήσια διάταξη

αναγράφονται επίσης υποχρεωτικά – και εισάγονται προς συζήτηση – πρόσθετα θέματα, εφόσον τα ζητήσει εγγράφως ο εκπρόσωπος ενός εκ των συμβαλλομένων μερών. Μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Επίσης είναι υποχρεωτική η σύγκληση της Επιτροπής εφόσον το ζητήσει εγγράφως από τον Πρόεδρο ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, εντός πέντε ημερών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, το μέλος αυτό ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

5) Η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

6) Η Επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες επιπλέον, σύμφωνα με το Άρθρο 4 αυτής.

7) Ο Πρόεδρος μπορεί να αναθέσει σε μέλος ή σε μέλη της Επιτροπής την ειδικότερη μελέτη και εισήγηση θέματος της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί επίσης να καλεί στις συνεδριάσεις οιονδήποτε κρίνει σκόπιμο για παροχή πληροφοριών ή απόψεων σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.

8) Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

9) Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

10) Τα πρακτικά, σχετικά αρχεία κτλ της Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Το ίδιο ισχύει για όλα τα στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) που είναι αναγκαία για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη ή τις υπηρεσίες του Φορέα Χρηματοδότησης.

11) Η Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκεται σε απαρτία με παρόντα όλα τα μέλη της και οι αποφάσεις της λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Οι Αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης καταγράφονται σε πρακτικό αποφάσεων και υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη.

12) Περισσότερες λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Επιτροπής μπορεί να καθοριστούν με Απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ φέρει ακέραια την αστική ευθύνη που προκύπτει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών του, όπως ορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης φέρει ακέραια την αστική ευθύνη που προκύπτει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών της, όπως ορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής. Η ρήτρα αυτή δεν επιβάλλεται εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου ή σε καθυστέρηση χρηματοδότησης από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Φορέας Υλοποίησης) υποχρεούται να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση των

συμβαλλόμενων ώστε να απαντήσουν εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

8. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης, η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων, ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Για την τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης, πλην της παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης μέχρι και για δώδεκα (12) μήνες που δίδεται με απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4, απαιτείται η λήψη νέων αποφάσεων και από τα συμβαλλόμενα μέρη (ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.: 10/2026

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000
Τηλ. +30 2102400850 εσωτ.333
E-mail: anaptixiakiacharnon@gmail.com

Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 497.722,78 € (401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ~~

~~ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 497.722,78 € (401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.: 10/2026

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000
Τηλ. +30 2102400850 εσωτ.333
E-mail: anaptixiakiacharnon@gmail.com

Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
497.722,78 €
(401.389,34€ + 96.333,44. ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αντικείμενο του Έργου

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων στο Δημοτικό Γήπεδο του Δήμου Αχαρνών. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, καθαιρέσεις υφιστάμενων στοιχείων, σκυροδετήσεις, τοποθέτηση νέων οπλισμών, καθώς και εξειδικευμένες μέθοδοι ενίσχυσης με μεταλλικούς κλωβούς, χαλύβδινα ελάσματα και χημικά βλήτρα.

2. Χωματουργικά & Καθαιρέσεις (Προπαρασκευαστικές Εργασίες)

Για την αποκάλυψη των στοιχείων θεμελίωσης και την προετοιμασία των επιφανειών, προβλέπονται αποξηλώσεις και καθαιρέσεις στο εσωτερικό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους.

Λόγω του περιορισμένου χώρου και της ύπαρξης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, οι εκσκαφές των θεμελίων σε εδάφη οποιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) θα γίνουν χειρωνακτικά, χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων. Αντίστοιχα, χειρωνακτικά θα εκτελεστεί και η φορτοεκφόρτωση, καθώς και η διακίνηση των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων. Μέρος των προϊόντων θα διατεθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις των σκαμμάτων, ενώ τα πλεονάζοντα υλικά θα μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα, μέσω οδών καλής βατότητας, σε εγκεκριμένους χώρους, με πλήρη τήρηση των διαδικασιών διαχείρισης ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων).

3. Σκυροδέματα & Φέρων Οργανισμός

Για την ανακατασκευή ή/και ενίσχυση των δομικών στοιχείων προβλέπεται η χρήση ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών. Η σκυροδέτηση θα πραγματοποιηθεί με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη διάστρωση και συμπύκνωση.

Θα χρησιμοποιηθούν δύο κατηγορίες σκυροδέματος, αναλόγως των απαιτήσεων της στατικής μελέτης:

- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές, εξομαλύνσεις και γεμίσματα.
- Σκυρόδεμα κατηγορίας **C25/30** για τα κύρια δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού.

Όπου απαιτείται σύνδεση νέου με παλαιό σκυρόδεμα ή ενσωμάτωση ενισχύσεων, θα γίνει διάνοιξη οπών ή φωλεών (για πάχος σκυροδέματος έως 0,15m) σε άοπλο σκυρόδεμα.

4. Οπλισμοί & Εξειδικευμένες Ενισχύσεις

Οι νέοι οπλισμοί που θα ενσωματωθούν στα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα θα είναι από χάλυβα κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα), με χρήση των προβλεπόμενων αποστατών για την εξασφάλιση της απαιτούμενης επικάλυψης.

Για την αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας των υφιστάμενων στοιχείων (υποστυλώματα, δοκοί, κόμβοι) θα εφαρμοστούν μέθοδοι δομητικής ενίσχυσης που περιλαμβάνουν:

- Περίσφιγξη και ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς**.
- Επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.
- Αγκυρώσεις νέων στοιχείων και ελασμάτων με **χημικά βλήτρα** (εποξειδικές ρητίνες) και διατμητικά βλήτρα από χάλυβα νευρώσεων **S500s** (διαμέτρου έως Φ20 mm).

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

1. Σκοπιμότητα του Έργου & Υφιστάμενη Κατάσταση

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται στα πλαίσια του προτεινόμενου έργου για τη στατική και λειτουργική αναβάθμιση του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (φέρων οργανισμός και κερκίδες) παρουσιάζουν εμφανείς φθορές λόγω παλαιότητας, καταπονήσεων και περιβαλλοντικών δράσεων.

Κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση λήψη μέτρων δομητικής αποκατάστασης και στατικής ενίσχυσης, προκειμένου το στάδιο να ανταποκρίνεται στους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς (ΕΑΚ, ΕΚ8, ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και να διασφαλίζεται στο ακέραιο η ασφάλεια των αθλητών και των θεατών. ~~Παράλληλα, η προσθήκη νέων, σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων θα αναβαθμίσει το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών του γηπέδου, επιτρέποντας την ασφαλή νυχτερινή χρήση και βελτιώνοντας το ενεργειακό του αποτύπωμα.~~

2. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Το φυσικό αντικείμενο του έργου διακρίνεται στις ακόλουθες διακριτές φάσεις εργασιών:

2.1 Προπαρασκευαστικές Εργασίες, Εκσκαφές και Καθαιρέσεις

Για την πρόσβαση στα κρίσιμα δομικά στοιχεία που χρήζουν ενίσχυσης, απαιτείται σειρά προσεκτικών αποξηλώσεων και χωματουργικών εργασιών.

- **Χειρωνακτικές Εκσκαφές:** Θα πραγματοποιηθούν στοχευμένες εκσκαφές θεμελίων εντός των υπαρχόντων κτιριακών υποδομών. Λόγω του περιορισμένου χώρου και του κινδύνου πρόκλησης βλαβών στον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό, οι εκσκαφές (σε γαίες, ημίβραχο ή παλαιές επιχώσεις) θα εκτελεστούν αυστηρά με χειρωνακτικά μέσα, χωρίς τη χρήση βαρέων μηχανημάτων.
- **Καθαιρέσεις Επικαλύψεων:** Προβλέπεται η καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου (τσιμέντου, μαρμάρου κ.λπ.) ανεξαρτήτως πάχους, καθώς και στοχευμένες εσωτερικές αποξηλώσεις για την αποκάλυψη των δομικών στοιχείων (υποστυλωμάτων, τοιχωμάτων, δοκών).
- **Διαχείριση Προϊόντων Εκσκαφής:** Η φορτοεκφόρτωση και η διακίνηση των υλικών θα γίνει χειρωνακτικά εντός του εργοταξίου. Μέρος των προϊόντων θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις αναγκαίες επιχώσεις μετά την ολοκλήρωση των ενισχύσεων.
- **Περιβαλλοντική Διαχείριση (ΑΕΚΚ):** Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και καθαιρέσεων θα μεταφερθούν με φορτηγά αυτοκίνητα σε αδειοδοτημένους χώρους ανακύκλωσης, εξασφαλίζοντας την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

2.2 Ανακατασκευή Στοιχείων Οπλισμένου Σκυροδέματος

Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού προϋποθέτει τη χρήση υλικών υψηλών προδιαγραφών για την εξασφάλιση της συνέχειας μεταξύ υφιστάμενων και νέων διατομών:

- **Σκυροδετήσεις:** Προβλέπεται η κατασκευή ξυλοτύπων χυτών μικροκατασκευών για την ακριβή διαμόρφωση των νέων διατομών. Η σκυροδέτηση θα γίνει με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, εξασφαλίζοντας την έντεχνη συμπύκνωση. Θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα **C16/20** για βοηθητικές κατασκευές/εξομαλύνσεις και υψηλής αντοχής **C25/30** για τα κύρια στοιχεία ενίσχυσης.
- **Οπλισμοί:** Για την όπλιση των νέων διατομών (π.χ. μανδύες σκυροδέματος) θα τοποθετηθεί χάλυβας κατηγορίας **B500C** (ράβδοι και δομικά πλέγματα). Για την εξασφάλιση του απαιτούμενου πάχους επικάλυψης (προστασία έναντι ενανθράκωσης/οξείδωσης) θα γίνει αυστηρή χρήση κατάλληλων αποστατών.

2.3 Στατική Ενίσχυση Φέροντος Οργανισμού και Κερκίδων

Αποτελεί τον πυρήνα της τεχνικής παρέμβασης. Οι εργασίες αφορούν την αύξηση της φέρουσας ικανότητας των κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων του γηπέδου και των κερκίδων, μέσω σύγχρονων τεχνικών δομητικής ενίσχυσης:

- **Διασύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Θα πραγματοποιηθεί διάνοιξη οπών/φωλεών (σε βάθος/πάχος έως 0,15m) στο υφιστάμενο σκυρόδεμα και θα τοποθετηθούν διατμητικά βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις **S500s** (έως Φ20 mm) για την εξασφάλιση της μονολιθικής συνεργασίας των στοιχείων.
- **Αγκυρώσεις:** Η πάκτωση των βλήτρων θα γίνει αποκλειστικά με πιστοποιημένα **χημικά βλήτρα** (ισχυρές εποξειδικές ρητίνες αγκύρωσης), όπως προβλέπεται στην ειδική τεχνική περιγραφή, εξασφαλίζοντας μέγιστη αντοχή σε εφελκυσμό και διάτμηση.
- **Μεταλλικοί Κλωβοί & Ελάσματα:** Στις θέσεις που η μελέτη απαιτεί δραστική αύξηση της καμπτικής ή διατμητικής αντοχής χωρίς σημαντική αύξηση των διατομών, θα εφαρμοστεί ενίσχυση με **μεταλλικούς κλωβούς** και επικόλληση **χαλύβδινων ελασμάτων** (ή ελασμάτων ινοπλισμένων πολυμερών - FRPs, βάσει μελέτης) στις εφελκυόμενες παρειές των στοιχείων.

~~**2.4 Προσθήκη Φωτιστικών Σωμάτων**~~

~~Προβλέπεται η προσθήκη σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (τεχνολογίας LED) στους πυλώνες / στέγαστρα του γηπέδου.~~

3. Αναμενόμενα Οφέλη

Με την ολοκλήρωση του έργου, το Δημοτικό Γήπεδο Αχαρνών θα παραδοθεί στο κοινό πλήρως αποκατεστημένο, προσφέροντας:

4) **Άρτια στατική επάρκεια** και συμμόρφωση με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς.
5) **Απόλυτη ασφάλεια** για τους χρήστες (αθλητές, θεατές, προσωπικό).
~~6) **Ενεργειακή εξοικονόμηση** και αναβαθμισμένες συνθήκες διεξαγωγής αγώνων τις νυχτερινές ώρες, χάρη στο νέο σύστημα φωτισμού.~~

Η δομή και η ανάλυση που συντάχθηκε καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης του φυσικού αντικειμένου για το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ) του προγράμματος χρηματοδότησης, διατηρώντας το σωστό βάρος στις δομητικές παρεμβάσεις.

1. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)

ΕΡΓΟ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Εργολαβίας Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη δομητική αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και των κερκίδων του Δημοτικού Γηπέδου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν χωματουργικά, καθαιρέσεις, κατασκευή νέων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (C16/20 και C25/30) και τοποθέτηση εξειδικευμένων ενισχύσεων (μεταλλικοί κλωβοί, επικόλληση ελασμάτων, βλήτρα).

Άρθρο 2: Ισχύουσες Διατάξεις & Κανονισμοί Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με:

9. Τον Ν. 4412/2016 (Δημόσια Έργα), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ-2016) και τον Κανονισμό Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ-2008).
11. Τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8 (Μέρος 3).
12. Τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ / ΠΕΤΕΠ), με έμφαση στις προδιαγραφές περί ενισχύσεων υφιστάμενων κατασκευών.

Άρθρο 3: Ιδιαιτερότητες του Έργου & Μέτρα Ασφαλείας Λόγω της φύσης του έργου (επέμβαση σε υφιστάμενη αθλητική εγκατάσταση):

7. **Προστασία Υφιστάμενων Δομών:** Οι εκσκαφές γύρω από τα πέδιλα και οι καθαιρέσεις επικαλύψεων θα εκτελεστούν **αυστηρά χειρωνακτικά**, χωρίς χρήση βαρέων μηχανημάτων που μπορεί να προκαλέσουν δονήσεις και περαιτέρω βλάβες στον φέροντα οργανισμό.
8. **Σύνδεση Παλαιού - Νέου Σκυροδέματος:** Η επιτυχία του έργου βασίζεται στη σωστή πάκτωση των βλήτρων. Απαιτείται αυστηρός καθαρισμός των οπών και χρήση πιστοποιημένων εποξειδικών ρητινών (χημικά βλήτρα), με δοκιμές εξόλκευσης (pull-out tests) όπου κριθεί αναγκαίο από την Επίβλεψη.
9. **Ασφάλεια Εργοταξίου:** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ), εξασφαλίζοντας την αποτροπή εισόδου τρίτων (π.χ. αθλητών) στον χώρο των εργασιών.

Άρθρο 4: Ποιότητα Ενσωματούμενων Υλικών Όλα τα υλικά (σκυροδέματα C25/30 & C16/20, χάλυβας B500C, ρητίνες επικόλλησης, χαλύβδινα ελάσματα) θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά συμμόρφωσης (CE). Η χρήση τους θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία πριν την ενσωμάτωσή τους.

2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο Τιμολόγιο ομαδοποιούνται 18 άρθρα στις αντίστοιχες κατηγορίες (Οικοδομικά / ΟΔΟ / ΥΔΡ), ακολουθώντας τη λογική των Νέων Ενιαίων Τιμών (ΝΕΤ).

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- **Άρθρο 1 (Α.Τ. 1):** Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 2 (Α.Τ. 2):** Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 3 (Α.Τ. 3):** Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 4 (Α.Τ. 4):** Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων. (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 5 (Α.Τ. 5):** Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέματος, για πάχος έως 0,15m. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο ή μέτρο)
- **Άρθρο 6 (Α.Τ. 6):** Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και πάχους, με φορτοεκφόρτωση. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 7 (Α.Τ. 7):** Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας. (Μονάδα μέτρησης: m3·km ή t·km)
- **Άρθρο 8 (Α.Τ. 8):** Διαχείριση ΑΕΚΚ (ανά τόνο ή m3 βάσει σύμβασης με ΣΕΔΑΕΚΚ).
- **Άρθρο 9 (Α.Τ. 9):** Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται. (Μονάδα μέτρησης: κατ' αποκοπήν ή ανά m2)

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

- **Άρθρο 10 (Α.Τ. 10):** Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών. (Μονάδα μέτρησης: m2)
- **Άρθρο 11 (Α.Τ. 11):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C25/30 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 12 (Α.Τ. 12):** Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση... σκυροδέματος C16/20 (με χρήση αντλίας/γερανού). (Μονάδα μέτρησης: m3)
- **Άρθρο 13 (Α.Τ. 13):** Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, Μέχρι Φ20 mm. (Μονάδα μέτρησης: kg ή τεμάχιο)
- **Άρθρο 14 (Α.Τ. 14):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 15 (Α.Τ. 15):** Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C. (Μονάδα μέτρησης: kg)
- **Άρθρο 16 (Α.Τ. 16):** Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων. (Μονάδα μέτρησης: m2 ή τεμάχια)
- **Άρθρο 17 (Α.Τ. 17):** Ενίσχυση στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων. (Μονάδα μέτρησης: kg μεταλλικού στοιχείου)
- **Άρθρο 18 (Α.Τ. 18):** Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή. (Μονάδα μέτρησης: τεμάχιο αναλόγως βάθους/διαμέτρου)

1. Σκοπιμότητα / Αναγκαιότητα Υλοποίησης της Πράξης

Η υλοποίηση της παρούσας Πράξης κρίνεται επιβεβλημένη και κατεπείγουσα, καθώς αφορά την άρση επικινδυνότητας και τη διασφάλιση της στατικής επάρκειας μιας δημόσιας υποδομής με μαζική προσέλευση κοινού (αθλητές, μαθητές, θεατές). Ο φέρων οργανισμός και οι κερκίδες του Δημοτικού Γηπέδου του Δήμου Αχαρνών κατασκευάστηκαν με παλαιότερους αντισεισμικούς κανονισμούς. Με την πάροδο των ετών, η κατασκευή έχει υποστεί φυσιολογική γήρανση και φθορές από περιβαλλοντικές καταπονήσεις, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται τοπικές αποδιοργανώσεις, οξειδώσεις οπλισμών και μειωμένη φέρουσα ικανότητα.

Η αναγκαιότητα των παρεμβάσεων εδράζεται στην υποχρέωση συμμόρφωσης της εγκατάστασης με τον σύγχρονο Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τον Ευρωκώδικα 8. Η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού (μέσω κατασκευής μανδυών σκυροδέματος, τοποθέτησης μεταλλικών κλωβών, αγκυρώσεων και ρητινενέσεων) αποτελεί μονόδρομο για την προστασία της ανθρώπινης ζωής, την απρόσκοπτη αδειοδότηση λειτουργίας του σταδίου και την αποτροπή της οριστικής απαξίωσης της υποδομής. Παράλληλα, η πράξη εξυπηρετεί το ευρύτερο δημόσιο συμφέρον, καθώς αναβαθμίζει το επίπεδο των παρεχόμενων αθλητικών υπηρεσιών στον Δήμο, προάγοντας τον μαζικό αθλητισμό σε ασφαλές περιβάλλον.»

2. Βιωσιμότητα της Πράξης / Λειτουργία και Συντήρηση

Η λειτουργική και χρηματοοικονομική βιωσιμότητα του έργου μετά την ολοκλήρωσή του και τη λήξη της χρηματοδότησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Αχαρνών). Μετά την Οριστική Παραλαβή των εργασιών, το Δημοτικό Γήπεδο θα ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα τακτικής συντήρησης των τεχνικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου.

Οι λειτουργικές δαπάνες και τα κόστη προληπτικής συντήρησης θα εγγράφονται κατ' έτος στον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου (από Ιδία Έσοδα / ΚΑΠ). Αξίζει να σημειωθεί ότι η υλοποίηση των προτεινόμενων εργασιών δομητικής αναβάθμισης και ενίσχυσης θα μειώσει δραστικά τα υψηλά κόστη διορθωτικής συντήρησης που απαιτούνταν μέχρι σήμερα λόγω των συνεχών φθορών της παλαιάς κατασκευής. Συνεπώς, το έργο δημιουργεί οικονομίες κλίμακας για τον Δήμο, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη μακροχρόνια και ασφαλή χρήση της υποδομής για τις επόμενες δεκαετίες, χωρίς την ανάγκη νέων κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) στο άμεσο μέλλον.»

3. Βαθμός Ωριμότητας της Πράξης

Η προτεινόμενη πράξη διαθέτει τον μέγιστο βαθμό ωριμότητας, καθιστώντας την άμεσα δημοπρατήσιμη μετά την έκδοση της Απόφασης Ένταξης. Συγκεκριμένα:

- Έχει εκπονηθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί η πλήρης Στατική Μελέτη Ενίσχυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΑΝ.ΕΠΕ.
- Έχουν συνταχθεί όλα τα απαραίτητα Τεύχη Δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Δημοπράτησης), τα οποία είναι θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του ΑΟΤΑ- Αναπτυξιακή Αχαρνών Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Αχαρνών.

- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου είναι απόλυτα ξεκάθαρο (Δημοτικό Ακίνητο) και δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή εξασφάλιση γης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΟ :	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ~~ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ~~ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ		
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε. , ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		Αρ. Μελέτης : 10/2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 497.722,78 €

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσό-τητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
	1. Α. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								
	1.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ -ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ								
1	Εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, επιχώσεις) εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων	ΝΑΟΙΚ Ν\20.04.01.ΕΝ	ΟΙΚ 2122	1	m3	50,00	40,70	2.035,00	
2	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.10	ΟΙΚ 2162	2	m3	40,00	4,50	180,00	
3	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	ΝΑΟΙΚ 20.31.02	ΟΙΚ 2173	3	m3	50,00	5,00	250,00	
4	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.40	ΟΙΚ 2177	4	tonx10m	1500,00	5,60	8.400,00	
5	Διάνοιξη οπής ή φωλεάς επί αόπλου σκυροδέματος, με ή χωρίς επίχρισμα, για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m	ΝΑΟΙΚ Ν\22.40.01.Α1	ΟΙΚ 2271Α	5	ΤΕΜ	80,00	23,79	1.903,20	
6	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους τσιμέντου, μαρμάρου κ.λ.π χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, με την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προς απόρριψη	ΝΑΟΙΚ Ν\22.20.01.Α3	ΟΙΚ	6	m2	5,00	8,75	43,75	
7	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΕΤΟΙΚ-Α 10.7.1	ΟΙΚ 1136	7	ton.km	4.500,00	0,35	1.575,00	
8	Διαχείριση ΑΕΚΚ	ΝΕΤΟΙΚΝ20.30	ΟΙΚ 2171	8	κ.α.	1,00	2500,00	2.500,00	

9	**Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου όσων απαιτούνται**	**ΝΕΤΟΙΚΝ 20.90.01**	**ΟΙΚ 2227**	**9**	**κ.α.**	**1,00**	**4500,00**	**4.500,00**	**21.386,95**
	1.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ								
10	**Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών**	**ΝΑΟΙΚ 38.02**	**ΟΙΚ 3811**	**10**	**m2**	**400,00**	**22,50**	**9.000,00**	
11	**Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30**	**ΝΑΟΙΚ 32.01.06**	**ΟΙΚ 3215**	**11**	**m3**	**55,00**	**101,00**	**5.555,00**	
12	**Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20**	**ΝΑΟΙΚ 32.01.04**	**ΟΙΚ 3214**	**12**	**m3**	**10,00**	**90,00**	**900,00**	
13	**Βλήτρα από χάλυβα με νευρώσεις S500s, διαμέτρου μέχρι Φ20 mm και μήκους ως τεχνική περιγραφή**	**ΝΑΟΙΚ Ν\ 38.20.04.ΕΝ**	**ΟΙΚ 3621**	**13**	**ΤΕΜ**	**6.525,00**	**8,19**	**53.439,75**	
14	**Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.**	**ΝΑΟΙΚ 38.20.02**	**ΟΙΚ 3873**	**14**	**kg**	**3.000,00**	**1,17**	**3.510,00**	
15	**Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C**	**ΝΑΟΙΚ 38.20.03**	**ΟΙΚ 3873**	**15**	**kg**	**1.000,00**	**1,10**	**1.100,00**	
16	**Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων**	**ΝΑΟΙΚ 38.45**	**ΟΙΚ 3873**	**16**	**m2**	**400,00**	**1,00**	**400,00**	

17	**Ενίσχυση παντός είδους στοιχείων από ωπλισμένο σκυρόδεμα, από μεταλλικό κλωβό και με επικόλληση χαλύβδινων ελασμάτων**	**ΝΑΟΙΚΝ\ 32.32.04.ΕΝ**	**ΝΑΥΔΡ 10.19**	**17**	**kg**	**9.800,00**	**19,00**	**186.200,00**	
18	**Χημικά Βλήτρα ως η τεχνική περιγραφή**	**ΝΕΤΟΙΚΝ.Β-9**	**ΟΔΟ 2612**	**18**	**ΤΕΜ**	**650,00**	**22,00**	**14.300,00**	**274.404,75**
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1								**295.791,70**
	ΓΕ και ΟΕ 18%					**18%**			**53.242,51**
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2								**349.034,21**
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15 %					**15%**			**52.355,13**
	ΣΥΝΟΛΟ								**401.389,34**
	ΦΠΑ 24%					**24%**			**96.333,44**
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ								**497.722,78**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ –
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.
Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης των έργων έχει δεσμευτεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026
Α) Ποσού ύψους 500.000,00€ (πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) με τίτλο «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών» **με Κωδικό ΟΠΣ 9652---** στο «ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού- Τομέας Αθλητισμού 2026-2030**»**
Β) ΑΛΕ ---------- με τίτλο " Λειτουργικές Δαπάνες ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ" για την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων του Δήμου Αχαρνών»**, ύψους -------, --€**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	α)Ύψους 500.000,00€ (πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ.) με τίτλο «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών» **με πηγή χρηματοδότησης το** ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού- Τομέας Αθλητισμού **(Έγκριση (ΑΔΑ:-- ----------)) για το έτος 2026-**	**β) ΑΛΕ ---------- με τίτλο " Λειτουργικές Δαπάνες ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ" για την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο** «Ενίσχυση φέροντος οργανισμού και κερκίδων δημοτικού γηπέδου ~~και προσθήκη φωτιστικών σωμάτων~~ του Δήμου Αχαρνών»**, ύψους --.000,00€**
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ	**500.000,00€**	**--.000,00 €**
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**---.000,00 €**	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Μήνες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΥΡΗΞΗΣ		*											
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ		*											
ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ			*										
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ΠΑΡΑΛΑΒΗ													*

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Το σχέδιο της τεκμηρίωσης για τη μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του φωτισμού του γηπέδου με τα σωστά και επικαιροποιημένα στοιχεία της Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως ακολούθως:

Η μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του ηλεκτροφωτισμού του Δημοτικού Γηπέδου Αχαρνών στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας πρότασης δεν συνιστά υποβάθμιση της σημασίας της συγκεκριμένης παρέμβασης, **αλλά απορρέει από την ανάγκη συνολικής, ολοκληρωμένης και τεχνικά τεκμηριωμένης αντιμετώπισης της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης**.

Ειδικότερα, η εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού του γηπέδου είναι παλαιά, βασίζεται σε υφιστάμενες υποδομές παλαιότερης τεχνολογίας και χαρακτηρίζεται από αυξημένες ενεργειακές απαιτήσεις. Ως εκ τούτου, η αναβάθμισή της δεν κρίνεται σκόπιμο να περιοριστεί στην απλή αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων, αλλά απαιτεί συνολικό σχεδιασμό, ο οποίος θα λαμβάνει υπόψη το σύνολο των τεχνικών, λειτουργικών και ενεργειακών παραμέτρων της εγκατάστασης.

Για τον λόγο αυτό, προκρίνεται η αντιμετώπιση του ηλεκτροφωτισμού μέσω διακριτού και αυτοτελούς έργου, το οποίο θα βασίζεται **σε εξειδικευμένη τεχνική μελέτη που θα εξετάζει**, μεταξύ άλλων,

- την αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων με σύγχρονα φωτιστικά υψηλής ενεργειακής απόδοσης,
- την αξιοποίηση έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου του φωτισμού, καθώς και
- τη συνολική αξιολόγηση της κατάστασης των υφιστάμενων ηλεκτρικών καλωδιώσεων και
- των λοιπών υποδομών τροφοδοσίας.

Παράλληλα, **θα διερευνηθεί**
η αναγκαιότητα αντικατάστασης ή ανακατασκευής επιμέρους τμημάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, καθώς και
η δυνατότητα δημιουργίας νέων ή αναβάθμισης υφιστάμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και υποδομών, **όπου αυτό τεκμηριώνεται από τις απαιτήσεις λειτουργίας και ασφάλειας του γηπέδου**.

Η προσέγγιση αυτή θα επιτρέψει την επιλογή κατάλληλων τεχνικών λύσεων με γνώμονα

- τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης,
- τη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και του ενεργειακού αποτυπώματος,
- την ορθολογική διαχείριση του φωτισμού και
- τη μακροχρόνια αξιοπιστία της εγκατάστασης.

Επιπλέον, θα διασφαλίσει ότι οι επιμέρους παρεμβάσεις θα σχεδιαστούν ως ενιαίο και λειτουργικά συνεκτικό σύνολο, αποφεύγοντας αποσπασματικές επεμβάσεις σε υποδομές που ενδέχεται να απαιτούν συνολική αναδιοργάνωση ή αντικατάσταση.

Κατά συνέπεια, η αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού **αντιμετωπίζεται ως διακριτή τεχνική παρέμβαση**, η **οποία απαιτεί αυτοτελή μελέτη και ολοκληρωμένο σχεδιασμό**, προκειμένου να προσδιοριστούν με ακρίβεια οι αναγκαίες εργασίες και να επιλεγούν οι πλέον κατάλληλες και ενεργειακά αποδοτικές λύσεις. Η μη συμπερίληψή της στην παρούσα πράξη αποσκοπεί, επομένως, στη διασφάλιση της τεχνικής αρτιότητας και της αποτελεσματικότητας της μελλοντικής παρέμβασης, με προοπτική την ουσιαστική και μακροπρόθεσμη αναβάθμιση των υποδομών ηλεκτροφωτισμού του Δημοτικού Γηπέδου Αχαρνών.

Συμπερασματικά, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για τα εξής:

1. Την ανάκληση της υπ’ αριθ. 630/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, λόγω διαπίστωσης σφαλμάτων στο εισηγητικό μέρος αυτής.

2. Την έγκριση του αναθεωρημένου σχεδίου της Τεχνικής Έκθεσης, όπως αυτά υποβάλλονται διορθωμένα και επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση.

3. Την έγκριση του αναθεωρημένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτά υποβάλλονται διορθωμένα και επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση.

4. Τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου με τους Αναπληρωτές τους ως μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 7 αυτής.

5. Την έγκριση της τεκμηρίωσης για τη μη συμπερίληψη της αναβάθμισης του φωτισμού του γηπέδου.

Με εκτίμηση,

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Αναπτυξιακής Αχαρνών Α.Ε.
Διευθύνων Σύμβουλος της Αναπτυξιακής Αχαρνών Α.Ε.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS MICHAS
Ημερομηνία: 2026.11.06 14:31:47 EET

Μίχας Ιωάννης