@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6afc51690b4154d70781fa04
ΑΠ:74496
Υπογραφή: 17/11/26 15:08
Διανομή: 17/11/26 15:12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Φιλ/φείας 87 & Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 13676 - Αχαρνές
Συντάκτες: Μανής Παναγιώτης
Καραδήμα Μαρία
Τηλ.: 213 2072347
e-mail: pmanis@acharnes.gr

Προς: τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

Θέμα: **Έγκριση 3ου ΠΚΤΜΝΕ, 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ης ΣΣΕ (3ος Α.Π.Ε. – 2η ΣΣΕ) του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ»**

Σχετ.:
1. **Η υπ' αριθμ. 26257/29_04_2025 Δήμου Αχαρνών Σύμβαση, (ΑΔΑΜ 25SYMV016724519 2025-04-29).**
2. **Η υπ΄αριθμ. 273 / 2026 (9ΔΗ3ΩΨ8-Χ7Ι) απόφαση Δημοτικής επιτροπής Δήμου Αχαρνών έγκρισης 2ουΠΚΤΜΝΕ & 2ου Α.Π.Ε. και 1ης ΣΣΕ**
3. **Η υπ' αριθμ. 1η Σ.Σύμβαση 35421/08_06_2026 (ΑΔΑΜ 26SYMV019571463 2026-08-04)Δήμου Αχαρνών 1η ΣΣΕ.**
2. **Η από 17/11/2026 με αρ.πρωτ. 1495196 Περιφέρειας Αττικής θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (Πρακτικό 16ης Συνεδρίας θέμα 8ο), (εισαγωγή την 17/11/2026 με Α.Π:74479)**

Έργο:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
Α.Μ.:	32/2022
Προϋπολογισμός:	8.617.200,00 € με ΦΠΑ 24%
Συμβατική Δαπάνη:	8.533.136,00 € με ΦΠΑ 24%
Ανάδοχος:	FOTAGON LED Α.Ε.
Επιβλέποντες:	Μανής Παναγιώτης - Καραδήμα Μαρία

Κύριε Πρόεδρε,
Σας υποβάλουμε συνημμένα το 3ο ΠΚΤΜΝΕ, τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο ΑΠΕ) και την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση (ΣΣΕ) του εν θέματι έργου και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Δ.Ε. εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση της Δ.Ε. σας γνωρίζουμε ότι:

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε) συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016, με σκοπό την ενσωμάτωση των τελικών ποσοτήτων του έργου.

Σήμερα, στο πλαίσιο του 11ου Λογαριασμού, το ποσοστό του οικονομικά εκτελεσθέντος έργου ανέρχεται σε 77%, ωστόσο η πραγματική φυσική πρόοδος έχει ξεπεράσει το 85%. Το δεδομένο αυτό καθιστά εφικτό

οι ποσότητες που περιλαμβάνονται στον παρόντα Α.Π.Ε. να θεωρηθούν και εν δυνάμει τελικές ποσότητες του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και της λειτουργικότητας του έργου, δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του, όπως αυτό ορίζεται στην αρχική σύμβαση, και δεν αυξάνουν τη συνολική συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζεται απόκλιση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 § 3 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα:

- Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως αυτό προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.
- Η χρήση των ποσοτήτων «επί έλαττον» εργασιών κινείται εντός των ορίων που θέτει η διακήρυξη του έργου και το άρθρο 156 του ν. 4412/2016.
- Οι νέες εργασίες που ενσωματώθηκαν κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ολοκλήρωση του έργου.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Μονάδας Νέων Εργασιών όπου περιλαμβάνονται νέες εργασίες που αφορούν Κιγκλιδώματα από ηλεκτροπρεσσαριστή σχάρα και το άρθρο Σφράγισης – πλήρωσης φρεατίων υδροσυλλογών.

Με την 2η ΣΣΕ προτείνονται εργασίες οι οποίες προέκυψαν από απρόβλεπτες καταστάσεις κατα την διάρκεια του έργου.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης της Λεωφόρου Καραμανλή διαπιστώθηκαν οι κάτωθι απρόβλεπτες καταστάσεις, οι οποίες καθιστούν αναγκαία την άμεση εκτέλεση πρόσθετων εργασιών πριν την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).

Οι απρόβλεπτες αυτές καταστάσεις έχουν ως εξής:

1. Επείγουσες εργασίες συντήρησης πρασίνου (ποτίσματα με υδροφόρα)

Κατά τη διάρκεια των εργασιών διαπιστώθηκαν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση και θέση σε πλήρη λειτουργία των μόνιμων παροχών ύδρευσης των νέων φυτεύσεων, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί άμεσος κίνδυνος ξήρανσης των δένδρων. Για την αποτροπή της ξήρανσης των φυτεύσεων και την προστασία του ήδη εκτελεσμένου φυσικού αντικειμένου του έργου, δόθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σχετικές εντολές προς τον Ανάδοχο για την πραγματοποίηση ποτισμάτων με υδροφόρα οχήματα, τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο του τρέχοντος έτους.

Οι εργασίες αυτές κρίνονται επείγουσες και απρόβλεπτες, δεδομένου ότι:

- Η αδυναμία άμεσης λειτουργίας των μόνιμων δικτύων άρδευσης οφείλεται σε απρόβλεπτες συνθήκες κατά την κατασκευή (καθυστερήσεις σε διασταυρώσεις με υφιστάμενα δίκτυα, αρχαιολογικά ζητήματα κ.λπ.).
- Η μη έγκαιρη άρδευση θα προκαλούσε ανεπανόρθωτη ζημία στο πράσινο, με επακόλουθη αύξηση του κόστους αποκατάστασης και μείωση της αισθητικής και λειτουργικής αξίας του έργου.

2. Αποκαταστάσεις καθιζήσεων οδοστρώματος / πεζοδρομίων λόγω υφιστάμενων δικτύων

Κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώθηκαν καθιζήσεις σε τμήματα του οδοστρώματος, οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, αλλά σε καθιζήσεις υφιστάμενων υπογείων δικτύων (οπτικών ινών, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.). Οι εν λόγω καθιζήσεις συνδέονται με τη μακροχρόνια μη επαρκή αποκατάσταση των ασφαλτικών στρώσεων στα σημεία διέλευσης των δικτύων αυτών.

Στα επηρεαζόμενα τμήματα του οδοστρώματος και συγκεκριμένα στα τμήματα από οδό Αγιας Τριάδος έως Μόλας και από Πύλου έως Θρακομακεδονων δεν πραγματοποιείται συνολική ανακατασκευή, αλλά τοπική παρέμβαση μέσω φρεζαρίσματος και επαναφοράς νέων ασφαλτικών στρώσεων.

Για λόγους οδικής ασφάλειας και αποφυγής περαιτέρω φθορών, δόθηκε εντολή αποκατάστασης κατά περίπτωση, η οποία περιλαμβάνει:

- τοπική εκσκαφή,
- εξυγίανση του υποστρώματος,
- σκυροδέτηση (όπου απαιτείται),
- ασφαλτόστρωση και επαναφορά της τελικής στρώσης κυκλοφορίας.

Οι εργασίες αυτές χαρακτηρίζονται ως επείγουσες και απρόβλεπτες, καθώς:

- Οι καθιζήσεις εκδηλώθηκαν μετά την υπογραφή της σύμβασης και κατά την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης.
- Η άμεση παρέμβαση κρίθηκε αναγκαία για την αποφυγή ατυχημάτων και την προστασία του κοινού.
- Η ευθύνη για την αρχική ανεπαρκή αποκατάσταση των δικτύων και των ασφαλτικών στρώσεων δεν βαρύνει τον Ανάδοχο.

3. Έντονα πλημμυρικά φαινόμενα

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης εκδηλώθηκαν έντονα και ασυνήθη πλημμυρικά φαινόμενα στην ευρύτερη περιοχή του έργου, τα οποία επηρέασαν την κατάσταση και τη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια της κακοκαιρίας «BYRON», στις 05.12.2025, σημειώθηκαν ισχυρές βροχοπτώσεις και καταιγίδες στην Αττική, με αποτέλεσμα την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων και τη δημιουργία προβλημάτων σε δρόμους και υποδομές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω φαινομένων, προκλήθηκαν καθιζήσεις και τοπικές αστοχίες σε τμήματα οδών και διασταυρώσεων της περιοχής του έργου και σε κάθετες οδούς, καθώς και σημαντικές φθορές στις υφιστάμενες ασφαλτικές στρώσεις και στο οδόστρωμα. Οι φθορές αυτές επηρεάζουν την ασφάλεια των χρηστών και την ομαλή κυκλοφορία και χρήζουν άμεσης αποκατάστασης.

Οι ανωτέρω εργασίες θεωρούνται απρόβλεπτες, καθώς:

- Τα πλημμυρικά φαινόμενα συνέβησαν μετά την υπογραφή της σύμβασης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό.
- Οι προκληθείσες φθορές απαιτούν άμεση παρέμβαση για την αποτροπή περαιτέρω υποβάθμισης του έργου και την προστασία των χρηστών.

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνεται η συμπερίληψη των σχετικών εργασιών στην [2η] Συμπληρωματική Σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης συμβάσεων δημοσίων έργων και συμπληρωματικών εργασιών.

Οι εργασίες θα αποτυπωθούν αναλυτικά στον σχετικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και, όπου απαιτείται, στο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών, με αναφορά στις επιμέρους ποσότητες, τιμές μονάδας, τεχνικές προδιαγραφές και στην τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.

Επίσης μέσω του κονδυλίου των απολογιστικών που περιλαμβάνει η 2η ΣΣΕ, αποζημιώνεται η αρχαιολογική παρακολούθηση των εργασιών του έργου καθώς και η απαιτούμενη διαχείριση των αποβλήτων των εκσκαφών.

Οι νέες εργασίες οι οποίες ενσωματώνονται στις ομάδες του συμβατικού αντικειμένου και έχουν ως εξής:

ΝΤ 11	*ΟΙΚ 6448 Κιγκλιδώματα από ηλεκτροπρεσσαριστη σχάρα*

Νέες εργασίες οι οποίες απορροφούνται στα απρόβλεπτα της 1ης ΣΣΕ αντικειμένου έχουν ως εξής:

ΝΤ 12	*ΝΟΔΟ 2548]Σφράγιση – πλήρωση φρεατίων υδροσυλλογών*

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ-2ης ΣΣΕ

Ε.1 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ 3ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ – 2ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναλυτικά η δαπάνη των εργασιών του 3ου ΑΠΕ – 2ης ΣΣΕ σε σχέση με το συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται ως εξής:

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Π/Υ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	5155442,88	5618638,65	5619118,74	276886,93
ΓΕ % ΟΕ 18%	927979,72	1011354,96	1011441,37	49839,65
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	6083422,60	6629993,61	6630560,11	326726,58
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	547488,48	680,38	113,88	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	170000,00	170000,00	170000,00	

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-217,23	0,00	0,00	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	80867,44	80887,30	80887,30	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	6881561,29	6881561,29	6881561,29	

Η δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **8.533.136,00€,** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. και βρίσκεται σε ισοζύγιο.

Ε.2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ

ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Η Δαπάνη της Ομάδας 1 ανέρχεται στα 576802,92€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει αύξηση από την συμβατική δαπάνη η οποία είναι 219018,56€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 357784,36€ Η δαπάνη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από επί έλασσον δαπάνες των ομάδων 2, 6, 7 , 8 ,9 και 10 και από το κονδύλι των απρόβλεπτων εργασιών

ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ

Η Δαπάνη της Ομάδας 2 ανέρχεται στα 438725,19€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 469195,39€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 30470,20€. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων

ΟΜΑΔΑ 3: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Η Δαπάνη της Ομάδας 3 ανέρχεται στα 688689,43€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει αύξηση από την συμβατική δαπάνη η οποία είναι 643407,57€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 45281,86€. Η δαπάνη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από επί έλασσον δαπάνες των ομάδων 2, 6, 7 , 8 ,9 και 10 και από το κονδύλι των απρόβλεπτων εργασιών

ΟΜΑΔΑ 4: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η Δαπάνη της Ομάδας 4 ανέρχεται στα 1286440,72€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει αύξηση από την συμβατική δαπάνη η οποία είναι 1134477,88€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 151962,84€. € Η δαπάνη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από επί έλασσον δαπάνες των ομάδων 2, 6, 7 , 8 ,9 και 10 και από το κονδύλι των απρόβλεπτων εργασιών

ΟΜΑΔΑ 5: ΑΡΔΕΥΣΗ

Η Δαπάνη της Ομάδας 5 ανέρχεται στα 70674,72 € (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει αύξηση από την συμβατική δαπάνη η οποία είναι 65126,16€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 5548,56€. Η δαπάνη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από επί έλασσον δαπάνες των ομάδων 2, 6, 7, 8, 9 και 10 και από το κονδύλι των απρόβλεπτων εργασιών.

ΟΜΑΔΑ 6: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η Ομάδα 6 περιέχει 1 νέΑ τιμη συνολικής δαπάνης – 60984€ που θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από το κονδύλι των απρόβλεπτων δαπανών. Συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 6 χωρίς τις νέες τιμές ανέρχεται στις 933408,31€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 1079929,42€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) 146521,11€ ήτοι ποσοστό 13,57%<20%. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων.

ΟΜΑΔΑ 7: ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η Ομάδα 7 περιέχει 1 νέα τιμή συνολικής δαπάνης 18311,04€ που θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από το κονδύλι των απρόβλεπτων δαπανών. Συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 7 χωρίς τις νέες τιμές ανέρχεται στις 592230,55€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 740147,23€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 147916,68€ ήτοι ποσοστό 19,98%<20%. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων.

ΟΜΑΔΑ 8: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Η Δαπάνη της Ομάδας 5 ανέρχεται στις 23416,64€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 29246,75€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) 5830,11€ ήτοι ποσοστό 19,93%<20%. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων.

ΟΜΑΔΑ 9: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Η Ομάδα 9 περιέχει 7 νέες τιμές συνολικής δαπάνης 319559,89€ που θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από το κονδύλι των απρόβλεπτων δαπανών. Συνεπώς η δαπάνη της Ομάδας 9 χωρίς τις νέες τιμές ανέρχεται στις 661096,23€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 700694,30€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) κατά 39598,07€ ήτοι ποσοστό 5,65%<20%. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων.

ΟΜΑΔΑ 10: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η Δαπάνη της Ομάδας 10 ανέρχεται στις 70747,10€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική δαπάνη η οποία είναι 74199,62€ (χωρίς εργολαβικό όφελος, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) 3452,52€ ήτοι ποσοστό 4,65%<20%. Η επί έλασσον δαπάνη των εργασιών θα καλύψει επιπλέον ποσότητες άλλων ομάδων.

Συνολικά η επί έλασσον δαπάνη των ομάδων 2, 6, 7 , 8 ,9 και 10 ανέρχεται αθροιστικά στις 441070,65€ ήτοι ποσοστό 7,25%<10% επί της δαπάνης της αρχικής αξίας της σύμβασης η οποία είναι 6083422,60€ (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3γ) και συγκεκριμένα α) δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου γ) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση (όλες οι νέες εργασίες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα). δ) Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Τέλος το άθροισμα των νέων τιμών είναι 326726,58€ (συμπ/νου ΓΕ & ΟΕ) και όπως προαναφέρθηκε καλύπτονται εξ ολοκλήρου από την ανάλωση των απροβλέπτων (Συνολική Ανάλωση Απροβλέπτων 547488,48€)

Ε.3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η 1η συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνει εργασίες οδοποιίας.

Το συνολικό κόστος εργασιών της 1ης ΣΣΕ με το ΓΕ & ΟΕ όπως διαμορφώνεται με τον παρών 3ο ΑΠΕ φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα.

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**2ος ΑΠΕ**	**3ος ΑΠΕ**
ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	*296.367,39 €*	340820,52 €
18 % ΓΕ & ΟΕ:	53.346,13	61.347,69€
ΣΥΝΟΛΟ:	*349.713,52*	*402.168,21 €*
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%:	52.457,03	2,34€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	*402.170,55 €*	*402.170,55 €*
Απολογιστικά ΑΕΚΚ & αρχαιολογίας	*615.020,40€*	*615.020,40€*
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	*1.017.190,95€*	*1.017.190,95€*
ΦΠΑ	*244.125,83€*	*244.125,83€*
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	*1.261.316,78€*	*1.261.316,78€*

Η δαπάνη των εργασιών της 1ης ΣΣΕ με το 3ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **1.261.316,78 €** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. και βρίσκεται σε ισοζύγιο.

Ε.4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η 2η συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνει εργασίες οδοποιίας.

Το συνολικό κόστος εργασιών της 2ης ΣΣΕ με το ΓΕ & ΟΕ όπως διαμορφώνεται με τον παρών 3ο ΑΠΕ φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα.

2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΣΥΜΒΑΣΗ**
ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	191.925 €
18 % ΓΕ & ΟΕ:	34.546,50 €

ΣΥΝΟΛΟ:	*226.471,50 €*
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%:	20.382,43€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	*246.853,93 €*
Απολογιστικά ΑΕΚΚ & αρχαιολογίας	*621.473,90€*
Πρόβλεψη αναθεώρησης	*45.580,24€*
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	*913.908,07€*
ΦΠΑ	*219.337,94€*
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	*1.133.246,01€*

Ε.5 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3ου ΑΠΕ – 2ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η δαπάνη του 3ου ΑΠΕ και της 2ης Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 8.686.192,77 € (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 868.327,83 € ή ποσοστό 11,11% σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε.

Η συνολική υπέρβαση των δύο Σ.Σ.Ε. (1ης και 2ης) σε σχέση με την αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 1.885.518,78 € (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 27,73% .

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του 3ου ΠΚΤΜΝΕ, του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 2ης ΣΣΕ (3ος Α.Π.Ε. – 2η ΣΣΕ).
2. Την έγκριση παράτασης λόγω και της 2ης ΣΣΕ κατά ένα μήνα (1 μήνα) ήτοι έως 31/12/2026, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 174447 ΕΞ 2026 /27-10-2026 απόφασης του ΥΠΕΘΟΟ (ΑΔΑ: ΨΨΧ4Η-ΤΚΔ).

Συνημμένα:
1. 3Ο ΠΚΤΜΝΕ & 3ος Α.Π.Ε.
2. Αιτιολογική έκθεση
3. 2η ΣΣΕ
4. *Γνώμη ΤΣΔΕΠΑ*

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ