



1ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Προς: Δημοτική Επιτροπή Αχαρνών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εκλογή Αντιπροέδρου Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών (άρθρο 74^A, Ν. 3852/10).

Αγαπητά Μέλη,

Με την παρ.6 του άρθρου 74 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23 ορίζεται ότι τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στην πρώτη συνεδρίαση μετά την εκλογή τους εκλέγουν μεταξύ τους, με φανερή ψηφοφορία, τον αντιπρόεδρο, ο οποίος προέρχεται από τη μειοψηφία.

Παρακαλώ όπως οι συνάδελφοι της μειοψηφίας θέσουν υποψηφιότητες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



2ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
Συντάξασα :Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072501
e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή χρηματικού ποσού 259.890,00€ από το Υπουργείο Εσωτερικών με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων» προς κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74^Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

3 Την με αριθ. 4665/15-1-2024 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6ΝΨΙ46ΜΤΛ6-ΡΚΥ) σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αχαρνών επιχορηγείται από το λογαριασμό του Υπουργείου Εσωτερικών που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων» με το χρηματικό ποσό των **259.890,00 €** προς κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας,

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ -ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ



3ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 15/01/ 2024

Προς:
την Δημοτική Επιτροπή

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: 2^η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ»

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αρ. 19/2021 Μελέτη Προϋπολογισμού 1.000.000,000 ευρώ με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 385/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το πόρους Δήμου.
3. Με την με αρ. 404/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
4. Με την με αρ. 669/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών επικυρώθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και αναδείχθηκε μειοδότης η εταιρεία **“ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ”** με προσφερόμενη Μέση Έκπτωση 59,05%
5. Στις 07 Μαρτίου 2023 υπογράφηκε η υπ’ αρ. πρωτ. **24935** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας **κ. Βάρναλη Ιωάννη του Δημητρίου**, ποσού **416.330,25€**, με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (06) μηνών ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την **07-09-2023** .
6. Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 25765/09-03 -2023 πράξη ορίστηκε επιβλέπουσα του έργου η κ. Λαμπρινίδου Ειρήνη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός .

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των βλαβών ασφαλτικού οδοστρώματος με τη διαδικασία της απόξεσης (φρεζάρισμα) , της διάστρωσης αυτών με νέο ασφαλτοτάπητα, και κατόπιν την διαγράμμιση τους, στις βόρειες Εκτός Σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν εγκριθεί δυο εντολές. Η 1^η Εντολή Πληρωμής ποσού **146.859,26€** και η 2^η Εντολή Πληρωμής ποσού **163.327,11€** . Το υπόλοιπο των εγκρίσεων είναι το ποσό των **106.143,88€**.

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με την 212/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η παράταση χρόνου περαίωσης κατά **πέντε (5) μήνες**, ήτοι **μέχρι 07/02/2024**.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου **3629/12-01-2024**, ο Ανάδοχος εταιρεία του έργου "**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**", κατέθεσε αίτηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά πέντε (5) μήνες διότι : « **Με στόχο να παραδοθεί το έργο το ταχύτερο δυνατόν, και αφού εκδόθηκαν και θεωρήθηκαν από τους αρμόδιους φορείς οι απαραίτητες άδειες (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις) προχωρήσαμε στην αποκατάσταση των βλαβών ασφαλτικού οδοστρώματος με τη διαδικασία της απόξεσης (φρεζάρισμα) και κατόπιν της διάστρωσης αυτών με νέο ασφαλτοτάπητα, στις περισσότερες βόρειες Εκτός Σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών. Καθώς ήδη βρισκόμαστε στα μέσα Ιανουαρίου και καθώς οι εργασίες αφορούν τις βόρειες Εκτός Σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών όπου είθισται οι καιρικές συνθήκες να είναι ιδιαίτερα δυσμενείς (παγετός – χιόνια – ισχυρές βροχοπτώσεις), αποτρέπουν την ολοκλήρωση αυτών εντός της προθεσμίας περαίωσης 07/02/2024. Τέλος η σύνταξη και έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα απαιτεί εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο εκτιμάται ότι κατ' ελάχιστον είναι δύο μήνες»**

Προκειμένου να συνεχισθεί η **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών** η Υπηρεσία αποδέχεται τις παραπάνω αιτίες καθυστέρησης και προτείνει **την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες**, ήτοι **μέχρι 07/05/2024**.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ



4ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές, 22/ 01 / 2024

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Τούντα Κων/να

Τηλ.: 213 20 72 447

Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου υπολογισμού δαπάνης ασφάλτου του έργου: «ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ & ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2020 » χωρίς χρήση επί ελασσον δαπανών.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε για την λήψη απόφασης και την έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου υπολογισμού δαπάνης ασφάλτου του έργου «ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ & ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2020» ο οποίος συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 (τροπ.με τον Ν.4782/2021), υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρεία και επισυνάπτετε στην παρούσα εισήγηση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για το έργο του θέματος συντάχθηκε η με αριθμό 112/2020 μελέτη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 250.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % .

Το έργο είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2022 σύμφωνα με την με αριθμό 2/2022 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής.

Με την με αριθμό 278/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και με την με αριθμό 350/2021 ενέκρινε τους όρους διακήρυξης.

Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 22/11/2021 και με την με αριθμό 134/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η ανάθεση του έργου κυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση: ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, με μέση έκπτωση 52,36%.

Υπεγράφη η με αριθμ.πρωτ. 45205/18-05-2022, εργολαβική Σύμβαση ποσού 121.045,66 € με ΦΠΑ 24% με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι την 18.05.2023.

Με το με αρ.πρωτ. 45310/18.5.22 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

Με την με αριθμό 611/28.11.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ (Πρωτ .Κανονισμού Τιμών Μον. Νέων Εργασιών).

Με το με αρ. πρωτ. 50517/16.5.23 διαβιβάστηκε στον ανάδοχο η από την 15.5.23 βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

Με το με αρ. πρωτ. 52651/19.5.23 έγγραφο κατατέθηκε από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου, η οποία και εγκρίθηκε στις 30/5/23 και διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 58517/6.6.2023 έγγραφο.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το παρόν έργο προβλέπονταν η συντήρηση του οδικού δικτύου που περιλαμβάνει την αποκατάσταση οδοστρωμάτων όπου παρατηρούνται τοπικές αποσυνθέσεις του ασφαλοτάπητα, αποσαρθρώσεις, εκτεταμένοι λάκκοι, καθιζήσεις και γενικά πεπαλαιωμένο οδόστρωμα.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. .

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να τακτοποιήσει ποσότητες των συμβατικών εργασιών και των απολογιστικών δαπανών της ασφάλτου, σύμφωνα με το Άρθρο 152, Ν.4938/2022 (ΦΕΚ 109 Α΄/2022) και την ΚΥΑ 275234/2022 (ΦΕΚ 4767 Β΄/2022): «Τρόπος υπολογισμού της αξίας ασφάλτου..» και συντάχθηκε το 1ο Πρωτόκολλο υπολογισμού αύξησης της δαπάνης ασφάλτου και των ΠΚΤΜΝΕ καθορισμού απομειωμένης τιμής των σχετικών άρθρων του τιμολογίου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί, διαμορφώνει τη δαπάνη των εργασιών στο ποσό των 84.193,45 € και κάνοντας χρήση των απροβλέπτων παρατηρείται μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 10.267,98 €.

Μετά τον επανυπολογισμό της ασφάλτου, σύμφωνα με το 1^ο Πρωτόκολλο υπολογισμού δαπάνης το οποίο αυξάνει την δαπάνη απολογιστικών (ανέρχεται στο ποσό των 41.692,33 €) αλλά και με τον υπολογισμό της αναθεώρησης (ανέρχεται στο ποσό των 2.063,13 €), παρατηρείται υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης ποσού **121.045,66 €**, κατά 37.610,99 €, διαμορφώνοντας το τελικό σύνολο της σύμβασης στο ποσό των **158.656,65 €** με ΦΠΑ 24%.

Δεν κάνει χρήση των επί έλαττον δαπανών μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων (άρθρο 156, παρ.3, Ν.4412/2016).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 2^{ΟΥ} ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ (€)
Σύνολο εργασιών	69.610,48	79.824,12	71.350,38
ΓΕ & ΟΕ 18%	12.529,89	14.368,34	12.843,07
Σύνολο 1.	82.140,37	94.192,46	84.193,45
Απρόβλεπτα	12.321,06	268,97	0
Σύνολο 2.	94.461,43	94.461,43	84.193,45
Απολογιστικά	3.000,00	3.000,00	41.692,33
Σύνολο 3.	97.461,43	97.461,43	125.885,78

Αναθεώρηση	156,04	156,04	2.063,13
Σύνολο 4.	97.617,47	97.617,47	7.423,01
ΦΠΑ 24%	23.428,19	23.428,19	30.707,74
Τελικό Σύνολο	121.045,66	121.045,66	158.656,65

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλ.Μηχ.& Μηχανικός Η.Υ.**



5ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 02-01-2024

Εισηγήτρια- Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

Προς:
Τον Πρόεδρο
Της Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: 4^η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ»

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αρ. 35/2021 Μελέτη Προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 305/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ.πρωτ. 18754/28-02-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-28 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 668/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ**» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «55,25%».
5. Στις **30 Μαρτίου 2022** υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **29517** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «**ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**», Ι. Κανελλόπουλου , ποσού **464.608,25** ευρώ με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης δώδεκα (**12**) μηνών ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 31-03-2023 .
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 29911/31-03-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή οδών σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την με αρ. **88 /2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, εγκρίθηκε ο **2^{ος} Α.Π.Ε.** και η **1^η Σ.Σ.** Ήσσανος Σημασίας . Η συνολική δαπάνη του έργου για τις συμβατικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **464.608,25€** εκ των οποίων **296.178,36 €** για εργασίες, **53.312,10 €** για Γ.Ε. & Ο.Ε., **156,48 €** για απρόβλεπτες δαπάνες, **25.000,00 €** για

απολογιστικές εργασίες εφόσον προκύψουν, 37,13 € για αναθεώρηση και 89.924,18 € για Φ.Π.Α., δηλαδή σε **ισοζύγιο** με τη συμβατική δαπάνη.

Η **1^η Συμπληρωματική σύμβαση εργασιών**, ήσσονος σημασίας, είναι συνολικού ποσού **60.119,23 €**, ποσοστό 12,94 % <15% της συμβατικής δαπάνης (από πόρους Δήμου), κατόπιν **θετικής γνωμοδότησης από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων- Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.** (αρ. πρωτ. 18604/20-02-2023).

Για το έργο έχουν συνταχθεί έως τώρα τρεις (3) Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις. Το οικονομικό υπόλοιπο έργου **βάσει της σύμβασης** 112.354,78 € και 60.119,23 € η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Σε φυσικό αντικείμενο έχουμε ως υπόλοιπο τους δρόμους της τελευταίας φάσης , που έως τώρα έχει γίνει η διάνοιξη, η κατασκευή κρασπεδορείθρων και η οδοστρωσία και εκκρεμούν οι ασφαλτοστρώσεις , ήτοι στην Μάρκου Αυγέρη , Αθ. Διάκου , Νηνεμίας, Νεράιδας και Υπομονής.

Επειδή η ολοκλήρωση του έργου δεν θα καταστεί δυνατή έως **31-01-2024** (χρόνος περαίωσης 3^{ης} Παράτασης) , ο Ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 129700/22-12-2023 ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα **τριών (3) μηνών** , λόγω ύπαρξης στύλων ΔΕΗ & ΟΤΕ εντός της οδού Μάρκου Αυγέρη και φρεατίων ρολογιών ΕΥΔΑΠ.

Προκειμένου να υπάρξει **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών** και προκειμένου επίσης να **μην απαιτηθεί νέα παράταση** και το έργο να ολοκληρωθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας, λαμβανομένης υπόψη της την χειμερινή περίοδο που ενδεχομένως να δυσχεράνει τις υπαίθριες εργασίες, η Υπηρεσία αποδέχεται το αίτημα και προτείνει την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες από την καταληκτική προθεσμία περαίωσης της 3^{ης} Παράτασης του έργου, ήτοι μέχρι **30-04-2024, χωρίς αναθεώρηση.**

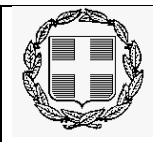
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εμπρόθεσμη διαχείριση των εργασιών του.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ



6ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Συντάκτης: Α. Κολοκούρη
Τηλ: 213 2072436
email: akolokouri@acharnes.gr
Επιβλέπουσα: Κολοκούρη Αλεξάνδρα

Αχαρνές: 22/01/2024

Προς:
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ**» ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αριθμό **530/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε τη μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου.
2. Η με αρ. **563/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε τους όρους της διακήρυξης.
3. Η με αριθμό **239/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ**» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» με μέση έκπτωση «**51,93%**».
4. Το συμφωνητικό της εργολαβίας που υπογράφηκε στις **21-09-2022** για ποσό **42.917,75€** (πλέον **10.300,26 €** Φ.Π.Α).
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι **12 μήνες**.
6. Με την **205/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1^η παράταση του έργου κατά 3 μήνες, ήτοι έως τις 21/12/2023.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατεδάφιση ρυμοτομούμενων και επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε για να αυξομειώσει ορισμένες ποσότητες των συμβατικών εργασιών, που απαιτούνται για την έντεχνη ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου του έργου και καλύπτονται με την ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων.

Δ. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η εκτέλεση της σύμβασης και η κατασκευή του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και τις λοιπές διατάξεις, που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη του παρόντος έργου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος, που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου, όπως ισχύει σήμερα.

Αναλυτικά οι μεταβολές σε σχέση με τη σύμβαση είναι:

Πίνακας Οικονομικών στοιχείων 1^{ου} Α.Π.Ε

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ
Σύνολο εργασιών	25.4163,80	28.938,37
ΓΕ & ΟΕ 18%	4.529,48	5.208,91
Σύνολο	29.693,28	34.147,28
Απρόβλεπτα	4.453,99	0,00
Σύνολο	34.147,27	34.147,27
Απολογιστικά	8.000,00	8.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	1.440,00	692,21
Αναθεώρηση	78,27	0,00
Σύνολο	42.917,75	42.839,48
Προστίθεται ΦΠΑ	10.300,36	10.281,48
Σύνολο	53.218,01	53.120,96

Το τελικό ποσό των συμβατικών εργασιών του 1^{ου} Τακτοποιητικού - Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται σε **53.120,96€** (με ΦΠΑ) και παρουσιάζει μείωση κατά 0,1824% σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Αχαρνών.

Σας υποβάλλουμε τον 1^ο Τακτοποιητικό Α.Π.Ε. συνοδευόμενο από την Αιτιολογική Έκθεση και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης αυτού.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡ./ΜΗΧ. και ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ



7ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές, 15.1.2024

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Τούντα Κων/να

Τηλ.: 213 20 72 447

Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**Προς: ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου: «ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ 2022».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη τα:

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το έργο του θέματος συντάχθηκε η με αριθμό 122/22 μελέτη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % .

Το έργο είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2022 σύμφωνα με την με αριθμό 67/2022 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

Με την με αριθμό 506/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και με το με αρ. πρωτ. 122488/8.12.22 έγγραφο έγινε πρόσκληση ενδιαφέροντος για την επιλογή αναδόχου του έργου.

Με την με αριθμό 68/24.1.2023 απόφαση Δημάρχου κυρώθηκε η ανάθεση στην εργοληπτική εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ» με μέση έκπτωση 2,00%.

Υπεγράφη η με αριθμ.πρωτ. 13106/7.2.23, (ΑΔΑ: 960ΑΩΨ8-ΝΩΛ) εργολαβική Σύμβαση ποσού 73.011,90 € με ΦΠΑ 24% . Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου ορίστηκε στους τέσσερις (4) μήνες και κατόπιν παρατάσεων της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης την 06.01.2024.

Με το με αρ.πρωτ. 13359/8.2.23 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο προβλέπει την κατασκευή ή και ανακατασκευή τμημάτων αγωγών αποχέτευσης σε οδούς διαφόρων περιοχών του Δήμου για την εξυπηρέτηση παρόδιων ακινήτων. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν

σύμφωνα με την μελέτη είναι εκσκαφές, τοποθέτηση αγωγού από σωλήνες PVC-U, φρεατίων επίσκεψης, επιχωματώσεις και αποκατάσταση τομών οδοστρωμάτων .

Γ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με το με αρ. πρωτ. 121210/4.12.23 έγγραφο, η Ανάδοχος εταιρεία του έργου «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ», ζητά την παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες ώστε να συνταχθεί και εγκριθεί Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) απαραίτητος για την ολοκλήρωση του έργου.

Η Υπηρεσία μας αποδέχεται την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 06-04-2024 χωρίς αναθεώρηση εργασιών, προκειμένου να συνταχθεί και να εγκριθεί ο απαραίτητος ΑΠΕ, για την εξέλιξη των εργασιών και την ολοκλήρωση του έργου.

Σημειώνεται ότι η παράταση αυτή δεν μεταβάλλει το οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Π/νος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος

Ηλ. Μηχ.& Μηχανικός Η.Υ.



8ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συντάκτης / Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 11-01-2024

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε) & 1^{ΟΥ} ΠΚΤΝΜΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ»

Ιστορι

κό

1. Η μελέτη του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ» με αρ. **63/2022** συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
2. Με την με αρ. 444/2022 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε η μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου.
3. Με την με αρ. 511/2022 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
4. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την με αρ. 30/2023 Α.Ο.Ε. στον οικονομικό φορέα «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 37,70%.
5. Το **συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις 19-04-2023** με αρ. πρωτ. 41345 για ποσό **190.026,68 €** εκ των οποίων: **94.779,80 €** για εργασίες , 17.060,83 € για Γ.Ε & Ο.Ε, 16.776,49 € για απρόβλεπτα 20.000,00 € για απολογιστικά, 6.627,59 € για αναθεώρηση και 36.779,36 € για Φ.Π.Α. (24%).
6. Συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι έως 19-08-2023
7. Με την με αρ. 274/2023 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε η 2^η Παράταση χρόνου περαίωσης έως και **31-03-2024**
8. Στις 22-09-2022, εκδόθηκε η με αρ.91280 (ΑΑΥ: Α-730) με (ΑΔΑ: 639ΗΩΨ8-Η9Κ) Απόφαση
9. Ανάληψης Υποχρέωσης, για την δέσμευση πίστωσης ποσού 290.000,00 € για τα Οικ. Έτη 2022-2023

10. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 41647/20-04-2023 πράξη ορισμού της Ραμαντάνη Πολυτίμης , Πολ. Μηχανικού ΤΕ , ως επιβλέπουσας του έργου.

Το παρόν έργο διέπεται από το Ν.4412/16, καθώς επίσης και τον Ν.4782/2021 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων». Επίσης, από τις διατάξεις περί Δημοσίων Έργων και τις κείμενες εγκυκλίους, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακατασκευή οδοστρώματος των οδών Π. Μελά, Αντιόχου & Νεαρίου της Δημοτικής Ενότητας Θρακομακεδόνων, από την οδό Αρχελάου έως την Λ. Κύμης.

Αιτιολόγηση σύνταξης 1ου Α.Π.Ε & 1^ο ΠΚΤΝΜΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε:

- Για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των ομάδων, οι οποίες προέκυψαν μετά από ακριβείς επιμετρήσεις των, έως τώρα, εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των υπολοίπων. Η δαπάνη της αύξησης των ποσοτήτων καλύπτεται με χρήση μέρους των απροβλέπτων και των επί έλασσον δαπανών, χωρίς να τροποποιεί το βασικό σχέδιο, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, και χωρίς να καταργεί τις ομάδες εργασιών.
- Για να προσδιορίσει δύο (2) νέες τιμές που απαιτούνται για την ομαλή και έντεχνη κατασκευή του έργου που δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη. Οι οδοί αυτοί, δέχονται καθημερινά μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο καθώς συνδέουν την Εθνική και Αττική Οδό, μέσω της Λ. Κύμης, με την Δημοτική Ενότητα των Θρακομακεδόνων και τη Βαρυμπόμπη στο βόρειο τμήμα του Δήμου Αχαρνών με αποτέλεσμα για την άρτια κατασκευή των οδών, να απαιτείται η χρήση των άρθρων που περιγράφονται στο 1ο ΠΚΤΝΜΕ.

Οικονομικό Αντικείμενο

Ο υπό έγκριση 1^{ος} ΑΠΕ -1ο ΠΚΤΝΜΕ, ανέρχεται στο ποσό των **190.026,68 €** και αναλυτικά ποσό **108.953,70 €** για εργασίες, ποσό 19.612,14 για ΓΕ + ΟΕ, ποσό 51,28 € για απρόβλεπτα, ποσό 20.000€ για απολογιστικές εργασίες, 4.627,59 € για αναθεώρηση και 36.779,36 € για Φ.Π.Α.

Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ : **190.026,68 €** (με ΦΠΑ) δεν παρουσιάζει **καμία μεταβολή** έναντι του αρχικού συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου. Βρίσκεται δηλαδή σε **ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη** του ποσού του συμφωνητικού.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε την Αιτιολογική Έκθεση, τον 1^ο ΑΠΕ & το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ, εγκεκριμένα και θεωρημένα και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



9ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αχαρνές, 18-01-2024

Συντάκτης : Ραμαντάνη Πολυτίμη

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ : Τον κ. Πρόεδρο της
Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών

ΚΟΙΝ : 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: 5^η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Με την με **αρ.260/2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με **αρ.113/2020** μελέτη του έργου Προϋπολογισμού **620.000,00 ευρώ** με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
2. Χρηματοδοτείται από το **Υπουργείο Μεταφορών και Δικτύων** (ΑΔΑ: Ω7ΑΝ465ΧΘΞ- ΨΚΘ), σε βάρος του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου 2014ΣΑΕΠ57100004.
3. Με την με αρ. **270/2020** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
4. Με την με αρ. **185/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκε η ανάθεση του έργου στην εταιρεία «**ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε**» με μέση έκπτωση **46,86%**
5. Στις **22-09-2021** υπεγράφη το με αρ. 37695 Εργολαβικό Συμφωνητικό μεταξύ του **Δημάρχου Σπυρίδωνα Βρεττού** και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «**ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε**» και με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών.
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 37993/23-09-2021 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης & Τούντα Κων/νας , Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ ως επιβλεπουσών του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή τεσσάρων κόμβων στην περιοχή των Θρακομακεδόνων και διαμορφώσεων εσοχών στάθμευσης μετά των απαιτούμενων ασφαλτοστρώσεων και διαγραμμίσεων επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, λόγω των ατυχημάτων που συνέβησαν στη περιοχή.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το ποσό τη σύμβασης ανέρχεται στις 267.425,28 €, πλέον ΦΠΑ 24% , ήτοι : **331.607,35 € με ΦΠΑ**. Για το έργο έχουν συνταχθεί δύο λογαριασμοί με υπόλοιπο εγκρίσεων **154.799,36 €**

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι, στις 22 Μαρτίου 2022 .

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου: 13396/15-02-2022, η Ανάδοχος του έργου «ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ» , κατέθεσε αίτηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως τις 22-07-2022 λόγω των χειμερινών έντονων καιρικών φαινομένων που απέτρεψαν την ομαλή ροή των εργασιών, η οποία του εγκρίθηκε με την με αρ. 117/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 37678/20-04-22 , κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ , προς έλεγχο και πιστοποίηση ο 2^{ος} Λογαριασμός ποσού 101.785,08 € (με ΦΠΑ), ο οποίος ελέγχθηκε, υπογράφηκε και εστάλη από την Υπηρεσία μας προς στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών στις 03-05-2022, με το αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών: 38985/3.5.2022 έγγραφο.

Στις 23/06/2022 υπεβλήθη από δικαστικό επιμελητή στο Δήμο Αχαρνών η με αρ. πρωτ. Δήμου: 60329/24-06-22 1^η ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, μετά την με αρ. πρωτ. Δήμου:58959/21-06-22 έγγραφη όχληση, για την πληρωμή του 2^{ου} λογαριασμού καθότι βάσει της νομοθεσίας παρήλθε ένας (1) μήνας μη πληρωμής χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου από την κατάθεση του 2^{ου} λογαριασμού .

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 77009/04-08-22, κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ αίτηση για 2^η παράταση των εργασιών κατά τρεις (3)μήνες , καθότι στις 22-07-2022 έληξε η προηγούμενη παράταση. Καθώς τελέσθη η πληρωμή του 2^{ου} λογαριασμού, ζητήθηκε η παράταση του έργου η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 419/2022 Απόφαση Ο.Ε.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **91433/22-09-2022** , κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ αίτηση για 3^η παράταση των εργασιών **κατά τρεις (3)μήνες** , καθότι στις **22-10-2022** λήγει η προηγούμενη παράταση. Στην αίτησή του αναφέρει ότι αιτείται παράταση λόγω των αδειών των προμηθευτών κατά το μήνα Αύγουστο και λόγω μη δυνατής προμήθειας υλικών διάγραμμασης κατά τους μήνες Ιούλιο & Αύγουστο , λόγω έλλειψης αυτών στην αγορά, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 504/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την με αρ. **761/04-01-2023** κατέθεσε βάσει του των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022 **«ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ»** για έξι (6) μήνες , ήτοι έως 04-07-2023.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 69040/03-07-2023 , κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ αίτηση για 4^η παράταση των εργασιών κατά τρεις (3)μήνες, διότι απαιτούνται κάποιες προεργασίες που δεν υλοποιηθεί ακόμα επί του πεδίου , πριν τη συνέχεια του έργου, ήτοι έως 03-10-2023 .

Εφόσον έως σήμερα δεν έχει κατατεθεί αίτηση για παράταση εργασιών από τον Ανάδοχο και οι εργασίες δεν έχουν περαιωθεί επί του πεδίου (εκκρεμεί η τοποθέτηση μόνιμων μεταλλικών ανακλαστήρων όπου προβλέπεται στη μελέτη) , η Υπηρεσία για την οικονομία του έργου και το κοινό συμφέρον (ολοκλήρωση εργασιών και επαύξηση της οδικής ασφάλειας) , προτείνει την **5^η Παράταση εργασιών με λήξη της προθεσμίας έως τις 31-03-2024, χωρίς αναθεώρηση.**

Σημειώνεται ότι η παράταση αυτή δεν επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο του έργου. Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ - ΤΟΥΝΤΑ ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ (MSc) - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



10ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές, 22/ 01 / 2024

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Τούντα Κων/να

Τηλ.: 213 20 72 447

Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου υπολογισμού δαπάνης ασφάλτου του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ» χωρίς χρήση επί ελασσον δαπανών.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε για την λήψη απόφασης και την έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ» ο οποίος συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 (και τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021), υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρεία και επισυνάπτετε στην παρούσα εισήγηση σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο εκτελείτε σύμφωνα με την με αριθμό 61/2021 μελέτη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2021 σύμφωνα με την με αριθμό 60/2021 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου..

Την με αριθμό 325/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και με την με αριθμό 367/2021 ενέκρινε τους όρους διακήρυξης.

Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 14/12/2020 και με την με αριθμό 562/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η ανάθεση του έργου κυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση: ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, με μέση έκπτωση 53,05%.

Υπεγράφη η με αριθμό πρωτ. 29511/30-03-2022, (ΑΔΑ: 6ΜΧΦΩΨ8-ΨΜΥ) εργολαβική Σύμβαση ποσού 241.023,49 € με ΦΠΑ 24% με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου οκτώ (8) μήνες, ήτοι την 30.11.2022.

Με το με αρ.πρωτ. 29872/31.3.22 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

Με την με αριθμό 507/18.10.22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου, ύψους 241.023,49 € με ΦΠΑ 24%.

Το έργο περαιώθηκε την 6.4.2023 και με το αρ. πρωτ. 52642/19.5.23 έγγραφο κατατέθηκε από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου, η οποία και εγκρίθηκε στις 26.05.2023 και διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 58515/6.6.2023 έγγραφο

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το παρόν έργο προβλέπονταν η συντήρηση του ασφαλτικού οδοστρώματος σε οδούς του Κεντρικού Μενιδίου με τη διαδικασία της απόξεσης (φρεζάρισμα) και την κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας, καθώς και εργασίες διαγράμμισης οδοστρωμάτων με θερμοπλαστικά ή ψυχροπλαστικά υλικά.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε..

Ο παρών 2ος Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάσσεται για να τακτοποιήσει ποσότητες των συμβατικών εργασιών και των απολογιστικών δαπανών της ασφάλτου, σύμφωνα με το Άρθρο 152, Ν.4938/2022 (ΦΕΚ 109 Α΄/2022) και την ΚΥΑ 275234/2022 (ΦΕΚ 4767 Β΄/2022): «Τρόπος υπολογισμού της αξίας ασφάλτου..» και συντάχθηκε το 1ο Πρωτόκολλο υπολογισμού αύξησης της δαπάνης ασφάλτου και των ΠΚΤΜΝΕ καθορισμού απομειωμένης τιμής των σχετικών άρθρων του τιμολογίου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί, και μετά τον επανυπολογισμό της ασφάλτου, σύμφωνα με το 1ο Πρωτόκολλο υπολογισμού δαπάνης, που ανέρχεται στο ποσό των 97.950,62 €, αλλά και με τον υπολογισμό της αναθεώρησης (ανέρχεται στο ποσό των 7.423,01 €), παρατηρείται υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης ποσού 241.023,49 €, κατά 64.847,86 €, διαμορφώνοντας τελικά την σύμβαση στο ποσό των 305.871,35 € με ΦΠΑ 24%.. Δεν κάνει χρήση των επί έλαττον δαπανών μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων (άρθρο 156, παρ.3, Ν.4412/2016)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 2^{ΟΥ} ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ (€)
Σύνολο εργασιών	136.035,02	156.430,55	115.832,51
ΓΕ & ΟΕ 18%	24.486,30	28.157,50	20.849,85
Σύνολο 1.	160.521,32	184.588,05	136.682,36
Απρόβλεπτα	24.078,20	11,47	0
Σύνολο 2.	184.599,52	184.599,52	136.682,36

Απολογιστικά	9.500,00	9.500,00	4.614,45
Απολογιστικά Ασφάλτου	0	0	97.950,62
Σύνολο 3.	194.099,52	194.099,52	239.247,43
Αναθεώρηση	274,26	274,26	7.423,01
Σύνολο 4.	194.373,78	194.373,78	246.670,44
ΦΠΑ 24%	46.649,71	46.649,71	59.200,91
Τελικό Σύνολο	241.023,49	241.023,49	305.871,35

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλ.Μηχ.& Μηχανικός Η.Υ.



11ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 15/01/ 2024

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς:
Τον Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΧΑΡΝΩΝ»

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

7. Η με αρ. 206/2022 Μελέτη Προϋπολογισμού 1.400.000,000 ευρώ με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 671/2022 και την με αρ. 178/2023 ορθή επανάληψη της, Αποφασεων της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Το έργο χρηματοδοτείται από το πόρους Δήμου.
9. Με την με αρ. 685/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
10. Με την με αρ. 67/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών επικυρώθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και αναδείχθηκε μειοδότης η εταιρεία **“ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ”** με προσφερόμενη Μέση Έκπτωση 55,04%
- 11.** Στις 18 Μαΐου 2023 υπογράφηκε η υπ’ αρ. πρωτ. **52292** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας **κ. Βάρναλη Ιωάννη του Δημητρίου**, ποσού **653.387,17€**, με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης οκτώ (08) μηνών ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την **18-01-2024** .
12. Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 52369/18-05 -2023 πράξη ορίστηκε επιβλέπουσα του έργου η κ. Λαμπρινίδου Ειρήνη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός .

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση με τη διαδικασία της απόξεσης (φρεζάρισμα) του ασφαλτικού οδοστρώματος η της ανακατασκευής, σε οδούς που βρίσκονται στις Πολεοδομικές Ενότητες Λυκότρυπα, Αγ. Άννα και Χαραυγή που βρίσκονται στον Νότιο τομέα του Δήμου Αχαρνών . Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται για τις οδούς που πρόκειται να φρεζαριστούν είναι: απόξεση του υπάρχοντος φθαρμένου ασφαλτικού οδοστρώματος με χρήση φρέζας , συγκολλητική επάλειψη, ασφαλτική στρώση μεταβλητού πάχους όπου απαιτηθεί, κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας, με ασφαλτόμιγμα τύπου ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου(finisher) και ανύψωση η καταβίβασις φρεατίων. Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται για τις οδούς που πρόκειται να ανακατασκευαστούν είναι: αποξήλωση ασφαλτοταπήτων (όπου απαιτείται), εκσκαφές, κατασκευή στρώσης υπόβασης και

βάσης οδοστρωσίας, ασφαλική προεπάλειψη και συγκολλητική επάλειψη, ασφαλική στρώση βάσης, κατασκευή ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας, με ασφαλτόμιγμα τύπου ΑΣ 12,5 ή ΑΣ 20 με χρήση διαστρωτή ασφάλτου(finisher) και ανύψωση η καταβίβασις φρεατίων.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχει εγκριθεί η 1^η Εντολή Πληρωμής ποσού **136.619,48€** . Το υπόλοιπο των εγκρίσεων είναι το ποσό των **516.767,69€**.

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου **127695/19-12-2023**, η Ανάδοχος εταιρεία του έργου "**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**", κατέθεσε αίτηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά πέντε (5) μήνες που αναφέρει τα εξής : *«Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστώθηκαν διαφοροποιήσεις στις απαιτούμενες ποσότητες των συμβατικών εργασιών. Ως εκ τούτου έχει προκύψει η ανάγκη σύνταξης ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών, ο οποίος θα συμπεριλάβει τα ανωτέρω και θα προκύψει επακριβώς και το υπόλοιπο αντικείμενο του έργου. Καθώς ήδη βρισκόμαστε στα μέσα Δεκεμβρίου και καθώς οι εργασίες αφορούν την συντήρηση εκτός της διαδικασίας της απόξεσης (φρεζάρισμα) του ασφαλικού οδοστρώματος αλλά και της ανακατασκευής, σε οδούς του Δήμου Αχαρνών όπου είθισται οι καιρικές συνθήκες να είναι ιδιαίτερα δυσμενείς (παγετός – χιόνια – ισχυρές βροχοπτώσεις), αποτρέπουν την ολοκλήρωση αυτών εντός της προθεσμίας περαίωσης 18/01/2024. Τέλος η σύνταξη και έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα απαιτεί εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο εκτιμάται ότι κατ' ελάχιστον είναι τρεις μήνες.*

Για τους προαναφερόμενους λόγους που δεν οφείλονται σε δική μας υπαιτιότητα, είναι επιβεβλημένο να παραταθεί η χρονική προθεσμία του έργου έως την 18/06/2024 «με αναθεώρηση» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16 ως ισχύει.»

Προκειμένου να συνεχισθεί η **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών** η Υπηρεσία αποδέχεται τις παραπάνω αιτίες καθυστέρησης και προτείνει **την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες , ήτοι μέχρι 18/06/2024.**

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧ. Η/Υ ΠΕ



12ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Συντάκτης: Αλεξάνδρα Κολοκούρη
Τηλέφωνο: 2132072436

22-01-2024

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:
τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

ΘΕΜΑ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, βάσει του άρθρου 108 παρ. 8 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 221 του Ν.4412/2016, όταν ως κριτήριο ανάθεσης χρησιμοποιείται η **πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη**, προσφορά μόνο βάσει τιμής ή βάσει πλήρως αντικειμενικοποιημένων κριτηρίων, η επιτροπή διαγωνισμού αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, με τους αναπληρωτές τους, που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή, εγγεγραμμένους στο μητρώο του Μη.Μ.Ε.Δ., με εμπειρία, τεχνική εξειδίκευση και ειδικότητες, που προσιδιάζουν στις υπό ανάθεση κατηγορίες εργασιών, οι οποίοι ορίζονται από την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό. Στις εργασίες της επιτροπής μπορεί να παρίσταται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, εκπρόσωπος των εργοληπτών, που υποδεικνύεται μαζί με τον αναπληρωτή του, από τις πανελλήνιες εργοληπτικές οργανώσεις. Ειδικά σε περιπτώσεις διαγωνισμών προϋπολογισμού χαμηλότερου του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ, στις οποίες κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά από οικονομική άποψη μόνο βάσει τιμής, η επιτροπή διαγωνισμού δύναται να αποτελείται από υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής, ένας εκ των οποίων είναι υποχρεωτικά τεχνικός εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Έργων (Μη.Μ.Ε.Δ.).

Κατόπιν των ανωτέρω από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών προτείνεται οι κάτωθι μηχανικοί, εγγεγραμμένοι στο μητρώο του Μη.Μ.Ε.Δ. να συγκροτήσουν την επιτροπή διεξαγωγής διαγωνισμών έργων για το έτος 2024.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΑ	ΜΗΧ. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΥΝΤΑ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΑΝΑ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για τον **ορισμό της επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμών έργων για το έτος 2024.**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ./ΜΗΧ. και ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ



13ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συντάκτης: Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Τηλέφωνο: 2132072436

25-01-2024

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση, ληφθεί απόφαση για τον ορισμό των μελών της Επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 8 του Ν. 4782/2021, για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ», το οποίο θα υλοποιηθεί βάσει της με αρ. πρωτ. 108730/30-10-2023 σύμβασης από την ανάδοχο εταιρεία ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών για το σκοπό αυτό προτείνει τους κάτωθι μηχανικούς:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΚΩΝΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΥΝΤΑ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΑΝΑ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

για την συγκρότηση διμελούς Επιτροπής τεχνικών υπαλλήλων για την παραλαβή του φυσικού εδάφους, η οποία θα συγκροτείται με ευθύνη των Επιβλεπουσών Μηχανικών του έργου και θα συντάσσει τα απαιτούμενα πρωτόκολλα, όσες φορές απαιτείται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής φυσικού εδάφους για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡ./ΜΗΧ. και ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ



14ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 25-01-2024

Εισηγήτρια-Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

ΠΡΟΣ : Τον ΠΡΟΕΔΡΟ
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΙΝ : 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ. &
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022»

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αρ. 66/2022 Μελέτη Προϋπολογισμού 3.000.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24% συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 478/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ. πρωτ. 18121/20-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης **A-420** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 177/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «52.11%».
5. Την 3^η Αυγούστου 2023 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **82187/03-08-2023** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του **Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού** και της **αναδόχου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ»**, ποσού **1.449.712,33 €** με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών ήτοι **με ημερομηνία περαίωσης την 03-02-2024**
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 82241/03-08-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή των οδών σε κεντρικές οδούς σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών , όπου παρατηρούνται εκτεταμένες βλάβες στον τάπητα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στις 1.499.712,33 € . Ο 1^{ος} Λογαριασμός, ποσού 367.678,93 € (με ΦΠΑ 24%), υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 16-01-2024 και διαβιβάστηκε στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ. πρωτ. : 7783/24-01-2024 έγγραφό μας.

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τη σύμβαση , η περαίωση προβλέπονταν έως τις 03-02-2024. Μετά την απαραίτητη οργάνωση του εργοταξίου, ολοκληρώθηκαν τα έργα συντήρησης ασφαλτοτάπητα σε τρεις κεντρικές οδούς του Δήμου μας (Ελ. Βενιζέλου , Εθν. Αντιστάσεως και Μόρνου).

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **5062/17-01-2024** αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα **(4) μηνών** από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως 03-06-2024, επικαλούμενη τον επερχόμενη χειμερινή περίοδο και το απρόβλεπτο των καιρικών συνθηκών (παγετός – βροχοπτώσεις κλπ)

Προκειμένου να υπάρξει **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών** καθώς και εύλογο χρονικό διάστημα για την σύνταξη και έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, η Υπηρεσία **αποδέχεται** τις παραπάνω αιτίες καθυστέρησης και προτείνει **την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά δύο (2) μήνες** από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου, ήτοι έως **03-04-2024**

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ



15ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 26-01-2024

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ : τον κ. Πρόεδρο

**της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Αχαρνών**

ΚΟΙΝ : Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ & ΚΛΙΣΑΜΠΑΡΑΔΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΕΖΑΣ»

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. : 8357/25-01-2024 αίτησης της εταιρείας «intrakat» Ανάδοχο του **Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19)**, εξετάστηκε το θέμα και εισηγούμαστε **υπέρ της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων** που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαιτούνται προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες κατασκευής του Τεχνικού του Οχετού επί της συμβολής οδού **Κλισαμπάρδα με την οδό Αγ. Πέτρου**.

Οι εργασίες αυτές προβλέπουν την **πλήρη κατάληψη του οδοστρώματος** επί της συμβολής , όπως αποτυπώνεται στην οριζοντιογραφία και την Τεχνική Έκθεση της κυκλοφοριακής Μελέτης που κατέθεσε ο Ανάδοχος.

Εφόσον από το σημείο αυτό διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ , ο Ανάδοχος θα εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη του με τις απαραίτητες τροποποιήσεις των γραμμών του, προς την καλύτερη εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όπως περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την οριζοντιογραφία και θα ισχύουν από **02-02-2024** έως **02-05-2024** και θα ισχύουν και για **τυχόν παρατάσεις των εργασιών**.

Ο αιτών, θα λάβει **όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος** για την επάρκεια και την τήρησή τους. Η σήμανση θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος. Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην πρότερα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

ΣΥΝ: ΤΕΥΧΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

**Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Έργων Υποδομής**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

16ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 3 Ιανουαρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 03-11-2023 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:9850/1326/2023 αίτηση των Ιωάννας Μορφονίδη του Νικολάου κλπ. (συν. 4) ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 700,00 ευρώ ανά τ.μ., για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω ρυμοτομίας, συνολικής επιφανείας 87,20 τ.μ. , επί του Ο.Τ. 2725 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 38.02.010 , στην Π.Ε. « ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄ » και αναγνωρίσεως δικαιούχων κατά το αναλογούν εξ αδιαιρέτου ποσοστό συνιδιοκτησίας για εκάστη/έκαστο εκ των αιτουσών/αιτούντων με ημερομηνία δικασίμου για τη συζήτηση της εν λόγω αιτήσεως την **13-02-2024**.
- 2) Την υπ' αριθμ.:97/19-06-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄» στο ποσό των 200,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010.
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ε9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163)για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

- 9) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ), περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 10) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 200,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.:97/19-06-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **13-02-2024** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της 03-11-2023 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:9850/1326/2023 αίτησης των Ιωάννας Μορφωνίδα του Νικολάου κλπ. (συν. 4) κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω ρυμοτομίας, συνολικής επιφανείας 87,20 τ.μ., επί του Ο.Τ. 2725 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 38.02.010, στην Π.Ε. « ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α' » και αναγνώρισεως δικαιούχων κατά το αναλογούν εξ αδιαιρέτου ποσοστό συνιδιοκτησίας για εκάστη/έκαστο εκ των αιτουσών/αιτούντων.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Προτεινόμενοι δικηγόροι: κα Αικατερίνη Μαρίνη και κος Νικόλαος Σπανός

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

17ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηλεκτές

Αχαρνές 3 Ιανουαρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 24-11-2023 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:9851/1327/2023 αίτηση του Σταύρου Βλάχου του Χρήστου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Αχαρνών, περί αναγνώρισεως δικαιούχου και καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 600,00 ευρώ ανά τ.μ., για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, συνολικής επιφανείας 152,15 τ.μ., επί του Ο.Τ. 1651 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 20.49.62Α, στην Π.Ε. «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Γ΄» με ημερομηνία δικασίμου για τη συζήτηση της εν λόγω αιτήσεως την **13-02-2024**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεότερη απόφαση και ισχύει., σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Γ΄» στο ποσό των 207,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010.
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την

κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 207,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει., κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **13-02-2024** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 24-11-2023 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:9851/1327/2023 αίτησης του Σταύρου Βλάχου του Χρήστου κατά του Δήμου Αχαρνών, περί αναγνωρίσεως δικαιούχου και καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, συνολικής επιφανείας 152,15 τ.μ. , επί του Ο.Τ. 1651 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 20.49.62Α, στην Π.Ε. « ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Γ' »

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Προτεινόμενοι δικηγόροι: κα Μαρίνη Αικατερίνη και κος Νικόλαος Σπανός

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καμιάτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

18ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 3 Ιανουαρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 19-10-2023 με Γ.Α.Κ./ΕΑ.Κ.:8297/1130/2023 αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Αχαρνών των: **α)** Ιωάννη Μουστακάτου του Πέτρου, ενεργούντος ατομικά και ως εκδοχέως του Χρήστου Μουστακάτου του Ιωάννη, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 28701/16-12-2022 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και **β)** Πέτρου Μουστακάτου του Πέτρου, ενεργούντος ατομικά και ως εκδοχέως της Ελευθερίας συζ. Αντωνίου Λυμπερόπουλου, δυνάμει της υπ' αριθμ.:4174/7-7-2023 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 500,00 ευρώ ανά τ.μ., για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω ρυμοτομίας, συνολικής επιφανείας 408,66 τ.μ. , επί του Ο.Τ. Γ1487 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 28.06.02 , στην Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Α΄ » και αναγνωρίσεως δικαιούχων κατά το αναλογούν εξ αδιαιρέτου ποσοστό συνιδιοκτησίας για ένα έκαστο εκ των αιτούντων, με ημερομηνία δικασίμου για τη συζήτηση της εν λόγω αιτήσεως **την 20-02-2024.**
- 2) Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΛΑΘΕΑ Α΄» στο ποσό των 207,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α)
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010. (ΦΕΚ 87Α΄)

- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 207,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **20-02-2024** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 19-10-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ...:8297/1130/2023 αίτησης των: **α)** Ιωάννη Μουστακάτου του Πέτρου, ενεργούντος ατομικά και ως εκδοχέως του Χρήστου Μουστακάτου του Ιωάννη, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 28701/16-12-2022 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και **β)** Πέτρου Μουστακάτου του Πέτρου, ενεργούντος ατομικά και ως εκδοχέως της Ελευθερίας συζ. Αντωνίου Λυμπερόπουλου, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 4174/7-7-2023 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και αναγνωρίσεως δικαιούχων για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω ρυμοτομίας, συνολικής επιφανείας 408,66 τ.μ. , επί του Ο.Τ. Γ1487 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 28.06.02 , στην Π.Ε. « ΛΑΘΕΑ Α' » .

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Γκολέμη

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καμιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

19ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές
Αχαρνές 10 Ιανουαρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ24177/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 16-11-2023 για να παρασταθεί στις **22 Φεβρουαρίου 2024** στο ακροατήριο του 29^{ου} Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 24-06-2022 με αριθμ. Εισαγωγής:ΑΓ3794/27-06-2022 αγωγή, που άσκησε ο Κοσμάς Μακρής του Κωνσταντίνου κατά του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας ο ενάγων αιτείται να του καταβληθεί το συνολικό ποσό των σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (40.580,25) νομιμοτόκως, από την επίδοση της εν λόγω αγωγής και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του, λόγω σωματικής βλάβης που υπέστη από πτώση της μοτοσυκλέτας του στο οδόστρωμα επί της οδού Ιβίσκου στις 12-04-2021 με υπαιτιότητα του εναγόμενου Δήμου και για ηθική ικανοποίηση.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την νόμιμη εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω Αγωγής. (σχετ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ε9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι

διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

10. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **22 Φεβρουαρίου 2024**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαιώση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 24-06-2022 με αριθμ. Εισαγωγής:ΑΓ3794/27-06-2022 αγωγής, που άσκησε ο Κοσμάς Μακρής του Κωνσταντίνου κατά του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας ο ενάγων αιτείται να του καταβληθεί το συνολικό ποσό των σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (40.580,25) νομιμοτόκως, από την επίδοση της εν λόγω αγωγής και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του, λόγω σωματικής βλάβης που υπέστη από πτώση της μοτοσυκλέτας του στο οδόστρωμα επί της οδού Ιβίσκου στις 12-04-2021 με υπαιτιότητα του εναγόμενου Δήμου και για ηθική ικανοποίηση.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα οκτώ (268,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Κωτσόγιαννη Χριστίνα

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

20ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 3 Ιανουαρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 29-06-2023 με Αριθ. ΚΛ12352/2023 Κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών, για να εμφανισθεί στο ακροατήριο του 13^{ου} Τμήματος Μονομελούς του ως άνω δικαστηρίου κατά την ορισθείσα δικάσιμο **την 7 Φεβρουαρίου 2024** για τη συζήτηση, της από 05-07-2022 με Αριθ. Εισαγωγής: ΑΚ4325/18-0-2022 Ανακοπής, που άσκησε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά του ως άνω καλούμενου, για την εξαφάνιση, άλλως ακύρωση, άλλως μεταρρύθμιση των με α/α: 12761/2017 (α, β' δόση), 12904/2018 (α'.β' δόση), 12988/2019 (α'β' δόση), 13156/2020 (α'β' δόση) 13193/2021 (α',β' δόση) και αρ.: 334, 403, 632, 976, 856, βεβαιώσεων οφειλών της ως άνω εταιρείας για Δημοτικά τέλη καθαριότητας μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων, πλέον τόκων- προστίμων.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Ανακοπής (σχετ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 9) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξουσίων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

10)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

11) Τις υπ' αριθμ.: 47/28-2-2020(ΑΔΑ: ΩΔΖΛΩΨ8-6ΔΟ) , 487/7-10-2022 (ΑΔΑ: 9ΓΜΛΩΨ8-21Α) και 421/31-10-2023 (ΑΔΑ: 990ΑΩΨ8-Δ4Ο)αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής δια των οποίων διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Πουραϊμη για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τις διαδικασίες για τη συζήτηση προγενέστερων ανακοπών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **07-02-2024**, κατόπιν της με Αριθμό ΚΛ12352/2023 κλήσης του ως άνω δικαστηρίου , αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 05-07-2022 με Αριθ. Εισαγωγής: ΑΚ4325/18-0-2022 ανακοπής, που άσκησε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών για την εξαφάνιση, άλλως ακύρωση, άλλως μεταρρύθμιση των με α/α: 12761/2017 (α, β' δόση) ,12904/2018 (α',β' δόση), 12988/2019 (α'β' δόση), 13156/2020 (α'β' δόση) 13193/2021 (α',β' δόση) και αρ.: 334, 403, 632, 976, 856, βεβαιώσεων οφειλών για Δημοτικά τέλη καθαριότητας μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων, πλέον τόκων- προστίμων.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Προτεινόμενος δικηγόρος : κος Αθανάσιος Τσιούρας

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



21ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpraschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επικύρωση του Πίνακα Υποβολής Προσφορών για τη εκμίσθωση ακινήτου (διαμέρισμα/κατοικία) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22 τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους».

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για α) την επικύρωση του από **21-12-2023** Πίνακα Υποβολής Προσφορών εκμίσθωσης ακινήτου (διαμέρισμα) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22 τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και γ) την επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίθηκε απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία. Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
5. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
6. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
7. Τον ΕΝΦΙΑ 2022.
8. Την με αριθμ. **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση του ακινήτου και καθορισμού των όρων διακήρυξης.
9. Την ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία **22-11-2023**
10. Τις με αριθμ.: **117916 και 117918/23-11-2023** Διακήρυξη και Περίληψη Διακήρυξης που αναρτήθηκαν στον Πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με το ότι :

α) Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά για την εκμίσθωση του ακινήτου

β) Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την επικύρωση του πίνακα υποβολής προσφορών, για τη εκμίσθωση του ακινήτου, την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και την επανάληψή της.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη αποφάσεως για την:

Α) επικύρωση του από **21-12-2023** Πίνακα Υποβολής Προσφορών που έχει ως εξής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Είδος Ακινήτου:	Διαμέρισμα/Κατοικία
Όροφος:	3ος
Επιφάνεια:	35,22τ.μ.
Διεύθυνση:	Σαρωνίδος 2
Περιοχή:	Σαρωνίδα
Δήμος:	Σαρωνικού
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας:	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης:	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Για τη μίσθωση ακινήτου 3^{ου} ορόφου, επί της Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» που το διαχειρίζεται ο Δήμαρχος Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013, **δεν υποβλήθηκαν έγγραφες προσφορές.**

Το προεκτιμηθέν μίσθωμα είναι 250€.

Ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης: 21-11-2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4182/2013, αφού συμπληρώθηκε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των 20 ημερών από τη δημοσίευση και δεν κατατέθηκαν έγγραφες προσφορές, **δεν ανακηρύσσεται πλειοδότης.**

Β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και

Γ) επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την με αριθμ.: **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)** Απόφαση Οικ. Επιτροπής.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



22ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Μη επικύρωση του ορθού Πίνακα Υποβολής Προσφορών, για τη εκμίσθωση ακινήτου (διαμερίσματος, 3^{ου} ορ., επιφάνειας 94,50τ.μ., επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, στην Αθήνα), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή και ληφθεί εκ νέου απόφαση για την:

α) μη επικύρωση του από 27-10-2023 **ΟΡΘΟΥ** Πίνακα Υποβολής Προσφορών (στον οποίο αντικαταστάθηκε η λανθασμένη διατύπωση «Δεν υποβλήθηκαν έγγραφες προσφορές» στην με αρ. 463/2023 Αποφ. Οικ. Επιτροπή, από την ΟΡΘΗ διατύπωση «Υποβλήθηκε η κάτωθι προσφορά», για τη εκμίσθωση ακινήτου (**διαμερίσματος, 3ου ορόφου, επιφάνειας 94,50τ.μ., επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, στην Αθήνα**), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», (έχει ήδη ληφθεί η 463/2023 (ΑΔΑ: 9820ΩΨ8-3Μ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μη επικύρωσης του Πίνακα προσφορών (λανθασμένος), κήρυξης άγονης της διαδικασίας και επανάληψής της με τους ίδιους όρους, πλην όμως διαπιστώθηκε ότι ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ, έγραφε λανθασμένα ότι ΔΕΝ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ, για αυτό και εισηγηθήκαμε και την ορθή επανάληψη της απόφασης προς την οικονομική επιτροπή ως προς τον ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ. Πλην όμως παρήλθε ο χρόνος και μέχρι τις 31-12-2023 δεν εισήχθη στην ημερήσια διάταξη. Από 1-01-2024 σύμφωνα με το άρθρο 9 Του Ν. 5056/2023 «όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή»)

β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και

γ) την επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ10ΩΨ8Ω7Κ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίθηκε απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία. Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

11. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
12. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
15. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
16. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
17. Τον ΕΝΦΙΑ 2022.
18. Την με αριθμ. **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση του ακινήτου και καθορισμού των όρων διακήρυξης.
19. Την ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία **08-09-2023**.
20. Την με Α.Π.: **93104/12-9-2023** Περίληψη Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας που αναρτήθηκε στον Πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου
21. Την με Α.Π.: **98779/28-9-2023** αίτηση της Εταιρείας **ALI PROPERTY MON. I.K.E.**
22. Την με αρ. **463/2023 (ΑΔΑ: 9820ΩΨ8-3Μ0)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μη επικύρωσης του Πίνακα προσφορών (λανθασμένος), κήρυξης άγονης της διαδικασίας και επανάληψής της με τους ίδιους όρους.
23. Τον από **27-10-2023** ορθό Πίνακα Υποβολής Προσφορών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με το ότι :

α) Το υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδότημα υπό την επωνυμία «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», δέχτηκε γραπτή προσφορά, εντός της νόμιμης προθεσμίας, για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, Κολωνάκι, επιφάνειας. 94,50 τ.μ., ιδιοκτησίας του ως άνω Κληροδοτήματος, από την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία «ALIPROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα 1.550 ευρώ.

Σχετικά με την προσφορά αυτή σημειώνονται τα εξής:

1) Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας κ. Σταύρος Γαρδίκης δηλώνει μεν υπεύθυνα ότι επισκέφτηκε το ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση. πλην όμως, δεν είχε εμφανιστεί ποτέ, ούτε ο ίδιος ως φυσικό πρόσωπο, ούτε τρίτος ως εκπρόσωπος αυτού ή της εταιρείας του, πράγμα που δημιουργεί εύλογες αμφιβολίες σχετικά με την ορθότητα της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης και τις πρακτικές συνέπειες που θα μπορούσε να έχει, αν όντως επισκεφτεί το ακίνητο και έχει αμφιβολίες περί αυτού.

2) Η προσφορά την οποία κατέθεσε είναι εντελώς αόριστη και συγκεκριμένα: α) δεν προσδιορίζει για ποια χρήση θα χρησιμοποιηθεί το διαμέρισμα και ποιού είδους επαγγελματική δραστηριότητα. Β) η διακήρυξη εκμίσθωσης ανέφερε μικρότερο μίσθωμα για τα πρώτα χρόνια, δεδομένης της ανάγκης ανακαίνισης του διαμερίσματος, ενώ το προτεινόμενο μίσθωμα δεν διαχωρίζει χρονικές περιόδους, πράγμα που καθιστά αβέβαιη την ορθότητα της προσφοράς

3) Η εταιρεία «ALIPROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», είναι μόλις πρόσφατα συσταθείσα, καταχωρηθείσα στα μητρώα του ΓΕΜΗ την 9/3/2023. Αυτό σημαίνει ότι είναι αδύνατον να ελεγχθούν τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και επομένως η δυνατότητα της να προβεί στην ανακαίνιση και να πληρώσει το μηνιαίο μίσθωμα. Το κεφάλαιο της νεοσυσταθείσας εταιρείας είναι μόνον 5.000 ευρώ, ποσό που δεν καλύπτει ούτε

μικρό τμήμα της απαραίτητης ανακαίνισης. Πέραν αυτού, εάν τυχόν η «ALIPROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», δεν μπορέσει να ανταποκριθεί στην καταβολή του μισθώματος, δεν υπάρχουν κεφάλαια από τα οποία να ικανοποιηθεί το Κληροδότημα, ακόμα κι αν προσφύγει δικαστική και εκδοθεί απόφαση εναντίον της μισθώτριας.

4) Πέραν αυτών, η «ALIPROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», δραστηριοποιείται εμπορικά εκ του σκοπού της στις «υπηρεσίες εκμίσθωσης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης». Αυτό δημιουργεί εύλογες υποψίες ότι η προσφέρουσα «ALIPROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», δεν έχει σκοπό να το χρησιμοποιήσει η ίδια, αλλά να το εντάξει στα πλαίσια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, υπομισθώνοντας το. Αυτό αντίκειται στο γενικότερο πνεύμα της διακήρυξης, το οποίο ρητά ορίζει ότι απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του ακινήτου, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση του Κληροδοτήματος. Η έγκριση φυσικά δεν θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη, καθώς το Κληροδότημα, εάν ανακύψει θέμα υπομίσθωσης, θα σταθμίσει τα υπέρ και κατά της υπομίσθωσης, καθώς και το προφίλ του προτεινόμενου υπομισθωτή, αλλά και την μέχρι τότε συμπεριφορά της αρχικής μισθώτριας, κάθε δε υπομίσθωση, πέραν της εγκρίσεως από την Οικονομική Επιτροπή, χρειάζεται και την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

β) Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την μη επικύρωση του ΟΡΘΟΥ Πίνακα Υποβολής Προσφορών, για τη εκμίσθωση ακινήτου (**διαμερίσματος, 3ου ορόφου, επιφάνειας 94,50τ.μ., επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, στην Αθήνα**, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και την επανάληψή της με τους ίδιους όρους.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την εκ νέου μη επικύρωση του από 27-10-2023 ΟΡΘΟΥ Πίνακα Υποβολής Προσφορών που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Είδος Ακινήτου: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ
Όροφος: Γ
Επιφάνεια: 94,50τ.μ.
Διεύθυνση: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 31
Περιοχή: ΚΟΛΩΝΑΚΙ
Δήμος: ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Για τη μίσθωση ακινήτου Γ' ορόφου επί της Αναγνωστοπούλου 31 του Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ που το διαχειρίζεται Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013. Υποβλήθηκε η κάτωθι προσφορά

Το προεκτιμηθέν μίσθωμα είναι 500 ευρώ.

Ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης: 8-9-2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Aliproperty ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.550	28-9-2023

Σύμφωνα με το Ν. 4182/2013, αφού συμπληρώθηκε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των 20 ημερών από τη δημοσίευση ανακηρύσσεται προσωρινός πλειοδότης η **Εταιρεία ALI PROPERTY MON. I.K.E., ΑΦΜ 802040357** με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **1.550€**, το οποίο είναι μεγαλύτερο από το προεκτιμηθέν και το μοναδικό προσφερόμενο.

Αχαρνές 27-10-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ως Διαχειριστής
του Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και

Γ) την επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την με αριθμ.: **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ10ΩΨ8Ω7Κ)** Απόφαση Οικ. Επιτροπής.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή Αποσφράγισης,
Διενέργειας και Αξιολόγησης
Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων
Συμβάσεων Προμηθειών &
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών
της Διεύθυνσης Τοπικής
Οικονομικής Ανάπτυξης,
για το έτος 2023**

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Ζωή Εφραιμίδου
Τηλ.: 210 2463383
E-mail: zefraimidou@acharnes.gr

23ο ΘΕΜΑ



Αχαρνές,-01-2024

Αριθμ. πρωτ.:

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 7630/24-01-2024 πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης για το έτος 2023, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Παροχή Υπηρεσιών Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών.

B. Μатаίωση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου του παρόντος διαγωνισμού λόγω μη υποβολής προσφορών.

Γ. Την επαναπροκήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών με τους ίδιους όρους που είχαν καταρτιστεί με την αριθ. 488/21-12-2023 (Α.Δ.Α.: ΡΟΩ7ΩΨ8-0Σ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α' /114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με*

χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

5. Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ** και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.

6. Τις διατάξεις του **N. 4624/2019** (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*».

7. Την **Κοινή Υπουργική Απόφαση** "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**ΚΗΜΔΗΣ**) – ΦΕΚ Β 3075/2021.

8. Τις διατάξεις του **N. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών*».

9. Τις διατάξεις του **N. 4039/2012** (ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') «*Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό*», παρ. 3 άρθρου 9, όπως τροπ. από το άρθρο 46 παρ. 6 περ. γ του **N. 4235/2014** (ΦΕΚ Α' /32/11.02.2014) «*Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων*».

10. Τις διατάξεις του **N. 4830/2021** : «*Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό*».

11. Τις διατάξεις του **N. 5027/2023** (ΦΕΚ 48/02.03.2023 τεύχος Α'): «*Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*».

12. Τις διατάξεις της με αριθ. 4748/20.02.2018 (Β' 612) **απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών** «*Ειδικό Πρόγραμμα Ενίσχυσης Δήμων: Σκοπός, κριτήρια ένταξης, διαδικασία αξιολόγησης καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα*», όπως ισχύει.

13. Τις διατάξεις της με αριθ. 44165/27.12.2017 (Β' 4593) **κοινής απόφασης** των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών χρηματοδότησης ειδικού λογαριασμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων*».

14. Τις διατάξεις της με αριθ. 78944/27.10.2021 (ΑΔΑ: 900Τ46ΜΤΛ6ΣΤΒ) **Πρόσκλησης XII του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»** με τίτλο «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις».

15. Τις διατάξεις της με αριθ. 17241/16.03.2022 (ΑΔΑ: ΩΝ4Μ46ΜΤΛ6-Σ2Χ) **1ης τροποποίησης** της Πρόσκλησης XII για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της με αριθ. 27175/27.04.2022 (ΑΔΑ: ΨΘΨ446ΜΤΛ6-Α2Ο) **2ης τροποποίησης** της Πρόσκλησης XII για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις».

17. Τις διατάξεις της με αριθ. 90142/27.12.2022 (ΑΔΑ: 6Ο5Φ46ΜΤΛ6-Υ0Ε) **3ης τροποποίησης** της Πρόσκλησης XII για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις».

18. Τις διατάξεις της με αριθ. 12435/16.02.2023 (ΑΔΑ: 639Κ46ΜΤΛ6-ΨΚ8) **4ης τροποποίησης** της Πρόσκλησης XII για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» με τίτλο: «Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς – Εξοπλισμός για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του άρθρου 10 του ν. 4830/2021 (Α' 169) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα «Άργος» και λοιπές διατάξεις».

19. *των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.*

20. Τις κατευθυντήριες οδηγίες οι οποίες είναι σε ισχύ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

21. Την αριθ. 22/2022 **μελέτη** που συντάχθηκε από το Τμήμα Αγροτικής Παραγωγής & Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Αχαρνών για την **παροχή υπηρεσιών** στείρωσης αδέσποτων γατιών που περισυλλέγονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αχαρνών, εκτιμώμενης αξίας 26.689,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (33.094,36 € με Φ.Π.Α.).

22. Την αριθ. 218/12-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΒΥΩΨ8-48Β) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου περί αποδοχής της συμμετοχής του Δήμου Αχαρνών στην υποβολή πρότασης για ένταξη στην με αρ. πρωτ. 78944/27-10-2021 (ΑΔΑ: 900Τ46ΜΤΛ6-ΣΤΒ) Πρόσκληση XII του Υπουργείου Εσωτερικών όπως τροποποιήθηκε.

23. Το αριθ. πρωτ. 36387/18-04-2022 **αίτημα χρηματοδότησης** του Δήμου Αχαρνών.

24. Το **πρωτογενές αίτημα** (αριθ. πρωτ. 119134/28-11-2023) που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «23REQ013852472 2023-11-29».

25. Το **τεκμηριωμένο αίτημα** (αριθ. πρωτ. 119400/29-11-2023) του Τμήματος Αγροτικής Παραγωγής & Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Αχαρνών.

26. Την με αρ. πρωτ. 126855/18-12-2023 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-761/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Ν2ΠΩΨ8-Τ2Γ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 23REQ013991962 2023-12-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 33.094,36 €, σε βάρος του Κ.Α. 69-6162.004, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για το έτος 2023.

27. Την υπ' αριθ. 488/21-12-2023 (Α.Δ.Α.: ΡΟΩ7ΩΨ8-0Σ8) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

28. Την με αρ. πρωτ. 130441/22-12-2023 (ΑΔΑ: 9Ζ7ΧΩΨ8-ΝΥ7, ΑΔΑΜ: 23PROC014056246 2023-12-27) **προκήρυξη**.

29. Την με αρ. πρωτ. 130438/22-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC014056286 2023-12-27) **διακήρυξη**.

30. Την με αρ. πρωτ. 130964/28-12-2023 **πρόσκληση** προς την αρμόδια Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων για την παρούσα σύμβαση.

31. Το με αρ. 13417/29-12-2023 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

32. Το με αρ. 1343/30-12-2023 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

33. Το με αρ. 15030/29-12-2023 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

34. Το με αρ. 5135/29-12-2023 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

35. Τα έγγραφα της σύμβασης της διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό:

281328 στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr).

36. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είχε οριστεί η **12^η Ιανουαρίου 2024 και ώρα 13:00 μ.μ.** και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η **16^η Ιανουαρίου 2024** και ώρα 09:00 π.μ.

37. Το γεγονός πως στον εν θέματι διαγωνισμό **ΔΕΝ ΥΠΕΒΛΗΘΗΣΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**.

38. Το άρθρο 24 του Ν. 5056/2023, **Όργανα διοίκησης των δήμων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 3 ν. 4804/2021**, στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4804/2021 (Α' 90), περί δημοτικών αρχών, οι λέξεις «την οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής, την εκτελεστική» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τη δημοτική» και η παρ. 1 του άρθρου 3 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Οι δήμοι διοικούνται από το δημοτικό συμβούλιο, τη **δημοτική επιτροπή** και τον δήμαρχο».

39. Το άρθρο **106 του Ν. 4412/2016 περί ματαίωσης** της παρούσας διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου **λόγω μη υποβολής προσφορών** στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθ. πρωτ. 130438/22-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC014056286 2023-12-27) διακήρυξης, για την δημόσια σύμβαση με τίτλο : Υπηρεσίες Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών, εκτιμώμενης αξίας 26.689,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (33.094,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

40. Την δυνατότητα της αναθέτουσας αρχής να αποφασίσει παράλληλα με τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με αντικατάσταση ή μη των όρων της, ή την προσφυγή στη διαδικασία των άρθρων 29, περί ανταγωνιστικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση, ή 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, εφόσον, στην τελευταία αυτήν περίπτωση, πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις των άρθρων αυτών.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 7630/24-01-2024 πρακτικού Νο1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης για το έτος 2023, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Παροχή Υπηρεσιών Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών και

B. Την **ματαίωση** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Παροχή Υπηρεσιών Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών, με αριθ. πρωτ. 130438/22-12-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC014056286 2023-12-27) διακήρυξης, λόγω μη υποβολής προσφορών.

Γ. Την **επαναπροκήρυξη** ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την Παροχή Υπηρεσιών Στείρωσης Αδέσποτων Γατιών με τους ίδιους όρους που είχαν καταρτιστεί με την αριθ. 488/21-12-2023 (Α.Δ.Α.: ΡΟΩ7ΩΨ8-0Σ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

Ζωή Εφραιμίδου

1. Αντώνιος Σουλής

2. Ευάγγελος Γκοτζαμπασόπουλος

Εισήγηση

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για:

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** Ενδεικτικού Προϋπολογισμού : 243.040,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%)

κ. Δήμαρχε - Πρόεδρε Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών

Σας υποβάλλουμε ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΩ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Με Εκτίμηση
Ο Ειδικός Σύμβουλος

Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 12 του ν.4412/2016

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

“ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΆΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ”

Στις Αχαρνές σήμερα - Ιανουαρίου 2024, ημέρα ----- οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ----- σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. ---/2024 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11, 12 και 44 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α΄/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α΄ βαθμού.
4. Του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και

- αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.» και συγκεκριμένα του Άρθρου 9 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
 6. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
 7. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 **Εγκύκλιο 200** του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 94,95,99 και 97^Α του Ν. 3582/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4745/2020 και του άρθρου 108 ν.4876/2021 με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι όμοιες του άρθρου 376 του Ν 4700/2020.
 10. Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν. 4555/2018, που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
 11. Τη με αριθμό 24553/20563 (ΦΕΚ 1485/19-06-2013, Τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμό 17359/5128 (ΦΕΚ 689/28-02-2019, Τεύχος Β) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Κατάρτιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Αχαρνών» .
 12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 240/28-07-2011 απόφαση που αφορά στην έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών.
 13. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
 14. Την υπ' αριθμ. 45/2021 Πράξη Επιτρόπου Π.Ε. Φθιώτιδας περί ενδουπηρεσιακών (in house) αναθέσεων.
 15. Την υπ' αριθμ. 1701/2021 Πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Την απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του Δήμου Αχαρνών να στελεχώσει επαρκώς και με βάσει τις προβλέψεις του νόμου Υπηρεσία Δόμησης και με την οποία αιτείται διοικητικής υποστήριξης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.»
2. Το υπ' αριθμ. ΕΜΠ 12/23-01-2024 έγγραφο του Δημάρχου Αχαρνών προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με αίτημα την συνεργασία.
3. Την βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
4. Το υπ' αριθμ. ---/-- -01-2024 έγγραφο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Αχαρνών για την αποδοχή της συνεργασίας.
5. Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.**» και το Διακριτικό Τίτλο «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.**» (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
6. Το με αριθμό 11403 ID εγγραφής της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066169.
7. Το από 30/ 07/2021 υπ' αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
8. Το υπ' αριθμ. 24/27-12-2023 πρακτικό του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης ανεξαρτήτων υπηρεσιών για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.

9. Την υπ. Αριθμ. ----/2024 απόφαση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
10. Την υπ. Αριθμ. --/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
11. Την υπ. Αριθμ. /2024 (ΑΔΑ.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αχαρνών.
12. Το γεγονός ότι η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

Γ. Και επειδή:

(α) Με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ δημόσιων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην ελληνική επικράτεια, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της. Εξάλλου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας κατέχει ΟΤΑ Α' Βαθμού, ενώ το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από την γενική συνέλευση των μετόχων, ήτοι από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου συνιστά αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 4412/2016, δύναται δε, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 εδ.γ' του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Περαιτέρω, με την ως άνω διάταξη του άρθρου 100 του ν.3852/2010 καθορίζεται το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο κάθε προγραμματικής σύμβασης, ούτως ώστε από αυτήν να παράγεται πραγματική και όχι κατ' επίφαση δέσμευση των μερών και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεσή της. Σύμφωνα δε, με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, οι ως άνω προγραμματικές συμβάσεις, όταν πράγματι αφορούν στη συνεργασία μεταξύ δημόσιων φορέων, με σκοπό την από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω νόμου.

(β) Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

(γ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν «Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους,

όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή».

(δ) Από την 01.03.2022 (άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Στην στελέχωση δε, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέση εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προκειμένου να υποστηρίξει διοικητικά το Δήμο Αχαρνών στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης.

(ε) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4674/2020 εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

(στ) Οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη για θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης και, σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον Δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

(ζ) Ο Α.Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση 1/30-7-2021 ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις

α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα

- i. οικονομικού/λογιστηρίου
- ii. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης
- iii. Προβολής και συνεργασιών
- iv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας.

β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα

- i. συμβουλευτικής και καινοτομίας
- ii. Παροχής υπηρεσιών

γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα

- i. μελετών
- ii. Έργων
- iii. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.

Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα

- i. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών
- ii. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
- iii. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού.

Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει

του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας.

(η) Ο Δήμος Αχαρνών συμβάλλεται με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α., με σκοπό την Διοικητική Υποστήριξη για την λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών.

(ζ) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010,12, του Ν.4412/2016 και των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων έργων.

(η) Εκ των ανωτέρω αναφερομένων, συνεπάγεται ότι πληρούνται σωρευτικά και οι τρεις (3) προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και δη, το άρθρο 12 παρ. 1 του ν.4412/2016 (ενδουπηρεσιακές / inhouse προγραμματικές συμβάσεις), αφ' ης στιγμής α) η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Αχαρνών) ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.) έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Τέλος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» δεν έχει αναλάβει από τη σύστασή της και εντεύθεν ουδεμία εργασία/ έργο για λογαριασμό ιδιωτών, αλλά και στην περίπτωση που εκείνη υποχρεούται να προστρέξει στις υπηρεσίες ιδιωτών εφαρμόζει απολύτως το νομικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ήτοι τον ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Κατά την προηγούμενη δεκαετία και παρούσας της οικονομικής κρίσης, η στόχευση του Δήμου Αχαρνών ήταν η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους δημότες του στο επίπεδο της καθημερινότητας και η στήριξη των κοινωνικά ασθενέστερων ομάδων, σε συνθήκες έντονης οικονομικής περιθωριοποίησης αλλά και μείωσης των πόρων του Δήμου τόσο λόγω της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας, όσο και της μείωσης των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων.
2. Οι τάσεις βελτίωσης της γενικότερης οικονομικής δραστηριότητας μετά το 2018, οι οποίες ενισχύθηκαν το 2019 και αναμένεται να βαίνουν ανοδικά μελλοντικά σε συνδυασμό με τις προοπτικές που δημιουργούνται για την ευρύτερη περιοχή του Βορειοανατολικού Τομέα της Αττικής από τις επενδύσεις

στην περιοχή, διαμορφώνουν ένα ευνοϊκό πλαίσιο για τον Δήμο ώστε, χωρίς να υστερήσει στις βασικές του υποχρεώσεις, να εγκαταστήσει ένα πλαίσιο οργάνωσης που θα του επιτρέψει, σε ορίζοντα δεκαετίας, να κάνει τη μετάβαση σε ένα σύγχρονο, αποτελεσματικό Δήμο με κοινωνικό πρόσωπο, προς όφελος των δημοτών του για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, αλλά και οι επενδύσεις στο Τατόι, συμβάλλουν στην οικονομική και επιχειρηματική αναβάθμιση του Δήμου, υπό την προϋπόθεση της αποτελεσματικής προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής και της διάχυσης των ωφελειών οριζόντια και κάθετα στον κοινωνικό ιστό και για το σύνολο των πολιτών του Δήμου Αχαρνών.

Παράλληλα, δέον είναι να υπογραμμισθεί ο ενδοδημοτικός κοινωνικός πλουραλισμός και η οικονομική ανισότητα, στοιχεία που αποτελούν μείζονα πρόκληση για την επόμενη ημέρα του Δήμου Αχαρνών.

Συγκεκριμένα και, με δεδομένα τα ως άνω αναφερόμενα, η Δημοτική Αρχή επιδιώκει να υλοποιήσει ένα ενιαίο σχέδιο βιώσιμης διαχείρισης της Πόλης.

Με γνώμονα την αναβάθμιση και ενίσχυση των υποδομών του Δήμου, βασική κατεύθυνση την προστασία και διάσωση της πολιτιστικής και οικιστικής παράδοσης και βασικούς πυλώνες τις καινοτόμες και αναπτυξιακές δράσεις, ο Δήμος Αχαρνών έχει άμεση ανάγκη να προχωρήσει με ταχύτητα στην υλοποίηση έργων, των οποίων η χρηματοδότηση έχει ενταχθεί σε διάφορα προγράμματα.

3. Ωστόσο, η υποστελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου, ελέω της οικονομικής κρίσης και των μνημονιακών δεσμεύσεων, καθιστά απαραίτητη την συνδρομή της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών.

Αναφορικά με την υποστελέχωση της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών προκύπτουν τα εξής: υπηρετούν έξι (6) υπάλληλοι, εκ των οποίων ένας (1) του Κλάδου ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, ένα (1) του Κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, τρεις (3) ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών και ένας (1) του Κλάδου ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών.

Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών υπηρετούν έξι (6) υπάλληλοι, εκ των οποίων ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων - Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων, ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών και δυο (2) ΤΕ Τεχνολόγων Πολιτικών Μηχανικών.

4. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» είναι αναθέτουσα αρχή, φορέας του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία και έχει ως βασικό στόχο την οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιφέρειας Αττικής. Λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Αττικής στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.
5. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα.
6. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010, 12 και 44 του Ν.4412/2016 και 4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.
7. Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α) Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για το έργο «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση αρμοδιοτήτων υπηρεσίας δόμησης- ΥΔΟΜ». Συγκεκριμένα, σε κάθε Δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδικευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Στην στελέχωση δε, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέση εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προκειμένου να υποστηρίξει διοικητικά το Δήμο Αχαρνών στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης.

β) Σκοπός του έργου είναι η παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Δήμο Αχαρνών με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού.

γ) Ο Δήμος Αχαρνών δια των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του θα λειτουργήσει ως Προϊσταμένη αρχή και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία αντίστοιχα για την υλοποίηση των ανωτέρω και ο Εύδημος Α.Ε.Ο.Τ.Α. θα λειτουργήσει ως φορέας διάθεσης έκτακτου επιστημονικού προσωπικού.

δ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.

ε) Το προσωπικό που διατίθεται στο Δήμο Αχαρνών υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του στην προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

στ) Η Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε.Ο.Τ.Α. στον οποίο υπηρετούν τα στελέχη που διατίθενται στο Δήμο Αχαρνών συνεχίζει να έχει την ευθύνη έγκρισης των αδειών των διατιθέμενων στελεχών.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης», όπως αυτή περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο είναι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης. Τόπος παροχής του έργου θα είναι τα γραφεία της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών και τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην οδό Παγκάλου και Παύλου Μελά.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 243.040,00€ στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Αχαρνών ο οποίος θα καταβάλλει το ποσό των διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων και σαράντα ευρώ (243.040,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης. Πιο αναλυτικά, ----- € έχουν δεσμευθεί για το έτος 2024 (ΚΑΕ -----). Τα υπόλοιπα ----- € θα δεσμευθούν στον προϋπολογισμό του έτους 2025.

Το ανωτέρω ποσό που θα καταβάλει ο Δήμος Αχαρνών θα εκταμιεύεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης (timesheets) του προσωπικού αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η πράξη «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Αχαρνών για τη χρηματοδότηση της πράξης.
3. Ο Δήμος Αχαρνών δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως ----- (-) μήνες.
2. Επέκταση και ανανέωση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η εν λόγω επέκταση και ανανέωση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής κατόπιν συμφωνίας και των δύο μερών.
3. Το έργο θα παραδοθεί ως κάτωθι:

Α' Στάδιο (σε 15 ημέρες από την υπογραφή):

Οργάνωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης για το 12% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης.

Β' Στάδιο (σε μηνιαία βάση, ισόποσα):

Υλοποίηση της διοικητικής υποστήριξης για το 88% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης, σε μηνιαία βάση, ισόποσα.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να υποδείξει και να διαθέσει στο προσωπικό που του διατίθεται τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ) που είναι αναγκαία για την άσκηση των καθηκόντων που τους αναθέτει στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσης
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από το έργο.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
9. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

β) Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:

1. Να διαθέσει τρία (3) στελέχη πλήρους απασχόλησης με κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να συνδράμουν με αποτελεσματικό τρόπο στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης
2. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
4. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
5. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της διοικητικής υποστήριξης.
2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι :

α) δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Αχαρνών με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών,

- Ο/Η κ. [REDACTED], Αντιδήμαρχος [REDACTED] του Δήμου Αχαρνών, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον/την κ. [REDACTED], Αντιδήμαρχο [REDACTED] του Δήμου Αχαρνών.
- Ο/Η κ. [REDACTED], Αντιδήμαρχος [REDACTED] του Δήμου Αχαρνών, με αναπληρωτή τον/την κ. [REDACTED], Αντιδήμαρχο [REDACTED] του Δήμου Αχαρνών

β) ένα (1) στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε. ως εξής

- Ο/Η κ. [REDACTED], [REDACTED] της Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε., με αναπληρωτή τον/την κ. [REDACTED], [REDACTED] της Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- A. παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

- Β. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.
- Γ. εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- Δ. ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Ε. αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και εισηγείται την τροποποίηση στα αρμόδια εκ του νόμου συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων, τα οποία έχουν την τελική κρίση.
- ΣΤ. εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αχαρνών όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Η τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου και του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
3. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
4. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα

μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

5. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
6. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
8. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αχαρνών.
9. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
10. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.
12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού που θα εργαστεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου κάτω από τις Οδηγίες της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αχαρνών, που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους.

Στον παρακάτω πίνακα (timesheet) παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

