



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς :

Πρόεδρο Συμβουλίου Δημοτικής  
Κοινότητας Θρακομακεδόνων  
κ. Γεώργιο Κωτσιανάς

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης ή μη χώρου για τη λειτουργία αγοράς βιολογικών προϊόντων στο Δήμο Αχαρνών, επί της οδού Ζαφειράκη (μπροστά στην πλατεία Αλμπανέλλα), μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Εμμανουήλ Παπά στην Π.Ε. Θρακομακεδόνων Ο.Τ. 55»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

- Την με αριθμ. πρωτ. 66007/29-7-2024 αίτηση παραχώρησης χώρου στον Αυτοδιαχειριζόμενο Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής, για τη λειτουργία των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων επί της οδού Ζαφειράκη (μπροστά στην πλατεία Αλμπανέλλα) μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Εμμανουήλ Παπά, κάθε Πέμπτη και ώρα 14.00-18.00μ.μ, όπου αναφέρονται τα εξής :

“ ...

Ο Αυτοδιαχειριζόμενος Φορέας Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής, είναι αστικό μη κερδοσκοπικό σωματείο, με σκοπό την οργάνωση, λειτουργία και προώθηση των αγορών παραγωγών βιολογικών προϊόντων στην Π. Αττικής και λειτουργεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 1978/157498 ΦΕΚ Β' 2710/2-7-2019, το καταστατικό του σωματείου, τον κανονισμό λειτουργίας και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Αποτελεί αδελφό σωματείο και ουσιαστική συνέχεια του Συλλόγου Βιοκαλλιεργητών Αγορών Αττικής (ΣΥ.Β.Α.Α), ο οποίος οργανώνει και λειτουργεί μέχρι και σήμερα τις αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων στην Αττική. Στο Δήμο Αχαρνών, η αγορά βιολογικών προϊόντων λειτουργεί περισσότερα από 12 χρόνια με τη στήριξη του Δήμου σας και των καταναλωτών.

⇒ Με τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας, οι παραγωγοί αποχωρούν, ο χώρος της αγοράς καθαρίζεται και παραδίδεται στην κανονική του χρήση. Δηλαδή η αγορά δεν επιβαρύνει το Δήμο με την καθαριότητα και την αποκατάσταση του χώρου.

⇒ Δεν υπάρχουν απόβλητα πέρα από υπολείμματα φρούτων και λαχανικών, τα οποία συγκεντρώνονται για χρήση ως κομπόστ ή ζωοτροφή. Εάν υπάρχει πρόγραμμα κομποστοποίησης από την πλευρά του Δήμου, οι παραγωγοί μπορούν να το ενισχύσουν με τα νωπά απόβλητα της αγοράς.

#### **Ανταποδοτικά,**

⇒ Το 20% του ημερήσιου τέλους εισπράττεται από το Δήμο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

⇒ Η αγορά παραγωγών βιολογικών προϊόντων μπορεί να προμηθεύει με νωπά βιολογικά προϊόντα τις δομές κοινωνικής στήριξης του Δήμου, με τουλάχιστον 1-2 κιλά ανά παραγωγό ανά ημέρα λειτουργίας, δωρεάν, συνεχίζοντας το πρόγραμμα «Αγάπη με το κιλό» που είχε ξεκινήσει ο ΣΥ.Β.Α.Α.

Ευελπιστούμε στην αποδοχή του αιτήματός μας και είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση και πρόταση, σχετικά με την παρούσα αλλά και τη μελλοντική μας συνεργασία.

Μετά τιμής,

Η Πρόεδρος, Τσακίρη Δήμητρα και η Διαχειριστική Επιτροπή του Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής

...”

- **Το καταστατικό του αυτοδιαχειριζόμενου φορέα με την επωνυμία “Αυτοδιαχειριζόμενο Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής”** (συνημμένα),
- **Ότι η προς παραχώρηση έκταση** επί της οδού Ζαφειράκη (μπροστά στην πλατεία Αλμπανέλλα) μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Εμμανουήλ Παπά, στην Π.Ε. Θρακομακεδόνων (Ο.Τ 55) **είναι ιδιοκτησία Δήμου Αχαρνών με το συμβόλαιο 10331/1983, δωρεά από το συνεταιρισμό “Μακεδονία”,** συνολικής έκτασης 576,00 τ.μ. η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050560117001.
- **Το με αριθμ. πρωτ. 76196/19-9-2024** έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ότι στο Ο.Τ.55 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των “ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ” του Δήμου Αχαρνών, επιτρέπεται μόνο κατοικία βάσει του άρθρου 2 του υπ.αρ. 302 ΑΑΠ/2009 ΦΕΚ., καθώς επίσης ότι η περιοχή Θρακομακεδόνες είναι εκτός Γ.Π.Σ.

**Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1978/157498 (ΦΕΚ Β΄ 2710/2-7-2019)** ορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας των αγορών βιολογικών προϊόντων:

**Το άρθ. 13 της ΚΥΑ** σύμφωνα με το οποίο η αγορά παραγωγών βιολογικών προϊόντων μπορεί να λειτουργεί σε δημόσιο χώρο που καθορίζεται και εγκρίνεται από τον οικείο Δήμο, διασφαλίζοντας πρόσβαση σε όλους τους πολίτες.

**Το άρθ. 14 της ΚΥΑ** σύμφωνα με το οποίο οι παραγωγοί και οι συνεταιρισμοί, οι οποίοι μετέχουν στις αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων, υποχρεούνται να καταβάλλουν ημερήσιο ανταποδοτικό τέλος στους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς, στους οποίους είναι μέλη.

Τα έσοδα που εισπράττονται από τους αυτοδιαχειριζόμενους φορείς των αγορών βιολογικών προϊόντων, σε ποσοστό 80% περιέρχονται στους ίδιους και σε ποσοστό 20% αποδίδονται, το αργότερο κάθε τρίμηνο, στον οικείο Δήμο για να καλύπτονται τα έξοδα καθαριότητας και για την κατάληψη των χώρων κατά τη λειτουργία των αγορών.

**Το άρθρο.18 της ΚΥΑ** σύμφωνα με το οποίο στις αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο των Αγορών Παραγωγών βιολογικών προϊόντων στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους συμπεριλαμβάνονται και οι υπηρεσίες των Δήμων, οι οποίες επικουρούνται από την Ελληνική Αστυνομία για την αποτελεσματική άσκηση των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων τους.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση εισηγηθείτε στο Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Θρακομακεδόνων τη λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης ή μη χώρου στον “Αυτοδιαχειριζόμενο Φορέα Βιοκαλλιεργητών Αγορών Περιφέρειας Αττικής” για τη λειτουργία αγοράς βιολογικών προϊόντων στο Δήμο Αχαρνών, κάθε Πέμπτη και ώρα 14.00-18.00 μ.μ, επί της οδού Ζαφειράκη (μπροστά στην πλατεία Αλμπανέλλα), στο Ο.Τ 55 της Π.Ε. Θρακομακεδόνων, μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Εμμανουήλ Παπά»

Συνημμένα :

1. Η αριθμ. πρωτ. 66007/29-7-2024 αίτηση και
2. Το καταστατικό του αυτοδιαχειριζόμενου φορέα
3. Το συμβόλαιο 10331/1983 (Δωρεά ακινήτου από το συνεταιρισμό “Μακεδονία”)
4. κτηματολογικό φύλλο, ορθοφωτογραφία

**Η Προϊσταμένη  
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας  
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων  
Ειρήνη Μπαλή**

Σχετ.: η απόφαση 766/2020 Δημάρχου περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφου