



2^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
- 6) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
- 7) Την με αριθμ.:209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
- 8) Την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2023**.
- 9) Την υπ' αριθμ.: **22/30.3.2022 (ΑΔΑ: 6ΖΔΔΩΨ8-6ΣΥ)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
- 10) Την με αριθμ.: **102/05-12-2022 Αποφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: Ψ940ΩΨ8-ΡΣΜ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

11) Το με **Α.Π.: 24267/15-3-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, με το οποίο διαβιβάζουν τα ισχύοντα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που αφορούν στην έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και στην διαδικασία επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας. Το Πρότυπο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.(Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009).

12) Την με αριθμ.:**82698/30-8-2022** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

13) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

14) Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15-6232.001**.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του 3^{ου} **Νηπιαγωγείου Αχαρνών** οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

-Να βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι και εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς **Αριστοτέλους, Ναπολέοντος, Παύλου Μελά, Ναυαρίνου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Πάρνηθος, πεζόδρομος Φιλαδελφείας, Κωνσταντινουπόλεως, Παπανίκα Ι., Αθηνών, Ι. Τσεβά, Χρ. Δέδε.**

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν **463** τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Να διαθέτει:

1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεων εργασιών)

2. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.1Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 40 τ.μ.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23

14:46

- 2.2. Βεστιάριο Νηπίων
- 2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ.
- 2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.
- 2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό)
- 2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

3. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

- 3.1.1. Δύο (2) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 100 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

- 3.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

- 3.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 370 τ.μ.

ΠΡΟΣΆΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΣΙΧΟΙ 93 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 463 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄ 2018).

2. Να διαθέτει πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α) .

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτηρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **3ου Νηπιαγωγείου**, η οποία έχει συγκροτηθεί με την με αριθμ.: **102/05-12-2022 Απόφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: Ψ940ΩΨ8-ΡΣΜ)** . Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2023, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη(Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% .**

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους **και ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)** σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) **Βεβαίωση στατικής επάρκειας** διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθην.Μπόσδα-Τηλέφωνο: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **3ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες) έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας και **σύμφωνη γνώμη των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου**. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**.

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση τη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή: (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων) (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνο: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου: www.acharnes.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Ν. 270/81.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



3^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη:

15) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.

17) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

19) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)

20) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.

21) Την με αριθμ.:209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: Ω29ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

22) Την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2023**.

23) Την υπ' αριθμ.: **23/30.3.2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΕΓΩΨ8-ΙΑ3)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για την στέγαση του **17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών**.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

24) Την με αριθμ.: **103/05-12-2022 Αποφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: 60ΣΕΩΨ8-1ΒΤ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών**.

25) Το με Α.Π.: 24267/15-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, με το οποίο διαβιβάζουν τα ισχύοντα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που αφορούν στην έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και στην διαδικασία επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας. Το Πρότυπο Κτηριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.

26) Την με αριθμ.: **82698/30-8-2022** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

27) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

28) Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-6232.001.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του **17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών** οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του **17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών**, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

- **Να βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδέλφειας από το ύψος του Νεκροταφείου, Λαϊκών Αγώνων και όλα τα κάθετα στενά από τη δεξιά πλευρά και μέχρι την Αλαμάνας.**

- Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

- Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α' 15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

- Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

- Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν **463** τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Να διαθέτει:

4. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεων εργασιών)

5. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- 2.1 Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 40 τ.μ.
- 2.2. Βεστιάριο Νηπίων
- 2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ.
- 2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.
- 2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό)
- 2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

6. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

- 6.1.1. Δύο (2) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 100 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

- 6.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

- 6.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 370 τ.μ.

ΠΡΟΣΆΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΌΙΧΟΙ 93 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 463 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ..41/2018 (ΦΕΚ 80Α'2018).

2. Να διαθέτει πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017-Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια την **Επιτροπή Καταλληλότητας** και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου** Νηπιαγωγείου). Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από

την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη(Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% .**

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους **και ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθ. Μπόσδα-Τηλέφωνο: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την **Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7° : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες) έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας και **σύμφωνη γνώμη των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου**. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**.

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση τη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή: (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων) (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει

με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνο: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου : www.acharnes.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Ν. 270/81 .

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



4^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη:

- 29) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 30) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
- 31) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 32) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 33) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
- 34) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
- 35) Την με αριθμ.:209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

36) Την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2023**.

37) Την υπ' αριθμ.: **24/30.3.2022 (ΑΔΑ: ΨΑ0ΒΩΨ8-ΦΓΚ)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για την στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

38) Την με αριθμ.: **104/05-12-2022 Αποφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: 973ΛΩΨ8-ΙΡ2)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών**.

39) Το με Α.Π.: 90473/20-9-2022 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, με το οποίο διαβιβάζουν Ενδεικτικό Κτηριολογικό Πρόγραμμα του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών (ολοήμερο, δυναμικότητας 66 νηπίων)

40) Την με αριθμ.:82698/30-8-2022 έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

41) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

42) Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-6232.001.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του **21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών**, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές :

-Να βρίσκεται εντός της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β΄ και ειδικότερα εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Ξενοφάνους, Βαΐου Κρήτης, Αιγαίου Πελάγους και Αγίου Διονυσίου.

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β΄/27-4-2007) Υπουργική Απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519/Τ.Β΄/16.10.2018), σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α΄15-3-2004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν **556** τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23

14:46

περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ να διαθέτει:

7. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ. (συμπεριλαμβάνεται ο γραφειακός χώρος 12 τ.μ. προϊσταμένης).

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεως εργασιών)

8. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.1.Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

2.2. Βεστιάριο Νηπίων (συμπεριλαμβάνεται στον χώρο υποδοχής)

2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία)

2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

9. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

9.1.1. Τρεις (3) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 150 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

9.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

9.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 445 τ.μ.

ΠΡΟΣΆΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΪΧΟΙ 111 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 556 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μην). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ..41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄2018).

2. Να διαθέτει πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια **Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21ου Νηπιαγωγείου**, η οποία έχει συγκροτηθεί με την με αριθμ.: **94/27-10-2021 Απόφαση. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: 6ΕΘ7ΩΨ-750)**. Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με την με αριθμ.:**193/14.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΗΗ5ΩΨ8-ΗΛΡ)** **Απόφαση Δ.Σ.**, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη(Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% .**

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους και **ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθην. Μπόσδα-Τηλέφωνα: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την **Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον

εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη .

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες) έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας και **σύμφωνη γνώμη των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου**. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση τη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή: (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων) (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνα: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου : www.acharnes.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Ν. 270/81 .

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46



5^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας

και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης

Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &

Παροχής Γενικών Υπηρεσιών

της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Ε. Λαμπρινίδου

Τηλ.: 213 2072443

E-mail: elamprinidou@acharnes.gr

Αχαρνές, 16 / 01 / 2023

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 3885/13-01-2023 και 4042/16-01-2023 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού.

B. Ανάδειξη των εταιρειών «ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ Γλυφάδας και «ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ: 800683214/Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, ως προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού.».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους

όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και **ιδίως των διατάξεων του άρθρου 100** παρ. 2γ του Ν. 4412/2016.

4. Τις διατάξεις του **N. 4469/2017** «Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 62/03.05.2017) και ιδίως του άρθρου 18.

5. Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

6. Την **ανάγκη** διενέργειας διεθνή διαγωνισμού για την ανάθεση της Προμήθειας λαμπτήρων και λοιπού Ηλεκτρολογικού Υλικού, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για τη συντήρηση του δικτύου δημοτικού φωτισμού καθώς και οι ανάγκες σε λαμπτήρες για το Δημαρχιακό Μέγαρο και δημοτικά κτίρια, για δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και δημοσίευσής της στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., με δυνατότητα παράτασης αυτής χωρίς σε καμία περίπτωση να υπάρχει υπέρβαση του αρχικού συμβατικού ποσού.

7. Την **αριθ. 134/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

8. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 99873/13-10-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων,

για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011424099 2022-10-14».

9. Το **τεκμηριωμένο αίτημα (αριθ. πρωτ. 99885/13-10-2022)** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

10. Την με αρ. πρωτ. 102181/19-10-2022 **απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών**, που αφορά στην με αρ. Α-800/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΒΖΞΩΨ8-510, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011463245 2022-10-21) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 127.608,40 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6662.001, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 50.000,00 €) και 2023 (με ποσό 77.608,40 €).

11. Την με αρ. πρωτ. 102186/19-10-2022 **απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών**, που αφορά στην με αρ. Α-801/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9Θ09ΩΨ8-510, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011463613 2022-10-21) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 79.116,96 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6662.002, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 50.000,00 €) και 2023 (με ποσό 29.116,96 €).

12. Την με αρ. πρωτ. 102189/19-10-2022 **απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών**, που αφορά στην με αρ. Α-802/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Ξ1ΠΩΨ8-Σ7Φ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011463085 2022-10-21) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 34.294,68 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6662.005, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 30.000,00 €) και 2023 (με ποσό 4.294,68 €).

13. Την με αρ. πρωτ. 102181/19-10-2022 **απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών**, που αφορά στην με αρ. Α-803/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ1ΕΡΩΨ8-ΚΤΩ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011463710 2022-10-21) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 82.832,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-7135.002, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 35.000,00 €) και 2023 (με ποσό 47.832,00 €).

14. Την υπ' αριθ. **585/18-11-2022** (ΑΔΑ: Ψ883ΩΨ8-ΙΛΠ) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την παρούσα σύμβαση και στην εκτέλεσή της με ανοικτό

ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

15. Την με αρ. πρωτ. **117128/28-11-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011692241 2022-11-29) **διακήρυξη**.

16. Την με αρ. πρωτ. **117123/28-11-2022** (ΑΔΑ: ΨΓ1ΕΩΨ8-ΘΣΨ, ΑΔΑΜ: 22PROC011692080 2022-11-29) **προκήρυξη**.

17. Την προκήρυξη όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Ε.Ε. με αρ. 2022/S 230-662121 (ΑΔΑΜ: 22PROC011692017 2022-11-29).

18. Το αριθ. πρωτ. 130064/29-12-2022 έγγραφο της αναθέτουσας αρχής με **παροχή διευκρινίσεων** επί της διακήρυξης.

19. Την με αρ. πρωτ. **118539/30-11-2022 πρόσκληση** προς την αρμόδια Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για τον παρόντα διαγωνισμό.

20. Το με αρ. 13147/01-12-2022 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

21. Το με αρ. 1287/03-12-2022 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

22. Το με αρ. 14763/01-12-2022 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

23. Το με αρ. 4868/01-12-2022 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

24. Την **προσφορά** της εταιρείας «ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.», ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, όσον αφορά τις **Ομάδες Α' - Λαμπτήρες και Β' - Ηλεκτρολογικό Υλικό**.

25. Την **προσφορά** της εταιρείας ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι.Κ.Ε., ΑΦΜ: 800683214/Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, όσον αφορά την ομάδα **Γ' - Φωτιστικά Σώματα LED**.

26. Το με αρ. **πρωτ. 3885/13-01-2023** συνημμένο **πρακτικό Νο1** της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών των υποψηφίων συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, σύμφωνα με το οποίο **έγιναν αποδεκτές και οι δύο (2) υποψήφιοι οικονομικοί φορείς που υπέβαλαν προσφορά**.

27. Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 4042/16-01-2023 συνημμένο **πρακτικό Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφορών, η επιτροπή Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23 14:46

γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της ανάδειξης των εταιρειών «ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ Γλυφάδας και «ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ: 800683214/Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού, όσον αφορά τις ομάδες για τις οποίες υπέβαλαν προσφορά αντίστοιχα και για τις οποίες οι προσφορές τους ήταν οι μοναδικές υποβληθείσες.

28. Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψήφιων οικονομικών φορέων, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

29. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ στους προσφέροντες (δεν λαμβάνει γνώση το σύνολο των συμμετεχόντων) και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση των με αρ. πρωτ. 3885/13-01-2023 και 4042/16-01-2023 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού και

B. Στην ανάδειξη των εταιρειών «ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ Γλυφάδας και «ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ: 800683214/Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού και συγκεκριμένα ως εξής :

➤ Για την **Ομάδα «Α' - Λαμπτήρες»**, της Προμήθειας Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Δ/ση Επιχείρησης Γλυφάδα, Μυστρά 70, ΤΚ 16561, τηλ. 2104635845, e-mail: gwpapado@gmail.com, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Παναγιώτη Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23 14:46

του Βασιλείου, με ΑΔΤ ΑΡ 191480 (διαχειριστή της εταιρείας), **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 100.725,40 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (124.899,50 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

➤ Για την **Ομάδα «Β' - Ηλεκτρολογικό Υλικό»**, της Προμήθειας Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με ΑΦΜ: 998267483/Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Δ/νση Επιχείρησης Γλυφάδα, Μυστρά 70, ΤΚ 16561, τηλ. 2104635845, e-mail: gwpapado@gmail.com, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Παναγιώτη του Βασιλείου, με ΑΔΤ ΑΡ 191480 (διαχειριστή της εταιρείας), **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 89.925,40 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (111.507,50 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

➤ Για την **Ομάδα «Γ' - Φωτιστικά Σώματα LED»**, της Προμήθειας Λαμπτήρων και Ηλεκτρολογικού Υλικού, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι.Κ.Ε.»**, ΑΦΜ: 800683214, Δ/νση Επιχείρησης Νέα Ιωνία, Κύπρου 2, ΤΚ 14232, τηλ. 2108211770, e-mail: info@ils.com.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. Τρύφων ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Δημητρίου με ΑΔΤ: ΑΜ 002374 (διαχειριστή της εταιρείας), **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 66.500,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (82.460,00 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

Ειρήνη Λαμπρινίδου

1. Μαρία Καραδήμα 2. Κων/να Τούντα



6^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Συντάκτης: Αλεξάνδρα Κολοκούρη
Τηλ: 2132072436

Αχαρνές : 19/01/2023

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έλεγχος δικαιολογητικών για το έργο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ**»

Με την με αρ. **613/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, έγινε κατακύρωση του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ**» στον οικ. φορέα «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» που κατέθεσε κατά σειρά μειοδοσίας την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του **ΕΣΗΔΗΣ Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 192343** κοινοποιήθηκε η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού. Κατά της απόφασης αυτής **δεν κατατέθηκε ένσταση (προδικαστική προσφυγή)**.

Στη συνέχεια, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ, προσκλήθηκε ο οικ. φορέας «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» με το με αρ. πρωτ.: **128235/ 22.12.2022** έγγραφο να

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

καταθέσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Η εταιρεία «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» κατέθεσε τα δικαιολογητικά έντυπα σε σφραγισμένο φάκελο με το με αρ. πρωτ. παραλαβής 129316/27-12-2022 Δήμου Αχαρνών και μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ με α/α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ **192343**, στις 23/12/2022 και ώρα 14:18:54 σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) .

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των δικαιολογητικών καθώς και του Πρακτικού Ελέγχου των Δικαιολογητικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρακαλούμε για την έγκρισή τους από την Οικονομική Επιτροπή με την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ και
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ»

Με την με αρ. **613/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, έγινε κατακύρωση του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ**» στον οικ. φορέα «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» που κατέθεσε κατά σειρά μειοδοσίας την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του **ΕΣΗΔΗΣ Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 192343** κοινοποιήθηκε η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού. Κατά της απόφασης αυτής **δεν κατατέθηκε ένσταση (προδικαστική προσφυγή)**.

Στη συνέχεια, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ, προσκλήθηκε ο οικ. φορέας «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» με το με αρ. πρωτ.: **128235/ 22.12.2022** έγγραφο να καταθέσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Η εταιρεία «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» κατέθεσε τα δικαιολογητικά έντυπα σε σφραγισμένο φάκελο με το με αρ. πρωτ. παραλαβής 129316/27-12-2022 Δήμου Αχαρνών και μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ με α/α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ **192343**, στις 23/12/2022 και ώρα 14:18:54 σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) .

Σήμερα στις 19/01/2023, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο όλων των παραπάνω δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) από την εταιρεία «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» είναι ακριβή και επομένως διαβιβάζει τον φάκελο στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για την λήψη απόφασης για την κατακύρωση του έργου.

Αχαρνές , 19-01-2023

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
τακτικό μέλος

Πρόεδρος και

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Τακτικό μέλος

ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Τακτικό μέλος



7^ο ΘΕΜΑ



Εξαιρετικά επειγόν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Συντάκτρια: Μ. Καραδήμα
Τηλ: 213 2072444
email: mkaradima@acharnes.gr

Προς
Τον Πρόεδρο Οικονομικής
Επιτροπής
κο Σπυρίδωνα Βρεττό

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού για την υπηρεσία «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Αχαρνών»

Στις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, σύμφωνα με το Ν. 4412/16 άρθρο 221 «Όργανα διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη» παρ. 3, 9 και 11^α, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν. 4782/21, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής συγκροτείται γνωμοδοτικό όργανο για τις διαδικασίες ανάθεσης που αποτελείται από τρεις υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους που υπηρετούν στην αναθέτουσα αρχή. Για το λόγο αυτό, πραγματοποιήθηκε δημόσια κλήρωση στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στις 16/01/2023 μεταξύ όλων εκείνων που πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής στο εν λόγω συλλογικό όργανο.

Από την κλήρωση εξήχθη ο απαιτούμενος αριθμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών και τα κληρωθέντα μέλη αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα κατά σειρά κλήρωσής τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΠΕ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΑΝΟΥ

ΜΗΧ/ΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Τα παραπάνω τακτικά και κατ' αντιστοιχία αναπληρωματικά μέλη, ειδοποιήθηκαν αμελλητί για την επιλογή τους με το με αρ. πρωτ. 5891/19-01-2023 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών.

Η επιτροπή εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 76441/2022 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 674/02-08-2022).

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Η/Υ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

8^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο Αρχείο: «ΤΡΙΑ ΕΤΗ»

Αχαρνές,

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Πληροφορίες: Α. ΜΠΟΥΚΗ
Τηλ.: (+30)210 2476213
E-mail: ampouki@acharnes.gr

Προς Τον κο Πρόεδρο
της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα : «Αποδοχή δωρεάς διακοσίων τριάντα πέντε βιβλίων (235)».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως συζητηθεί σε προσεχή συνεδρίαση και ληφθεί απόφαση για την αποδοχή δωρεάς προς τη Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών διακοσίων τριάντα πέντε (235) βιβλίων, γιατί σύμφωνα με την περίπτωση η' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Τα τεκμήρια παρελήφθησαν από την κα Μαρία Στασινού Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Εκπαίδευσης υπεύθυνη της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αχαρνών, με σκοπό να αποτελέσουν μέρος της Συλλογής και να καταγραφούν στο Βιβλίο Μητρώου της Βιβλιοθήκης όπως αναφέρονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ
1	Η καλύβα του μπάρμπα-Θωμά	Harriet Beecher-Stowe
2	Ο γύρος του κόσμου σε 80 ημέρες	Jules Verne
3	Ντέιβιντ Κόπερφιλντ	Charles Dickens
4	Θεωρία...από την αρχή! Όλη η θεωρία των Νέων Ελληνικών σε 10 σημεία. Νεοελληνική γλώσσα...	Δέσποινα Παπαγιανοπούλου
5	>>	>>
6	Ζωή σε πόλεμο	Λένα Μαντά
7	Ένα πρωινό	Μαρίνα Πετροπούλου
8	Το κύμα του έρωτα	Μαρίνα Αλεξάνδρου, Γιάννης Αλεξάνδρου
9	Το σταυροδρόμι των ψυχών	Χρυσήδα Δημουλίδου
10	Μετά την καταιγίδα	Ευαγγελία Ευσταθίου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

11	Ο άγγελος της ομίχλης	Μαρία Προδρόμου
12	Οι αναμνήσεις της ωραίας Ελένης	Amanda Elyot
13	Η ωραία Ελένη	Daniele Calvo-Platero
14	Κακές παρέες: twisted kicks	Tom Carson
15	Ο ζωγράφος και η μούσα του	Joanne Harris
16	Το στίγμα	Chevy Stevens
17	Η κατάρα του τίγρη	Colleen Houck
18	Αντίο, μοναδική μου: Αβελάρδος και Ελοΐζα	Antoine Audouard
19	Η μικρή πριγκίπισσα	Frances Hodgson-Burnett
20	Ο μυστικός κήπος	Frances Hodgson-Burnett
21	Πρίγκιπας και φτωχός	Mark Twain
22	Ένας ήρωας αλλιώτικος	Χάρης Σακελλαρίου
23	Τα κοριτσάκια με τα ναυτικά	Ελένη Δικαίου
24	Οι τρεις σωματοφύλακες	Alexandre Dumas 1802-1870
25	Μυστήριο στο έρημο σπίτι	Enid Blyton
26	Μυστική αποστολή: στα ίχνη του κρυμμένου θησαυρού	Μαρία Δασκαλάκη
27	Τρελαντώνης	Πηνελόπη Δέλτα 1874-1941
28	Περιπέτεια στην Καλλιτεχνούπολη	Πέγκυ Φούρκα
29	Οι τρεις σωματοφύλακες	Alexandre Dumas 1802-1870
30	Μαρούσια	Stahl P.-J. (1814-1886)
31	www.tospitimas.gr	Νίκος Βλαντής
32	Αχιλλέας: ο αθάνατος ήρωας	Άλκη Γουλιμή (1926-2000)
33	Τα ταξίδια του Οδυσσέα	>>
34	Αγγελικά περάσματα στη γη μας	Ιερά Μονή Αναλήψεως του Κυρίου Σκούρτων
35	Το πράσινο φόρεμα	Λένα Μαντά
36	Μαθηματικά Γ1 Γ' Λυκείου: Θετικής και Τεχνολογικής κατεύθυνσεως	Βασίλης Παπαδάκης
37	Φυσική Γ' Λυκείου: θετικής και τεχνολογικής κατεύθυνσης τ.Β'	Γ.Μαθιουδάκης, Γ.Παναγιωτακόπουλος
38	Φυσική Β' Ενιαίου Λυκείου: Θετικής και Τεχνολογικής κατεύθυνσης τ.Α'	Γεώργιος Δημόπουλος
39	Μαθηματικά Β' Λυκείου Θετικής και Τεχνολογικής κατεύθυνσης	Αναστάσιος Χ.Μπάρλας
40	Ανάπτυξη εφαρμογών σε προγραμματιστικό περιβάλλον Γ' Λυκείου τ.Α'	Παναγιώτης Τσιωτάκης
41	Φυσική Γ' Λυκείου: θετικής και τεχνολογικής κατεύθυνσης τ.Α'	Γ.Μαθιουδάκης, Γ.Παναγιωτακόπουλος
42	Ανατρέποντας την ιστορία: 152 δημοφιλείς μύθοι καταρρέουν	Ed Rayner, Ron Stapley
43	Οι γενναίοι του Ρέντγουολ	Brian Jacques
44	Τι είπε ο Αϊνστάιν στον κουρέα του: περισσότερες επιστημονικές απαντήσεις σε καθημερινά ερωτήματα	Robert L.Wolke
45	Κατεβαίνουν σκαλιά οι αγελάδες; Μικρές απορίες και Μεγάλα γιατί!	Paul Heiney
46	Ματωμένα χώματα	Διδώ Σωτηρίου
47	Το φαρδύ παράθυρο	Lemony Snicket

48	Το δωμάτιο με τα ερπετά	Lemony Snicket
49	Κυνηγοί δεινοσαύρων	Martin Oliver
50	Μεγάλη ελληνική μυθολογία εικονογραφημένη τ.Α'	Jean Richepin
51	Μεγάλη ελληνική μυθολογία εικονογραφημένη τ.Β'	Jean Richepin
52	Ένα παιδί μετράει τ'άστρα	Μενέλαος Λουντέμης 1912-1977
53	Ο άγγελος με τα γύφινα φτερά	>>
54	Οι ήρωες κοιμούνται ανήσυχά	>>
55	Η φυλακή του κάτω κόσμου	>>
56	Γλυκοχάραμα: διηγήματα	Μενέλαος Λουντέμης 1912-1977
57	Το σπαθί και το φιλί: ποιήματα	>>
58	Τότε που κυνηγούσα τους ανέμους	>>
59	Τα πλοία δεν άραξαν	>>
60	Ταχυδακτυλουργικά κόλπα	Peter Sullivan
61	Οι άθλιοι	Victor Hugo 1802-1885
62	Πέντε εβδομάδες στο αερόστατο	Jules Verne 1828-1905
63	Ταξίδι στο κέντρο της γης	Jules Verne 1828-1905
64	Μεγάλες προσδοκίες	Charles Dickens 1812- 1870
65	Η μωβ ομπρέλα	Άλκη Ζέη
66	Σκάκι: Πώς να παίζεις και πώς να κερδίζεις	Clair Summerscale
67	Ο θάνατος του Τιμόθεου Κώνστα	Γιάννης Μαρής
68	Μαροκινή πριγκίπισσα: Οουντά 1532-1591	Josee Balagna Coustou
69	Αργοναύτης του χάους	Γεώργιος Δ. Πολυκράτης
70	Αργοναύτης του χάους	Γεώργιος Δ. Πολυκράτης
71	Ατίμωση	J.M. Coetzee
72	Ψηφιακή επεξεργασία σήματος	Monson H. Hayes
73	Διανυσματικός Λογισμός	Jerold E. Marsden
74	Μάρκετινγκ μάνατζμεντ	Philip Kotler, Kevin Lane Keller
75	Αρχές τηλεπικοινωνιακών συστημάτων	Herbert Taub
76	Τηλεπικοινωνίες και δίκτυα υπολογιστών	Αριστέιδης Αλεξόπουλος, Λαγογιάννης Γεώργιος
77	Ψηφιακή επεξεργασία και ανάλυση εικόνας	Νικόλαος Η. Παπαμάρκος
78	Δίκτυα και διαδίκτυα υπολογιστών και εφαρμογές τους στο Internet	Douglas E. Comer
79	Java προγραμματισμός	P.J.Deitel
80	Συστήματα επικοινωνίας	Simon Haykin
81	Κατανεμημένα συστήματα: αρχές και υποδείγματα	Andrew S. Tanenbaum
82	Πλήρες εγχειρίδιο της Java 6	Rogers Cadenhead
83	Αναλογική και ψηφιακή τηλεόραση	Κώστας Τσαμούταλος, Παναγιώτης Σαράντης
84	Πλήρης οδηγός χρήσης της C	Waite Mitchell
85	Στοιχεία εφαρμοσμένων μαθηματικών τ.Α'	Μανώλης Γ.Μαραγκάκης
86	Ψηφιακή σχεδίαση	Moshe Morris Mano
87	Γραμμική άλγεβρα και εφαρμογές	Gilbert Strang

88	Δομές δεδομένων και οργανώσεις αρχείων	Χρήστος Κοίλιας
89	HDTV Τηλεόραση υψηλής ευκρίνειας	Blair K.Benson
90	Εισαγωγή στα συστήματα βάσεων δεδομένων	C.J. Date
91	Βιοπληροφορική: δυνατότητες και προοπτικές	Σοφία Κοσσιδά
92	Συστήματα Βάσεων Δεδομένων	Συλλογικό έργο
93	Δίκτυα υπολογιστών: τέταρτη αμερικανική έκδοση	Andrew S. Tanenbaum
94	Δικτύωση Υπολογιστών	James F. Kurose
95	Οδηγός της Javascript	John Pollock
96	Η αρχιτεκτονική των υπολογιστών: μια δομημένη προσέγγιση	Andrew S. Tanenbaum
97	Τεχνολογίες Πολυμέσων: θεωρία, υλικό, λογισμικό	Φώτης Λαζαρίνης
98	Βασικές αρχές ασφάλειας δικτύων: εφαρμογές και πρότυπα	William Stallings
99	Υπηρεσίες Ιατρικής Πληροφορικής και Τηλεϊατρικής	Ελευθέριος Γκορτζής
100	Οι σκιές του Μπρούκλιν	Jonathan Lethem
101	Επίγραμμα θανάτου	Τζίμυ Κορίνης
102	Ο επίμονος κηπουρός	John Le Carre
103	Ελλάς υπό το μηδέν	Φρέντυ Γερμανός
104	Α μπόρα	Αλκυόνη Παπαδάκη
105	Που 'ναι η μάνα σου, μωρή;	Δήμητρα Πέτρουλα
106	Ανεκπλήρωτοι έρωτες	Σοφία Θωμοπούλου
107	Το χρώμα του φεγγαριού	Αλκυόνη Παπαδάκη
108	Κίτρινο ρώσικο κερί	Κώστας Ακρίβος
109	Μες στους καθρέφτες κατοικούν έρωτες	Σοφία Θωμοπούλου
110	Η γυναίκα των σπηλαίων	Σοφία Θωμοπούλου
111	Στεφάνι από ασπάλαθο	Σόφη Θεοδωρίδου
112	Τα φώτα! Είπε	Μάνος Κοντολέων
113	Θέλω πίσω τη ζωή μου	Έλσα Φαραζή
114	Στο καρφί... και στο πέταλο!	Δημήτρης Ψαθάς
115	Τόλμησε	Λυδία Ιωαννίδου – Μουζάκα
116	Η έρημος της αγάπης	Francois Mauriac
117	Οι πύργοι του Μπάρτσεστερ	Anthony Trollope
118	Τα χρόνια της αθωότητας	Edith Wharton
119	Ο βασιλιάς, ο σοφός και ο γελωτοποιός: Ο μεγάλος αγώνας των θρησκειών	Shafique Keshavjee
120	Αμέσως τώρα πια	Εύα Ομηρόλη
121	Έρωτας φονιάς	Αγγελική Νικολούλη
122	Οι Αύγουστοι	Αντιγόνη-Καρμέλα Σώρρου
123	Η φαβιόλα: η εκκλησία των κατακομβών	Nicholas Patrick Wiseman (1802-1815)
124	Κβο βάντις, Ντόμινε; Που πηγαίνεις κύριε;	Henryk Sienkiewicz
125	Μπεν Χουρ	Lewis Wallace
126	Harry Potter and the prisoner of Azkaban	J.K.Rowling

127	The tailor of Gloucester	Beatrix Potter
128	The Hamlyn children's encyclopedia in colour	Συλλογικό έργο
129	The new illustrated children's Bible	J.F.Allen
130	Η συμφωνία της Βάρκιζας: το πρελούδιο του Εμφύλιου, 65 χρόνια	Συλλογικό έργο
131	Οι Τούρκοι και εμείς	Βύρων Θεοδωρόπουλος
132	Χαμένες πατρίδες: Από την απελευθέρωση στην καταστροφή της Σμύρνης	Γιάννης Π.Καψής
133	Η αυτοκρατορία της Κωνσταντινουπόλεως: Από την Αγία Σοφία του Κωνσταντίνου στην Αγία Σοφία του Ιουστινιανού (τόμος Β')	Σαράντος Ι.Καργάκος
134	Τα φοβερά ντοκουμέντα: Γοργοπόταμος Έλληνες αντάρτες εναντίον του Ρόμελ	Δημήτρης Δημητρίου
135	Η δίκη του Μπελογιάννη	Συλλογικό έργο
136	Η δημοκρατία στο απόσπασμα	Ανδρέας Γ. Παπανδρέου (1919-1996)
137	Χριστέ μου στείλε το φως σου στη γη διώξε τον πόνο	Ευγενία Κλειδαρά
138	Άγιος Ιωάννης Μαξιμοβιτς: Επίσκοπος Σαγγάης και Σαν Φραντσίσκο ο θαυματουργός 1896-1966	Συλλογικό έργο
139	Να ζεις καθώς πιστεύεις! Κηρυκτικά σχόλια στο σύμβολο της πίστεως	Αθανάσιος Γιουσμάρ
140	Οι πατρίδες των Ελλήνων: Μικρά Ασία – Πόντος Α' τόμος	Θόδωρος Καρζής
141	Το Γεροντικόν, από το περιβόλι της Παναγιάς	Συλλογικό έργο
142	Γέροντας Παΐσιος; διδαχές για υβριστές συκοφαντίες και βλάσφημους	χ.ό.
143	Εμφανίσεις και θαύματα των Αγγέλων	χ.ό.
144	Η θεική φλόγα που άναψε στην καρδιά μου ο Γέρον Πορφύριος	Αγάπιος, μοναχός
145	Ο Γέρον Παΐσιος (Ενζεπίδης)	Χριστόδουλος Αγγελόγλου
146	Το Αρκάδι: Ιστορία-Τέχνη-Παράδοση	Θεοχάρης Μιχ.Προβατάκης
147	1821-2021: 200 χρόνια του νεότερου Ελληνικού Κράτους	Συλλογικό έργο
148	Στο ακρογιάλι της ουτοπίας	Αλκυόνη Παπαδάκη
149	Η Μαργαρίτα των χελιδονιών	Άννα Ιακώβου
150	Ο εγωιστής γίγαντας	Oscar Wilde 1854-1900
151	Να ζεις, ν'αγαπάς και να μαθαίνεις	Leo Buscaglia
152	Η γάτα του Γιάξλεϋ	Robert Westall
153	Τα ερωτικά	Anais Nin
154	Το μυστικό του μαγνήτη της καρδιάς	Ruediger Schache
155	Το όνομα του ρόδου	Umberto Eco
156	Αξίζει να τολμάμε	Συλλογικό έργο

157	Γιατρός πρώτης ανάγκης στο σπίτι: Οι πρώτες βοήθειες: «Τα γιατρικά της φύσης»	Αναστασία Μοίρα
158	Ρυθμίστε το μεταβολισμό σας	Mark Hyman
159	Λιβαδοπονία ξηροθερμικών περιοχών	χ.ό.
160	Ημερίδα για την καστανιά: Workshop on chestnut	χ.ό.
161	Πρότυπο σύστημα εκγυμνάσεως αθλουμένων: ειδικά προγράμματα ασκήσεων διατήρησης της φυσικής κατάστασης	Ανδρέας Γ.Καραχάλιος
162	Κομμουνιστική επιθεώρηση: θεωρητικό και πολιτικό όργανο της Κεντρικής Επιτροπής του Κ.Κ.Ε.	Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδος Κεντρική Επιτροπή
163	Κλινική ενδοκρινολογία	Γρηγόριος Γ. Λαμπράκης
164	Πρόληψη και έγκαιρη διάγνωση νοσημάτων φθοράς: ενημέρωση του κοινού	Σταύρος Σ. Μπεσμπέας
165	Αχαρναί: Ιστορική και τοπογραφική επισκόπηση των Αρχαίων Αχαρνών των γειτονικών Δήμων και των οχυρώσεων της Πάρνηθος	Μαρία Πλάτωνος – Γιώτα Σπύρος Μελετζής 1906-2003
166	Με τους αντάρτες στα βουνά	
167	Γλώσσα Σκοπέλου: το χρονικό μιας μικρής πατρίδας	Χρήστος Δ. Αντωνίου
168	Η κοινή γνώμη στην Ελλάδα 1999-2000	Συλλογικό έργο
169	Οι ημερίδες του ΙΣΤΑΜΕ: οι θέσεις των διεθνών οργανισμών στην κρίση των Ιμίων, το ελληνικό εξοπλιστικό πρόγραμμα. Τα αποτελέσματα της διακυβερνητικής διάσκεψης στο Άμστερνταμ	Ινστιτούτο Στρατηγικών και Αναπτυξιακών Μελετών Ανδρέας Παπανδρέου
170	Συλλογή δημοτικών τραγουδιών στη Νότια Εύβοια	Βλάσης Σ.Μαστροκώστας
171	Το χρονικό ενός αγωνιστή: μνήμες και γεγονότα από τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο στην Αττικοβοιωτία	Δημήτριος Γεωργ. Βλάχος – Γρίβας
172	Ο θερισμός ήταν... πολύς	Τζίνα Αργυριάδη – Σταθοπούλου
173	Μαρίνος Αντύπας: Ο πρωτομάρτυρας σοσιαλιστής και πρόδρομος του Κιλελέρ	Γιάννης Δ.Καψάλης
174	Β' Παγκόσμιος Πόλεμος (1939-1945): Ο πόλεμος φτάνει στα Βαλκάνια 1940-1941	Συλλογικό έργο
175	Σύντομη ιστορία της Δωδεκανήσου: 1997 έτος Δωδεκανήσου. Πενήντα χρόνια από την Ένωση 1947-1997	Γιάννης Γιαννόπουλος
176	Θράκη 2000: 80 χρόνια από την ενσωμάτωση	Γιάννης Γιαννόπουλος
177	Αναμνηστικό λεύκωμα παραθεριστών Πάρνηθος	χ.ό.
178	Ανδρέας Παπανδρέου, η πολιτική πορεία του 1960-1995	Πότης Παρασκευόπουλος
179	Αναφορικά με την Τουρκία: Η κατάρα της Ασίας: Προξενικά	George Horton

	ντοκουμέντα των Η.Π.Α.	
180	Το Μακεδονικό Ζήτημα: γέννηση, διαμόρφωση, εξέλιξη-λύση (1856-1912)	Κωνσταντίνος Α. Βακαλόπουλος
181	Συλλογή αρβανίτικων παροιμιών στην Καρυστία	Χρήστος Κ.Μητροπέτρος
182	Οι πολίτες και οι πολιτικοί στην Ελλάδα σήμερα	Συλλογικό έργο
183	Μνήμη Χαρίλαου Τρικούπη (1832-1896). Εκατό χρόνια από το θάνατό του	Γιάννης Γιαννόπουλος
184	Η μικρή μου συλλογή του Υδροχόου το Περι-βόλι...	Τζίνα Αργυριάδη – Σταθοπούλου
185	Σύνταγμα της Ελλάδας 1975/1986/2001	χ.ό
186	Εθνική γλώσσα	χ.ό.
187	Αναμνήσεις και μαρτυρίες πενήντάχρονης ή άχρονες. Δίστομο 1944-1994	Καίτη Μανωλοπούλου
188	Παγκοσμιοποίηση και αριστερά: η νεοφιλελεύθερη λαίλαπα και ο ρόλος της Αριστεράς	Θεόδωρος Πάγκαλος
189	Ίλιον: Πορεία στους αιώνες	Μαρίνος Διώτης
190	Ο θολωτός τάφος στις Αχαρνές σαν παραμύθι: Το τραγούδι της λύρας	Έλενα Κασσωτάκη
191	Ο βασιλιάς των αρουραίων	James Clavell
192	Η σκοτεινή αφοσίωση του Ντέξτερ	Jeff Lindsay
193	Επικίνδυνο παιχνίδι	Jack Higgins
194	Ο κυρίαρχος του παιχνιδιού	Sidney Sheldon
195	Η ώρα του εκτελεστή	Vince Flynn
196	Κινούμενος στόχος	Jack Higgins
197	Το παλιό ξενοδοχείο	Τίτσα Πιπίνου
198	Όταν πέφτουν οι μάσκες	Mats Olsson
199	Violet and the pearl of the orient	Harriet Whitehorn
200	Stuntboy	Giaran Murtagh
201	The diary of Dennis the menace	Steven Butler
202	Αβυσσογέννητος	Γεώργιος Δ.Πολυκράτης
203	Γυναικεία υπόθεση	Λένα Μαντά, Κλαίρη Θεοδώρου
204	Αίμα στο χιόνι & περισσότερο αίμα	Jo Nesbo
205	Ο Νο 1 καταζητούμενος	John Le Carre
206	Η θλίψη είναι ένα πράγμα με φτερά	Max Porter
207	Στην Αλεξάνδρεια ζάχαρη και στο Μισίρι ρύζι	Έλεν-Έλλη Γκιάλη
208	Αλεξανδρινό κουαρτέτο	Lawrence Durrell
209	Λύτρωση	Γιώργος Πολυράκης
210	Το προτελευταίο όνειρο	Angela Becerra
211	Αθηνά, ευτυχώς που δεν γεννήθηκα όμορφη	Κώστας Καρακάσης
212	Η γυναίκα που ήξερε μόνο να αγαπάει	Μαρία Τζιρίτα
213	Μπρίντα	Paulo Coelho
214	Έντεκα λεπτά	Paulo Coelho
215	Η μάγισσα του Πορτομπέλο	Paulo Coelho
216	Η Βερόνικα αποφασίζει να πεθάνει	Paulo Coelho

217	Ζωή μέχρι χθες	Γιάννης Ξανθούλης
218	Χωρίς κίνητρο	Γιάννης Παπαδόπουλος
219	Mia and me: Καλώς ήρθατε στη Σεντόπια 1	Maura Nalini
220	Mia and me: το μυστικό της Λύρια 2	Maura Nalini
221	Mia and me: τα μυστήρια του δάσους 3	Maura Nalini
222	Mia and me:σαν πραγματικό ξωτικό 4	Maura Nalini
223	Οι ανύπαρκτες: μια έρευνα για να μην τρωσ ποτέ	Amy Ignatow
224	Μυστική αποστολή: το ξεχασμένο μήνυμα της Καλυδώνας	Μαρία Δασκαλάκη
225	Η φεγγαρόσουπα	Βάσω Γιαρένη, Φίλιππος Μανδηλαράς
226	Μαθαίνω να μοιράζομαι	χ.ο.
227	Το καρουζέλ	Rosamunde Pilcner
228	Η Κωνσταντίνα και οι αράχνες της	Άλκη Ζέη
229	Έρωτας είναι θα περάσει...	Σάντρα Δόμβρου
230	Αύριο	Γιώργος Γιαντάς
231	Το τούρκικο κόλπο	Boris Akunin
232	Ο μικρογράφος	Brenda Richman-Vantrease
233	Ο πιο μεγάλος ονειροκρίτης: Νέος, πλήρης και σύγχρονος	Δημήτρης Γεδεών
234	Ο μικρός Νικόλας: Έτοιμοι για καβγά!	Rene Goscinny
235	Ο μικρός Νικόλας: Οι μικροί επαναστάτες	Rene Goscinny

Παρακαλούμε για α) την αποδοχή των ανωτέρω δωρεών, διακοσίων τριάντα πέντε (235) βιβλίων και β) την αποστολή ευχαριστήριων επιστολών στους δωρητές για την δωρεά, με μέριμνα του τμήματος Πολιτιστικής Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Παιδείας Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών.

Για τις δικές σας ενέργειες.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

9^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο Αρχείο: «ΤΡΙΑ ΕΤΗ»

Αχαρνές,

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Πληροφορίες: Α. ΜΠΟΥΚΗ
Τηλ.: (+30)210-2476213
E-mail: ampouki@acharnes.gr

Προς Τον κο Πρόεδρο
της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα : «Αποδοχή δωρεάς τριακοσίων εξήντα τεσσάρων βιβλίων (364)».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως συζητηθεί σε προσεχή συνεδρίαση και ληφθεί απόφαση για την αποδοχή δωρεάς προς τη Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών **τριακοσίων εξήντα τεσσάρων (364) βιβλίων**, γιατί σύμφωνα με την περίπτωση η' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Τα τεκμήρια παρελήφθησαν από την κα Μαρία Στασινού Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Εκπαίδευσης, υπεύθυνη της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αχαρνών. Προήλθαν από:

Α) τη δωρεά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου (Κ.Ι.Κ.Π.Ε.) καθώς και του Εκδοτικού Οίκου Καλειδοσκόπιο, διαμέσου του μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού Future Library και

Β) τη δωρεά του Ιδρύματος Βασίλη και Ελίζας Γουλανδρή,

με σκοπό να αποτελέσουν μέρος της Συλλογής και να καταγραφούν στο Βιβλίο Μητρώου της Βιβλιοθήκης όπως αναφέρονται αναλυτικά στους κάτωθι πίνακες:

Α)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ
1	Η Βυζαντινή κοινοπολιτεία: Η ανατολική Ευρώπη 500-1453	Dimitri Obolenski
2	Φουσανέλες και χλαμύδες:	Χριστίνα Κουλούρη

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

	Ιστορική μνήμη και εθνική ταυτότητα 1821-1930	
3	Η κίνηση του εκκρεμούς: άτομα και κοινωνία στην νεότερη ελληνική πεζογραφία 1974-2017	Βαγγέλης Χατζηβασιλείου
4	Χαρίλαος Τρικούπης: Ο πολιτικός του «Τις ππαίει» και του «Δυστυχώς επτωχεύσαμεν»	Λύντια Τρίχα
5	Καλή και ανάποδη: ο πολιτισμός του πλεκτού	Κατερίνα Σχινά
6	John Craxton: ο αγαπημένος της ζωής. Μια ελληνική ψυχή	Ian Collins
7	Επί της ουσίας: ιστορία των ναρκωτικών στην Ελλάδα (1875-1950)	Κωστής Γκοσίνας
8	Ο Διόνυσος στην κλασική Αθήνα: μια ερμηνεία μέσα από την εικονογραφία	Cornelia Isler-Kerenyi
9	Οι ζωές των άλλων: Η Στάζι και οι Έλληνες πολιτικοί πρόσφυγες στην ανατολική Γερμανία (1949-1989)	Στράτος Ν. Δορδανάς
10	Η Ελληνική Επανάσταση 1821-1830	Πέτρος Θ. Πιζάνιας
11	Πεζός Λόγος Ε' (1945-1951)	Άγγελος Σικελιανός
12	Πεζός Λόγος Δ' (1940-1944)	Άγγελος Σικελιανός
13	Πεζός Λόγος Γ' (1929-1938)	Άγγελος Σικελιανός
14	Πεζός Λόγος Β' (1921-1951)	Άγγελος Σικελιανός
15	Β' ποιήματα και πεζά	Αριστοτέλης Βαλαωρίτης
16	Δοκίμιο ΙΙ (Κάλβος)	Ζήσιμος Λορεντζάτος
17	Επίτομη Θεολογία της Παλαιάς Διαθήκης	Walter Zimmerli
18	Ιδιοκτησία για τους ανθρώπους και όχι για το κέρδος: Εναλλακτικές στην παγκόσμια τυραννία του κεφαλαίου	Ulrich Duchrow
19	Ξυπόλυτοι ήρωες	Αλεξάνδρα Μητσιάλη
20	Ο θάνατος του αστρίτη και άλλες ιστορίες	Δημήτρης Κανελλόπουλος
21	Αντίδωρο	Άγγελος Σικελιανός
22	Έξοδα νοσηλείας	Παναγιώτης Χατζημωυσιάδης
23	Αλφαβητάρι εντόμων	Δήμητρα Καλλιάνου
24	Θωμάς Q.BIIT: ο ταξιδιώτης στο κάτοπτρο του χρόνου	Βαγγέλης Ηλιόπουλος
25	Ο αδελφός μου Γιώργος Σεφέρης	Ιωάννα Τσάτσου

26	Βορράς: μυθιστόρημα	Φοίβος Οικονομίδης
27	Ο ακρωτηριασμός της Δύσης ή η τραγωδία της Κεντρικής Ευρώπης	Milan Kundera
28	Παντού	Γιώργος Βέης
29	Δημοσιογράφος ή ρεπόρτερ: η αφήγηση στις ελληνικές εφημερίδες 19 ^{ος} -20 ^{ος} αιώνας	Νίκος Μπακουνάκης
30	Silver Alert	Αγγελική Σιδηρά
31	Παρεμβάσεις 2020	Michel Houellebecq
32	Ο έτερος εχθρός	Ελισάβετ Χρονοπούλου
33	Σημειώσεις για τη μουσική του κόσμου	Διονύσης Καψάλης
34	Ο ταχυδρόμος	Γιώργος Ν. Παπαδάκης
35	Δεν κατοικούν όλοι οι άνθρωποι τον κόσμο με τον ίδιο τρόπο	Jean-Paul Dubois
36	Ο Κίσιντζερ και η εισβολή στην Κύπρο: η διπλωματία στην ανατολική Μεσόγειο	William Mallinson
37	Καλά και σήμερα: το χρονικό του καρκίνου στο δικό μου στήθος	Σοφία Νικολαΐδου
38	Πέρα από το δάσος και η μαγεμένη καρδιά	Νίκος Πουρσανίδης
39	Το γεγονός	Annie Ernaux
40	Ο Ισιντόρ και το φεγγάρι	Γιώργος Κ. Παναγιωτάκης
41	Τα ποιήματα Β' (1979-1991)	Νίκος Καρούζος
42	Ο πράσινος Χάινριχ Γ' και Δ' τόμος	Gottfried Keller
43	Ο πράσινος Χάινριχ Α' και Β' τόμος	Gottfried Keller
44	Θυμέλη Α': πρόλογος και διθύραμβος του Ρόδου Σίβυλα	Άγγελος Σικελιανός
45	Ήλιος με μουστάκια	Μελίνα Σιδηροπούλου
46	Χρήσιμα παιδικά παιχνίδια	Δανάη Σιώζιου
47	Μαύρο πρόβατο στο Τέξας	Κώστας Χαραλάς
48	Χειρόγραφο ΣΕΠ. '41	Γιώργος Σεφέρης
49	Το φωτόδεντρο και η δέκατη τέταρτη ομορφιά	Οδυσσέας Ελύτης
50	Γρίφος θάνατος	Χρήστος Γιανναράς
51	Ο άνθρωπος και το κοχύλι	Paul Valery

52	Όταν ήρθαν για εμένα: λέσχη αλλόκοτων πλασμάτων Βιβλίο 2	Γιώργος Κ. Παναγιωτάκης
53	Δοκιμές: παραλειπόμενα 1932-1971, γ' τόμος	Γιώργος Σεφέρης
54	Η αλεπού της σκάλας: και άλλες ιστορίες	Ηλίας Λ. Παπαμόσχος
55	Η ανταλλαγή των πληθυσμών του 1923: τραύμα και φαντασιακές κοινότητες σε Ελλάδα και Τουρκία	Emine Yesim Bedlek
56	Μαζί: ένα νέο κοινωνικό συμβόλαιο για τον 21 ^ο αιώνα	Minouche Shafik
57	Ο κόσμος ο μικρός, ο μέγας! Του Οδυσσέα Ελύτη με τη μουσική του Γιώργου Κουρουπού	Οδυσσέας Ελύτης
58	Ο φιλοπαίγμων μύθος	Κική Δημουλά
59	Πεζά και ιταλικά: άπαντα	Διονύσιος Σολωμός
60	Μελέτες: τρίτος τόμος	Ζήσιμος Λορεντζάτος
61	Πεζά κείμενα	Νίκος Καρούζος
62	Collectanea	Ζήσιμος Λορεντζάτος
63	Ας σκεφτούμε τη Βίβλο	Paul Ricoeur
64	Γλωσσάρι στο έργο του Νίκου Καζαντζάκη	Βασίλειος Α. Γεώργας
65	Ιστορία της έρευνας του βίου του Ιησού	Albert Schweitzer
66	Οι μαθηματικοί: ο βίος και τα επιτεύγματα σπουδαίων μαθηματικών, από τον Ζήνωνα έως τον Poincare	Eric Temple Bell
67	Ποιήματα	Διονύσιος Σολωμός
68	Οι βάρβαροι της Ευρώπης 200-600 μ.Χ.	Edwar James
69	Τα ετεροθαλή	Οδυσσέας Ελύτης
70	Δυτικά της λύπης	Οδυσσέας Ελύτης
71	Έξη και μία τύψεις για τον ουρανό	Οδυσσέας Ελύτης
72	Άσμα ηρωικό και πένθιμο για τον χαμένο Ανθυπολοχαγό της Αλβανίας	Οδυσσέας Ελύτης
73	Ο ήλιος ο ηλιάτορας	Οδυσσέας Ελύτης
74	Πολιτικό ημερολόγιο Β': 1945-1947, 1949, 1952	Γιώργος Σεφέρης

75	Ιερουσαλήμ: προκλήσεις του χώρου σε μια διχοτομημένη μητρόπολη	Anne B. Shlay
76	Ατελή ποιήματα 1918-1932	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
77	Στον καθρέφτη του Δαρβίνου: μια προσπάθεια να διαλευκανθούν οι πιο κοινές παρανοήσεις στην εξελικτική θεωρία	Σπύρος Σφενδουράκης
78	Μέρες Η΄: 2 Γενάρη 1961- 16 Δεκέμβρη 1963	Γιώργος Σεφέρης
79	Έρανος σκέψεων: για την ανέγερση τίτλου υπέρ της αστέγου αυτής ομιλίας	Κική Δημουλά
80	Μεταφερθήκαμε παραπλεύρως	Κική Δημουλά
81	Αναγόρευση της Κικής Δημουλά σε επίτιμη διδάκτορα του Τμήματος Θεολογίας του ΑΠΘ	Κική Δημουλά
82	Χλόη θερμοκηπίου	Κική Δημουλά
83	Κήρυγμα ηρωισμού	Άγγελος Σικελιανός
84	Αυτοπροσωπογραφία του λευκού: ποιήματα, στιγμιότυπα, μεταγραφές	Χάρης Βλαβιανός
85	Οι ελληνικοί θεοί πέρα από την Ελλάδα: ονόματα, χαρακτήρες, μεταμορφώσεις	Robert Parker
86	Φιλελευθερισμός: μια πολύ σύντομη εισαγωγή	Michael Freeden
87	Εμφύλιοι πόλεμοι: μια ιστορία στο πεδίο των ιδεών	David Armitage
88	Τα πεζά (1882;-1931)	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
89	Τετράδιο γυμνασμάτων, Β΄	Γιώργος Σεφέρης
90	Φυτώριο ευφυΐας: ένα ταξίδι στα καλύτερα εκπαιδευτικά συστήματα του κόσμου	Lucy Crehan
91	Μια εποχή στην κόλαση	Arthur Rimbaud
92	Μαύρο νερό	Elfriede Jelinek
93	Μεταγραφές	Γιώργος Σεφέρης
94	Ήλιος ο πρώτος	Οδυσσέας Ελύτης
95	Η γένεση του Ελληνικού Κράτους: Χαρτογραφία και ιστορία 1770-1838	Γιώργος Τόλιας
96	Η βάρκα που τη λέμε μνήμη	Βαγγέλης Ηλιόπουλος

97	Το μονόγραμμα	Οδυσσέας Ελύτης
98	Εκ του πλησίον	Οδυσσέας Ελύτης
99	Δεύτερη γραφή	Συλλογικό έργο
100	Τα ελεγεία της οξώπετρας	Οδυσσέας Ελύτης
101	Άνω τελεία	Κική Δημουλά
102	Εκλήθην ομιλήτρια	Κική Δημουλά
103	Τα εύρετρα	Κική Δημουλά
104	Το άξιον εστί	Οδυσσέας Ελύτης
105	Τρία ποιήματα με σημαία ευκαιρίας	Οδυσσέας Ελύτης
106	Ηλίου και σελήνης άλως	Κυριάκος Χαραλαμπίδης
107	Η γυναίκα της Ζάκυνθος	Διονύσιος Σολωμός
108	Υπό το φως του μυθιστορήματος	Σταύρος Ζουμπουλάκης
109	Αναζητώντας το άορατο σύμπαν: σκοτεινή ύλη, σκοτεινή ενέργεια, μαύρες τρύπες	David Elbaz
110	Αποκηρυγμένα: ποιήματα και μεταφράσεις (1886-1898)	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
111	Φίλοι σε ελαφρήν απόκλιση	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
112	Το ψυχολογικό αποτύπωμα της πανδημίας	Ευάγγελος Κατσαμπούρης
113	Ποιήματα	Κική Δημουλά
114	Γράμματα στην Άννα	Άγγελος Σικελιανός
115	Πάμε σχολείο;	Αθανάσιος Αλεξανδρίδης
116	Προσανατολισμοί	Οδυσσέας Ελύτης
117	Εθνεγερσία: Σολωμός, Κάλβος: ομιλία εκφωνηθείσα την 24 ^{ην} Μαρτίου 1970 κατά την πανηγυρικήν συνεδρίαν της Ακαδημίας Αθηνών	Τάκης Κ. Παπατσώνης
118	Μέρες ΣΤ΄: 20 Απρίλη 1951- 4 Αυγούστου 1956	Γιώργος Σεφέρης
119	Μέρες Δ΄: 1 Γενάρη 1941- 31 Δεκέμβρη 1944	Γιώργος Σεφέρης
120	Μέρες Ε΄: 1 Γενάρη 1945-19 Απρίλη 1951	Γιώργος Σεφέρης
121	Μέρες Θ΄: 1 Φεβρουαρίου 1964- 11 Μάη 1971	Γιώργος Σεφέρης

122	Η Ελλάδα του Ελύτη	Οδυσσέας Ελύτης
123	Ένας Έλληνας- ο Μακρυγιάννης	Γιώργος Σεφέρης
124	Ο «άλλος» ψυχρός πόλεμος: η αμερικανική πολιτιστική διπλωματία στην Ελλάδα, 1953-1973	Ζηνοβία Λιαλιούτη
125	Οδυσσέας Ελύτης: ο ναύτιλος του αιώνα	Οδυσσέας Ελύτης
126	Η οικονομική επιστήμη στην υπηρεσία του κοινού καλού: ο ρόλος της οικονομικής επιστήμης και του οικονομολόγου στον 21 ^ο αιώνα	Jean Tirole
127	«Αγαπητέ μου Γιώργο», αλληλογραφία (1924-1970), α' τόμος (1924-1940)	Γεώργιος Κ. Κατσίμπαλης
128	«Αγαπητέ μου Γιώργο», αλληλογραφία (1924-1970), β' τόμος (1946-1970)	Γεώργιος Κ. Κατσίμπαλης
129	Γυναίκες της επιστήμης: 50 ατρόμητες πρωτοπόροι που άλλαξαν τον κόσμο	Rachel Ignotofsky
130	Ανοιχτά χαρτιά	Οδυσσέας Ελύτης
131	Καινούργια μέρα	Νίκος Χρυσός
132	Άντρες χωρίς άντρες	Νίκος Δαββέτας
133	Αρετές της αυθεντικότητας: Δοκίμια για τον Πλάτωνα και τον Σωκράτη	Αλέξανδρος Νεχαμάς
134	Ινδία: μια σύντομη ιστορία ενός μεγάλου πολιτισμού	Thomas R. Trautmann
135	Κυνηγοί φαρμάκων: η απίθανη αναζήτηση για την ανακάλυψη νέων γιατρικών	Donald R. Kirsch
136	Ένα ελάφι δακρύζει πάνω στο κρεβάτι μου	Δημήτρης Αγγελής
137	Η ιδέα της Ευρώπης	George Steiner
138	Επιστολές Ιωάννου	Δ. Ν. Τριανταφυλλόπουλος
139	Η επιστροφή των νεκρών	Κρυστάλλη Γλυνιαδάκη
140	Ο Δαρβίνος πάει στην πόλη: οι διαδρομές της εξέλιξης στο σύγχρονο αστικό περιβάλλον	Menno Schilthuisen
141	Γίνε πράκτορας του πλανήτη	Ελένη Ανδρεάδη

142	Ιστορικός ενεστώς (curricula vitarum)	Θανάσης Χατζόπουλος
143	Η γονιδιακή μηχανή: η εκστρατεία αποκρυπτογράφησης των μυστικών του ριβοσώματος	Venki Ramakrishnan
144	Η εξάισια γυναίκα και τα ψάρια: διηγήματα	Ανδρέας Μήτσου
145	Η βιομηχανική επανάσταση: συνοπτική εισαγωγή	Robert C. Allen
146	Η κερένια κούκλα: αθηναϊκό μυθιστόρημα	Κωνσταντίνος Χρηστομάνος
147	Μήτσο Μυράτ, η ζωή μου: ο Μήτσος Μυράτ και η εργαλειοθήκη της υστεροφημίας	Ανδρέας Δημητριάδης
148	Ήτον πνοή, ίνδαλμα αφάνταστον, όνειρον...: διηγήματα ερωτικά	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης
149	Πρώτη αγάπη	Ιωάννης Κονδυλάκης
150	Ποίηση	Οδυσσέας Ελύτης
151	Η τιμή και το χρήμα	Κωνσταντίνος Θεοτόκης
152	Οιδίπους τυραννούμενος και άλλα ποιήματα	Νίκος Καρούζος
153	Γράμματα 1902-1930	Άγγελος Σικελιανός
154	Γράμματα 1931-1951	Άγγελος Σικελιανός
155	Άλλες ζωές	Gurnah Abdulrazak
156	Επιχειρήματα για την ύπαρξη του Θεού και άλλα δοκίμια αναλυτικής φιλοσοφίας της θρησκείας	Μαρία Βενιέρη
157	Thomas Latinus-Thomas Graecus: ο Θωμάς Ακυινάτης και η πρόσληψή του στο Βυζάντιο	Συλλογικό έργο
158	Τα ποιήματα Α΄ (1897-1918)	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
159	Το τέλος του κόσμου σε αγγλικό κήπο: ζωή και θάνατος του Λούσιους Πρέσκοτ	Σώτη Τριανταφύλλου
160	Νευροεκπαίδευση: μαθαίνουμε μόνο ό,τι αγαπάμε	Francisco Morra
161	Τα τριαντάφυλλα της Μερσέδες	Σταμάτης Πολενάκης
162	Με το σπαθί εις το χέρι και με το ντουφέκι: στο πολιορκημένο Μεσολόγγι	Νικόλαος Κασομούλης

163	Ευριπίδης: 35 μελέτες	Laura K. McClure
164	Τα απομνημονεύματά μου	Σωτήρης Σπαθάρης
165	Θόρυβος: ένα ελάττωμα της ανθρώπινης φύσης	Συλλογικό έργο
166	Η αυλή του Χίτλερ: ο στενός κύκλος του Φύρερ στο τρίτο Ράιχ και μετέπειτα	Heike B. Gortemaker
167	Οι εξομολογήσεις του Ζαν Ζακ Ρουσσώ	J. J. Rousseau
168	Το αγόρι που διάβαζε στις κότες παραμύθια	Σοφία Μαντούβαλου
169	Κεντρική Ευρώπη	William T. Vollman
170	Μυσταγωγία της Μεγάλης Τεσσαρακοστής: συμβολή στην Θεολογία του λειτουργικού χρόνου	Ιερομόναχος Μακάριος Σιμωνοπετρίτης
171	Διονυσίου Σολωμού, Άπαντα, τόμος τρίτος: αλληλογραφία	Λίνος Πολίτης
172	Άπαντα	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης
173	Μελέτες	Ζήσιμος Λορεντζάτος
174	Το παιχνίδι της κλίμακας: Τα Βαλκάνια από τους εθνικισμούς στη μετασοσιαλιστική νοσταλγία	Maria Todorova
175	Η εποχή των κατακτήσεων: ο ελληνικός κόσμος από τον Αλέξανδρο στον Ανδριανό 336 π.Χ.-138 μ.Χ.	Άγγελος Χανιώτης
176	Αλληλογραφία 1931-1945	Γιώργος Σεφέρης
177	Εκτός σχεδίου	Κική Δημουλά
178	Μέρες Β΄: 24 Αυγούστου 1931-12 Φεβρουαρίου 1934	Γιώργος Σεφέρης
179	Τσουάγκ Τσι (ο διδάσκαλος Τσουάγκ)	Τσουάγκ Τσι
180	Η άγρια ίρις	Louise Gluck
181	Ευτυχισμένες μέρες	Samuel Beckett
182	Λυρικό βίος, τόμος ΣΤ΄: άγνωστα και ανέκδοτα ποιήματα (1902-1951)	Άγγελος Σικελιανός
183	Όλα μπορούν να συμβούν μ' ένα άγγιγμα	Μαρία Κουγιουμτζή
184	Ο καρπός της ασθενείας μου: δοκίμιο με σάρκα και οστά	Νικήτας Σινιόσογλου

185	Διά την ζωγραφίαν: οι πρώτες μεταφράσεις κειμένων τέχνης από τον Παναγιώτη Δοξαρά	Συλλογικό έργο
186	Γυμνός: νουβέλα	Χρήστος Χρησιτίδης
187	Η ιστορία του Καπιταλισμού, τόμος Α': η άνοδος του Καπιταλισμού από τις αρχαίες απαρχές του έως το 1848	Συλλογικό έργο
188	Η ιστορία του Καπιταλισμού του Κέιμπριτζ, τόμος Β': Η εξάπλωση του Καπιταλισμού από το 1848 μέχρι τις μέρες μας	Συλλογικό έργο
189	Τα ανέλεκτα του Κομφούκιου: φιλοσοφικές συνομιλίες με τους μαθητές του	Κομφούκιος
190	Η δημοκρατία στο σχολείο: προοπτικές από την αξιοποίηση διαδικασιών έρευνας-δράσης και κριτικού γραμματισμού	Ελένη Κατσαρού
191	2651 ημέρες δικτατορίας: 21 Απριλίου 1967-24 Ιουλίου 1974	Μαρίζα Ντεκάστρο
192	Ο ερωτισμός	Georges Bataille
193	Η οικονομία της αποστολής: ένας φιλόδοξος οδηγός για να αλλάξουμε τον Καπιταλισμό	Mariana Mazzoucato
194	Τζίντιλι: μυθιστόρημα	Δημήτρης Χριστόπουλος
195	Γύρω στον Καβάφη	Renata Lavagnini
196	Το πουλόβερ	Δημήτρης Μπασλάμ
197	Απίστευτος κόσμος!	Rob Houston
198	Στη μάχη του Μαραθώνα	Κατερίνα Σέρβη
199	Ο μαγικός κόσμος του Φρεδερίκο: ένα παραμύθι βασισμένο στον Λόρκα	Σωτήρης Τριβιζάς
200	Εντελώς απίθανη επιστήμη	Robert Winston
201	Av	Αγαθή Δημητρούκα
202	Στη μύτη του κουταβιού μια ακριβούλα: χαϊκού για τις τέσσερις εποχές	Ροδούλα Παππά
203	Μελάκ, μόνος	Αργυρώ Πιπίνη
204	Το δωμάτιο με τις εικόνες	Οδυσσέας Ελύτης

205	Η αυτοκρατορία του βαμβακιού: μια παγκόσμια ιστορία	Sven Beckett
206	Πολιτική οικονομία μιας κατάρρευσης: χρηματοπιστωτικές κρίσεις που άλλαξαν τον κόσμο	Adam Tooze
207	Άπαντα: δεύτερος τόμος	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης
208	Άπαντα: τόμος πέμπτος	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντη
209	Η εποχή του λυκόφωτος: η καταστροφή του κλασικού κόσμου από τον χριστιανισμό	Catherine Nixey
210	Ελευθέριος Βενιζέλος και Μαρία Ελευθερίου: η αλληλογραφία (1889-1890)	Μαρία Καραγιάννη
211	Τάξη στο χάος: ζωγραφική, θέατρο, κινηματογράφος	Κυριάκος Κατζουράκης
212	Γράμματα στην Εύα Πάλμερ Σικελιανού	Άγγελος Σικελιανός
213	Ζώα στον εθνικοσοσιαλισμό	Jan Mohnhaupt
214	Θουκυδίδης	Robert W. Connor
215	Χρήμα και σκέψεις στην αρχαία Ελλάδα: Όμηρος, φιλοσοφία, τραγωδία	Richard Seaford
216	Ο Βενιζέλος και η πρόκληση της Μεγάλης Ελλάδας: γεγονότα και επανεκτιμήσεις, Α΄ τόμος	Νικόλαος Πετσάλης-Διομήδης
217	Αλληλογραφία Β΄ (1944-1959)	Γιώργος Σεφέρης
218	Η ρομαντική λογοτεχνία στο εθνικό κράτος 1830-1880: ποίηση, πεζογραφία, θέατρο, πνευματική κίνηση, αναγνώστες	Αλέξης Πολίτης
219	Η Στωική πρόκληση: ένας οδηγός φιλοσοφίας για να είστε πιο δυνατοί, πιο ήρεμοι και πιο ανθεκτικοί	William B. Irvine
220	Μια χαρά: διηγήματα	Χρίστος Κυθρεώτης
221	Αφανείς συνάψεις: μια επιστήμη για το αειφόρο ζην	Fritjof Capra
222	Το χωνευτήρι του Ισλάμ	Glen W. Bowersock
223	Λυρικός βίος Γ΄: πρόλογος στη ζωή	Άγγελος Σικελιανός
224	Λυρικός βίος Ε΄: Λυρικά	Άγγελος Σικελιανός

225	Τα περσινά τους βάζουν για καλά	Σπύρος Γούλας
226	Οι πρόσφυγες και τα καθήκοντά μας απέναντί τους	Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου
227	Αυτοί που επέζησαν: Αντίσταση, εκτόπιση, επιστροφή. Θεσσαλονικείς Εβραίοι στη δεκαετία του 1940	Ρίκα Μπενβενίστε
228	Όταν το ρήμα γίνεται όνομα: Η «Αγαπώ» και το σφρίγος της ποιητικής γλώσσας των δημοτικών	Παντελής Μπουκάλας
229	Δοκιμές (1936-1947)	Γιώργος Σεφέρης
230	Δοκιμές (1948-1971)	Γιώργος Σεφέρης
231	Έργα: τα δημοσιευμένα (1933-1944), βιβλίο Α' (δύο τεύχη)	Δημήτριος Καπετανάκης
232	Έργα: τα δημοσιευμένα (1933-1944), βιβλίο Β'	Δημήτριος Καπετανάκης
233	Δοκίμια: βιβλίο πρώτο	Michel de Montaigne
234	Δοκίμια: βιβλίο δεύτερο	Michel de Montaigne
235	Δοκίμια: βιβλίο τρίτο	Michel de Montaigne
236	Πώς φτιάχνεται ένα παιδικό βιβλίο και οι συνέπειες για το περιβάλλον μας	Ροδούλα Παππά
237	Ένας κόσμος σε κίνηση: λίγο πριν... λίγο μετά το 1821	Μαρίζα Ντεκάστρο
238	Η Αθήνα ξένη στον εαυτό της: η γέννηση μιας νεοκλασικής πρωτεύουσας	Γιάννης Τσιώμης
239	Έργα: Κατάλοιπα 1932-1940 τ.2	Γιώργος Σαραντάρης
240	Κ. Π. Καβάφης και δημοτικό τραγούδι	Σταματία Λαουμτζή
241	Η προς Ρωμαίους Επιστολή	Karl Barth
242	Η ελληνική επανάσταση	Mark Mazower
243	Η αρχαιότητα επί σκηνής: το αρχαίο ελληνικό δράμα στο θέατρο από την πρώιμη νεωτερικότητα έως τις μέρες μας	Helmut Flashar
244	Η πολιτιστική ζωή στην Ευρώπη (τέλη 19 ^{ου} αι.-αρχές 20 ^{ου} αι.)	Jacques Dugast
245	Κρυμμένα ποιήματα 1877;-1923	Κωνσταντίνος Π. Καβάφης
246	Το λεξικό παραθεμάτων	Κωνσταντίνος Π.

		Καβάφης
247	Το παραδοσιακό δραματολόγιο του Καραγκιόζη: από τον προφορικό αυτοσχεδιασμό στο παραλογοτεχνικό ανάγνωσμα	Θεόδωρος Χατζηπανταζής
248	Τα πάθη μου στην Ελλάδα	Hermann Von Puckler-Muskau
249	Οι άμαχοι του ελληνικού εμφυλίου: η δυναμική της μνήμης	Τασούλα Βερβενιώτη
250	Ποιήματα 1961--2017	Κυριάκος Χαραλαμπίδης
251	Spillover: από τα ζώα στον άνθρωπο η επόμενη πανδημία;	David Quammen
252	Τα Αθηναϊκά	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης
253	Η τρισέγγονη της αραπίνας και άλλες ιστορίες: διηγήματα	Γιώργος Κυριακόπουλος
254	Η καρδιά της Ευρώπης: ο ρόλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην εξέλιξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Τάκης Αναστόπουλος
255	Γορίλλας στο φεγγάρι: νεανικό μυθιστόρημα	Ελένη Κατσαμά
256	Μια ανάσα μόνο: μυθιστόρημα	Πολυχρόνης Κουτσάκης
257	Τη νύχτα που έσβησαν τ' αστέρια	Βασίλης Παπαθεοδώρου
258	Ο εθνικός διχασμός και η κορύφωσή του. Η δίκη των «Έξι». Εξιλασμός ή δικαστικός φόνος	Θανάσης Διαμαντόπουλος
259	Επιστολή προς τον πατέρα	Franz Kafka
260	Πεζός λόγος Α' (1908-1928)	Άγγελος Σικελιανός
261	Θυμέλη Β': ο Δαίδαλος στην Κρήτη, ο Χριστός στη Ρώμη	Άγγελος Σικελιανός
262	Άσμα ασμάτων: μαζί με το κείμενο των Εβδομήκοντα	Γιώργος Σεφέρης
263	2 x 7 ε	Οδυσσέας Ελύτης
264	Elytis' Greece	Οδυσσέας Ελύτης
265	Μαρία Νεφέλη	Οδυσσέας Ελύτης
266	Ο μικρός ναυτίλος	Οδυσσέας Ελύτης
267	Ορθοδοξία και Δύση στη νεώτερη Ελλάδα	Χρήστος Γιανναράς
268	Διδαχαί και λόγοι (1716)	Ηλίας Μηνιάτης

269	Λούνα: δοκίμιο ιστορικής βιογραφίας	Ρίκα Μπενβενίστε
270	Νίκη: μυθιστόρημα	Χρήστος Α. Χωμενίδης
271	Το κλίμα είμαστε εμείς: η σωτηρία του πλανήτη ξεκινάει από το πρωινό μας	Jonathan Safran Foer
272	Θυμέλη Γ': Χριστός λυόμενος ή θάνατος του Διγενή και Ασκληπιός	Άγγελος Σικελιανός
273	Φθινόπωρο	Κωνσταντίνος Χατζόπουλος
274	Ίσως πρέπει να μιλήσεις σε κάποιον: μια ψυχοθεραπεύτρια, ο ψυχοθεραπευτής της και η ζωή μας στο φως	Lori Gottlieb
275	Άξια πίστεως είναι μόνο η αγάπη	Hans Urs von Balthasar
276	Love in the snow	Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης
277	Έκθεση ζωγραφικής στη Βιολογία: μια επιστημονική σουίτα	Κίτσος Λούης
278	Η Αποκάλυψη του Ιωάννη	Γιώργος Σεφέρης
279	Ποιήματα	Γιώργος Σεφέρης
280	Εν λευκώ	Οδυσσέας Ελύτης
281	Άπαντα I: Τα τραγούδια της πατρίδος μου. Ο ύμνος της Αθηνάς. Τα μάτια της ψυχής μου.	Κωστής Παλαμάς
282	Άπαντα II: Ίαμβοι και ανάπαιστοι, ο τάφος, ο πρώτος λόγος των παραδείσων, οι χαιρετισμοί της ηλιογέννητης, η ασάλευτη ζωή	Κωστής Παλαμάς
283	Άπαντα III: ο δωδεκάλογος του γύφτου	Κωστής Παλαμάς
284	Άπαντα IV: η φλογέρα του βασιλιά με την ηρωική τριλογία	Κωστής Παλαμάς
285	Άπαντα V: Οι καημοί της λιμνοθάλασσας, τα σατιρικά γυμνάσματα, ο ποιητής και τα νιάτα, η πολιτεία και η μοναξιά	Κωστής Παλαμάς
286	Άπαντα VI: Βωμοί, τα παράκαιρα, τα δεκατετράστιχα	Κωστής Παλαμάς
287	Άπαντα VII: οι πεντασύλλαβοι, τα παθητικά κρυφομιλήματα, οι λύκοι, δύο λουλούδια από τα ξένα, δειλοί και σκληροί σίχοι, ο κύκλος των	Κωστής Παλαμάς

	τετραστίχων	
288	Άπαντα VIII: Περάσματα και χαιρετισμοί, οι νύχτες του Φήμιου, βραδινή φωτιά, πρόσωπα και μονόλογοι	Κωστής Παλαμάς
289	Άπαντα IX: Ανέκδοτα (1868-1878)	Κωστής Παλαμάς
290	Άπαντα X: Ανέκδοτα (1879-1900)	Κωστής Παλαμάς
291	Άπαντα XI: Ανέκδοτα (1901-1940)	Κωστής Παλαμάς
292	Άπαντα XII: Διηγήματα	Κωστής Παλαμάς
293	Άπαντα XIV: Andre Laurie: Πρόας ο Νικίου	Κωστής Παλαμάς
294	Άπαντα XVII: Γράμματα Α΄. Γράμματα Β΄. Τα πρώτα κριτικά	Κωστής Παλαμάς
295	Εκουατόρια	Μιχάλης Μοδινός
296	Μολδοβαλαχικά του μύθου: ite, missa est	Τάκης Κ. Παπατσώνης
297	Δημόσιος καιρός	Κική Δημουλά
298	Εκλογή Α΄ Ursa Minor Εκλογή Β΄	Τάκης Κ. Παπατσώνης
299	Η τρίτη γενιά	Σοφία Καλοτούρου
300	Η Παλαιά Διαθήκη: μετάφραση από τα πρωτότυπα κείμενα	χ. ό.
301	Septuaginta: Η Παλαιά Διαθήκη κατά τους Εβδομήκοντα	χ. ό.
302	Septuaginta: Η Παλαιά Διαθήκη κατά τους Εβδομήκοντα	χ. ό.
303	Novum Testamentum Graece	χ. ό.
304	Novum Testamentum Graece	χ. ό.
305	Η Καινή Διαθήκη: το πρωτότυπο κείμενο με μετάφραση στη δημοτική	χ. ό.
306	The greek new testament	χ. ό.
307	The greek new testament	χ. ό.
308	Κουρδισμένοι	Στέλλα Μιχαηλίδου
309	Η ανάπτυξη του τυφλού παιδιού από 0 έως 3 ετών: από τις θεωρητικές προσεγγίσεις στην πράξη	Nathalie Caffier
310	Siatista Macedonia: the spirit of hellenism	James C. Siotas
311	Μεταξοχώρι (αλφάβητο για όρη)	Κωστής Γκιμοσούλης

312	Chasing the future with prudence and effort	James C. Siotas
313	Ιζαντόρα Ντακ	Στέλλα Μιχαηλίδου
314	Οι δικοί μου άνθρωποι	Μαρίζα Ντεκάστρο

B)

1	Ο Chagall της Μεσογείου	χ. ό.
2	Ο Giorgio de Chirico και ο ελληνικός μύθος	χ. ό.
3	Paul Klee «...σύνθεση όρασης και ενόρασης»	χ. ό.
4	Γιώργος Ρόρρης: η ευγένεια του απέριπτου	Μαρία Μαρώ-Κουτσομάλλη
5	Balthus: σχέδια-υδατογραφίες-ελαιογραφίες-dessins-aquarelles-huiles	χ. ό.
6	Isamu Noguchi: ανάμεσα σε Ανατολή και Δύση	Συλλογικό έργο
7	Auguste Rodin, Camille Claudel	Κυριάκος Κουτσομάλλης
8	Alberto Giacometti: γλυπτική-ζωγραφική-σχέδια	χ. ό.
9	Νίκος Χατζηκυριάκος-Γκίκας: «ένας συγχρονισμένος αιώνιος»	Κυριάκος Κουτσομάλλης
10	Παναγιώτης Τέτσης: θάλασσα	Γιολάντα Χατζή
11	Μιχάλης Τόμπρος	Μιχάλης Τόμπρος
12	Προσεγγίζοντας τον σουρεαλισμό	Συλλογικό έργο
13	Ι. Μόραλης: μια ανίχνευση	Ι. Μόραλης
14	Μεταμόρφωση βρετανική τέχνη της δεκαετίας του '60: έργα από τις συλλογές του British Council και του Ιδρύματος Calouste Gulbenkian	Συλλογικό έργο
15	Metamorphosis British art of the sixties: works from the collections of the British Council and the Calouste Gulbenkian Foundation	Συλλογικό έργο
16	Ο Andre Masson και η αρχαία Ελλάδα	Andre Masson
17	Andre Masson and ancient Greece	Andre Masson
18	Georges Braque κανόνες και συγκίνηση	Georges Braque
19	Georges Braque order and emotion	Georges Braque
20	Henry Moore υπό το φως της Ελλάδος	Henry Moore

21	Henry Moore in the light of Greece	Henry Moore
22	Ματιές στον αιώνα	Κυριάκος Κουτσομάλλης
23	Glancing at the century	Κυριάκος Κουτσομάλλης
24	Διαδρομές στο βλέμμα=Lines of sight=histoire de voir: σταθμοί στην ιστορία της φωτογραφίας	Κυριάκος Κουτσομάλλης
25	Dico Byzantios ανεικονισμός+παραστατικότητα=abstraction + figuration	Κυριάκος Κουτσομάλλης
26	Isamu Noguchi: between east and west	Συλλογικό έργο
27	Toulouse-Lautrec: ο μύθος της γυναίκας	Κυριάκος Κουτσομάλλης
28	Toulouse-Lautrec: woman as myth	Κυριάκος Κουτσομάλλης
29	Joan Miro: στην τροχιά του φανταστικού	Joan Miro
30	Joan Miro: in the orbit of the imaginary	Joan Miro
31	Ιστορώντας την υπέρβαση από την παράδοση του Βυζαντίου στη νεώτερη τέχνη	Συλλογικό έργο
32	Ο Picasso και η Ελλάδα	Δημήτρης Σαλαμπάσης
33	Picasso and Greece	Δημήτρης Σαλαμπάσης
34	Κλασικοί της μοντέρνας τέχνης	Συλλογικό έργο
35	Classics of modern art	Συλλογικό έργο
36	Νίκος Εγγονόπουλος: με τα χρώματα του λόγου και τον λόγο των χρωμάτων	Νίκος Εγγονόπουλος
37	Man Ray: τα πρόσωπα της γυναίκας	Man Ray
38	Δημήτρης Μυταράς: από το σύγχρονο στο διαχρονικό	Δημήτρης Μυταράς
39	Sophia Vari	χ. ό.
40	Σωτήρης Σόρογκας: ο χρόνος της μνήμης στον εικαστικό λόγο του	Σωτήρης Σόρογκας
41	Γιώργος Ζογγολόπουλος: η ασίγαστη πλησμονή στο αχανές της αφαίρεσης	Κυριάκος Κουτσομάλλης
42	Betty Ryan: το χρώμα της σιωπής	Συλλογικό έργο
43	Ο Ντελβώ και ο αρχαίος κόσμος	Paul Delveaux
44	Αφαιρετικές προσεγγίσεις Ελλήνων καλλιτεχνών της Διασποράς	Συλλογικό έργο
45	Χριστόφορος Δουλγέρης= Christophoros Doulgeris: Εν τω γίνεσθαι=in the making	Κυριάκος Κουτσομάλλης

46	Andrew Levitas: let the truth be the prejudice= ας γίνει η αλήθεια προκατάληψη	Μαρία Moreau Κουτσομάλλη
47	Basil & Elize GOULANDRIS Foundation	Κυριάκος Κουτσομάλλης
48	Ίδρυμα Βασίλη & Ελίζας Γουλανδρή, δραστηριότητες	Κυριάκος Κουτσομάλλης
49	Basil & Elise Goulandris Foundation, Activities	Κυριάκος Κουτσομάλλης
50	Π. Τέτσης: θάλαττα	χ. ό.

Παρακαλούμε για α) την αποδοχή των ανωτέρω δωρεών, τριακοσίων εξήντα τεσσάρων (364) βιβλίων και β) την αποστολή ευχαριστήριων επιστολών στους δωρητές για την δωρεά, με μέριμνα του τμήματος Πολιτιστικής Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Παιδείας Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών.

Για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

10^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο Αρχείο: «ΤΡΙΑ ΕΤΗ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Πληροφορίες: Κ. ΜΑΤΖΕΤΑΚΗΣ
Τηλ.: (+30)2132072511
E-mail: kmatzetakis@acharnes.gr

Προς Τον κο Πρόεδρο
της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή των όρων της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Αχαρνών», προϋπολογισμού 124.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), στον άξονα προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση και λοιπές δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2022» της πρόσκλησης της δράσης «Σχέδια Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 2479/27-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΑΑΒ46Ψ844-Μ41) πρόσκλησης υποβολής προτάσεων «ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)» στον άξονα προτεραιότητας 2 (Α.Π. 2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2022 του Πράσινου Ταμείου, ο Δήμος Αχαρνών υπέβαλε την με Α/Α 1904 / 2022 και αρ. πρωτ. 2022 - 003563 πρόταση για χρηματοδότηση της Πράξης με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Αχαρνών» προϋπολογισμού 124.000,00 €.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

Με την υπ' αριθμ. 240.3.1./2022-01/06/2022 απόφαση του Πράσινου Ταμείου ο Δήμος Αχαρνών καθορίστηκε ως προσωρινός δικαιούχος, συνολικού προϋπολογισμού 124.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την αποδοχή των όρων της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Αχαρνών», προϋπολογισμού 124.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), στον άξονα προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση και λοιπές δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2022» της πρόσκλησης της δράσης «Σχέδια Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου Αναπτυξιακού Έργου για την υπογραφή όλων των απαραίτητων εγγράφων.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ



11^ο ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής
Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Ελένη Αβραμίδου
Τηλ.: (+30)2132123125
Email: koinpol@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας του εγγράφου: «Επείγον»
Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»

Προς:

Δήμαρχο Αχαρνών
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό
Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Αποδοχή από το Δήμο Αχαρνών-Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής, χορηγίας πενήντα (50) διατακτικών των πενήντα (50,00) € συνολικής αξίας δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) € από Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ", χορηγία των Μοντεσσοριανών σχολείων.

κ. Πρόεδρε,
Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση προς έγκριση στο Σώμα το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα, όπου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών και έχοντας υπόψη :
Τη με αριθμ. 76/27-6-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου εγκρίθηκε η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου με αρ. πρωτ. Δήμου 32422/24-7-2018 & Αρ. Πρωτ. Έγκρισης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής 45397/16299/19-7-2018.
Τη με αριθμ. 258/02-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου στο Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Αχαρνών δόθηκε το όνομα Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο " Ελένη Σαχσανίδη".
Τη με αριθμ.85599/649/ 07.09.2022 απόφαση Δημάρχου όπου ορίζεται ο κ. Γεώργιος Πετάκος, Αντιδήμαρχος Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτικής.
Το διαβιβαστικό δωροεπιταγών με αριθ. πρωτ. 3299/12 – 01 – 2023 με υπογραφή Δημάρχου πενήντα (50) διατακτικών των πενήντα (50) € συνολικής αξίας δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) € από Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ χορηγία των Μοντεσσοριανών σχολείων παρέλαβε η Προϊσταμένη του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής κ. Στυλιανή Παναγιωτάτου με σκοπό να αποδοθούν σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού και καταγεγραμμένους απόρους .

Τα στοιχεία των πενήντα (50) διατακτικών € έχουν ως εξής:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

A/A	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡ. ΕΠΙΤΑΓΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	10/01/2023	0001682	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
2	10/01/2023	0001683	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
3	10/01/2023	0001684	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
4	10/01/2023	0001685	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
5	10/01/2023	0001686	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
6	10/01/2023	0001687	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
7	10/01/2023	0001688	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
8	10/01/2023	0001689	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
9	10/01/2023	0001690	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
10	10/01/2023	0001691	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
11	10/01/2023	0001692	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
12	10/01/2023	0001693	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
13	10/01/2023	0001694	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
14	10/01/2023	0001695	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
15	10/01/2023	0001696	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
16	10/01/2023	0001697	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
17	10/01/2023	0001698	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
18	10/01/2023	0001699	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
19	10/01/2023	0001700	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

20	10/01/2023	0001701	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
21	10/01/2023	0001702	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
22	10/01/2023	0001703	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
23	10/01/2023	0001704	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
24	10/01/2023	0001705	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
25	10/01/2023	0001706	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
26	10/01/2023	0001707	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
27	10/01/2023	0001708	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
28	10/01/2023	0001709	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
29	10/01/2023	0001710	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
30	10/01/2023	0001711	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
31	10/01/2023	0001712	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
32	10/01/2023	0001713	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
33	10/01/2023	0001714	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
34	10/01/2023	0001715	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
35	10/01/2023	0001716	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
36	10/01/2023	0001717	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
37	10/01/2023	0001718	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
38	10/01/2023	0001719	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
39	10/01/2023	0001720	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market

40	10/01/2023	0001721	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
41	10/01/2023	0001722	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
42	10/01/2023	0001723	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
43	10/01/2023	0001724	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
44	10/01/2023	0001725	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
45	10/01/2023	0001726	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
46	10/01/2023	0001727	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
47	10/01/2023	0001728	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
48	10/01/2023	0001729	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
49	10/01/2023	0001730	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market
50	10/01/2023	0001731	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market

Η αναγραφόμενη χορηγία των πενήντα (50) διατακτικών των πενήντα (50,00) € συνολικής αξίας δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) € από Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ", χορηγία των Μοντεσσοριανών σχολείων θα διανεμηθεί σε ωφελούμενους του Κοινωνικού Παντοπωλείου που επιλέχθηκαν βάσει των κριτηρίων που αναφέρει ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου (άρθρο 5) και σε ευπαθείς οικογένειες μετά από έκθεση Κοινωνικών Λειτουργιών. Ο αριθμός και τα στοιχεία των ωφελούμενων κατοίκων διατηρούνται στην Υπηρεσία μας, όπως ορίζεται από το Ν. 2472/1997 «Προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – ΦΕΚ 137/Α/29 – 8 - 2019. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναγραφόμενα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την αποδοχή χορηγίας πενήντα (50) διατακτικών των πενήντα (50,00) € συνολικής αξίας δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) € από Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ", χορηγία των Μοντεσσοριανών σχολείων από το Δήμο Αχαρνών.

Ο Αντιδήμαρχος Δ/σης
Κοινωνικής Πολιτικής

Γεώργιος Πετάκος



12^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού
και Νότιου Τομέα
Συντάξασα:Καρακάση Σμαρώ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072303
e-mail: skarakasi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δωρεάς από τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό WE4ALL MAKE (Αλέκου Παναγούλη 88, 15343 Αγία Παρασκευή) για την δενδροφύτευση και την συντήρηση της προέκτασης της οδού Ι. Μίχα έως τα φανάρια της Λεωφ. Κύμης του Δήμου Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

1.Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/12-10-2020 (ΦΕΚΑ'197).

2.Την πρόταση δωρεάς από τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό WE4ALL MAKE που αφορά την δενδροφύτευση και την συντήρηση της προέκτασης της οδού Ι. Μίχα έως τα φανάρια της Λεωφ. Κύμης, με ίδια έξοδα, για την ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής των πολιτών μας και των περιβαλλοντικών, κλιματικών αλλαγών. Την ενίσχυση παράλληλα της βιοποικιλότητας της κάθε γειτονιάς, με ένα μικρό πνεύμονα οξυγόνου στην πόλη Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, των καμένων δένδρων της πόλης. Την αντιμετώπιση του προβλήματος της θερμικής νησίδας και σαφώς να βελτιώσουμε το μικροκλίμα της περιοχής

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:

Η WE4ALL MAKE ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ προς το Δήμο Αχαρνών γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναλάβει με ίδια έξοδα την δενδροφύτευση και την συντήρηση της προέκτασης της οδού Ι. Μίχα έως τα φανάρια της Λεωφ. Κύμης .

Αναφέρεται ότι οι οιοσδήποτε αμοιβές στους προμηθευτές και εργολήπτες -που θα επιλεγούν για το έργο- θα καταβληθούν από την WE4ALL MAKE. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την προμνησθείσα εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΥΝΤ/ΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΕΝ. & ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d3c747874a8294a83b0b8b στις 27/01/23
14:46

ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΣΜΑΡΩ

ΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΞΑΓΟΡΑΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ