



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 02-06-2025

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**Π Ρ Ο Σ : τον κ. Πρόεδρο**

**της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμου Αχαρνών**

**ΚΟΙΝ : 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ  
Λ.ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΕΩΣ ΑΡΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ  
ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗ Λ. ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ »**

Για το έργο : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗ Λ. ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ», υπεγράφη η με αρ. 26257/29-04-2025 σύμβαση (ΑΔΑ: Ψ4Χ4ΩΨ8-ΚΩΓ) μεταξύ της Αναδόχου εταιρείας «**ΦΟΤΑΓΟΝLED ΑΕ**» και τον **Δήμο Αχαρνών**, συνολικού ποσού 8.533.136,00 € με ΦΠΑ.Το έργο συγχρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και του Δήμου Αχαρνών.

Η εταιρεία «**Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ**» βάσει του με αρ. πρωτ. Δήμου : 34007/30-05-2025 υπεργολαβικού Συμφωνητικού, μεταξύ αυτής και της Αναδόχου εταιρείας «**ΦΟΤΑΓΟΝLED ΑΕ**», κατέθεσε την με αρ. πρωτ. : **33681/29-052025** αίτηση με την κυκλοφοριακή μελέτη για την προσωρινή και μερική κατάληψη του οδοστρώματος της Λ. Καραμανλή από τη Λ. Θρακομεκεδόνων έως την οδό Αριστοκλέους.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαιτούνται προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής αγωγού ομβρίων στο τμήμα αυτό της Λ Καραμανλή, στο πλαίσιο των εργασιών της σύμβασης και ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει προς έγκριση κυκλοφοριακές μελέτες για τις επόμενες φάσεις των εργασιών.

Η Υπηρεσία μας , εξέτασε το θέμα και εισηγείται **θετικά** για την έγκριση της κυκλοφοριακής μελέτης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας από την εταιρεία «**Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ**» και για την προσωρινή και μερική κατάληψη του

παραπάνω τμήματος της Λ. Καραμανλή, η οποία ανήκει και στο βασικό οδικό δίκτυο Αττικής, όπως αποτυπώνεται στην οριζοντιογραφία και την Τεχνική Έκθεση της κυκλοφοριακής μελέτης.

**Απο τη Λ.Καραμανλή διέρχονται διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ και ο Ανάδοχος θα εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη του .**

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και η κατάληψη του οδοστρώματος όπως περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση , θα ισχύουν **για ένα μήνα από την έκδοση της Απόφασης της Δ.Ε.** καθώς και για **τυχόν παρατάσεις των εργασιών**, κατόπιν ενημέρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας από τον Ανάδοχο.

Η σήμανση θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος, σύμφωνα με τις **Τεχνικές Προδιαγραφές περί εργοταξιακής σήμανσης, της αντίστοιχης ΟΜΟΕ και τον ΚΟΚ.**

Ο αιτών, θα λάβει **όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος** για την επάρκεια και την τήρησή τους. Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην πρότερα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

**ΣΥΝ: ΤΕΥΧΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού  
& Χρηματοδοτούμενων Έργων  
Δήμου Αχαρνών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Συντάκτης: Μ. Καραδήμα**  
**Τηλ: 213 2072435**  
email: mkaradima@acharnes.gr

**Εξαιρετικά επείγον**

**Προς**  
**Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**  
**κο Σπυρίδωνα Βρεττό**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 30-05-2025 Πρωτοκόλλου Ολοκλήρωσης Εγκατάστασης Εξοπλισμού Αναβάθμισης, Ολοκλήρωσης Παραμετροποίησης και Έναρξης Λειτουργίας της ΕΠΠΕ για την υπηρεσία «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Αχαρνών»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σε προσεχή συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του από 30-05-2025 Πρωτοκόλλου Ολοκλήρωσης Εγκατάστασης Εξοπλισμού Αναβάθμισης, Ολοκλήρωσης Παραμετροποίησης και Έναρξης Λειτουργίας της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ) της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Αχαρνών».

#### Ιστορικό

Μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της «Κοινοπραξία ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΓΚΛΟΜΠΙΤΕΛ Εμπορία Ανάπτυξη Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων Ανώνυμη Εταιρεία, ΚΕ 30», με διακριτικό τίτλο «ΚΕ GLOB30» (εφεξής «Ανάδοχος») στις 11.08.2023 υπογράφηκε η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής «ΣΠΥ») με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο Αχαρνών» (εφεξής «Έργο») με στόχο τη μείωση της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης καθώς και τη μείωση των συνολικών εκπομπών CO<sub>2</sub> του συστήματος οδοφωτισμού του Δήμου Αχαρνών, η οποία πήρε ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΒ013253829 και τα παραρτήματά της, η Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και η Σύμβαση Μεσεγγύησης υπογράφηκαν στις 30.11.2023 και στις 05.02.2024 αντίστοιχα.

Στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης, με το με αρ. πρωτ. 36303/04-04-2024 έγγραφο κατατέθηκε στο Δήμο Αχαρνών η Μελέτη Εφαρμογής, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 402/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καλύπτει την υποχρέωση υποβολής Μελέτης Εφαρμογής από τον Ανάδοχο για την ολοκλήρωση της Φάσης Α' του Χρονοδιαγράμματος.

Ο Ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 11151/18-02-2025 Έκθεση Ολοκλήρωσης του κυρίως έργου. Το έργο ολοκληρώθηκε εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, ήτοι έως τις 04/02/2025, βάσει της από 03/02/2025 (αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών 7580/04-02-2025) επιστολής της Αναδόχου.

Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, η Έκθεση Ολοκλήρωσης υποβλήθηκε στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή προς έλεγχο και Πιστοποίηση.

Με το αρ. πρωτ. 380/02-05-2025 Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης (αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών 27310/05-05-2025) και την με αρ. πρωτ. 379/02-05-2025 Έκθεση Πιστοποίησης (αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών 27316/05-05-2025) του Ανεξάρτητου Ελεγκτή διαπιστώνονται τα εξής:

Συνοπτικά, έχουν εγκατασταθεί τα παρακάτω:

| A/A | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)                    | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | Τηλεδιαχειριζόμενα φωτιστικά LED                                                                             | 19.625   |
| 2   | Προβολείς LED                                                                                                | 76       |
| 3   | Ολοκληρωμένο Σύστημα Τηλεελέγχου – Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας (LMS) των εγκατεστημένων φωτιστικών LED | 1        |

|   |                                                                                                             |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4 | Ολοκληρωμένο Σύστημα Προληπτικής & Επεμβατικής Συντήρησης μέσω H/Y (CMMS) των εγκατεστημένων φωτιστικών LED | 1 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

#### Πίνακας 1. Αντικείμενο εργασιών Αναβάθμισης

Παρατηρούνται μικρές τροποποιήσεις στην καταγραφή τόσο του παλαιού εξοπλισμού μεταξύ Μελέτης Εφαρμογής και Έκθεσης Ολοκλήρωσης όσο και σε εκείνη του νέου.

Το παραπάνω οφείλεται στις διαφορές που εντοπίστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών της αποξήλωσης των υφιστάμενων φωτιστικών και οι οποίες οδήγησαν σε αναθεώρηση της κατανομής των φωτιστικών του νέου εξοπλισμού. Οι εν λόγω διαφοροποιήσεις κρίνονται ως μη αξιόλογης σημασίας. Βάσει του νέου εγκατεστημένου συστήματος, η Εκτιμώμενη Ετήσια Εξοικονόμηση Ενέργειας ανέρχεται σε **6.564.264,03 kWh**. Παρατηρείται πως η εν λόγω εξοικονόμηση παρουσιάζεται αυξημένη σε σχέση με την προβλεπόμενη της Διακήρυξης/Προσφοράς Αναδόχου (**6.535.636,25 kWh**).

Αντιθέτως, το επιτυγχανόμενο ποσοστό ενεργειακής εξοικονόμησης ανέρχεται σε **68,32%**, μικρότερο από το οριζόμενο στην Διακήρυξη/Προσφορά Αναδόχου (**69,52%**). Τα παραπάνω μπορούν να συνοψιστούν στον παρακάτω Πίνακα:

| Αποτελέσματα Υπολογισμών                                        | Εκτιμώμενη Ετήσια Εξοικονόμηση Ενέργειας (kWh) | Οικονομικό Όφελος Εξοικονόμησης (€) | Οικονομικό Όφελος Αναδόχου (€) | Οικονομικό Όφελος Δήμου (€) |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Δεδομένα βάσει της Προσφοράς Αναδόχου και της Διακήρυξης</b> | <b>6.535.636,25 (69,52%)</b>                   | <b>17.177.959,77</b>                | <b>16.166.573,18</b>           | <b>1.011.386,59</b>         |
| <b>Δεδομένα βάσει της εφαρμοσμένης υλοποίησης</b>               | <b>6.564.264,03 (68,32%)</b>                   | <b>17.253.203,68</b>                | <b>16.237.386,96</b>           | <b>1.015.816,72</b>         |

#### Πίνακας 2. Συγκριτικά αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα

Στον παραπάνω πίνακα περιγράφεται η Ενεργειακή εξοικονόμηση που αναμένεται να επιτευχθεί με βάση πλέον το νέο μείγμα αντικαταστάσεων, η οποία προκύπτει μειωμένη ποσοστιαία (-1,20%), αλλά αυξημένη ως προς το αντίστοιχο ποσό σε ευρώ (+75.243,91 €) από την αρχικά αναμενόμενη.

Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής συνεκτιμώντας τα παραπάνω, πιστοποιεί ότι δεν εντοπίστηκαν μη εκτελεσθείσες ενεργειακές παρεμβάσεις ή παρεμβάσεις που δεν συμβαδίζουν με τους όρους της κύριας σύμβασης ΣΕΑ και αμέσως μετά την Οριστική Παραλαβή των εργασιών και του εξοπλισμού, εκκινεί η Φάση Λειτουργίας.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω περιληπτικά αναφερόμενα, συνέταξε και υπέγραψε το Πρωτόκολλο Ολοκλήρωσης Εγκατάστασης Εξοπλισμού Αναβάθμισης (Φάση Β), Ολοκλήρωσης Παραμετροποίησης και Έναρξης Λειτουργίας του νέου συστήματος (Φάση Γ), το οποίο υποβάλλει προς έγκριση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Συν.: Πρωτόκολλο Ολοκλήρωσης Εγκατάστασης  
Εξοπλισμού Αναβάθμισης (Φάση Β),  
Ολοκλήρωσης Παραμετροποίησης και  
Έναρξης Λειτουργίας του νέου συστήματος  
(Φάση Γ)**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Η/Υ**