



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Συντάκτης:** Α. Κολοκούρη

**Τηλ:** 213 2072436

email: akolokouri@acharnes.gr

Επιβλέπουσες: Κολοκούρη Αλεξάνδρα  
Καραδήμα Μαρία

Αχαρνές: 01/12/2025

**Προς:**  
**Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κο Σπυρίδων Βρεττό**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 3<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

**Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Τα τεύχη δημοπράτησης και η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 1.010.000,00 με ΦΠΑ (24%) εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ.90/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
2. Οι όροι της διακήρυξης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ.667/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
3. Με την υπ'αριθμ.348/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου κατακυρώθηκε η ανάθεση κατασκευής του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ERGMASIN DEALS PC» με μέση έκπτωση 27,99%.
4. Στις 6/10/2022 υπογράφηκε η υπ'αρ.πρωτ : 97078 εργολαβική σύμβαση ποσού 728.013,49€ με ΦΠΑ.
5. Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίσθηκε σε εννέα (9) μήνες που υπολογίζονται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
6. Με την με αρ.απόφασης 151 της 11<sup>ης</sup> συνεδρίασης/13-6-2023 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης εργασιών μέχρι 06-01-2024.
7. Με την με αρ.απόφασης 207 της 18<sup>ης</sup> συνεδρίασης/05-09-2023 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

8. Με την με αρ.απόφασης 272 της 23<sup>ης</sup> συνεδρίασης/05-12-2023 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης εργασιών μέχρι 06-08-2024.
9. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα την 06/08/2024, οπότε και εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαιώσης εργασιών της Υπηρεσίας.

## **B. ANTIKEIMENO THS SYMBASHS**

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου Δημοτικών Αρχών και του κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αχαρνών, που βρίσκονται στην οδό Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, στο Δήμο Αχαρνών.

Όπως προέκυψε από την αρχική διενεργηθείσα Ενεργειακή Επιθεώρηση απαιτούνται παρεμβάσεις προκειμένου να αναβαθμιστούν ενεργειακά τα κτίρια, που στόχο θα έχουν αφ' ενός την εξασφάλιση συνθηκών θερμικής άνεσης στον εσωτερικό χώρο, με σωστή συμπεριφορά των κτιρίων κατά την διάρκεια όλου του χρόνου, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και τη μείωση του ενεργειακού κόστους και αφ' ετέρου την μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, την προστασία του περιβάλλοντος και την δραστική μείωση του ενεργειακού κόστους λειτουργίας.

Για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων, απαιτήθηκαν παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων. Για το σκοπό αυτό, συντάχθηκε εγκρίθηκε και υποβλήθηκε η με αρ. 99/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια και κατόπιν επικοινωνίας με την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Αττικής, κρίθηκε σκόπιμη η τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της προαναφερθείσας μελέτης σε κάποια σημεία προκειμένου να είναι επιλέξιμες όλες οι δαπάνες.

Οι τελικές απαιτούμενες παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους των κτιρίων αφορούν σε εργασίες όπως εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικαταστάσεις κουφωμάτων, θερμοϋγρομόνωση δωματίων, αντικατάσταση πεπαλαιωμένων αερόψυκτων αντλιών θερμότητας με νέες υψηλής απόδοσης, αντικατάσταση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων με νέες ανάκτησης θερμότητας, θερμομόνωση αεραγωγών και δικτύων θέρμανσης ψύξης, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού με φωτιστικά σώματα LED, αναβάθμιση BMS και στα δυο κτίρια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 30 kWp στο κτίριο Δημοτικών Υπηρεσιών.

Με την υλοποίηση των ανωτέρω επεμβάσεων, τα κτίρια θα καταταχτούν στην Ενεργειακή Κατηγορία Β (από Δ) και η επιτυγχανόμενη μείωση της ενεργειακής δαπάνης θα είναι περίπου 26.400€/έτος για το μεν κτίριο των Δημοτικών Αρχών και περίπου 45.700€/έτος.

## **Γ. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Στο έργο έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω εργασίες σύμφωνα με τις μελέτες:

- Κτήρια Δημοτικών Αρχών και Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών:
  - Τοποθέτηση Ολοκληρωμένου Πιστοποιημένου Συστήματος εξωτερική θερμομόνωσης
  - Αποξηλώσεις φωτιστικών σωμάτων
  - Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων
  - Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας και κυκλοφορητών
  - Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος

Η περαίωση του έργου έγινε στις 06/08/2024. Για το κτίριο των Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. 899/08-01-2025 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), ενώ για το κτίριο των Δημοτικών Αρχών έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. 909/08-01-2025 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

## **Δ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3ος Α.Π.Ε. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)**

Η παρούσα Αιτιολογική έκθεση, του 3ου Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών, συντάχθηκε προκειμένου να αναλύσει και να αιτιολογήσει:

Αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών του έργου, οι οποίες απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωσή του, οι οποίες επιμετρήθηκαν και περιλαμβάνονται στην Τελική Επιμέτρηση του έργου, όπως αυτή ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

**Επιπλέον για να συμπεριλάβει την πρόβλεψη της δαπάνης της αναθεώρησης των τιμών σύμφωνα με το ΦΕΚ Β'5565/31-10-2022, με συντελεστές Α'22.**

## **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

**Συνεπώς ο παρών 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε:**

**Ι. Για να αναμορφώσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές εκτελέστηκαν μετά και την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης του έργου.**

Συγκεκριμένα στην Αρχική Σύμβαση και σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση:

Στην ομάδα εργασιών **1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** οι αυξομειώσεις ποσοτήτων, μετά την περαίωση του έργου και την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης, οδήγησαν σε συνολική αύξηση της δαπάνης της ομάδας ίση με  $195.631,63 - 134.977,62 = 60.654,01$  €, σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Στην ομάδα εργασιών **2. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** οι αυξομειώσεις ποσοτήτων, μετά την περαίωση του έργου και την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης, οδήγησαν σε συνολική μείωση της

δαπάνης της ομάδας ίση με 271.365,44-295.519,04= -24.153,60 €, σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.

Συγκεκριμένα στην Συμπληρωματική Σύμβαση και σε σχέση με τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ:

Στην ομάδα εργασιών **1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** οι αυξομειώσεις ποσοτήτων, μετά την περαίωση του έργου και την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης, οδήγησαν σε συνολική μείωση της δαπάνης της ομάδας ίση με 59.346,54-64.486,78= -5.140,24 €, σε σχέση με την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ.

Η δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του 904.558,59€ και αναλύεται ως εξής:

<b>Για εργασίες:</b>	466.997,07 €
<b>Για ΓΕ και ΟΕ 18%:</b>	84.059,47 €
<b>Άθροισμα:</b>	551.056,54 €
<b>Απρόβλεπτα</b>	0,00 €
<b>Σύνολο:</b>	<b>551.056,54 €</b>
<b>Απολογιστικές εργασίες:</b>	0,00 €
<b>Για αναθεώρηση</b>	178.426,19 €
<b>Σύνολο:</b>	729.482,73 €
<b>Για ΦΠΑ 24%</b>	175.075,86 €
<b>Γενικό Σύνολο:</b>	<b>904.558,59 €</b>

Η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 102.949,69€, ανέρχεται σε ποσοστό επί της Αρχικής Σύμβασης και αναλύεται ως εξής:

<b>Για εργασίες:</b>	59.346,54 €
<b>Για ΓΕ και ΟΕ 18%:</b>	10.682,38 €
<b>Άθροισμα:</b>	70.028,92 €
<b>Απρόβλεπτα</b>	0,00 €
<b>Σύνολο:</b>	<b>70.028,92 €</b>
<b>Απολογιστικές εργασίες:</b>	0,00 €
<b>Για αναθεώρηση</b>	12.995,02 €
<b>Σύνολο:</b>	83.023,94 €
<b>Για ΦΠΑ 24%</b>	19.925,75 €
<b>Γενικό Σύνολο:</b>	<b>102.949,69 €</b>

## **Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Με τον παρόντα ΑΠΕ οι αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων κατά ομάδες εργασιών και η χρήση των επί έλαττων δαπανών είναι εντός των ορίων που ορίζει ο Ν.4782/2022

άρθρο 75 που τροποποιεί το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και η διακήρυξη του έργου όπως φαίνεται στον πίνακα διαχείρισης επί ελάσσον δαπανών.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4782/2022 άρθρο 75 που τροποποιεί το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

#### **Η. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)**

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ), του έργου «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» με Α.Μ. 99 ΤΥ/2020 εργολαβίας της Εργοληπτικής Εταιρείας ERGMASIN DEALS PC μετά την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4782/2022 άρθρο 75 που τροποποιεί το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

Η Μεταβολή των δαπανών των ομάδων εργασιών ως προς την αρχική σύμβαση & τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ παρατίθεται ως εξής :

<b>ΟΜΑΔΑ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)</b>	<b>2ος ΑΠΕ (€)</b>	<b>3ος ΑΠΕ (€)</b>	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 3ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)</b>
<b>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	134.977,62	195.526,57	191.721,29	56.743,67 (αύξηση)
<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ</b>	0,00	3.910,34	3.910,34	3.910,34 (αύξηση)
<b>2. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	295.519,04	295.519,04	271.365,44	-24.153,60 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>430.496,66</b>	<b>494.955,95</b>	<b>466.997,07</b>	<b>36.500,41 (αύξηση)</b>
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>	77.489,40	89.092,07	84.059,47	6.570,07 (αύξηση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>507.986,06</b>	<b>584.048,02</b>	<b>551.056,54</b>	<b>43.070,48 (αύξηση)</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	76.197,91	135,95	0,00	-76.197,91 (μείωση)
<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ</b>	0,00	0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>584.183,97</b>	<b>584.183,97</b>	<b>551.056,54</b>	<b>-33.127,43 (μείωση)</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>	2.114,11	0,00	0,00	-2.114,11 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>586.298,08</b>	<b>584.183,97</b>	<b>551.056,54</b>	<b>-35.241,54 (μείωση)</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	809,57	180.000,00	178.426,19	177.616,62 (αύξηση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>587.107,65</b>	<b>764.183,97</b>	<b>729.482,73</b>	<b>142.375,09 (αύξηση)</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	140.905,84	183.404,15	175.075,86	34.170,02 (αύξηση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>728.013,49</b>	<b>947.588,12</b>	<b>904.558,59</b>	<b>176.545,10 (αύξηση)</b>

ΟΜΑΔΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	2ος ΑΠΕ (€) 1 <sup>Η</sup> ΣΣΕ	3ος ΑΠΕ (€) 1 <sup>Η</sup> ΣΣΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 3ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ 1ο ΑΠΕ (€)
<b>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	64.486,78	64.490,36	59.346,54	-5.140,24 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	64.486,78	64.490,36	59.346,54	-5.140,24 (μείωση)
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>	11.607,62	11.608,26	10.682,38	-925,24 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>76.094,40</b>	<b>76.098,62</b>	<b>70.028,92</b>	<b>-6.065,48 (μείωση)</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	11.414,16	11.409,94	0,00	-11.414,16 (μείωση)
<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ</b>	0,00	0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>87.508,56</b>	<b>87.508,56</b>	<b>70.028,92</b>	<b>-7.479,64(μείωση)</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	40.000,00	28.000,00	12.995,02	-27.004,98 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>127.508,56</b>	<b>115.508,56</b>	<b>83.023,94</b>	<b>-44.484,62 (μείωση)</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	30.602,05	27.722,05	19.925,75	-10.676,30 (μείωση)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>158.110,61</b>	<b>143.230,61</b>	<b>102.949,69</b>	<b>-55.160,92 (μείωση)</b>

Σας υποβάλλουμε τον 3<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικό, συνοδευόμενο από την Αιτιολογική Έκθεση καθώς και την με αρ. 3228\_2025 θετική γνώμη της **Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική»** (αρ. πρωτ. 76403/28-11-2025 Δήμου Αχαρνών) και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης αυτού.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.**

**και α/α**

**ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Βαθμός Πρωτ.: **«ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ»**  
Χρόνος διατ. του εγγράφου: «10 έτη»

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Συντάκτρια: Καραγιώργη Δανάη  
Τηλ.: (+30)2132072481  
Email: dkaragiorgi@acharnes.gr

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: : Έγκριση μελέτης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ (2025)»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για την έγκριση μελέτης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ (2025)»**. Το έργο εντάχθηκε στην Γ' Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων του Δήμου Αχαρνών το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. **172/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Για το έργο συντάχθηκε από το Τμήμα Σύνταξης Μελετών & Τευχών Δημοπράτησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η **195/2025** Μελέτη με τίτλο: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ (2025)»**, προϋπολογισμού **74.400,00 € (με Φ.Π.Α.)**. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 € με ΦΠΑ 24%** και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους από τον **Κ.Α. 25-7333.202** προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αχαρνών, οικονομικού έτους **2025 & 2026**. Η χρονική διάρκεια της εργολαβίας ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες**. Προκειμένου να προβούμε στη δημοπράτηση του έργου απαιτείται εκ μέρους της Δημοτικής Επιτροπής η έγκριση της μελέτης. Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης**  
**Τεχνικών Υπηρεσιών**

α/α

**Ειρήνη Λαμπρινίδου**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Συντάκτης : Α. Κολοκούρη  
Τηλ. : 213 2072436

Αχαρνές : 09/12/2025

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:  
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

**ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΤΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΤΟΥ 2021 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Το έργο του θέματος εντάχθηκε στην Δ' Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών για το Οικονομικό Έτος 2025 που εγκρίθηκε με την με αρ. 188/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

Για το έργο συντάχθηκε η 147/2025 Μελέτη προϋπολογισμού 230.000,00€ (με Φ.Π.Α.) καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης από την ανάδοχο κα. **Αγγελική Δημακοπούλου, Γεωλόγο**. Η ανάθεση της μελέτης πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. **29/13-01-2023** (αριθ. πρωτ. **3360/13-01-2023**) **Απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών** και παραλήφθηκε με την αρ. 405/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Το έργο χρηματοδοτείται από **ίδιους πόρους του Δήμου Αχαρνών** για το ποσό των **180.000,00€** και από το **Υπουργείο Εσωτερικών** για το ποσό των **50.000,00€** βάσει της με αρ. πρωτ. 52178/24-09-2025 απόφασης ένταξης της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές από κατολισθητικά φαινόμενα λόγω πυρκαγιάς το καλοκαίρι του 2021 στον Δήμο Αχαρνών» με κωδικό ΟΠΣ 5225834 στο **«Ειδικό Πρόγραμμα Φυσικών Καταστροφών Α) Υποδομών ΟΤΑ 2021-2025»**. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30-7326.046** του Προϋπολογισμού **Εξόδων έτους 2025** του Δήμου Αχαρνών.

Η χρονική διάρκεια της εργολαβίας ορίζεται σε **10 μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με το σύστημα με **«επιμέρους ποσοστά έκπτωσης»** του άρθρου 95 παρ. 2α, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021).

Προκειμένου να προχωρήσουμε στο διαγωνισμό του έργου, απαιτείται εκ μέρους της Δημοτικής Επιτροπής η έγκριση των όρων διακήρυξης την οποία και σας διαβιβάζουμε συνημμένα ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**



4ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
692ee5a7273b0067a2660588  
ΑΠ:79292  
Υπογραφή: 10/12/25 13:02  
Διανομή: 10/12/25 13:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 2-12-2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΤΗΛ: 213 20 72 323

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου της επιχείρησης «GEMMA ΑΕ» επί του Παραδρόμου της Λ. Κύμης**

**Ισχύουσα νομοθεσία:**

1. Η με αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1<sup>η</sup>.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06.
6. Η Υ.Α. με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2278/Β'/2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Με τη με **πρωτ. Δήμου: 72236/11-11-2025** αίτηση, η επιχείρηση «**GEMMA Α.Ε.**» ζητεί τη χορήγηση άδειας **διαμόρφωσης μίας εισόδου και μίας εξόδου** για τις ανάγκες του επαγγελματικού εργαστηρίου κατασκευής αυτοκόλλητων μεμβρανών από πλαστικές ύλες, φωτιστικού εξοπλισμού, συσκευασίας και αποθήκευσης

σπόρων και λιπασμάτων, το οποίο βρίσκεται επί του **Παράδρομου της Λ. Κύμης αρ. 88** σε εκτός Σχεδίου περιοχή στη θέση Κατεβασιά του Δήμου Αχαρνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από το μηχανικό **κ. Κ. Παγώνα**. Αφού ελέγξαμε το φάκελο με το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου και εξόδου της μελέτης, την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση του μηχανικού κ. Παγώνα περί τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων, εγκρίνουμε την είσοδο και την έξοδο αλλά και την απότμηση του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησης «**GEMMA Α.Ε.**», υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις υπέρ της οδικής ασφαλείας:

- Η απότμηση του πεζοδρομίου (με υποβιβασμό κρασπέδων) θα γίνει κατά μήκος των ανοιγμάτων της εισόδου και της εξόδου της επιχείρησης και σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.
- Θα πρέπει να τοποθετηθούν σύμφωνα με τον ΚΟΚ, κατάλληλα και με ευθύνη του μελετητή μηχανικού και της επιχείρησης, ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** στην είσοδο και την έξοδο του ακινήτου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα εισόδου και εξόδου και με δεδομένο ότι ο παράδρομος της Λ. Κύμης στη θέση αυτή είναι μονής κατεύθυνσης (κάθοδος).
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εξωτερικό αυτού, τα δε όμβρια των οδών να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου και την απότμηση του πεζοδρομίου και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους των άρθρων 55 και 112 (παρ. 16α) του Ν. 5209/2025 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , το σχέδιο διαγράμματος εισόδου και εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.  
Δήμου Αχαρνών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ**



## 5ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6937dc6a4f25d253f9ec8ed6  
ΑΠ:79298  
Υπογραφή: 10/12/25 13:02  
Διανομή: 10/12/25 13:30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 9-12-2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΤΗΛ: 213 20 72 323

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου της εταιρείας «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»**

### Ισχύουσα νομοθεσία:

1. Η με αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1<sup>η</sup>.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06.
6. Η Υ.Α. με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2278/Β'/2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
7. Η Κ.Υ.Α. με αρ. Φ.61/5542/72/18 (ΦΕΚ 62 Β/18-1-2018) περί Καθορισμού της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/ 2016(Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων.

Με τη με πρωτ. Δήμου: 76158/27-11-2025 αίτηση, η εταιρεία «Χρυσά Αυγά Α.Ε.» ζητεί τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου για τις ανάγκες του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής της, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ξενοδοχοῦπαλλήλων 83 σε εκτός Σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών , όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από το μηχανικό κ. Α. Μυλωνά. Αφού ελέγξαμε το φάκελο με το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου και εξόδου της μελέτης, την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση του μηχανικού κ. Κ. Μυλωνά περί τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων, εγκρίνουμε την είσοδο - έξοδο, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησης «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.», υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις υπέρ της οδικής ασφαλείας:

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν σύμφωνα με τον ΚΟΚ, κατάλληλα και με ευθύνη του μελετητή μηχανικού και της επιχείρησης, ρυθμιστικές πινακίδες τύπου P-2, P-7, P-27 και P-50δ στην είσοδο και την έξοδο του ακινήτου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα εισόδου – εξόδου, **θεωρώντας ότι η οδός Ξενοδοχοῦπαλλήλων φέρει διπλή διαχωριστική γραμμή, η οποία δεν διακόπτεται για τις εισόδους – εξόδους των εγκαταστάσεων. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων γίνεται πάντα στη λωρίδα κατεύθυνσης της κυκλοφορίας βάσει του ΚΟΚ.**
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εξωτερικό αυτού, τα δε όμβρια των οδών να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη

ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους των άρθρων 55 και 112 (παρ. 16α) του Ν. 5209/2025 και δεν απαιτεί έγκριση από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , το σχέδιο διαγράμματος εισόδου - εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.  
Δήμου Αχαρνών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ**



## 6ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών  
και Έργων Υποδομών  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ. 213 2072347

Βαθμός Πρωτ.: **«ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ»**  
Χρόνος διατ. του εγγράφου: «10 έτη»

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.  
79646/11-12-2025 ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών

- Κοιν.: 1) Δήμαρχο  
2) Γενικό Γραμματέα  
3) Αντιδήμαρχο Πολιτικής Προστασίας &  
Διαχείρισης Κρίσεων, Έργων Αυτεπιστασίας  
& Δημοτικής Αστυνομίας  
4) Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού και  
Χρηματοδοτούμενων Έργων  
5) Αντιδήμαρχο Οικονομικών,  
Πολιτικού Σχεδιασμού  
6) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
7) Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας & Πολεοδομικών  
Εφαρμογών

### ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2026

Σας υποβάλλουμε το τελικό σχέδιο του Τεχνικού Προγράμματος **2026**, όπως προέκυψε κατόπιν συναντήσεων με τους αρμόδιους Αντιδημάρχους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Δόμησης, Πολεοδομικών Εφαρμογών & Ακίνητης περιουσίας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την έγκρισή του και ένταξή του στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους **2026**, όπως ακολουθεί:

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2026</b>				
<b>1. ΝΕΑ ΕΡΓΑ</b>				
<b>Α. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Πηγή χρηματοδότησης</b>	<b>Έγκριση</b>	<b>Ποσό για το 2026(€)</b>
1Α.1	Προκαταρκτική μελέτη αντιπλημμυρικών έργων ανάσχεσης στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας (Ρέματα Εσχατιάς και Καναπίτσας)	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΙΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ)	Κ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ 9762.05.049	1.000,00
1Α.2	Κατασκευή αγωγού ακαθάρτων για τη σύνδεση τυφλού κατασκευασμένου αγωγού με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης στη Λεωφόρο Πάρνηθος στο ύψος των καταστημάτων εστίασης	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ		20.000,00
1Α.3	Επέκταση αγωγών ακαθάρτων σε διάφορες περιοχές 2026	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ		20.000,00

1A.4	Έργα ανάπλασης πεζοδρομίων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ T66type text here		20.000,00
1A.5	Κατασκευή - διάνοιξη δρόμων σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
1A.6	Ασφαλτοστρώσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		30.000,00
1A.7	Κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμορρόπων και ρυμοτομούμενων κτισμάτων στο Δήμο Αχαρνών 2026	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ		30.000,00
1A.8	Επικάλυψη λάκκων 2026	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	-	30.000,00
1A.9	Αναβάθμιση προσβασιμότητας για άτομα με κινητικές δυσκολίες - ΑΜΕΑ σε κτίρια Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	-	100,00
1A.10	Συντηρήσεις κτιρίων αρμοδιότητας Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		20.000,00
1A.11	Κυκλοφοριακή μελέτη σε διάφορες πολεοδομικές ενότητες Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		1.000,00
1A.12	Μελέτη Ολικής Ανάπλασης Πλατείας Αριστοτέλους στην περιοχή Θρακομακεδόνων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		1.000,00
1A.13	Οριστική Μελέτη νέων φρεατίων υδροσυλλογής στον υφιστάμενο στον κεντρικό Συλλεκτήρα Σ1 της οδού Λιοσίων στην περιοχή Αγ. Αθανασίου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		100,00
1A.14	Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου Κοινοτικού Κτιρίου Θρακομακεδόνων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		7.000,00
1A.15	Διαμόρφωση χώρου για την μετεγκατάσταση του ΚΕΠ Θρακομακεδόνων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
1A.16	Μελέτη αστικών παρεμβάσεων για υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		1.000,00
1A.17	Συντήρηση οδών στο Δήμο Αχαρνών (2025)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		74.400,00
1A.18	Κατασκευή Κτιριακών εγκαταστάσεων χώρου αμαξοστασίου	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		1.000,00
1A.19	Ανακατασκευή - Συντήρηση Κεντρικών Αρτηριών οδικού δικτύου Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		30.000,00
1A.20	Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας σε Κτίρια - Εγκαταστάσεις Αρμοδιότητας Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		25.000,00

1Α.21	Μελέτη για Υποβολή Πρότασης Χρηματοδότησης Έργου στο Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		2.000,00
1Α.22	Μελέτη για υλοποίηση Έργου Αστικής Ανάπλασης	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		2.000,00
1Α.23	Μελέτη για Υλοποίηση Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		1.000,00
1Α.24	Συντήρηση Παιδικών Σταθμών Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		50.000,00
1Α.25	Διαμορφώσεις Κοινόχρηστων Χώρων σε διάφορες περιοχές στο Δήμο Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		20.000,00
<b>ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>396.600,00</b>

**Σύνολο Χρηματοδοτήσεων από άλλους φορείς (2026):** **1.000,00**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Σύνολο Ανταποδοτικών (Κατεδαφίσεις, Επέκταση αγωγών ακαθάρτων) για το 2026:** **70.000,00**

**Σύνολο Ιδίων Πόρων για το 2026:** **325.600,00**

**2. ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025****A. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

	Περιγραφή	Πηγή χρηματοδότησης	Έγκριση	Ποσό για το 2026(€)
2Α.1	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΤΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΤΟΥ 2021 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ & ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	50.000,00 από Υπουργείο Εσωτερικών & 100.000,00 ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	150.000,00
2Α.2	Συνδέσεις υδρομετρητών στο δίκτυο ύδρευσης Βαρυπόμπης	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ		74.400,00
2Α.3	Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του Σχολικού Συγκροτήματος του 6ου Δ.Σ., του 12ου Δ.Σ. & του 20ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ		846.734,00
2Α.4	Κατασκευή κόμβου Ελευθερίου Φυτά και Λιοσίων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		74.400,00
<b>ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>1.145.534,00</b>

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>Σύνολο Χρηματοδοτήσεων από άλλους φορείς (2026) :</b>	<b>896.734,00</b>
	<b>Σύνολο Ανταποδοτικών (Συνδέσεις υδρομετρητών) :</b>	<b>74.400,00</b>
	<b>Σύνολο Ιδίων Πόρων για το 2026:</b>	<b>174.400,00</b>

**3. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ****A. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

	Περιγραφή	Πηγή χρηματοδότησης	Έγκριση	Ποσό (€)
--	-----------	---------------------	---------	----------

	Παρεμβάσεις αναβάθμισης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων στο Δήμο Αχαρνών	ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" ΑΔΑ: 6Δ4Τ46ΜΤΛ6-ΧΝ5		7.446.200,00
3.A.1	Δήμος Αχαρνών - Αστική Αναζωογόνηση	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
3A.2	Διαμόρφωση πάρκου στο Ο.Τ. 31Α της Πολεοδομικής Ενότητας Λαθέα Β του Δήμου Αχαρνών	ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" ΑΔΑ: 6Δ4Τ46ΜΤΛ6-ΧΝ5		4.251.634,27
3A.3	Ανάπλαση της Λεωφ. Καραμανλή, ως κύριας οδικής πρόσβασης στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας και οδού υψηλής εμπορικής δραστηριότητας στα όρια του Δήμου Αχαρνών	Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10-08-2022 - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		
	Ανάπλαση οδού Λ. Καραμανλή από τη διασταύρωση με τη λεωφόρο Πάρνηθας έως τη διασταύρωση με την οδό Αγίας Τριάδος	ΥΠΕΝ		4.641.841,47
	Ανάπλαση οδού Λ. Καραμανλή από τη διασταύρωση με τη λεωφόρο Πάρνηθας έως τη διασταύρωση με την οδό Αγίας Τριάδος	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
3A.4	Αποκατάσταση Λ. Καραμανλή στο Δήμο Αχαρνών λόγω Θεομηνίας	ΥΠΕΣ		135.022,04
		ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		67.069,78
3A.5	Συνδέσεις αποχέτευσης (2021)	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ		6.366,54
3A.6	Συνδέσεις αποχέτευσης σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών 2024	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ		211.990,89
3A.7	Κατασκευή έργων οδοποιίας Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		129.779,32
3A.8	Κατασκευή δρόμων στις Π.Ε Αγ. Παρασκευής - Πανοράματος - Μπόσκικζας του Δήμου Αχαρνών	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΙΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ)	Κ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ 9781.05.048	984.482,47
3A.9	Κατασκευή κόμβων -συμβολών: Καραμανλή- Θρακομακεδόνων, Αγ. Τριάδος - Ασπ. Πιτσιλού, Λιοσίων - Φυτά	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		39.726,24

3Α.10	Κατασκευή και συντήρηση δρόμων σε περιοχές του Νότιου Τομέα Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		50.000,00
3Α.11	Ανακατασκευή οδών Παύλου Μελά και Νεαρίου	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		130.740,39
3Α.12	Έργα ανάπλασης πεζοδρομίων στη Δ.Ε. Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		12.735,00
3Α.13	Έργα ανάπλασης πεζοδρομίων στη Δ.Ε. Θρακομακεδόνων	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		9.087,50
3Α.14	Ανακατασκευή – Εξυγίανση υδρευτικού δικτύου ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ)	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"	ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ 9639/22-10-2021 (ΑΔΑ: ΩΖΨΑ46ΜΤΛ6-ΠΛΥ) & 58/19-01-2023 (ΑΔΑ: 65ΨΧ46ΜΤΛ6-6Σ9)	655.082,87
3Α.15	Συντήρηση οδών στο Δήμο Αχαρνών (2020)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		84.000,00
3Α.16	Ανακατασκευή ή / και απόξεση οδοστρωμάτων οδικού δικτύου Αχαρνών - πλήρη τμήματα οδών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		117.715,31
3Α.17	Συντήρηση οδοστρωμάτων στο Δήμο Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		64.847,85
3Α.18	Συντήρηση οδοστρωμάτων στο Δήμο Αχαρνών 2022	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		550.000,00
3Α.19	Ασφαλτοστρώσεις οδών εκτός σχεδίου	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		192.050,85
3Α.20	Επικάλυψη λάκκων 2022	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		73.271,27
3Α.21	Αποκατάσταση εκτεταμένων φθορών και παρεμβάσεις βελτίωσης οδικής ασφάλειας σε σημεία που έχουν συμβεί ατυχήματα στους Δημοτικούς δρόμους του Δήμου Αχαρνών	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΟΥ/οικ.2954/30-05-2019	18.697,99
3Α.22	Μελέτη και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αχαρνών»	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010	467.121,97
3Α.23	Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις του Δήμου Αχαρνών (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)	ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010		
	<b>Υποέργο 1.</b> Αποκατάσταση φθαρμένων όψεων του κτιρίου και		ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ	0,00

	του συστήματος αντικεραυνικής προστασίας στο 1ο ΕΠΑ.Λ. Δήμου Αχαρνών		055 2017ΣΕ05500010	
			ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	13.602,42
3Α.24	Ολοκληρωμένο Έργο Ανάπλασης Λεωφόρου Πάρνηθος εντός ορίων του Δήμου Αχαρνών	Πράσινο Ταμείο	Αρ. Απόφασης 201.1.1/2020, ΑΔΑ: ΩΣΝ346Ψ844-ΝΚ3	166.118,01
		ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		418.969,43
3Α.25	Προσαρμογή λειτουργούντων Παιδικών, Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	Αρ. Απόφασης 79608/22-09-2023, ΑΔΑ: Ρ5Γ746ΜΤΛ6-Υ4Ν	426.627,77
<b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>21.364.781,65</b>

**Σύνολο Χρηματοδοτήσεων από άλλους φορείς: 19.192.828,86**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Σύνολο Ανταποδοτικών (Συνδέσεις Αποχέτευσης) : 218.357,43**

**Σύνολο Ιδίων Πόρων : 1.953.595,36**

<b>1. ΝΕΑ ΕΡΓΑ</b>				
<b>Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>				
<b>Α/Α</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Πηγή χρηματοδότησης</b>	<b>Έγκριση</b>	<b>Ποσό για το 2026(€)</b>
1B.1	Πράξεις αναλογισμού, με επισπεύδοντα το Δήμο Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		7.000,00
1B.2	Ανασύνταξη Πράξης εφαρμογής στην ΠΕ ΛΑΘΕΑ. (Εφαρμογή Απόφασης Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων-ΕΔΑΔ)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.3	Τροποποιήσεις σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια του Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00

1B.4	Επανεγκριση-Αναθεώρηση-Επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου στη Λυκότρυπα	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.5	Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.6	Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής σε διάφορες Π.Ε.	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.7	Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Ν. 4759/2020	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		3.000,00
1B.8	Διόρθωση σχεδίου Μεγάλα Σχοίνα Α (ταύτιση πράξης εφαρμογής - σχεδίου) & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.9	Διόρθωση σχεδίου ΠΥΡΓΟΥΘΙ (ταύτιση πράξης εφαρμογής - σχεδίου) & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.10	Τροποποιήσεις σχεδίου σε περιοχές διέλευσης Αττικής Οδού	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.11	Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων κατά μήκος της οριστικής διευθέτησης του ρέματος Εσχατιάς & Σύνταξη Νέων Πράξεων Εφαρμογής	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.12	Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων κατά μήκος της οριστικής διευθέτησης του ρέματος Καναπίτσα & Σύνταξη Νέων Πράξεων Εφαρμογής	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.13	Τροποποιήσεις σχεδίου λόγω μη εγκεκριμένων οδών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.14	Άρση απαλλοτρίωσης ΟΤ 95 - Κ. Μενίδι	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
1B.15	Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε διάφορες Π.Ε.	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.16	Καθορισμός ορίων Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.17	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης- Τμήμα Π.Ε.12(Μεγάλα Σχοίνα Β')	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.18	Τεχνική Υποστήριξη στη Σύνταξη των Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.19	Ανασύνταξη Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε. ΧΑΡΑΥΓΗ Β' - ΟΤ Γ1963(υποθεση Νικητίδης)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
1B.20	Τεχνική Υποστήριξη της ΥΔΟΜ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		25.000,00

1B.21	ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
1B.22	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ ΟΤ391-394-394B (υπόθεση Ζωγανάκη)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
<b>ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>50.000,00</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ  
ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**Σύνολο Ιδίων  
Πόρων (2026):**

**50.000,00**

<b>2. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ</b>				
<b>Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>				
<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Πηγή χρηματοδότησης</b>	<b>Έγκριση</b>	<b>Ποσό για το 2026(€)</b>
2B.1	Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α. στη περιοχή ΑΓ.ΑΝΝΑ (Συνεχιζόμενο)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		10.000,00
2B.2	Πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής περιοχών Αγ. Ιωάννη Ρώσου, Πλάτωνα και Πατήματος Πλαβούκου (συνεχιζόμενο)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
2B.3	Αναθεώρηση - Επέκταση Σχεδίου ΠΕ3 ( Λυκότρυπα) & ΠΕ4 ( Γεροβουνό - Αγ. Άννα) συνεχιζόμενα (Αλλαγή τίτλου)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		0,00
2B.4	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση , Πράξη εφαρμογής Περιοχής ΒΙΠΑ Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		180.000,00
2B.5	Επέκταση σχεδίου Π.Ε 12 (Μεγάλα Σχοίνα Β - Ξενοδοχοϋπάλληλοι) (συνεχιζόμενο)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		5.000,00
2B.6	Ανασύνταξη Πράξεων Εφαρμογής	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		10.000,00
2B.7	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής Π.Ε 17 Δήμου Αχαρνών (Μονοματίου)	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		10.000,00

2B.8	Πράξη Αναλογισμού, τακτοποίησης, αποζημίωσης και προσκύρωσης επί της οδού Τίμου Μωραϊτίνη, στην περιοχή Λυκότρυπα του Δήμου Αχαρνών	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	5.000,00
<b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>			<b>220.000,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ  
ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Σύνολο Ιδίων  
Πόρων (2026):

**220.000,00**

<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>22.906.915,65</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>270.000,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΤΟΥΣ 2026:</b>	<b>23.176.915,65</b>

Σύνολο Ιδίων  
Πόρων (2026):

**2.723.595,36**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΕΤΟΥΣ 2026**

Σύνολο  
Ανταποδοτικών  
(2026):

**362.757,43**

Σύνολο  
Χρηματοδοτήσεων  
από άλλους φορείς  
(2026):

**20.090.562,86**

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**



## 7ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6937dcf14f25d253f9ecc9df

ΑΠ:78833

Υπογραφή: 09/12/25 10:50

Διανομή: 09/12/25 14:05

Βαθμός προτεραιότητας «ΚΟΙΝΟ»

Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο «Διηλεκτές»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΜΠΟΣΔΑ  
136 73 ΑΧΑΡΝΕΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ.: ΤΣΑΚΩΝΑ ΑΣΗΜΙΝΑ  
Τηλ: 210-2415359  
Ηλ.Ταχ.: atsakona@acharnes.gr

Προς τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** < Επιστροφή χρημάτων ποσού 1.135,20€ στους κ.κ. Π. Ε. ΤΟΥ Ν. & Κ.-Π. Α. ΤΟΥ Θ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα που αφορούν προσκύρωση >.

**Κ. Πρόεδρε.**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την επιστροφή του ποσού των **1.135,20€** ήτοι (**567,60€ X 2**) στους κ.κ. Π. Ε. ΤΟΥ Ν. & Κ.-Π. Α. ΤΟΥ Θ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, διότι οι ανωτέρω πλήρωσαν για την ιδιοκτησία στα **ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α'** με **ΟΤ 2806** και **ΚΑ 3834025** προσκύρωση εφάπαξ στο Δήμο Αχαρνών με τα υπ' αριθμ. **9981-9982/17-9-2020** διπλότυπα είσπραξης και εκ παραδρομής δεν αφαιρέθηκε από το αρχικό ποσό των **5.676,00€** (δηλαδή **2.838,00€** έκαστος) το **20%** έκπτωσης λόγω εφάπαξ καταβολής ποσού **1.135,20€** (δηλαδή **567,60€** έκαστος) τα οποία πρέπει να επιστραφούν.

Να επιστραφεί σε βάρος πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΚΑ 00-8264.001 οικονομικού έτους 2025 με Αρ. Α.Α.Υ.: Α-959 & Α-960

#### Συνημμένα:

1. Οι υπ' αρ. πρ. **99740-99741/13-10-2022** αιτήσεις των κ.κ. Π. Ε. ΤΟΥ Ν. & Κ.-Π. Α. ΤΟΥ Θ.
2. Τα υπ' αριθμ. **9981-9982/17-9-2020** διπλότυπα είσπραξης του Δήμου Αχαρνών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



## 8ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

693943b54f25d253f9246d38

ΑΠ:79177

Υπογραφή: 10/12/25 11:58

Διανομή: 10/12/25 11:58

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης  
Τηλ.: 213 2072370  
Fax: 213 2072369  
E-mail: [ngkagkastathis@acharnes.gr](mailto:ngkagkastathis@acharnes.gr)

Βαθμός Πρωτ.: «Κοινός»  
Χρόνος διατ. εγγράφου στο αρχείο: «3 Έτη»

**Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης».**

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνηση.

Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Προμηθειών

**Νικόλαος Γεώργιος**  
**Γκαγκαστάθης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Επιτροπή προσφυγής στη διαδικασία**  
**διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Σπανέα Χρυσάνθη

Αχαρνές, 10/12/2025

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 79034/10-12-2025 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών».
- Β. Ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», στον οικονομικό φορέα «ΣΦΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ο οποίος προσέφερε το συνολικό ποσό των **31.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της με αρ. 623/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για: Α. την επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 79034/10-12-2025 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών» Β. Ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», στον οικονομικό φορέα «ΣΦΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», ο οποίος προσέφερε το συνολικό ποσό των 31.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

**Σπανέα Χρυσάνθη**

Τα μέλη της Επιτροπής

**1. Ρούσσας Βασίλειος**

**2. Παππούς Σπυρίδων**

# 9ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6932cdd34f25d253f9a4dd66  
ΑΠ:78914  
Υπογραφή: 08/12/25 11:06  
Διανομή: 10/12/25 09:04



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.827,20€, στην κυρία Κ. Μ. για αποζημίωση ζημίας του Ι.Χ. αυτοκινήτου της, που προκλήθηκε από λακκούβα».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.827,20€**, στην κυρία **Κ. Μ.** για αποζημίωση ζημίας του Ι.Χ. αυτοκινήτου της, που προκλήθηκε από λακκούβα.

Η κα. Κ. Μ. ζητά να της καταβάλλει ο Δήμος το ποσό των **δύο χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (2.827,20) Ευρώ**, που αφορά επισκευές του Ι.Χ. οχήματός της.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6495.009 ( Α.Α.Υ.: Α-1240)** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2025.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Με εντολή Δημάρχου

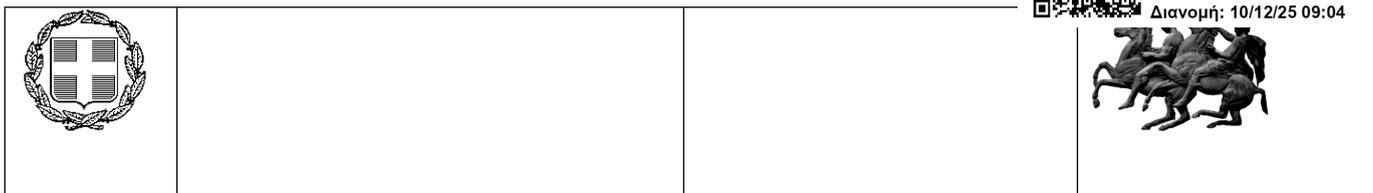
Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Εξόδων

Παράσχος Γεώργιος

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Μιχάλης Βρεττός

# 10ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής**

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.210,81€, στους κ.κ. Π.Ο, Π.Χ., Μ.Σ., Κ.Σ., και Θ.Γ. για αποζημίωση ζημίας των Ι.Χ. αυτοκινήτων τους, που προκλήθηκε από λακκούβα».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.210,86€, στους κ.κ. Π.Ο, Π.Χ., Μ.Σ., Κ.Σ., και Θ.Γ. για αποζημίωση ζημίας των Ι.Χ. αυτοκινήτων τους, που προκλήθηκαν από λακκούβα.

Τα αιτήματα των δημοτών έχουν ως εξής:

A/A	ΟΝ/ΜΟ	A.A.Y.	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	Π..... Ο.....	A-1232	160,00 €
2	Π..... Χ.....	A-1232	160,00 €
3	Μ..... Σ.....	A-1232	326,80 €
4	Κ..... Σ.....	A-1232	364,01 €
5	Θ..... Γ.....	A-1232	200,00 €
			<b>Σ: 1.210,81€</b>

Οι δημότες ζητούν να τους καταβάλει ο Δήμος το ποσό των **χιλίων διακοσίων δέκα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (1.210,81) Ευρώ**, που αφορά επισκευές των Ι.Χ. οχήματός των.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6495.009 ( A.A.Y.: A-1232)** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2025.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Με εντολή Δημάρχου**

**Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Εξόδων**

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών**

**Παράσχος Γεώργιος**

**Μιχάλης Βρεττός**





# 11ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

693a6a724f25d253f93f7f35

ΑΠ:79668

Υπογραφή: 11/12/25 10:23

Διανομή: 11/12/25 12:49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

ΤΚ 13673 Αχαρνές

Συντάκτης: Νικόλαος Γεώργιος Γκαγκαστάθης

Τηλ.: 213 2072370

E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr

Προς : Τον Κ<sup>ο</sup> Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «**Α.** Έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 4.165.582,59 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%. **Β.** Έγκριση της με αρ. 168/2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Σύνταξης Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης). **Γ.** Σύνταξη των όρων διακήρυξης ανοικτού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής».

### Έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Το **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών- Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του **N. 5218/2025** με τίτλο: *“Αναμόρφωση του πλαισίου για την επαγγελματική κατάρτιση υπαλλήλων που χειρίζονται δημόσιες συμβάσεις, του πλαισίου για την προετοιμασία και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και την έννομη προστασία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, του πλαισίου εθνικών υποδομών ποιότητας και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις”*.

2. Σύμφωνα με το **άρθρο 72** περ. στ της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η **Οικονομική Επιτροπή** *«Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»*.

3. Σύμφωνα με το **άρθρο 26 του Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**. Σύμφωνα με το **άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010**, όσον αφορά τις **αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής**, 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

4. Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν. 4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61».

5. **Ο Δήμος οφείλει να προβεί σε ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό** για την ανάδειξη **αναδόχου/ων** της Προμήθειας υγρών καυσίμων, λιπαντικών – ορυκτελαίων για τα οχήματα/μηχανήματα, λοιπό εξοπλισμό και κτίρια ευθύνης του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών Προσώπων αυτού για τρία (3) έτη.

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 48 του Ν.4111/2013** (ΦΕΚ 18Α/25-01-13) με τις οποίες κυρώθηκε και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 12 Δεκεμβρίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «*Η διαδικασία ανάδειξης προμηθευτών-χορηγητών, για προμήθειες α. τροφίμων, β. λοιπών αναλώσιμων ειδών παντοπωλείου και ευπρεπισμού καθώς και παρόχων των σχετικών υπηρεσιών, γ. πετρελαιοειδών και δ. φαρμάκων και αναλώσιμου υγειονομικού υλικού για τις ανάγκες των Δήμων, των Ιδρυμάτων και όλων των νομικών τους προσώπων, πραγματοποιείται εφεξής από τους οικείους Δήμους*».

7. Η παρούσα σύμβαση αφορά τον Δήμο Αχαρνών, το Ν.Π.Δ.Δ. Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες «Αρωγή», τον «Βαμβακάρειο Ξενώνα», καθώς και τα Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης».

8. Τα προς προμήθεια είδη και οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 09132100-4 «Αμόλυβδη Βενζίνη», 09134200-9 «Καύσιμο πετρελαιοκινητήρων ντίζελ», 09135100-5 «Πετρέλαιο Θέρμανσης», 24951100-6 «Λιπαντικά» και 09211000-1 «Λιπαντικά έλαια και λιπαντικά μέσα».

9. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, συνέταξε την επισυναπτόμενη τεχνική μελέτη **αριθ. 168/2025 μελέτη**, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 5.165.322,40 € με Φ.Π.Α. 24% για το σύνολο των φορέων (Φ.Π.Α. ίσο με 999.739,81 €).

10. Η παρούσα προμήθεια υποδιαιρείται (ανάλογα με το είδος του αντικειμένου της προμήθειας) στις κάτωθι ομάδες : **Ομάδα Α': Καύσιμα - Αμόλυβδη Βενζίνη**, (για τις ανάγκες του Δήμου και των Ν.Π. ΚΑΜΕΑ «ΑΡΩΓΗ» και «ΒΑΜΒΑΚΑΡΕΙΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ»), συνολικής εκτιμώμενης αξίας 304.935,49 € πλέον Φ.Π.Α. 24 %, **Ομάδα Β': Καύσιμα - Πετρέλαιο κίνησης**, (για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών), συνολικής εκτιμώμενης αξίας 1.957.500,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24 %, **Ομάδα Γ': Καύσιμα - Πετρέλαιο Θέρμανσης**, (για το σύνολο των φορέων), συνολικής εκτιμώμενης αξίας 1.392.137,10 € πλέον Φ.Π.Α. 24 % και **Ομάδα Δ': Λιπαντικά και Ορυκτέλαια**, (για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών), συνολικής εκτιμώμενης αξίας 511.010,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24 %.

**11. Προσφορές υποβάλλονται για μια ή περισσότερες ομάδες**, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά θα αφορά το σύνολο της ποσότητας της κάθε ομάδας και το σύνολο των φορέων που αιτούνται το συγκεκριμένο είδος υπό προμήθεια. Όλες οι ομάδες δύναται να ανατεθούν και σε έναν προσφέροντα.

**12. Μειοδότης ανακηρύσσεται** ο προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά **αποκλειστικά βάσει τιμής** στο σύνολο των ειδών της κάθε ομάδας της προμήθειας.

**13.** Συγκεκριμένα οι συμβάσεις θα ανατεθούν με **κριτήριο κατακύρωσης: Για την Ομάδα Α: Καύσιμα - Αμόλυβδη Βενζίνη**, το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό (%), επί της εκάστοτε διαμορφούμενης μέσης λιανικής τιμής πώλησης εκάστου είδους, όπως αυτή ανακοινώνεται από το Παρατηρητήριο Τιμών Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τον Νομό Αττικής, κατά την ημέρα παράδοσης. **Για την Ομάδα Β: Καύσιμα - Πετρέλαιο κίνησης και την Ομάδα Γ: Καύσιμα - Πετρέλαιο Θέρμανσης**, το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό (%), επί της εκάστοτε διαμορφούμενης μέσης χονδρικής τιμής πώλησης εκάστου είδους, όπως αυτή ανακοινώνεται από το Παρατηρητήριο Τιμών Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τον Νομό Αττικής, κατά την ημέρα παράδοσης. Σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4257/2014, γίνονται δεκτές και προσφορές με αρνητικό ποσοστό έκπτωσης, χωρίς αυτό να υπερβαίνει το -5%. **Για την Ομάδα Δ: Λιπαντικά και Ορυκτέλαια** την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το σύνολο των ειδών.

**14.** Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού για τα οικονομικά έτη 2025 έως και 2028 στους Κ.Α.: 10-6643, 20-6641 του Δήμου Αχαρνών, Κ.Α.: 15-6411, 15-6643 του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών», Κ.Α.: 15-6641, 15-6643, 60.6643 του Ν.Π.Δ.Δ. «Αρωγή», καθώς και τους πόρους των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» ως πολυετής δαπάνη.

**15.** Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), **ύστερα από συντεταγμένη προθεσμία τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων** (άρθρο 27 παρ. 1 & 4 του Ν. 4412/2016).

**16.** Οι ανωτέρω διαδικασίες δημοσίευσης και πρόσβασης στις πληροφορίες είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρ. 22 παρ. 1 & 5 και του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016 και για το λόγο αυτό η προθεσμία παραλαβής των προσφορών μετά την αποστολή της προκήρυξης στην επίσημη εφημερίδα της Ε.Ε, περιορίζεται κατά πέντε (5) ημέρες.

**Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής για τα κάτωθι :**

**Α) για την έγκριση** διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διεθνή διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 5.165.322,40 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

**Β) για την έγκριση** της αριθ. 168/2025 επισυναπτόμενης μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

**Γ) για τον καθορισμό και την σύνταξη** των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης, για την εκτέλεση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών Υπηρεσιών

**Μιχαήλ Βρεττός**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης  
Τηλ.: 213 2072370  
Fax: 213 2072369  
E-mail: [ngkagkastathis@acharnes.gr](mailto:ngkagkastathis@acharnes.gr)

## 12ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
692d71b1273b0067a2297495  
ΑΠ:76656  
Υπογραφή: 01/12/25 12:45  
Διανομή: 01/12/25 12:45

Βαθμός Πρωτ.: «Κοινός»  
Χρόνος διατ. εγγράφου στο αρχείο: «3 Έτη»

**Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης».**

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2025, που αφορά στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια Ασφαλτομίγματος.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνηση.

Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Προμηθειών

**Νικόλαος Γεώργιος**  
**Γκαγκαστάθης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και  
Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης  
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &  
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για το έτος  
2025

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Ειρήνη Λαμπρινίδου

Τηλ.: 210 2415443

E-mail: [elamprinidou@acharnes.gr](mailto:elamprinidou@acharnes.gr)



Αχαρνές, 01 / 12 / 2025

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 76516/01-12-2025 και 76543/01-12-2025 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2025, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια Ασφαλτομίγματος.

Β. Ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή

ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

3. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)» (Β' 3075/2021).

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα *«Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της αριθ. **78072 (ΦΕΚ 5645/Β'/22.10.2025)** Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης όσον αφορά τις *«Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.»*.

7. Την υπ' αρ. 129/2025 **μελέτη** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της Προμήθειας Ασφαλομίγματος, εκτιμώμενης αξίας 65.050,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

8. Την υπ' αριθ. 133/18.03.2025 (ΑΔΑ: ΡΩ2ΑΩΨ8-ΜΧ7) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην συγκρότηση των μελών επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνισμών του Δήμου και για την παρούσα σύμβαση.

9. Την υπ' αριθ. 588/21.10.2025 (ΑΔΑ: ΡΥΖΦΩΨ8-Ε2Π) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών** περί έγκρισης για την έγκριση διενέργειας του παρόντος ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού, των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης και στην κατάρτιση και έγκριση των Όρων Διακήρυξης.

10. Την με αρ. πρωτ. 69580/30.10.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017834193 2025-10-31, ΑΔΑ: Ψ6ΔΔΩΨ8-ΛΧ2) **διακήρυξη**.
11. Την με αρ. πρωτ. 69584/30.10.2025 (ΑΔΑ: ΡΟ2ΑΩΨ8-ΠΘΖ, ΑΔΑΜ: 25PROC017834165 2025-10-31) **περίληψη διακήρυξης**.
12. Την **ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ** προσφορά.
13. Το με αρ. πρωτ. 76516/01-12-2025 συνημμένο **πρακτικό Νο1** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών, σύμφωνα με το οποίο έγινε αποδεκτή η μοναδική υποβληθείσα προσφορά.
14. Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 76543/01-12-2025 συνημμένο **πρακτικό Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης της μοναδικής οικονομικής προσφοράς που υπεβλήθη, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της εταιρείας «**ΑΛΚΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ Ε.Π.Ε.**», με Α.Φ.Μ.: 800436332/Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αρ. ΓΕΜΗ: 122483401000, ως **προσωρινής αναδόχου** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το σύνολο της παροχής των υπηρεσιών.
15. Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψήφιων οικονομικών φορέων, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.
16. Η απόφαση έγκρισης των **πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ** στους προσφέροντες (δεν λαμβάνει γνώση το σύνολο των συμμετεχόντων) και **ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης**.
17. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ IV (άρθρα 345-374) του Ν. 4412/2016.
18. Το **άρθρο 364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016** σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή

ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

**A.** Την επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 76516/01-12-2025 και 76543/01-12- 2025 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2025, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια Ασφαλτομίγματος και

**B.** Στην ανάδειξη της εταιρείας «**ΑΛΚΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ Ε.Π.Ε.**», με Α.Φ.Μ.: 800436332/Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αρ. ΓΕΜΗ: 122483401000 και έδρα στην ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΑΣ, Βιομηχανικό Πάρκο 0, Άνω Λιόσια, ΤΚ 13341, τηλ: 6944912330 - 2102482659, e-mail: info@alkiere.gr, η οποία εκπροσωπείται από την κα Ευαγγελία ΚΙΟΥΛΑΝΗ του Παναγιώτη (διαχειρίστρια), κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμ. ΑΝ015754/22-11-2016, Τ.Α. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ως **προσωρινής αναδόχου**, με το συνολικό **ποσό των 61.170,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%** (75.850,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

Ειρήνη Λαμπρινίδου

Τα μέλη της Επιτροπής

1. Κωνσταντίνα Τούντα

2. Αλεξάνδρα Κολοκούρη



# 13ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Εσόδων

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»  
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Πληροφορίες: **Παπακωνσταντίνου Μαρία**  
Τηλ: (+30) 2132072348  
email: mpapakonstantinou@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:  
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων στον δικαιούχο ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ»**  
**Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 53744/29-08-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου.**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή, για την επιστροφή χρημάτων στον κάτωθι δικαιούχο, έχοντας υπόψη το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν. Δ 318/69 με το οποίο ορίζεται ότι οι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων φόρων, τελών, δικαιωμάτων, παραγράφονται με την παρέλευση τριετίας από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α. 00-8264.001 οικονομικού έτους 2025.

A/A	ΟΝ/ΜΟ	A.A.Υ.	ΠΟΣΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
1	Π***** Μ***** του Π*****	A-1248 (ΑΔΑ:6Χ6ΕΩΨ8-7ΛΙ)	388,15€

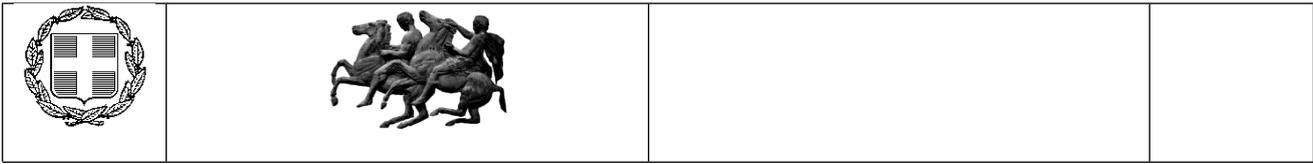
### Αιτιολογία επιστροφής:

Το ποσό αφορά ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ έτους 2025 χρεωμένα στον δικαιούχο, λόγω λανθασμένης χρέωσης σε τιμή επαγγελματικού ενώ το ακίνητο είναι οικία με αρ. παροχής 17947333.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΑΛΑΓΓΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

## 14ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**  
**Τμήμα : ΕΣΟΔΩΝ**  
**Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα**  
**136 73-Αχαρνές**  
**Συντάκτης: Λαζαράς Ε.**  
**Τηλ.(+30) 210 2415352/348**  
**Ηλ.Ταχ.:www.@acharnes.gr**

Προς **Αποδέκτες προς ενέργεια:**  
**Τον κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: « Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 2.975,99 € στη δικαιούχο εταιρεία Δ. Μ. Μ. Ε.Π.Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ. – Δ.Φ.»**

**Σχετ. : 1) Το με αρ. πρωτ. 87781/29-08-2023 αίτημα της δικαιούχου εταιρείας.**

**2) Την με αρ. Α – 1251 Α.Α.Υ. & αρ. πρωτ. 76203/28-11-2025**

Κύριε Πρόεδρε ,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή του ποσού 2.975,99 € στη δικαιούχο εταιρεία Δ. Μ. Μ. Ε.Π.Ε. (αφορά λάθος υπολογισμό Δ.Τ. – Δ.Φ.).

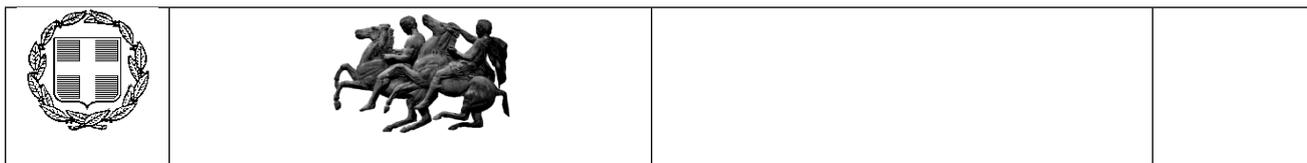
Το ποσό θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-8264.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 και δεσμεύεται με την Α.Α.Υ. Νο : Α - 1251/2025 (Α.Δ.Α. : ΨΚ4ΣΩΨ8-ΡΕ5).

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για την επιστροφή του ποσού των 2.975,99 € δικαιούχο εταιρεία Δ. Μ. Μ. Ε.Π.Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ. – Δ.Φ. , έχοντας υπόψη το άρθρο 26 παράγρ. 1 του Ν.Δ. 318/69, με το οποίο ορίζεται ότι οι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων φόρων-τελών-δικαιωμάτων, παραγράφονται μετά την παρέλευση τριετίας, από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ**



# 15ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**  
**Τμήμα : ΕΣΟΔΩΝ**  
**Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα**  
**136 73-Αχαρνές**  
**Συντάκτης: Λαζαράς Ε.**  
**Τηλ.(+30) 210 2415352/348**  
**Ηλ.Ταχ.:www.@acharnes.gr**

Προς **Αποδέκτες προς ενέργεια:**  
**Τον κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: « Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 204,80 € στο δικαιούχο κ. Ι. Μ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ.»**

**Σχετ. : 1) Το με αρ. πρωτ. 36617/17-09-2020 αίτημα του δικαιούχου.**  
**2) Την με αρ. Α – 1249 Α.Α.Υ. & αρ. πρωτ. 76201/28-11-2025**

Κύριε Πρόεδρε ,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή του ποσού 204,80 € στο δικαιούχο κ. Ι. Μ. (αφορά λάθος υπολογισμό δημοτικών τελών).

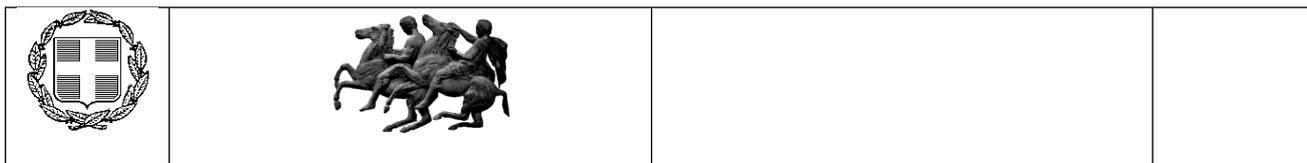
Το ποσό θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-8264.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 και δεσμεύεται με την Α.Α.Υ. Νο : Α - 1249/2025 (Α.Δ.Α. : ΨΟΩΒΩΨ8-2ΜΥ).

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για την επιστροφή του ποσού των 204,80 € στο δικαιούχο κ. Ι. Μ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ. έχοντας υπόψη το άρθρο 26 παράγρ. 1 του Ν.Δ. 318/69, με το οποίο ορίζεται ότι οι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων φόρων-τελών-δικαιωμάτων, παραγράφονται μετά την παρέλευση τριετίας, από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ**



## 16ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**  
**Τμήμα : ΕΣΟΔΩΝ**  
**Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα**  
**136 73-Αχαρνές**  
**Συντάκτης: Λαζαράς Ε.**  
**Τηλ. (+30) 210 2415352/348**  
**Ηλ.Ταχ.: www.@acharnes.gr**

Προς **Αποδέκτες προς ενέργεια:**  
**Τον κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: « Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 321,79 € στο δικαιούχο κ. Γ. Α. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ.»**

**Σχετ. : 1) Το με αρ. πρωτ. 16097/12-03-2025 αίτημα του δικαιούχου.**  
**2) Την με αρ. Α – 1250 Α.Α.Υ. & αρ. πρωτ. 76202/28-11-2025**

Κύριε Πρόεδρε ,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή του ποσού 321,79 € στο δικαιούχο κ. Γ. Α. (αφορά λάθος υπολογισμό δημοτικών τελών).

Το ποσό θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-8264.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025 και δεσμεύεται με την Α.Α.Υ. Νο : Α - 1250/2025 (Α.Δ.Α. : 6ΝΡΚΩΨ8-ΟΨ3).

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για την επιστροφή του ποσού των 321,79 € στο δικαιούχο κ. Γ. Α. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ. έχοντας υπόψη το άρθρο 26 παράγρ. 1 του Ν.Δ. 318/69, με το οποίο ορίζεται ότι οι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων φόρων-τελών-δικαιωμάτων, παραγράφονται μετά την παρέλευση τριετίας, από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ**



# 17ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

693941b44f25d253f9238204

ΑΠ:79168

Υπογραφή: 10/12/25 11:50

Διανομή: 10/12/25 11:51



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής  
Τμήμα Τεχνολογιών  
Πληροφορικής & Επικοινωνιών

Βαθμός προτεραιότητας: « Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο  
αρχείο: τρία (3) έτη»

Αχαρνές, .....

Αριθ. Πρωτ.: .....

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: κ. Βασίλειος Φαλαγγίτης  
Τηλ.(+30) 213 2072522  
E-mail: [vfalangitis@acharnes.gr](mailto:vfalangitis@acharnes.gr)

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την λήψη απόφασης για την Αναδιατύπωση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023 .

Ορθή επανάληψη της υπ' αρ. 542/23-09-2025 απόφαση της Δημοτική Επιτροπή και της υπ' αρ. 173/07-10-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

Ο Ισολογισμός και Απολογισμός της περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023 του Δήμου ψηφίσθηκαν από τη Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. 542/23-09-2025 απόφαση. Στη συνέχεια (και πριν την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την παράδοση της Έκθεσης Ελέγχου) εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αχαρνών με την υπ' αρ. 173/07-10-2025 απόφασή του.

Κατά τον έλεγχό τους οι Ορκωτοί Ελεγκτές του Δήμου μας εντόπισαν εσφαλμένη αποτύπωση στο κονδύλι του Ενεργητικού του Ισολογισμού «ΙΙ. Απαιτήσεις -Προβλέψεις» και στο κονδύλι του Παθητικού «Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ - 2. Λοιπές προβλέψεις». Ειδικότερα, ποσό € 4.023.017,42 που αφορά προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις είχε εκ παραδρομής εγγραφεί στον Λογ. Γενικής Λογιστικής «44.11.00.0000- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια», που αφορά πρόβλεψη

επιφάλλειας περί μη είσπραξης απαιτήσεων αντί του ορθού Λογ. Γενικής Λογιστικής «44.12.00.0000-Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα», με αποτέλεσμα το ποσό αυτό να εμφανίζεται στο κονδύλι του Ενεργητικού «II. Απαιτήσεις -Προβλέψεις» αντί του ορθού κονδυλίου του Παθητικού «2. Λοιπές προβλέψεις».

Ενημερώθηκαν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας και αναδιατυπώθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2023, οι οποίες θα πρέπει να προελεγχθούν εκ νέου από τη Δημοτική Επιτροπή και να υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση, συνοδευόμενες από την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 Ν. 3463/2006.

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω μεταβολή δεν επηρεάζει το αποτέλεσμα της χρήσης, καθώς το ανωτέρω ποσό αρχικώς εμφανιζόταν αφαιρετικά (με μείον) στο ενεργητικό και με τη διόρθωση εμφανίζεται πλέον αυξητικά στο παθητικό.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2023 έχουν ως εξής:

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Λογιστικής Παρακολούθησης και Γενικής  
Λογιστικής

Βασίλειος Φαλαγγίτης

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



# 18ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

Fax: (+30)2102415431

e-mail: [ntina.dimitresi@acharnes.gr](mailto:ntina.dimitresi@acharnes.gr)

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή δωρεάς έργου συντήρησης, αποκατάστασης και πιστοποίησης παιδικής χαράς 28<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών»**

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023)..

3. Την με από 17-11-2025 επιστολή της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Πολιτιστικού και Κοινωνικού Έργου ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ η οποία προτίθεται να καλύψει δυνάμει δωρεάς το κόστος συντήρησης, αποκατάστασης και πιστοποίησης παιδικής χαράς στο προαύλιο του 28<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου το οποίο λειτουργεί επί της οδού Κρατίνου 3 στην Π.Ε «ΝΕΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αχαρνών.

Οι ομοίως αμοιβές για την κατασκευή του έργου θα καταβληθούν απευθείας από την ΑΜΚΕ ΑΙΓΕΑΣ στην εργολήπτρια εταιρεία. Η παρούσα δωρεά απαλλάσσεται από φόρο δωρεών σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3Α παρ.3 Ν.4182/2013. Μεταξύ της Δωρήτριας εταιρείας και του Δωροεδόχου (Δήμος Αχαρνών) θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α.

Η δωρήτρια δύναται να αναστείλει, ακυρώσει, διακόψει ή ανακαλέσει τη δωρεά, κατά τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 505 ΑΚ.ΕΠ. στις περιπτώσεις που ο δωροεδόχος δεν ανταποκρίνεται στους όρους της πραγματοποίησής της ή δεν προβαίνει εντός ευλόγου χρόνου στις αναγκαίες για την προσήκουσα

εκπλήρωσή της ενέργειες, ή προβεί σε υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις που καθιστούν αδύνατη ή εξόχως δυσχερή την εκτέλεση της δωρεάς ή διαπιστωθεί ότι η δωρεά δεν χρησιμοποιείται για τους σκοπούς τους οποίους προορίζεται.

4. Την αναγκαιότητα της κατασκευής του έργου προς το συμφέρον των νηπίων που φοιτούν στο 28<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αχαρνών,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

**Η ΜΕ ΑΠΟ 17-11-2025 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ**



# 19ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

69381a304f25d253f908026f

ΑΠ:79650

Υπογραφή: 11/12/25 12:28

Διανομή: 11/12/25 12:36

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Συντάξασα :Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή συμπληρωματικής επιχορήγησης ύψους 266.490,00€ από το Υπουργείο Εσωτερικών με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων έτους 2025 » προς κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας».**

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α΄/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α΄/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α΄/06-10-2023).

3.Την με αριθ.64549/09-12-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9Υ5Δ46ΜΤΛ6-ΡΨ2) σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αχαρνών επιχορηγείται από το λογαριασμό του Υπουργείου Εσωτερικών που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων» με το χρηματικό ποσό των **266.490,00 €** (συμπληρωματική επιχορήγηση) κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.**

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 64549/09-12-2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 20ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 13 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, στη δικαστική διαδικασία που απορρέει από την με ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Κτηματολογική Αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» για διόρθωση εσφαλμένων εγγραφών.

Έχοντας υπόψη:

**1)** Την από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγή ( κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», με αίτημα **α)** Την αναγνώριση της ενάγουσας, για τους λόγους και τις αιτίες που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας, ως αποκλειστικής κυρίας, νομέως και κατόχου κατά ποσοστό 100% του εδαφικού τμήματος , το οποίο περιγράφεται ομοίως στο ιστορικό της παρούσας , εμβαδού 247,22 τ.μ., το οποίο έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα ως τμήμα ιδιοκτησίας του εναγομένου, το οποίο αποτελεί μέρος ιδιοκτησίας της ενάγουσας , η οποία ( ιδιοκτησία ) ευρίσκεται στη θέση « ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΤΗ» ή «ΠΗΛΙΛΙΑ» ή «ΠΙΛΕΛΙΑ» ή «ΤΖΟΥΜΠΑ ΚΑΤΑΡΑ» ή «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΤΕΡΝΑ» ή «ΜΟΝΟΜΑΤΙ » ή «ΛΟΥΤΡΟ» ή «ΣΤΑΥΡΑΜΠΟΛΗ» εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ( Γ.Π.Σ ) του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής **β)** Να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής στο γεωτεμάχιο της ενάγουσας με ΚΑΕΚ050285711079/0/0 και στο γεωτεμάχιο του εναγομένου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ05028ΕΚ00179/0/0 ,ως προς τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων , ώστε να αφαιρεθεί /αποκοπεί το τμήμα εμβαδού 247,22 τ.μ., από το γεωτεμάχιο του εναγομένου δήμου και να προσαρτηθεί /συνενωθεί στο γεωτεμάχιο με δικαιούχο την ενάγουσα εταιρεία κατά ποσοστό 100% και να διορθωθεί το τελικό εμβαδόν του γεωτεμαχίου της από 2.735,66 τ.μ. σε 2.982,88 τ.μ. και **γ)** Να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής που καταχωρίστηκε στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, ώστε στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ050285711079/0/0, με τελικό εμβαδόν 2.982,88 τ.μ. να αναγραφεί η ενάγουσα ως κυρία, νομέυς και κάτοχος κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας του εν λόγω γεωτεμαχίου

με τίτλο κτήσης το αναφερόμενο στην εν λόγω αγωγή συμβόλαιο , που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών.

**2)** Την από 12-11-2025 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της ενάγουσας προς τον καθ'ού για να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 16-12-2025 μέσω τηλεδιάσκεψης και τον ορισμό, από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης, κατόπιν αιτήματος του επισπεύδοντος την διαδικασία μέρους, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», της κας Βασιλικής Ρήγα, Δικηγόρου και Διαμεσολαβήτριας με ΑΜΔΣΑ 28879, ως Διαμεσολαβήτριας, ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της ως άνω διαφοράς με διαμεσολάβηση.

**3)** Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ'6 του Ν. 4640/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ'2 εδάφ. δ του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 του ν. 5197/2025 και ισχύει, όπου αναφέρεται ότι δύναται να επιβληθεί από το δικαστήριο αυξημένη δικαστική δαπάνη στον καθ'ού αν δεν προσέλθει στην ΥΑΣ., εν προκειμένω η αμοιβή του διαμεσολαβητή για την ΥΑΣ βαρύνει τα εμπλεκόμενα μέρη κατ'ισομερία και ανέρχεται για την παρούσα υπόθεση στο ποσό των 200,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24% , ήτοι ποσό 124,00 ευρώ κατά το μερίδιο του Δήμου, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί πριν από την διεξαγωγή της ΥΑΣ.

**4)** Την αναγκαιότητα κατάθεσης προτάσεων από τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής) , εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας επί της ως άνω αγωγής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», σε περίπτωση μη επίλυσης της διαφοράς εξωδικαστικά και τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου και τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου.

**5)** Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

**6)** Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ'άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

**7)** Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

**8)** Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

**9)** Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

**10)** Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

**11)** Τις με αριθμ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ε9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη

διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

- 12)** Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 13)** Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 15)** Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-NM0 ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΙΟΡΩΨ8-NM0)

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό δικηγόρου στον οποίο θα δοθεί εντολή και πληρεξουσιότητα:

**α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 16-12-2025 για την επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση, η οποία διαφορά απορρέει από την από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγή ( κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών».

**β)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής), επί της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγής ( κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», σε περίπτωση μη επίτευξης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση ( ως άνω )

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου το ποσό των εκατό ( 100,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24% .για την παράστασή του στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

**3.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών το ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα: 1. Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 241750/10229-2025 Αγωγή

2. Η από 12-11-2025 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ προς τον Δήμο

Ε.Δ.: Φ. 715 Δ

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Χαράλαμπος Νικολέρης ( ΑΜ ΔΣΑ: 32066)

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 21ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 13 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αμοιβής της κας Βασιλικής Ρήγα, Δικηγόρου και Διαμεσολαβήτριας για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης για την εξέταση της δυνατότητας εξωδικαστικής επίλυσης με διαμεσολάβηση της διαφοράς, που απορρέει από την υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών»,

Έχοντας υπόψη:

**1)** Την από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγή ( κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», με αίτημα **α)** Την αναγνώριση της ενάγουσας, για τους λόγους και τις αιτίες που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας, ως αποκλειστικής κυρίας, νομέως και κατόχου κατά ποσοστό 100% του εδαφικού τμήματος , το οποίο περιγράφεται ομοίως στο ιστορικό της παρούσας , εμβαδού 247,22 τ.μ., το οποίο έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα ως τμήμα ιδιοκτησίας του εναγομένου, το οποίο αποτελεί μέρος ιδιοκτησίας της ενάγουσας , η οποία ( ιδιοκτησία) ευρίσκεται στη θέση « ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΤΗ» ή «ΠΗΛΙΛΙΑ» ή «ΠΙΛΕΛΙΑ» ή «ΤΖΟΥΜΠΑ ΚΑΤΑΡΑ» ή «ΣΟΥΝΑ» ή «ΣΤΕΡΝΑ» ή «ΜΟΝΟΜΑΤΙ » ή «ΛΟΥΤΡΟ» ή «ΣΤΑΥΡΑΜΠΟΛΗ» εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ( Γ.Π.Σ ) του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής **β)** Να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής στο γεωτεμάχιο της ενάγουσας με ΚΑΕΚ050285711079/0/0 και στο γεωτεμάχιο του εναγομένου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ05028ΕΚ00179/0/0 ,ως προς τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων , ώστε να αφαιρεθεί /αποκοπεί το τμήμα εμβαδού 247,22 τ.μ., από το γεωτεμάχιο του εναγομένου δήμου και να προσαρτηθεί /συνενωθεί στο γεωτεμάχιο με δικαιούχο την ενάγουσα εταιρεία κατά ποσοστό 100% και να διορθωθεί το τελικό εμβαδόν του γεωτεμαχίου της από 2.735,66 τ.μ. σε 2.982,88 τ.μ. και **γ)** Να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής που καταχωρίστηκε στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, ώστε

στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ050285711079/0/0, με τελικό εμβαδόν 2.982,88 τ.μ. να αναγραφεί η ενάγουσα ως κυρία, νομεύς και κάτοχος κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας του εν λόγω γεωτεμαχίου με τίτλο κτήσης το αναφερόμενο στην εν λόγω αγωγή συμβόλαιο, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών.

**2)** Την από 12-11-2025 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της ενάγουσας προς τον καθ'ού για να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 16-12-2025 μέσω τηλεδιάσκεψης και τον ορισμό, από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης, κατόπιν αιτήματος του επισπεύδοντος την διαδικασία μέρους, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», της κας Βασιλικής Ρήγα, Δικηγόρου και Διαμεσολαβήτριας με ΑΜΔΣΑ 28879, ως Διαμεσολαβήτριας, ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της ως άνω διαφοράς με διαμεσολάβηση.

**3)** Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ'6 του Ν. 4640/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ'2 εδάφ. δ του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 του ν. 5197/2025 και ισχύει, όπου αναφέρεται ότι δύναται να επιβληθεί από το δικαστήριο αυξημένη δικαστική δαπάνη στον καθ'ού αν δεν προσέλθει στην ΥΑΣ., εν προκειμένω η αμοιβή του διαμεσολαβητή για την ΥΑΣ βαρύνει τα εμπλεκόμενα μέρη κατ'ισομερία και ανέρχεται για την παρούσα υπόθεση στο ποσό των 200,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι ποσό 124,00 ευρώ κατά το μερίδιο του Δήμου, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί πριν από την διεξαγωγή της ΥΑΣ.

**4)** Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την παρούσα Επιτροπή για έγκριση της ως άνω αναφερόμενης αμοιβής ( σχετ. 3)

**5)** Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

**6)** Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

**7)** Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

**8)** Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

**9)** Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

**10)** Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

**11)** Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**12)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**13)** Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0) Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0)

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση αμοιβής της κας Βασιλικής Ρήγα του Δημητρίου, Δικηγόρου και Διαμεσολαβήτριας με ΑΜΔΣΑ 28879 κατοίκου Αθηνών , Μαυροματαίων αρ. 39, ορισθείσης ως Διαμεσολαβήτριας από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης, κατόπιν αιτήματος του επισπεύδοντος την διαδικασία μέρους, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία « ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» για την διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019 ), σχετικά με την υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΕΑΚ:241750/10229/2025 Αγωγή της εν λόγω εταιρίας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Κτηματολογική Διαφορά) κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών». Η εν λόγω αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 124,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, κατά το μερίδιο του Δήμου και θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025

Συνημμένα: 1. Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 241750/10229-2025 Αγωγή

2. Η από 12-11-2025 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ προς τον Δήμο

Ε.Δ.: Φ. 715 Δ

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: [nomiki@acharnes.gr](mailto:nomiki@acharnes.gr)  
Συντάξασα: Νίνα Αμμοροπούλου

## 22ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
692eef49273b0067a2676646  
ΑΠ:77167  
Υπογραφή: 02/12/25 15:53  
Διανομή: 02/12/25 15:53



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 1 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 1238/27-11-2025 (ΑΔΑ: 9Λ7ΦΩΨ8-ΕΔΤ) απόφασης Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 1238/27-11-2025 (ΑΔΑ: 9Λ7ΦΩΨ8-ΕΔΤ) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:17096, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο την **1 Δεκεμβρίου 2025**, που ορίστηκε κατόπιν την από 06-11-2025 πράξης της κας Προέδρου του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 29-10-2025 με αριθμό καταχώρησης: ΑΚ1607/29-10-2025 Ανακοπής (άρθρ. 217 επ ΚΔΔ), που άσκησε η κα Δ. Α. κατά του Δήμου Αχαρνών κλπ (συν 3) για την ακύρωση:  
**α)** Του υπ' αριθμ. πρωτ.: 126346/19-12-2022 χρηματικού καταλόγου, ο οποίος αφορά πολεοδομικό πρόστιμο διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής της αιτούσης από 1-8-2013 έως 2-11-2017 **β)** Της τυχόν επακολουθούσης πράξεως εν στενή εννοία ταμειακής βεβαιώσεως των ανωτέρω απαιτήσεων και **γ)** πάσης άλλης συναφούς πράξεως της Διοικήσεως.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

4)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

5)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

7)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

8)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

9) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**10)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**11)**Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-NM0) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης: **1.** Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 1238/27-11-2025 (ΑΔΑ: 9Λ7ΦΩΨ8-ΕΔΤ) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:17096, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο την **1 Δεκεμβρίου 2025**, που ορίστηκε κατόπιν την από 06-11-2025 πράξης της κας Προέδρου του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 29-10-2025 με αριθμό καταχώρησης: ΑΚ1607/29-10-2025 Ανακοπής ( άρθρ. 217 επ ΚΔΔ), που άσκησε η κα Δ. Α. κατά του Δήμου Αχαρνών κλπ ( συν 3) για την ακύρωση: **α)** Του υπ'αριθμ. πρωτ.: 126346/19-12-2022 χρηματικού καταλόγου, ο οποίος αφορά πολεοδομικό πρόστιμο διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής της αιτούσης από 1-8-2013 έως 2-11-2017 **β)** Της τυχόν επακολουθούσης πράξεως εν στενή εννοία ταμειακής βεβαιώσεως των ανωτέρω απαιτήσεων και **γ)** πάσης άλλης συναφούς πράξεως της Διοικήσεως.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου , η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ενός (341,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα: 1. Η από 06-11-2025 πράξη της κας Προέδρου του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού

Εφετείου Αθηνών με συνημ. την ΑΚ1607/29-10-2025 Ανακοπή

2. Η υπ' αριθμ.: 1238/27-11-2025 (ΑΔΑ: 9Λ7ΦΩΨ8-ΕΔΤ) απόφαση Δημάρχου

Ε.Δ.: Φ.363Δ

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 23ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
693a81154f25d253f948bba6  
ΑΠ:79517  
Υπογραφή: 11/12/25 10:30  
Διανομή: 11/12/25 10:30

Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 9 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Διορισμός δικηγόρου για τον δικαστικό χειρισμό υπόθεσης του Δήμου κατά της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:78742/09-12-2025 έγγραφο αίτημα της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά των συνημμένων αυτού, περί αναγκαιότητας ορισμού δικηγόρου για το δικαστικό χειρισμό της υπόθεσης του Δήμου κατά της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., που αφορά στην αμφισβήτηση του βεβαιωμένου με αρ.31107400001Ξ001 και ημ. έκδοσης 26-11-2024 λογαριασμού ύδρευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., ποσού 107.521,38 ευρώ, και ειδικότερα: **A)** Για τη σύνταξη και κατάθεση Αίτησης Ασφαλιστικών μέτρων μετ' αιτήματος Προσωρινής Διαταγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την παράσταση και την υποβολή σημειώματος κατά τη συζήτηση της Προσωρινή Διαταγής, την παράσταση και την υποβολή σημειώματος κατά την συζήτηση των Ασφαλιστικών Μέτρων, και **B)** Για τη σύνταξη και κατάθεση Αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία), την παράσταση και την κατάθεση προτάσεων, αναφορικά με την ανωτέρω υπόθεση.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για το δικαστικό χειρισμό της υπόθεσης του Δήμου κατά της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ως άνω
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α' ) Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α' ) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010

- 8 ) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 ( ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 9)Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 11) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του
- 12) Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13)Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0 ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0)

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών στον δικαστικό χειρισμό της υπόθεσης που αφορά στην αμφισβήτηση του βεβαιωμένου με αρ.31107400001Ξ001 και ημ. έκδοσης 26-11-2024 λογαριασμού ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. εις βάρος του Δήμου, ποσού 107.521,38 ευρώ και ειδικότερα: **Α)** Για να συντάξει και να καταθέσει **αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων** μετ' αιτήματος Προσωρινής Διαταγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., να παρασταθεί και να υποβάλει σημείωμα ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου κατά τη συζήτηση της Προσωρινής Διαταγής, καθώς επίσης να παρασταθεί και να υποβάλει σημείωμα κατά την συζήτηση των Ασφαλιστικών Μέτρων και **Β)** Για να συντάξει και να καταθέσει **Αγωγή** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία) κατά της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις , στη δικάσιμο αυτής όταν οριστεί.

2.Για την έγκριση της αμοιβής της πληρεξουσίας δικηγόρου, σύμφωνα με τις ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013), της οποίας το ποσό θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 και το οποίο έχει ως ακολούθως: **α)** Για τη σύνταξη και κατάθεση **αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων** μετ' αιτήματος Προσωρινής Διαταγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για την παράσταση και την υποβολή σημειώματος κατά τη συζήτηση της Προσωρινής Διαταγής, την παράσταση και την υποβολή σημειώματος κατά την συζήτηση των Ασφαλιστικών Μέτρων το ποσό των 477,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι σύνολο 591,48 ευρώ και **β)** Για τη σύνταξη και κατάθεση **Αγωγής** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία), την παράσταση και την κατάθεση προτάσεων, το ποσό των 605,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι σύνολο 750,20 ευρώ.

Προτεινόμενη δικηγόρος από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών: Η κα Σβετλάνα ( Ζέτα) Ζυγούρη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ.ΔΣΑ: 40653

Συνημμένα: Το με αριθ. πρωτ.: 78742/09-12-2025 έγγραφο αίτημα της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μετά των συνημμένων αυτού ( σύμβαση ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών και ο με αρ.31107400001Ξ001 και ημ. έκδοσης 26-11-2024 λογαριασμός της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε..

Ε.Δ. Σχετ. Φ. 34 Δ.

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: [nomiki@acharnes.gr](mailto:nomiki@acharnes.gr)  
Συντάξασα: Νίνα Αμμοροπούλου

## 24ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
693a9a4a4f25d253f9536f0e  
ΑΠ:79623  
Υπογραφή: 11/12/25 12:17  
Διανομή: 11/12/25 12:17



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 1290/10-12-2025 (ΑΔΑ: Ε1ΤΗΩΨ8-Κ7Π) απόφασεως Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.
- 2)Την υπ' αριθμ.: 1290/10-12-2025 (ΑΔΑ: Ε1ΤΗΩΨ8-Κ7Π) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε η κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 21916, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών για να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 12-12-2025 για την επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση, η οποία διαφορά απορρέει από την από 29-07-2025 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή ( Τακτική Διαδικασία κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της Στυλιανής Κούκα του Παναγιώτη κατά επτά ( 7) εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών».
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 4)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου,

κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

7)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

8)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

9) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**10)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**11)**Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-NM0) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης: **1.** Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 1290/10-12-2025 (ΑΔΑ: Ε1ΤΗΩΨ8-Κ7Π) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε η κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 21916, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 12-12-2025 για την επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση, η οποία διαφορά απορρέει από την από 29-07-2025 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή ( Τακτική Διαδικασία κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της Στυλιανής Κούκα του Παναγιώτη κατά επτά ( 7) εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών».

**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου το ποσό των εκατό ( 100,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24% για την παράστασή της στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025

Συνημμένα: 1.Η υπ' αριθμ.: 1290/10-12-2025 (ΑΔΑ: Ε1ΤΗΩΨ8-Κ7Π) απόφαση Δημάρχου

Ε.Δ.: Φ.816Δ

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: [nomiki@acharnes.gr](mailto:nomiki@acharnes.gr)  
Συντάξασα: Νίνα Αμμοροπούλου

## 25ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
693ac91c4f25d253f9641f13  
ΑΠ:79787  
Υπογραφή: 11/12/25 15:37  
Διανομή: 11/12/25 15:37



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 1291/11-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ8ΥΩΨ8-ΟΥΨ) απόφασεως Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.
- 2)Την υπ' αριθμ.: 1291/11-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ8ΥΩΨ8-ΟΥΨ) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 17096, όπως προβεί στην εκπόνηση απαντήσεως επί του υπό στοιχεία ΕΜΠ 295 / 26-11 -2025 υπηρεσιακού εγγράφου της ΕΑΔ, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 3)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 4)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής

Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

7) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

8) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

9) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**10)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**11)** Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-NM0) Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης.

12) Την από 10-12-2025 πρόταση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κου Θεμιστοκλή Μαμάκου, στο ποσό των τετρακοσίων ( 400,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι πέντε ώρες απασχόλησης προς 80, 00 ευρώ ωριαία αποζημίωση, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης: **1.** Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 1291/11-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ8ΥΩΨ8-ΟΥΨ) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 17096, για να προβεί στην εκπόνηση απαντήσεως επί του υπό στοιχεία ΕΜΠ 295 / 26-11 -2025 υπηρεσιακού εγγράφου της ΕΑΔ, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.

**2.** Για την έγκριση της προτεινόμενης από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, αμοιβής το ποσό των 400,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24% ,το οποίο αντιστοιχεί σε πέντε ( 5) ώρες απασχόλησης επί ογδόντα ( 80,00) ευρώ ωριαία αποζημίωση, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025

Συνημμένα: 1.Η υπ' αριθμ.: 1291/11-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ8ΥΩΨ8-ΟΥΨ) απόφαση Δημάρχου

2. Η πρόταση αμοιβής του δικηγόρου κου Θεμιστοκλή Μαμάκου

Ε.Δ.: Φ.7Π 3ος

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 26ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 28 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ορθή επανάληψη και συμπλήρωση της υπ' αριθμ.: 649/18-11-2025 αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ.: 649/18-11-2025 ( ΑΔΑ: ΨΒ1ΒΩΨ8-70Α) απόφαση της παρούσης Επιτροπής και ειδικότερα την παρ. 1 του αποφασιστικού μέρους αυτής, περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που απορρέει από την από 14-07-2025 υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) των Σ. Ν. κλπ (συν.19) κατά του Δήμου Αχαρνών και την αποδοχή του προτεινόμενου από τους πληρεξουσίου δικηγόρους αμοτέρων των μερών διακανονισμού καταβολής στους ως άνω ενάγοντες του κεφαλαίου, υπό την προϋπόθεση παραίτησης αυτών από την ως άνω Αγωγή καθώς και από τους τόκους επί του κεφαλαίου, η οποία ( πρόταση) ετέθη υπόψιν της Επιτροπής δια της από 5 Νοεμβρίου 2025 εισηγήσεως της υπηρεσίας μας.
- 2) Το γεγονός ότι, στην ως άνω εισήγηση της υπηρεσίας μας, εκ παραδρομής, δεν γίνεται αναφορά στον Κωδικό Εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου από τον οποίο θα αντληθεί το ποσό του κεφαλαίου, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί στους δικαιούχους και κατά συνέπεια η ως άνω απόφαση κατά το αποφασιστικό μέρος αυτής θα πρέπει να συμπληρωθεί αναφέροντας τον Κωδικό Εξόδων ( Κ.Α. 6495001 ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, από τον οποίο θα αντληθεί το ποσό του κεφαλαίου, ποσού δέκα έξη χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (**16.882,97** ) που θα καταβληθεί στους ενάγοντες Σ.Ν. κλπ ( συν 19).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α' ).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' ).
- 5) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την

κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

6) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

7) Το με αριθ. πρωτ.: 76677/01-12-2025 αίτημα της υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ ) και τη δέσμευση πίστωσης ποσού δέκα έξη χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών **(16.882,97 )** στον Κ.Α: 6495001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, η οποία κρίνεται απαραίτητη για την καταβολή του κεφαλαίου στους ενάγοντες Ν. Σ. κλπ ( συν.19),

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση από την παρούσα επιτροπή και συμπληρωθεί η παρ. 1 του αποφασιστικού μέρους της υπ' αριθμ.: 649/18-11-2025 ( ΑΔΑ: ΨΒ1ΒΩΨ8-70Α) προγενέστερης αποφάσεως της, με αναφορά στον Κωδικό Εξόδων ( Κ.Α. 6495001 ) του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, από τον οποίο θα αντληθεί το ποσό του κεφαλαίου, ποσού δέκα έξη χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών **(16.882,97 )** που θα καταβληθεί στους ενάγοντες Σ.Ν. κλπ ( συν 19), υπό την προϋπόθεση παραίτησης αυτών από την υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) καθώς και από τους τόκους επί του κεφαλαίου.

Κατά τα λοιπά ισχύει και εφαρμόζεται ως έχει η ως άνω απόφαση

Συνημμένα: Η με αριθ. : 649/18-11-2025 ( ΑΔΑ: ΨΒ1ΒΩΨ8-70Α) απόφαση

Ε.Δ.: Φ.812 Δ

Η προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 27ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αμοιβής του κ. Πέτρου Ανδριώτη, Διαμεσολαβητή για την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης για την εξέταση της δυνατότητας εξωδικαστικής επίλυσης με διαμεσολάβηση της διαφοράς, που απορρέει από την υπό στοιχεία ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή της Στυλιανής Κούκα.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 29-07-2025 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή ( Τακτική Διαδικασία κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της Στυλιανής Κούκα του Παναγιώτη κατά επτά ( 7) εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας η ενάγουσα αιτείται: **α)** Να αναγνωρισθεί, για τους στο ιστορικό της εν λόγω αγωγής αναφερόμενους λόγους, η αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή επί επιδίκου γεωτεμαχίου, ευρισκομένου στη θέση «Πάτημα Πλαβούκου» ή «Πάτημα», που φέρει αυτοτελές ΚΑΕΚ 050286121010/0/0 στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, εμβαδού 448,00τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο, δυνάμει των προσόντων της έκτακτης χρησικτησίας της και να καταχωρηθεί ως τίτλος κτήσης του ανωτέρω γεωτεμαχίου η έκτακτη χρησικτησία, **β)** Να διαταχθεί η διόρθωση της πρώτης κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 050286121010/0/0 στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής ( Υποκατάστημα Αχαρνών ) ως προς το εσφαλμένως καταχωρηθέν στοιχείο της αιτίας κτήσης, ώστε να καταχωρηθεί ως τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου, αντί της με αριθ. 2563/2009 συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βάϊας Κασκάνη, η έκτακτη χρησικτησία
- 2) Την από 14-10-2025 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της ενάγουσας προς τον καθ'ού, της οποίας ο καθ'ού έλαβε γνώση στις 8-12-2025, για να παρασταθεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), η οποία θα λάβει χώρα στις 12-12-2025, μέσω τηλεδιάσκεψης, και τον ορισμό από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης, του κ. Πέτρου Ανδριώτη του Μιχαήλ ως Διαμεσολαβητή με ΑΜ:3618, κατόπιν αιτήματος του επισπεύδοντος μέρους τη διαδικασία, ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της ως άνω διαφοράς με διαμεσολάβηση.

- 3)** Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 7 του Ν. 4640/2019, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ'2 εδάφ. δ του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 του ν. 5197/2025 και ισχύει, όπου αναφέρεται ότι δύναται να επιβληθεί από το δικαστήριο χρηματική ποινή 100-500 ευρώ στον καθ' ού, εφόσον δεν προσέλθει στην ΥΑΣ και η υπόθεση προχωρήσει σε δικαστική διαδικασία, η δε αμοιβή του διαμεσολαβητή για την ΥΑΣ βαρύνει τα εμπλεκόμενα, καθ' ών η Αγωγή, μέρη κατ'ίσομερία και ανέρχεται για την παρούσα υπόθεση στο ποσό των 25,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24% , ήτοι ποσό 31,00 ευρώ, κατά το μερίδιο του Δήμου, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί στον διαμεσολαβητή κο Πέτρο Ανδριώτη στον τραπεζικό λογαριασμό που σημειώνει στην ως άνω ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ( σχετ. 2)
- 4)**Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την παρούσα Επιτροπή για έγκριση της αμοιβής του διαμεσολαβητή για την ΥΑΣ, του Πέτρου Ανδριώτη του Μιχαήλ, ήτοι το ποσό των 31,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% ( σχετ. 3).
- 5)** Την υπ' αριθμ.: 1290/2025 ( ΑΔΑ: ΕΙΤΗΩΨ8-Κ7Π) απόφαση Δημάρχου, δυνάμει της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 21916, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να παρασταθεί στην ως άνω ( σχετ. 2) Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία διαμεσολάβησης (κατ' άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019).
- 6)**Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7)**Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 8)**Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 9)**Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 10)**Τις με αριθμ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ε9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11)**Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 12)** Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14)**Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση αμοιβής, του κου Πέτρου Ανδριώτη, Διαμεσολαβητή με Α.Μ. Γενικού Μητρώου Διαμεσολαβητών και Ειδικών Μητρώων Κτηματολογικών και Οικογενειακών Διαμεσολαβητών: 3618, το ποσό των 25,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι συνολικό ποσό 31,00 ευρώ, κατά το μερίδιο του Δήμου, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, καθότι ο κος Ανδριώτης ορίστηκε Διαμεσολαβητής από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης, κατόπιν αιτήματος του επισπεύδοντος την διαδικασία μέρους, ήτοι της ενάγουσας κας Στυλιανής Κούκα του Παναγιώτη, για την διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας διαμεσολάβησης (κατ'άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 4640/2019), ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση, η οποία (διαφορά) απορρέει από την υπό στοιχεία ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή (Τακτική Διαδικασία κατ'άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) της κας Στυλιανής Κούκα του Παναγιώτη, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά επτά (7) εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών.

Συνημμένα: 1. Η με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 188369/8013/2025 Αγωγή

2. Η ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ/ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της ενάγουσας προς τον Δήμο

3. Η με αριθ. 1290/2025 (ΑΔΑ: Ε1ΤΗΩΨ8-Κ7Π) απόφαση Δημάρχου

Ε.Δ.: Φ. 816 Δ

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 28ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 8 Δεκεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον διορισμό δικηγόρου για να παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και να δηλώσει παραίτηση του Δήμου από το δικόγραφο της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησης,

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ.: 621/03-11-2025 ( ΑΔΑ:Ρ015ΩΨ8-ΚΝΣ) απόφαση της παρούσης Επιτροπής , η οποία ελήφθη κατόπιν της από της από **29 Οκτωβρίου 2025** εισηγήσεως της Υπηρεσίας μας συμπεριλαμβανομένου του από 29-10-2025 εισηγητικού σημειώματος της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κας Φανής Γκολέμη, του Ιωάννη, ( ΑΜ ΔΣΑ: 32539),δυνάμει της υπ' αριθμ.: 524/16-09-2025 ( ΑΔΑ: 9ΓΡ8ΩΨ8-2ΗΧ) αποφάσεως της ως άνω Επιτροπής, η οποία στο αποφασιστικό μέρος αναφέρει την παραίτηση του Δήμου από το δικόγραφο της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησής του, την οποία κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των Σ. Σ. χας Λ. Β. κλπ (συν. 8), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για τα αναλυτικώς περιγραφόμενα στο ιστορικό της εν λόγω αίτησης απαλλοτριωθέντα, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας των καθ'ών, ευρισκόμενα επί των Ο.Τ. Γ2051, Γ2052 και Γ2054 στην Π.Ε.«ΧΑΡΑΥΓΗ Β'»
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών για να δηλώσει παραίτηση από το δικόγραφο της ως άνω Αίτησης του Δήμου.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α').
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 5) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την

κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

**6)** Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

**7)** Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**8)** Το με αριθ. πρωτ.: 72901/13-11-2025 αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

**9)** Την με Αρ. Α-1235 (αριθ. πρωτ. : 73522/17-11-2025 και ΑΔΑ: 6ΙΟΡΩΨ8-ΝΜ0) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης

**10)** Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως, σε συνέχεια της υπ'αριθμ.: 621/3-11-2025 ( ΑΔΑ:Ρ015ΩΨ8-ΚΝΣ) προγενέστερης απόφασης της παρούσης Επιτροπής, περί παραίτησης του Δήμου από το δικόγραφο της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησής του, ληφθεί απόφαση: 1. Για τον διορισμό της δικηγόρου κας Φανής Γκολέμη , Δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 32539 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και να δηλώσει παραίτηση από το δικόγραφο της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησης κατά των Σ. Σ. χας Λ. Β. κλπ (συν. 8), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για τα αναλυτικώς περιγραφόμενα στο ιστορικό της εν λόγω αίτησης απαλλοτριωθέντα, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας των καθ'ών, ευρισκόμενα επί των Ο.Τ. Γ2051, Γ2052 και Γ2054 στην Π.Ε.«ΧΑΡΑΥΓΗ Β'».

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξουσίας δικηγόρου το ποσό των 149,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.24%, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα: Η με αριθ.: 621/03-11-2025 ( ΑΔΑ:Ρ015ΩΨ8-ΚΝΣ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής  
Ε.Δ.: Φ.1627 Α

Η προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη

# 29ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
693858344f25d253f90c4f10  
ΑΠ:78873  
Υπογραφή: 09/12/25 19:11  
Διανομή: 09/12/25 19:11

	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	<b>ΑΧΑΡΝΕΣ 9.12.2025</b>  Προς: κ. Δήμαρχο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

## ΘΕΜΑ:

«Έγκριση Σχεδίου ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρου 100 του Ν. 3852/2010) , Μεταξύ

1.του ΟΤΑ «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ», και

2. του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6ου Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» με Κωδικό ΟΠΣ 5226652 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» (εφεξής «ΕΡΓΟ»), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην 106 / 2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, που προσαρτάται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής»

κ. Δήμαρχε,

Σας παρακαλούμε να το εντάξετε στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,

- την έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος καθώς και
- τον ορισμό των τεσσάρων (4) εκπροσώπων του Δήμου Αχαρνών (2 τακτικών και 2 αναπληρωματικών) μελών της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης ως κατά το αρθρο 6 : συγκρότηση, αρμοδιότητες και λειτουργία της κοινής επιτροπής παρακολούθησης

## ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

### (ΣΧΕΔΙΟ)

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και  
του άρθρου 12 του ν.4412/2016μεταξύ  
του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 6<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΤΟΥ 12<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΤΟΥ 20<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΟΠΣ 5226652 ΣΤΟ «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»**

Στις Αχαρνές σήμερα --/--/2025, ημέρα ----- οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής (οδός Φιλαδελφείας, αρ. 87), με ΑΦΜ 997833057, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
2. Ο Α.Ο.Τ.Α «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000 και ΑΦΜ 801561699, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές ----- και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, Ιωάννη Μίχα.

Έχοντας υπόψη:

**Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α΄/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α΄ βαθμού.

4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α΄ /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα
7. «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α΄ 53) και ν. 4690/2020 (Α΄ 104)».
8. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Α΄ 143/26.08.2014)
9. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί ανάληψης δαπανών

#### **Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:**

- Την υπ΄ αριθ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 12 - 2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών περί έγκρισης σύναψης της παρούσας, έγκρισης των όρων της και ορισμού εκπροσώπου του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
- Την υπ΄ αριθ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 12 - 2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝ.Α.Ε.» περί έγκρισης σύναψης της παρούσας, έγκρισης των όρων της και ορισμού εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
- Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» με το Διακριτικό Τίτλο «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.**» (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
- Το γεγονός ότι η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- Το με αριθμό 11403 ID εγγραφής της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066169
- Το από 30/7/2021 υπ΄ αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.
- Την υπ΄ αριθ. 10676/10.2.2023 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, κ. Θεοδ. Λιβάνιου, περί επιχορήγησης του Δήμου Αχαρνών από το Υπουργείο Εσωτερικών (Κωδικό ΟΠΣ 5226652 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025

**Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την υπογραφή της παρούσας**

**Προγραμματικής Σύμβασης (εφεξής «ΣΥΜΒΑΣΗ») με τους κάτωθι όρους:**

#### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

1. Προοίμιο
2. Αντικείμενο Σύμβασης
3. Δικαιώματα – Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση Σύμβασης
5. Φορέας υλοποίησης του έργου της Σύμβασης
6. Χρονική Διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα
7. Συγκρότηση, Αρμοδιότητες, Λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
8. Τροποποιήσεις Σύμβασης
9. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές διατάξεις
12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

## **1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπούς φορείς, όπως περιγράφονται περιοριστικά στις διατάξεις των παρ. 1 (κύριοι συμβαλλόμενοι φορείς) και παρ.2 (εκ τρίτου συμβαλλόμενοι φορείς). Επίσης με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην ελληνική επικράτεια, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της, η οποία κατά τα ρητά προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.3 (γ) του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση υπ' αριθμ. 1/30-07-2021 ΓΣ), στους οποίους καταγράφεται η υπηρεσιακή δομή αυτού.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι φορείς αξιοποιώντας το άνω θεσμικό πλαίσιο αποφασίζουν να συνεργαστούν, συνάπτοντας την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση με σκοπό την υλοποίηση, οικονομική διαχείριση και τεχνική υποστήριξη, του ακολούθως αναφερομένου Έργου με τους κάτωθι όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία και η σύμπραξη των συμβαλλομένων μερών για την «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» με Κωδικό ΟΠΣ 5226652 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025» (εφεξής «ΕΡΓΟ»), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην 106 / 2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, που προσαρτάται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τα εξής:

#### **2.1. Ο ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ (κύριος του Έργου) αναλαμβάνει:**

- 2.1.1. Τη χρηματοδότηση και οικονομική διαχείριση του Έργου, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 48105/10.09.2025 (ΑΔΑ: Ψ04846ΜΤΛ6-ΠΞΚ) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
- 2.1.2. Το συντονισμό των εδώ συμβαλλόμενων φορέων για την συμμόρφωση των ενεργειών προς την άνω Απόφαση.
- 2.1.3. Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών της πράξης σύμφωνα με τις πιστοποιούμενες δαπάνες και να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- 2.1.4. Να συνεργάζεται με τον ΑΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε.» για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή της πράξης.
- 2.1.5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

#### **2.2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (Αναθέτουσα Αρχή) αναλαμβάνει:**

- 2.2.1. Να υλοποιήσει τη διαδικασία ανάθεσης και επίβλεψης των συμβάσεων για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί δημοσίων συμβάσεων (ν.4412/2016, όπως ισχύει), διενεργώντας διαγωνισμούς είτε/και, αναθέσεις, όπου κρίνεται σκόπιμο.
- 2.2.2. Την διοικητική υποστήριξη για την υλοποίηση του Έργου με την εξασφάλιση του αναγκαίου διοικητικού, επιστημονικού και τεχνικού προσωπικού, με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- 2.2.3. Να υποστηρίξει τον Δήμο Αχαρνών στις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όποτε απαιτηθεί.
- 2.2.4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- 2.2.5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του Έργου προς τα συμβαλλόμενα μέρη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- 2.2.6. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, στα γραφεία της έδρας της, για τις ανάγκες υλοποίησης του Έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 846.734,00 € (Οκτακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης των έργων έχει δεσμευτεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Αχαρνών με
  - α) ΚΑ 64-7331.004 846.734,00€ «(Οκτακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ)» με τίτλο «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» με Κωδικό ΟΠΣ 5226652 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»
  - β) ΚΑ 00-6737. [redacted] με τίτλο “ Λειτουργικές Δαπάνες ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ” για την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 6<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΤΟΥ 12<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΤΟΥ 20<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**», ύψους **60.000,00 €**
3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Η αποπληρωμή του έργου θα πραγματοποιείται σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο των έργων, με τη διαβίβαση του τιμολογίου των αναδόχων (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και του πρακτικού αποδοχής της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης) στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
5. Η καταβολή του υπ’ αριθμ. β) ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» ως κάτωθι:

<b>Α’ Στάδιο: 20% του συνολικού προϋπολογισμού ένα (1) μήνα από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης για την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών των διαγωνισμών.</b>
--

<b>Β’ Στάδιο: 20% του συνολικού προϋπολογισμού δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.</b>
--

<b>Γ’ Στάδιο: 60% του συνολικού προϋπολογισμού σε μηνιαία βάση για την επίβλεψη των έργων έως το τέλος της διάρκειας της παρούσας σύμβασης (12 μήνες).</b>
--

6. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
7. Σε περίπτωση πρόσθετης δαπάνης, που τυχόν απαιτηθεί, για την ολοκλήρωση του Έργου, η οποία είτε υπερβαίνει είτε δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού απαιτείται έγκριση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο θεσμικό πλαίσιο.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου αναλαμβάνει την ευθύνη για της διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως 12 μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης και της εφαρμογής των όρων της παρούσας συγκροτείται 3μελής Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από:

1. δύο εκπροσώπους του Δήμου Αχαρνών, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται με την απόφαση έγκρισης σύναψης της παρούσης (ως άνω αναφέρεται),
2. ένα (1) εκπρόσωπο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με την απόφαση έγκρισης σύναψης της παρούσης (ως άνω αναφέρεται).

#### **ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

<b>ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ</b>	
<b>ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>	<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____

<b>ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ Α.Ο.Τ.Α «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.»</b>	
<b>ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>	<b>ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ</b>
1. ΜΙΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1. ΜΠΙΣΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Μετά τη συγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής, ορίζεται Πρόεδρος αυτής, με απόφαση των μελών της, ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Αχαρνών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει της ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με της όρους της και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος,
2. εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης,
3. ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του Έργου,
4. εισηγείται αιτιολογημένα στους συμβαλλόμενους φορείς για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
5. Επιλύει κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την ερμηνεία όρων είτε τον τρόπο εφαρμογής της παρούσης.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά κάθε μία (1) φορά ανά διμηνία και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αχαρνών, όπως κάθε φορά θα ορίζεται στην πρόκληση του Προέδρου της. Οι συνεδριάσεις μπορεί να γίνονται και/ ή με τηλεδιάσκεψη/δια περιφοράς. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.».

Κατά τα λοιπά για τη λειτουργία της Επιτροπής εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του ν.2690/1999 (ΚΔιοικΔιαδ).

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα συμβαλλόμενα μέρη, με ειδική αναφορά στους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται. Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της Σύμβασης γίνεται κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων προς τούτο οργάνων των συμβαλλομένων και μόνο εγγράφως.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από συμβαλλόμενο παρέχει στους άλλους το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία, καθώς και να εγείρουν κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή στους όρους της παρούσης. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει της 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

2. Σε περίπτωση ανατιολόγητης αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων της παρούσης από συμβαλλόμενο μέρος τα υπόλοιπα μέρη δύναται να επιβάλλουν, ως ποινική ρήτρα, χρηματικό ποσό έως 500 ευρώ, κατόπιν πρότασης της ΚΕΠ., ανά υπαίτια συμβατική παράβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

10.1. Η για οποιαδήποτε λόγο μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπεται, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

10.2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά της.

10.3. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αχαρνών. Στη περίπτωση αυτή ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις εκτελεσθείσες ήδη υπηρεσίες/εργασίες.

10.4. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ**

**106 / 2025**

**ΤΙΤΛΟΣ**

**Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ: 846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ**

**CPV: 45453100-8**

**ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**

**ΑΧΑΡΝΕΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2 0 2 5**

	ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6 <sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12 <sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20 <sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Α.Μ.:	106 / 2025
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΠΡ/ΣΜΟΣ:	846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ
	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
	CPV:	45453100-8
	Κ.Α.:	64-7331.004

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
- ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

	ΕΡΓΟ:	<b>Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ &amp; του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.</b>
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Α.Μ.:	<b>106 / 2025</b>
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΠΡ/ΣΜΟΣ:	<b>846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ</b>
	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ</b>
	CPV:	<b>45453100-8</b>
	Κ.Α.:	<b>64-7331.004</b>

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b>
-----------------------

### ΓΕΝΙΚΑ

Με την οικονομοτεχνική μελέτη του έργου του τίτλου προβλέπεται η αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών. Όπως προέκυψε από την Δήλωση του μελετητή της με αρ. πρωτ. 5235/24-01-2025 σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος 6<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων και 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών» απαιτούνται παρεμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθεί η ασφάλεια και η λειτουργικότητα του εν λόγω σχολικού κτιριακού συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα οι αποκαταστάσεις στα κτίρια III και IV του κτιριακού συγκροτήματος συνίστανται στην αποκατάσταση της επικάλυψης του οπλισμού των πλακών, στη μόνωση των δωματίων, στην κατασκευή δικτύου απομάκρυνσης των ομβρίων περιμετρικά των κτιρίων, στην αποκατάσταση των τοιχοποιιών και στην ενίσχυση των υποστυλωμάτων. Οι αποκαταστάσεις στα κτίρια I και II του κτιριακού συγκροτήματος συνίστανται στην αποκατάσταση της επικάλυψης του οπλισμού των πλακών και των στοιχείων όπου υπάρχουν αποκαλύψεις, στην ανακατασκευή μόνωσης των δωματίων τους και στην κατασκευή δικτύου απομάκρυνσης των ομβρίων περιμετρικά του προαυλίου των κτιρίων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προτεινόμενου έργου ανέρχεται στο ποσό των 846.734,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Για το έργο που θα εκτελεστεί ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης και οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές και οι ΕΤΕΠ.

Επίσης ισχύει η λοιπή εγχώρια και κοινοτική νομοθεσία που αφορά τον τομέα των κτιριακών έργων εν γένει (Ευρωκώδικες, DIN , Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.), οδηγία 2010/31/ΕΕ)

Το έργο θα εκτελεστεί βάσει της μελέτης εφαρμογής του μελετητή της με αρ. πρωτ. 5235/24-01-2025 σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος 6<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων και 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Επισημαίνεται ότι για κάθε τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν.4412/16 (Σύμπραξη του μελετητή στην κατασκευή - Πρόσθετες εγγυήσεις – Ευθύνη), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η προθεσμία εκτελέσεως του συνόλου του έργου , ορίζεται σε 12 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10/07/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟ: Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κ.Α.: 64-7331.004

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Α.Μ.: 106 / 2025

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

	L1 (m)	L2 (m)	h1 (m)	A όψη (m2)	A κάτοψη (m2)	ίδια τμχ.	Βάρος (χλγρ)	Κατ' αποκοπή		
<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>										
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ (ΦΑΤΝΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ,ΙV)	3,7	0,3	3			12				39,96
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ (ΦΑΤΝΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ,ΙV)	3,7		3			24				266,4
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)	270	1,2								324
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)	20	5								100
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΑΟΠΛΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΣΗ	270	2	0,12							64,8
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΑΟΠΛΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΦΡΕΑΤΙΑ	0,8	0,8	1,5			6				5,76
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ΑΟΠΛΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΟΙΧΕΙΑ ΙΙΙ,ΙV	40	1,5	0,3							18
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ	30	2,2	3,6							237,6
ΤΑΦΡΟΥΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ D250	70	0,6								42
ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ								10		10
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ										
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</b>										
ΔΩΜΑΤΑ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ										
καθαίρεση + νέα υγρομόνωση					1300					1300
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ανθρακοελασμάτων			4			156				624
ΑΚΥΡΩΣΕΙΣ FRP σε ΜΗ κλειστές διατομές						112				220
ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ανθρακουφασμάτων										
2 στρώσεων		2	3,5			26				182
		1,4	3,5			8				39,2
										221,2
ΡΗΤΙΝΕΝΕΣΕΙΣ								1		1
1 Δοκός										

	ΒΛΗΤΡΑ (30Φ16/m2)	17,5	0,95				30			498,75
		7,5	0,3				30			67,5
		3,6	0,3				30			32,4
		2	0,3				30			18
		2	0,3				30			18
	ΓΕΦΥΡΑ ΠΡΟΣΦΥΣΗΣ ΠΑΛΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ ΣΚΥΡΟ-ΔΕΜΑ		21,16							21,155
	ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ	40	1,5	0,3						18
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ C30/37	17,5	0,9	3,35	θεμελ					52,7625
		17,5	2	0,3						10,5
		11,15	2	0,3						6,69
		5,37	3,5	0,3						5,6385
		16,52	2	2	θεμελ					66,08
	ΜΑΝΔΥΕΣ B500C	141,7						200		28334,2
	ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΙ	34,02		3			2			204,12
	Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων									204,12
	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΝΑΛΙ	200								200
	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΡΡΟΗΣ - DRAIN D250	70								70
	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΕΡΙΜ.	270	1,2							324
	ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ	6								6
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΥΠΕΡΜΠΑΤΙΚΟΙ	3,7		3			12			133,2
	ΣΕΝΑΖ	3,7					24			88,8
	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα									266,4
	<b>ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>									
	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ							1		1
	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ							1		1
	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΙΣΧΥΡΑ-ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ							1		1
	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ							1		1
	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑ							1		1
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ	3,7		3			12			133,2
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ	3,7		3			24			266,4

	ΒΑΦΕΣ-ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ									200	
							19/10/2025				
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ						Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ				
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Η.Μ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5						ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					



			ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6 <sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12 <sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20 <sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ			
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		Κ.Α.:	64-7331.004			
	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ		Α.Μ.:	106 / 2025			
			ΠΡ/ΜΟΣ:	846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ			
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>							
A/A	Τιμολόγιο	Είδος εργασίας - περιγραφή	ΚΩΔ. Αναθεώρησης	Μονάδα	Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	
<b>A. ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>							
1	22.04	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	ΟΙΚ-2222	m3	15,70	<b>40,00</b>	628,00
2	22.23	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ-2252	m2	5,60	<b>270,00</b>	1.512,00
3	4.04	Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων.	ΥΔΡ 6807	m2	12,40	<b>425,00</b>	5.270,00
4	22.10.02	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα , Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	ΟΙΚ-2226	m3	112,50	<b>70,00</b>	7.875,00
5	22.15.01	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΟΙΚ-2226	m3	56,00	<b>20,00</b>	1.120,00
6	20.07	Εκσκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια)	ΟΙΚ-2135.1	m3	22,50	<b>240,00</b>	5.400,00
7	20.08.01	Ανόρυξη φρεάτων σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες	ΟΙΚ-2142	m3	16,70	<b>6,00</b>	100,20
8	20.04.01	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΟΙΚ-2122	m3	20,25	<b>45,00</b>	911,25
9	22.5	Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 1,21 μέχρι 1,50 m	ΠΡΣ 5354	τεμ	135,00	<b>10,00</b>	1.350,00
10	10.01.02	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ-1104	ton	1,65	<b>821,88</b>	1.356,10
11	10.07.01	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ-1136	ton.km	0,35	<b>16.437,60</b>	5.753,16
<b>B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ</b>							
12	ΣΧ.79.03.1	Σύστημα στεγάνωσης περιορισμένης βατότητας δωματίων με την διαμόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων και των	ΟΙΚ 7902	m2	50,00	<b>1.350,00</b>	67.500,00

		εξόδων λουκιών.					
13	11.01.01	Καλύματα από φαιό χυτοσίδηρο (gray iron)	ΥΔΡ 6752	kg	1,85	<b>50,00</b>	92,50
14	38.45	Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	ΟΙΚ 3873	m2	2,20	<b>300,00</b>	660,00
15	32.01.07	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37	ΟΙΚ 3216	m3	112,00	<b>150,00</b>	16.800,00
16	38.20.02	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	ΟΙΚ-3873	kg	1,07	<b>28.500,00</b>	30.459,37
17	38.13	Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων	ΟΙΚ 3841	m2	20,25	<b>300,00</b>	6.075,00
18	B-29.7	Εφαρμογή εκτοξευομένου σκυροδέματος εκτός υπογείων έργων	ΥΔΡ-7017	m3	127,00	<b>5,00</b>	635,00
19	σχ.7912.00	Πλήρωση και αποκατάσταση ρηγμάτωσης σε φέροντα οργανισμό σκυροδέματος, δια έγχυσης ρητινούχου ενέματος συγκόλλησης, εποξειδικής βάσεως, τύπου Sinmast J26 της ή ισοδύναμο, δύο συστατικών, ελεύθερο διαλυτών, για ρωγμή ενδεικτικού πλάτους έως 1 mm και ενδεικτικού βάθους έως 20 cm.	ΟΙΚ-7935	τεμ.	150,00	<b>1,00</b>	150,00
20	σχ.7912.01	Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση συνθετικών ινοπλισμένων πολυμερών υλικών (ΙΟΠ) σε μορφή λωρίδων σκληρών ελασμάτων, αποτελούμενα από ίνες άνθρακα (ανθρακοελάσματα), τύπου Sika Carbodur S1012 ή S&P C-Laminates SM (150/2000), με πλάτος /πάχος 100 /1.2 mm αντίστοιχα, ή ισοδύναμων.	ΟΙΚ-3873	m	94,00	<b>816,00</b>	76.704,00
21	σχ.7912.02	Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με επικόλληση συνθετικών υφασμάτων από ίνες άνθρακα συστήματος ΙΟΠ (ξηράς μεθόδου εφαρμογής), τύπου SikaWrap-300C ή S&P C-Sheet 240 (μικτού βάρους 330 gr/m2) ή ισοδύναμων δύο στρώσεων ανθρακοϋφάσματος.	ΟΙΚ-3873	m2	185,00	<b>221,00</b>	40.885,00

22	σχ.7912.03	Πακτώσεις – αγκυρώσεις και προσαρμογή ειδικών αγκυρίων τύπου FRPs/ Carbon Anchors της SIKA ή της SINTECNO ή ισοδύναμα, αποτελούμενα από ίνες άνθρακα συστήματος ΙΟΠ, διαμέτρου $\varnothing$ 10 mm, σε ενδεικτικό βάθος έως >8 εκ., με θιξοτροπική πάστα στερεώσεων, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης	ΟΙΚ-3874	τεμ.	12,00	<b>220,00</b>	2.640,00
23	σχ.77.15	Προετοιμασία επιφανειών σκυροδέματος για συγκόλληση παλιού με νέο σκυρόδεμα, προστασία έναντι ενανθράκωσης και αποκατάσταση διατομής στην προτέρα κατάσταση.	ΟΙΚ 7735	m2	20,00	<b>30,00</b>	600,00
24	B-92.4	Βλήτρα από ράβδους $\varnothing$ 16 mm	ΥΔΡ 7025	τεμ.	6,90	<b>650,00</b>	4.485,00
25	20.20	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	ΟΙΚ-2162	m3	15,70	<b>40,00</b>	628,00
26	σχ.21.03.04	Γραμμικά στραγγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες με περίβλημα γεωφύσσματος Στραγγιστήρια με διάτρητους σωλήνες D 250 mm	ΥΔΡ-6620.4	m	19,00	<b>70,00</b>	1.330,00
27	σχ.B-52	Κατασκευή κεκλιμένων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, για την δημιουργία ανοιχτών τραπεζοειδών-πρισματικών τάφρων, με εγκάρσια και κατά μήκος διαμόρφωση των ρύσεων συνεπικουρούμενου σκυροδέματος C25/30 στην τελική επιφάνεια διαμόρφωσης.	ΟΔΟ-2532	m2	25,00	<b>325,00</b>	8.125,00
28	σχ.9.35	Φρεάτια αλλαγής κατεύθυνσης βάθους έως 1,40μ για αγωγούς DN $\leq$ 250 mm	50% ΥΔΡ-6329 50% ΥΔΡ-6311	τεμ.	465,00	<b>10,00</b>	4.650,00
29	B-4.1	Επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια	ΟΔΟ-3121B	m3	7,70	<b>25,00</b>	192,50
30	46.01.04	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm Πάχους 1 1/2 πλίνθων (υπερμπατικοί τοίχοι)	ΟΙΚ-4624.1	m2	45,00	<b>134,00</b>	6.030,00
31	49.01.02	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	ΟΙΚ 3213	m	19,70	<b>89,00</b>	1.753,30
32	49.05	Ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα	ΥΔΡ 6630.1	m2	2,60	<b>268,00</b>	696,80

<b>Γ. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ</b>							
33	ΛΤ1	Εργασίες απεγκατάστασης κουφωμάτων-θυρών με προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τμημάτων και επανατοποθέτηση στα ίδια ανοίγματα με τις απαιτούμενες τροποποιήσεις και διορθώσεις επί αυτών.	ΗΛΜ-101	ΚΑΤ' ΑΠΟ-ΚΟΠΗ	10.000	<b>1,00</b>	10.000,00
34	ΛΤ2	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απεγκατάστασης εκτροπής και επανεγκατάστασης δικτύου θέρμανσης , κλιματισμού , πυρόσβεσης και ηλεκτροφωτισμού.	ΗΛΜ-101	ΚΑΤ' ΑΠΟ-ΚΟΠΗ	10.000	<b>1,00</b>	10.000,00
35	ΛΤ3	Υδραυλικές εργασίες εκτροπής τροποποίησης και επαναφοράς της υδρευτικής εγκατάστασης , της αποχετευτικής εγκατάστασης ακαθάρτων και των γραμμών απομάκρυνσης ομβρίων-λούκια.	ΗΛΜ-101	ΚΑΤ' ΑΠΟ-ΚΟΠΗ	15.000	<b>1,00</b>	15.000,00
36	ΛΤ4	Εργασίες Απεγκατάστασης-Επανεγκατάστασης ερμαρίων γραφείων ντουλαπιών κουζίνας και κινητού εξοπλισμού.	ΗΛΜ-101	ΚΑΤ' ΑΠΟ-ΚΟΠΗ	5.000	<b>1,00</b>	5.000,00
37	77.17.01	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών Επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	ΟΙΚ 7737	m2	3,40	<b>100,00</b>	340,00
38	77.51	Ελαιοχρωματισμοί επί ετοιμών σπατουλαρισμένων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ 7751	m2	1,35	<b>100,00</b>	135,00
39	77.25	Προετοιμασία σιδηρών επιφανειών για σπατουλαριστούς χρωματισμούς	ΟΙΚ 7745	m2	6,60	<b>300,00</b>	1.980,00
40	77.55	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΟΙΚ 7755	m2	6,70	<b>300,00</b>	2.010,00
						<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	346.832,18
		<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΩΝ</b>	<b>3 ΟΜΑΔΕΣ</b>		<b>31275,71 + 271091,47 + 44465,00</b>		<b>346.832,18</b>
		ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΓΕ & ΟΕ	18%				<b>62.429,79</b>
		<b>ΣΥΝΟΛΟ (με Γ.Ε. &amp; Ε.Ο. 18%)</b>					<b>409.261,97</b>
		<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	15%				<b>61.389,30</b>
		<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>					<b>5.698,73</b>
		<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.)</b>				105.000,00	

	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ( ΧΩΡΙΣ Γ.Ε.& Ο.Ε.)				70.000,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ					<b>175.000,00</b>
	Γ.Ε.& Ο.Ε.ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	18%				<b>31.500,00</b>
	ΣΥΝΟΛΟ 1 (άνευ Φ.Π.Α.)					<b>682.850,00</b>
	ΦΠΑ	24%				<b>163.884,00</b>
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					<b>846.734,00</b>
					19/10/2025	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Η.Μ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5			Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

**ΕΡΓΟ:**

Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ, του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ				ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ				Κ.Α.:	64-7331.004
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ				Α.Μ.:	106 / 2025
				ΠΡ/ΜΟΣ:	846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ
<b>ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>					
Ισχύουν οι ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ		σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α / 8-8-2016)			
A/A:	<u>1</u>	<u>Καθαιρέσεις πλινθοδομών</u>			
A.Τιμολ:	<u>22.04</u>				
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ-22</u>	<u>100%</u>			
	<u>22</u>				
<i>Καθαίρεση πλινθοδομών κάθε είδους. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα, οι προσωρινές αντιστηρίξεις και η συσσώρευση των προϊόντων στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-02-01 "Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός".</i>					
Τιμή ανά:	<u>m3</u>	Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) πραγματικού όγκου προ της καθαίρεσεως.			
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>15,70</u>				
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>δέκα πέντε Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά</u>				
A/A:	<u>2</u>	<u>Καθαίρεση επιχρισμάτων</u>			
A.Τιμολ:	<u>22.23</u>				
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ-22</u>	<u>100%</u>			

	<u>52</u>									
<u>Καθαίρεση επιχρισμάτων (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, σιμεντοκονιαμάτων και θηραϊκοκονιαμάτων), οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση. (τυπικός όγκος αχρήστων 0,03 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".</u>										
Τιμή ανά:	m <sup>2</sup>	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> ) πραγματικής επιφανείας								
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>5,60</u>									
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>πέντε Ευρώ και εξήντα Λεπτά</u>									
A/A:	<u>3</u>	<u>Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων.</u>								
A.Τιμολ:	<u>4.04</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΥΔΡ</u> <u>6807</u>	<u>100%</u>								
<u>Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων και της υπόθεσής τους, με χρήση αεροσφυρών, με την φόρτωση επί αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση.</u> <u>Η εργασία θα εκτελείται με ιδιαίτερη επιμέλεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί το ποσοστό θραυομένων πλακών κατά την αποξήλωση.</u> <u>Οι ακέραιες πλάκες θα συγκεντρώνονται και θα στοιβάζονται παραπλεύρως του ορύγματος προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την αποκατάσταση της πλακόστρωσης.</u> <u>Ο προσδιορισμός της τιμής του αστερίσκου θα γίνεται με βάση την συμβατική παραδοχή ότι ανά τετραγωνικό μέτρο αποξήλωσης πλακόστρωσης προκύπτουν 0,10 m<sup>3</sup> προϊόντων προς μεταφορά για οριστική απόθεση, ως εξής:</u> <u>[*] = 0,10 m<sup>3</sup> x S x € / m<sup>3</sup>.km (βλπ. Γενικούς Όρους του Τιμολογίου)</u> <u>όπου S η μέση απόσταση μέχρι τον χώρο απόθεσης, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους ή την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής.</u>										
Τιμή ανά:	m <sup>2</sup>	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m <sup>2</sup> )								
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>12,40</u>									
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>δώδεκα Ευρώ και σαράντα Λεπτά</u>									
A/A:	<u>4</u>	<u>Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα , Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης</u>								
A.Τιμολ:	<u>22.10.02</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ-22</u> <u>26</u>	<u>100%</u>								
<u>Καθαιρέσεις στοιχείων στα οποία δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί βαρύς εξοπλισμός, ή όταν απαιτείται γεωμετρική ακρίβεια των παρειών του παραμένουτος τμήματος του δομήματος. Εκτέλεση των εργασιών χωρίς χρήση υδραυλικής σφύρας, αλλά μόνον με χρήση αεροσφυρών διαφόρων τύπων (βαρέων έως ελαφρών).</u> <u>Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται μόνον όταν τα χαρακτηριστικά του προς καθαίρεση στοιχείου καθιστούν ανέφικτη την εφαρμογή του άρθρου 22.10.01, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό τεκμηριώνεται στην Μελέτη του Έργου.</u>										

Τιμή ανά:	m3	Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m <sup>3</sup> ) καθαιρούμενου όγκου σκυροδέματος.								
Ευρώ (Αριθμητικά):	112,50									
Ευρώ (Ολογράφως):	εκατό δώδεκα Ευρώ και πενήντα Λεπτά									
A/A:	5	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού								
A. Τιμολ:	22.15.01									
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-2226	100%								
Εφαρμογή συνήθων τεχνικών καθαίρεσης με χρήση υδραυλικής σφύρας σε συνδυασμό ή μη με πιστολέτα πεπιεσμένου αέρα και συναφή εξοπλισμό.										
Τιμή ανά:	m3	Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m <sup>3</sup> ) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως								
Ευρώ (Αριθμητικά):	56,00									
Ευρώ (Ολογράφως):	πενήντα έξι Ευρώ									
A/A:	6	Εκκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια)								
A.Τιμολ:	20.07									
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-2135.1	100%								
Εκκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια) εκτελούμενες σε επαφή με υπάρχοντα κτίσματα ή στο όριο οδού, επί εδάφους γαιώδους, ημιβραχώδους και βραχώδους, πλάτους έως 2,00 m και οιοδήποτε βάθους, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 02-04-00-00 "Εκκαφές θεμελίων τεχνικών έργων".										
Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) επί ορύγματος, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών σε οποιαδήποτε απόσταση. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή.										
Τιμή ανά:	m3									
Ευρώ (Αριθμητικά):	22,50									
Ευρώ (Ολογράφως):	είκοσι δυο Ευρώ και πενήντα Λεπτά									
A/A:	7	Ανόρυξη φρεάτων σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες								
A.Τιμολ:	20.08.01									
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-21 42	100%								
Ανόρυξη φρεάτος διαμέτρου ή πλάτους μέχρι 3,00 m και βάθους μέχρι 5,00 m υπό την στάθμη στομίου ανорύξεως, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 02-04-00-00 "Εκκαφές θεμελίων τεχνικών έργων".										

<u>Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) σε όγκο ορύγματος, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών σε οποιαδήποτε απόσταση.</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>m3</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>16,70</u>									
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>δέκα έξι Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά</u>									
<u>A/A:</u>	<u>8</u>	<u>Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη</u>								
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>20.04.01</u>									
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΟΙΚ-2122</u>	<u>100%</u>								
<u>Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων και εκρηκτικών, εκτός από αερόσφουρες, πλάτους βάσεως έως 3,00 m ή μεγαλύτερου των 3,00 m αλλά επιφανείας βάσεως έως 12,00 m2, σε βάθος μέχρι 2,00 m από το χαμηλότερο χείλος της διατομής εκσκαφής, εν ξηρώ ή εντός ύδατος βάθους έως 0,30 m, του οποίου η στάθμη, είτε ηρεμεί είτε υποβιβάζεται με εφ' άπαξ ή συνεχή άντληση (η οποία πληρώνεται ιδιαίτερα), με την αναπέταση των προϊόντων, την μόρφωση των παρειών και του πυθμένα και την τυχόν αναγκαία σποραδική αντιστήριξη των παρειών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 02-04-00-00 "Εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων"</u>										
<u>Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) επί ορύγματος, με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών σε οποιαδήποτε απόσταση. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή.</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>m3</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>20,25</u>									
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>είκοσι Ευρώ και είκοσι πέντε Λεπτά</u>									
<u>A/A:</u>	<u>9</u>	<u>Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 1,21 μέχρι 1,50 m</u>								
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>Z2.5</u>									
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΠΡΣ 5354</u>	<u>100%</u>								
<u>Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354</u>										
<u>Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>τεμ</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>135,00</u>									
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>εκατό τριάντα πέντε Ευρώ</u>									

A/A:	<u>10</u>	<u>Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα</u>									
A.Τιμολ:	<u>10.01.02</u>										
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ-1104</u>	<u>100%</u>									
<u>Φορτοεκφόρτωση πετρωδών υλικών και παρεμφερών, δηλαδή αργών λίθων γενικά, σκύρων, χαλίκων, άμμου, αμμοχαλίκου, ασβέστου σε βώλους, θηραϊκής γης, κίσηρης και σκωριών, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου ή ζώου.</u>											
Τιμή ανά:	<u>ton</u>	<u>Τιμή ανά τόνο (ton)</u>									
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>1,65</u>										
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>ένα Ευρώ και εξήντα πέντε Λεπτά</u>										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	<u>11</u>	<u>Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας</u>									
A.Τιμολ:	<u>10.07.01</u>										
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ-1136</u>	<u>100%</u>									
<u>Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως.</u>											
<u>Τιμή ανά τονοχιλιόμετρο (ton.km)</u>											
Τιμή ανά:	<u>ton.km</u>										
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>0,35</u>										
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>τριάντα πέντε Λεπτά</u>										
A/A:	<u>12</u>	<u>Σύστημα στεγάνωσης περιορισμένης βατότητας δωματίων με την διαμόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων και των εξόδων</u>									
A.Τιμολ:	<u>ΣΧ.79.03.1</u>	<u>λουκιών.</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ 7902</u>	<u>100%</u>									
<u>ΣΥΣΤΗΜΑ στεγανοποίησης υγρομόνωσης δώματος ταράσας, περιορισμένης βατότητας.</u>											
<u>Τρόπος εφαρμογής και εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στο παρόν άρθρο:</u>											
<u>Α) Επιμελής καθαρισμός και αφαίρεση τυχόν σαθρών στοιχείων, καθώς επίσης και όποιων αναπτύξεων βρύων και λειχήνων από την επιφάνεια αναφοράς χειρονακτικά ή με υδροβολή υψηλής πίεσης. Ακολουθεί ο έλεγχος και η επιδιόρθωση των υπαρχόντων ρύσεων κατά προτίμηση με περλιτομπετό ενισχυμένου με ίνες και στη συνέχεια με τελική στρώση ισχυρής τιμμεντοκονίας αφού πριν την κάθε στρώση έχει χρησιμοποιηθεί κατάλληλο αστάρι πρόσφυσης με το υπάρχων. Οι ρύσεις δεν πρέπει να υπολείπονται του 1% . Ο Έλεγχος ρύσεων θα γίνεται με χωροβάτη.</u>											
<u>Β) Προεπάλειψη επί της προαναφερθείσας επιφάνειας ετοιμασμένης αναλόγως σύμφωνα με τα ανωτέρω (σε στεγνό υπόστρωμα χωρίς παρουσία προγενέστερων στρώσεων), σε μία στρώση εφαρμογής υλικού, υδατικής βάσης, τύπου Sinmast S2 WB (epoxy-aqua based primer) ή ισοδύναμου, που</u>											

δύναται να λειτουργήσει ως στρώση ασταρώματος για ενίσχυση πρόσφυσης μεταξύ προγενέστερης και νέας κατάστασης, επάλειψη εκτελεσμένη επιμελώς δια ρολού, κοντότριχου ή ψεκασμού, σε μία στρώση εφαρμογής, εφαρμοζόμενου πλήρως του τρόπου κατασκευής των προδιαγραφών του προμηθευτή του χρησιμοποιούμενου υλικού και σε προμετρημένη αναλογία μείξεως A:B = 24:76 κατά βάρος, μεταξύ εποξειδικής ρητίνης και σκληρυντικού υλικού αντιστοίχως, ήτοι υλικό ως άνω επιτόπου και προεργασία καθαρισμού επιφάνειας και επαλειψεως σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού. Ενδιάμεσα, μεταξύ των στρώσεων, κάλυψη ρωγμών μεγάλου σχετικά πλάτους, καθώς και σε γυρίσματα του υλικού σε περιμετρικά στηθαία δώματος, οι στρώσεις ως ενισχυτική διάταξη δύναται να ενισχυθούν/ σπλισθούν μεταξύ τους με μη πεπλεγμένο πλέγμα ενίσχυσης από συνεχείς ίνες συνδυασμένης κατάστασης από πολυαιθυλένιο (PET) και πολυπροπυλένιο (PP) (βάρους:  $\geq 60 \text{ gr/m}^2$ ) του συστήματος.

Γ) Μετά την πάροδο min.  $\leq 5$  ωρών (θερινή περίοδος) και max.  $\leq 24$  ωρών (χειμερινή περίοδος), ακολουθεί η εφαρμογή της κύριας στρώσης επάλειψης επί της προαναφερθείσας επιφάνειας, σε δύο στρώσεις εφαρμογής υλικού τύπου Isorplast PU της SINTECNO ή ισοδύναμου, χωρίς αραίωση, για πλήρη προστασία επιφάνειας, έναντι διεισδύσεων ομβρίων υδάτων και λοιπών παραγόντων, εκτελεσμένων επιμελώς σε επάλληλες στρώσεις οι οποίες εφαρμόζονται σταυρωτά, δια ρολού ανθεκτικού σε διαλύτες.

Δ) Τελική σφράγιση επιφάνειας κύριας στρώσης, με μία στρώση υγρής, ελαστικής, έγχρωμης (λευκής απόχρωσης), επαλειφόμενη μεμβράνης προστασίας και σφράγισης στεγανοποίησης, με βάση την αλειφατική πολυουρεθάνη, με διαλύτες, ενδεικτικού τύπου Isorplast PU PRO (Sinmast PU PRO) της SINTECNO ή ισοδύναμης, κατάλληλης για την προστασία και σφράγισης υγρομονωτικών στρώσεων στεγανοποίησης από (PU) προκειμένου να προσδώσει εξαιρετή αντοχή στον ήλιο και ιδιαίτερη σταθερότητα έναντι έκθεσης σε (UV), αυξημένη αντοχή στην τριβή και στη φθορά στο κυρίως σύστημα της στεγανωτικής μεμβράνης, υψηλή αντηλιακή αντανάκλαση συμβάλλοντας στη σταθερότητα του χρωματισμού και υψηλή αντίσταση στην ζέστη και στον Παγετό (πάγο/χιόνι), με δυνατότητα εφαρμογής σε οριζόντιες, κεκλιμένες και κάθετες επιφάνειες, με ρολό ή με ανάερο ψεκασμό.

Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά, επί οιονδήποτε επιφανειών ως άνω, σε οποιαδήποτε στάθμη αναφοράς, επιφάνειας υγιούς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, για την εφαρμογή, επάλειψη, διάστρωση και τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένης επίσης της όποιας εισκόμισης, λειτουργίας και αποκόμισης οιονδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται. Συμπεριλαμβάνεται στην τιμή μονάδος η φόρτωση και η απόρριψη σαθρών τμημάτων και καθαιρέσεων σε οποιαδήποτε απόσταση.

(1 m2 επιφάνειας ως άνω)

Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):	50,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	πενήντα Ευρώ										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	13	Καλύματα από φαιό χυτοσίδηρο (gray iron)									
A.Τιμολ:	11.01.01										
Κωδικός αναθεώρησης:	ΥΔΡ 6752	100%									

<u>Καλύμματα φρεατίων κατά ΕΛΟΤ EN 124, με σήμανση CE, της κατηγορίας φέρουσας ικανότητας D που προβλέπεται από την μελέτη (ανάλογα την θέση τοποθέτησης).</u>										
<u>Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του καλύμματος του φρεατίου και του πλαισίου έδρασης αυτού, η ακριβής ρύθμιση της στάθμης και επίκλισης του καλύμματος με χρήση στερεών υποθεμάτων και ο εγκιβωτισμός του πλαισίου έδρασης με σκυρόδεμα.</u>										
Τιμή ανά:	kg	Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) καλύμματος και αντιστοίχου πλαισίου έδρασης , ανεξαρτήτως της φέρουσας ικανότητας.								
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>1,85</u>									
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>ένα Ευρώ και ογδόντα πέντε Λεπτά</u>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	<u>14</u>	<u>Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων</u>								
A.Τιμολ:	<u>38.45</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ 3873</u>	<u>100%</u>								
<u>Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικών ή από τσιμεντοειδή υλικά στηριγμάτων (αποστατήρες) χαλυβδίνου οπλισμού στοιχείων από σκυρόδεμα, για την επίτευξη της προβλεπόμενης από τους κανονισμούς και την μελέτη επικάλυψης του οπλισμού, σε οποιαδήποτε τμήματα του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.</u>										
<u>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) επιφανείας ξυλοτύπου.</u>										
Τιμή ανά:	m2									
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>2,20</u>									
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>δυο Ευρώ και είκοσι Λεπτά</u>									
A/A:	<u>15</u>	<u>Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37</u>								
A.Τιμολ:	<u>32.01.07</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ 3216</u>	<u>100%</u>								
<u>Παραγωγή ή προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ), με την διάστρωση με χρήση αντλίας σκυροδέματος ή πυργογερανού και την συμπύκνωση αυτού επί των καλουπιών ή/και λοιπών επιφανειών υποδοχής σκυροδέματος, χωρίς την δαπάνη κατασκευής των καλουπιών, σύμφωνα με την μελέτη του έργου, και τις ΕΤΕΠ:</u>										
<u>01-01-01-00 "Παραγωγή και μεταφορά σκυροδέματος",</u>										
<u>01-01-02-00 "Διάστρωση σκυροδέματος",</u>										
<u>01-01-03-00 "Συντήρηση σκυροδέματος",</u>										
<u>01-01-04-00 "Εργοταξιακά συγκροτήματα παραγωγής σκυροδέματος",</u>										
<u>01-01-05-00 "Δονητική συμπύκνωση σκυροδέματος",</u>										
<u>01-01-07-00 "Σκυροδετήσεις ογκωδών κατασκευών".</u>										
<u>Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται αυστηρά η προσθήκη νερού στο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Επίσης απαγορεύεται η χρήση του σκυροδέματος μετά</u>										

την παρέλευση 90 λεπτών από την ανάμιξη, εκτός εάν εφαρμοσθούν επιβραδυντικά πρόσθετα με βάση ειδική μελέτη συνθέσεως.

Στην τιμή περιλαμβάνονται:

α. Η προμήθεια, η μεταφορά από οποιαδήποτε απόσταση στη θέση εκτέλεσης του έργου, του σκυροδέματος εφόσον πρόκειται για εργοστασιακό σκυρόδεμα ή η προμήθεια, φορτοεκφόρτωση όλων των απαιτούμενων υλικών (αδρανών, τσιμέντων, νερού) για την παρασκευή του σκυροδέματος, εφόσον το σκυρόδεμα παρασκευάζεται στο εργοτάξιο (εργοταξιακό σκυρόδεμα), οι σταλίες των αυτοκινήτων μεταφοράς αδρανών υλικών και σκυροδέματος, η παρασκευή το μίγματος και η μεταφορά του σκυροδέματος στο εργοτάξιο προς διάστρωση.

Επισημαίνεται ότι στην τιμή ανά κατηγορία σκυροδέματος συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη της εκάστοτε απαιτούμενης ποσότητας τσιμέντου για την επίτευξη των προβλεπομένων χαρακτηριστικών (αντοχής, εργασίμου κλπ) υπό την εφαρμοζόμενη κοκκομετρική διαβάθμιση των αδρανών κατά περίπτωση. Σε ουδεμία περίπτωση επιμετρώνται ιδιαίτερα η ενσωματούμενη ποσότητα τσιμέντου στο σκυρόδεμα.

Η απαιτούμενη κοκκομετρική διαβάθμιση των αδρανών και η περιεκτικότητα σε τσιμέντο για την επίτευξη της ζητούμενης χαρακτηριστικής αντοχής του σκυροδέματος καθορίζεται εργαστηριακά με δαπάνη του Αναδόχου.

β. Τα πάσης φύσεως πρόσθετα (πλήν ρευστοποιητικών και επιβραδυντικών πήξεως) που προβλέπονται από την εγκεκριμένη, κατά περίπτωση, μελέτη συνθέσεως, επιμετρώνται και πληρώνονται ιδιαίτέρως.

γ. Η δαπάνη χρήσεως δονητών μάζας ή/και επιφανείας και η διαμόρφωση της άνω στάθμης των σκυροδοτούμενων στοιχείων (τελικής ή προσωρινής), σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην μελέτη του έργου αναφορικά με την ποιότητα και τις ανοχές του τελειώματος.

δ. Συμπεριλαμβάνεται επίσης ανηγμένη η δαπάνη σταλίας των οχημάτων μεταφοράς του σκυροδέματος (βαρέλας), η δαπάνη μετάβασης επί τόπου, στησίματος και επιστροφής της πρέσσας σκυροδέματος και η περισυλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση τυχόν υπερχειλίσεων σκυροδέματος από την θέση σκυροδέτησης.

ε. Δεν συμπεριλαμβάνεται η πρόσθετη επεξεργασία διαμόρφωσης δαπέδων ειδικών απαιτήσεων (λ.χ. βιομηχανικό δάπεδο).

Οι τιμές έχουν εφαρμογή σε πάσης φύσεως κατασκευές από σκυρόδεμα, εκτός από κελύφη, αψίδες και τρούλους.

Επιμέτρηση ανά κυβικό μέτρο κατασκευασθέντος στοιχείου από σκυρόδεμα, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από την μελέτη διαστάσεις.

Τιμή ανά:	m <sup>3</sup>	Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m <sup>3</sup> ).									
Ευρώ (Αριθμητικά):	112,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	εκατό δώδεκα Ευρώ										
A/A:	16	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)									
A.Τιμολ:	38.20.02										
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-3873	100%									

Προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος, μορφής διατομών, κατηγορίας (χάλυβας B500A, B500C και δομικά πλέγματα) και διαμόρφωσης σύμφωνα με την μελέτη, προσέγγιση στην θέση ενσωμάτωσης με οποιοδήποτε μέσον και τοποθέτησή του σύμφωνα με τα σχέδια οπλισμού. Εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-02-01-00 "Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων"

Η τοποθέτηση του σιδηροπλισμού θα γίνεται μόνον μετά την παραλαβή του ξυλοτύπου ή της επιφανείας έδρασης του σκυροδέματος (π.χ. υπόστρωμα οπλισμένων δαπέδων κλπ).

Ο χάλυβας οπλισμού σκυροδεμάτων επιμετράται σε χιλιόγραμμα βάσει αναλυτικών Πινάκων Οπλισμού. Εάν οι πίνακες αυτοί δεν συμπεριλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη του έργου θα συντάσσονται με μέριμνα του Αναδόχου και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία προς έλεγχο και θεώρηση πριν από την έναρξη της τοποθέτησης του οπλισμού.

Οι Πίνακες θα συντασσονται βάσει των σχεδίων της μελέτης και θα περιλαμβάνουν λεπτομερώς τις διαστάσεις των ράβδων (αναπτύγματα), τις διαμέτρους, τις θέσεις τοποθέτησης και τα μήκη υπερκάλυψης, τα βάρη ανά τρέχον μέτρο κατά διάμετρο, τα επί μέρους και τα ολικά μήκη των ράβδων, τα μερικά βάρη ανά διάμετρο και το ολικό βάρος. Οι ως άνω Πίνακες Οπλισμού, μετά την παραλαβή των οπλισμών, θα υπογράφονται από τον Ανάδοχο και την Υπηρεσία και θα αποτελούν την επιμέτρηση των οπλισμών.

Το ανά τρέχον μέτρο βάρος των ράβδων οπλισμού θα υπολογίζεται με βάση τον πίνακα 3-1 του ΚΤΧ-2008, ο οποίος παρατίθεται στην συνέχεια. Σε καμμία περίπτωση δεν γίνεται αποδεκτός ο προσδιορισμός του μοναδιαίου βάρους των ράβδων βάσει ζυγολογίου.

Στις επιμετρούμενες ποσότητες, πέραν της προμήθειας, μεταφοράς επί τόπου, διαμόρφωσης και τοποθέτησης του οπλισμού, περιλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα:

- Η σύνδεση των ράβδων κατά τρόπο στερεό με σύρμα, σε όλες ανεξάρτητα τις διασταυρώσεις και όχι εναλλάξ
- Η προμήθεια του σύρματος πρόσδεσης.
- Η προμήθεια και τοποθέτηση αρμοκλειδών (κατά ISO 15835-2), εκτός αν στα συμβατικά τεύχη του έργου προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση και πληρωμή αυτών.
- Οι πλάγιες μεταφορές και η διακίνηση του οπλισμού σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Η τοποθέτηση υποστηριγμάτων (καβίλιες, αναβολείς) και ειδικών τεμαχίων ανάρτησης που τυχόν θα απαιτηθούν (εργασία και υλικά).
- Η απομείωση και φθορά του οπλισμού κατά την κοπή και κατεργασία .

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) σιδηρού οπλισμού υδραυλικών έργων τοποθετημένου σύμφωνα με την μελέτη.

Τιμή ανά:	kg									
Ευρώ (Αριθμητικά):	<u>1,07</u>									
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>ένα Ευρώ και εφτά Λεπτά</u>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	<u>17</u>	<u>Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων</u>								
A.Τιμολ:	<u>38.13</u>									
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>ΟΙΚ 3841</u>	<u>100%</u>								

Ξυλότυποι επιπέδων, καμπύλων ή κεκλιμένων εμφανών επιφανειών σκυροδεμάτων, με κόντρα πλακέ τύπου ΒΕΤΟFORM ή πλανισμένες σανίδες σε αρίστη κατάσταση (καινούργια ξυλεία ή ξυλίκια με λιγότερες από πέντε χρήσεις), για την επίτευξη του προβλεπόμενου επιφανειακού τελειώματος, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-05-00-00 "Καλούπια εμφανούς (ανεπένδυτου) έγχυτου σκυροδέματος".

Συμπεριλαμβάνεται η επάλειψη των ξυλοτύπων με κατάλληλο αντικολλητικό υλικό, η τοποθέτηση πλαστικών παρεμβλημάτων στα δεσίματα του ξυλότυπου και η υδατο-στεγής σφράγιση των αρμών του ξυλότυπου.,

Το παρόν άρθρο αποκλείει την ταυτόχρονη εφαρμογή του άρθρου ΟΙΚ 38.10 "Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων"

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) ανεπτυγμένης επιφάνειας.

Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):	20,25										
Ευρώ (Ολογράφως):	είκοσι Ευρώ και είκοσι πέντε Λεπτά										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	18	Εφαρμογή εκτοξευομένου σκυροδέματος εκτός υπογείων έργων									
A.Τιμολ:	B-29.7										
Κωδικός αναθεώρησης:	ΥΔΡ-7017	100%									

Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα σε εξωτερικά έργα (εκτός υπόγειων έργων), το οποίο εφαρμόζεται σε κάθε είδους επιφάνεια και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται:

- Η δαπάνη προετοιμασίας της επιφάνειας που θα δεχθεί το εκτοξευόμενο σκυρόδεμα
- Η δαπάνη εφαρμογής του εκτοξευομένου σκυροδέματος σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας και σε πρηνή οποιασδήποτε κλίσης
- Η δαπάνη προμηθείας αδρανών, τσιμέντου, νερού και προσθέτων (πλήν των χαλυβδίνων ινών, ινών πολυπροπυλενίου και πλέγματος σπλισμού, που πληρώνονται ιδιαίτερα)
- Η δαπάνη ανάμιξης και εκτόξευσης με χρήση καταλλήλου εξοπλισμού
- Η δαπάνη ικριωμάτων, μέσων προστασίας του προσωπικού ή/και η χρήση καδοφόρων οχημάτων ή υδραυλικών συστημάτων καθοδήγησης του ακοφυσίου εκτόξευσης
- Η δαπάνη αποκομιδής των υλικών αναπήδησης (rebounds)
- Η δαπάνη των μελετών σύνθεσης, κατασκευής δοκιμαστικού τμήματος, δειγματοληψιών και εργαστηριακών ελέγχων.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) επιτυχώς τοποθετηθέντος εκτοξευομένου σκυροδέματος επί του πρηνούς του ορύγματος, μέχρι του πάχους που προβλέπεται στην μελέτη.

Τιμή ανά:	m3										
Ευρώ (Αριθμητικά):	127,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	εκατό είκοσι επτά Ευρώ										

A/A:	<u>19</u>	<u>Πλήρωση και αποκατάσταση ρηγμάτωσης σε φέροντα οργανισμό σκυροδέματος, δια έγχυσης ρητινούχου ενέματος</u>							
A.Τιμολ:	<u>σχ.7912.00</u>	<u>συγκόλλησης, εποξειδικής βάσεως, τύπου Sinmast J26 της ή ισοδύναμο, δύο συστατικών, ελεύθερο διαλυτών, για ρωγμή ενδεικτικού πλάτους έως 1 mm και ενδεικτικού βάθους έως 20 cm.</u>							
Κωδικός αναθεώρησης:	<u>OIK-7935</u>	<u>100%</u>							
<p><u>Πλήρωση και αποκατάσταση ρηγμάτωσης σε φέροντα οργανισμό σκυροδέματος, επί οποιουδήποτε ύψους, δια έγχυσης ενέματος συγκόλλησης, ρητινούχας βάσεως, τύπου Sinmast J26 ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-5 / προϊόντων και συστημάτων για Εφαρμογή Ενεμάτων σε κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος), δύο συστατικών, ελεύθερο διαλυτών, για ρωγμή ενδεικτικού πλάτους έως 1 mm και ενδεικτικού βάθους έστω για παράδειγμα έως 20 cm, ήτοι υλικό και εργασία περιλαμβάνουσα τυχόν αντιμετώπιση μικροανωμαλιών της ακμής της ρηγμάτωσης, αποκάλυψη, διερεύνηση, απόξεση και καθαρισμό των αρμών και απομάκρυνση τυχόν χαλαρών στοιχείων με εφαρμογή εισπίεσης αέρος και κατάλληλης μεταλλικής βούρτσας ή συρματόβουρτσας, πλήρωση μετά του προαναφερθέντος προϊόντος ή ισοδυνάμου, μετά της ανάμιξης των δύο συστατικών που το αποτελούν, εργασία που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :</u></p> <p><u>A) Τον επιμελή καθαρισμό της ρηγμάτωσης επί των τοιχωμάτων του αρμού για την αφαίρεση τυχόν χαλαρών στοιχείων δια χειρός ή με τη βοήθεια μηχανικών μέσων.</u></p> <p><u>B) Την τοποθέτηση επί του στεγνού υποστρώματος, ειδικών πλαστικών ακροφυσίων τύπου Injection Nipples της SINTECNO ή ισοδυνάμων, επιφανειακά της ρηγμάτωσης, σε μεταξύ των απόσταση 15-20 εκ. περίπου αξονικά, εδραζόμενων επί της ρηγματώσεως, ενώ το υπόλοιπο στέλεχος των ακροφυσίων αναφοράς παραμένει ελεύθερο.</u></p> <p><u>Γ) Το επιφανειακό στοκάρισμά της ρηγμάτωσης εκατέρωθεν των παρειών και την παράλληλη στερέωση - αγκύρωση των προαναφερθέντων ειδικών ακροφυσίων ως άνω, με τη βοήθεια θιξοτροπικής πάστας στερέωσης, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης ελευθέρως διαλυτών, τύπου Sinmast P 103 ή ισοδύναμης (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-4 / προϊόντων και συστημάτων για Προσαρμογή και Δομική Συγκόλληση σε κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος), εφαρμοσμένη δια μύστρου ή σπάτουλας, πλήρως του τρόπου κατασκευής των προδιαγραφών του προμηθευτή του χρησιμοποιούμενου υλικού και σε αναλογία μείξεως 3:1 κατά βάρος, μεταξύ εποξειδικής ρητίνης και σκληρυντικού υλικού αντιστοίχως, ήτοι υλικό ως άνω, αναμίξεως επιτόπου και εφαρμογής του αναμεμιγμένου ομοιογενούς μίγματος σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού. Σε περίπτωση που η ρηγμάτωση είναι διαμπερής, η επιφανειακή αντιμετώπιση επιφανειακής σφράγισης πραγματοποιείται εκατέρωθεν.</u></p> <p><u>Δ) Την τοποθέτηση στοιχείων σωληνίσκων εισπίεσης (αλφαδολάστιχα), τοποθετημένων επί του προσαρμογέα με σπείρωμα των ακροφυσίων ως άνω, ενώ το υπόλοιπο στέλεχος των σωληνίσκων αναφοράς παραμένει ελεύθερο, διαμέσου των οποίων θα πραγματοποιηθεί η εισπίεση του ενέσιμου υλικού.</u></p> <p><u>Ε) Την εισπίεση ενέματος τύπου Sinmast J26 ή ισοδύναμου ως άνω, με σκοπό την πλήρωση και την αποκατάσταση της ρηγμάτωσης, εφαρμοσμένο δια χειρός με πιστόλι χειρός ή με τη βοήθεια μηχανικών μέσων (μηχάνημα ενεμάτων με κατάλληλη υποδομή για υποδοχή αεροσυμπιεστή – πίεση 1½-2 atm), πλήρως του τρόπου κατασκευής των προδιαγραφών του προμηθευτή του χρησιμοποιούμενου υλικού και σε αναλογία μείξεως 73:27 κατά βάρος, μεταξύ εποξειδικής ρητίνης και σκληρυντικού υλικού αντιστοίχως, ήτοι υλικό ως άνω, αναμίξεως επιτόπου και εφαρμογής του αναμεμιγμένου ομοιογενούς μίγματος σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού.</u></p> <p><u>Πλήρης περατωμένη εργασία και υλικά, επί όψεων αναφοράς, επί υποστρώματος ως άνω, σε οποιασδήποτε στάθμη από του εδάφους σε ύψος μέχρι 4,00 m, επιφάνειας καθοριζόμενης καλώς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επίβλεψης του έργου, για την εφαρμογή, συμπίεση, εισπίεση και μόρφωση, τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένων</u></p>									

<u>τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιαδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται.</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>τεμ.</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>		<u>150,00</u>								
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>		<u>εκατό πενήντα Ευρώ</u>								
<u>A/A:</u>	<u>20</u>	<u>Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση συνθετικών ινοπλισμένων πολυμερών υλικών (ΙΟΠ) σε μορφή λωρίδων σκληρών ελασμάτων, αποτελούμενα από ίνες άνθρακα (ανθρακοελάσματα), τύπου Sika Carbodur S1012 ή S&amp;P C-Laminates SM (150/2000), με πλάτος /πάχος 100 /1.2 mm αντίστοιχα, ή ισοδύναμων.</u>								
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>σχ.7912.01</u>									
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>		<u>ΟΙΚ-3873</u>	<u>100%</u>							
<p><u>Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού και αναβάθμιση φέρουσας ικανότητας οπλισμένου σκυροδέματος κυρίως, με χρήση ινοπλισμένων πολυμερών (ΙΟΠ σύνθετα συστήματα εφαρμογής). Επικόλληση συνθετικών λωρίδων (ελάσματα από ίνες άνθρακα) συστήματος τύπου Sika Carbodur S1012 ή S&amp;P C-Laminates SM ή ισοδύναμο, με τεχνικά χαρακτηριστικά τύπου ανθρακοελάσματος S&amp;P C-Laminates SM (150/2000) μέτρου ελαστικότητας <math>\geq 170.000</math> N/mm<sup>2</sup> και εφελκυστικής αντοχής θραύσης <math>\geq 2800</math> N/mm<sup>2</sup> και συντ. επιμήκυνσης έναντι θραύσης (<math>\epsilon</math>): <math>&gt;16,0\%</math>, διατομές ελασμάτων πλάτους 100 mm και πάχους 1,2 mm, που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :</u></p> <p><u>A) Επιμελής καθαρισμός, τυχόν διευθέτηση υποστρώματος επί των επιφανειών αναφοράς, ήτοι αφαίρεση τυχόν χαλαρών σαθρών στοιχείων ή εξάρσεων δια χειρός (λ.χ. καλέμισμα, τροχός) και τσιμεντοεπιδερμίδας μειωμένων αντοχών με τη βοήθεια μηχανικών μέσων (λ.χ. σβουράκι ή σε δυσμενείς περιπτώσεις αμμοβολή σε συνδυασμό με καθαρισμό με ηλεκτρ. σκούπα απορρόφησης) και επιπέδωση - εξυγίανση υποστρώματος με εποξειδική πάστα δύο συστατικών ή ρητινοκονίαμα (λ.χ. Sinmast P103). Μέγιστη απόκλιση επιπεδότητας 3-4 mm στα 2-3 μέτρα μήκος.</u></p> <p><u>B) Καθάρισμα – ενεργοποίηση του ελάσματος με ειδικό διαλύτη – ενεργοποιητή τύπου Cleaner X3 ή ισοδύναμο.</u></p> <p><u>Γ) Την εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης για την δημιουργία κολλώδους επιφάνειας (prime coat μεγίστου πάχους 1mm περίπου) στο κατάλληλα προετοιμασμένο υπόστρωμα επί της επιφάνειας του σκυροδέματος, ρητίνη τύπου Sinmast P 103 ή ισοδύναμης(που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-4 / προϊόντων και συστημάτων για Προσαρμογή και Δομική Συγκόλληση σε κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος).</u></p> <p><u>Δ) Την εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης επί της προς επικόλληση επιφάνειας του ελάσματος, με μέσο πάχος στρώσης 1-2 mm, τύπος Sinmast P 103 ως άνω. Η στρώση της ρητίνης θα έχει κυρτή διατομή και εφαρμόζεται στην πλευρά του ελάσματος που δεν φέρει σήμανση.</u></p> <p><u>Ε) Προσαρμογή του ελάσματος τύπου Sika Carbodur S1012 ή S&amp;P C-Laminates SM (150/2000) 100/1.2mm ή ισοδύναμου , επί της επιφάνειας αναφοράς. Συμπίεση του ελάσματος με κυλινδρικό ρολό από καουτσούκ, πλάτους πέλματος 80 mm, ώστε η πάστα να βγει από τα δύο άκρα, με αφαίρεση της περίσσειας ποσότητας εκατέρωθεν του ελάσματος με τη βοήθεια σπάτουλας.</u></p>										

Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά ως άνω, εφαρμοσμένα σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους σε ύψος μέχρι 4,00 m, επί οποιασδήποτε επιφανείας και θέσης οριζόντια ή κατακόρυφα, στις θέσεις που προσδιορίζονται στα σχέδια της μελέτης, επί επιφάνειας καθαρής, διευθετημένης με επιμέλεια, εργασίας εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επίβλεψης του έργου και τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιοδήποτε εξοπλισμού που τυχόν απαιτηθεί.  
(1 m πλήρως τοποθετημένο συνθετικό έλασμα ως άνω)

Τιμή ανά:	m									
Ευρώ (Αριθμητικά):	94,00									
Ευρώ (Ολογράφως):	ενενήντα τέσσερα Ευρώ									
A/A:	21	Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με επικόλληση συνθετικών υφασμάτων από ίνες άνθρακα συστήματος ΙΟΠ (ξηράς μεθόδου εφαρμογής), τύπου SikaWrap-300C ή S&P C-Sheet 240 (μικτού βάρους 330 gr/m <sup>2</sup> ) ή								
A.Τιμολ:	σχ.7912.02	ισοδύναμων δύο στρώσεων ανθρακούφασματος.								
Κωδικός αναθεώρησης:		OIK-3873	100%							

Αποκατάσταση - ενίσχυση φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση ινοπλισμένων πολυμερών (σύνθετα συστήματα εφαρμογής τεχνολογίας ΙΟΠ). Επικόλληση συνθετικών υφασμάτων (εύκαμπτα υφάσματα από ίνες άνθρακα) συστήματος SikaWrap-300C ή S&P C-Sheet, τύπος ανθρακούφασματος με τεχνικά χαρακτηριστικά τύπου S&P C-Sheet 240 (μικτού βάρους 330 gr/m<sup>2</sup> ± 5%) ή ισοδύναμο, μέτρου ελαστικότητας 265.000 MPa, μέγιστου ποσοστού ε ≥ 1,80% και εφελκυστικής αντοχής θραύσης 5.100 N/mm<sup>2</sup>, σε μία στρώση εφαρμογής, που περιλαμβάνει:

Α) Επιμελής καθαρισμός, τυχόν διευθέτηση υποστρώματος επί των επιφανειών αναφοράς, ήτοι αφαίρεση τυχόν χαλαρών σαθρών στοιχείων ή εξάρσεων δια χειρός (λ.χ. καλέμισμα) και τσιμεντοεπιδερμίδας μειωμένων αντοχών με τη βοήθεια μηχανικών μέσων (λ.χ. βουράκι ή σε δυσμενείς περιπτώσεις αμμοβολή σε συνδυασμό με καθαρισμό με ηλ. σκούπα απορρόφησης) και επιπέδωση - εξυγίανση υποστρώματος με εποξειδική πάστα δύο συστατικών ή ρητινοκονίαμα (λ.χ. Sinmast P 103). Μέγιστη απόκλιση επιπεδότητας 3-4 mm στα 2 μέτρα μηκούς. Επιμελής απότμηση των ακμών των φερόντων στοιχείων μηχανικά, με ελάχιστη/ μέγιστη ακτίνα καμπυλότητας 10–30 mm, με τη βοήθεια γωνιακού τροχού.

Β) Σε περίπτωση αντιμετώπισης υποστρώματος με έντονο βαθμό απορροφητικότητας, δύναται να προηγηθεί η εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης για την δημιουργία κολλώδους επιφάνειας (prime coat), τύπος Sinmast S2W ή ισοδύναμης (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-4 / προϊόντων και συστημάτων για Προσαρμογή και Δομική Συγκόλληση σε κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος), ως στρώση ασταρώματος πάνω στην επιφάνεια του σκυροδέματος. Αν το υπόστρωμα είναι πυκνόπορο, το βήμα (B) παρακάμπτεται.

Γ) Την εφαρμογή εποξειδικής ρητίνης για την δημιουργία κολλώδους επιφάνειας πάνω στη στρώση ασταρώματος, τύπος Sinmast S2WV ή ισοδύναμης (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-4 / προϊόντων και συστημάτων για Προσαρμογή και Δομική Συγκόλληση σε κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος), ως στρώση για την επικόλληση του υφάσματος.

Δ) Την τοποθέτηση του σύνθετου υφάσματος επί της στρώσης της εποξειδικής ρητίνης ως άνω, την περιτύλιξη του υφάσματος σύνθετων ινών άνθρακα (ανθρακούφασματος), στην επιφάνεια εφαρμογής (ανοικτή ή κλειστή περισφιγξη - εναγκαλισμός επιφανείας), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τους κανονισμούς, την μελέτη και τις κατασκευαστικές υποδείξεις της Εταιρείας που στηρίζει τεχνολογικά το υλικό.

<p>Ε) Την τελική επάλειψη με κατάλληλη εποξειδική ρητίνη, τύπος Sinmast S2WV ή ισοδύναμης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τη μελέτη.</p> <p>Ε) Τη διαδικασία επίτασης δια χαλαζιακής άμμου, τύπος Quartz sand 480-S ή ισοδύναμης, κοκκομετρίας 0,4-0,8 mm, επί της ανωτέρω τελικής στρώσης της εποξειδικής ρητίνης, όσο αυτή είναι ακόμα νωπή, με σκοπό τη δημιουργία αδρής επιφάνειας πριν τη διαδικασία επίχρισης κ.α.</p> <p>Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά ως άνω, εφαρμοσμένα σε οποιασδήποτε στάθμη από του εδάφους σε ύψος μέχρι 4,00 m, επί οποιασδήποτε επιφάνειας, προετοιμαζόμενης καλώς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επίβλεψης του έργου και του προμηθευτή των υλικών, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιασδήποτε εξοπλισμού που τυχόν απαιτηθεί.</p> <p>(1 m2 πραγματικής καλυπτόμενης επιφάνειας με πλήρως τοποθετημένο συνθετικό υλικό ΙΟΠ/ FRPs μίας στρώσης ανθρακούφασματος ως άνω)</p>										
Τιμή ανά:	m2									
Ευρώ (Αριθμητικά):	185,00									
Ευρώ (Ολογράφως):	εκατό ογδόντα πέντε Ευρώ									

A/A:	22	<p><u>Πακτώσεις – αγκυρώσεις και προσαρμογή ειδικών αγκυρίων τύπου FRPs/ Carbon Anchors της SIKA ή της SINTECNO ή ισοδύναμα, αποτελούμενα από ίνες άνθρακα συστήματος ΙΟΠ, διαμέτρου Ø10 mm, σε ενδεικτικό βάθος έως &gt;8 εκ., με θιξοτροπική πάστα στερεώσεων, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης</u></p>								
A.Τιμολ:	σχ.7912.03									
Κωδικός αναθεώρησης:	ΟΙΚ-3874	100%								
<p>Πακτώσεις - αγκυρώσεις και προσαρμογή ειδικών αγκυρίων τύπου FRPs/ Carbon Anchors ή ισοδύναμα, αποτελούμενα από ίνες άνθρακα συστήματος ΙΟΠ/ FRPs, διαμέτρου Ø10 mm, σε σκυρόδεμα, με θιξοτροπική ενέσιμη πάστα στερεώσεων, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης χωρίς στυρένιο ή διαλύτες, διαλύτες, τύπου Sinmast EpoxyFast Anchor ή ισοδύναμη, εφαρμοσμένη δια ειδικού πιστολιού υποδοχής διπλής φύσιγγας, σε οποιοδήποτε βάθος, σε προδιαμορφωμένη οπή διαμέτρου έως 2-4 mm μεγαλύτερης, από τη διάμετρο του αγκυρίου πακτώσεως, σε ενδεικτικό βάθος έως &gt;8 εκ., διανοιχθείσα με τη βοήθεια μηχανικού διατρητικού μέσου, σε υφιστάμενο κατακόρυφο ή οριζόντιο στοιχείο σκυροδέματος (π.χ. πάνω από το ύψος του κεφαλιού), εφαρμοζόμενου πλήρως του τρόπου κατασκευής των προδιαγραφών του προμηθευτή του χρησιμοποιούμενου υλικού αυτόματης (στατικής) ανάμιξης, και σε αναλογία μείξεως 1:1 κατ' όγκο, μεταξύ συστατικού Α και Β αντιστοίχως, ήτοι υλικό ως άνω, στατικής αναμίξεως επιτόπου απευθείας κατά την εισπίεση, με προεργασία διαμόρφωσης οπής, καθαρισμού τυχόν υπολειμμάτων εργασίας διάτρησης, τοποθέτησης και εφαρμογής του ομοιογενούς μίγματος στατικής ανάμιξης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού, εργασία που περιλαμβάνει:</p> <p>A) Τον επιμελή καθαρισμό της διαμορφωθείσας οπής, την απελευθέρωση της από προϊόντα διανοίξεως (τυχόν χαλαρά στοιχεία σκυροδέματος μειωμένων αντοχών), εργασία εκτελούμενη μετά προσοχής.</p> <p>B) Την κοπή αναπτύγματος αγκυρίου ως άνω σε μήκος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης του έργου (ήτοι μήκος αγκύρωσης + min. 10 cm τμήματος που θα εξέχει της οπής, ως αναμονή), την εμφάνιση για τον εμπότισμό της απόληξης του στελέχους του αγκυρίου που θα εγκιβωτιστεί στην οπή σε μίγμα λεπτόρρευστης ρητίνης εμπότισμού 2-συστατικών τύπου Sinmast S2W ή ισοδύναμη, προκειμένου να μορφοποιηθεί και να σκληρυνθεί, διαμορφώνοντας <u>ράβδο</u>.</p>										

Γ) Την στατική ανάμιξη των δύο συστατικών του εποξειδικού υλικού στο ακροφύσιο, ήτοι υλικό στερεώσεων, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης, τύπου Sinmast EpoxyFast Anchor ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-6 / προϊόντων και συστημάτων για Πάκτωση και Προσαρμογή βλήτρων, ντιζών κλπ. σε Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος, καθώς επίσης Έγκριση Την στατική ανάμιξη των δύο συστατικών του εποξειδικού υλικού στο ακροφύσιο, ήτοι υλικό στερεώσεων, δύο συστατικών, εποξειδικής βάσης, τύπου Sinmast EpoxyFast Anchor ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση Ce καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-6 / προϊόντων και συστημάτων για Πάκτωση και Προσαρμογή βλήτρων, ντιζών κλπ. σε Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος, καθώς επίσης Έγκριση ETA/ EUROPEAN TECHNICAL APPROVAL of “Metal Anchors for use in Concrete -Part (1)- Anchors in general and -Part (5)- bonded anchors”, ETAG 001, κατάλληλο για ρηγματωμένο ή μη ρηγματωμένο σκυρόδεμα, ξηρό ή νοτισμένο, που θα φέρει πιστοποίηση και για σεισμικά φορτία/ C1 & C2/ ETA), τη διοχέτευσή του στο εσωτερικό της οπής με τρόπο εκ του ανωτέρω αναφερομένου, με σκοπό την πάκτωση – αγκύρωση των ειδικών αγκυρίων Τεχνολογίας CFRPs/ ΙΟΠ ανωτέρω.

Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά, επί διαμορφωμένης οπής, καθαριζομενης καλώς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επίβλεψης του έργου και του προμηθευτή των υλικών, συμπεριλαμβανομένης της εισκόμισης, λειτουργίας και αποκόμισης οιοδήποτε εξοπλισμού που τυχόν απαιτηθεί.

(1 τεμ αγκυρίου σε οπή ως άνω)

Τιμή ανά:	τεμ.										
Ευρώ (Αριθμητικά):	12,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	δώδεκα Ευρώ										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	23	Προετοιμασία επιφανειών σκυροδέματος για συγκόλληση παλιού με νέο σκυρόδεμα, προστασία έναντι ενανθράκωσης και αποκατάσταση διατομής στην προτέρα κατάσταση.									
A.Τιμολ:	σχ.77.15										
Κωδικός αναθεώρησης:	ΟΙΚ 7735	100%									

Προετοιμασία επιφανειών σκυροδέματος για συγκόλληση παλιού με νέο σκυρόδεμα, προστασία έναντι ενανθράκωσης και αποκατάσταση διατομής στην προτέρα κατάσταση με τις ακόλουθες εργασίες: Α. καθαρισμός και αφαίρεση τυχόν σαθρών τμημάτων σκυροδέματος . Εξυγίανση επιφάνειας οπλισμών και υποστρώματος έναντι οξειδώσεων, δηλαδή απελευθέρωση της επιφάνειας από φιλμ επιφανειακής οξείδωσης (σκουριά), δια εργαλείων χειρός ή με τη βοήθεια μηχανικών μέσων με επιμέλεια. Β. Ηλεκτροσυγκόλληση οπλισμών ή η αγκύρωση οπλισμών στην επιφάνεια του σκυροδέματος. Γ. Προεπάλειψη επί της επιφάνειας των χαλύβδινων οπλισμών σε μία στρώση συνολικού πάχους 2 mm, τσιμεντοειδούς κονιάματος τύπου Betonfix-KIMIFER SP απ’ ευθείας επί της καθαρής πλέον επιφάνειας οπλισμών ως στρώση προστασίας. Δ. Γέφυρα πρόσφυσης σκυροδέματος επάλειψη επιφανειών με ρευστό κονίαμα εποξειδικών ρητινών τύπου SINPAST J/A. Ε. Αποκατάσταση γεωμετρίας στοιχείου με 1-συστατικού, έτοιμο προς χρήση, ινοπλισμένου, κονιάματος, αντισταθμιζόμενης συρρίκνωσης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) ανεπτυγμένης επιφάνειας.

Τιμή ανά:	m2										
-----------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ευρώ (Αριθμητικά):	20,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	είκοσι Ευρώ										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	24	Βλήτρα από ράβδους Φ16 mm									
A.Τιμολ:	B-92.4										
Κωδικός αναθεώρησης:		ΥΔΡ 7025	100%								
<p>Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων / διατηρουμένων στοιχείων/μελών κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα (βλήτρα από χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος).</p> <p>Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η διάτρηση οπής με διάμετρο μεγαλύτερη αυτής του συνδέσμου για να υπάρξει το απαραίτητο διάκενο για την εποξειδική κόλλα ή κονίαμα. Εάν δεν καθορίζεται διαφορετικά στην μελέτη η διάμετρος της οπής θα είναι Dβλητρ. + 4,0 mm. Για τους διατμητικούς συνδέσμους (βλήτρα) το βάθος της οπής θα είναι 10 x Dβλητρ., εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στην μελέτη.</li> <li>• Η εκτράχυνση των παρειών της οπής με συρματόβουρτσα εκτράχυνσης, κατάλληλης διαμέτρου ώστε "να βρίσκει" στα τοιχώματα της οπής.</li> <li>• Η προσωρινή σφράγιση προστασίας των οπών μέχρι να τοποθετηθούν οι ράβδοι οπλισμού.</li> <li>• Ο επιμελής καθαρισμός του εσωτερικού της οπής αμέσως πριν την τοποθέτηση της ράβδου οπλισμού: <ul style="list-style-type: none"> <li>- με πεπιεσμένο αέρα, αν πρόκειται να εφαρμοσθεί εποξειδική συγκολλητική ρητίνη</li> <li>- με πλύση με νερό υπό πίεση, αν πρόκειται να εφαρμοσθεί κονίαμα πάκτωσης.</li> </ul> </li> <li>• Η προετοιμασία του συγκολλητικού υλικού (ρητίνης ή κονιάματος), σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής αυτού και η εισαγωγή επαρκούς ποσότητας εντός της οπής.</li> <li>• Στις περιπτώσεις τοποθέτησης βλήτρων κατά την οριζόντια έννοια ή σε οροφές, για να αποφευχθεί η εκροή του συγκολλητικού υλικού θα χρησιμοποιούνται κόλλες ή κονιάματα υψηλού ιξώδους κατάλληλα για εργασία προς τα πάνω (over head). Απαγορεύεται να επαλείφεται το βλήτρο με συγκολλητικό υλικό και στην συνέχεια να τοποθετείται στην οπή. Με τον τρόπο αυτό δεν διασφαλίζεται ότι θα γεμίσει πλήρως το διάκενο μεταξύ συνδέσμου και παρειών (άντυγος) οπής.</li> <li>• Η διεξαγωγή ποιοτικών ελέγχων και δοκιμών <ul style="list-style-type: none"> <li>- οπτικός έλεγχος για την διαπίστωση ότι τα βλήτρα τοποθετήθηκαν σύμφωνα με την μελέτη και ότι το προεξέχον τμήμα είναι του προβλεπόμενου μήκους</li> <li>- δοκιμή με το χέρι της ακαμψίας όλων των βλήτρων, μετά από παρέλευση 29h εάν εφαρμοσθεί εποξειδικό συγκολλητικό ή 7 ημερών εάν έχει εφαρμοσθεί κονίαμα</li> <li>- δοκιμή πλευρικής μετατόπισης σε ποσοστό 1% των βλήτρων: με πλευρικές κρούσεις κάμπτονται τα προεξέχοντα τμήματα κατά 45° και ελέγχεται εάν αστοχήσει το συγκολλητικό υλικό (εάν η δοκιμή είναι επιτυχής τα βλήτρα δεν επαναφέρονται στην αρχική τους θέση).</li> </ul> </li> </ul> <p>Εαν διαπιστωθούν μη συμμορφώσεις κατά τις ανωτέρω δοκιμές, θα αποκαθίστανται με διορθωτικά μέτρα που θα καθορίσει η Υπηρεσία. Οσα βλήτρα αστοχούν δεν θα επιμετρώνται προς πληρωμή.</p> <p>Στην τιμή περιλαμβάνονται επίσης τα πάσης φύσεως ικρίσματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και οι τυχόν προσωρινές/βοηθητικές κατασκευές για την διακίνηση προσωπικού και μέσων εκτέλεσης των εργασιών.</p>											

<p>Δεν συμπεριλαμβάνεται η αξία του σιδήρου οπλισμού ποιότητας B500C από τον οποίο θα διαμορφωθούν τα βλήτρα. Το βάρος αυτού θα επιμετρηθεί μαζί με τον λοιπό εξοπλισμό των σκυροδεμάτων (θα συμπεριληφθεί στους πίνακες οπλισμών).  Τιμή ανά τεμάχιο βλήτρου τοποθετημένου και αποδεκτού σύμφωνα με τα ανωτέρω (τεμ.).</p>										
Τιμή ανά:	τεμ.									
Ευρώ (Αριθμητικά):	6,90									
Ευρώ (Ολογράφως):	έξι Ευρώ και ενενήντα Λεπτά									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	25	<u>Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου</u>								
A.Τιμολ:	20.20									
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-2162	100%								
<p>Κατασκευή στρώσεων από θραυστά υλικά προελεύσεως λατομείου (αδρανή οδοστρωσίας, λιθοσυντρίματα, σκύρα κλπ). Περιλαμβάνονται η προμήθεια και μεταφορά των υλικών επί τόπου του έργου, οι πλάνιες μεταφορές εντός της κάτοψης του κτιρίου με ή χωρίς μηχανικά μέσα, η διάστρωση σε πάχη έως 30 cm, η διαβροχή και η συμπύκνωση με οδοστρωτήρες καταλλήλων διαστάσεων ή δονητικές πλάκες.  Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3) συμπυκνωμένου όγκου, με την μεταφορά του θραυστού υλικού από οποιαδήποτε απόσταση. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την επίχωση.</p>										
Τιμή ανά:	m3									
Ευρώ (Αριθμητικά):	15,70									
Ευρώ (Ολογράφως):	δέκα πέντε Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	26	<u>Γραμμικά στραγγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες με περίβλημα γεφυφάσματος Στραγγιστήρια με διάτρητους σωλήνες D 250 mm</u>								
A.Τιμολ:	σχ.21.03.04									
Κωδικός αναθεώρησης:	ΥΔΡ-6620.4	100%								
<p>Προμήθεια και τοποθέτηση διατρήτων πλαστικών σωλήνων από PVC ή πολυαιθυλένιο με περίβλημα γεφυφάσματος των 200 gr/m2. Περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και τοποθέτηση των σκύρων στραγγιστηρίου (μονοβάθμιο φίλτρο).  Τιμή ανά τρεχον μέτρο (m) πλήρως αποπερατωμένου στραγγιστηρίου.</p>										
Τιμή ανά:	m									
Ευρώ (Αριθμητικά):	19,00									
Ευρώ (Ολογράφως):	δέκα εννιά Ευρώ									

A/A:	27	<u>Κατασκευή κεκλιμένων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, για την δημιουργία ανοιχτών τραπεζοειδών-πρισματικών τάφρων, με εγκάρσια και κατά μήκος διαμόρφωση των ρύσεων συνεπικουρούμενου σκυρόδεματος C25/30 στην τελική επιφάνεια διαμόρφωσης.</u>									
A.Τιμολ:	σχ.Β-52										
Κωδικός αναθεώρησης:		<u>ΟΔΟ-2532</u>	<u>100%</u>								
<p>Κατασκευή κεκλιμένων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, νησίδων κλπ, με τσιμεντόπλακες κατά ΕΛΟΤ EN 1339, αντιολισθηρές, με επιφανειακή στοιβάδα από λευκό τσιμέντο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 05-02-02-00 " Πλακοστρώσεις - λιθοστρώσεις πεζοδρομίων και πλατειών"</p> <p>Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου των τσιμεντοπλακών και των υλικών στερέωσης και αρμολόγησης,</li> <li>• η τοποθέτηση των τσιμεντοπλακών, η έδραση επί στρώσεως ασβεστοτσιμεντο-κονιάματος πάχους 2,5 - 3,0 cm, αποτελούμενου από ένα μέρος ασβέστη, πέντε μέρη καθαρής άμμου και 180 kg τσιμέντου ανά m3,</li> <li>• η αρμολόγηση με τσιμεντομαρμαροκονία με λευκό τσιμέντο σε αναλογία 650 kg τσιμέντου ανά m3 μαρμαροκονίας και ο καθαρισμός των αρμών</li> <li>• η υπόβαση από σκυρόδεμα μεταβλητού πάχους έως και 0,10μ ώστε η διαμόρφωση (εγκάρσια και κατά μήκος των ρύσεων διατομής ανοιχτής πρισματικής ή τραπεζοειδής ) να είναι κλίσης τουλάχιστο 1%.</li> <li>• η φθορά πολυστερίνης ή ξυλοτύπων για την επίτευξη των επιθυμητών κλίσεων.</li> </ul>											
Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):		25,00									
Ευρώ (Ολογράφως):		είκοσι πέντε Ευρώ									
A/A:	28	<u>Φρεάτια αλλαγής κατεύθυνσης βάθους έως 1,40μ για αγωγούς DN ≤ 250 mm</u>									
A.Τιμολ:	σχ.9.35										
Κωδικός αναθεώρησης:		<u>50% ΥΔΡ-6329</u>	<u>100%</u>								
		<u>50% ΥΔΡ-6311</u>									
<p>Πλήρης κατασκευή τυπικού φρεατίου αλλαγής κατεύθυνσης για αγωγούς DN ≤ 250 mm, σε οποιοδήποτε θέση του έργου και βάθους της σωληνογραμμής έως 1,40μ από την επιφάνεια του εδάφους, σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ ανά επί μέρους αντικείμενο εργασιών.</p> <p>Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:</p> <p>§ οι τυχόν απαιτούμενες ερευνητικές τομές για τον εντοπισμό αγωγών και δικτύων</p> <p>§ οι απαιτούμενες εκσκαφές με οποιονδήποτε τρόπο (μηχανικά μέσα ή χέρια) σε κάθε είδους εδάφη, με τις τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις των παρειών του ορύγματος, καθώς και η φορτοεκφόρτωση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών και η μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση</p> <p>§ οι απαιτούμενες καθαιρέσεις - αποξηλώσεις</p> <p>§ οι τυχόν απαιτούμενες αντλήσεις</p> <p>§ οι απαιτούμενες εξυγιαντικές στρώσεις έδρασης του φρεατίου</p>											

§ οι κατασκευές από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα που απαρτίζουν το φρεάτιο (σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, σιδηροπλισμός, ξυλότυποι, πρόσμικτα), σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης

§ οι απαιτούμενες εσωτερικές διαμορφώσεις του φρεατίου, σύμφωνα με την Μελέτη

§ η μόνωση των εξωτερικών παρειών του φρεατίου με ασφαλική επάλειψη

§ η προμήθεια και τοποθέτηση των προβλεπομένων χυτοσιδηρών βαθμίδων και του καλύματος του φρεατίου, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης.

§ η κατασκευή διάταξης αποχέτευσης του φρεατίου προς κατάλληλο αποδέκτη (σωλήνας, ειδικά τεμάχια, σύνδεση και εγκιβωτισμός σωλήνα)

§ η προμήθεια και εγκατάσταση σωλήνα αερισμού (όταν προβλέπεται)

§ η επανεπίχωση του απομένοντος διακένου του ορύγματος με θραυστό υλικό

§ η επαναφορά της επιφανείας του ορύγματος στην αρχική του κατάσταση (κατάστρωμα οδού ή πεζοδρόμιο)

§ κάθε άλλη εργασία ή επιμέρους κατασκευή για την πλήρη ολοκλήρωση του φρεατίου, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης.

Τιμή ανά τεμάχιο πλήρως κατασκευασμένου φρεατίου

<u>Τιμή</u>	<u>τεμ.</u>										
<u>ανά:</u>											
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>465,00</u>										
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>τετρακόσια εξήντα πέντε</u>										
	<u>Ευρώ</u>										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>A/A:</u>	<u>29</u>	<u>Επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια</u>									
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>B-4.1</u>										
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΟΔΟ-31</u>	<u>100%</u>									
	<u>21B</u>										

Κατασκευή επιχώματος από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου στις θέσεις διαμόρφωσης πεζοδρομίων, μεταξύ της επιφάνειας της "στρώσης έδρασης οδοστρώματος" και της στάθμης έδρασης των τσιμεντοπλακών ή άλλης τελικής στρώσης πεζοδρομίων, με βαθμό συμπίκνωσης τουλάχιστον 90% της πυκνότητας, που επιτυγχάνεται εργαστηριακά κατά την τροποποιημένη δοκιμή Proctor (Proctor modified κατά ΕΛΟΤ EN 13286-2).

Εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-07-01-00 "Κατασκευή επιχωμάτων".

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια του θραυστού υλικού λατομείου και του νερού διαβροχής, και η μεταφορά τους επί τόπου του έργου από οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία των μεταφορικών μέσων,
- η διάστρωση, μόρφωση, διαβροχή και συμπίκνωση του θραυστού υλικού με μηχανικό εξοπλισμό καταλλήλων διαστάσεων, κατά στρώσεις πάχους έως 30 cm, στον ως άνω βαθμό συμπίκνωσης

Η επιμέτρηση γίνεται επί συμπυκνωμένου όγκου έτοιμης κατασκευής με λήψη αρχικών και τελικών διατομών.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο

<u>Τιμή</u>	<u>m3</u>										
<u>ανά:</u>											

Ευρώ (Αριθμητικά):	7,70										
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>εφτά Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά</u>										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	30	<u>Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm Πάχους 1 1/2 πλίνθων (υπερμπατικοί τοίχοι)</u>									
A.Τιμολ:	46.01.04										
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK-4624.1	100%									
<p><u>Πλινθοδομές με διάκηνους τυποποιημένους οπτοπλίνθους διαστάσεων 6x9x19 cm, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-02-02-00 "Τοίχοι από οπτοπλίνθους", σε οποιαδήποτε θέση και στάθμη του έργου, με έτοιμο κονίαμα κτισίματος παραδιδόμενο σε σιλό ή με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα που παρασκευάζεται επί τόπου,</u>  <u>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) πραγματικής επιφάνειας.</u></p>											
Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):	45,00										
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>σαράντα πέντε Ευρώ</u>										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	31	<u>Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων</u>									
A.Τιμολ:	49.01.02										
Κωδικός αναθεώρησης:	OIK 3213	100%									
<p><u>Κατασκευή γραμμικών διαζωμάτων (σενάζ), ποδιών ή ανωφλίων τοίχων πληρώσεως με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρό οπλισμό B500C (μέχρι 4Φ12 με συνδετήρες Φ8/10), διατομής έως 0,06 m2, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.</u>  <u>Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών επί τόπου, οι πλάγιες μεταφορές, τα ικριώματα, η απομείωση και φθορά των υλικών, η εργασία κατασκευής και ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα υλικών.</u>  <u>Στην περίπτωση κατασκευής διαζωμάτων μεγαλύτερης διατομής, η τιμή του παρόντος άρθρου προσαυξάνεται αναλογικά με βάση εμβαδόν (Εμβ / 0,06 m2), όταν σε προβλέπεται οπλισμός πέραν των 4Φ12, η διαφορά τιμολογείται με βάση το άρθρο NET OIK 38.20</u>  <u>Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m)</u></p>											
Τιμή ανά:	m										
Ευρώ (Αριθμητικά):	19,70										
Ευρώ (Ολογράφως):	<u>δέκα εννιά Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά</u>										



<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>δέκα χιλιάδες Ευρώ</u>										
<u>A/A:</u>	<u>35</u>	<u>Υδραυλικές εργασίες εκτροπής τροποποίησης και επαναφοράς της υδρευτικής εγκατάστασης, της αποχετευτικής εγκατάστασης ακαθάρτων και των γραμμών απομάκρυνσης ομβρίων-λούκια.</u>									
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>ΛΤ3</u>										
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΗΛΜ-101</u>	<u>100%</u>									
<u>Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απεγκατάστασης εκτροπής και επανεγκατάστασης δικτύου θέρμανσης, κλιματισμού, πύροσβεσης και ηλεκτροφωτισμού.</u>											
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ</u>										
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>15000,00</u>										
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>δέκα πέντε χιλιάδες Ευρώ</u>										
<u>A/A:</u>	<u>36</u>	<u>Εργασίες Απεγκατάστασης-Επανεγκατάστασης ερμαρίων γραφείων ντουλαπιών κουζίνας και κινητού εξοπλισμού.</u>									
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>ΛΤ4</u>										
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΗΛΜ-101</u>	<u>100%</u>									
<u>Εργασίες Απεγκατάστασης-Επανεγκατάστασης ερμαρίων γραφείων ντουλαπιών κουζίνας και κινητού εξοπλισμού.</u>											
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ</u>										
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>5000,00</u>										
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>πέντε χιλιάδες Ευρώ</u>										
<u>A/A:</u>	<u>37</u>	<u>Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών Επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων</u>									
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>77.17.01</u>										
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΟΙΚ 7737</u>	<u>100%</u>									

<u>Σπατουλάρισμα προετοιμασμένης επιφανείας σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων" και 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".</u>										
<u>Τρίψιμο με γυαλόχαρτο για την μόρφωση λείας επιφανείας, εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, διασταυρουμένης προς την προηγούμενη, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα. Εναλλακτικά, τρίψιμο με γυαλόχαρτο για την μόρφωση λείας επιφανείας εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος με τσιμεντοειδές λευκό ακρυλικό υλικό σε μορφή σκόνης ή ακρυλικό υλικό σπατουλαρίσματος έτοιμου προς χρήση, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης ακρυλικού υλικού σπατουλαρίσματος, τελικό τρίψιμο με γυαλόχαρτο.</u>										
<u>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>m2</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>3,40</u>									
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>τρια Ευρώ και σαράντα Λεπτά</u>									
-										
<u>A/A:</u>	<u>38</u>	<u>Ελαιοχρωματισμοί επί ετοιμών σπατουλαρισμένων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού</u>								
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>77.51</u>	<u>η διαλύτου</u>								
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΟΙΚ 7751</u>	<u>100%</u>								
-										
<u>Ελαιοχρωματισμοί επί ετοιμών σπατουλαρισμένων επιφανειών με έτοιμο κοινό ελαιόχρωμα βάσεως νερού ή διαλύτου σε δύο στρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος".</u>										
<u>Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικρίσματα και εργασία.</u>										
<u>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)</u>										
<u>Τιμή ανά:</u>	<u>m2</u>									
<u>Ευρώ (Αριθμητικά):</u>	<u>1,35</u>									
<u>Ευρώ (Ολογράφως):</u>	<u>ένα Ευρώ και τριάντα πέντε Λεπτά</u>									
-										
<u>A/A:</u>	<u>39</u>	<u>Προετοιμασία σιδηρών επιφανειών για σπατουλαριστούς χρωματισμούς</u>								
<u>A.Τιμολ:</u>	<u>77.25</u>									
<u>Κωδικός αναθεώρησης:</u>	<u>ΟΙΚ 7745</u>	<u>100%</u>								
<u>Προετοιμασία σιδηρών επιφανειών για σπατουλαριστούς χρωματισμούς. σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών". Προετοιμασία, τρίψιμο με σμυριδόπανο και σπατουλάρισμα με υλικό σπατουλαρίσματος (αντουί) σέρτικο, σε μία στρώση.</u>										
<u>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)</u>										

Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):	6,60										
Ευρώ (Ολογράφως):	έξι Ευρώ και εξήντα Λεπτά										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A/A:	40	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου									
A.Τιμολ:	77.55										
Κωδικός αναθεώρησης:	ΟΙΚ 7755	100%									
<p>Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".</p> <p>Απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και σμυριδόπανο, μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.</p> <p>Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία,</p> <p>Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)</p>											
Τιμή ανά:	m2										
Ευρώ (Αριθμητικά):	6,70										
Ευρώ (Ολογράφως):	έξι Ευρώ και εβδομήντα Λεπτά										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							19/10/2025				
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Η.Μ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5						Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					

	ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6 <sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12 <sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20 <sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Κ.Α.:	64-7331.004
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	Α.Μ.:	106 / 2025
	ΠΡ/ΜΟΣ:	846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Περιεχόμενα**

<a href="#">Άρθρο 1. Αντικείμενο</a> .....	3
<a href="#">Άρθρο 2. Αντικείμενο της Εργολαβίας</a> .....	5
<a href="#">Άρθρο 3. Θεσμικό πλαίσιο, προδιαγραφές, κανονισμοί και γλώσσα που διέπουν τη σύμβαση</a> ...	6
<a href="#">Άρθρο 4. Προθεσμίες περαίωσης του έργου</a> .....	6
<a href="#">Άρθρο 5. Ο Εργοδότης (ΚτΕ)</a> .....	7
<a href="#">Άρθρο 6. Ο Ανάδοχος</a> .....	7
<a href="#">Άρθρο 7. Κυρώσεις – Ποινικές ρήτρες</a> .....	12
<a href="#">Άρθρο 8. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής - Χρονικός Προγραμματισμός</a> .....	12
<a href="#">Άρθρο 9. Τιμές μονάδος νέων εργασιών - Απολογιστικές εργασίες</a> .....	13
<a href="#">Άρθρο 10. Προκαταβολές</a> .....	13
<a href="#">Άρθρο 11. Πρωτόκολλα αφανών εργασιών – Επιμετρήσεις - Πληρωμές</a> .....	13
<a href="#">Άρθρο 12. Νυχτερινή, Υπερωριακή εργασία, εργασία τις αργίες και εορτές</a> .....	14
<a href="#">Άρθρο 13. Διεύθυνση των έργων από τον Ανάδοχο</a> .....	14
<a href="#">Άρθρο 14. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργων</a> .....	15
<a href="#">Άρθρο 15. Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων</a> .....	15
<a href="#">Άρθρο 16. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο (σύμφωνα με την Εγκ. 27/2012)</a>	
17	
<a href="#">Άρθρο 17. Λήψη γνώσης τοπικών εδαφικών συνθηκών</a> .....	23
<a href="#">Άρθρο 18. Πηγές λήψεων υλικών</a> .....	23
<a href="#">Άρθρο 19. Προστασία περιβάλλοντος - Ευθύνη για ζημιές και ατυχήματα</a> .....	24
<a href="#">Άρθρο 20. Μέτρα προστασίας των κατασκευών-ασφάλεια του έργου- Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας – Αρχαιότητες</a> .....	25
<a href="#">Άρθρο 21. Χρόνος εγγυήσεως και συντηρήσεως των έργων</a> .....	26
<a href="#">Άρθρο 22. Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο</a> .....	26
<a href="#">Άρθρο 23. Γενικές διατάξεις - Φωτογραφίες - Δημοσιότητα έργου</a> .....	27
<a href="#">Άρθρο 24. Ανωτέρα βία</a> .....	27

## **Άρθρο 1. Αντικείμενο**

Η παρούσα ΕΣΥ περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών Τευχών και στοιχείων Δημοπράτησης, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο με τίτλο : «**Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ, του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.**»

Για την εκτέλεση του έργου θα ισχύσουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΚΔΕ).

### **1.1. Ορισμοί – συντομογραφίες**

#### **Ορισμοί**

Οι λέξεις και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται έχουν το νόημα που καθορίζεται στο Άρθρο 2 του Ν.4412/2016 και επί πλέον όπως καθορίζεται κατωτέρω:

α. «Συμβατικό Τίμημα»: το ποσό του εργολαβικού συμφωνητικού (δαπάνη εργασιών μαζί με ΓΕ και ΟΕ και ποσό απροβλέπτων δαπανών) χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ.

β. «Έργο»: το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση, τις οποίες καλείται να εκπληρώσει ο Ανάδοχος και οι οποίες συνιστούν την παροχή του.

γ. «Προσωρινές Εργασίες» ή «Προσωρινά Έργα»: όλες οι εργασίες, τα έργα και οι εγκαταστάσεις κάθε είδους, που έχουν προσωρινό χαρακτήρα και απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

δ. «Μόνιμες Εργασίες» ή «Μόνιμα Έργα»: όλα τα μόνιμου χαρακτήρα έργα, που θα εκτελεστούν και θα συντηρηθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση.

ε. «Εργοτάξιο»: το σύνολο των χώρων όπου πραγματοποιούνται εργασίες και γενικά εκτελείται τεχνικό έργο, όπως ορίζεται στις κείμενες διατάξεις.

στ. «Υπηρεσία»: η αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία του Κυρίου του Έργου (ΚΤΕ), η οποία δημοπρατεί το έργο και συναλλάσσεται με τον Ανάδοχο ως Διευθύνουσα Υπηρεσία ή / και ως Προϊσταμένη Αρχή, όπως κατά περίπτωση ορίζεται στον Νόμο.

ζ. «Διαγωνιζόμενοι» ή «Διαγωνιζόμενος»: οι εργοληπτικές επιχειρήσεις ή / και κοινοπραξίες των ανωτέρω επιχειρήσεων που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό της ανάθεσης εκτέλεσης του έργου.

η. «Απρόβλεπτες Δαπάνες»: οι δαπάνες που δεν είναι δυνατόν να εξειδικευτούν πλήρως στη φάση δημοπράτησης του έργου και δεσμεύονται για να καλύψουν τις δαπάνες που ορίζονται στο Άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

θ. «Ευρωπαϊκά πρότυπα»: τα πρότυπα που έχουν επιλεγεί από τον ΚΤΕ για την εκτέλεσή του και τα οποία έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή επιτροπή τυποποίησης (CEN) ή από την Ευρωπαϊκή επιτροπή ηλεκτροτεχνικής τυποποίησης (CENELEC) ως "Ευρωπαϊκά πρότυπα (EN)" ή ως "κείμενα εναρμόνισης (HD)", σύμφωνα με τους κοινούς κανόνες αυτών των οργανισμών.

ι. «Ευρωπαϊκή τεχνική έγκριση»: η ευνοϊκή τεχνική εκτίμηση της καταλληλότητας ενός προϊόντος για χρήση, με γνώμονα την ικανοποίηση των βασικών απαιτήσεων για τις κατασκευές και με βάση τα εγγενή χαρακτηριστικά του προϊόντος και τους τιθέμενους όρους εφαρμογής και χρήσης του. Η ευρωπαϊκή έγκριση χορηγείται από τον ΕΛΟΤ.

ια. «Κοινές τεχνικές προδιαγραφές»: οι τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εκπονηθεί σύμφωνα με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

#### **Συντομογραφίες**

Συντομογραφίες Τευχών Δημοπράτησης

ΔΔ : Διακήρυξη Δημοπρασίας

ΕΣΥ : Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΣΥ : Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΠΜ : Προϋπολογισμός Μελέτης

ΤΜ : Τιμολόγιο Μελέτης

ΤεΠρο : Τεχνικές Προδιαγραφές

### **Συντομογραφίες Κωδίκων, Προδιαγραφών, Κανονισμών, Οδηγιών**

EN : Ευρωπαϊκές Προδιαγραφές  
CEN : Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης  
ISO : Διεθνής Οργανισμός Τυποποίησης  
ΕΛΟΤ : Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης  
CENELEC : Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης  
CIE : Διεθνής Επιτροπή Φωτισμού  
ΕΤΑ : Ευρωπαϊκές Τεχνικές Εγκρίσεις  
DIN : Γερμανικό Ινστιτούτο Τυποποίησης  
BS : Βρετανικά Πρότυπα  
ANFOT : Γαλλικές Προδιαγραφές  
ASTM : Αμερικανικές Πρότυπες Μέθοδοι Δοκιμών  
ΚΜΛΕ : Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών  
ΚΤΣ : Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος  
ΚΤΧ : Κανονισμός Τεχνολογίας Χάλυβα  
NF : Γαλλικά Πρότυπα  
ΠΤΠ : Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές

### **Συντομογραφίες Υπηρεσιών / Οργανισμών**

ΥΠΕΣ : Υπουργείο Εσωτερικών  
ΥΠΥΜΕ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
ΥΠΕΧΩΔΕ : Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων  
ΥΠΕΚΑ : Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής  
ΓΓΥ : Γενική Γραμματεία Υποδομών  
ΓΥΣ : Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού  
ΔΕΗ : Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού  
ΔΕΔΔΗΕ : Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας  
ΔΕΚΟ : Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί  
ΕΔ : Επιτροπή Διαγωνισμού  
ΕΕ : Ευρωπαϊκή Ένωση  
ΕΟΚ : Ευρωπαϊκή Οικονομική Κοινότητα  
ΕΟΧ : Ευρωπαϊκός Οικονομικός Χώρος  
ΙΚΑ : Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων  
ΚΕΔΕ : Κεντρικό Εργαστήριο Δημοσίων Έργων  
ΝΠΔΔ : Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου  
ΝΠΙΔ : Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου  
ΝΣΚ : Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
ΟΚΩ : Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας  
ΠΕΔΕ : Περιφερειακό Εργαστήριο Δημοσίων Έργων  
ΠΕΠ : Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
ΤΕΕ : Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
ΕΦΚΑ : Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης  
ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

### **Άλλες Συντομογραφίες**

ΑΠΕ : Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών  
ΚΥΑ : Κοινή Υπουργική Απόφαση  
Ν : Νόμος  
ΠΔ : Προεδρικό Διάταγμα  
ΠΚΤΜΝΕ : Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών  
ΦΕΚ : Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως  
ΦΠΑ : Φόρος Προστιθέμενης Αξίας  
ΥΑ : Υπουργική Απόφαση

## **1.2. Ερμηνείες**

Στα συμβατικά τεύχη, εκτός αν από τα συμφραζόμενα ρητά προκύπτει διαφορετικά:

(1) Λέξεις που αναφέρονται σε κάποιο συγκεκριμένο γένος θα αφορούν και σε όλα τα γένη και αντίστροφα.

(2) Λέξεις που αναγράφονται στον ενικό θα αφορούν την ίδια έννοια και στον πληθυντικό και αντίστροφα.

(3) Λέξεις που αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα θα έχουν την ίδια έννοια με τις ίδιες λέξεις που αναγράφονται με πεζά γράμματα και αντίστροφα.

(4) Εκτός εάν ρητά ορίζεται διαφορετικά, «ημέρα», «βδομάδα», «μήνας», «έτος» κτλ. θα σημαίνει «ημερολογιακή ημέρα», «ημερολογιακή βδομάδα», «ημερολογιακός μήνας», «ημερολογιακό έτος» κτλ.

(5) Διατάξεις, που αναφέρονται σε «συμφωνία», «συγκατάθεση» ή σε συνώνυμα / παράγωγά τους, προϋποθέτουν ότι η υπόψη συμφωνία, συγκατάθεση κτλ., θα διατυπώνεται εγγράφως.

(6) «Εγγράφως» ή παράγωγα της λέξης αυτής, έχουν τη σημασία που αποδίδεται στις έννοιες αυτές από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

(7) Οι τίτλοι που χρησιμοποιούνται γενικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία του κειμένου της παρούσας.

(8) Όπου αναφέρονται οι όροι «με δαπάνη του Αναδόχου», «βαρύνουν τον Ανάδοχο», «σε βάρος του Αναδόχου», «χωρίς ιδιαίτερο αντάλλαγμα», «χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση», νοείται ότι όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν περιληφθεί ανοιγμένα στις τιμές της προσφοράς και ο Ανάδοχος δεν δικαιούται κανένα πρόσθετο αντάλλαγμα ή/ και καμία πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση πέρα από τις τιμές της προσφοράς του.

(9) Όπου στην παρούσα και στα λοιπά συμβατικά τεύχη γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένα άρθρα, παραγράφους, εδάφια κτλ. νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, συμβατικών τευχών κτλ., αυτή γίνεται για διευκόλυνση και ευθεία αναφορά στις πλέον συναφείς διατάξεις, χωρίς από την αναφορά αυτή να αποκλείεται η ισχύς άλλης ισχύουσας διάταξης που τυχόν δεν αναφέρεται ρητά.

## **1.3. Επικοινωνία – Κοινοποίηση εγγράφων**

(1) Ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 και 5 του Άρθρου 182, καθώς και στο Άρθρο 143 του Ν.4412/2016.

(2) Ο Αντίκλητος του Αναδόχου θα είναι εξουσιοδοτημένος για την παραλαβή των εγγράφων της Υπηρεσίας που απευθύνονται ή κοινοποιούνται στον Ανάδοχο από τα γραφεία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊστάμενης Αρχής.

(3) Συναινέσεις, εγκρίσεις, προσδιορισμοί, ειδοποιήσεις, αιτήσεις, ενστάσεις, δηλώσεις, που απαιτούνται στα πλαίσια της εκτέλεσης του έργου πρέπει:

i. να γίνονται εγγράφως με την έννοια του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

ii. να επιβεβαιώνεται η πραγματοποίησή τους με κάθε νόμιμο τρόπο και

iii. να γίνονται στις δηλωμένες με τα έγγραφα της προσφοράς ή της σύμβασης διευθύνσεις, εκτός εάν έχουν λάβει χώρα μεταβολές, οι οποίες όμως έχουν γνωστοποιηθεί εγγράφως, άλλως οι ανωτέρω πράξεις λογίζεται ότι γίνονται εγκύρως στις ήδη δηλωμένες διευθύνσεις.

## **Άρθρο 2. Αντικείμενο της Εργολαβίας**

**2.1.** Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος

του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.

**2.2.** Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του Προϋπολογισμού Μελέτης προσαυξημένο κατά το ποσό των Γ.Ε. & Ο.Ε. , των απροβλέπτων δαπανών και της αναθεώρησης που περιέχεται στον Προϋπολογισμό της μελέτης, μειωμένο κατά το ποσοστό της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος.

### **Άρθρο 3. Θεσμικό πλαίσιο, προδιαγραφές, κανονισμοί και γλώσσα που διέπουν τη σύμβαση**

#### **3.1. Ισχύουσες διατάξεις**

(1) Η εκτέλεση των έργων διέπεται, ερμηνεύεται και συμπληρώνεται από την Ελληνική Νομοθεσία και για έργα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση επιπλέον και από την Κοινοτική Νομοθεσία. Ειδικότερα, σε θέματα παραγωγής δημοσίων έργων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» και οι λοιποί σχετικοί Νόμοι και διατάξεις. Η εκτέλεση των έργων συμπληρώνεται με τους όρους της παρούσας και των λοιπών συμβατικών τευχών.

(2) Όπου γίνεται αναφορά σε νομοθεσία, ισχύουσες διατάξεις ή κείμενες διατάξεις, νοείται, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά, κάθε κανόνας δικαίου, εθνικός, κοινοτικός ή διεθνής εφαρμοζόμενος στην Ελλάδα, περιεχόμενος σε κάθε πηγή δικαίου (Σύνταγμα, Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Οδηγίες, Κανονισμοί, Εθνικοί και Ευρωπαϊκής Ένωσης) όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κάθε φορά κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης Δημοπρασίας.

#### **3.2. Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και Κανονισμοί**

Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 178 του Ν.4412/2016. Επιπρόσθετα, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, ισχύουν οι κανονισμοί και προδιαγραφές που ορίζονται στη παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις ΤεΠρο καθώς και η απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ273 (ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012) “Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα”.

#### **3.3. Γλώσσα**

Επίσημη γλώσσα της σύμβασης είναι η Ελληνική και σε αυτή θα συντάσσονται όλα τα έγγραφα, η αλληλογραφία κτλ. Αναδόχου και Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν κείμενα συνταγμένα σε δύο γλώσσες, για κάθε περίπτωση ερμηνείας επίσημη και υπερισχύουσα είναι η Ελληνική Γλώσσα.

#### **3.4. Σύμβαση**

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου θα υπογραφεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 105 του Ν.4412/2016 και στη Διακήρυξη Δημοπρασίας.

Η «Σύμβαση» συνίσταται από το ομώνυμο κείμενο και από τα Συμβατικά Τεύχη, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Τα Συμβατικά Τεύχη και η σειρά ισχύος τους, σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων τους, καθορίζονται στη Διακήρυξη. Οι όροι «Σύμβαση», «Σύμβαση Κατασκευής του Έργου» και «Εργολαβικό Συμφωνητικό» χρησιμοποιούνται ταυτόσημα.

### **Άρθρο 4. Προθεσμίες περαίωσης του έργου**

**4.1.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να τελειώσει ολόκληρο το έργο μέσα σε **\*ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΕΣ (12)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**4.2.** Μέσα στο πλαίσιο της όλης προθεσμίας ολοκλήρωσεως του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να τελειώσει τις επί μέρους εργασίες και προμήθειες υλικών, όπως τελικό θα εγκριθούν με το υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα της κατασκευής του έργου το οποίο θα συνταχθεί σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

**4.3.** Παράταση στις προθεσμίες που έχουν οριστεί δεν αναγνωρίζεται στον ανάδοχο από υπαιτιότητα του.

**4.4.** Παράταση της προθεσμίας, εγκρίνεται σύμφωνα με τις παραγράφους 8 και 9 του Άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

**4.5.** Μετά την περαίωση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία αίτηση για παροχή βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 168 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 5. Ο Εργοδότης (ΚτΕ)**

### **5.1. Εξασφάλιση χώρων**

Ο ΚτΕ υποχρεούται, με την εγκατάσταση του Αναδόχου, να του παραδώσει τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα, ελεύθερα από κάθε δέσμευση, όπως αυτά ορίζονται σε σχετικό σχέδιο δημοπράτησης.

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή κατασκευής των έργων που υπάρχουν εγκαταστάσεις που πρέπει να συνεχίσουν να λειτουργούν απρόσκοπτα θα πρέπει για τα διάφορα δίκτυα, που διέρχονται αυτών, να γίνει ο ακριβής εντοπισμός τους. Αυτό αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου.

Οι σχετικές εργασίες μετασκευής και μετατόπισης υφισταμένων δικτύων και εγκαταστάσεων γίνονται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση και δεν αποτελούν λόγο παράτασης.

Ο ΚτΕ ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει για να απαλλοτριώσει ή και παραχωρήσει χώρους για ίδρυση λατομείων, για δανειοληψία, για απόθεση, για εγκαταστάσεις εργοταξίων σε άλλη θέση πέρα από αυτή του σχετικού σχεδίου κτλ. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να εξευρεθούν και ενοικιαστούν ή/και αγοραστούν από τον Ανάδοχο με αποκλειστική του μέριμνα και δαπάνη.

### **5.2. Προσωπικό του ΚτΕ**

Ο ΚτΕ είναι υπεύθυνος να διασφαλίσει ότι το προσωπικό του, οι συνεργάτες του, οι τυχόν Σύμβουλοί του και οι τυχόν λοιποί εργολήπτες που εργάζονται για λογαριασμό του στο εργοτάξιο:

Συνεργάζονται με τον Ανάδοχο στα πλαίσια της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του.

Συμπεριφέρονται κατά τρόπο που προσήκει με τα όσα απαιτούνται από τον Ανάδοχο στα πλαίσια των όσων αναφέρονται στη παρούσα ΣΥ.

### **5.3. Αξιώσεις του ΚτΕ**

Η ειδοποίηση θα κατατίθεται το συντομότερο δυνατό από το χρόνο κατά τον οποίο υπέπεσε στην αντίληψη του ΚτΕ το γεγονός ή οι περιστάσεις που στοιχειοθετούν την αξίωσή του και μέσα στις εκάστοτε προθεσμίες που τυχόν ορίζονται στην παρούσα και στις ισχύουσες διατάξεις. Στην ειδοποίηση θα καθορίζεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να καταβληθούν τα οφειλόμενα. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής των οφειλομένων από τον Ανάδοχο, οι σχετικές δαπάνες θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα:

- να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει, είτε

- να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις του Αναδόχου που έχει στα χέρια του, είτε

- να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλομένων ποσών.

## **Άρθρο 6. Ο Ανάδοχος**

### **6.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται για παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά τα άρθρα 132 και 156, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ποσοστό της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό έως 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του αναθέτοντος φορέα ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

### **6.2. Εκπροσώπηση Αναδόχου**

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 139 του Ν.4412/2016, σχετικά με το προσωπικό του Αναδόχου, ισχύουν και τα ακόλουθα:

- Το βραδύτερο σε τριάντα (30) ημερολογιακές μέρες από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, θα αναλάβει τα καθήκοντά του ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου για λογαριασμό του Αναδόχου ή ο ίδιος ο ανάδοχος σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι Διπλωματούχος Μηχανικός Ανωτάτης Σχολής με τριετή εμπειρία στην κατασκευή και διοίκηση αναλόγου μεγέθους και κατηγορίας έργων.

- Για την έγκριση του ανωτέρω προτεινόμενου προϊστάμενου του εργοταξιακού γραφείου, ο Ανάδοχος, μαζί με το οργανόγραμμα, θα υποβάλει στην Υπηρεσία όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία, που θα αφορούν στα προσόντα και στην εμπειρία του. Η Υπηρεσία μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην δώσει την έγκρισή της για τον προτεινόμενο, σε περίπτωση κατά την οποία θεωρήσει ότι αυτός δεν έχει τα απαραίτητα προσόντα και πείρα ή δεν είναι κατάλληλος για την ανωτέρω θέση. Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου οφείλει να ομιλεί, διαβάζει και γράφει άριστα την Ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρχει μόνιμα ειδικός τεχνικός διερμηνέας.

- Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι αποκλειστικής απασχόλησης για το υπόψη έργο και η απουσία του από το εργοτάξιο θα είναι αιτιολογημένη και θα οφείλεται μόνο σε λόγους που έχουν να κάνουν με εκτός εργοταξίου απασχόληση που αφορά στο υπόψη έργο. Όταν ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου απουσιάζει, ως ανωτέρω, θα υπάρχει στο εργοτάξιο ο αναπληρωτής του που θα έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.

- Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου, περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κτλ).

- Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου είναι αρμόδιος για την έγκαιρη, έντεχνη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Γι αυτό ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του. Ομοίως και ο αναπληρωτής του.

- Η Υπηρεσία δύναται κατά την απόλυτη κρίση της να ανακαλέσει έγγραφα την έγκρισή της για τον ορισμό του προϊστάμενου του εργοταξιακού γραφείου ή του αναπληρωτή του, οπότε ο Ανάδοχος

υποχρεούται να τους απομακρύνει και να τους αντικαταστήσει με άλλους, των οποίων ο διορισμός θα υπόκειται στην έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.

- Ρητά καθορίζεται ότι ο διορισμός των υπόψη προσώπων του Αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του, ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στην Υπηρεσία.

### **6.3. Συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, το προσωπικό της Επίβλεψης και με τρίτους**

Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στις παρ. 13 και παρ. 14 του Άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση εργασιών από την Υπηρεσία, ή από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον Κύριο του Έργου σε εργασίες παράπλευρων χώρων, που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβαση του, ενώ πρέπει να συνεργαστεί, κατά το δυνατόν, με τους τυχόν αναδόχους των έργων για την τάχιστα αποτύπωση και παραλαβή της παρούσας κατάστασης των έργων ως έχουν.

Ενδεικτικά, αναφέρονται ως μέτρα διευκόλυνσης, η εξασφάλιση διελεύσεων (οχημάτων / μηχανημάτων / προσωπικού / υλικών) άλλων εργοληπτών, η ρύθμιση της σειράς των εργασιών του ώστε να συντονίζονται με τις εργασίες από την παρουσία άλλων εργοληπτών στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών ή/και από την εγκατάσταση εξοπλισμού του ΚτΕ ή άλλων. Κατά τον ίδιο τρόπο θα πρέπει να συμπεριφέρεται και με τα συνεργεία ή τους εργολήπτες των Εταιρειών και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, που τυχόν θα εργάζονται στα εργοτάξια ή τις παρυφές του έργου.

Κάθε διαφωνία ή κάθε διαφορά μεταξύ του Αναδόχου και άλλων εργοληπτών, που χρησιμοποιούνται από τον Κύριο του Έργου σε εργασίες παραπλεύρων χώρων θα διευθετηθεί κατ' αρχήν με την μεσολάβηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με σκοπό την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με την απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και σε περίπτωση που διαφωνεί μπορεί να ασκήσει κάθε νόμιμο δικαίωμά του, χωρίς η άσκηση αυτή να αναστείλει την εκτέλεση του έργου.

### **6.4. Άδειες και Εγκρίσεις - Δήλωση ανάληψης επίβλεψης**

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται** στην έκδοση ή εξασφάλιση, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του, των κάθε είδους αδειών ή υποχρεωτικών παραστατικών στοιχείων που προβλέπονται από τη νομοθεσία ή αλλού και που είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για την εκτέλεση των κάθε είδους εργασιών. Προς τούτο ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει το σχετικό αίτημά του στην, κατά περίπτωση, αρμόδια Υπηρεσία του ΚτΕ ή αλλού. Παράλληλα οφείλει να κοινοποιεί το αίτημά του (με αντίγραφα όλων των συναφών δικαιολογητικών) στην Επίβλεψη. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις περιπτώσεις αδειών ή υποχρεώσεων χρηματοοικονομικής φύσης.

Ο ΚτΕ ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει για να παράσχει στον Ανάδοχο τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για τη διενέργεια των πράξεων εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται** αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου, στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή, εκτός αν προβλέπεται σχετική απολογιστική δαπάνη στον προϋπολογισμό του έργου. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου δηλαδή τον προϊστάμενο του εργοταξιακού γραφείου (άρθρο 13 της παρούσης Ε.Σ.Υ). Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψής, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία. Στην περίπτωση που η ανάληψη της επίβλεψης γίνει από άλλο μηχανικό, αυτό πρέπει να γνωστοποιηθεί έγκαιρα στην Υπηρεσία από τον ανάδοχο για την αρμόδια έγκριση.

Σε περίπτωση αντικατάστασης του μηχανικού που θα αναλάβει την επίβλεψη, ο ανάδοχος είναι

υποχρεωμένος να επαναλάβει την διαδικασία αντικατάστασης του επιβλέποντα στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή. Σε κάθε περίπτωση η άρνηση του αναδόχου για την ανάληψη της επίβλεψης του έργου (είτε αρχική είτε ενδιάμεση), επισύρει την ποινή έκπτωσης τηρουμένης από την Υπηρεσία της διαδικασίας του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

Τις όποιες δαπάνες (αμοιβή, φόρος, κρατήσεις κ.λ.π.) για την ανάληψη των παραπάνω επιβλέψεων θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται, κατά ανηγμένο τρόπο, στις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου και θεωρείται ότι τις έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς τους και την περιέλαβαν σ' αυτήν.

#### **6.5. Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ)**

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις ΟΚΩ, οι οποίες πρέπει να μετατοπιστούν από τους κυρίους των.

Με τις εργασίες αυτές ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει ο Ανάδοχος, υποχρεούται όμως να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται εξ αιτίας αυτού του λόγου ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που τυχόν παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν, Παρά μόνον της από τον Νόμο παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έρευνα που θα διεξάγει στα γραφεία των αρμοδίων ΟΚΩ, να αναζητήσει στοιχεία για τους υφιστάμενους, στην περιοχή των έργων, αγωγούς ύδρευσης και αποχέτευσης κτλ., οι οποίοι εμπλέκονται με το έργο. Η επαλήθευση και συμπλήρωση των στοιχείων αυτών αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται στη λήψη οδηγιών και πληροφοριών από τους αρμόδιους φορείς (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑ, Φυσικό Αέριο κτλ.) για τυχόν αγωγούς ή καλώδια στις θέσεις των έργων, καθώς και στην αποκάλυψη και ακριβή προσδιορισμό τούτων πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, όπως και στη μετέπειτα προστασία των προς αποφυγή ζημιών, η αποκατάσταση ή η αποζημίωση των οποίων θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

#### **6.6. Προσβασιμότητα στο εργοτάξιο - Εξασφάλιση της κυκλοφορίας κατά την κατασκευή**

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δική του ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη, να εξασφαλίσει τα δικαιώματα για προσωρινές ή/και ειδικές προσβάσεις στα εργοτάξια, για εκτάσεις, εγκαταστάσεις, και κάθε φύσης υποδομές είτε στα εργοτάξια είτε εκτός αυτών, είτε να μισθώσει ή/και να κατασκευάσει τις υπόψη υποδομές, εφόσον απαιτείται, για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οποιοσδήποτε δαπάνες σε αδειοδοτήσεις, αγορές, ενοικιάσεις, υλικά, μηχανήματα, εξοπλισμό και εργατικό δυναμικό απαιτηθούν για τον ανωτέρω σκοπό θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα είναι ανοιγμένες στις τιμές της προσφοράς του.

- Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί υφιστάμενες οδούς για την προσπέλαση, με τη ρητή υποχρέωση ότι τα μηχανήματα και τα λοιπά μεταφορικά μέσα που θα κινούνται σε δημόσιες οδούς δεν θα υπερβαίνουν τα ανώτατα όρια διαστάσεων και βαρών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για να αποφεύγονται εμπόδια στην ομαλή κυκλοφορία και κίνδυνοι ατυχημάτων και βλάβες στις οδούς. Οποιοσδήποτε άλλες πρόσθετες προσπελάσεις χρειασθούν για το Έργο, θα κατασκευασθούν και θα συντηρηθούν με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

- Ο Ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να προλάβει κάθε βλάβη σε γέφυρες, λοιπά τεχνικά έργα και δρόμους κάθε φύσης, που εξυπηρετούν την περιοχή, από τη χρήση τους ως οδών μεταφοράς για τις ανάγκες του. Ειδικότερα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη περιορισμούς στα κυκλοφορούντα φορτία, όταν επιλέγει τις οδούς μεταφοράς και τα μεταφορικά μέσα, με σκοπό να αποφύγει κάθε ζημιά ή ασυνήθη φθορά των υπόψη υποδομών, ακόμα και χωματόδρομων.

- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης ή ενίσχυσης οδικών τμημάτων, γεφυρών, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη. Σε

περίπτωση που προκληθούν ασυνήθεις φθορές ή βλάβες στο οδικό δίκτυο, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε αποκατάστασή τους.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει μόνιμη, συνεχή και ελεύθερη προσπέλαση προς και από τις θέσεις κατασκευής του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών περιόδων (εκχιονισμός, αποκατάσταση καταπτώσεων, διαβρώσεων κτλ). Οποιοσδήποτε δαπάνες σε μηχανήματα, εξοπλισμό και εργατικό δυναμικό απαιτηθούν για τον ανωτέρω σκοπό θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα είναι ανοιγμένες στις τιμές της προσφοράς του.

- Οι τυχόν απαιτούμενες εργασίες όπως π.χ. Στατικής ικρνωμάτων ή κατασκευής εκτροπών ή παρακάμψεων της κυκλοφορίας καθώς και οι εργασίες σήμανσης και εξοπλισμού αυτών για την κατασκευή του έργου, σε κάθε φάση εκτέλεσης αυτού, θα γίνονται με βάση μελέτη, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις ισχύουσες προδιαγραφές κατά τη στιγμή της εκπόνησης της μελέτης. Η σχετική μελέτη θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία. Οι κάθε είδους απαιτούμενες, εργασίες εξασφάλισης της κυκλοφορίας δεν πληρώνονται ιδιαίτερα.

- Για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαγορεύεται η χρήση υποβαθμισμένων υλικών, όπως, πχ. σιδηρά βαρέλια, κορδέλες, πρόχειρες πινακίδες, πρόχειροι μεταλλικοί οριοδείκτες, σκαλωσιές, κτλ, επιτρεπόμενων τούτων μόνο για εντελώς προσωρινής και ελαχίστης χρονικής διάρκειας επείγουσες τοπικές ρυθμίσεις.

- Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει στην άμεση επικάλυψη με ασφαλτόμιγμα των τομών του οδοστρώματος που γίνονται από αυτόν σε οποιοδήποτε υπάρχουσες ασφαλτοστρωμένες οδούς με συνεχιζόμενη κυκλοφορία, για την αποφυγή ατυχημάτων και τον περιορισμό, στα ελάχιστα δυνατά χρονικά όρια, των δυσκολιών οι οποίες προκαλούνται στην κυκλοφορία, λόγω της εκτέλεσης των έργων. Ανάλογες απαιτήσεις ισχύουν για άμεση κάλυψη τομών σε μη ασφαλτοστρωμένες οδούς που εξυπηρετούν την κυκλοφορία.

- Ουδεμία εργασία εκσκαφών γενικά ή αχρήστευση οδού ή τμήματος διατομής οδού, ή ερείσματος, ή πεζοδρομίου ή άλλης πρόσβασης επιτρέπεται, πριν εγκριθεί αρμοδίως και ολοκληρωθεί πλήρως η κατασκευή από τον Ανάδοχο προσωρινής διάβασης τροχοφόρων ή πεζών. Σε περίπτωση που εκτελούνται κατασκευαστικές εργασίες πάνω από οδούς, πεζοδρόμια και λοιπές προσβάσεις, στις οποίες δεν έχει διακοπή η κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα πρέπει να εξασφαλίζονται χαρακτηριστικά ελεύθερου χώρου και να υπάρχει προστατευτική σκεπή, η οποία να αποκλείει την περίπτωση πτώσης εργαλείων, υλικών της κατασκευής κτλ. επί της κυκλοφορούμενης πρόσβασης. Η κατασκευή της ως άνω προστατευτικής σκεπής ανήκει στην κατηγορία των εργασιών για τις οποίες δεν προβλέπεται ιδιαίτερη αμοιβή του Αναδόχου. Κατά συνέπεια την εργασία αυτή θα πρέπει ο Ανάδοχος να την περιλάβει, κατά ανηγμένο τρόπο, στην προσφορά του.

- Χωρίς στο παραμικρό να μειώνεται η ευθύνη του Αναδόχου για την ικανοποίηση των όρων αυτού του Άρθρου, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ενέργειες του Αναδόχου, αν τούτο απαιτείται, σε βάρος και για λογαριασμό του. Η Υπηρεσία μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αυτό όταν ο Ανάδοχος αμελήσει ή αποδειχθεί ανίκανος να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις αυτού του άρθρου. Πέραν του καταλογισμού των σχετικών δαπανών για την περίπτωση εκτέλεσης εργασιών / ενεργειών από την Υπηρεσία, η μη ικανοποίηση των όρων του παρόντος άρθρου συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά του Αναδόχου και επισύρει την εφαρμογή συμβατικών κυρώσεων, μία από τις οποίες είναι η επιβολή προστίμου(ων).

- Όλοι οι προαναφερθέντες όροι του παρόντος Άρθρου ισχύουν για όλους τους χώρους / περιοχές, στις οποίες ο Ανάδοχος θα επιτελέσει κάποια δραστηριότητα. Τέτοιοι χώροι / περιοχές μπορεί να είναι λατομεία, δανειοθάλαμοι, χώροι απόθεσης, εγκαταστάσεις προκατασκευής τμημάτων του έργου κτλ.

## **6.7. Φύλαξη του εργοταξίου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει τους εργοταξιακούς χώρους από άτομα μη έχοντα εργασία ή μη διαπιστευμένα ή μη δικαιούμενα για οποιοδήποτε λόγο να ευρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται

έργα. Για το σκοπό αυτό, θα χρησιμοποιούνται, όπου παρίσταται ανάγκη, φύλακες υπάλληλοι του Αναδόχου γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και τη νύχτα. Τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να μεριμνήσει για τη φύλαξη υλικών, εργαλείων, μηχανημάτων κ.τ.λ, τα οποία ανήκουν σε αυτόν, ή σε τρίτους και βρίσκεται στον χώρο του εργοταξίου και να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας καθώς επίσης να διαθέτει και το κατάλληλο για τον σκοπό αυτό προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυχτοφύλακες κτλ.).

Σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού μηχανήματος κτλ., που ανήκει σε αυτόν, ή σε τρίτους, ο Ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε αποζημίωση και αποκατάστασή του, χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε δικαιολογία για τη ζημιά, ούτε να προβάλλει αξίωση για αποζημίωσή του.

#### **6.8. Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του και πριν από την παράδοση προς χρήση κάθε τμήματος έργου, καθώς και μετά την περάτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους περί το επίμαχο τμήμα του έργου χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή κατασκευή ή εγκατάσταση που απαιτήθηκε, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κτλ., να άρει κάθε βοηθητικό έργο κτλ., το οποίο θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου ή τμήματος αυτού, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους αυτά είχαν αποθεθεί ή εγκατασταθεί και να παραδώσει τελείως καθαρές/ούς τόσο τις κατασκευές όσο και τους χώρους γύρω από το εργοτάξιο και γενικά να μεριμνήσει για στιδήποτε άλλο σχετικό απαιτείται για την παράδοση του έργου ώστε να λειτουργήσει εύρυθμα, κατά τους όρους της σύμβασης.

- Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει, από τη στιγμή που εξέλιπε ο λόγος, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κτλ.) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) και που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κτλ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε φύσης έργα, καθώς και απομάκρυνση των εργοταξίων.

- Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση εκ μέρους της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν προβεί ο Ανάδοχος στην έναρξη και, μέσα σε εύλογη προθεσμία, περάτωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του Αναδόχου και εκπίπτει η δαπάνη που έγινε από την πρώτη επόμενη πληρωμή ή την εγγύηση καλής εκτέλεσης ή κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, πέρα από τη μη έκδοση βεβαίωσης εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού εξ αιτίας αυτού του λόγου.

#### **6.9. Τοπογραφικές Εργασίες**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει για αποκλειστική χρήση της Υπηρεσίας, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, όλα τα όργανα ελέγχου, τα βοηθητικά εξαρτήματα και το κατάλληλο προσωπικό, που είναι αναγκαία για όλους τους τοπογραφικούς ελέγχους που θα απαιτηθούν σε όλες τις φάσεις κατασκευής του έργου.

Ο Ανάδοχος, πριν αρχίσει κάθε μόνιμη εργασία, πρέπει να εγκαταστήσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα μόνιμων υψομετρικών αφετηριών (REPERES) στα διάφορα τμήματα του έργου, όπως απαιτείται ή σύμφωνα με τις οδηγίες που θα του δοθούν (άρθρο 114, ΠΔ 696/74).

### **Άρθρο 7. Κυρώσεις – Ποινικές ρήτρες**

**7.1.** Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρήσει την προθεσμία για συνολική αποπεράτωση του

έργου θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα, όπως προβλέπεται από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση που παρέλθει η από το παραπάνω άρθρο οριζόμενη χρονική διάρκεια, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί το έργο, τότε θα αρχίζει η διαδικασία περί έκπτωσης του Αναδόχου και διάλυσης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 160 και 161 του Ν.4412/2016.

Επίσης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα για καθυστέρηση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 148 του Ν.4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται από την Υπηρεσία, με απόφασή της και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό.

Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων ή διάπραξης άλλων παραβάσεων επιβάλλονται διοικητικές και παρεπόμενες χρηματικές κυρώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

**7.2.** Ακόμα, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα, πέρα από τις κυρώσεις, που επιβάλλονται από τις διατάξεις για τα δημόσια έργα, να εκτελέσει τη σήμανση σε βάρος και για λογαριασμό του εργολάβου, όταν αυτός δεν την εκτελεί έγκαιρα, χωρίς να παύει και σ' αυτή την περίπτωση, να έχει ο εργολάβος αμέριστη την ευθύνη για κάθε ατύχημα, που θα συμβεί.

Η δαπάνη για την εκτέλεση σε βάρος του Αναδόχου της εργασίας, καθώς επίσης και η ως άνω ποινική ρήτρα παρακρατείται από τους λογαριασμούς του.

### **Άρθρο 8. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής - Χρονικός Προγραμματισμός**

**8.1.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και να το υποβάλει στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η Υπηρεσία αποφαινεται - κατόπιν ελέγχου και τυχόν τροποποιήσεων των προτάσεων του αναδόχου κ.λπ. - έγκαιρα και μάλιστα μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από της υποβολής του και εκδίδει σχετική εγκριτική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

**8.2.** Το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου συντάσσεται με βάση τη μελέτη και μέσα στις πιο πάνω προθεσμίες, με βασική επιδίωξη τον συντονισμό των δραστηριοτήτων για να αποδοθούν ολοκληρωμένα και χρησιμοποιήσιμα τμήματα του έργου.

**8.3.** Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και έκθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

**8.4.** Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί ημερολόγιο έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 146 του Ν.4412/2016 ως και βιβλίο καταμετρήσεως των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του πιο πάνω Νόμου.

### **Άρθρο 9. Τιμές μονάδος νέων εργασιών - Απολογιστικές εργασίες**

**9.1.** Για την περίπτωση κατά την οποία υπάρξει ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών, αυτές θα κανονισθούν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 αφού χρησιμοποιηθεί ο «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» (ΦΕΚ 1746/Β'/19-05-2017), όπως ισχύει.

**9.2.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει το έργο όπως θα τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία.

### **Άρθρο 10. Προκαταβολές**

Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το Άρθρο 150 του Ν.4412/2016 ύψους δέκα πέντε τοις εκατό (15%) και το Άρθρο 72 του Ν.4412/2016 αναφορικά με τις εγγυήσεις προκαταβολής.

## **Άρθρο 11. Πρωτόκολλα αφανών εργασιών – Επιμετρήσεις - Πληρωμές**

**11.1.** Τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών πρέπει να συντάσσονται αμέσως μετά την εκτέλεση των εργασιών.

**11.2.** Στις επιμετρήσεις και στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών επί πλέον των ποσοτικών ενδείξεων των περιλαμβανομένων εργασιών, θα αναγράφονται παρατηρήσεις σχετικές με την κατά δόκιμο τρόπο και συμφώνως προς τους συμβατικούς όρους εκτέλεση των εργασιών, προκειμένου δε περί των υλικών θα αναγράφονται παρατηρήσεις σχετικές με τα φυσικά εργαστηριακά χαρακτηριστικά και το δόκιμο των εν γένει ιδιοτήτων τους, που τα καθιστά ικανά για ενσωμάτωση. Στις επιμετρήσεις θα περιλαμβάνεται επίσης πίνακας με τις γενόμενες δοκιμές, με ακριβή στοιχεία των θέσεων και των αποτελεσμάτων, και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών. Κατά τα λοιπά οι επιμετρήσεις θα συντάσσονται βάσει του άρθρου 151 του Ν.4412/2016.

**11.3.** Το ποσοστό για έξοδα & όφελος του αναδόχου καθορίζεται σε 18% και διευκρινίζεται ότι οι τιμές του τιμολογίου δεν περιέχουν το παραπάνω ποσοστό. Για τις πιστοποιήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν και τους λογαριασμούς που θα κατατεθούν ισχύουν όσα αναφέρονται στο Άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

**11.4.** Η καταβολή των προβλεπομένων κρατήσεων θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση κανονικής απόδειξης πριν από την πληρωμή των λογαριασμών, όπως ο Νόμος ορίζει, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) και της κράτησης (2,5%) υπέρ των Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. τακτικών υπαλλήλων (μόνιμων ή αορίστου χρόνου) που απασχολούνται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού.

**11.5.** Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των πάσης φύσης μεταφορικών μέσων. Επίσης ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τον ΦΠΑ και τον ειδικό φόρο του Άρθρου 17 του ΝΔ.3092/54 επί των εισαγόμενων από το εξωτερικό, πάσης φύσης υλικών, εφοδίων κτλ και από τους φόρους κτλ., που αναφέρονται στο ΝΔ.4486/65 (ΦΕΚ 131Α) και ΝΔ.4535/66 (ΦΕΚ165Α) περί Φορολογικών Διατάξεων, όπως ισχύουν σήμερα.

**11.6.** Επίσης ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από δασμούς και από κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου για καύσιμα και λιπαντικά, σύμφωνα με τον Ν.2366/53 (ΦΕΚ 83Α) και τον Ν.1081/71 (ΦΕΚ 273Α) και την εγκύκλιο Β19/79.

## **Άρθρο 12. Νυκτερινή, Υπερωριακή εργασία, εργασία τις αργίες και εορτές**

**12.1.** Επιτρέπεται η εκτέλεση νυκτερινής ή υπερωριακής εργασίας τις αργίες και Εορτές. Σε περίπτωση εκτέλεσης τέτοιας εργασίας, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση. Κατά την εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τους Νόμους και Κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους που αφορούν τέτοια εργασία. Εφόσον καθίσταται αναγκαία κατά την κρίση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας η νυκτερινή, η υπερωριακή εργασία και η εκτέλεση εργασίας τις αργίες και Εορτές, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να την εκτελεί χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Ειδικά για την υπερωριακή εργασία, η Επιβλέπουσα Υπηρεσία θα συνηγορήσει εφ' όσον κρίνεται απαραίτητη και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για εξασφάλιση περισσότερου προσωπικού, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

**12.2.** Αν ο Ανάδοχος δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση για υπερωριακή εργασία, αυτό δεν θα αποτελέσει δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου. Την αδυναμία εκτέλεσης εργασιών με υπερωριακή απασχόληση ο ανάδοχος οφείλει να την καλύψει με εργασία σε

περισσότερες βάρδιες. Κάθε μήνα που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών πέραν του κανονικού ωραρίου ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει πρόγραμμα για τις ημέρες που θα γίνει νυκτερινή, υπερωριακή εργασία ή εργασία κατά τις αργίες.

**12.3.** Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και του κοινού καθώς και επιθεώρηση υλικών και την από κάθε άποψη αποδοτική εκτέλεση των έργων.

### **Άρθρο 13. Διεύθυνση των έργων από τον Ανάδοχο**

**13.1.** Κατά την υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου ο Ανάδοχος θα δηλώσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τον αντίκλητο του, τη διεύθυνση των κεντρικών γραφείων του καθώς και το προσωπικό του που θα βρίσκεται σε αυτά. Το βραδύτερο μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του Έργου θα αναλάβει τα καθήκοντα και ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου. Ο Προϊστάμενος αυτός θα είναι έμπειρος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός τριετούς τουλάχιστον πείρας, με κατασκευαστική εμπειρία έργων Οικοδομικών-Δομοστατικών που θα διορίζεται από τον Ανάδοχο ύστερα από έγκριση της Υπηρεσίας.

**13.2.** Για την έγκριση του παραπάνω προτεινόμενου Διπλωματούχου Μηχανικού, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν τα προσόντα και την εμπειρία του. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία μπορεί κατά την κρίση της να μη δώσει την έγκριση της για τον προτεινόμενο εργοταξιάρχη σε περίπτωση που αυτή κρίνει ότι αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα προσόντα για την παραπάνω θέση.

**13.3.** Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι αποκλειστικής απασχόλησης για το υπόψη έργο και η απουσία του από το εργοτάξιο θα είναι αιτιολογημένη και θα οφείλεται μόνο σε λόγους που έχουν να κάνουν με εκτός του εργοταξίου απασχόληση που αφορά το έργο. Όταν από το εργοτάξιο απουσιάζει ο Προϊστάμενος του, θα αντικαθίσταται με άλλο Μηχανικό από το υπόλοιπο προσωπικό και θα έχει εγκριθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου θα είναι πλήρως εξουσιοδοτημένος, με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια, να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου, περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας, επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου που η υπογραφή του προβλέπεται επί τούτου του έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κλπ)

Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου είναι αρμόδιος για την έντευξη, άρθια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζόμενων στο έργο καθώς και κάθε τρίτου. Για αυτό ο Προϊστάμενος αυτός πρέπει να υποβάλει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τον διορισμό του και τις ευθύνες του.

**13.4.** Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία δύναται, κατά την απόλυτη αιτιολογημένη κρίση της να ανακαλέσει την έγγραφη έγκριση της για τον ορισμό οιοδήποτε από τα παραπάνω πρόσωπα, οπότε ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να απομακρύνει και το αντικαταστήσει με άλλο, του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

**13.5.** Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία μπορεί να διατάσσει τη στελέχωση του εργοταξίου με πρόσθετο προσωπικό, όταν κατά την κρίση της είναι απαραίτητο. Ρητά καθορίζεται ότι, ο διορισμός των υπ' όψη προσώπων του Ανάδοχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του, ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον Εργοδότη και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Γενικά ισχύουν όσα αναφέρονται στο Άρθρο 139 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 14. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, άνευ αμοιβής, να συντάξει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου και να το υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου για έγκριση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 15. Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων**

**15.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται μερικές σχετικές διατάξεις:

- Το Π.Δ. 22 - 12 - 33 (ΦΕΚ 406 Α/ 33 ) και η τροποποίησή του με το Π.Δ. 17/78 “Περί ασφαλείας εργατών και υπαλλήλων εργαζομένων επί φορητών κλιμάκων “

- Το Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142 Α/75 ) "Περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών"

- Ο Ν. 495/76 (ΦΕΚ 337Α/ 76) “Περί όπλων και εκρηκτικών υλών”

- Το Π.Δ. 413/77 (ΦΕΚ 128Α/77) “Περί αγοράς, μεταφοράς και κατανάλωσης εκρηκτικών υλών”

- Η Υ.Α. ΒΜ5/30428 (ΦΕΚ 589 Β/30-6-1980 ) “Σήμανση εκτελουμένων έργων σε οδούς εκτός κατοικημένων περιοχών“

- Το Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/80) “Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών”

- Το Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260Α/81) “Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού”

- Η Υ.Α. ΒΜ5/30058 (ΦΕΚ 121 Β/23-3-1983) “Σήμανση εκτελουμένων έργων σε οδούς εντός κατοικημένων περιοχών”

- Ο Ν.1430/84 (ΦΕΚ 49Α/84) “Κυρώσεις της διεθνούς σύμβασης εργασίας που αφορά στις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομή, βιομηχανία κλπ.”

- Ο Ν.1568/85 (ΦΕΚ 177Α /18.10.85) “Περί υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων”

- Το Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) “Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας”

- Το Π.Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106Α/89) “Περί υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων στα υπόγεια έργα”

- Η Υπουργική Απόφαση 3046/304/30.1.89 (ΦΕΚ 59Δ/89) “Κτιριοδομικός Κανονισμός” (Ειδικά το άρθρο 5, παραγρ. 4.2 για τη χρήση εκρηκτικών)

- Το Π.Δ. 31/90 (ΦΕΚ 11 Α/90 ) “Επίβλεψη της λειτουργίας, χειρισμός και συντήρηση μηχανημάτων εκτέλεσης τεχνικών έργων”

- Το Π.Δ. 395/94 ( ΦΕΚ 220Α/94) “Ελάχιστες προδιαγραφές Ασφάλειας και Υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89 /655 /ΕΟΚ”.

- Το Π.Δ. 396/94 ( ΦΕΚ 220/94) “Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρήση απ’ τους εργαζομένους εξοπλισμών ατομικής προστασίας κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/ 656 /ΕΟΚ”.

- Το Π.Δ. 397/94 ( ΦΕΚ 221Α /94) “Ελάχιστες απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας για τον χειρωνακτικό χειρισμό φορτίων, όπου υπάρχει ιδιαίτερος κίνδυνος βλάβης της ράχης και οσφυϊκής χώρας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/269/ΕΟΚ”.

- Το Π.Δ. 398/94 (ΦΕΚ 221Α/94) "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την εργασία σε εξοπλισμό με οθόνη οπτικής απεικόνισης, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/270/ ΕΟΚ".

- Το Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221 Α'/94) "Προστασία των εργαζομένων απ' τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/340/ΕΟΚ".

- Το Π.Δ.105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) "Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφαλείας ή / και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ".

- Το Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10Α/96) "Ελάχιστες προδιαγραφές υγιεινής και ασφάλειας στους χώρους εργασίας, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ ΕΟΚ".

- Το Π.Δ. 17/96 (ΦΕΚ 11Α796) "Εφαρμογή μέτρων για την προώθηση της βελτίωσης της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/391/ ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ".

- Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212Α/96) "Ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια έργων", σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

- Η προσωρινή Οδηγία όσον αφορά στην Εργοταξιακή Σήμανση Αυτοκινητοδρόμου που συντάξε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/ΙΟΥΝΙΟΣ 1997.

**15.2.** Λόγω της σπουδαιότητας της τηρήσεως των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, αναφέρονται παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ορισμένα σημεία της Νομοθεσίας:

α. Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό, στο προσωπικό επίβλεψης της Υπηρεσίας, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο του Έργου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα συλλογικής προστασίας. Ενδεικτικά τα ΜΑΠ θα είναι, προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, πλαστικές γαλότσες, φωσφορίζοντα πανωφόρια (για το χειμώνα), φωσφορίζοντα γιλέκα (για το καλοκαίρι), προστατευτικά γάντια, ωτοασπίδες, προστατευτικά γυαλιά και καπέλα ηλίου, κουτιά Πρώτων Βοηθειών ένα για τα γραφεία και ένα για κάθε όχημα

του εργοταξίου, μάσκες διαφόρων τύπων, ζώνες συγκράτησης, αναπνευστικές συσκευές τύπου SCBA κ.λπ.

β. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την τοποθέτηση των καταλλήλων πινακίδων ή φωτεινών σημάτων επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικών και συμβουλευτικών πινακίδων τόσο για τους εργαζομένους, όσο και για τους κινούμενους στους χώρους των εργοταξίων ή/και στις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών ή κοντά σ' αυτές. Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό, εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, καθώς επίσης να εξασφαλίσει μέσα και χώρους παροχής πρώτων βοηθειών.

**15.3.** Ο Ανάδοχος θα πρέπει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις των εργοταξιακών χώρων, στους τόπους εκτέλεσης των εργασιών και στο περιβάλλον. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

α. Να διαθέτει εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.

β. Να φροντίζει για τον περιοδικό καθαρισμό (αποψίλωση) των χώρων από τα πάσης φύσεως εύφλεκτα υλικά και αντικείμενα.

γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες κολλήσεων ή άλλες ανοικτής πυράς κοντά σε εύφλεκτα αντικείμενα ή κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε τρίτους, χωρίς να παίρνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα.

δ. Να φροντίζει για την ασφαλή αποθήκευση των εκρηκτικών υλών, που θα γίνεται κατόπιν και σύμφωνα με σχετική άδεια της αρμόδιας αρχής.

**15.4.** Ο Ανάδοχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σε θέματα όπως:

α. Εκπαίδευση προσωπικού

β. Απασχόληση προσωπικού κατάλληλου για κάθε εργασία

γ. Ενημέρωση με γραπτές οδηγίες για τους κινδύνους κατά την εκτέλεση των εργασιών και τους τρόπους προστασίας από αυτούς

δ. Εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίου δράσης προληπτικών ενεργειών προστασίας έναντι πάσης φύσεως θεομηνιών και φωτιάς

ε. Εκπόνηση και τήρηση προγράμματος επιθεωρήσεων / ελέγχων στις θέσεις εργασίας για την πιστή εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας από τους εργαζομένους

στ. Καταλληλότητα εξοπλισμού

ζ. Επιδίωξη συνεχούς βελτίωσης του συστήματος ασφάλειας της εργασίας

**15.5.** Ρητά καθορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η υλοποίηση κατόπιν υποδείξεων των αρμοδίων μηχανικών, συντονιστών και τεχνικών ασφαλείας των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

**15.6.** Ο Ανάδοχος οφείλει ακόμη να παίρνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αποφυγή ζημιών και ατυχημάτων από την χρήση εκρηκτικών υλών, όπως π.χ. ελεγχόμενες εκρήξεις, συστήματα συναερμού για την απομάκρυνση ατόμων από τους χώρους των εκρήξεων, λήψη προστατευτικών μέτρων για υπερκείμενες ή παρακείμενες κατασκευές και ιδιοκτησίες κλπ., εφόσον βεβαιώς του επιτραπεί από την Υπηρεσία να χρησιμοποιήσει εκρηκτικές ύλες στις εκσκαφές.

**15.7.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού να καταθέσει στον ΚτΕ τεύχος στο οποίο θα περιλαμβάνεται το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το σύνολο του Έργου που αναλαμβάνει, σύμφωνα με το Π.Δ.305/96. Στο τεύχος αυτό θα περιλαμβάνονται και βεβαιώσεις αναθέσεως καθκόντων σε συντονιστή μελέτης και εκτέλεσης, όταν απαιτείται.

**15.8.** Ακόμη θα πρέπει να είναι πάντοτε διαθέσιμα προς έλεγχο από τους αρμόδιους κρατικούς και μη φορείς τα θεωρημένα ή μη βιβλία που απαιτεί η νομοθεσία:

- Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (Ν.1396/83 και Π.Δ.1073/81)

- Βιβλίο Γραπτών Υποδείξεων Τεχνικού Ασφαλείας και Γιατρού Εργασίας (Ν.1568/85)

**15.9.** Είναι ευνόητο ότι ο καταμερισμός αρμοδιοτήτων και ευθυνών των παραγόντων του Αναδόχου του Έργου, τυχόν υπεργολάβων, επιβλεπόντων μηχανικών αυτοαπασχολούμενων και εργαζομένων πρέπει να γίνεται πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 16. Απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο (σύμφωνα με την Εγκ. 27/2012)**

**16.1.** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλειφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου: Π.Δ.305/1996 (άρθρα 7-9), Ν.4412/2016 (άρθρο 138 παρ.7), Ν.3850/2010 (άρθρο 42).

**16.2. Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται:**

α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν.4412/2016 (άρθρο 138).

β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και

Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ: ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-01, ΔΕΕΠΠ/85/14-5-01 και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου: Ν.4412/20 (άρθρο 138 και άρθρο 144).

γ. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας: ΠΔ 1073/81 (αρ. 111), ΠΔ 305/96 (αρ.10,11), Ν.3850/10 (αρ. 42- 49). Για την σωστή εφαρμογή της παρ. γ στους αλλοδαπούς εργαζόμενους, είναι αυτονόητο ότι η γνώση από αυτούς της ελληνικής γλώσσας κρίνεται απαραίτητη ώστε να μπορούν να κατανοούν την αναγκαιότητα και τον τρόπο εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας και υγείας (εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου τμήμα ή όλο το έργο έχει αναλάβει να κατασκευάσει ξένη εξειδικευμένη εταιρεία).

### **16.3. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα:**

16.3.1. Εκ των προτέρων γνωστοποίηση - Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας ( ΣΑΥ ) - Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) και συγκεκριμένα:

α. Να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων γνωστοποίηση, προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια : ΠΔ 305/96 (αρ 3 παρ. 12 και 13). Η γνωστοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

β. Να ακολουθήσει τις υποδείξεις / προβλέψεις των ΣΑΥ-ΦΑΥ τ α οποία αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης του έργου (οριστικής ή εφαρμογής) σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96 (αρ.3 παρ.8) και την ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

γ. Να αναπτύξει, να προσαρμόσει και να συμπληρώσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ της μελέτης (τυχόν παραλήψεις που θα διαπιστώσει ο ίδιος ή που θα του ζητηθούν από την Υπηρεσία), σύμφωνα με την μεθοδολογία που θα εφαρμόσει στο έργο ανάλογα με την κατασκευαστική του δυσκολία, τις ιδιαιτερότητές του, κλπ (μέθοδος κατασκευής, ταυτόχρονη εκτέλεση φάσεων εργασιών, πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, κλπ).

δ. Να αναπροσαρμόσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ ώστε να περιληφθούν σε αυτά εργασίες που θα προκύψουν λόγω τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης και για τις οποίες θα απαιτηθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα ασφάλειας και υγείας: ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.9) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9).

ε. Να τηρήσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση του έργου: ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.10) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.)ΥΠΕΧΩΔΕ και να τα έχει στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

στ. Συμπληρωματικές αναφορές στο Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και στο Φάκελο Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για τους εργαζόμενους και για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη που παρευρίσκονται στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Αντίστοιχα ο ΦΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για όσους μελλοντικά ασχοληθούν με τη συντήρηση ή την επισκευή του έργου.

1. Το περιεχόμενο του ΣΑΥ και του ΦΑΥ αναφέρεται στο ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.5-7) και στις ΥΑ: ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (αρ. 3) και ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ. 2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Η υποχρέωση εκπόνησης ΣΑΥ προβλέπεται σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.4), όταν:

α. Απαιτείται Συντονιστής στη φάση της μελέτης, δηλ. όταν θα απασχοληθούν περισσότερα του ενός συνεργεία στην κατασκευή.

β. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους:

Π.Δ.305/96 (αρθ. 12 παράρτημα ΙΙ).

γ. Απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

δ. Για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, επιβάλλεται με ευθύνη του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα: θεώρηση του σχεδίου και του φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ,ΦΑΥ) του έργου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 εδάφιο α' του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) και την αρ. πρωτ. 10201/27-3-2012 εγκύκλιο του Ειδ. Γραμματέα του Σ.ΕΠ.Ε.

3. Ο ΦΑΥ καθιερώνεται ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου: ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ. 433/2000 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και το συνοδεύει καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του: ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.11) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Διευκρινίσεις σχετικά με την εκπόνηση του ΣΑΥ και την κατάρτιση του ΦΑΥ περιλαμβάνονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 6 με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-2008 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

16.3.2. Ανάθεση καθηκόντων σε τεχνικό ασφαλείας, γιατρό εργασίας – τήρηση στοιχείων ασφάλειας και υγείας

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας αν στο έργο απασχολήσει λιγότερους από 50 εργαζόμενους σύμφωνα με το Ν. 3850/10 (αρ.8 παρ.1 και αρ.12 παρ.4).

β. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, αν απασχολήσει στο έργο 50 και άνω εργαζόμενους, σύμφωνα με το Ν.3850/10 (αρ.8 παρ.2 και αρ. 4 έως 25).

γ. Τα παραπάνω καθήκοντα μπορεί να ανατεθούν σε εργαζόμενους στην επιχείρηση ή σε άτομα εκτός της επιχείρησης ή να συναφθεί σύμβαση με τις Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή να συνδυαστούν αυτές οι δυνατότητες.

Η ανάθεση καθηκόντων σε άτομα εντός της επιχείρησης γίνεται εγγράφως από τον ανάδοχο και αντίγραφο της κοινοποιείται στην τοπική Επιθεώρηση Εργασίας, συνοδεύεται δε απαραίτητα από αντίστοιχη δήλωση αποδοχής : Ν.3850/10 (αρ.9).

δ. Σ τα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και των : τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, εντάσσεται και η υποχρεωτική τήρηση στο εργοτάξιο, των ακόλουθων στοιχείων:

1. Γραπτή εκτίμηση προς τον ανάδοχο, από τους τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, των υφισταμένων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν ομάδες εργαζομένων που εκτίθενται σε ιδιαίτερους κινδύνους Ν.3850/10 (αρ.43 παρ. 1 α και παρ.3-8).

2. Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας στο οποίο θα αναγράφουν τις υποδείξεις τους ο Τεχνικός ασφαλείας και ο γιατρός εργασίας Ν.3850/10 (αρ.14 παρ.1 και αρ.17 παρ.1).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει ενυπόγραφα γνώση των υποδείξεων αυτών.

Το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας σελιδομετρείται και θεωρείται από την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

Αν ο ανάδοχος διαφωνεί με τις γραπτές υποδείξεις και συμβουλές του τεχνικού ή του ιατρού εργασίας (Ν 3850/10 αρ.20 παρ.4 ), οφείλει να αιτιολογεί τις απόψεις του και να τις κοινοποιεί και

στην Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας (Ε.Υ.Α.Ε) ή στον εκπρόσωπο των εργαζομένων των οποίων η σύσταση και οι αρμοδιότητες

προβλέπονται από τα άρθρα 4 και 5 του Ν.3850/10.

Σε περίπτωση διαφωνίας η διαφορά επιλύεται από τον επιθεωρητή εργασίας και μόνο.

3. Βιβλίο ατυχημάτων στο οποίο θα περιγράφεται η αιτία και η περιγραφή του ατυχήματος και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2β).

Τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων ατυχημάτων, καταχωρούνται στο βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας.

Ο ανάδοχος οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες επιθεωρήσεις εργασίας, στις πλησιέστερες αστυνομικές αρχές και στις αρμόδιες υπηρεσίες του ασφαλιστικού οργανισμού στον οποίο υπάγεται ο εργαζόμενος όλα τα εργατικά ατυχήματα εντός 24 ωρών και εφόσον πρόκειται περί σοβαρού τραυματισμού ή θανάτου, να τηρεί αμετάβλητα όλα τα στοιχεία που δύναται να χρησιμεύσουν για εξακρίβωση των αιτίων του ατυχήματος Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2α).

4. Κατάλογο των εργατικών ατυχημάτων που είχαν ως συνέπεια για τον εργαζόμενο ανικανότητα εργασίας μεγαλύτερη των τριών εργάσιμων ημερών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2γ).

5. Ιατρικό φάκελο κάθε εργαζόμενου Ν 3850/10 (αρ.18 παρ.9).

#### 16.3.3. Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.14) σε συνδυασμό με την Υ.Α 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας.

Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α, από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχ/κούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κλπ: ΠΔ 1073/81 (αρ.113 ), Ν.1396/83 (αρ. 8) και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208 /12-9-2003.

#### 16.3.4. Συσχετισμός Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και Ημερολογίου Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Για την πιστή εφαρμογή του ΣΑΥ κατά την εξέλιξη του έργου, πρέπει αυτό να συσχετίζεται με το ΗΜΑ.

Στα πλαίσια του συσχετισμού αυτού, να σημειώνεται στο Η.Μ.Α. κάθε αναθεώρηση και εμπλουτισμός του ΣΑΥ και επίσης σε ειδική στήλη του, να γίνεται παραπομπή των αναγραφόμενων υποδείξεων / διαπιστώσεων στην αντίστοιχη σελίδα του ΣΑΥ.

Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται και επιτυγχάνεται ο στόχος της πρόληψης του ατυχήματος.

#### **16.4. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών στο εργοτάξιο.**

##### 16.4.1. Προετοιμασία εργοταξίου - Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών, τα παρακάτω μέτρα ασφάλειας και υγείας:

α. Την ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου με ιδιαίτερη προσοχή στη σήμανση και περίφραξη των επικίνδυνων θέσεων: ΠΔ 105/95, ΠΔ 305//96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α, παρ. 18.1).

β. Τον εντοπισμό και τον έλεγχο προϋπαρχουσών της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εκτροπή τυχόν υπαρχόντων εναερίων ηλεκτροφόρων αγωγών έξω από το εργοτάξιο, ώστε να παρέχεται προστασία στους εργαζόμενους από τον κίνδυνο ηλεκτροπληξίας: ΠΔ 1073/81 (αρ.75-79), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β, τμήμα ΙΙ, παρ.2).

γ. Τη σήμανση των εγκαταστάσεων με ειδικούς κινδύνους (αγωγοί ατμών θερμών, υγρών ή αερίων

κλπ) και τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τους κινδύνους των εγκαταστάσεων αυτών: ΠΔ 1073/81 (αρ.92 - 95), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.6).

δ. Τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων όπως: κατάρτιση σχεδίου διαφυγής - διάσωσης και εξόδων κινδύνου, πυρασφάλεια, εκκένωση χώρων από τους εργαζόμενους, πρόληψη - αντιμετώπιση πυρκαγιών & επικίνδυνων εκρήξεων ή αναθυμιάσεων, ύπαρξη πυροσβεστήρων, κλπ.:

ΠΔ 1073/81 (αρ. 92-96), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.3, 4, 8-10), Ν.3850/10 (αρ.30, 32, 45).

ε. Την εξασφάλιση παροχής πρώτων βοηθειών, χώρων υγιεινής και υγειονομικού εξοπλισμού (ύπαρξη χώρων πρώτων βοηθειών, φαρμακείου, αποχωρητηρίων, νιπτήρων, κλπ): ΠΔ 1073/81 (αρ.109,110), Ν.1430/84 (αρ.17,18), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παράρτ. IV μέρος Α, παρ.13, 14).

στ. Την εξασφάλιση της δωρεάν χορήγησης Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως: προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κλπ, εφόσον τους ενημερώσει εκ των προτέρων σχετικά με τους κινδύνους από τους οποίους τους προστατεύει ο εξοπλισμός αυτός και τους δώσει σαφείς οδηγίες για τη χρήση του:

Π.Δ. 1073/81(αρ.102-108), Ν.1430/84 (αρ.16-18), ΚΥΑ Β.4373/1205/93 και οι τροποπ. αυτής ΚΥΑ 8881/94 και Υ.Α. οικ.Β.5261/190/97, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 305/96 (αρ.9, παρ.γ).

16.4.2. Εργοταξιακή σήμανση – σηματοδότηση, συστήματα ασφαλείας, φόρτωση - εκφόρτωση – εναπόθεση υλικών, θόρυβος, φυσικοί, χημικοί παράγοντες κλπ

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

α. Να προβεί στην κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων από την περιοχή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με:

- Την Υ.Α αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/16-2-2011 του τ.ΥΠΥΜΕΔΙ: «Οδηγίες Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων» (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ, τεύχος 7)

- Τη ΚΥΑ αριθ.6952/14-2-2011 του τ.ΥΠΕΚΑ και τ.ΥΠΥΜΕΔΙ «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών »

- Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας : Ν.2696/99 (αρ. 9 – 11 και αρ.52 ) και την τροπ. αυτού : Ν.3542/07 (αρ. 7-9 και αρ.46).

β. Να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες εναπόθεσης υλικών στις οδούς, κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρομίου : Ν. 2696/99 (αρ. 47 , 48) και η τροπ. αυτού: Ν. 3542/07 (αρ.43,44).

γ. Να συντηρεί και να ελέγχει τακτικά τη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, των φορητών ηλεκτρικών συσκευών, των κινητών προβολέων, των καλωδίων τροφοδοσίας, των εγκαταστάσεων φωτισμού εργοταξίου, κλπ : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-84), ΠΔ 305/96 (αρ.8.δ και αρ.12,παραρτ.ΙVμέρος Α, παρ.2), Ν.3850/10 (αρ. 31,35).

δ. Να προβεί στα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες φόρτωσης, εκφόρτωσης, αποθήκευσης, στοίβασης, ρίψης και μεταφοράς υλικών και άλλων στοιχείων : ΠΔ 216/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.85-91), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.8), ΠΔ 305/96 [αρ. 8 (γ, ε, στ, ζ) και αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α παρ.11 και. μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.4], Ν.2696/99 (αρ.32) και η τροπ. αυτού : Ν. 3542/07 (αρ.30).

ε. Να τηρεί μέτρα προστασίας των εργαζομένων που αφορούν:

α) κραδασμούς : ΠΔ 176/05, β) θόρυβο : ΠΔ 85/91, ΠΔ 149/06, γ) προφυλάξεις της οσφυϊκής χώρας και της ράχης από χειρωνακτική διακίνηση φορτίων : ΠΔ 397/94, δ) προστασία από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες : Ν.3850/10 (άρ. 36-41), ΠΔ 82/10.

16.4.3. Μηχανήματα έργων / Εξοπλισμοί εργασίας - αποδεικτικά στοιχεία αυτών.

Οι εξοπλισμοί εργασίας χαρακτηρίζονται και κατατάσσονται ως μηχανήματα έργων ΠΔ 304/00 (αρ.2).

α. Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χωματουργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, κυλιόμενα ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.17, 45-74 ), Ν 1430/84 (αρ.11-15), ΠΔ 31/90, ΠΔ 499/91, ΠΔ 395/94 και οι τροπ. αυτού: ΠΔ 89/99, ΠΔ 304/00 και ΠΔ 155/04, ΠΔ 105/95 (παραρτ. ΙΧ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙI παρ.7 - 9), ΚΥΑ 15085/593/03, ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03, ΠΔ 57/10, Ν.3850/10 (αρ. 34, 35).

β. Τα μηχανήματα έργων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙI, παρ.7.4 και 8.5) και το ΠΔ 304/00 (αρ.2), πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία:

1. Πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας
2. Άδεια κυκλοφορίας
3. Αποδεικτικά στοιχεία ασφάλισης.
4. Αποδεικτικά πληρωμής τελών κυκλοφορίας (χρήσης)
5. Άδειες χειριστών μηχανημάτων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙI, παρ. 8.1.γ και 8.2) και το ΠΔ 89/99 (παραρτ. ΙI, παρ.2.1).

Σημειώνεται ότι η άδεια χειριστού μηχανήματος συνοδεύει τον χειριστή.

6. Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού εργασίας (ορθή συναρμολόγηση - εγκατάσταση, καλή λειτουργία) και αρχείο συντήρησης αυτού στο οποίο θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων σύμφωνα με το ΠΔ 89/99 (αρ. 4α παρ.3 και 6).

7. Πιστοποιητικό επανελέγχου ανυψωτικού μηχανήματος, οδηγίες χρήσης, συντήρησης και αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων αυτού σύμφωνα με την ΚΥΑ 15085/593/03 ( αρ.3 και αρ.4. παρ.7).

#### **16.5. Νομοθετήματα που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, πέρα από τα προαναφερόμενα, πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Τα εν λόγω απαιτούμενα μέτρα αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα:

##### **16.5.1. Κατεδαφίσεις:**

Ν 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.18 -33, 104), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.7), ΥΑ 31245/93, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ ), Υ.Α. 3009/2/21-γ/94, Υ.Α. 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙI, παρ.11), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : Υ.Α. Φ.28/18787/1032/00, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού ΠΔ 2/06, ΠΔ 212/06,ΥΑ 21017/84/09.

##### **16.5.2. Εκσκαφές (θεμελίων, τάφρων, φρεάτων, κλπ), Αντιστηρίξεις:**

Ν. 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.2-17, 40-42 ), ΥΑ αρ. 3046/304/89 (αρ.8- ασφάλεια και αντοχή κτιρίων, παρ.4), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού : ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙI παρ. 10 ).

16.5.3. Ικριώματα και κλίμακες, Οδοί κυκλοφορίας – ζώνες κινδύνου, Εργασίες σε ύψος, Εργασίες σε στέγες.

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.34-44), Ν.1430/84 (αρ. 7-10), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΠΔ 155/04, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Α παρ.1, 10 και μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.4-6,14 ).

16.5.4. Εργασίες συγκόλλησης, οξυγονοκοπής & λουπές θερμές εργασίες

ΠΔ 95/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.96, 99,.104, 105 ), ΠΔ 70/90 (αρ.15), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), Πυροσβεστική Διάταξη 7 Απόφ.7568 Φ.700.1/96, ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99.

16.5.5. Κατασκευή δομικών έργων (κτίρια, γέφυρες, τοίχοι αντιστήριξης, δεξαμενές, κλπ.)

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.26- 33, αρ.98), ΥΑ 3046/304/89, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 12).

16.5.6. Προετοιμασία και διάνοιξη σιράγγων και λοιπών υπογείων έργων.

(Σήραγγες κυκλοφορίας οχημάτων, αρδευτικές σήραγγες, υπόγειοι σταθμοί παραγωγής ενέργειας και εργασίες που εκτελούνται στα υπόγεια στεγασμένα τμήματα των οικοδομικών ή άλλης φύσης έργων και σε στάθμη χαμηλότερη των 6.00 μ. κάτω από την επιφάνεια της γης.)

Ν.495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 225/89, ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού : ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.10).

16.5.7. Καταδυτικές εργασίες σε Λιμενικά έργα

(Υποθαλάσσιες εκσκαφές, διαμόρφωση πυθμένα θαλάσσης, κατασκευή προβλήτας κλπ με χρήση πλωτών ναυπηγημάτων και καταδυτικού συνεργείου.)

ΠΔ 1073/81 (αρ.100), Ν 1430/84 (αρ.17), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ.ΙΙΙ), ΥΑ 3131.1/20/95/95, ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.8.3 και παρ.13).

### **Άρθρο 17. Λήψη γνώσης τοπικών εδαφικών συνθηκών**

**17.1.** Ο Ανάδοχος σαν διαγωνιζόμενος, πριν από την επίδοση της προσφοράς του οφείλει να έχει προβεί σε επί τόπου επίσκεψη, εξέταση και ενδεχομένως έρευνα κάθε είδους, των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του έργου, κυρίως σε ότι αφορά τις πάσης φύσεως πηγές λήψης υλικών, τις δυνατές θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης του εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες τις συνθήκες υπόγειων υδάτων, ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων κλπ.

Επίσης ο Ανάδοχος, σαν διαγωνιζόμενος και πριν από την επίδοση της προσφοράς του οφείλει να έχει προβεί σε πλήρη εξέταση και να έχει πλήρη γνώση των εδαφικών συνθηκών, ώστε να σχηματίσει ίδια γνώμη, πριν από την υποβολή της προσφοράς του.

**17.2.** Η συμμετοχή του στον διαγωνισμό σημαίνει ότι έχει προβεί σε αυτού του είδους την εξέταση και έρευνα και ότι αποδέχεται ότι τα σχετιζόμενα με τις εδαφικές συνθήκες τμήματα του έργου, μπορούν να κατασκευασθούν με τις παραδοχές, τους τρόπους και τις μεθόδους που αναφέρονται στην εγκεκριμένη οριστική μελέτη, της οποίας έχουν λάβει γνώση. Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση πέραν αυτής που προβλέπει συμβατικό του Τιμολόγιο , οποιαδήποτε ανάγκη και αν προκύψει εκ των υστέρων.

Εφόσον, παρά ταύτα, ο Ανάδοχος προτείνει γραπτά και αιτιολογημένα για τμήματα του έργου, αλλαγές στον τρόπο κατασκευής που οφείλονται στις τοπικές εδαφικές συνθήκες και η Επιβλέπουσα Υπηρεσία αποδεχθεί τις προτάσεις του, τότε οφείλει να προβεί σε μελέτη τροποποίησης και εκτέλεση των εργασιών αυτών, πάντα μετά από έλεγχο και έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Για την μελέτη και τις εργασίες αυτές ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμιάς πρόσθετης αποζημίωσης.

## **Άρθρο 18. Πηγές λήψεων υλικών**

### **18.1. Δάνεια χώματα για κατασκευή επιχωμάτων.**

Αυτά θα ληφθούν από την κοίτη του πλησιέστερου χειμάρρου ή ορυχείου ή άλλης θέσης που θα εγκρίνεται πάντα από την Υπηρεσία.

Για κάθε περίπτωση δανειοθαλάμων αποκλείεται η χρησιμοποίηση φυτικών γαιών ή επιφανειακών γαιωδών στρωμάτων και οι δαπάνες για την απομάκρυνση τους περιλαμβάνονται στη τιμή μονάδος. Η λήψη δανείων από αμμοχάλικο χειμάρρου, θα γίνεται κατά τρόπο ώστε να μην επέρχεται μεταβολή της ροής των νερών ή οποιαδήποτε άλλη διαταραχή που θα είχε αποτέλεσμα να προξενούν ζημιές σε όλες τις κατηγορίες των τεχνικών έργων, πρανών κ.λπ., του εργολάβου ευθυνόμενου απόλυτα

Αντίθετα επιβάλλεται όπως η εκσκαφή εκτελεστεί κατά τρόπον ώστε να επιτευχθεί και διευθέτηση της κοίτης του χειμάρρου.

### **18.2. Υλικά για εργασίες τεχνικών οδοστρωσίας και ασφαλτικών**

Για την εκτέλεση των εργασιών του έργου θα χρησιμοποιηθούν με φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του αναδόχου, σύμφωνα με τη μελέτη (Τιμολόγιο, ΠΤΠ, τεχνική περιγραφή κλπ.) κατάλληλα θραυστά υλικά προερχόμενα από ασβεστολιθικά λατομεία ή από χείμαρρους πλησίον της περιοχής του έργου.

Τα χρησιμοποιούμενα από τον ανάδοχο υλικά πρέπει να είναι σε κάθε περίπτωση άριστης ποιότητας. Η υπηρεσία δικαιούται, κατά την απόλυτη αυτής κρίση, να απορρίψει υλικά τα οποία κατά την εκμετάλλευση δεν είναι ομοιογενή ή είναι κακής ποιότητας ή δεν είναι καθαρά, με συνέπεια λόγω της μη ομοιογενούς ποιότητας να μην μπορεί να πραγματοποιηθεί ο συνεχής έλεγχος της ποιότητας των υλικών, από την άποψη δείκτη πλαστικότητας, υγείας κ.λπ. όπως στις οικείες ΠΤΠ ορίζεται.

Η εκμετάλλευση των πιο πάνω περιοχών γίνεται με δαπάνες και αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.

### **18.3. Χώροι Απόθεσης**

Η απόθεση των περισσευμάτων κατάλληλων προϊόντων ορυγμάτων, των τυχόν ακατάλληλων προϊόντων ορυγμάτων για την κατασκευή επιχωμάτων και των άχρηστων προϊόντων κάθε είδους, που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των χώρων επέμβασης, θα απομακρύνονται και θα διαστρώνονται με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου σε χώρους, που θα εγκρίνει η Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, χωρίς καμία επί πλέον αποζημίωση, υποχρεούται, πέρα από τη μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση και τη διάστρωση των προϊόντων στους χώρους απόθεσης, να εξασφαλίσει τη σταθεροποίηση τους με τα απαραίτητα έργα υποδομής και με κατάλληλη συμπύκνωση, ώστε οι επιφάνειες που θα προκύψουν να είναι βατές σε οχήματα και αξιοποιήσιμες. Προκειμένου να ολοκληρωθούν τα «έργα αποκατάστασης» που περιλαμβάνονται στους εγκεκριμένους όρους της περιβαλλοντικής μελέτης, θα πρέπει να απομένουν μόνον οι παρακάτω εργασίες:

- Οι επιφανειακές ειδικές χωματοургικές διαμορφώσεις, σε συνδυασμό με τυχόν προβλεπόμενα τεχνικά έργα
- Οι οποιοσδήποτε εκσκαφές θεμελίων
- Η διάστρωση επιφανειακού στρώματος κηποχώματος και η φύτευσή του

- Η κατασκευή οδοστρωμάτων (ασφαλικών, από σκυρόδεμα, ανασφάλτων), πλακοστρώσεων κτλ.

- Τυχόν άλλες ειδικές κατασκευές που δεν ανήκουν στις γενικές χωματοουργικές διαμορφώσεις και τα σχετικά τεχνικά έργα σταθεροποίησης αυτών

Οι ανωτέρω δαπάνες θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται, κατά ανηγμένο τρόπο, στις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου. Γι' αυτό γίνεται επιτακτική η ανάγκη αναγνώρισης των ειδικών συνθηκών του έργου από όλους τους διαγωνιζόμενους κατά το στάδιο των προσφορών.

## **Άρθρο 19. Προστασία περιβάλλοντος - Ευθύνη για ζημιές και ατυχήματα**

**19.1.** Για την προστασία του περιβάλλοντος έχουν ισχύ στην παρούσα εργολαβία:

Η Απόφαση έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του υπ' όψιν έργου, και οι συστάσεις της εγκεκριμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με τη διευκρίνηση ότι, όπου αναφέρεται "ευθύνη του Κυρίου του έργου" σε θέματα εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας θα νοείται "ευθύνη του Αναδόχου".

Τα αναφερόμενα στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών, κατισχύουν τα αναφερόμενα στην Απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση όπως δένδρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις γύρω από το χώρο που του διατίθεται από την Υπηρεσία για την εκτέλεση των έργων. Θα είναι δε υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε τρίτους λόγω αυθαιρέτου κοπής ή βλάβης δένδρων ή θάμνων, αποθέσεως υλικών, λόγω κακού χειρισμού των μηχανημάτων ή καταπατήσεως φυτευομένων περιοχών υπό μηχανικών μέσων.

**19.2.** Επειδή μεγάλο μέρος των εργασιών της εργολαβίας θα εκτελεσθεί πλησίον υπαρχόντων έργων, ο Ανάδοχος των εργασιών της παρούσης εργολαβίας, θα ευθύνεται στο ακέραιο για τυχόν καταστροφές ή ζημιές που θα επιφέρει στα έργα αυτά.

Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του, ή / και του προσωπικού του, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά.

Επίσης σε κάθε περίπτωση κατά την εκτέλεση του έργου και κατά την παραγωγή και μεταφορά υλικών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να οργανώσει τα συνεργεία του κατά τις Διατάξεις των περί εργατών και εργασίας Νόμων και Διαταγμάτων, και να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε η εργασία να εκτελείται μεθοδικός για αποφυγή αμέσων ή εμμέσων ζημιών ή ατυχημάτων ή προκλήσεως πλημμυρών. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ευθύνη ή υποχρέωση για καταβολή δαπανών ή αποζημιώσεων για τα ως άνω αναφερθέντα.

**19.3.** Για κάθε διατάραξη ή ζημιά σε υφιστάμενες οικοδομές, προερχόμενη από την κατασκευή των έργων, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, υποχρεούμενος σε αποκατάσταση της προκληθείσας ζημιάς, είτε στην καταβολή της αντίστοιχης δαπάνης για την αποκατάστασή της.

## **Άρθρο 20. Μέτρα προστασίας των κατασκευών-ασφάλεια του έργου- Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας – Αρχαιότητες**

**20.1.** Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα αλλά και την υποχρέωση (αν του το ζητήσει η Επίβλεψη) να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εργασίας οποιουδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση της Σύμβασης, με την εξαίρεση των εξουσιοδοτημένων από την επιβλέπουσα υπηρεσία ατόμων.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διασφαλίζει και φυλάσσει όλες τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών, ποθηκών

κλπ. Είναι υπεύθυνος για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, επ' ωφελεία του προσωπικού του, των εκπροσώπων της επίβλεψης και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή απώλειες που μπορεί να συμβούν από την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και θα πρέπει με μέριμνα και δαπάνες του να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την διαφύλαξη όλων των υφισταμένων κατασκευών, τη διατήρηση τους και τη συντήρησή τους. Είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού, περίφραξης και εξοπλισμού ασφάλειας που απαιτείται για την σωστή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, ή που εύλογα θα απαιτηθεί από την επίβλεψη.

Αν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για την διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει οτιδήποτε είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, η Επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να δίδει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.

Αν ο Ανάδοχος φανεί απρόθυμος ή ανίκανος να λάβει τα αναγκαία μέτρα, η Επίβλεψη έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δικά της συνεργεία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

**20.2.** Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του, ότι στην περιοχή του έργου υπάρχουν εναέριες και υπόγειες εγκαταστάσεις και δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει ώστε να παραλάβει απ' τους διάφορους Οργανισμούς τα σχέδια που δείχνουν τις θέσεις των αγωγών τους στην περιοχή του έργου, θα κάνει δε με δαπάνες του, δοκιμαστικές τομές, ώστε να εξακριβωθούν οι ακριβείς θέσεις τους. Επίσης πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει ώστε να εκδοθούν από τις διάφορες Υπηρεσίες, οι άδειες τομής του οδοστρώματος, οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. υποβάλλοντας εγκαίρως τις σχετικές αιτήσεις, όπως και τα απαραίτητα για την έκδοση της άδειας σχέδια, στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Οι εργασίες για τις μετατοπίσεις ανωτέρω εγκαταστάσεων και δικτύων, εφ' όσον είναι μόνιμες, αν τυχόν emπίπτουν στο εύρος καταλήψεως των έργων ή αν υπάρχουν άλλοι λόγοι, θα εκτελούνται με την φροντίδα των Οργανισμών αυτών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) και καμία ανάμιξη οικονομική ή τεχνική δεν θα έχει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει απροφασίστως την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Η Υπηρεσία, δύναται να αναθέσει στον Ανάδοχο την εκτέλεση έργων μετατοπίσεως αγωγών και δικτύων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αν οι μετατοπίσεις αυτές επηρεάζουν, υπερβαλλόντως και δυσαναλόγως προς την εγκεκριμένη προθεσμία εκτελέσεως των εργασιών, το πρόγραμμα κατασκευής των έργων, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται μόνο αναλόγου παρατάσεως προθεσμίας και όχι αποζημίσεως.

Προκειμένου για προσωρινές μετατοπίσεις και υποστηρίξεις αγωγών Ο.Κ.Ω., εμποδίων, κ.λπ., τις απαιτούμενες εργασίες θα εκτελεί ο Ανάδοχος. Η αποζημίωση για τις προσωρινές αυτές εργασίες, περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές κατασκευής των σωληνώσεων, ανεξάρτητα από τυχόν δυσχέρειες που θα αντιμετωπισθούν.

Επισημαίνεται ότι κάθε ζημιά που θα προκληθεί απ' τον Ανάδοχο στους διάφορους αγωγούς ή στις διάφορες οδούς, είτε κατά την διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών πλησίον των αγωγών, είτε μετά το πέρας τους, και που θα οφείλεται στην κακή εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής, υποστηρίξεως, συμπυκνώσεως κ.λπ., θα βαρύνει αποκλειστικώς τον Ανάδοχο.

**20.3.** Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι είναι πιθανή η συνάντηση αρχαιολογικών ευρημάτων κατά τις εκσκαφές χανδάκων και λοιπών έργων. Σε τέτοια περίπτωση πρέπει αμέσως να διακόψει τις εργασίες και να ειδοποιήσει τις αρμόδιες αρχές και να εφαρμόσει πλήρως όλες τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στην περίπτωση της ανάγκης εκτέλεσης ανασκαφικών εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παράσχει απροφασίστως κάθε είδους διευκόλυνση στα συνεργεία εκτέλεσης των ανασκαφικών εργασιών. Οι ανασκαφικές αυτές εργασίες θα εκτελούνται με την φροντίδα της αρμόδιας Υπηρεσίας και καμία ανάμιξη οικονομική ή τεχνική δεν θα έχει ο Ανάδοχος. Εφόσον κριθεί αναγκαίο και μετά από εντολή της Υπηρεσίας είναι δυνατή η αναπροσαρμογή του προγράμματος κατασκευής του έργου σε

τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθεί η καθυστέρηση από την εκτέλεση ανασκαφικών εργασιών.

Αν οι ανασκαφικές εργασίες επηρεάζουν, υπερβαλλόντως και δυσαναλόγως προς την εγκεκριμένη προθεσμία εκτελέσεως των εργασιών το πρόγραμμα κατασκευής των έργων, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται μόνο αναλόγου παρατάσεως προθεσμίας και όχι αποζημιώσεως.

### **Άρθρο 21. Χρόνος εγγυήσεως και συντηρήσεως των έργων**

Ο βάσει του άρθρου 171 του Ν.4412/2016 χρόνος εγγυήσεως και συντηρήσεως των έργων, καθορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες.

Κατά τον χρόνο εγγύησης (δέκα πέντε (15) μήνες) ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τα έργα και τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας με δαπάνες του.

Αν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων και μέχρι την οριστική παραλαβή αυτών παρουσιασθούν ελαττώματα για τα οποία ευθύνεται ο ίδιος, και δεν προβεί στην αποκατάσταση τους η Υπηρεσία ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 22. Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο**

Στα Γενικά Έξοδα του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και οι κατωτέρω ειδικές δαπάνες που βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν:

(1) Συμφωνητικού

(2) Αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εκμισθωτών ή μισθωτών:

α. Των περιοχών λήψεως δανείων εν γένει χωματισμών,

αποθέσεως τυχόν προϊόντων εκσκαφών ή αποθηκεύσεως υλικών γενικά.

β. Των θέσεων εγκαταστάσεως μηχανημάτων και εργοταξίου γενικά.

γ. Των προσπελάσεων προς το εργοτάξιο και τις θέσεις λήψεως και αποθηκεύσεως των πάσης φύσεως υλικών.

δ. Οι δαπάνες αποζημιώσεως, των οποιωνδήποτε πηγών λήψεως υλικών (λατομεία, ορυχεία, χείμαρροι, ποτάμια κ.λπ.) και των θέσεων προσωρινής ή οριστικής απόρριψης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής, που θα χρησιμοποιηθούν με έγκριση της Υπηρεσίας, καθώς και των κάθε είδους οδών προσπελάσεως προς αυτές, και που ανήκουν είτε σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, είτε σε Νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου κ.λπ. Οι δαπάνες αυτές βαρύνουν τον Ανάδοχο, και ο κύριος του έργου δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση διενεργείας και διεξαγωγής της διαδικασίας της απαλ/σεως των θέσεων αυτών. Ο κύριος του έργου επίσης δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση

πρόσθετης αποζημιώσεως του Αναδόχου για τυχόν δυσχέρειες που μπορεί να παρουσιασθούν στην εξεύρεση και εκμετάλλευση των λατομείων, ορυχείων και λοιπών πηγών ή για ανάγκη δημιουργίας εγκαταστάσεως λήψεως, θραύσεως, κ.λπ., ή και δημιουργίας χώρων αποθηκεύσεως υλικών μακριά από τις πηγές λήψεως, είτε από τυχόν δυσχέρειες μεταφορών από οποιαδήποτε αιτία.

(3) Αποζημίωση γενικώς για κάθε ζημιά ή ατύχημα που τυχόν συμβεί σε κάθε περίπτωση κατά την εκτέλεση του έργου και την παραγωγή - μεταφορά υλικών. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει δαπάνες ή αποζημιώσεις για τις ανωτέρω αιτίες.

(4) Οι πρόσθετες δαπάνες και επιβαρύνσεις, οι οποίες τυχόν θα προκύψουν κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών από την ανάγκη εκμεταλλεύσεως πηγών λήψεως υλικών συγχρόνως και από άλλη προγενέστερη ή μεταγενέστερη εργολαβία και τη δημιουργία και αποκάλυψη γι' αυτό νέων πηγών υλικών, μαζί με τις σχετικές επιβαρύνσεις, για να τελειώσει εμπρόθεσμα η εκτέλεση του έργου.

(5) Οι δαπάνες για τους πάσης φύσεως ελέγχους και δοκιμές.

(6) Οι δαπάνες που αναφέρονται στα λοιπά άρθρα της παρούσης, στους Γενικούς όρους του Τιμολογίου, στις Τεχνικές Προδιαγραφές καθώς και στο Άρθρο 138 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 23. Γενικές διατάξεις - Φωτογραφίες - Δημοσιότητα έργου**

**23.1** Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να λαμβάνει και να υποβάλει στην Υπηρεσία, με μέριμνα και δαπάνες του:

- Φωτογραφίες της προϋπάρχουσας κατάστασης της άμεσης περιοχής του έργου. Θα υποβάλλονται με την 1η πιστοποίηση.

- Φωτογραφίες των κυριότερων φάσεων του έργου. Θα υποβάλλονται με την 2η, 3η κλπ. πιστο-ποιήσεις.

- Φωτογραφίες του έργου μετά την περάτωση του. Θα υποβάλλονται με την τελευταία πριν την τελική πιστοποίηση

- Φωτογραφίες της πληροφοριακής πινακίδας που θα τοποθετηθεί για το έργο (σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο) σε τριπλούν και σε διάσταση 13X18 ή 18X24, ευκρινείς και κατατοπιστικές για τα παραπάνω ζητούμενα. Επίσης θα παραδίδονται τα αρνητικά φίλμ των εν λόγω φωτογραφιών.

**23.2** Ο Ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα και δαπάνες του μέσα σε ένα (1) μήνα από την εγκατάσταση του, να τοποθετήσει στο εργοτάξιο πινακίδα Δημοσιότητας για το έργο, βάσει των οδηγιών περί δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων έργων από την Ε.Ε. (Καν. 1828/2006), προκειμένου να διασφαλίζεται η δημοσιότητα περί συγχρηματοδότησης στο έργο.

Μετά την ολοκλήρωση της πράξης, η πινακίδα θα αντικατασταθεί από μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα. Σε περίπτωση που δεν τοποθετηθούν οι εν λόγω πινακίδες στην προθεσμία που ορίζεται, ο Ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα 1.200 ευρώ που δεν αίρεται και η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα φροντίσει για την τοποθέτησή τους σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

### **Άρθρο 24. Ανωτέρα βία**

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 157 του Ν.4412/2016.

Ως ανωτέρα βία ορίζονται, περιοριστικά και όχι ενδεικτικά, οι κατωτέρω περιστάσεις που αποδεδειγμένα επηρεάζουν την ομαλή εξέλιξη των εργασιών:

- i. πόλεμος, εχθροπραξίες, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα,
- ii. ανταρτική δράση, επανάσταση, τρομοκρατική ενέργεια, στασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας, εμφύλιος πόλεμος,
- iii. βίαιη διατάραξη της τάξης από πρόσωπα ξένα προς τον Ανάδοχο, τους υπεργολάβους του και το προσωπικό του, γενική απεργία εργαζομένων, γενική ανταπεργία εργοδοτών,
- iv. ανεύρεση κεκρυμμένων πυρομαχικών, εκρηκτικών υλών ή ναρκών, ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας, εφόσον οι τελευταίες δεν οφ προσωπικού του, είλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του ή του
- v. άλλες αιτίες, που δεν εξαιρούνται ρητά στα συμβατικά τεύχη, και που:
  - δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα ενός από τα συμβαλλόμενα μέρη,
  - δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την προσφορά και για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 388 του Α.Κ.,
  - δεν ήταν αντικειμενικά δυνατό να αποτραπούν ή να υπερνικηθούν μετά την επέλευσή τους με ενέργειες εκ μέρους ενός από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Η.Μ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟ:

Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ , του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Κ.Α.:	64-7331.004
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	Α.Μ.:	106 / 2025
	ΠΡ/ΜΟΣ:	846.734,00 € ΜΕ ΦΠΑ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α**

Γενικά

1. **Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Με το έργο αυτό προβλέπεται η αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δ.Σ, του 12<sup>ου</sup> Δ.Σ & του 20<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών.

2. **Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Α.ΒΑΡΕΛΑ , Ι.ΒΑΡΕΛΑ , ΑΛΚΗΣ και δίκτυο ΟΑΣΑ

3. **Αριθμός έγκρισης της μελέτης:**

4.

Στοιχεία των κυρίων του έργου

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΚΤΥΠ ΑΕ			100%

**Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

**ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

6. **Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

**ΜΗΜΑ Β**

Μητρώο του έργου - Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

## 1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το σύνολο του έργου θα αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

1. Α. ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
2. Β. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ
3. Γ. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

## 2. Παραδοχές μελέτης

### Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από HDPE	32 – 6 Atm
2.A.2	Διαχύτες από HDPE	
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C25/30 / C30/37
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	B500c
2.A.5	Σιδηρικά ελάσματα	
2.A.6	Ταινία στεγάνωσης	
2.A.7	Λιθορριπές πάχους 30 εκ.	
2.A.8	Ογκόλιθοι κατηγορίας A	
2.A.9	Σακόλιθοι από τσιμεντόδεμα	
2.A.10	Αμμοχάλικο	ΠΤΠ Ο -150
2.A.11	Στεγανωτικό μάζας	
2.A.12	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	350 χγρ
2.A.13	Εποξειδικά υλικά για επάλειψη	
2.A.14	Υλικά ελασμάτων carbon	
2.A.15	Φύλλα frp	

### Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks( KPa / cm)	
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους - σκυροδέματος	
2.B.4		

### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	
2.Γ.4		

### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m <sup>2</sup>
2.Δ.3		

- “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

## Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
  - 1.1 Ύδρευσης
  - 1.2 Αποχέτευσης
  - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
  - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
  - 1.5 παροχής ατμού
  - 1.6 Κενού
  - 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
  - 1.8 Πυρόσβεσης
  - 1.9 Κλιματισμού
  - 1.10 Θέρμανσης
  - 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
  - 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα άλλα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών  
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
  - 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
  - 3.2 υαλοβάμβακας
  - 3.3 πολυουρεθάνη
  - 3.4 πολυστερίνη
  - 3.5 Εποξειδικά υλικά και ρητίνες στη φάση ενίσχυσης φ.ο

*Ουδεμία μετά την ολοκλήρωση του έργου.*

*Πιθανότητα τοπικής αστοχίας ή έκλυσης επικίνδυνων αερίων σε περίπτωση πυρκαγιάς στις θέσεις των ενισχύσεων των φερόντων στοιχείων.*

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου  
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

*Ουδεμία μετά την ολοκλήρωση του έργου.*

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

*Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες δημοτικοί και περιφερειακοί οδοί.*

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

*Ουδεμία*

## 7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

*Ουδείς*

## 8. Άλλες ζώνες κινδύνου

*Ουδεμία*

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

*Ουδεμία*

## ΤΜΗΜΑ Δ

### Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

#### 1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

*Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.*

#### 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

#### 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

*Δεν απαιτούνται.*

#### 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

*Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.*

#### · Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

*Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.*

## ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

**Ανά τακτικά χρονικά διαστήματα θα επιθεωρούνται από ειδικευμένο συνεργείο οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οι βλάβες που τυχόν θα διαπιστώνονται στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο. Επίσης θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα οποιεσδήποτε φθορές στο έργο.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
.Μ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ5

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης των έργων έχει δεσμευτεί πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 του Δήμου Αχαρνών με

α) 64-7331.004 ποσού 846.734,00€ «Οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τεσσάρων Ευρώ» με τίτλο «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» με Κωδικό ΟΠΣ 5226652 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»

β) ΚΑ 00-6737.\_\_\_\_ με τίτλο “ Λειτουργικές Δαπάνες ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ” για την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών», ύψους 60.000,00€ (εξήντα χιλιάδων Ευρώ.)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	α) ΚΑ 64-7331.004 ύψους 846.734,00 € με τίτλο «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» με πηγή χρηματοδότησης το Υπουργείο Εσωτερικών (Εγκριση (ΑΔΑ: Ψ04846ΜΤΛ6-ΠΞΚ)) για το έτος 2025	β) ΚΑ 00-6737.____ με τίτλο “ Λειτουργικές Δαπάνες ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ” για την Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, του 12 <sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 20 <sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών», ύψους 60.000,00€
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>846.734,00€</b>	<b>60.000,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>906.734,00 €</b>	

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Μήνες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ		*											
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ		*											
ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ			*										
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ΠΑΡΑΛΑΒΗ													*

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

#### ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

#### ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

# 30ο ΘΕΜΑ



Αχαρνές, 10-12-2026

Α.Π. : 1693

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000**

**Δ/νση: Φιλαδελφείας και Μπόσδα , 13673 Αχαρνές**

**Τηλ. +30 2102400850 – 860 εσωτ. 333**

E-mail: [info@anaptixiakiacharnon.gr](mailto:info@anaptixiakiacharnon.gr)

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης της Εργολαβικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» για το έργο: «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».**

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ» με την με αρ. Πρωτ. 761/20-06-223 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» είναι Φορέας Κατασκευής, Υλοποίησης και Επίβλεψης του έργου (ΑΔΑ: 96Ε046Μ81Υ-ΤΣΨ).

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
2. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και στην υπ' αριθμ. 328/2022 πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
3. Την με Αρ. Πρωτ. 761/20.06.2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε» (ΑΔΑ : 96Ε046Μ81Υ-ΤΣΨ) για το έργο: «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».
4. Το υπ' αριθμ 1691/10-12-2025 Πρακτικό Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 20.06.2023 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε» για το έργο: «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».
5. «Η Προγραμματική Σύμβαση που υπογράφηκε από τον ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Αναπτυξιακή Αχαρνών Μονοπρόσωπη Α.Ε.» στις 20.06.2023 έχει ως αντικείμενο την «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

## **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το έργο εκτελείται βάση της υπ' αριθμ. πρωτ. 64313/20.06.2023 σύμβασης κατασκευής έργου, με ημερομηνία υπογραφής στις 20.06.2023. Η ολική συμβατική προθεσμία του έργου είχε καθοριστεί σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της εν λόγω σύμβασης, δηλαδή έως 20.06.2023. Η διάρκεια της σύμβασης έχει παραταθεί έως τις 20/12/2025.

## **2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Η έναρξη των εργασιών εκσκαφής του έργου του θέματος πραγματοποιήθηκε άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης, την οριστικοποίηση του αντικειμένου και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών. Από την έναρξη των εργασιών μέχρι σήμερα έχουν συντηρηθεί διάφοροι οδοί συνολικής επιφάνειας 81.071,19 m<sup>2</sup> με χρήση κοινής ασφάλτου από τα συνολικά εγκεκριμένα 89.666,19 m<sup>2</sup>. Επίσης έχουν ολοκληρωθεί 31.807,14 m<sup>2</sup> με χρήση αντιολισθηρής ασφάλτου από τα συνολικά 83.958,79 m<sup>2</sup> εγκεκριμένα.

Η ολοκλήρωσή του αντικειμένου εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου. Για το λόγο αυτό υποβάλλεται η παρούσα αίτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρου 147 του Ν4412/2016 και απευθύνεται προς τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

- Υπήρξαν καθυστερήσεις στην έναρξη των εργασιών σε οδούς λόγω μη ολοκλήρωσης εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω. από άλλους εργολάβους.
- Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών δεν μπορούσαν να πραγματοποιηθούν καθημερινές εργασίες.
- Ανάγκη σύνταξης και έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών
- Έλλειψη υλικού αντιολισθηρής ασφάλτου από τους παραγωγούς κατά τους θερινούς μήνες καθώς παρήγαγαν μόνο κοινή ασφαλτο.
- Και λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.

### **Συνεπώς Εισηγούμαστε**

- Την χορήγηση παράτασης ισχύος της εργολαβικής σύμβασης, που έχει ως αντικείμενο «**ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**», έως την 20/06/2026, δεδομένου ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου.

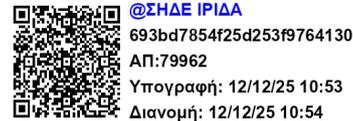
Με εκτίμηση,

Για την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Πολιτικός Μηχανικός MSc**



## 31ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΔΟΜΩΝ  
ΔΗΜ. ΒΑΡΕΛΑ 3 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 7  
Συντάκτης: Σταματία Μαρούλη  
Τηλ.: 2167005271/2111826954/2102400860  
E-mail: smarouli@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας: «ΕΠΕΙΓΟΝ»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Προς: Α. Τ. Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων - Δημοτική  
Επιτροπή.

**ΘΕΜΑ : Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ 641/18-11-2025 απόφασης που αφορά τη μισθοδοσία  
«Καθηγητών Φυσικής Αγωγής Κ.Φ.Α.»**

Μετά από εισήγηση της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού σχετικά με την αύξηση της μισθοδοσίας των Κ.Φ.Α., για την οποία πάρθηκε και η υπ' αριθμ. 641 απόφαση της Δημοτική επιτροπής, σας ενημερώνουμε ότι πρέπει να γίνει ορθή επανάληψη της απόφασης ως προς το ποσό της ωριαίας αμοιβής από 6 ευρώ στο σωστό 8,66 ευρώ μεικτές αποδοχές των Καθηγητών Φυσικής Αγωγής .

Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία της αρχικής απόφασης με υπ' αριθμ 641/18-11-2025 παραμένουν ως έχουν.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΑΣ