



1ο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου**

Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έγκριση συνεργασίας και έγκριση σύναψης σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη με σκοπό την ανάπτυξη και υλοποίηση κοινών δράσεων για την αντιμετώπιση θεμάτων αστυνόμευσης εντός της εδαφικής αρμοδιότητας του Δήμου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως σε επόμενη συνεδρίαση εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης που αφορά την έγκριση συνεργασίας και έγκριση σύναψης σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη με σκοπό την ανάπτυξη και υλοποίηση κοινών δράσεων για την αντιμετώπιση θεμάτων αστυνόμευσης, εντός της εδαφικής αρμοδιότητας του Δήμου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη α. τις μορφές παραβατικότητας και εγκληματικότητας στο Δήμο Αχαρνών καθώς και τις απαιτήσεις προστασίας της τοπικής κοινωνίας,

β. τις ιδιαιτερότητες συγκεκριμένων περιοχών και τοποθεσιών του Δήμου που παρουσιάζουν φαινόμενα αυξημένης εγκληματικότητας,

γ. τις αυξημένες ανάγκες αστυνόμευσης λόγω της έντονης οικονομικής, τουριστικής και πολιτιστικής δραστηριότητας και

δ. τη σύνθετη φύση των προβλημάτων ασφάλειας και την ανάγκη ολιστικής προσέγγισης και αντιμετώπισή τους,

είναι κοινά αποδεκτό ότι οποιαδήποτε παρέμβαση για την αντιμετώπιση κάθε μορφής παραβατικότητας απαιτεί πολυεπίπεδη, συντονισμένη και ταχεία δράση περισσότερων του ενός φορέα, με κοινό στόχο την εμπέδωση κλίματος ασφάλειας, την αντιμετώπιση των προβλημάτων που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα την ποιότητα ζωής και τη βελτίωση της καθημερινότητας του πολίτη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης:

Α. Την έγκριση συνεργασίας και έγκριση σύναψης σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη με σκοπό την ανάπτυξη και υλοποίηση κοινών δράσεων για την αντιμετώπιση θεμάτων αστυνόμευσης εντός της εδαφικής αρμοδιότητας του Δήμου Αχαρνών.

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών για την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών για την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη/Ελληνική Αστυνομία.

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Σπυρίδων Ι. Βρεττός

ΣΥΝ:

1. Το Σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και του Δήμου Αχαρνών.
2. Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.



2ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
685e3ca78a2c181a386840d2
ΑΠ:41519
Υπογραφή: 30/06/25 09:58
Διανομή: 30/06/25 12:23

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

Αχαρνές, 27-06-2025

Συντάκτης: Κακαβά Αναστασία

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

**ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ & ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥΡΑΪΜΗ**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου : **32679/26-05-2025** αίτησης που κατέθεσε η κ. Βαρβάρα Χαϊκάλη, ιδιοκτήτρια του ακινήτου και μετά τον έλεγχο του υποβαλλόμενου φακέλου, **προτείνουμε την έγκριση για την προσωρινή και μερική κατάληψη του πεζοδρομίου και τμήματος του οδοστρώματος για την τοποθέτηση ικριωμάτων**, στο ακίνητο της επί της Ι. Θηβαίου 15 και Πουραΐμη (βλ. ενδεικτική θέση στη Φωτο), **στο Ο.Τ. 112 στην ΠΕ «Κ. Μενίδι» του Δήμου Αχαρνών**, για τις ανάγκες οικοδομικών εργασιών στο ακίνητό της. Τα ικριώματα θα τοποθετηθούν αποκλειστικά επί της οδού **Πουραΐμη**.

Οι εργασίες εκτελούνται βάσει της με Α/Α Πράξης: **1458549/29-05-2025 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης** μικρής κλίμακας από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αχαρνών.

Η άδεια ισχύει από **την έκδοση της Απόφασης της Δ.Ε. και για ένα (1) μήνα.**



ΦΩΤΟ ΣΗΜΕΙΟΥ_ Ι. ΘΗΒΑΙΟΥ 15 & ΠΟΥΡΑΪΜΗ _ΠΗΓΗ GOOGLE

Αναλυτικά και σύμφωνα με το σχέδιο που κατατέθηκε , έχουμε :

Εμβαδόν κατάληψης πεζοδρομίου : $1,05 \times 15,0 = 15,8 \text{ m}^2$

Εμβαδόν κατάληψης οδοστρώματος : $0,6 \times 15,0 = 9,0 \text{ m}^2$

η **συνολική κατάληψη επί της οδού Πουραΐμη** ανέρχεται στα **24,8 m²**

Από το σημείο αυτό , **δεν διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ .**

Ο μηχανικός και η ιδιοκτήτρια θα λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνοι** για την επάρκεια και την τήρησή τους.

- Η **εργοταξιακή σήμανση** θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος, βάσει των ΟΜΟΕ περί εργοταξιακής σήμανσης, των Τεχνικών Προδιαγραφών, του ΦΕΚ 420 Β'/2011 περί «υποχρεώσεων και μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών» του άρθρου 9 του ΚΟΚ (Ν. 2696/1999) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Κατά το διάστημα των εργασιών, **δε θα παρεμποδίζεται :**
 - η ομαλή κυκλοφορία αυτοκινήτων
 - η ασφαλής διέλευση πεζών καθώς και
 - η είσοδος – έξοδος από τυχόν τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης ή η τροφοδοσία.
- Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην προτέρα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη της σχετικής απόφασης, υπό των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων, η οποία κατόπιν θα διαβιβαστεί στην **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών** για τις περεταίρω ενέργειες.

**Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Δήμου Αχαρνών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 30-06-2025

Συντάκτης: Κακαβά Αναστασία
Τηλ. : 213 20 72 323

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΓΝ. ΚΙΟΥΡΚΑΤΙΩΤΟΥ 46

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου : **40001/24-06-2025** αίτησης του κ. Νικόλαου Γκίκα και μετά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας, **προτείνουμε την έγκριση για την προσωρινή και μερική κατάληψη του τμήματος του οδοστρώματος για την τοποθέτηση κάδου οικοδομικών απορριμμάτων** έμπροσθεν του ακινήτου **επί της οδού Αναγνώστου Κιουρκατιώτου 46** (βλ. ενδεικτική θέση στη Φωτο), στο **Ο.Τ. 174** στην ΠΕ «Κ. Μενίδι» του Δήμου Αχαρνών, για τις ανάγκες οικοδομικών εργασιών στο ακίνητό του. Η άδεια ισχύει από την έκδοση της Απόφασης της Δ.Ε. και για ένα (1) μήνα.



ΦΩΤΟ ΣΗΜΕΙΟΥ_Α. ΚΙΟΥΡΚΑΤΙΩΤΟΥ 46 (ΠΗΓΗ GOOGLE EARTH)

Η συνολική κατάληψη στο οδόστρωμα ανέρχεται στα **4,00 x 2,00 = 8,00m²**

Από το σημείο αυτό , **δεν διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ** .

Η τοποθέτηση του κάδου καταλαμβάνει μία θέση στάθμευσης.

Η παρούσα εισήγηση αφορά μόνο στην προσωρινή και μερική κατάληψη ΚΧ χώρου από **κάδο οικοδομικών απορριμμάτων και υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις :**

- Ο ιδιοκτήτης θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για την επάρκεια και την τήρησή τους.
- Η εργοταξιακή σήμανση θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η **έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος**, βάσει των ΟΜΟΕ περί εργοταξιακής σήμανσης, των Τεχνικών Προδιαγραφών, του ΦΕΚ 420 Β΄/2011 περί «υποχρεώσεων και μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών» και του **άρθρου 9 του ΚΟΚ** (Ν. 2696/1999) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Κατά το διάστημα των εργασιών **δε θα παρεμποδίζεται :**
 - η **ομαλή κυκλοφορία αυτοκινήτων**
 - η **ασφαλής διέλευση πεζών** καθώς και
 - η **είσοδος – έξοδος** από τυχόν τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης ή η τροφοδοσία.
- Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην προτέρα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη της σχετικής απόφασης, υπό των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων, η οποία κατόπιν θα διαβιβαστεί στην **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών** για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Δήμου Αχαρνών

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 01-07-2025

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ : τον κ. Πρόεδρο

**της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Αχαρνών**

ΚΟΙΝ : Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ – ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΕΖΑΣ»

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. : **41620/30-06-2025** αίτησης της εταιρείας «**ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**» Ανάδοχο του **Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19)**, εξετάστηκε το θέμα και εισηγούμαστε **υπέρ των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, λόγω της ολικής κατάληψης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.**

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαιτούνται προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες επί των οδών **Ευρυτανίας και Μήτρου Λέκκα** του Δήμου Αχαρνών.

Οι εργασίες αυτές προβλέπουν την **πλήρη κατάληψη των οδοστρωμάτων**, όπως αποτυπώνεται στην οριζοντιογραφία (βλ: απόσπασμα χάρτη GOOGLE) και την Τεχνική Έκθεση που κατέθεσε ο Ανάδοχος.

Από το τμήμα αυτό **δε διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ.**

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, θα ισχύουν από **02-07-2025 έως 15-08-2025** και **θα ισχύουν και για τυχόν παρατάσεις των εργασιών**, μετά από αίτηση του Αναδόχου.



Ο **Ανάδοχος**, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για την επάρκεια και την τήρησή τους. Η **εργοταξιακή σήμανση και η εκτροπή της κυκλοφορίας** θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η **έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος**, βάσει των ΟΜΟΕ περί εργοταξιακής σήμανσης, των Τεχνικών Προδιαγραφών, του ΦΕΚ 420 Β΄/2011 περί «υποχρεώσεων και μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών» και του **άρθρου 9 του ΚΟΚ** (Ν. 2696/1999) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**Ο Αντιδήμαρχος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Συντάκτης: Α. Κολοκούρη

Τηλ: 213 2072436

Αχαρνές: 07/07/2025

Προς:
**Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κο Σπύρο Βρεττό**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου:
**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**.

1. Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθμ. **27/2021** μελέτη του έργου με προϋπολογισμό 587.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% και εγκρίθηκε με την με αριθμό **235/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Με την υπ' αριθμ. **364/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Με το με αρ. πρωτ. 18004/20-02-2023 έγινε η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-446 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από ίδιους **πόρους του Δήμου Αχαρνών** και από το Υπ. Εσωτερικών, Πρόγραμμα **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II** (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010).
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 27/09/2021 και με την υπ' αριθμ. **14/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αχαρνών κατακυρώθηκε το έργο στη εταιρεία ERGOMASS I.K.E. με μέση έκπτωση 39,99% και οικονομικό αντικείμενο 287.854,47 € πλέον 24% Φ.Π.Α.
6. Την 01/04/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 356.939,54 € με Φ.Π.Α. 24%, με αρ. πρωτ. 30831.
7. Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η υλοποίηση δράσεων αναβάθμισης και συντήρησης που αφορούν στην αντικατάσταση των οροφών και των δαπέδων των αγωνιστικών χώρων όλων των

κλειστών Γυμναστηρίων (Δημοτικό Γυμναστήριο «Μπάμπης Χολίδης», 1ο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών, Κλειστό Γυμναστήριο Κόκκινου Μύλου) και στον φωτισμό του Δημοτικού Γυμναστηρίου «Μπάμπης Χολίδης».

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε (270) Διακόσιες Εβδομήντα Ημερολογιακές Ημέρες έως 02/01/2023.
9. Με την υπ. αριθμ. **636/05.12.2022** απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες, δηλαδή έως τις 31/05/2023.
10. Με την υπ. αριθμ. **124/09.05.2023** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
11. Με την υπ. αριθμ. **149/13.06.2023** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 6 μήνες, δηλαδή έως τις 30/11/2023.
12. Με την υπ. αριθμ. **247/14.11.2023** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 2 μήνες, δηλαδή έως τις 31/01/2024.
13. Με το με αρ. πρωτ. **4004/15-01-2024** έγγραφο εγκρίθηκε η Βεβαίωση Περαιώσης του Έργου.
14. Η Τελική Επιμέτρηση υποβλήθηκε από τον εργολάβο με το με αρ. πρωτ. παραλαβής 6048/19-01-2024 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 6435/22-01-2024 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών.
15. Με την υπ. αριθμ. **302/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.
16. Ο χρόνος εγγύησης του ανωτέρω έργου έληξε στις **30/04/2025**, για αυτό το λόγο, ζητείτε διενέργεια προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν τον έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και οι οποίες αναγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση των επιβλεπουσών κας Κολοκούρη Αλεξάνδρας και κας Καραδήμα Μαρίας, θεωρημένης από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών κ. Αναστάσιο Δαμάσκο, τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 4782/2021, παρέλαβε **οριστικά** τις εργασίες ποιοτικά και ποσοτικά.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 20-06-2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΗΛ: 213 20 72 323

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη απαλλαγής άδειας απότμησης πεζοδρομίου για την επιχείρηση
«ALU FRAMES Ο.Ε.»**

Ισχύουσα νομοθεσία

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται οι προϋποθέσεις προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1^η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων **εντός** εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών», όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006) και ισχύει.
6. Η Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ2278/Β'/15-06-2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Με τη με πρωτ. Δήμου: 29675/13-05-2025 αίτηση, η επιχείρηση «**ALU FRAMES Ο.Ε.**» αιτείται **άδεια απαλλαγής από απότμηση**, για το επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης κατασκευής μεταλλικών σκελετών πορτών και παραθύρων από αλουμίνιο, το οποίο βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου **επί των οδών Φιλαδελφείας 177 και Νιόβης**, στο **Ο.Τ. 334Β**, της ΠΕ «**Λυκότρυπα**» του Δήμου **Αχαρνών**. Η είσοδος στην επιχείρηση γίνεται από την οδό Νιόβης.

Ο Μηχανικός της Επιχείρησης κ. **Α. Χειλετζάρης** κατέθεσε :

Α) **Τεχνική Έκθεση**, στην οποία αναφέρει ότι στο ακίνητο δεν προβλέπεται θέση στάθμευσης ούτε στην οικοδομική άδεια με αρ. 7462/1978 ούτε στην με αρ.10514531 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 του υπογείου που λειτουργεί το εργαστήριο.

Β) **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπρόσωπου της επιχείρησης, ότι στο **ακίνητο δεν υπάρχει θέση στάθμευσης**, ούτε θα κάνει χρήση οποιουδήποτε χώρου εντός του ακινήτου για στάση ή στάθμευση για τις ανάγκες της επιχείρησης.

Εξετάζοντας τα στοιχεία του φακέλου που κατατέθηκε από τον μηχανικό της επιχείρησης, **προτείνεται η απαλλαγή από την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου** για την επιχείρηση «**ALU FRAMES Ο.Ε.**» που βρίσκεται επί των οδών **Φιλαδελφείας 177 και Νιόβης**, **Ο.Τ. 334Β** της ΠΕ «**Λυκότρυπα**» του Δήμου **Αχαρνών**.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο** για την **απαλλαγή απότμησης πεζοδρομίου** και με τον **όρο** ότι **πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Δήμου Αχαρνών

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ



7ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68622b468a2c181a3891fec4
ΑΠ:44044
Υπογραφή: 08/07/25 09:52
Διανομή: 08/07/25 11:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 27-06-2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΗΛ : 213 20 72 323

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου επιχείρησης «ΡΟΔΑΝΘΗ ΤΕΧΝ. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ – ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»

Ισχύουσα νομοθεσία:

1. Η με αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1^η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
6. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7.12.2016) περί «Νέου θεσμικού πλαισίου για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.

7. Η με αρ. 314766/2021 Κ.Υ.Α. για τον «Καθορισμό διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση της λειτουργίας των συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων του π.δ. 78/1988 (Α' 34) και του ν. 3710/2008 (Α' 216)» των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Υποδομών και Μεταφορών – Επικρατείας (ΦΕΚ 5272 Β/ 12.11.2021)

Με τη με **πρωτ. Δήμου: 36154/10-06-2025** αίτηση, η επιχείρηση **«ΡΟΔΑΝΘΗ ΤΕΧΝ. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ – ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»** ζητεί τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για τις ανάγκες του συνεργείου μεγάλων και βαρέων οχημάτων, το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει επί της οδού Σπύρου Βρεττού στη θέση «Λουτρό ΒΙΟΠΑ/ΒΙΠΕ» σε εκτός Σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από το μηχανικό **κ. Δημήτριο Ρόπη**. Αφού ελέγξαμε το διάγραμμα εισόδου – εξόδου επί του τοπογραφικού διαγράμματος, την τεχνική έκθεση, την Υπ. Δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων, εγκρίνουμε την άδεια εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του συνεργείου μεγάλων και βαρέων οχημάτων **«ΡΟΔΑΝΘΗ ΤΕΧΝ. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΙΚΕ – ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»** **υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις υπέρ της οδικής ασφαλείας:**

- **Θα πρέπει να τοποθετηθούν σύμφωνα με τον ΚΟΚ, κατάλληλα και με ευθύνη του μελετητή μηχανικού και της επιχείρησης, ρυθμιστικές πινακίδες τύπου P-2 ,P-27 και P-50δ στην είσοδο και την έξοδο του ακινήτου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα εισόδου και εξόδου, θεωρώντας ότι η οδός Σπύρου Βρεττού φέρει διπλή διαχωριστική γραμμή, η οποία δεν διακόπτεται για τις εισόδους – εξόδους των εγκαταστάσεων. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων γίνεται πάντα στη λωρίδα κατεύθυνσης της κυκλοφορίας βάσει του ΚΟΚ.**
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου– εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα θεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εξωτερικό αυτού, τα δε όμβρια των οδών να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- *Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.*

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, το Σχέδιο της εισόδου – εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



80



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6864e6de8a2c181a38f53364
ΑΠ:44084
Υπογραφή: 08/07/25 09:52
Διανομή: 08/07/25 11:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 01-07-2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΗΛ: 213 20 72 323

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου επιχείρησης «ΚΩΣΤΑ ΓΙΑΝΝΗ»

Ισχύουσα νομοθεσία:

1. Η με αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου–εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1^η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
6. Η Υ.Α. με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2278/Β'/2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Με τη με **πρωτ. Δήμου: 36216/10-06-2025** αίτηση, η επιχείρηση **«ΚΩΣΤΑ ΓΙΑΝΝΗ»** ζητεί τη χορήγηση άδειας **εισόδου – εξόδου** για τις ανάγκες του επαγγελματικού εργαστηρίου κατασκευών αλουμινίου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού **Ξενοδοχοῦπαλλήλων 30** σε **εκτός Σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση «Κατεβασιά», όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από το μηχανικό **κ. Φώτιο Στρατογιάννη**. Αφού λάβαμε γνώση του φακέλου της περίπτωσης και ελέγξαμε την τεχνική έκθεση, την Υπ. Δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων, το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα εισόδου και εξόδου, εγκρίνουμε την άδεια εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησης **«ΚΩΣΤΑ ΓΙΑΝΝΗ»** **υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις υπέρ της οδικής ασφαλείας:**

- **Θα πρέπει να τοποθετηθούν σύμφωνα με τον ΚΟΚ , κατάλληλα** και με ευθύνη του μελετητή μηχανικού και της επιχείρησης, ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-27 και P-50δ** στην είσοδο και την έξοδο του ακινήτου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα εισόδου και εξόδου, **θεωρώντας ότι η οδός Ξενοδοχοῦπαλλήλων φέρει διπλή διαχωριστική γραμμή, η οποία δεν διακόπτεται για τις εισόδους – εξόδους των εγκαταστάσεων. Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων γίνεται πάντα στη λωρίδα κατεύθυνσης της κυκλοφορίας βάσει του ΚΟΚ.**
- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου–εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εξωτερικό αυτού, τα δε όμβρια των οδών να κινούνται ανεμπόδια.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου** και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, το Σχέδιο της εισόδου – εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

**Ο Πρ/νος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



9ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
686cb1c18a2c181a389a3687
ΑΠ:44049
Υπογραφή: 08/07/25 11:20
Διανομή: 08/07/25 11:41

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

Αχαρνές, 07-07-2025

**Συντάκτης: Κακαβά Αναστασία
Τηλ. : 213 20 72 323**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής**

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ 30**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου : **43499/07-07-2025** αίτησης του κ. Χάφεζ Ιωσήφ και μετά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας, **προτείνουμε την έγκριση για την προσωρινή και μερική κατάληψη του τμήματος του οδοστρώματος για την τοποθέτηση κάδου οικοδομικών απορριμμάτων** έμπροσθεν του ακινήτου **επί της οδού Μιαούλη 30** (βλ. ενδεικτική θέση στη Φωτο), στο **Ο.Τ. 140** στην **ΠΕ «Κ. Μενίδι» του Δήμου Αχαρνών**, για τις ανάγκες οικοδομικών εργασιών στο ακίνητό του. Οι εργασίες εκτελούνται βάσει της με Α/Α Πράξης: 1500705/01-07-2025 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης μικρής κλίμακας από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αχαρνών.

Η άδεια ισχύει από **την έκδοση της Απόφασης της Δ.Ε. και για ένα (1) μήνα.**



ΦΩΤΟ ΣΗΜΕΙΟΥ_ΜΙΑΟΥΛΗ 30 (ΠΗΓΗ GOOGLE EARTH)

Η συνολική κατάληψη στο οδόστρωμα ανέρχεται στα **4,00 x 2,00 = 8,00m²**

Από το σημείο αυτό , **δεν διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ** .

Η τοποθέτηση του κάδου καταλαμβάνει μία θέση στάθμευσης.

Η παρούσα εισήγηση αφορά μόνο στην προσωρινή και μερική κατάληψη ΚΧ χώρου από **κάδο οικοδομικών απορριμμάτων και υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις :**

- Ο ιδιοκτήτης θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για την επάρκεια και την τήρησή τους.
- Η **εργοταξιακή σήμανση** θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η **έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος**, βάσει των ΟΜΟΕ περί εργοταξιακής σήμανσης, των Τεχνικών Προδιαγραφών, του ΦΕΚ 420 Β΄/2011 περί «υποχρεώσεων και μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών» και του **άρθρου 13 του ΚΟΚ (Ν. 5209/2025)**.
- Κατά το διάστημα των εργασιών **δε θα παρεμποδίζεται :**
 - **η ομαλή κυκλοφορία αυτοκινήτων**
 - **η ασφαλής διέλευση πεζών** καθώς και
 - **η είσοδος – έξοδος** από τυχόν τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης ή η τροφοδοσία.
- Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην προτέρα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη της σχετικής απόφασης, υπό των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων, η οποία κατόπιν θα διαβιβαστεί στην **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών** για τις περεταίρω ενέργειες.

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Δήμου Αχαρνών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές : 09/07/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου, του 12^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου & του 20^{ΟΥ} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ» του Υπουργείου Εσωτερικών

Σύμφωνα με την Πρόσκληση του Υπουργείου Εσωτερικών με Κωδικό: Π86_98 και ΑΔΑ:ΨΚΝ146ΜΤΛ6-ΠΞΞ, ο Δήμος μας ως δικαιούχος καλείται να υποβάλλει πρόταση για συμμετοχή στο πρόγραμμα με τίτλο: «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και βελτίωσης της ασφάλειας και λειτουργικότητας σχολικών υποδομών στον Δήμο Αχαρνών» του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2.4 «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων».

Ο Δήμος Αχαρνών πρόκειται να υποβάλει πρόταση με τίτλο: «Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου, του 12^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου & του 20^{ΟΥ} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών» στο εν λόγω πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η πρόταση αφορά την αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου, του 12^{ΟΥ} Δημοτικού Σχολείου & του 20^{ΟΥ} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με την Δήλωση του μελετητή της με αρ. πρωτ. 5235/24-01-2025 σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος 6^{ου} και 12^{ου} Δημοτικών Σχολείων και 20^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών». Οι αποκαταστάσεις στα κτίρια III και IV συνίστανται στην αποκατάσταση της επικάλυψης του οπλισμού των πλακών, στη μόνωση των δωματίων, στην κατασκευή δικτύου απομάκρυνσης των ομβρίων περιμετρικά των κτιρίων, στην αποκατάσταση των τοιχοποιιών και στην ενίσχυση των υποστυλωμάτων. Οι αποκαταστάσεις στα κτίρια I και II συνίστανται στην αποκατάσταση της επικάλυψης του οπλισμού των πλακών και των στοιχείων όπου υπάρχουν αποκαλύψεις, στην ανακατασκευή μόνωσης των δωματίων τους και στην κατασκευή δικτύου απομάκρυνσης των ομβρίων περιμετρικά του προαυλίου των κτιρίων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προτεινόμενου έργου ανέρχεται στο ποσό των 846.734,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Με βάση την Πρόσκληση του Υπουργείου Εσωτερικών το ποσό χρηματοδότησης του Δήμου Αχαρνών από το ως άνω Πρόγραμμα ανέρχεται στο ποσό των 846.734,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, συνεπώς δεν υπολείπεται ποσό που θα πρέπει να καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση και αποδοχή της υποβολής της πρότασης χρηματοδότησης με τίτλο: *«Αποκατάσταση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου, του 12^{ου} Δημοτικού Σχολείου & του 20^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών»* στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ» του Υπουργείου Εσωτερικών στο πρόγραμμα με τίτλο: «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και βελτίωσης της ασφάλειας και λειτουργικότητας σχολικών υποδομών στον Δήμο Αχαρνών» του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 2.4 «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων»
2. Την εξουσιοδότηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων Υποδομών κ. Ιωάννη Νίκα για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων της πρότασης και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Αναστασίου Δαμάσκου ως αρμόδιου επικοινωνίας και υπεύθυνου διεξαγωγής της πρότασης.

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
και Έργων Υποδομών**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
Ηλεκτρ. Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



11ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6862674a8a2c181a38aa770f
ΑΠ:42103
Υπογραφή: 01/07/25 10:51
Διανομή: 02/07/25 10:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επικύρωση του από 19-06-2025 Πίνακα Υποβολής Προσφορών, για την εκμίσθωση, για επαγγελματική χρήση, διαμερίσματος Ε-19, 5^{ου} ορ., επιφάνειας 77,00 τ.μ., επί της οδού Πλ. Αμερικής 3, στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την επικύρωση του από 19-06-2025 Πίνακα Υποβολής Προσφορών, για την εκμίσθωση, για επαγγελματική χρήση, διαμερίσματος Ε-19, 5^{ου} ορ., επιφάνειας 77,00 τ.μ., επί της οδού Πλ. Αμερικής 3, στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίθηκε απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία. Η διαδικασία εκμίσθωσης του περιγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5104/2024 και ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του ν. 4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
3. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
6. Το με Αρ. πρωτ.: Οικ.42578/3159/23-05-2017 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Αττικής –Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών
7. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
8. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
9. Τον ΕΝΦΙΑ 2024.
10. Την με αριθμ. **220_2025** Αποφ. Δημ. Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΤΞΤΩΨ8-ΟΩ1), για την εκμίσθωση (Επαγγελματική χρήση) του ακινήτου και καθορισμό των όρων διακήρυξης.

11. Την δημοσίευση της Ανακοίνωσης Εκμίσθωσης και της με αρ.πρωτ.: **220_2025** Αποφ. Δημ. Επιτροπής στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στις **28-05-2025**, με καταληκτική ημερομηνία προσφορών στις **17-06-2025** (Α.Π. εισερχ.Δ.Αχαρνών: **33644/29.5.2025**)
12. Τις με Α.Π.: **34741** και **34743/03-062025** Διακήρυξη και Περίληψη Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, οι οποίες αναρτήθηκαν ως κάτωθι, για την επίτευξη ευρύτερης δημοσιότητας.
13. Το με **Α.Π.35996_06-06-2025** έγγραφο της ανάρτησης/τοιχοκόλλησης στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος
14. Την από **03-06-2025** ανάρτηση στην Διαδικτυακή Πύλη του Δήμου Αχαρνών
15. Την από **03-06-2025** ανάρτηση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου Αχαρνών
16. Την με Αρ. Πρωτ.: **34801/03-06-2025** Προσφορά για μίσθωση του ακινήτου από την ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝ Ι.Κ.Ε. με Διαχειριστή τον κ. Δημήτριο Ξενόπουλο
17. Τον από **19-06-2025** Πίνακα Υποβολής Προσφορών με τον οποίο ανακηρύσσεται προσωρινή πλειοδότρια η ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝ Ι.Κ.Ε. με Διαχειριστή τον κ. Δημήτριο Ξενόπουλο.
18. Το από 25-6-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Πληρεξούσιας Δικηγόρου του Κληροδοτήματος κ. Βάγκαλη Δήμητρας, με τις κάτωθι επισημάνσεις:

«Σύμφωνα με τον Νόμο 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 5104/2024 και ισχύει, το άρθρο 24 προβλέπει:

9. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. **Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.**

Επίσης, σύμφωνα με το Αρ.Πρωτ.: Οικ. 42578/3159/ 23 - 05-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών, παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτων κοινωνικών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, όπου αναφέρεται το εξής:

β) Εφόσον το επιτευχθέν τίμημα είναι κατώτερο του 85% της εκτιμηθείσας αξίας, **και εφόσον κρίνεται συμφέρουσα με ειδική αιτιολογία στην απόφαση του διαχειριστή** της κοινωφελούς περιουσίας, για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής, που σημαίνει ότι το σχετικό πρακτικό της απόφασης του διαχειριστή της περιουσίας πρέπει να διαβιβάζεται **απαρέγκλιτα** στην αρμόδια αρχή.

Σε σχέση με την **μοναδική** υποβληθείσα προσφορά του κ. Δημητρίου Ξενόπουλου για την εκμίσθωση του E-19 διαμερίσματος, ευρισκόμενου στην Αθήνα και επί της οδού Πλατεία Αμερικής 3, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, σας επισημαίνω ότι η μεν προσφορά είναι για τους πρώτους 36 μήνες σύμφωνη με την διακήρυξη εκμίσθωσης σε ποσοστό εντός του νομίμως ορισμένου ορίου.

Για το χρονικό διάστημα όμως, μετά το πέρας των 36 μηνών, ήτοι μετά την πάροδο των πρώτων τριών των της μίσθωσης, και για τα επόμενα τρία έτη της διάρκειας της, ο υποβάλλων την προσφορά δεν προσφέρει το ποσό των 450 ευρώ που ορίζεται στην διακήρυξη ή έστω το 85% αυτού του ποσού, αλλά προτείνει να συνεχιστεί η καταβολή του μισθώματος των 215 ευρώ αναπροσαρmozόμενο ετησίως βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ)

Αυτό μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η προσφορά στο σύνολό της είναι μικρότερη από το 85% της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

Α) τις διατάξεις του νόμου και τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Β) το γεγονός ότι το διαμέρισμα είναι κενό από 12ετίας και πλέον

Γ) Συνέπεια αυτού είναι η γενικότερη κακή κατάσταση του μισθίου, το οποίο χρήζει πολλαπλών επισκευών, πράγμα που κάνει δυσκολότερη την εκμίσθωσή του, ενώ το Κληροδοτήμα όλο αυτό το διάστημα πληρώνει κοινόχρηστα, ύδρευση και λοιπές δαπάνες, χωρίς να έχει έσοδα.

Δ) Το γεγονός ότι προηγούμενοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί έχουν όλοι καταστεί άγονοι, ενώ η προσφορά που εξετάζεται είναι η μοναδική, την στιγμή που κάθε μήνας που παρέρχεται προσθέτει ζημιές στο διαμέρισμα λόγω της έλλειψης κατοίκησης, και της υποχρέωσης καταβολής κοινοχρήστων, ενώ δεν προσφέρει έσοδα.

Με αιτιολογημένη απόφασή σας να εγκρίνετε ή μη την υποβληθείσα προσφορά, διαβιβάζοντας την απόφασή σας αυτήν στην Αρμόδια Αρχή»

19. Το γεγονός ότι ο Δήμαρχος Αχαρνών είναι ο Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «Ροδία Στριφτού» (Κ.Α.Δ.)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την επικύρωση του από 19-06-2025 Πίνακα Υποβολής Προσφορών, που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ(Κ.Α.Δ.)

Για την μίσθωση (Επαγγελματική Στέγη), ενός (1) διαμερίσματος (Ε-19) 5^{ου} ορόφου, με επιφάνεια 77 τ.μ. Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», επί της Πλατείας Αμερικής 3, στην Αθήνα, που το διαχειρίζεται ο Δήμαρχος Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. Οριζόμενο μίσθωμα διακόσια πενήντα ευρώ (250€) σταθερά για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες και τετρακόσια πενήντα ευρώ (450€) για το 4^ο μισθωτικό έτος. Έκτοτε το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής (ΔΤΚ), κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 17-06-2025

Υποβλήθηκαν οι κάτωθι προσφορές:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	215,00€	34801/03-06-2025

Σύμφωνα με τον ν.4182/2013, αφού συμπληρώθηκε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της Ανακοίνωσης (28-5-2025), ανακηρύσσεται προσωρινός πλειοδότης: **ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, με μηνιαίο μίσθωμα: 215,00€, ως μοναδικός ενδιαφερόμενος.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

Αχαρνές, 19/06/2025

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Β) Την έγκριση της ως άνω προσφοράς, διότι:

α) το διαμέρισμα είναι κενό από 12ετίας και πλέον

β) η γενικότερη κατάσταση του μισθίου είναι κακή, χρήζει πολλαπλών επισκευών, πράγμα που κάνει δυσκολότερη την εκμίσθωσή του, ενώ το Κληροδοτήμα όλο αυτό το διάστημα πληρώνει κοινόχρηστα, ύδρευση και λοιπές δαπάνες, χωρίς να έχει έσοδα.

γ) όλοι οι προηγούμενοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί έχουν καταστεί άγονοι, ενώ η προσφορά που εξετάζεται είναι η μοναδική, την στιγμή που κάθε μήνας που παρέρχεται προσθέτει ζημίες στο διαμέρισμα, λόγω της έλλειψης χρήσης και της υποχρέωσης καταβολής κοινοχρήστων, ενώ δεν προσφέρει έσοδα.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης
Τηλ.: 213 2072469
Fax: 213 2072369
E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων, συνολικού προϋπολογισμού 103.123,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Β. Έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 101/2025 μελέτης της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων», συνολικού προϋπολογισμού 103.123,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Γ. Συγκρότηση επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, περιπτ. Ιδ του Ν. 4623/2019 «Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Ωστόσο το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων αντικαθίσταται από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 "Συγκρότηση και εκλογή δημοτικής επιτροπής".

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 32, του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που

προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Ο Δήμος Αχαρνών, εξαιτίας της γεωγραφικής του έκτασης, της εγγύτητας σε περιαστικές δασικές εκτάσεις και της αυξημένης επικινδυνότητας κατά την αντιπυρική περίοδο (Μάιος - Οκτώβριος), οφείλει να διαθέτει άμεσα διαθέσιμα μέσα πυροπροστασίας. Η παρούσα ανάθεση αφορά στις εργασίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης καθώς και ογκωδών σύμμεικτων αποβλήτων που ήδη βρίσκονται η συνεχώς εναποτίθενται στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, α) απόρροια των πρόσφατων πυρκαγιών που έπληξαν τον Δ. Αχαρνών, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Δήμος βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης έως τις 5-8-2025, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α294/3-2-2025 (ΑΔΑ: 9Β9246ΝΠΙΘ-0Ξ6) απόφαση του Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας και (β) της περιορισμένης δυνατότητας του Δήμου σε μέσα και προσωπικό ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις ανάγκες.

Τα υπολείμματα καθαρισμού βλάστησης θα οδηγηθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης προς αξιοποίηση (ενδεικτικά: παραγωγή εδαφοβελτιωτικών προϊόντων, φυτοχωμάτων, εναλλακτικών καυσίμων (pellet), compost). Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών της διαχείρισης των αποβλήτων (συλλογή, τυχόν λειοτεμαχισμό, μεταφορά, ανάκτηση, διαλογή κ.λ.π), έως και την τελική διάθεση αυτού.

Τα ογκώδη σύμμεικτα απόβλητα κατόπιν διαλογής τους μπορούν να αποτραπούν από την ταφή μέσω της αξιοποίησης του κατάλληλα επεξεργασμένου κλάσματος, ενώ οι προσμίξεις (πέτρες & χώματα) να οδηγηθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης ΑΕΚΚ. Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών της διαχείρισης των αποβλήτων (συλλογή, διαλογή, ανάκτηση, κ.λ.π), έως και την τελική διάθεση αυτού.

Στον Δήμο μας έχει καταστεί επιτακτική ανάγκη για την ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7169/4-8-2021 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία ο Δήμος μας κηρύχθηκε σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, λόγω των πυρκαγιών του Αυγούστου 2021, παρατάθηκε έως και 3 Αυγούστου 2022 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 628/28-1-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΙΘ-ΦΣΧ), παρατάθηκε έως και 3 Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 881/02-8-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6Β8Κ46ΝΠΙΘ-ΣΨ7), παρατάθηκε έως και 3 Αυγούστου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 184/03-2-2023 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ρ1ΩΥ46ΝΠΙΘ-ΨΟ1), παρατάθηκε έως και 5 Φεβρουαρίου 2024 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α2454/03-08-2023 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 9Θ6846ΝΠΙΘ-ΡΒΝ), παρατάθηκε έως και 5 Αυγούστου 2024 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α371/05-02-2024 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6ΤΣ046ΝΠΙΘ-9ΗΨ), παρατάθηκε έως 5 Φεβρουαρίου 2025 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α3383/05-08-2024 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ρ6ΕΝ46ΝΠΙΘ-ΞΛΖ) και παρατάθηκε έως και 5 Αυγούστου 2025 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α294/03-02-2025 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής

Προστασίας (ΑΔΑ: 9Β9246ΝΠΙΘ-0Ξ6) καθώς εξακολουθούν να ισχύουν ο λόγοι κήρυξης και το έργο της διαχείρισης των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές δασικές πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν την 03-08-2021, για την διαχείριση των συνεπειών από την νέα δασική πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 22-08-2023 και για την πρόληψη και αντιμετώπιση πιθανής πυρκαγιάς.

Κρίνεται επιβεβλημένη η ανάθεση για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων.

Η διαγωνιστική διαδικασία και η εκτέλεση της παρούσας εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4412/2016 με την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ και 32Α του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 83.164,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (103.123,36 ευρώ με ΦΠΑ 24%) και θα καλυφθεί:

- ποσό 37.155,36 € από τον ΚΑ: 20-6142.002 «Υπηρεσίες αποκομιδής κλαδιών και λοιπών υλικών» και
- ποσό 53.568,00 € από τον ΚΑ: 20-6142,010 «Υπηρεσίες αποκομιδής στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων»
- ποσό 12.400,00€ από τον ΚΑ: 20-6162.006 «Υπηρεσίες διάθεσης στερεών αποβλήτων» από τον προϋπολογισμό του έτους 2025.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την με αρ. 101/2025 μελέτη, το με αρ. πρωτ. 39658/23-06-2025 πρωτογενές αίτημα, το με αρ. πρωτ. 39715/23-06-2025 τεκμηριωμένο αίτημα, τις υπ' αριθμ. Α-850/2025, Α-851/2025 και Α-852/2025 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης και κυρίως την ανάγκη προστασίας, ώστε να εξασφαλιστούν τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης πυρκαγιών τόσο για την αντιμετώπιση των ζημιών που έχει υποστεί ο Δήμος από προηγούμενες πυρκαγιές όσο και για την πρόληψη ώστε να αποφευχθούν νέα φαινόμενα, που δεν επιτρέπει την τήρηση των χρονικών προθεσμιών, ούτε αφήνει την δυνατότητα χρήσης συνήθων διαγωνιστικών διαδικασιών, αλλά την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, έκτος πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων, συνολικού προϋπολογισμού 103.123,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Β. την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 101/2025 μελέτης της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης, αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων και διάθεσης, επεξεργασίας και αξιοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων», συνολικού προϋπολογισμού 103.123,36 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και

Γ. την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων ως εξής:

Σπανέα Χρυσάνθη	Πρόεδρος
Βρεττός Ηλίας	Τακτικό Μέλος
Παππούς Σπυρίδων	Τακτικό Μέλος
Γκλέκας Χρήστος	Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος
Λιόλιου Δήμητρα	Αναπληρωματικό μέλος
Σαβουλίδης Λάζαρος	Αναπληρωματικό μέλος

.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: Φωτεινή Δουλάμη
Τηλ.: (+30)2132072324
email: fdoulami@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: «ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηνεκές)

Προς:
Κο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: «Ετήσιος προγραμματισμός προσλήψεων ορισμένου χρόνου προσωπικού του Δήμου Αχαρνών έτους 2026».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος τον προγραμματισμό πρόσληψης ορισμένου χρόνου προσωπικού έτους 2026.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ήρχθη την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

Εν συνεχεία της με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/94/οικ.9323/5-6-2025 (Α.Δ.Α.:ΡΔΣ046ΜΤΛ6-3Δ6) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών/Τμήματος Προγραμματισμού Ανθρώπινου Δυναμικού του Υπουργείου Εσωτερικών, κλήθηκαν οι Φορείς, οι οποίοι εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 51 του ν. 4622/2019(Α' 133), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 του ν. 5027/2023(Α' 48), να υποβάλουν τα αιτήματά τους για την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, εποχικού προσωπικού ή σύμβαση μίσθωσης έργου ή προσωπικού ωριαίας αποζημίωσης έτους 2026.

Στις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 51 του ν.4622/2019 ορίζεται « 9. Προσλήψεις προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου, συμπεριλαμβανομένου και του εποχικού προσωπικού, ή σύμβασης μίσθωσης έργου ή προσωπικού ωριαίας αποζημίωσης των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή οριοθετείται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, πραγματοποιούνται βάσει ετήσιου προγραμματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.»

Η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των αιτημάτων για το τακτικό προσωπικό διενεργείται μέσω της εφαρμογής που έχει αναπτυχθεί στο Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου (<https://hr.apografi.gov.gr>), με καταληκτική ημερομηνία την 20η Ιουνίου 2025.

Κατόπιν ρεαλιστικής συνεκτίμησης των αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών με βάση τις άμεσες προτεραιότητες, τις συνταξιοδοτήσεις και εν γένει τις υπηρεσιακές εκκρεμότητες κρίνεται αναγκαία η πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, στο πλαίσιο του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων έτους 2026, ως κάτωθι:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΕΤΟΣ 2026-2027

Το Προσωπικό ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου που προσλαμβάνεται για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2026-2027 υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 4821/2021 και έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	200

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις προσλήψεις των σχολικών καθαριστών/στριών είναι το άρθρο 34 του ν. 4713/2020 (Α' 147).

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΕΚΑ (10) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΟΧΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ Ή ΠΡΟΣΚΑΙΡΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΟΚΤΩ (8) ΜΗΝΩΝ

Με το άρθρο 205 του ν. 3584/2007 «Οι Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να απασχολούν προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών, με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία των παρ. 2-17 του άρθρου [21 του ν. 2190/1994](#), όπως ισχύει». Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 1485/Β/19-06-2013) προβλέπονται δέκα (10) θέσεις προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων, σύμφωνα με τις εκάστοτε εμφανιζόμενες ανάγκες, για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών με σύμβαση διάρκειας έως οκτώ μήνες, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 205 του ΚΚΔΥ (ν. 3584/07).

Κατόπιν τούτων, κρίνεται απαραίτητη η πρόσληψη προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων συνόλου δέκα (10) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών ως ακολούθως:

Α/Α	ΚΛΑΔΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
1.	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2
2.	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2
3.	ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	1
4.	ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	ΔΕ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	2
5.	ΥΕ ΦΥΛΑΚΩΝ	ΥΕ ΦΥΛΑΚΩΝ	3

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΕΝΤΕ (5) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.2527/97 παρέχεται η δυνατότητα συνάψεως συμβάσεων μίσθωσης έργου μεταξύ των δήμων και των κοινοτήτων, των νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου, των συνδέσμων και των ιδρυμάτων αυτών αφενός, και φυσικών προσώπων αφετέρου, για την εκτέλεση έργων που δεν ανάγονται στον κύκλο των συνήθων καθηκόντων του τακτικού προσωπικού των φορέων αυτών.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 681 του Αστικού Κώδικα, όπως έχει ερμηνευτεί, μίσθωση έργου είναι η σύμβαση που έχει ως περιεχόμενο την εκτέλεση έργου από την πλευρά του ενός συμβαλλομένου (εργολάβος) χάριν του άλλου (εργοδότης) έναντι αμοιβής. Ως έργο νοείται η επίτευξη οποιουδήποτε αποτελέσματος (λ.χ. κατασκευή ή επισκευή πράγματος, εκπόνηση μελέτης κ.λ.π.).

Σύμφωνα με το άρθρο 648 του Αστικού Κώδικα, μίσθωση εργασίας είναι η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την παροχή εργασίας από το ένα συμβαλλόμενο μέρος προς το άλλο έναντι μισθού.

Η μίσθωση έργου διαφέρει από τη μίσθωση εργασίας, διότι στη μίσθωση έργου οι συμβαλλόμενοι δεν αποβλέπουν στην παροχή εργασίας καθεαυτή, αλλά στην εκτέλεση του έργου, δηλαδή στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.

Τα αιτήματα για σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου πέρα από την ηλεκτρονική τους υποβολή στο Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου, πρέπει να αποσταλούν απευθείας από τους φορείς και στο ΑΣΕΠ.

Ως εκ τούτου, με σκοπό την ενίσχυση των Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου Αχαρνών, τα οποία εξυπηρετούν ανά εβδομάδα περίπου τριακοσίους ασθενείς, και δεδομένου ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών προβλέπονται δύο (2) θέσεις ειδικότητας ΠΕ Ιατρών, από τις οποίες η μία είναι κενή και η άλλη δεσμευμένη λόγω ετήσιου προγραμματισμού πρόσληψων, κρίνεται απαραίτητη η πρόσληψη πέντε (5) Ιατρών με σύμβαση μίσθωσης έργου ετήσιας διάρκειας ως εξής:

A/A	ΚΛΑΔΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
1	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ ή ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑΣ	1
2	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗΣ	1
3	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΜΑΙΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΑΣ	1
4	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΑΣ	1
5	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΗΣ ή ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΡΑΥΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ	1

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.2527/97 παρέχεται η δυνατότητα συνάψεως συμβάσεων μίσθωσης έργου μεταξύ των δήμων και των κοινοτήτων, των νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου, των συνδέσμων και των ιδρυμάτων αυτών αφενός, και φυσικών προσώπων αφετέρου, για την εκτέλεση έργων που δεν ανάγονται στον κύκλο των συνήθων καθηκόντων του τακτικού προσωπικού των φορέων αυτών.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 681 του Αστικού Κώδικα, όπως έχει ερμηνευτεί, μίσθωση έργου είναι η σύμβαση που έχει ως περιεχόμενο την εκτέλεση έργου από την πλευρά του ενός συμβαλλομένου (εργολάβος) χάριν του άλλου (εργοδότης) έναντι αμοιβής. Ως έργο νοείται η επίτευξη οποιουδήποτε αποτελέσματος (λ.χ. κατασκευή ή επισκευή πράγματος, εκπόνηση μελέτης κ.λ.π.).

Σύμφωνα με το άρθρο 648 του Αστικού Κώδικα, μίσθωση εργασίας είναι η σύμβαση που έχει ως αντικείμενο την παροχή εργασίας από το ένα συμβαλλόμενο μέρος προς το άλλο έναντι μισθού.

Η μίσθωση έργου διαφέρει από τη μίσθωση εργασίας, διότι στη μίσθωση έργου οι συμβαλλόμενοι δεν αποβλέπουν στην παροχή εργασίας καθεαυτή, αλλά στην εκτέλεση του έργου, δηλαδή στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.

Τα αιτήματα για σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου πέρα από την ηλεκτρονική τους υποβολή στο Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου, πρέπει να αποσταλούν απευθείας από τους φορείς και στο ΑΣΕΠ.

Ως εκ τούτου, με σκοπό τη στελέχωση των Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών και των Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδικής Φροντίδας και δεδομένου ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών προβλέπονται δύο (2) θέσεις ειδικότητας ΠΕ Ιατρών, από τις οποίες η μία είναι κενή και η άλλη

δεσμευμένη λόγω ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων, κρίνεται απαραίτητη η πρόσληψη τριών (3) Ιατρών με σύμβαση μίσθωσης έργου ετήσιας διάρκειας ως εξής:

A/A	ΚΛΑΔΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
1	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΓΕΝΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ	2
2	ΠΕ ΙΑΤΡΩΝ	ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗΣ	1

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΩΡΙΑΙΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΕΚΑ (10) ΜΗΝΕΣ

Το ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου εκπαιδευτικό προσωπικό προσλαμβάνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 21 του ν. 2190/1994, όπως ισχύει. ([παρ 5 άρθρο 223 ν. 3584/07](#))

Όμως, με την [παρ 2 του άρθρου 14 του ν. 2190/94](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το [άρθρο 1 του ν. 3812/2009](#), δεν υπάγονται στις διατάξεις των κεφαλαίων Α΄ Β΄ και Γ του ν. 2190/94 μεταξύ άλλων «..... β. Το εκπαιδευτικό ή διδακτικό προσωπικό των Α.Ε.Ι., των Τ.Ε.Ι. και των με οποιαδήποτε ονομασία σχολών ή σχολείων ή υπηρεσιών του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και των νομικών προσώπων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο». ([ΑΣΕΠ οικ. 1067/10-5-2005](#)).

Από 15.01.2021 (ημερ. έναρξης ισχύος Ν.4765/21-βλ. [παρ.2 άρθρο 63](#)) ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4765/21 και συγκεκριμένα η [περίπτ.β΄ της παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.4765/21](#) από την οποία προκύπτει ότι **εξακολουθεί να εξαιρείται** το εκπαιδευτικό προσωπικό των ΟΤΑ και των νομικών προσώπων από τις αντίστοιχες διατάξεις των Μερών Β΄ και Γ΄ του Ν.4765/21, δηλ. από τις διαδικασίες του ΑΣΕΠ.

Όπου γίνεται αναφορά σε διατάξεις του Ν.2190/94, νοούνται πλέον οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν.4765/21.

Ως εκ τούτου, με σκοπό την ενίσχυση των προγραμμάτων και δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών, κρίνεται απαραίτητη η πρόσληψη δώδεκα (12) ατόμων με σύμβαση ωριαίας αποζημίωσης χρονικής διάρκειας έως δέκα (10) μήνες ως εξής:

A/A	ΚΛΑΔΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΕΙΣ
1.	ΠΕ ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΩΝ	ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΩΝ	3
2.	ΠΕ ΦΙΛΟΛΟΓΩΝ	ΦΙΛΟΛΟΓΩΝ	5
3.	ΠΕ ΦΥΣΙΚΩΝ	ΦΥΣΙΚΩΝ	1
4.	ΠΕ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΧΗΜΙΚΩΝ	1
5.	ΠΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (SOFTWARE-HARDWARE)	1
6.	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	1

Οι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν απαιτείται να υποβάλουν αιτήματα μέσω της συγκεκριμένης διαδικασίας για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο άρθρο 36 του ν. 5046/2023 (Α΄137) (δίμηνα, ναυαγοσώστες, προσωπικό πυρασφάλειας κ.λ.π), καθότι με ειδικές διατάξεις το συγκεκριμένο προσωπικό έχει εξαιρεθεί και είτε η πρόσληψή του δεν εγκρίνεται από κανένα όργανο είτε εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (π.χ. προσωπικό ανταποδοτικού χαρακτήρα, προσωπικό που αμείβεται με αντίτιμο ή λουπές αντικαταβολές κ.λ.π)

Για τη δαπάνη που θα προκύψει με την πρόσληψη προσωπικού για τον καθαρισμό σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2026-2027 η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ. πρωτ. 38905/19-6-2025 έγγραφό της πιστοποιεί ότι θα εγγραφούν οι πιστώσεις στους Κ.Α. 70-6041.001 και Κ.Α. 70-6054.001 στους προϋπολογισμούς οικονομικών ετών 2026-2027.

Για το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών οκτάμηνης διάρκειας με το με αρ.πρωτ. 38940/19-6-2025 έγγραφο πιστοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών ότι θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό οικονομικού

έτους 2026 οι σχετικές πιστώσεις στους σχετικούς Κ.Α. Εξόδων και για όσο χρόνο αναμένεται να διαρκέσουν οι συμβάσεις.

Για το προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου ετήσιας διάρκειας με τα με αρ.πρωτ. 43926/8-7-2025 και 43596/7-7-2025 έγγραφα πιστοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών ότι θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 οι σχετικές πιστώσεις στους Κ.Α.15-6041.001 & 15-6054.001 και για όσο χρόνο αναμένεται να διαρκέσουν οι συμβάσεις.

Για το προσωπικό με σύμβαση ωριαίας αποζημίωσης με σύμβαση έως 10 μήνες, με το με αρ.πρωτ.39360/20-6-2025 έγγραφο πιστοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών ότι θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 οι σχετικές πιστώσεις στους Κ.Α.15-6041 & 15-6054 και για όσο χρόνο αναμένεται να διαρκέσουν οι συμβάσεις.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Πληροφορίες: Φωτεινή Δουλάμη
Τηλ.: (+30) 2132072324
E-Mail: fdoulami@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: « Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:
«Διηνεκές»

Προς:
Κο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κατανομή εγκριθεισών ανθρωποωρών ημερήσιας απασχόλησης σε θέσεις προσωπικού μερικής ή/και πλήρους απασχόλησης για την καθαριότητα σχολικών μονάδων Δήμου Αχαρνών για το διδακτικό έτος 2025-2026 με κάλυψη της επιπλέον προκύπτουσας δαπάνης από ιδίους πόρους».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την κατανομή εγκριθεισών ανθρωποωρών ημερήσιας απασχόλησης σε θέσεις προσωπικού μερικής ή/και πλήρους απασχόλησης για την καθαριότητα σχολικών μονάδων Δήμου Αχαρνών για το διδακτικό έτος 2025-2026 με κάλυψη της επιπλέον προκύπτουσας δαπάνης από ιδίους πόρους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ήρχη την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμοιθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

Με την αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ/72/8332/1-7-2025 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Εσωτερικών, εγκρίθηκε ο μέγιστος αριθμός των ωρών ημερήσιας απασχόλησης του προσλαμβανόμενου προσωπικού καθώς και ο μέγιστος αριθμός προσλαμβανόμενων ατόμων στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη αναγκών καθαριότητας των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2025-2026.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 55472/23-7-2021 (Β' 3352) Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία και κριτήρια για την πρόσληψη προσωπικού καθαριότητας σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, των Δημόσιων Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (Δ.Ι.Ε.Κ.) και των Σχολείων Δεύτερης Ευκαιρίας (Σ.Δ.Ε.) της Χώρας από τους Δήμους με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.41797/23-6-2022 (ΦΕΚ 3327/Β/28-6-2022) Υπουργική Απόφαση και όπως συμπληρώθηκε από την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 31715/09.06.2025 (ΦΕΚ 2950/12.06.2025 τεύχος Β'), με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (και όχι της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.5056/2023) κατανέμονται οι εγκριθείσες ανθρωποώρες σε θέσεις προσωπικού μερικής ή/και πλήρους απασχόλησης.

Στην περίπτωση αύξησης των συνολικών ωρών ημερήσιας εργασίας των προσλαμβανόμενων ατόμων σε αριθμό μεγαλύτερο του μέγιστου αριθμού που καθορίζεται με την εγκριτική ΚΥΑ, η αποζημίωση των επιπλέον ανθρωποωρών καλύπτεται από ιδίους πόρους.

Ενόψει των ορίων που τίθενται στην ΚΥΑ, με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να καθοριστεί ο αριθμός των προσλαμβανόμενων ατόμων με παράθεση των ωρών ημερήσιας απασχόλησής τους (από τον πολλαπλασιασμό των οποίων προκύπτει η κατανομή των εγκριθέντων ανθρωποωρών ημερήσιας απασχόλησης) και σε περίπτωση κάλυψης δαπάνης από ίδιους πόρους, η εκτίμηση του ύψους της δαπάνης αυτής τόσο για το τρέχον έτος, όσο και για το έτος 2026.

Για τον καθαρισμό των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2025-2026, θα απαιτηθεί η πρόσληψη προσωπικού 171 ατόμων, εκ των οποίων 25 πλήρους απασχόλησης (6,24 ωρών ημερήσιας απασχόλησης) και 146 ατόμων μερικής απασχόλησης (3 ωρών ημερήσιας απασχόλησης). Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του αριθμού των ατόμων που θα προσληφθούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου πλήρους και μερικής απασχόλησης για την κάλυψη αναγκών καθαριότητας των σχολικών μονάδων για το διδακτικό έτος 2025-2026, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ/72/8332/1-7-2025 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Εσωτερικών, ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	25	6,24	156
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	146	3,0	438
ΣΥΝΟΛΟ	171		594

Δεδομένου ότι με την εγκριτική απόφαση, έχει καθοριστεί για τον Δήμο μας μέγιστος αριθμός ωρών ημερήσιας απασχόλησης 512,0 (οι οποίες καλύπτονται από τη χρηματοδότηση του Δήμου από το ΥΠ.ΕΣ.) και μέγιστος αριθμός προσλαμβανόμενων ατόμων 171, θα απαιτηθεί η κάλυψη μέρους της μισθοδοσίας του προσλαμβανόμενου προσωπικού από ίδιους πόρους του Δήμου μας, προκειμένου να καλυφθεί η αποζημίωση των επιπλέον ημερήσιων ανθρωποωρών από τις εγκεκριμένες, δηλαδή $594 - 512 = 82$ ωρών.

Για τη δαπάνη που θα προκύψει η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με πρωτ.44434/9-7-2025 έγγραφό της βεβαιώνει ότι έχουν εγγραφεί οι πιστώσεις στους σχετικούς Κ.Α Εξόδων 70-6041.001 «Μισθοδοσία προσωπικού για την κάλυψη αναγκών καθαριότητας σχολικών μονάδων» και 70-6054.001 «Μισθοδοσία προσωπικού για την κάλυψη αναγκών καθαριότητας σχολικών μονάδων-Εργοδοτικές εισφορές» στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2025 και θα προβλεφθούν στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026, για την επικείμενη πρόσληψη σχολικών καθαριστών/στριών πλήρους και μερικής απασχόλησης με σχέση εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ, συνολικού αριθμού 171 ατόμων (25 πλήρους απασχόλησης και 146 μερικής), για το διδακτικό έτος 2025-2026.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ



150



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου

Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού
και Νότιου Τομέα

Συντάξασα:Καρακάση Σμαρώ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072303

e-mail: skarakasi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δωρεάς από την **ΜΕΓΑ Α.Ε.** για χρηματοδότηση κατασκευής τριών παρτεριών πρασίνου στον κόμβο Δεκελείας - Τατοίου του Δήμου Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την με αριθμ. 46/2024 με (ΑΔΑ 9ΟΔΑΩΨ8-8ΔΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στη Δημοτική Επιτροπή.

2. Την πρόταση δωρεάς από **ΜΕΓΑ Α.Ε.** χρηματοδότησης κατασκευής τριών παρτεριών πρασίνου στον κόμβο Δεκελείας - Τατοίου, για την ενίσχυση του αστικού πρασίνου την ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής των πολιτών μας και των περιβαλλοντικών, κλιματικών αλλαγών και τον αισθητικό καλλωπισμό της περιοχής. Την ενίσχυση παράλληλα της βιοποικιλότητας της κάθε γειτονιάς, με ένα μικρό πνεύμονα οξυγόνου στην πόλη Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, των καμένων δένδρων της πόλης. Την αντιμετώπιση του προβλήματος της θερμικής νησίδας και σαφώς να βελτιώσουμε το μικροκλίμα της περιοχής

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:

Η **ΜΕΓΑ Α.Ε.** προς το Δήμο Αχαρνών γνωστοποίησε την πρόθεσή της να κάνει χρηματοδότηση κατασκευής τριών παρτεριών πρασίνου στον κόμβο Δεκελείας – Τατοίου.

Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την προμνησθείσα εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤ/ΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΕΝ. & ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΣΜΑΡΩ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
 ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
 Μπόσδα
 Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
 Τηλ. : 2132072460,461,462
 e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
 686f89b78a2c181a38058874
 ΑΠ:44941
 Υπογραφή: 10/07/25 12:37
 Διανομή: 10/07/25 12:37



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»
 Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
 Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εντός της προβλεπόμενης από της ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας επί της από 25-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:115304/4965/2025 κτηματολογικής αγωγής της Ελένης Βαζαίου-Νικητοπούλου για διόρθωση εσφαλμένων αρχικών εγγραφών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 25-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:115304/4965/2025 αγωγή (άρθρου 6 παρ. 2 και 19 του Ν. 2664/1998 ως ισχύει) της Ελένης συζ. Παναγιώτη Νικητόπουλου το γένος Βαζαίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου κλπ (συν. 8) συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών, με αίτημα: α) την αναγνώριση της ενάγουσας ως αποκλειστικής κυρίας, νομέως και κατόχου του γεωτεμαχίου, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο ιστορικό της ως άνω αγωγής, β) να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, γ) να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων σύμφωνα με το συνημμένο στην εν λόγω αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα, δ) να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, έτσι ώστε να δημιουργηθεί νέο κτηματολογικό φύλλο και να αναγνωρισθεί η ενάγουσα δικαιούχος αυτού κατά ποσοστό 100% με τίτλο κτήσης το με αριθ. 2979/1995 συμβόλαιο σύστασης γονικής παροχής.
- 2) Την αναγκαιότητα κατάθεσης προτάσεων εκ μέρους του εναγόμενου Δήμου Αχαρνών επί της ως άνω αγωγής σύμφωνα με το άρθρο 237 Κ.Πολ.Δ., εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και εκπροσώπησης του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού

Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ’ αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της από 25-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:115304/4965/2025 αγωγής (άρθρου 6 παρ. 2 και 19 του Ν. 2664/1998 ως ισχύει) της Ελένης συζ. Παναγιώτη Νικητόπουλου το γένος Βαζαίου κατά του Ελληνικού Δημοσίου κλπ (συν. 8) συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών, με αίτημα την αναγνώριση της ενάγουσας ως αποκλειστικής κυρίας, νομέως και κατόχου του γεωτεμαχίου, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο ιστορικό της ως άνω αγωγής, να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Φύλλου Αχαρνών, να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων σύμφωνα με το συνημμένο στην εν λόγω αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα, να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, έτσι ώστε να δημιουργηθεί νέο κτηματολογικό φύλλο και να αναγνωρισθεί η ενάγουσα δικαιούχος αυτού κατά ποσοστό 100% με τίτλο κτήσης το με αριθ. 2979/1995 συμβόλαιο σύστασης γονικής παροχής.

2. Για την έγκριση αμοιβής του δικηγόρου που θα διορισθεί για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, το ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Πουραϊμη

Η υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

17ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
686f93ab8a2c181a38099401
ΑΠ:44964
Υπογραφή: 10/07/25 13:19
Διανομή: 10/07/25 13:19

Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και πάσης Αρχής, Εξώδικη Δήλωση Διαμαρτυρία -Πρόσκληση του Δήμου κατά της ΕΥΔΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:26462/30-04-2025 έγγραφο αίτημα του Τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα αυτού, περί ορισμού δικηγόρου προκειμένου να διευθετηθεί η υπόθεση μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου αναφορικά με οφειλή του μετρητή με αριθ. Α00..... και αριθ. μητρώου 13..... ποσού 107.521,38 ευρώ.
- 2) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013.
- 3) Το από 10-07-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, το οποίο συνυποβάλλουμε δια της παρούσης, στο οποίο η Νομική Σύμβουλος εισηγείται την ανάθεση της υπόθεσης σε εξωτερικό συνεργάτη Δικηγόρο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες, καθότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές της η σύνταξη εξωδίκου και στη συνέχεια η πιθανολογούμενη αγωγή
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου προκειμένου να επιληφθεί του θέματος και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διευθέτηση της υπόθεσης μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου, κατόπιν του ως άνω αιτήματος του Τμήματος Εξόδων(σχετ. 1)
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 10) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 11) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό δικηγόρου στον οποίο θα δοθεί πληρεξουσιότητα για να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και πάσης Αρχής, Εξώδικη Δήλωση Διαμαρτυρία-Πρόσκληση του Δήμου κατά της ΕΥΔΑΠ αναφορικά με οφειλή του μετρητή με αριθ. Α00..... και αριθ. μητρώου 13....., κατόπιν του με αριθ. πρωτ.: 26462/30-04-2025 εγγράφου αιτήματος του Τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα αυτού.

2. Για την έγκριση αμοιβής του δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240,00) ευρώ (3 ώρες Χ80 ευρώ), πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα:1.Το με αριθ. πρωτ.: πρωτ.:26462/30-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα αυτού.

2.Το από 10-07-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου

3. Η από 10-07-2025 πρόταση αμοιβής της δικηγόρου κας Χριστίνας Κωτσόγιαννη

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη

Ε.Δ. Γενικό Αρχείο

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ168/10-07-2025 έγγραφο αίτημα του αιρετού κου Σ.Β για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν του από 29-05-2025 Κλητηρίου Θεσπίσματος (Αριθ. Β.Κλ. Θεσπ.:9338/2025 Ε25-41) του κου Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών (δυνάμει των άρθρων 320, 321, &340 παρ. 4 ΚΠΔ ως αντικαταστάθηκε με Ν.4620/2019) προς τον αιτούντα, για να εμφανισθεί αυτοπροσώπως στο Η' Μονομελές Πλημμελειοδικείο Αθηνών, που θα συνεδριάσει δημόσια στο ακροατήριό του στις 09-09-2025 (ΓΑΔ:961/2025), για να δικασθεί ως υπαίτιος λόγω της ιδιότητάς του για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 1, 14, 18, 26^α, 27παρ. 1, 53, 98 παρ.2, 372 παρ. 1α-2 Π.Κ., (παράνομη ιδιοποίηση ηλεκτρικής ενέργειας λόγω παραβίασης σφραγίδων κιβωτίου μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας τριφασικής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της « ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ», που ηλεκτροδοτεί ακίνητο στην περιοχή των Αχαρνών, της οποίας παροχής συμβεβλημένος χρήστης είναι ο Δήμος Αχαρνών)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Το από 10-07-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου (επισημείωση), στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κο. Σ.Β . σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).

- 7)Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12)Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση:1.Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Σ.Β, κατόπιν του από 29-05-2025 Κλητηρίου Θεσπίσματος (Αριθ. Β.Κλ. Θεσπ:9338/2025 Ε25-41) του κου Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών, ήτοι να εκπροσωπήσει αυτόν και να παρασταθεί ενώπιον του Η΄ Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο που έχει οριστεί για την 09-09-2025, είτε σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο.

2.Για την έγκριση αμοιβής του δικηγόρου που θα διορισθεί, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α΄ 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενη δικηγόρος από τον αιτούντα: κα Φανή Γκολέμη

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: ΕΜΠ 168/10-7-2025 αίτημα του αιρετού κου Σ.Β.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της εφέσεως ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου κατά της υπ' αριθμ.:6028/2025 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 17^ο Μονομελές).

Έχοντας υπόψη:

1.Την με αριθ.: 6028/2025 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών-Τμήμα 17^ο Μονομελές επιδοθείσα στο Δήμο Αχαρνών στις 16-06-2025, η οποία εξεδόθη μετά από εκδίκαση της από 01-03-2023 με αριθμό Εισαγωγής ΑΓ1814/27-03-2023 Αγωγής, που άσκησε ο Λουκατάρης Δημοσθένης κατά τριών εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών, για αποζημίωση-χρηματική ικανοποίηση από τους εναγόμενους, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθυνόμενοι έκαστος τούτων, να του καταβάλουν, λόγω σωματικής βλάβης και υλικής ζημίας που υπέστη ο ενάγων από πτώση της μοτοσυκλέτας του σε λακκούβα, το ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δώδεκα ευρώ και δύο λεπτών (59.912,02) νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της ως άνω αγωγής μέχρι την εξόφληση, η οποία απόφαση στο διατακτικό της αναφέρει ότι: **α)** Καταργεί τη δίκη κατά το μέρος που στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, **β)** Απορρίπτει την αγωγή κατά το μέρος που στρέφεται κατά της Περιφέρειας Αττικής και **γ)** Δέχεται εν μέρει την αγωγή κατά το μέρος που στρέφεται κατά του Δήμου και αναγνωρίζει την υποχρέωση του εναγόμενου να καταβάλει στον ενάγοντα Δημοσθένη Λουκατάρη το ποσό των 16.042,13€ νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής και μέχρις εξοφλήσεως.

2.Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την παρούσα επιτροπή , ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο, περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων κατά της ως άνω απόφασης (σχετ. 1)

3.Το από 26-06-2025 ενημερωτικό- εισηγητικό σημείωμα της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, κας Χριστίνας Κωτσόγιαννη, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 454/14-11-2023 (ΑΔΑ: Ψ2ΠΘΩΨ8-Λ2Π), αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο συνυποβάλλουμε, δια της παρούσης και στο οποίο η δικηγόρος, μεταξύ άλλων, επισημαίνει ότι, το δικαστήριο αναγνώρισε την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει

στον κ. Λουκατάρη το ποσό των 16.042,13€ νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής και μέχρι εξοφλήσεως, λαμβάνοντας ως έρεισμα την από 3-04-2018 έκθεση αυτοψίας τροχαίου ατυχήματος του Γ' Τμήματος Τροχαίας Βορειοανατολικής Αττικής με το συνημμένο αυτής σχεδιάγραμμα, και η δικηγόρος θεωρεί ότι λόγω του δημοσίου εγγράφου, ήτοι της ως άνω έκθεσης αυτοψίας, που αναφέρει ότι υφίσταται λακκούβα και καθορίζει και τον τόπο αυτής, κρίνει ότι δεν έχει αντικείμενο η άσκηση έφεσης.

4.Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

5.Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6.Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

7.Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')

8.Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')

9.Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

10.Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση για την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της εφέσεως ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, κατά του Δημοσθένη Λουκατάρη του Μιχαήλ και κατά της υπ' αριθμ.:6028/2025 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 17ο Μονομελές), η οποία απόφαση αναφέρει στο διατακτικό της ότι, το δικαστήριο, λαμβάνοντας ως έρεισμα την από 3-04-2018 έκθεση αυτοψίας τροχαίου ατυχήματος του Γ' Τμήματος Τροχαίας Βορειοανατολικής Αττικής με το συνημμένο αυτής σχεδιάγραμμα, έκανε εν μέρει δεκτή την από 01-03-2023 με αριθμό Εισαγωγής ΑΓ1814/27-03-2023 Αγωγή που άσκησε ο Λουκατάρης Δημοσθένης κατά τριών εναγομένων συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Αχαρνών και αναγνωρίζει την

υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει στον ενάγοντα το ποσό των 16.042,13€ νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής και μέχρις εξοφλήσεως.

Συνημμένα: Το από 26-06-2025 εισηγητικό σημείωμα της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Χριστίνας

Κωτσογιαννη

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

20ο



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
686fd3a18a2c181a38149e9e
ΑΠ:45033
Υπογραφή: 10/07/25 17:52
Διανομή: 10/07/25 17:52



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές, 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 18-07-2017 με αριθ. Εισαγωγής: ΠΡ7724/2017 προσφυγής του Παπαδημητρίου Νικολάου κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.: Α4414/2025 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 24^ο Μονομελές), η οποία ελήφθη στη δημόσια συνεδρίαση του αυτού δικαστηρίου στις 13-3-2025, για να δικάσει την με ημερομηνία κατάθεσης 18-07-2017 με Αριθ. Εισαγωγής: ΠΡ7724/20217 Προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Παπαδημητρίου Νικόλαος κατά του Δήμου Αχαρνών, η οποία (απόφαση) αναφέρει στο διατακτικό της ότι το δικαστήριο αναβάλλει την έκδοση οριστικής απόφασης, υποχρεώνει τον Δήμο να προσκομίσει στη Γραμματεία του δικαστηρίου, εντός της προθεσμίας που θέτει, την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου περί αποδοχής ή μη όσων αποφασίσθηκαν με το Πρακτικό 3/11-09-2024 της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό και δια της παρούσης (αποφάσεως), η οποία επέχει θέση κλήτευσης των διαδίκων, το δικαστήριο ορίζει νέα δικάσιμο για τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής την **25 Σεπτεμβρίου 2025**.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 24^ο Μονομελές) κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής (σχετ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

5. Τις υπ' αριθμ.: 240/19-10-2020 (ΑΔΑ: Ψ74ΠΩΨ8-Σ4Υ) , 541/2-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΕΗΩΨ8-Τ4Κ) και 99/18-2-2025 (ΑΔΑ:9ΙΑΚΩΨ8-0Ψ3) αποφάσεις της Οικονομικής και Δημοτικής Επιτροπής, δυνάμει των οποίων διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Θεμιστοκλής Μαμάκος με ΑΜΔΣΑ:17096 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σε προγενέστερες δικασίμους της με αριθμό Εισαγωγής ΠΡ7724/18-07-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Παπαδημητρίου Νικόλαος κατά του Δήμου Αχαρνών.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
10. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
11. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
12. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
13. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 24^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **25 Σεπτεμβρίου 2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση, δικάσιμο για τη συζήτηση της από 18-07-2017 με αριθμό εισαγωγής ΠΡ7724/18-07-2017 Προσφυγής, με αίτημα συμβιβασμού, που άσκησε ο Παπαδημητρίου Νικόλαος κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ» για την ακύρωση άλλως μεταρρύθμιση των εγγραφών του προσφεύγοντος στους χρηματικούς καταλόγους του καθ' ού, δυνάμει αποφάσεων Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, περί επιβολής εις βάρος του προσφεύγοντος τελών καθαριότητας και φωτισμού, πλέον προστίμων, για μη δηλωθέντες ηλεκτροδοτούμενους χώρους ακινήτου ιδιοκτησίας του, ευρισκομένου στον Δήμο Αχαρνών

καθώς και ειδικού δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, πλέον προστίμου, για τα έτη 2012 έως και 2017.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Υπάλληλος
Χρυσανγή Σ. Αγά

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



21ο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Ιουλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:139057/215/2023 αίτησης της Μόλαρη Ζωής του Ζαχαρία περί αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης επικειμένων.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 12-03-2025 με Γ.Α.Κ./ΕΑΚ:86045/69/2025 Κλήση της Μόλαρη Ζωής του Ζαχαρία ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατόπιν της οποίας ορίσθηκε δικάσιμος την **19/09/2025** για συζήτηση της από 28-12-2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ: 139057/215/2023 αίτησης της ως άνω καλούσης κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», περί αναγνώρισεως δικαιούχου αποζημίωσης επικειμένων επί απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης εντός του Ο.Τ. Γ 2847 με Κ.Α. 3917022 στην Πολεοδομική Ενότητα «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄», σε συνέχεια της υπ' αριθ. 195/2024 απόφασης του αυτού δικαστηρίου δια της οποίας διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης της ως άνω αίτησης, προκειμένου να υποβληθεί διόρθωση των στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος-πίνακα αναφορικά με τα επικείμενα της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας της καλούσης.
- 2) Την υπ' αριθμ. 189/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΒ5ΩΨ8-712) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Χαράλαμπος Νικολέρης για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:139057/215/2023 αίτησης της Ζωής Μόλαρη του Ζαχαρία περί αναγνώρισεως δικαιούχου αποζημίωσης επικειμένων επί απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης, εντός του Ο.Τ. Γ 2847 με Κ.Α. 3917022 στην Πολεοδομική Ενότητα «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄».
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της με αρ. κατάθεσης 139057/215/2023 αίτησης της Μόλαρη Ζωής του Ζαχαρία μετά από την από 12-03-2025 με Γ.Α.Κ./ΕΑΚ:86045/69/2025 Κλήση.
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 6)Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010.
- 8)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010
- 9)Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163)για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10)Την υπ΄ αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη Διαύγεια στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 12)Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13)Το με αριθ. πρωτ.:2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στη δικάσιμο την 19-09-2025, κατόπιν της με Γ.Α.Κ./ΕΑΚ:86045/69/2025 Κλήσης, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 28-12-2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ: 139057/215/2023 αίτησης της Μόλαρη Ζωής του Ζαχαρία περί αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης επικειμένων επί απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης εντός του Ο.Τ. Γ 2847 με Κ.Α. 39.17.022 στην Πολεοδομική Ενότητα «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄».

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα δύο (192,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Χαράλαμπος Νικολέρης

Η Υπάλληλος
Χρυσανγή Σ. Αγά

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού

και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών

Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

Fax: (+30)2102415431

e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή δωρεάς έργου για την κατασκευή και πιστοποίηση παιδικής χαράς στο
προαύλιο του 12^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αχαρνών»**

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74^Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

3. Την με από 01-7-2025 επιστολή πρότασης δωρεάς της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Πολιτιστικού και Κοινωφελούς Έργου ΑΙΓΕΑΣ σύμφωνα με την οποία προτίθεται να καλύψει δυνάμει δωρεάς το κόστος κατασκευής και πιστοποίησης παιδικής χαράς στο προαύλιο του 12^{ου} Νηπιαγωγείου το οποίο στεγάζεται επί των οδών Δεκελείας και Δαμάσκου στο Δήμο Αχαρνών.

Οιεσδήποτε αμοιβές για την κατασκευή του έργου θα καταβληθούν απευθείας από την ΑΜΚΕ ΑΙΓΕΑΣ στην εργολήπτρια εταιρεία. Η Δωρήτρια δύναται να αναστείλει, ακυρώσει, διακόψει ή ανακαλέσει τη δωρεά, κατά τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 505 ΑΚ.ΕΠ. στις περιπτώσεις που ο Δωρεοδόχος δεν ανταποκρίνεται στους όρους της πραγματοποίησής της ή δεν προβαίνει εντός ευλόγου χρόνου στις αναγκαίες για την προσήκουσα εκπλήρωσή της ενέργειες, ή προβεί σε υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις που καθιστούν αδύνατη ή εξόχως δυσχερή την εκτέλεση της δωρεάς ή διαπιστωθεί ότι η δωρεά δεν χρησιμοποιείται για τους σκοπούς τους οποίους προορίζεται.

Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει για τα πέντε έτη που ακολουθούν την πραγματοποίηση της δωρεάς, να προσκομίζει στη Δωρήτρια ετήσιες πιστοποιήσεις, που να αποδεικνύουν την ορθή συντήρηση των δωρηθέντων, της προηγούμενης παραγράφου εφαρμοζόμενης σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

4.Το σχέδιο Σύμβασης το οποίο θα υπογραφεί μεταξύ της Δωρήτριας και του Δωρεοδόχου.

5. Την αναγκαιότητα της κατασκευής του έργου προς το συμφέρον των νηπίων που φοιτούν στο 12^ο Νηπιαγωγείο Αχαρνών,

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ –ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η ΜΕ ΑΠΟ 01-7-2025 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ