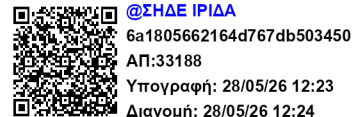




## 1ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a1805662164d767db503450

ΑΠ:33188

Υπογραφή: 28/05/26 12:23

Διανομή: 28/05/26 12:24



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Γραφείο Γεν. Γραμματέα**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072 451  
e-mail: [general@acharnes.gr](mailto:general@acharnes.gr)

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής», για τη λειτουργία Κέντρων Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας για άτομα με αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές.

κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 περί προγραμματικών συμβάσεων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2716/1999 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας».
5. Την υπ' αριθμ. Γ3β/Γ.Π.οικ.19144/27-4-2026 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Υγείας με θέμα: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φορείς του άρθρου 11 του Ν. 2716/1999 για την επιλογή φορέων λειτουργίας Κέντρων Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές».
6. Την ανάγκη ενίσχυσης των δομών ψυχικής υγείας και κοινωνικής φροντίδας στον Δήμο Αχαρνών.
7. Το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Α.μ.Κ.Ε. «Δύναμη Ζωής».

Το Υπουργείο Υγείας εξέδωσε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή φορέων λειτουργίας Κέντρων Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια, με στόχο την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών ψυχικής υγείας και υποστήριξης σε άτομα με αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές.

Στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης, ο Δήμος Αχαρνών θα συνεργαστεί με την Α.μ.Κ.Ε. «Δύναμη Ζωής» για την υποστήριξη της λειτουργίας της δομής, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο σύμβασης.

**Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής».
2. Την έγκριση των όρων της συνημμένης προγραμματικής σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου.
4. Τον ορισμό της υπαλλήλου του Δήμου Αχαρνών κας. Αγραπιδάκη Διαμαντίνας, κλάδου ΤΕ ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ως υπεύθυνη για τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών στο πλαίσιο των κοινών δράσεων και για την άρτια υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, με αναπληρώτρια την κ. Κουμπούρη Φανή, ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Συνημμένο:

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

«Του Δήμου Αχαρνών»

και

«Της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας “Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής”»

Τίτλος

ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ ΟΛΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΚΛΙΜΑΚΙΑ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΝΕΥΡΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ

στην Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής»

Στη ....., σήμερα .../.. /202., ημέρα ....., μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Αχαρνών που εδρεύει στις Αχαρνές, επί της οδού Φιλαδελφείας 87 Τ.Κ. 13671, και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο, κ Βρεττός Σπυρίδων, ο οποίος στο εξής θα καλείται χάριν συντομίας «Συνεργαζόμενος Φορέας του Έργου».

2. Της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας (Α.μ.Κ.Ε.) με την επωνυμία Δύναμη Ζωής, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Λυκαβηττού αριθμ. 21, και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο κ. Μισαηλίδη Γεώργιο, και θα καλείται στο εξής χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με Αρ. Πρωτ.: Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φορείς του άρθρου 11 του ν. 2716/1999 για την επιλογή φορέων λειτουργίας κέντρων ημέρας ολικής φροντίδας ψυχικής υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές,
2. Την υπ' αριθμ. Α4β/Γ.Π./οικ.63439/25-08-2017 (ΦΕΚ 2932/Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα: «Πλαίσιο εκπόνησης πολιτικών ψυχικής υγείας και καθορισμός κριτηρίων, προϋποθέσεων, δικαιολογητικών, διαδικασίας και κάθε άλλης λεπτομέρειας για έγκριση σκοπιμότητας και χορήγηση άδειας ίδρυσης και άδειας λειτουργίας Μονάδων Ψυχικής Υγείας στον Ιδιωτικό Κερδοσκοπικό και μη Κερδοσκοπικό Τομέα του άρθρου 11 του ν. 2716/ 1999.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Τον ν. 2716/1999 (ΦΕΚ 96/Α'/1999) με θέμα: «Ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. την υπ' αριθμ. Γ3α,β/Γ.Π.οικ.49291/01-07-2019 (ΦΕΚ 2809/Β'/2019) Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα «Σύστημα Διοικητικής και Οικονομικής Διαχείρισης, ελέγχου και παρακολούθησης της ποιότητας σε Μονάδες Ψυχικής Υγείας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
5. Τον ν. 5129/2024 (ΦΕΚ 124/Α'/2024) με θέμα «Ολοκλήρωση της ψυχιατρικής μεταρρύθμισης»,
6. τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει
7. την υπ' αριθμ. 114947 ΥΑ (ΦΕΚ Β 6132/01.12.2022) με τίτλο: «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
8. το καταστατικό της Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής από το οποίο προκύπτει ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας της εταιρείας
9. την υπ' αριθμ. ..../202.. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής του Δήμου ....., με την οποία εγκρίνεται η σύναψη και το περιεχόμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
10. το από 15/05/2026 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής , με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

# Περιεχόμενα

Έχοντας υπόψη:.....	1
Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε: .....	2
ΠΡΟΟΙΜΙΟ .....	6
Άρθρο 1.....	7
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	7
Περιγραφή.....	7
Ομάδα – στόχος.....	8
Με ειδικότερο περιεχόμενο: .....	8
Άρθρο 2.....	8
ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ .....	8
Άρθρο 3.....	11
ΠΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	11
Άρθρο 4.....	11
ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ .....	11
Ο Συνεργαζόμενος Φορέας του έργου με την παρούσα αναλαμβάνει: .....	11
Άρθρο 5.....	13
ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	13
Άρθρο 6.....	14
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ .....	14
Άρθρο 7.....	15
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	15
Άρθρο 8.....	15
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	15
Άρθρο 9.....	16
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	16

# ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου προγραμματίζει την υποβολή πρότασης για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με Αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το Έργο είναι ιδιαίτερης σημασίας για τον Συνεργαζόμενο Φορέα του Έργου, καθώς συμβάλλει:

- ο στην ενίσχυση των κοινωνικών και υγειονομικών υπηρεσιών
- ο στην κάλυψη σημαντικών αναγκών ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού
- ο στην εξασφάλιση ψυχοκοινωνικής και ιατρικής αποκατάστασης των ωφελούμενων του Κέντρου στην Κοινότητα
- ο στην αναβάθμιση του κοινωνικού προφίλ και της εξωστρέφειας του Δήμου
- ο στην ενίσχυση του έργου της κοινωνικής υπηρεσίας του δήμου
- ο στην υλοποίηση από τον Φορέα Υλοποίησης ποικίλων δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης για την ψυχική υγεία στην κοινότητα.

Δεδομένου ότι:

- Δικαίωμα συμμετοχής στην πρόσκληση υπ' αρ. Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 έχουν οι φορείς του άρθρου 11 του ν. 2716/1999, οι οποίοι δύνανται να συνεργάζονται με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία αξιολόγησης για την ανάληψη της λειτουργίας Μονάδων Ψυχικής Υγείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 της Γ3β/οικ. 63439/2017 υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

οι συμβαλλόμενοι φορείς, αξιοποιώντας τα προβλεπόμενα της υπ' αριθμ. Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία δίνει τη δυνατότητα σε φορείς να συνεργαστούν από κοινού για την επίτευξη κοινού στόχου και αναγνωρίζοντας ότι η Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της κοινωνικής μέριμνας και της υποστήριξης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων,

διαθέτει εμπειρία στην υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας, στέγασης και συνοδευτικών υποστηρικτικών υπηρεσιών, έχει αναπτύξει σχετικές δράσεις σε συνεργασία με δημόσιους και θεσμικούς φορείς και διαθέτει την απαιτούμενη διοικητική, επιστημονική και επιχειρησιακή επάρκεια για την υποστήριξη του Δήμου,

με τη παρούσα προγραμματική σύμβαση **ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ** να συνεργαστούν για την υποβολή πρότασης και υλοποίησης κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του έργου «Κέντρο Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με Αυτισμό και Νευροαναπτυξιακές Διαταραχές», το οποίο είναι ιδιαίτερης σημασίας και θα επιφέρει άμεση ωφέλεια στην τοπική κοινότητα του Δήμου.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

## Άρθρο 1

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών στο πλαίσιο λειτουργίας «Κέντρο Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με Αυτισμό και Νευροαναπτυξιακές Διαταραχές» στην Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής, εφόσον αυτή κατακυρωθεί στην Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής, και πιο συγκεκριμένα:

«Κέντρο Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με Αυτισμό και Νευροαναπτυξιακές Διαταραχές»

Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής

### **Περιγραφή**

Το Κέντρο Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας (Κ.Η.Ο.Φ.) θα έχει ολόημερη λειτουργία και θα παρέχει υπηρεσίες φροντίδας κατ' οίκον μέσω κινητών κλιμακίων, καλύπτοντας το κενό της φροντίδας υγείας που παρατηρείται σήμερα στα άτομα με Αυτισμό, σε όλες τις φάσεις εξέλιξης της, με τις σύνθετες ανάγκες που παρατηρούνται. Παράλληλα, η εν λόγω μονάδα θα υποστηρίζει περαιτέρω και ποικιλοτρόπως τις οικογένειες και τους φροντιστές των ατόμων με αυτισμό και νευροαναπτυξιακές διαταραχές. Τέλος το Κ.Η.Ο.Φ. θα υλοποιεί παρεμβάσεις στην

κοινότητα και θα διασυνδέεται με λοιπές κοινωνικές υπηρεσίες (π.χ. ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ , ΚΗ Αυτισμού), στα πλαίσια της μακροχρόνιας φροντίδας υγείας.

### **Ομάδα – στόχος**

Άτομα με Αυτισμό και Νευροαναπτυξιακές Διαταραχές, των οικογενειών αυτών όπως επίσης και των φροντιστών τους.

### **Με ειδικότερο περιεχόμενο:**

- τη διασύνδεση με τις κοινωνικές υπηρεσίες (ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ , ΚΗ Αυτισμού κλπ) του Δήμου
- την αρωγή και εξασφάλιση παραπομπών των δημοτών προς το Κέντρο Ημέρας
- την εξασφάλιση της πλήρους και ουσιαστικής ψυχοκοινωνικής και ιατρικής αποκατάστασης και (επαν)ένταξης των ωφελούμενων του Κέντρου στην κοινότητα,
- την αρωγή προς τους δημότες μέσω των δωρεάν παρεχόμενων υπηρεσιών ψυχικής υγείας του Κέντρου Ημέρας,
- την αρωγή του Δήμου ως προς τη διασύνδεση με τοπικούς φορείς πολιτιστικούς, αθλητικούς, εκπαιδευτικούς κ.λπ. του Δήμου,
- την υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης και εκδηλώσεων από τον Φορέα Υλοποίησης από κοινού με τον Δήμο, ανοιχτές στο ευρύ κοινό, με συμμετοχή του Κέντρου Ημέρας και των ωφελούμενων της κ.λπ.,
- την υλοποίηση δράσεων αγωγής ψυχικής υγείας προς την κοινότητα

## **Άρθρο 2**

### **ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι κοινωφελής, με επίκεντρο την ανάπτυξη υπηρεσιών ψυχικής υγείας στην περιοχή. Η ανάπτυξη του Κέντρου Ημέρας Ολικής Φροντίδας Ψυχικής Υγείας με κινητά κλιμάκια για άτομα με Αυτισμό και Νευροαναπτυξιακές Διαταραχές από την Α.μ.Κ.Ε. δύναμη Ζωής συνδέεται άμεσα και πραγματικά με τις ανάγκες της περιοχής.

Μέσω του Έργου ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος θα παρέχει δωρεάν υπηρεσίες ψυχικής υγείας σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό με γνώμονα την εξασφάλιση της πλήρους και ουσιαστικής θεραπείας και ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης αλλά και (επαν)ένταξης των ωφελουμένων στην κοινότητα.

Το Κέντρο Ημέρας θα παρέχει διευρυμένες υπηρεσίες Κέντρου Ημέρας εντός της εγκατάστασής της, όπως θεραπεία και υποστήριξη βραχείας διάρκειας σε ωφελούμενους που πάσχουν από Αυτισμό, υπηρεσίες στήριξης οικογένειας και φροντιστών των ωφελούμενων σε κάθε στάδιο της νόσου. Αναλυτικότερα, το Κ.Η.Ο.Φ. για άτομα με Αυτισμό θα απευθύνεται σε ανήλικα και ενήλικα άτομα διαγνωσμένα με νευροαναπτυξιακές διαταραχές και Αυτισμό, με στόχο την ημερήσια θεραπευτική φροντίδα και ψυχοκοινωνική αποκατάσταση τόσο εντός του Κέντρου Ημέρας, όσο και κατ' οίκον. Παράλληλα, με τα Κινητά Κλιμάκια παρέμβασης, θα εξασφαλιστεί τόσο η κατ' οίκον φροντίδα, όσο και η μεταφορά των ωφελούμενων από και προς το σπίτι, όπου και θα επιστρέφουν μέχρι και την λήξη του ωραρίου, με την συνοδεία και την συνδρομή προσωπικού. Βασικοί στόχοι λειτουργίας του Κ.Η.Ο.Φ. με κινητά κλιμάκια είναι οι δράσεις με στόχο τη συνέχεια στην παρακολούθηση και την φροντίδα, την ψυχοκοινωνική υποστήριξη καθώς και την κατ' οίκον παρέμβαση και φροντίδα με την αξιοποίηση και νέων ψηφιακών τεχνολογιών.

Ειδικότερες δράσεις:

- Εκτίμηση της κατάστασης των ωφελούμενων για την ένταξη τους στο Κέντρο Ημέρας.
- Καθημερινή παροχή ολικής φροντίδας, δημιουργική απασχόληση και εξάσκηση σε απαραίτητες δεξιότητες των ωφελούμενων κατά περίπτωση εντός του ΚΗ.
- Καθημερινή παροχή κατ' οίκον φροντίδας με σκοπό την ανακουφιστική φροντίδα και την εκπαίδευση και υποστήριξη της οικογένειας των ατόμων.
- Παρέμβαση σε περίπτωση υποτροπής της νόσου.
- Ιατρική παρακολούθηση των ωφελούμενων σε τακτά χρονικά διαστήματα με την δυνατότητα αξιοποίησης νέων ψηφιακών τεχνολογιών.
- Χορήγηση φαρμακευτικής αγωγής εντός του Κ.Η. και κατ' οίκον και δυνατότητα χρήσης θεραπευτικών παρεμβάσεων.

- Πληροφόρηση των ωφελούμενων/οικογενειών, όταν κρίνεται αναγκαίο, των διαθέσιμων υπηρεσιών υγείας – ψυχικής υγείας και πρόνοιας, παραπομπή και διευκόλυνση στην προσβασιμότητα.
- Βοήθεια και στήριξη των ωφελούμενων για την αντιμετώπιση των πρακτικών αναγκών και προβλημάτων με έμφαση στην εκμάθηση δεξιοτήτων.
- Βοήθεια και στήριξη προς τα μέλη της οικογένειας και τους φροντιστές με στόχο την καλύτερη επικοινωνία τους, τη μείωση του άγχους και την διαχείριση του πένθους.
- Ανάπτυξη προγραμμάτων αγωγής κοινότητας και προαγωγής υγείας.

Το Κέντρο Ημέρας επιδιώκει την επίτευξη του σκοπού του μέσα από την ενεργοποίηση κατάλληλων παρεμβάσεων σε ατομικό, ομαδικό και συλλογικό – κοινωνικό επίπεδο, σε συνεργασία με άλλες μονάδες ψυχικής υγείας του Τομέα Ψυχικής Υγείας με τις οποίες θα βρίσκεται σε λειτουργική διασύνδεση.

Παράλληλα ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου, σε συνεργασία με τον Συνεργαζόμενο Φορέα, θα φροντίσει για την αρωγή της κοινότητας μέσω συνεχόμενων κοινοτικών δράσεων.

Περαιτέρω, ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου δύναται να αναπτύσσει συνεργασίες με Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες, μη κυβερνητικές οργανώσεις (Μ.Κ.Ο.), επιστημονικούς, κοινωνικούς, υγειονομικούς ή άλλους συναφείς φορείς, καθώς και με δημόσιους ή ιδιωτικούς οργανισμούς, τόσο κατά την υποβολή της πρότασης όσο και κατά την υλοποίηση του Έργου, για την υποστήριξη δράσεων δικτύωσης, παραπομπής, ευαισθητοποίησης, εκπαίδευσης, κοινοτικών παρεμβάσεων και παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών ψυχικής υγείας.

Ακόμη, ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου δύναται, στο πλαίσιο της βέλτιστης ανάπτυξης δικτύου υπηρεσιών ψυχικής υγείας και της αποτελεσματικότερης κάλυψης των αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, να συνεργάζεται και με άλλους Δήμους της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, τόσο κατά το στάδιο υποβολής της πρότασης όσο και κατά το στάδιο υλοποίησης και λειτουργίας του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι οι συνεργασίες αυτές δεν αναιρούν ούτε περιορίζουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

## Άρθρο 3

### ΠΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του Έργου, ορίζεται στην υπ' αριθμ. Πρωτ Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ανέρχεται στο ποσό των 1.400.000,00€ για 24 μήνες και θα καλυφθεί από τα Προγράμματα ΕΣΠΑ των Περιφερειών για τα δύο (2) πρώτα έτη λειτουργίας της δομής.

Οι επιλέξιμες δαπάνες λειτουργίας περιλαμβάνουν αφενός τις άμεσες δαπάνες προσωπικού που αποζημιώνονται βάσει παραστατικών και αφετέρου τις έμμεσες και τις λοιπές –πλην δαπανών προσωπικού- άμεσες δαπάνες, οι οποίες αποζημιώνονται ως κατ' αποκοπή ποσοστό 40% επί των επιλέξιμων άμεσων δαπανών προσωπικού, σύμφωνα με το άρθρο 56.1 του Κανονισμού Κοινών Διατάξεων 2021/1060 και το άρθρο 34 της υπ' αριθμ. 114947 ΥΑ (ΦΕΚ Β 6132/01.12.2022) με τίτλο: «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».

Μετά τη λήξη της περιόδου χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2021-2027, οι εγκεκριμένες – επιλέξιμες δαπάνες λειτουργίας των προκηρυσσόμενων Κ.Η.Ο.Φ., όπως αυτές ορίζονται στην υπ' αριθμ. Γ3α,β/Γ.Π.οικ.49291/2019 Απόφαση του Υπουργού Υγείας με θέμα: «Σύστημα διοικητικής και οικονομικής διαχείρισης, ελέγχου, επιχορήγησης και παρακολούθησης της ποιότητας σε μονάδες ψυχικής υγείας», θα καλύπτονται από πόρους του Τακτικού Προϋπολογισμού του Υπουργείου Υγείας ή/και από τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 5129/2024 (ΦΕΚ 124/Α'/2024) με θέμα: «Ολοκλήρωση της ψυχιατρικής μεταρρύθμισης.».

## Άρθρο 4

### ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο Συνεργαζόμενος Φορέας του έργου με την παρούσα αναλαμβάνει:

1. τη συμμετοχή στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Προγράμματος,
2. να ορίσει υπεύθυνο για τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών στις κοινές δράσεις και την άρτια υλοποίηση της παρούσας, τον/την \_\_\_\_\_,

3. να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και να συνεργάζεται μαζί του,
4. να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου και για τη διασύνδεση του τελευταίου με φορείς της κοινότητας,
5. να διευκολύνει τη διασύνδεση με τις κοινωνικές υπηρεσίες (ΚΑΠΗ, Βοήθεια στο Σπίτι, ΚΗΦΗ, Κέντρα Κοινότητας, ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ, ΚΗ, κλπ) του Δήμου,
6. να διευκολύνει ως προς τη διασύνδεση με τοπικούς φορείς πολιτιστικούς, αθλητικούς, εκπαιδευτικούς κ.λπ. του Δήμου,
7. να διευκολύνει και να εξασφαλίσει τις παραπομπές των δημοτών προς το Κέντρο Ημέρας,
8. να συμμετέχει στην υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης και εκδηλώσεων από τον Φορέα Υλοποίησης, ανοιχτές στο ευρύ κοινό, με συμμετοχή του Κέντρου Ημέρας και των ωφελούμενων της κ.λπ.,
9. να διαθέσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υποβολή πρότασης σύμφωνα με τα οριζόμενα της υπ' αριθμ. Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του έργου αναλαμβάνει:

1. να υποβάλει τον φάκελο συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. Γ3β/Γ.Π.οικ.19144 Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε φορείς του άρθρου 11 του Ν. 2716/1999 για την επιλογή φορέων λειτουργίας μονάδων ψυχικής υγείας.
2. να υποβάλλει υπογεγραμμένη την παρούσα προγραμματική συμφωνία με τον φάκελο.
3. να ενεργεί ως Δικαιούχος/Ανάδοχος για την υλοποίηση του Έργου.
4. τη συμμετοχή στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Προγράμματος.
5. να ορίσει υπεύθυνο για τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών στις κοινές δράσεις και την άρτια υλοποίηση της παρούσας.

6. να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
7. να εξυπηρετεί τους ωφελούμενους που παραπέμπονται στη Μονάδα από τον Δήμο με βάση τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
8. να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Συνεργαζόμενο Φορέα.
9. να υλοποιήσει αποτελεσματικά το Έργο και να διασφαλίσει την επίτευξη των Επιχειρησιακών ρυθμίσεων και των Οροσήμων και Στόχων αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Ένταξης και τις διατάξεις και διαδικασίες του ΠΔΕ.
10. να επιμεληθεί στην εν γένει κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου με σκοπό να λειτουργήσει ως ΚΗ σύμφωνα με την προαναφερόμενη πρόσκληση του Υπουργείου Υγείας όπως και για την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού για τις ανάγκες λειτουργίας του Κέντρου Ημέρας, τον οποίο εξοπλισμό, μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παρούσας, θα παραλάβει, καθώς επίσης να επιμεληθεί τις δαπάνες ΔΕΚΟ κλπ του χώρου.
11. να προβεί στην πρόσληψη του απαραίτητου προσωπικού, για το οποίο θα φέρει την αποκλειστική εργοδοτική ευθύνη, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως ασφαλιστικών εισφορών και τυχόν άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από την κείμενη εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.
12. να αναλάβει τον καθαρισμό και τη φροντίδα του κτιρίου.
13. να τηρεί το θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Η διοικητική και οικονομική διαχείριση του Κέντρου Ημέρας είναι αυτοτελής και αυτόνομη και υπάγεται αποκλειστικά και μόνο στον Φορέα Υλοποίησης.

## Άρθρο 5

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί για 4 έτη.

Παράταση της διάρκειας μπορεί να δοθεί με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων φορέων.

Το χρονοδιάγραμμα ενεργειών για τη λειτουργία της Μονάδας ορίζει 4 μήνες προετοιμασίας από την έκδοση της απόφασης ένταξης και στην πορεία, λειτουργία της Μονάδας, η πληρότητα της οποίας θα επιτευχθεί στο διάστημα 24 μηνών.

## Άρθρο 6

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- ένα εκπρόσωπο του Συνεργαζόμενου Φορέα του Έργου και τον αναπληρωτή του, ήτοι τον/την υπάλληλο ....., με αναπληρωτή τον/την υπάλληλο .....
- ένα (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης την κ. Κουβέλη Σοφία Γενική Διευθύντρια της Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής.

Η Επιτροπή συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με την υλοποίηση της παρούσας και σε κάθε περίπτωση με την ολοκλήρωση του έργου.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι ιδίως:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η σύνταξη εισηγήσεων περί παράτασης της διάρκειας - τροποποίησης όρων.

- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που θα της παραχωρήσουν τα συμβαλλόμενα εδώ μέρη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Ορίζεται Υπεύθυνος από το κάθε συμβαλλόμενο Μέρος, ως υπεύθυνοι για τον συντονισμό των απαιτούμενων ενεργειών στις κοινές δράσεις και την άρτια υλοποίηση της παρούσας.

Ειδικότερα, από πλευράς Α.μ.Κ.Ε. Δύναμη Ζωής, ως υπεύθυνος ορίζεται η κ.

Κουβέλη Σοφία και από πλευράς του Δήμου Αχαρνών ορίζεται ο/η υπάλληλος

....., .....

## Άρθρο 7

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών.

## Άρθρο 8

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι και οι προστηθέντες τους αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## Άρθρο 9

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

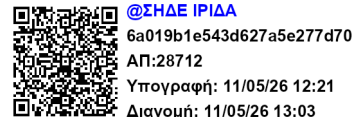
Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολογήσαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ**



## 2ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αχαρνές, 11-05-2026

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
(ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ)  
**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών

---

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της επιχείρησης «ΣΑΛΤΑΜΑΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» επί της οδού ΣΠ. ΒΡΕΤΤΟΥ 60

---

### A. Αντικείμενο Εισήγησης

Με τη με αριθ. πρωτ. Δήμου :23719/21-04-2026 αίτηση, η επιχείρηση «ΣΑΛΤΑΜΑΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» αιτείται τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση μηχανουργείου, επί της οδού Σπ. Βρεττού 60, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση αποτυπώνεται στο υποβληθέν από τον μηχανικό, διάγραμμα εισόδου–εξόδου.

### B. Θεσμικό Πλαίσιο

1. Η υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου–εξόδου οχημάτων αποτελεί το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για ζητήματα τοπικού ενδιαφέροντος, καθώς και τη σχετική νομολογία (Ολ. ΣτΕ 117/2008).
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Η υπ' αριθ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του Ν. 5056/2023 και ειδικότερα του άρθρου 9, περί σύστασης και αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.

5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα κριτήρια ελέγχου κυκλοφοριακής σύνδεσης (ορατότητα και αποστάσεις από κόμβους/διασταυρώσεις).
  6. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7.12.2016) περί «Νέου θεσμικού πλαισίου για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
  7. Οι διατάξεις του Ν. 4512/17.01.2018 περί ρυθμίσεων για την εφαρμογή των Διορθωτικών Μεταρρυθμίσεων
  8. Το ΦΕΚ 2278/Β/15.06.2018 περί δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων
- 

### **Γ. Έλεγχος Στοιχείων και Τεχνική Αξιολόγηση**

Ο φάκελος μελέτης, ο οποίος υποβλήθηκε από τον μελετητή μηχανικό της επιχείρησης κ. **Κυριάκο Περδικούλη** περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Διάγραμμα εισόδου – εξόδου
- Τεχνική έκθεση
- Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών και διασφάλισης της οδικής ασφάλειας , μελέτης και ορθής κατασκευής

Κατόπιν ελέγχου των ανωτέρω στοιχείων , διαπιστώθηκε ότι:

- Πληρούνται τα βασικά κριτήρια του άρθρου 39 παρ. 2 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει και ειδικότερα:
    - ο η επαρκής ορατότητα για την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων
    - ο η απαιτούμενη απόσταση από πλησιέστερους κόμβους ή διασταυρώσεις
  - Η χωροθέτηση της εισόδου – εξόδου είναι συμβατή με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και τη λειτουργία της εγκατάστασης.
  - Η προβλεπόμενη κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση δεν εκτιμάται ότι επιφέρει ουσιώδη επιβάρυνση στο επίπεδο εξυπηρέτησης της οδού, υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων σήμανσης και λειτουργίας.
-

#### **Δ. Συγκοινωνιολογική Εκτίμηση**

Η προτεινόμενη διαμόρφωση **ενιαίας εισόδου – εξόδου πλάτους 6,90 μ.**, αξιολογείται ως λειτουργικά αποδεκτή, δεδομένου ότι:

- Εξασφαλίζεται η διακριτότητα της πρόσβασης των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση.
- Διατηρείται η συνέχεια της κυκλοφοριακής ροής επί της οδού.
- Περιορίζονται οι πιθανότητες συγκρούσεων μέσω της κατάλληλης σήμανσης και της μονοκατευθυντικής κίνησης εντός της λωρίδας κυκλοφορίας.

Επισημαίνεται ότι η οδός λειτουργεί σαν να υφίσταται **διπλή διαχωριστική γραμμή**, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αυστηρή συμμόρφωση των κινήσεων εισόδου–εξόδου με τις διατάξεις του ΚΟΚ.

---

#### **Ε. Όροι – Προϋποθέσεις**

- Τοποθέτηση της απαιτούμενης κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες τύπου P-2, P-27 και P-50δ), σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και το εγκεκριμένο σχέδιο.
- Διασφάλιση ότι οι κινήσεις εισόδου και εξόδου πραγματοποιούνται αποκλειστικά εντός της λωρίδας κυκλοφορίας και σύμφωνα με τη φορά της οδού (ως ο δρόμος να έφερε διπλή διαχωριστική γραμμή)
- Σε περίπτωση μελλοντικής τροποποίησης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου–εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να εξασφαλιστεί η ορθή απορροή των ομβρίων, χωρίς παρεμπόδιση της αποστράγγισης της οδού.
- Η ευθύνη για την μελέτη, την ορθή εφαρμογή της και τη σήμανση βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή μηχανικό και τον εκπρόσωπο της επιχείρησης.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από

πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

### **ΣΤ. Πρόταση**

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου**, υπό των όρων και των προϋποθέσεων όπως αναλύθηκαν και κρίνονται απαραίτητες για τη διασφάλιση της οδικής ασφάλειας και της ορθής λειτουργίας της κυκλοφορίας:

---

### **Ζ. Διευκρίνιση**

Η παρούσα εισήγηση αφορά ατομική διοικητική πράξη και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ως Κανονιστική

---

### **Η. Συνημμένα**

- Διάγραμμα εισόδου – εξόδου
  - Τεχνική έκθεση μελετητή
- 

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**  
**MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
**ΜΗΧ. ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές 13/05/2026

Συντάκτης : Ελευθεριάδου Άννα  
**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**Π Ρ Ο Σ**  
**τον κ. Πρόεδρο**  
της Δημοτικής Επιτροπής

Κοιν: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Ιωάννη Θηβαίου έμπροσθεν του αρ. 26, κατοικία της δικαιούχου στην ΠΕ «Κ.ΜΕΝΙΔΙ»**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **28476/11-05-2026** αίτησης, παρελήφθη το αίτημα του κ. **Θ..... Δ....., πατέρα του ανήλικου τέκνου Θ..... Ζ..... Ε.....**, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας ειδικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, στην κατοικία τους, επί της οδού **Ιωάννη Θηβαίου**, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΡΧ 3941** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του πατέρα.

Η Υπηρεσία μας, εξέτασε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του ανήλικου τέκνου, σύμφωνα με τη νομοθεσία και η αξιολογούμενη βρέθηκε ότι βάσει της με αρ. ...-2026-.../-04-2026 γνωστοποίησης του e-ΕΦΚΑ, **υπάγεται σε μια από τις κατηγορίες παθήσεων** που αναγράφονται αναλυτικά στην παρ.1 του άρθρου 16 του Ν. 1798/88 και στην αντιστοίχιση των παθήσεων βάσει της ΚΥΑ Α.1235/2021 (ΦΕΚ/5083/Β/04-11-2021) ενώ κατέχει επίσης και **δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ** (μπλε κάρτα) με δικαιούχο την ανήλικη και οδηγό στο συγκεκριμένο όχημα τον πατέρα & την μητέρα της.

Κατόπιν, εξετάστηκε από την Υπηρεσία μας η **χωροθέτηση** της εν λόγω θέσης και συντάχθηκε Τεχνική Έκθεση, βάσει της οποίας προτείνεται αυτή επί της οδού **Ιωάννη Θηβαίου έμπροσθεν του αρ.26 (και όπως φαίνεται στην Τεχνική Έκθεση)** που βρίσκεται η κατοικία της δικαιούχου, στην ΠΕ «Κ.ΜΕΝΙΔΙ» για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΡΧ 3941** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του πατέρα της δικαιούχου και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία του, ποσοστού **98%** και το δελτίο στάθμευσης, ήτοι **έως 31/10/2030**.

Επισημαίνεται ότι η Ειδική αυτή θέση στάθμευσης παύει να ισχύει για την δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που:

- πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή
- δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις ή
- προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

1. την με αρ. ...-2026-..../-.-04-2026 γνωστοποίηση του e-ΕΦΚΑ, συνοδευόμενη από τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς &
2. την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας για την χωροθέτηση μία θέσης

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
**ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**



4ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

6a06d496543d627a5edf0e4b

ΑΠ:30301

Υπογραφή: 15/05/26 13:15

Διανομή: 15/05/26 13:17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Δανάη Καραγιώργη

Τηλ.: 213 20 72 404

email:dkaragiorgi@acharnes.gr

Αχαρνές, 15/ 05 / 2026

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικής  
Επιτροπής

κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μελέτης (τευχών δημοπράτησης) του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ (ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021)**»

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. **105/2025** μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ**

**(ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021)**» προϋπολογισμού **800.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του

**ΦΠΑ 24%**, η οποία συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών σύμφωνα με την με αρ. 8972/16-02-

2026 απόφαση ένταξης με κωδικό ΟΠΣ 5228513 στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025».

Η χρονική διάρκεια του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

Το έργο είναι εντεταγμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αχαρνών οικονομικού έτους 2026,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **237/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: **Ψ7ΠΦΩΨ8-1ΘΒ**)

περί 2ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού 2026, με Α.Λ.Ε. **130.1340101.003** (Αποκατάσταση

ζημιών στο οδικό δίκτυο πολεοδομικής ενότητας Βαρυμπόμπης), με εγγεγραμμένη πίστωση ύψους

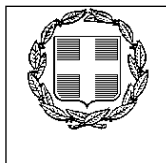
**800.000,00 €**.

Προκειμένου να προβούμε στη δημοπράτηση του έργου απαιτείται εκ μέρους της Δημοτικής

Επιτροπής η έγκριση της μελέτης.

Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
**ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

Αχαρνές, 15-05-2026

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΠΡΟΣ :** τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΚΟΙΝ :** 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας απόμνησης πεζοδρομίων στην επιχείρηση «SERAFEIM LABORATORIES MIKE».

### A. Αντικείμενο Εισήγησης

Με τη με πρωτ. Δήμου: 75858/26-11-2025 αίτηση, η επιχείρηση «SERAFEIM LABORATORIES MIKE», αιτήθηκε άδεια απόμνησης πεζοδρομίων για την εξυπηρέτηση της εισόδου – εξόδου των οχημάτων της επιχείρησής της, σε ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ασπασίας Πιτσιλού 6 & Πύλου, Ο.Τ. Γ1467 στην ΠΕ ΛΑΘΕΑ Α', σε εντός σχεδίου περιοχή.

Ακολούθησε συνεργασία με τους μελετητές, έγιναν συμπληρώσεις και διορθώσεις και με την με αρ. πρωτ. Δήμου: 28300/08-05-2026 έγινε νέα αίτηση από την επιχείρηση «SERAFEIM LABORATORIES MIKE», για την έκδοση άδειας απόμνησης πεζοδρομίων, για τις ανάγκες της.

### B. Θεσμικό Πλαίσιο

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου– εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται οι προϋποθέσεις προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

4. Οι διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών», όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006) και ισχύει.
6. Η Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ2278/Β'/15-06-2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
7. Η Κ.Υ.Α οικ. 79983/58 Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 4103/23-11-2017) περί καθορισμού των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

#### **Γ. Έλεγχος Στοιχείων και Τεχνική Αξιολόγηση**

Ο φάκελος μελέτης, υποβλήθηκε από τον μελετητή μηχανικό της επιχείρησης κ. **Καραγιάννη Δημήτρη** και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Γενική Διάταξη Περιβάλλοντος Χώρου
- Τεχνική έκθεση
- Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών και διασφάλισης της οδικής ασφάλειας , μελέτης και ορθής κατασκευής

Ζητούν τη **χορήγηση έγκρισης για την απότμηση των πεζοδρομίων με υποβιβασμό κρασπέδων**, όπως αποτυπώνονται στη γενική διάταξη περιβάλλοντος χώρου του μελετητή μηχανικού και στην Τεχνική του Έκθεση , ως εξής :

- **επί της οδού Ασπ. Πιτσιλού** , επί του προσώπου του οικοπέδου , **δύο ανοίγματα** (με υποβιβασμό κρασπέδων και αποξήλωση ραμπών) για τη ράμπα υπογείου πλάτους : 7,21 μ. & για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης εντός περιβάλλοντα χώρου πλάτους : 3,91μ.
- **επί της οδού Πύλου** , επί του προσώπου του οικοπέδου **δύο ανοίγματα** (με υποβιβασμό κρασπέδων και αποξήλωση ραμπών) για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης εντός περιβάλλοντα χώρου πλάτους 6,91 μ. & 6,00 μ. αντίστοιχα .

#### **Δ. Όροι – Προϋποθέσεις**

- Τοποθέτηση της απαιτούμενης κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες τύπου P-2, P-27 και P-50δ), σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και το εγκεκριμένο σχέδιο και ισχύει ό,τι προβλέπει ο ΚΟΚ για αυτούς που εξέρχονται σε οδό από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης.

- Διασφάλιση ότι οι κινήσεις εισόδου και εξόδου πραγματοποιούνται αποκλειστικά εντός της λωρίδας κυκλοφορίας και σύμφωνα με τη φορά της οδού (**ως ο δρόμος να φέρει διπλή διαχωριστική γραμμή**)
- Σε περίπτωση μελλοντικής τροποποίησης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου–εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Θα αποξηλωθούν **τυχόν υφιστάμενες ράμπες** ώστε να είναι ελεύθερα τα ρείθρα των οδών, πέριξ του οικοπέδου της επιχείρησης και να εξασφαλιστεί η ορθή απορροή των ομβρίων, χωρίς παρεμπόδιση της αποστράγγισης της οδού.
- Η **ευθύνη για την μελέτη, την ορθή εφαρμογή της και τη σήμανση βαρύνει** αποκλειστικά τον μελετητή μηχανικό και τον εκπρόσωπο της επιχείρησης.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης των αποτμήσεων για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση των αποτμήσεων για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και με τον όρο ότι πληρούνται **όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες** και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.

## **Ε. Πρόταση**

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη χορήγηση των αποτμήσεων πεζοδρομίων με υποβιβασμό κρασπέδων**, , υπό των όρων και των προϋποθέσεων όπως αναλύθηκαν και κρίνονται απαραίτητες για τη διασφάλιση της οδικής ασφάλειας και της ορθής λειτουργίας της κυκλοφορίας, όπως αποτυπώνονται στη γενική διάταξη περιβάλλοντος χώρου του μελετητή μηχανικού , ως εξής :

- **επί της οδού Ασπ. Πιτσιλού** , επί του προσώπου του οικοπέδου , **δύο ανοίγματα** (με υποβιβασμό κρασπέδων και αποξήλωση ραμπών) για τη ράμπα υπογείου πλάτους : 7,21 μ. & για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης εντός περιβάλλοντα χώρου πλάτους : 3,91μ.
- **επί της οδού Πύλου** , επί του προσώπου του οικοπέδου **δύο ανοίγματα** (με υποβιβασμό κρασπέδων και αποξήλωση ραμπών) για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης εντός περιβάλλοντα χώρου πλάτους 6,91 μ. & 6,00 μ. αντίστοιχα .

Το άθροισμα μήκους ανοιγμάτων στο κάθε πρόσωπο του οικοπέδου είναι εντός ορίου ελέγχου, δηλαδή < 50% του μήκους του κάθε προσώπου.

Επισημαίνεται ότι η οδός λειτουργεί σαν να υφίσταται **διπλή διαχωριστική γραμμή**, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αυστηρή συμμόρφωση των κινήσεων εισόδου–εξόδου με τις διατάξεις του ΚΟΚ.

## **ΣΤ. Διευκρίνιση**

Η παρούσα εισήγηση αφορά ατομική διοικητική πράξη και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ως Κανονιστική

---

## **Ζ. Συνημμένα**

- Αποσπάσματα Σχεδίου Διαγράμματος αποτμήσεων πεζοδρομίων

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ. ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



## 6ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a0ac3af543d627a5e103c31  
ΑΠ:30452  
Υπογραφή: 18/05/26 10:46  
Διανομή: 18/05/26 10:47



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αχαρνές, 18-05-2026

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: **Έγκριση ή μη χορήγησης** άδειας εισόδων – εξόδων οχημάτων εγκατάστασης της επιχείρησης «ORGANIC 3S ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ»

#### A. Αντικείμενο Εισήγησης

Με τη με αριθ. πρωτ. Δήμου :30187/15-05-2026 αίτηση, η επιχείρηση «**ORGANIC 3S ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ**» αιτείται τη χορήγηση άδειας **δύο (2) εισόδων – εξόδων** οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησης με δραστηριότητα εμπόριο βιολογικών προϊόντων, επί ακινήτου που πρόκειται να εκμισθώσει όταν ανεγερθεί ιδιοκτησίας «**BriQ PROPERTIES ΑΕΕΑΠ**» σε αγροτεμάχιο επί των **οδών Νερομούλου και Ι. Νίκα**, στη θέση «Χαμόμηλο» σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση αποτυπώνεται στο υποβληθέν από τον μηχανικό, διάγραμμα εισόδου–εξόδου.

#### B. Θεσμικό Πλαίσιο

1. Η υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου–εξόδου οχημάτων αποτελεί το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για ζητήματα τοπικού ενδιαφέροντος, καθώς και τη σχετική νομολογία (Ολ. ΣτΕ 117/2008).
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Η υπ' αριθ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
  4. Οι διατάξεις του Ν. 5056/2023 και ειδικότερα του άρθρου 9, περί σύστασης και αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
  5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα κριτήρια ελέγχου κυκλοφοριακής σύνδεσης (ορατότητα και αποστάσεις από κόμβους/διασταυρώσεις).
  6. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7.12.2016) περί «Νέου θεσμικού πλαισίου για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
  7. Οι διατάξεις του Ν. 4512/17.01.2018 περί ρυθμίσεων για την εφαρμογή των Διορθωτικών Μεταρρυθμίσεων
  8. Το ΦΕΚ 2278/Β/15.06.2018 περί δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων
- 

### **Γ. Έλεγχος Στοιχείων και Τεχνική Αξιολόγηση**

Ο φάκελος μελέτης, ο οποίος υποβλήθηκε από τον μελετητή μηχανικό της επιχείρησης κ. **Αλέξανδρο Μυλωνά** περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Διάγραμμα εισόδου – εξόδου
- Τεχνική έκθεση
- Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών και διασφάλισης της οδικής ασφάλειας , μελέτης και ορθής κατασκευής

Κατόπιν ελέγχου των ανωτέρω στοιχείων , διαπιστώθηκε ότι:

- **Πληρούνται τα βασικά κριτήρια** του άρθρου 39 παρ. 2 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει και ειδικότερα:
    - ο η επαρκής ορατότητα για την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων
    - ο η απαιτούμενη απόσταση από πλησιέστερους κόμβους ή διασταυρώσεις
  - Η χωροθέτηση της εισόδων – εξόδων είναι συμβατή με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και τη λειτουργία της εγκατάστασης.
  - Η προβλεπόμενη κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση δεν εκτιμάται ότι επιφέρει ουσιώδη επιβάρυνση στο επίπεδο εξυπηρέτησης της οδού, υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων σήμανσης και λειτουργίας.
-

#### **Δ. Συγκοινωνιολογική Εκτίμηση**

Η προτεινόμενες διαμορφώσεις είναι :

α) μία (1) **ενιαία είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00 μ.**, επί της οδού **I. Νίκα** μεταβλητού πλάτους 7,00 μ , διπλής κατεύθυνσης &

β) μία (1) **ενιαία είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00 μ.**, **επί της οδού Νερόμυλου** (μεταβλητού πλάτους 5,50 μ., διπλής κατεύθυνσης,

αξιολογούνται ως λειτουργικά αποδεκτές, δεδομένου ότι:

- Εξασφαλίζεται η διακριτότητα της πρόσβασης των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση.
- Διατηρείται η συνέχεια της κυκλοφοριακής ροής επί της οδού.
- Περιορίζονται οι πιθανότητες συγκρούσεων μέσω της κατάλληλης σήμανσης και της μονοκατευθυντικής κίνησης εντός της λωρίδας κυκλοφορίας.

Επισημαίνεται ότι οι οδοί λειτουργούν σαν να υφίσταται **διπλή διαχωριστική γραμμή**, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αυστηρή συμμόρφωση των κινήσεων εισόδων-εξόδων με τις διατάξεις του ΚΟΚ.

---

#### **Ε. Όροι – Προϋποθέσεις**

- **Τοποθέτηση της απαιτούμενης κατακόρυφης σήμανσης** (πινακίδες τύπου P-2, P-27 και P-50δ), σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και το εγκεκριμένο σχέδιο.
- **Διασφάλιση ότι οι κινήσεις εισόδου και εξόδου πραγματοποιούνται αποκλειστικά εντός της λωρίδας κυκλοφορίας και σύμφωνα με τη φορά της οδού (ως ο δρόμος να έφερε διπλή διαχωριστική γραμμή)**
- Σε περίπτωση μελλοντικής τροποποίησης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να εξασφαλιστεί η ορθή απορροή των ομβρίων, χωρίς παρεμπόδιση της αποστράγγισης της οδού.
- Η ευθύνη για την μελέτη, την ορθή εφαρμογή της και τη σήμανση βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή μηχανικό και τον εκπρόσωπο της επιχείρησης.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.
- 

## **ΣΤ. Πρόταση**

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη χορήγηση έγκρισης εισόδων – εξόδων**, υπό των όρων και των προϋποθέσεων όπως αναλύθηκαν και κρίνονται απαραίτητες για τη διασφάλιση της οδικής ασφάλειας και της ορθής λειτουργίας της κυκλοφορίας:

---

## **Ζ. Διευκρίνιση**

Η παρούσα εισήγηση αφορά ατομική διοικητική πράξη και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ως Κανονιστική

---

## **Η. Συνημμένα**

- Διάγραμμα εισόδων – εξόδων
  - Τεχνική έκθεση μελετητή
- 

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**  
**MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
**ΜΗΧ. ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



## 7ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

6a0c3869543d627a5e54590a

ΑΠ:30974

Υπογραφή: 19/05/26 13:34

Διανομή: 19/05/26 13:38

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Συντάκτης:** Α. Κολοκούρη

**Τηλ:** 213 2072436

Αχαρνές: 19/05/2026

**Προς:  
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κο Σπύρο Βρεττό**

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου:  
**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ»**. Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθμ. **69/2022** μελέτη με προϋπολογισμό **745.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%** η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό **387/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

1. Με την υπ' αριθμ. **403/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.

2. Η χρηματοδότηση του έργου έγινε από το ΥΠΕΣ και πιο συγκεκριμένα από το «Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες στους Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού της Χώρας» (ΣΑΕ 055/2021) και από **ιδίους πόρους του Δήμου Αχαρνών**.

3. Με την υπ' αριθμ. **670/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αχαρνών κατακυρώθηκε το έργο στη εταιρεία **ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** με μέση έκπτωση **59,09%** και οικονομικό αντικείμενο **249.858,16€ πλέον 24% Φ.Π.Α.**

4. Στις **07/03/2023** υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **309.824,12€ με Φ.Π.Α. 24%**, με αρ. πρωτ. **24930**.

5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε **6 μήνες** έως **07/09/2023**.

6. Με την με αρ. πρωτ. Δήμου: **25759/09-03-2023** πράξη ορίστηκε επιβλέπουσα του έργου η κα Αλεξάνδρα Κολοκούρη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (Msc).

7. Με την με αρ. **206/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ.**

**ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ»** κατά πέντε (5) μήνες ήτοι έως τις **07/02/2024**.

8. Με την με αρ. **28/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών εγκρίθηκε η 2η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» κατά πέντε (6) μήνες ήτοι έως τις **07/08/2024**.

9. Με την με αρ. **452/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών εγκρίθηκε η 3η παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» κατά πέντε (2) μήνες και 8 ημέρες ήτοι έως τις **15/10/2024**.

10. Με την με αρ. **271/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» με χρήση επί έλασσον δαπανών και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Ήσσονος Σημασίας.

11. Με την με αρ. **588/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» χωρίς χρήση επί έλασσον δαπανών.

12. Με την με αρ. πρωτ. 82722/15-10-2024 απόφαση του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας (οριακή προθεσμία) του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως τις **15/01/2025**.

13. Με την με αρ. **84/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικός του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» χωρίς χρήση επί έλασσον δαπανών.

14. Η βεβαίωση περαίωσης υπογράφηκε από την επιβλέπουσα και τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας στις 15-01-2025 και διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο με το με αρ. πρωτ.: 2844/16-01-2025 έγγραφο.

15. Η Τελική Επιμέτρηση του έργου υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο με την με αρ. πρωτ. 16673/13-03-2025 αίτηση και εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ.: 28103/07-05-2025 έγγραφο.

16. Με το με αρ. πρωτ. 13639/04-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από το ΤΕΕ ο ορισμός δυο (2) εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους προκειμένου να συμμετάσχουν στην παραλαβή του έργου. Να σημειωθεί ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) **δεν** όρισε εκπροσώπους εντός της προθεσμίας των 20 ημερών από την λήψη του αιτήματος, όπως προβλέπεται από τον Ν 4782/2021.

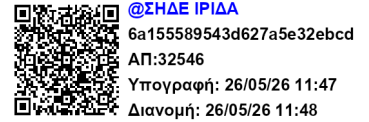
17. Με το με αρ. πρωτ.: 13657/04-03-2026 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από τον Δήμο Φυλής ο ορισμός Προέδρου και του Αναπληρωτή του. Ο Δήμος Φυλής όρισε μέλη με το με αρ. πρωτ. παραλαβής: 20939/03-04-2026 έγγραφο.

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν τον έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και οι οποίες αναγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση της επιβλέπουσας κας Κολοκούρη Αλεξάνδρας, θεωρημένης από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών κ. Αναστάσιο Δαμάσκο, τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 4782/2021, παρέλαβε **οριστικά** τις εργασίες ποιοτικά και ποσοτικά.

Η παρούσα παραλαβή προτείνεται ως οριστική γιατί έχει παρέλθει ο χρόνος συντήρησης του έργου .

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλεκτρ./Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αχαρνές, 26-05-2026

**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
Συντάκτης : Ραμαντάνη Πολυτίμη

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΠΡΟΣ :τον κ. Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΚΟΙΝ: 1. Γ.Ρ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**2. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**3. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.**

**ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ.Σ. ΣΤΟΝ ΙΣΟΠΕΔΟ ΚΟΜΒΟ Λ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΜΠΟΣΚΙΖΑΣ – ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΑΥΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Σχετικά με την επικινδυνότητα του ισόπεδου κόμβου **Λ. Θρακομακεδόνων – Μπόσκιζας – Αμφιπόλεως**, η Υπηρεσία μας, πέραν της ίδιας διαπιστωμένης άποψης κατόπιν των αυτοψιών που έχει διενεργήσει, έχει δεχθεί πληθώρα αιτημάτων τόσο από ιδιώτες κατοίκους της περιοχής όσο και από τον Σύλλογο «Μπόσκιζας», καθώς και από το Γ' Τμήμα Τροχαίας Β/Α Αττικής (βλ. συνημμένη αλληλογραφία), αναφορικά με την τοποθέτηση φωτεινού σηματοδότη, προς ενίσχυση της οδικής ασφάλειας.

Η Υπηρεσία μας, με το με αρ. πρωτ. Δήμου 81432/18-12-2025 έγγραφό της, στο πλαίσιο συνεργασίας με το 6ο Τμήμα Κέντρου Διαχείρισης και Μελετών Κυκλοφορίας της Περιφέρειας Αττικής, είχε ζητήσει τη χορήγηση κυκλοφοριακών φόρτων για τον εν λόγω κόμβο, προκειμένου να διερευνηθεί περαιτέρω η αναγκαιότητα ή μη εγκατάστασης φωτεινής σηματοδότησης. Με το με αρ. πρωτ.: Δήμου 30352/15-05-2026 έγγραφο, μας διαβιβάστηκαν οι κυκλοφοριακοί φόρτοι τυπικής καθημερινής ημέρας, όπως προέκυψαν από τις σχετικές μετρήσεις τους.

Με την παρούσα, σας διαβιβάζουμε την Προκαταρκτική Μελέτη που εκπόνησε η Υπηρεσία μας, βάσει αυτών, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τη συνέχιση των απαιτούμενων ενεργειών και τη σύνταξη σχετικού φακέλου υπέρ ή μη της εγκατάστασης φωτεινής σηματοδότησης στον εν λόγω ισόπεδο κόμβο.

Από την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκύπτει επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Αχαρνών. Η παρούσα εισήγηση θα ακολουθήσει τη διαδικασία έκδοσης Κανονιστικής Απόφασης, για την οποία απαιτείται η τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος, τη λήψη σχετικής γνωμοδότησης και τη διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της απαιτούμενης απόφασης.

**Συνημμένα:**

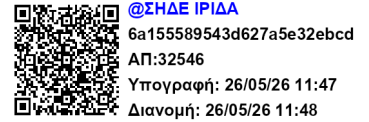
1. Τα με αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών , περί της επικινδυνότητας του κόμβου
  - 106982/02-11-2022
  - 108668/07-11-2022
  - 7447/24-01-2024
  - 63502/16-07-2024
  - 7194/03-02-2025
  - 73617/17-11-2025
  - 24984/24-04-2026
2. Το με αρ.30352/15-05-2026 διαβιβαστικό με τους κυκλοφοριακούς φόρτους από την Περιφέρεια Αττικής

**Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
MSc -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a155589543d627a5e32ebcd

ΑΠ:32546

Υπογραφή: 26/05/26 11:47

Διανομή: 26/05/26 11:48

# Μελέτη διερεύνησης εγκατάστασης Φωτεινής Σηματοδότησης στον ισόπεδο κόμβο Λ. Θρακομακεδόνων- Μπόσκιζας - Αμφιπόλεως Δήμου Αχαρνών

---

## A. ANTIKEIMENO THS MELETHS

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά την αξιολόγηση της λειτουργίας του ισόπεδου **κόμβου της Λεωφόρου Θρακομακεδόνων με τις οδούς Μπόσκιζας και Αμφιπόλεως**, με σκοπό τη διερεύνηση της ανάγκης εγκατάστασης φωτεινής σηματοδότησης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και τη βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας.

Η αξιολόγηση βασίζεται:

- στα **κυκλοφοριακά δεδομένα φόρτων**, που μας διαβίβασε με το με αρ. Δήμου: 30352/15-05-2026 η Δ/ση Διαχείρισης Μητροπολιτών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής
- στα λειτουργικά χαρακτηριστικά του κόμβου,
- στη γεωμετρία και τη σημασία του κύριου οδικού άξονα,
- στις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ),
- στη διεθνή πρακτική αξιολόγησης σηματοδότησης αστικών κόμβων,

καθώς και στις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή

## B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΔΟΥ

Ο εξεταζόμενος κόμβος βρίσκεται επί της Λεωφόρου Θρακομακεδόνων, βασικού συλλεκτήριου – διαμπερούς άξονα της περιοχής των Αχαρνών και των Θρακομακεδόνων.

### **Η Λ. Θρακομακεδόνων:**

- εξυπηρετεί σημαντικές τοπικές και υπερτοπικές μετακινήσεις,
- συγκεντρώνει αυξημένους ημερήσιους φόρτους,
- λειτουργεί ως βασικός άξονας σύνδεσης κατοικίας – εμπορίου – υπερτοπικών δραστηριοτήτων,
- εξυπηρετεί δημόσια συγκοινωνία, παρουσιάζει αυξημένες ταχύτητες προσέγγισης εκτός ωρών συμφόρησης

Σύμφωνα με διαθέσιμα στοιχεία συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης, από την περιοχή διέρχονται γραμμές δημόσιας συγκοινωνίας και υφίσταται έντονη κινητικότητα πεζών και χρηστών ΜΜΜ. Ο κόμβος λειτουργεί σήμερα ως μη σηματοδοτούμενος ισόπεδος κόμβος προτεραιότητας.

## Γ. ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

### **Γ1. Λειτουργία Λαϊκής Αγοράς**

Στην οδό **Αμφιπόλεως** πραγματοποιείται λαϊκή αγορά σε τακτική βάση, γεγονός που επιφέρει:

- σημαντική αύξηση πεζικών μετακινήσεων,
- συχνές διασταυρούμενες κινήσεις πεζών επί της Λ. Θρακομακεδόνων,
- παράνομες ή έκτακτες στάσεις οχημάτων,
- αυξημένη ανάγκη ασφαλούς διάβασης ευάλωτων χρηστών,
- μείωση της λειτουργικής ικανότητας του κόμβου.

### **Γ2. Σχολεία – αυξημένη πεζή κυκλοφορία**

Επί της οδού **Μπόσκιζας** λειτουργεί το Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες «**ΑΡΩΓΗ**», και **αθλητικό σωματείο** . Η περιοχή χαρακτηρίζεται από :

- έντονη οικιστική ανάπτυξη,
- καθημερινές τοπικές μετακινήσεις,
- παρουσία εμπορικών χρήσεων,
- εξυπηρέτηση στάσεων δημόσιας συγκοινωνίας,
- αυξημένη διέλευση ηλικιωμένων, μαθητών και συνοδών

Συνεπώς, ο κόμβος δεν εξυπηρετεί αποκλειστικά οχηματική κυκλοφορία αλλά λειτουργεί ως κρίσιμο σημείο διασταύρωσης πεζών και οχημάτων.

## Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

(ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ /ΔΙΔΙΜΥ/ ΤΜΗΜΑ 6<sup>ο</sup> ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ)

Ημερήσιοι φόρτοι :

Πρόσβαση	Ημερήσιος φόρτος (οχ./24h)
Λ. Θρακομακεδόνων προς Αχαρνές	8.753
Λ. Θρακομακεδόνων προς Θρακομακεδόνες	7.269
Οδός Μπόσκιζας	2.587
Οδός Αμφιπόλεως	193

Συνολικός κυκλοφοριακός φόρτος κόμβου: **18.802 οχήματα / 24ωρο**

Ο φόρτος αυτός χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα υψηλός για αστικό ισόπεδο μη σηματοδοτούμενο κόμβο τοπικού δικτύου.

## Ωριαίες αιχμές

Οι μέγιστοι ωριαίοι φόρτοι καταγράφηκαν ως εξής:

Κατεύθυνση	Μέγιστος φόρτος (οχ./ώρα)	Χρονική περίοδος
Λ. Θρακομακεδόνων προς Αχαρνές	692	14:00 – 15:00
Λ. Θρακομακεδόνων προς Θρακομακεδόνες	676	19:00 – 20:00
Οδός Μπόσκιζας	278	16:00 – 17:00
Οδός Αμφιπόλεως	58	14:00 – 15:00

Η κύρια αρτηρία εμφανίζει διαρκή υψηλή ροή σε όλη τη διάρκεια της ημέρας.

**Συγκεντρωτική Κυκλοφορία Κύριου άξονα :** Το άθροισμα των δύο κατευθύνσεων της Λ. Θρακομακεδόνων ανέρχεται σε: **16.022 οχήματα / 24ωρο** καθιστώντας τη Λ. Θρακομακεδόνων κυρίαρχο άξονα υπερτοπικής σημασίας.

Κατά τις ώρες αιχμής, οι δύο κατευθύνσεις της λεωφόρου Θρακομακεδόνων λειτουργούν σχεδόν σε συνεχή ροή, με αποτέλεσμα:

- **περιορισμό αποδεκτών κενών (gaps),**
- **δυσχέρεια εισόδου από τις δευτερεύουσες προσβάσεις,**
- **αυξημένες καθυστερήσεις,**
- **επικίνδυνους ελιγμούς αποδοχής μικρών χρονικών κενών,**
- **αύξηση κινδύνου πλευρικών συγκρούσεων**

## **E. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΜΒΟΥ**

Σύμφωνα με τις αρχές των ΟΜΟΕ-ΚΣΑ και της διεθνούς βιβλιογραφίας για κόμβους προτεραιότητας:

- **όταν ο κύριος άξονας εμφανίζει συνεχείς υψηλές ροές,**
- **και οι δευτερεύουσες κινήσεις παρουσιάζουν δυσκολία εύρεσης αποδεκτών χρονικών κενών**

τότε η λειτουργία μη σηματοδοτούμενου κόμβου οδηγείται σε:

- **αυξημένες καθυστερήσεις,**
- **χαμηλό επίπεδο εξυπηρέτησης,**
- **επιθετική οδηγική συμπεριφορά,**
- **αυξημένη πιθανότητα ατυχημάτων.**

Η Μπόσκιζας εμφανίζει ιδιαίτερα αυξημένους φόρτους για δευτερεύουσα πρόσβαση, με συνεχείς απαιτήσεις εισόδου και εξόδου. Ειδικά κατά τις περιόδους:

- 07:00 – 10:00,
- 13:00 – 20:00,

η συνεχής ροή επί της Λ. Θρακομακεδόνων περιορίζει σημαντικά την ασφαλή πρόσβαση από τις δευτερεύουσες οδούς.

#### **Παράγοντες αυξημένου κινδύνου:**

Ο κόμβος παρουσιάζει συνδυασμό παραγόντων που αυξάνουν την επικινδυνότητα: **α) Υψηλοί φόρτοι κύριας αρτηρίας:** Η έντονη κυκλοφορία αυξάνει τις πιθανότητες συγκρούσεων και μειώνει τα διαθέσιμα κενά διέλευσης. **β) Διασταυρούμενες κινήσεις πεζών:** Η απουσία οργανωμένης σηματοδοτούμενης διάβασης αυξάνει τον κίνδυνο παράσυρσης πεζών. **γ) Λειτουργία λαϊκής αγοράς:** Η προσωρινή συγκέντρωση μεγάλου αριθμού πεζών δημιουργεί έκτακτες συνθήκες υψηλής τρωτότητας. **δ) Τοπική στάθμευση και στάσεις:** Οι παράπλευρες στάσεις και ελιγμοί μειώνουν την ορατότητα και επηρεάζουν τη λειτουργία του κόμβου **ε) Αυξημένες ταχύτητες προσέγγισης:** Η γεωμετρία της Λ. Θρακομακεδόνων επιτρέπει σχετικά υψηλές ταχύτητες, ιδίως εκτός αιχμών.

#### **ΣΤ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ**

Η εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης κρίνεται συγκοινωνιακά τεκμηριωμένη διότι:

#### **Εξασφαλίζει ασφαλή διαχείριση αντικρουόμενων κινήσεων**

Η σηματοδότηση:

- διαχωρίζει χρονικά τις κινήσεις,
- μειώνει τις επικίνδυνες αποδοχές μικρών κενών,
- βελτιώνει την ασφάλεια των δευτερευουσών προσβάσεων.

#### **Παρέχει προστατευμένες φάσεις πεζών**

Η ανάγκη ασφαλούς διάβασης πεζών είναι ιδιαίτερα αυξημένη λόγω:

- λαϊκής αγοράς,
- στάσεων ΜΜΜ,
- οικιστικού χαρακτήρα περιοχής.

Η φωτεινή σηματοδότηση προτείνεται να ενσωματώσει:

- σηματοδοτούμενες διαβάσεις,
- φάσεις αποκλειστικής διέλευσης πεζών,
- προσβασιμότητα ΑμεΑ.

#### **Μειώνει την πιθανότητα σοβαρών ατυχημάτων**

- η οργανωμένη ρύθμιση κινήσεων μειώνει τις πλευρικές συγκρούσεις,
- περιορίζει την αβεβαιότητα προτεραιότητας,
- βελτιώνει τη συνολική αναγνωσιμότητα του κόμβου.

#### **Βελτιώνει το επίπεδο εξυπηρέτησης Η σηματοδότηση θα επιτρέψει:**

- ελεγχόμενη κατανομή χρόνου πρασίνου,
- ασφαλή εξυπηρέτηση δευτερευουσών κινήσεων,
- μείωση καθυστερήσεων και ουρών,
- ομαλοποίηση κυκλοφορίας.

Οι ΟΜΟΕ και οι διεθνείς κατευθύνσεις σχεδιασμού προβλέπουν εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης όταν συντρέχουν παράγοντες όπως:

- υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι κύριας αρτηρίας,
- σημαντικοί φόρτοι δευτερευουσών κινήσεων,
- δυσκολία διέλευσης πεζών,
- λειτουργία αστικού περιβάλλοντος,
- αυξημένη πιθανότητα συγκρούσεων,
- ειδικές χρήσεις γης.

Ο εξεταζόμενος κόμβος συγκεντρώνει σωρευτικά τα παραπάνω χαρακτηριστικά

#### **Ζ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**

Προτείνεται η μελέτη για εγκατάσταση πλήρους Φωτεινής Σηματοδότησης , με :

- ρύθμιση τεσσάρων προσβάσεων,
- σηματοδοτούμενες διαβάσεις πεζών,
- ανιχνευτές ή προγραμματισμό βάσει αιχμών,
- κατάλληλους χρόνους εκκαθάρισης,
- πρόβλεψη ΑμεΑ,
- κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση.

Επιπλέον προτείνεται:

- αναβάθμιση φωτισμού,
- διαγράμμιση διαβάσεων υψηλής ορατότητας,
- απαγόρευση στάθμευσης πλησίον κόμβου,
- έλεγχος ταχυτήτων προσέγγισης

## **Η. Συμπέρασμα – Εισήγηση**

Με βάση:

- τους ιδιαίτερα αυξημένους φόρτους της Λ. Θρακομακεδόνων,
- τον συνολικό ημερήσιο φόρτο περίπου 18.800 οχημάτων,
- τις υψηλές ωριαίες αιχμές,
- τη δυσχέρεια εξυπηρέτησης δευτερευουσών κινήσεων,
- την αυξημένη πεζή κυκλοφορία,
- τη λειτουργία λαϊκής αγοράς,
- τις απαιτήσεις οδικής ασφάλειας αστικού περιβάλλοντος, τις αρχές των ΟΜΟΕ και της συγκοινωνιακής πρακτικής, προκύπτει ότι:

Η εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης στον **κόμβο Λ. Θρακομακεδόνων – Μπόσκιζας – Αμφιπόλεως είναι συγκοινωνιακά και λειτουργικά τεκμηριωμένη** και κρίνεται αναγκαία για λόγους οδικής ασφάλειας, ασφαλούς διέλευσης πεζών και εύρυθμης κυκλοφοριακής λειτουργίας.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τεχνική – συγκοινωνιακή τεκμηρίωση **προκαταρκτικού χαρακτήρα** βάσει των διαθέσιμων κυκλοφοριακών δεδομένων που μας απεστάλησαν από την Διεύθυνση Διαχείρισης & Μελετών Κυκλοφορίας της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου **να συνταχθεί ή όχι** ο φάκελος με την κατάθεση του αιτήματος στο αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**  
**ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**  
**MSc -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ ΠΕ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.576,11€, στους κ.κ. Κ.Π., Κ.Β., Κ.Φ., Μ.Α., Π.Σ., Π.Θ., Σ.Μ. και Τ.Σ. για αποζημίωση ζημίας των Ι.Χ. αυτοκινήτων τους, που προκλήθηκε από λακκούβα».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.576,11€, στους κ.κ. Κ.Π., Κ.Β., Κ.Φ., Μ.Α., Π.Σ., Π.Θ., Σ.Μ. και Τ.Σ. για αποζημίωση ζημίας των Ι.Χ. αυτοκινήτων τους, που προκλήθηκαν από λακκούβα.**

Τα αιτήματα των δημοτών έχουν ως εξής:

A/A	ΟΝ/ΜΟ	A.A.Y.	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	Κ..... Π...	A-568	75,00
2	Κ..... Β...	A-568	1.004,70
3	Κ..... Φ...	A-568	480,60
4	Μ..... Α...	A-568	200,00
5	Π..... Σ...	A-568	86,80
6	Π..... Θ...	A-568	257
7	Σ..... Μ...	A-568	100,01
8	Τ..... Σ...	A-568	372,00
			<b>Σ: 2.576,11€</b>

Οι δημότες ζητούν να τους καταβάλει ο Δήμος το συνολικό ποσό των **δوو χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και ένδεκα λεπτών (2.576,11) Ευρώ**, που αφορά επισκευές των Ι.Χ. οχημάτων των.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων **(ΑΛΕ) 000.2390589 (Κ.Α. 00-6495.009)** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2026.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Με εντολή Δημάρχου**

**Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Εξόδων**

**Παράσχος Γεώργιος**

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών**

**Μιχάλης Βρεττός**





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και  
Αξιολόγησης Διαδικασιών  
Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών  
& Παροχής Υπηρεσιών του Δήμου  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Χ. Σπανέα  
Τηλ.: 213 2072471  
E-mail: kathariotitad9@acharnes.gr

Αχαρνές, 25 / 05 / 2026

**Προς:** Τον Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής  
Επιτροπής

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Επικύρωση ή μη του αριθ. πρωτ. 32307/25-05-2026 πρακτικού Νο1 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, που αφορά στην αξιολόγηση της υποβολής των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου για τέσσερα (4) έτη».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

3. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της **4968/2026** (ΦΕΚ 334/Β'/02.02.2026) **Κοινής Υπουργικής Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης όσον αφορά τη «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**ΚΗΜΔΗΣ**) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.».

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **78072/2025** (**ΦΕΚ 5645/Β'/22.10.2025**) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης όσον αφορά τις «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).*».

7. Την αριθ. 134/2025 **τεχνική μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, **συνολικής εκτιμώμενης αξίας 1.700.989,56 € χωρίς Φ.Π.Α. 13%** (1.922.118,20 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) για τέσσερα έτη, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξη αναδόχου της σύμβασης με τίτλο : «**Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών για τέσσερα (4) έτη**».

8. Την υπ' αριθ. 461/05.08.2025 (ΑΔΑ: Ψ59ΜΩΨ8-ΘΥΠ **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της τεχνικής μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

9. Την **προκήρυξη** όπως δημοσιεύθηκε στην **ιστοσελίδα TED (e-Notices2)** της Ε.Ε. και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 25PROC017355853 2025-08-06.

10. Την υπ' αριθ. 51266/06.08.2025 **διακήρυξη** (ΑΔΑΜ: 25PROC017361344 2025-08-06, ΑΔΑ: ΨΝΔΓΩΨ8-Α92).

11. Τις από 21.08.2025 και 22.08.2025 **προδικαστικές προσφυγές** κατά των όρων διακήρυξης

12. Την αριθ. 1539, 1541/2025 **απόφαση του 7<sup>ου</sup> κλιμακίου της Αρχής επί των προδικαστικών προσφυγών** κατά των όρων της υπ' αριθ. 51266/06.08.2025 διακήρυξης, με την οποία έγιναν αποδεκτές εν μέρει οι προσφυγές.

13. Την υπ' αριθ. 611/29.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΑΠΒΩΨ8-ΩΞ5) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην **συμμόρφωση της αναθέτουσας αρχής με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.** και στην σύνταξη και έγκριση των νέων όρων διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού, άνω των ορίων.

14. Την **προκήρυξη** όπως δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα TED (e-Notices2) της Ε.Ε. και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 25PROC017864910 2025-11-05.

15. Την υπ' αριθ. 71346/06.11.2025 **διακήρυξη** (ΑΔΑΜ: 25PROC017880199 2025-11-06, ΑΔΑ: Ψ0Ι8ΩΨ8-Ζ0Φ) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση τα οποία καταχωρήθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α **384624**).

16. Την με αριθ. ΑΚ 1616/30.10.2025 **αίτηση ακύρωσης και αναστολής** της 1539, 1541/2025 απόφασης του 7<sup>ου</sup> κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. **ενώπιων του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών** (Ημερομηνία Δικασίμου της αίτησης ακύρωσης την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30), η οποία κοινοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή στις 07.11.2025.

17. Το αριθ. πρωτ. 71916/10.11.2025 (ΑΔΑ: 9ΟΟ6ΩΨ8-ΕΟΨ, ΑΔΑΜ: 25PROC017893588 2025-11-10) **έγγραφο του Δήμου Αχαρνών** με το οποίο **ανεστάλη η διαγωνιστική διαδικασία** λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

18. Την από 30.03.2026 **απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του εφετείου ηλεκτρονικά, σύμφωνα με την οποία **απορρίφθηκε η αίτηση αναστολής/ακύρωσης του προσφεύγοντα οικονομικού φορέα** κατά των αποφάσεων της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. στις οποίες είχε συμμορφωθεί η αναθέτουσα αρχή και είχε προκηρύξει τον διαγωνισμό.

19. Το αριθ. πρωτ. 20397/01.04.2026 **έγγραφο της αναθέτουσας αρχής** (ΑΔΑ: 6ΥΑΣΩΨ8-ΚΗΒ, ΑΔΑΜ: 26PROC018759061 2026-04-02) με το οποίο γνωστοποιούνταν σε κάθε υποψήφιο οικονομικό φορέα για την **Συνέχιση Διαδικασίας Διαγωνιστικής Εξέλιξης Προμήθειας Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος του Δήμου Αχαρνών** για τέσσερα (4) έτη, με α/α συστήματος Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. **384624,1** και για τις ημερομηνίες που αφορούν τον διαγωνισμό.

20. Την γνωστοποίηση αλλαγών (αποστολή **προκήρυξης**) στην όπως δημοσιεύθηκε στην **ιστοσελίδα TED (e-Notices2)** της Ε.Ε. και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 26PROC018759054 2026-04-02.

21. Την **προκήρυξη** όπως δημοσιεύθηκε στην **ιστοσελίδα TED (e-Notices2)** με αριθ. 232495-2026 (ΟJ S 66/2026 03/04/2026) της Ε.Ε. και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 26PROC018780828 2026-04-03.

22. Την αριθ. πρωτ. 20472/02.04.2026 **πρόσκληση** στα μέλη της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού για αποσφράγιση και αξιολόγηση στις 06.05.2026.

23. Το από 22/04/2026 και ώρα 15:19:16 **υποβληθέν ηλεκτρονικά ερώτημα** υποψηφίου αναδόχου.

24. Το αριθ. πρωτ. 24455/23.04.2026 **έγγραφο της αναθέτουσας αρχής περί παροχής διευκρινίσεων.**

25. Το από 30/04/2026 **αίτημα υποψήφιου αναδόχου για χρονική παράταση.**

26. Την αριθ. 228\_04.05.2026 **απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: 920ΨΩΨ8-Π9Τ, ΑΔΑΜ: 26PROC018933501 2026-05-04)** με την οποία **αποφασίστηκε η μετάθεση** της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολών προσφορών για τις 12.05.2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. και ημερομηνίας αποσφράγισης προσφορών για τις 15.05.2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ.

27. Η **γνωστοποίηση των αλλαγών** απεστάλη προς δημοσίευση στην εφημερίδα της Ε.Ε. αυθημερόν και δημοσιεύθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 26PROC018933457 2026-05-04. Η προκήρυξη σύμβασης γνωστοποίησης αλλαγών δημοσιεύθηκε στις 05..05.2026 με αριθ. ΟΙ Σ 86/2026 (305631-2026) και δημοσιεύθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 26PROC018940334 2026-05-05.

28. Την αριθ. πρωτ. 26798/04.05.2026 **απόφαση μετάθεσης** καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, η οποία απεστάλη ηλεκτρονικά προς δημοσίευση στις εφημερίδες στις 04.05.2026.

29. Την αριθ. πρωτ. 26883/04.05.2026 **πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής προς τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.**

30. **Τις τρεις (3) προσφορές.**

31. Τις **εγγυητικές επιστολές συμμετοχής** που υπεβλήθησαν μόνο από τους δύο οικονομικού φορείς και το γεγονός πως ένας υποψήφιος οικονομικός φορέας **δεν τήρησε τις απορρέουσες από τη Διακήρυξη και το νόμο υποχρεώσεις της περί εμπρόθεσμης είτε αποστολής της πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, είτε ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής δια ανάρτησης εμπροθέσμως στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού του αποδεικτικού της εταιρείας ταχυμεταφορών περί αποστολής της πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.** (ΕΑΔΗΣΥ, Απόφαση 533/2022), **ούτε υπέβαλε και ηλεκτρονικά την Ε.Ε. συμμετοχής** που απαιτούνταν από τους όρους της διακήρυξης.

32. Το συνημμένο **πρακτικό Νο1** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης της προσκόμισης και υποβολής των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.

33. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας

αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ IV (άρθρα 345-374) του Ν. 4412/2016.

**Παρακαλούμε** όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

**Α.** Την επικύρωση ή μη του αριθ. πρωτ. 32307/25-05-2026 πρακτικού Νο1 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, που αφορά στην αξιολόγηση της υποβολής των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου για τέσσερα (4) έτη»,

**Β.** Τον αποκλεισμό από την συνέχεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών της εταιρείας **“Ν.ΝΑΥΡΙΝΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.”**, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Σεβαστεϊανά Πέλλας, Τ.Κ. 58500, Σκύδρα, ΑΦΜ: 998524941/Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, Τηλ. 2381081019, E-mail: infoddn@otenet.gr, αρ. ΓΕΜΗ: 23738747000, διότι **δεν έχει υποβάλει επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικό που απαιτούνταν από τους όρους της διακήρυξης και συγκεκριμένα της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.2 και 2.4.3 της διακήρυξης και

**Γ.** Την **συνέχιση** στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών των οικονομικών φορέων i) **«KORINTHIAN FOODS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»**, με ΑΦΜ: 998586666, Τηλ. 2741032700, E-mail: diagonismoι@korinthianfoods.gr, αρ. ΓΕΜΗ: 114714737000 και της ένωσης εταιρειών ii) **«INTERSALAS – ΓΑΛΑΙΟΣ»**, η οποία αποτελείται από τους εξής φορείς: **α) SALAS INTER GROUP ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με δ.τ. «INTERSALAS», ΑΦΜ: 999210199/ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αρ. ΓΕΜΗ: 118851001000 και **β) ΓΑΛΑΙΟΣ Δημήτριος**, ΑΦΜ: 132711121/ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αρ. ΓΕΜΗ: 126663903000, διότι ο φάκελος των προσφορών τους κατά το παρόν στάδιο κρίθηκε πλήρης με όλα τα απαιτούμενα βάσει των όρων της διακήρυξης δικαιολογητικά, ήτοι των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής



Χρυσάνθη Σπανέα

Τα μέλη της Επιτροπής



1. Βασίλειος Ρούσσας



2. Σπυρίδων Παππούς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Επιτροπή προσφυγής στη διαδικασία**  
**διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση**  
 Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
 136 73 Αχαρνές  
 Συντάκτης: Βασίλειος Παπαδόπουλος

Αχαρνές, 28/05/2026

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 33234/28-05-2026 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς & μίσθωση οχημάτων για τις ανάγκες πυροπροστασίας».
- Β. Ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς & μίσθωση οχημάτων για τις ανάγκες πυροπροστασίας» στον οικονομικό φορέα **«ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»**, ο οποίος προσέφερε για το Τμήμα 1: «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς» το συνολικό ποσό των **93.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και στον οικονομικό φορέα **«PLUSOIL ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, ο οποίος προσέφερε για το Τμήμα 2: «Μίσθωση 2 βυτιοφόρων 7 τόνων με μάνικα & 2 οχήματος 4Χ4 800lt» το συνολικό ποσό των **64.999,99 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της με αρ. 31512/21-05-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς & μίσθωση οχημάτων για τις ανάγκες πυροπροστασίας», παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για: Α. την επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 33234/28-05-2026 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς & μίσθωση οχημάτων για τις ανάγκες πυροπροστασίας» Β. Ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς & μίσθωση οχημάτων για τις ανάγκες πυροπροστασίας» στον οικονομικό φορέα **«ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»**, ο οποίος προσέφερε για το Τμήμα 1: «Εργασίες αποψίλωσης & κλαδέματος δέντρων σε κοινοτικές & δασικές οδούς» το συνολικό ποσό των **93.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και στον οικονομικό φορέα **«PLUSOIL**

**ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** ο οποίος προσέφερε για το Τμήμα 2:  
«Μίσθωση 2 βυτιοφόρων 7 τόνων με μάνικα & 2 οχήματος 4X4 800lt» το συνολικό ποσό των  
**64.999,99 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

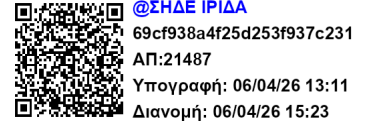


**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ**

**1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 2. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



## 12ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 2132072367  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της αλλαγής της νομικής μορφής στο πρόσωπο του μισθωτού συγκροτήματος Γραφείων 2ου ορόφου (B1 και B2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) και τον Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την αλλαγή νομικής μορφής στο πρόσωπο του μισθωτού συγκροτήματος Γραφείων, 2ου ορόφου (B1 και B2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

- 1) Το από 23-9-2024 Συμφωνητικό Μίσθωσης των ως άνω αναγραφόμενων Γραφείων (ως ενιαίο σύνολο) στον κ. Αντωνίου Άδωνη του Αρτέμιου.
- 2) Το με Α.Π.: 87482/05-11-2024 έγγραφο με το οποίο απεστάλη στην Αποκ. Διοίκηση Αττικής -Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών-Τμ. Εποπτείας, μαζί με την σχετική αποδοχή Δήλωσης στο ΤΑΧΙΣ
- 3) Το από 20-01-2025 Συμφωνητικό Υπομίσθωσης στην «ΑΡ. DENTAL ΙΚΕ” .
- 4) Το με Α.Π.: 21612/03-04-2025 έγγραφο με το οποίο απεστάλη το Συμφωνητικό υπεκμίσθωσης στην Αποκ. Διοίκηση Αττικής -Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών-Τμ. Εποπτείας, μαζί με την σχετική αποδοχή Δήλωσης στο ΤΑΧΙΣ.
- 5) Τα με Α.Π. (Εισερχ. Δ.Αχαρνων): 14097/06-03-2026 και 15224/09-3-2026 έγγραφα του μισθωτή κ. Αντωνίου Άδωνη, περί αλλαγής της νομικής μορφής της ασκούμενης στο μίσθιο επιχειρήσεως και συγκεκριμένα οδοντιατρείου από Ατομική Επιχείρηση σε Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, της οποίας μόνος μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος είναι ο κ. Αντωνίου Άδωνις του Αρτεμίου (μισθωτής δυνάμει της από 23/9/2024 Σύμβασης μίσθωσης (ως ενιαίο σύνολο) των ως άνω αναγραφόμενων ακινήτων).
- 6) Την με αρ. πρωτ.: 20875/3-4-2026 Εισηγήση της Δικηγόρου του Κληροδοτήματος κ. Δήμητρας Στ. Βάγκαλη με την οποία θέτει υπόψη της Επιτροπής:

*«Αναφορικά με το από 4/3/2026 αίτημα του μισθωτή κ. Αδώνιδος Αντωνίου, μισθωτή ιδιοκτησιών του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού και συγκεκριμένα δύο Γραφείων, 2ου ορόφου (B1 και B2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα και λαμβάνοντας υπ’ όψιν*

*1) Την από 4/3/2026 υποβληθείσα ενημέρωση μας περί αλλαγής της νομικής μορφής της ασκούμενης στο μίσθιο επιχειρήσεως και συγκεκριμένα οδοντιατρείου από ατομική επιχείρηση σε μονοπρόσωπη ΙΚΕ, της*

οποίας μόνος μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος είναι ο κ. Αντωνίου, μισθωτής δυνάμει της από 23/9/2024 σύμβασης μισθώσεως δύο Γραφείων, 2ου ορόφου (B1 και B2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»,

2) Ότι τα μίσθια γραφεία έχουν εκμισθωθεί ως επαγγελματική στέγη και δη ως οδοντιατρείο, και ως τέτοια θα εξακολουθήσουν να λειτουργού, δεδομένου ότι η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι οδοντιατρικές υπηρεσίες. .

3) Ότι, δυνάμει του άρθρου 8 του ανωτέρω μισθωτηρίου, «επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας».

Επειδή στην παρούσα περίπτωση δεν πρόκειται για υπομίσθωση, αλλά για αλλαγή νομικής μορφής, χωρίς όμως στην ουσία να αλλάξει οτιδήποτε άλλο. Το ίδιο πρόσωπο που υπήρξε μισθωτής μας ως ατομική επιχείρηση, μετέβαλλε νομίμως την νομική μορφή της ασκούμενης από αυτόν δραστηριότητας, δηλαδή του οδοντιατρείου του, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (IKE). Ειδικότερα, ο μισθωτής μας μετέβαλλε τη νομική του μορφή από «Αντωνίου Άδωνις του Αρτεμίου και της Αιμιλίας, Οδοντίατρος, προσωπική επιχείρηση, (ΑΦΜ 129774864)», στην ANTONIOU DENTAL CARE MONOΠΡΟΣΩΠΗ IKE με ημερομηνία πρώτης έναρξης την 11/2/2026 και ΑΦΜ 803176178. Επομένως, θεωρώ ότι, εφ' όσον η σύμβαση δέχεται το μείζον, δηλαδή την υπομίσθωση, μπορεί να δεχθεί και το έλασσον, δηλαδή την αλλαγή της νομικής μορφής του προσώπου του μισθωτή από προσωπική επιχείρηση σε εταιρεία, δεδομένου ότι ο σημερινός μας μισθωτής είναι και ο μοναδικός μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

Δια της παρούσης εισηγούμαι να γίνει δεκτό το υποβληθέν αίτημά του, διότι, όπως προανέφερα, το μισθωτήριο προβλέπει το μείζον, δηλαδή την δυνατότητα της υπομίσθωσης, επομένως, δεν υπάρχει αποχρών λόγος να μην γίνει δεκτή η μεταβολή της νομικής προσωπικότητας του μισθωτή, δεδομένου ότι παραμένει ο ίδιος ως μοναδικός μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος της ANTONIOU DENTAL CARE MONOΠΡΟΣΩΠΗ IKE.

4) Ότι, πέραν της ανωτέρω συμβατικής συμφωνίας περί δυνατότητας υπομίσθωσης, όπως ρητά αναφέρεται στις επί του άρθρου 24, παρ. 6 οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας – Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, όπως έχουν παρασχεθεί δυνάμει της υπ' αρ. 1/2014 Εγκυκλίου «Η υπεκμίσθωση του ακινήτου, με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης, επιτρέπεται, πρέπει όμως να ενημερώνεται ο εκκαθαριστής και η Αρμόδια Αρχή».

Επειδή ο μισθωτής είχε υποβάλλει αίτημα για την έγκριση μερικής υπομίσθωσης τμήματος των μισθίων γραφείων, προς τρίτο που ασκεί επάγγελμα συναφούς χρήσεως – οδοντικά εμφυτεύματα- και με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη της αρχικής, αποδεχόμενος εκ νέου ρητά ότι θα εξακολουθεί και ο ίδιος να ευθύνεται για την εκπλήρωση των όρων του αρχικού συμφωνητικού, το αίτημά του έγινε δεκτό, δεδομένου ότι, ως προαναφέρθηκε, η υπομίσθωση επιτρέπεται και από το νόμο και από την μεταξύ μας από 23-9-2024 σύμβαση μισθώσεως. Κατόπιν αυτών, υπεγράφη το από 20/1/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό υπομίσθωσης μεταξύ του μισθωτού μας Αδώνιδος Αντωνίου και του υπομισθωτού του, της «AP DENTAL IKE».

5) Επειδή, σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Αντωνίου για αλλαγή εταιρικής μορφής, θα πρέπει να λυθεί η υφιστάμενη μεταξύ του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού και του κ. Αντωνίου Αδώνιδος του Αρτεμίου (ΑΦΜ 129774864) μίσθωση και να υπογραφεί νέο ιδιωτικό συμφωνητικό, με τους ίδιους ακριβώς με το αρχικό όρους μίσθωσης και με ημερομηνία λήξης την 30/9/2036, με δυνατότητα παράτασης για άλλα έξι έτη, εισηγούμαι δια της παρούσης να γίνει δεκτό και το υποβληθέν από τον μισθωτή αίτημα εγκρίσεως της υπομίσθωσης από την «ANTONIOU DENTAL CARE MONOΠΡΟΣΩΠΗ IKE» στην «AP DENTAL IKE», με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που είχε γίνει δεκτό το αρχικό του αίτημα υπομίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ** να αποφανθείτε επί του αιτήματος του μισθωτού κ. Αδώνιδος Αντωνίου

για την αλλαγή νομικής μορφής της προσώπου του μισθωτού από. «Αντωνίου Άδωνις του Αρτεμίου – προσωπική εταιρία» σε «ANTONIOU DENTAL CARE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», και εφ' όσον δεχθείτε το αίτημα: α) να λυθεί η μεταξύ μας υφιστάμενη μίσθωση και να υπογραφεί νέο μισθωτήριο με την μονοπρόσωπη ΙΚΕ υπό την επωνυμία «ANTONIOU DENTAL CARE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με ΑΦΜ 803176178 ως μισθώτρια των γραφείων 2ου ορόφου (Β1 και Β2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, υπό τον όρο ότι το νέο μισθωτήριο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά το ιστορικό της μισθώσεως, καθώς και ότι η υπογραφεσόμενη μίσθωση αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης, τροποποιούμενης μόνο ως προς τη νομική μορφή του προσώπου του μισθωτή, με όλους τους όρους της αρχικής μίσθωσης να παραμένουν ίδιοι και अपαράλλακτοι. Β) να γίνει δεκτό το αίτημα εγκρίσεως της υπομισθώσεως από την νέα μισθώτρια στην ήδη υπομισθώτρια «ΑΡ DENTAL ΙΚΕ», με τους ίδιους όρους της υφιστάμενης υπομισθώσεως».

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**1)** Την αποδοχή της αλλαγής της νομικής μορφής στο πρόσωπο του μισθωτού κ. Αντωνίου Άδωνη του Αρτεμίου, του συγκροτήματος Γραφείων 2ου ορόφου (Β1 και Β2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, από Ατομική Επιχείρηση σε Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, της οποίας μόνος μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος είναι ο κ. Αντωνίου Άδωνις του Αρτεμίου και ακολούθως:

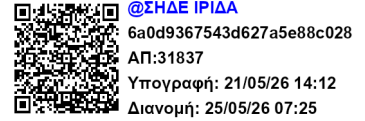
**α)** Την λύση της μεταξύ μας υφιστάμενης μίσθωσης και την υπογραφή νέου μισθωτηρίου με την Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, υπό την επωνυμία «ANTONIOU DENTAL CARE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με ΑΦΜ 803176178 ως μισθώτρια των γραφείων 2ου ορόφου (Β1 και Β2), επιφάνειας 68 τ.μ. και 99,31 τ.μ. αντίστοιχα τ.μ., επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», υπό τον όρο ότι στο νέο μισθωτήριο θα πρέπει να αναφέρεται ρητά το ιστορικό της μισθώσεως, καθώς και ότι η υπογραφεσόμενη μίσθωση αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης, τροποποιούμενης μόνο ως προς τη νομική μορφή του προσώπου του μισθωτή, με όλους τους όρους της αρχικής μίσθωσης να παραμένουν ίδιοι και απαράλλακτοι.

**β)** Την αποδοχή του αιτήματος εγκρίσεως της υπομισθώσεως από την νέα μισθώτρια στην ήδη υπομισθώτρια «ΑΡ DENTAL ΙΚΕ», με τους ίδιους όρους της υφιστάμενης υπομισθώσεως.

**Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**



## 13ο ΘΕΜΑ



### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

#### ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης &  
Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Α/Α 318/2026

Συντάκτρια: Καματερού Σωτηρία

Τηλ. (+30) 213 2072 416

E-mail : skamaterou@acharnes.gr

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

#### ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση εδαφικού τμήματος για την οικοδόμηση γηπέδου κειμένου εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε Ζώνη ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση, σύμφωνα με το Ν.3325/05, από τις ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΓΟΥ Ο.Ε.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση του εδαφικού τμήματος με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1) εμβαδού 485.74 μ<sup>2</sup>, από την ιδιοκτησία της εταιρείας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΓΟΥ Ο.Ε. προς το Δήμο Αχαρνών, **κατά πλήρη κυριότητα**, προκειμένου αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση «**ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ**» του Δήμου μας, επί της οδού Μηλιάς, υπάγεται σε ζώνη **ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004** – Τροποποίηση Γ.Π.Σ και έχει συνολική έκταση **4857,41 μ<sup>2</sup>μ.**

Στο από τον Ιανουάριο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛ. ΒΑΛΑΣΙΟΥ, το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 80399/15-12-

2025 αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά, αποτυπώνεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας και το εδαφικό τμήμα που προτείνεται να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο Αχαρνών και με το υπ.΄ αριθμ. 30377/18-05-2026 συνοδευτικό έγγραφο, εκφράζεται και η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας.

*Συνημμένα:*

- 1) *Το από τον Ιανουάριο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛ. ΒΑΛΑΣΙΟΥ.*
- 2) *Το υπ.΄ αριθμ. 30377/18-05-2026 συνοδευτικό έγγραφο*

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Πολεοδομίας και  
Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Πολεοδομικών  
Εφαρμογών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Καματερού Σωτηρία  
Τηλ.(+30) 2132072416

Email: skamaterou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας:  
Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Προς: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΓΟΥ Ο.Ε.  
Email: i.lazarou@yahoo.gr

**ΘΕΜΑ: «ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Σχετ: Η υπ'αρ. 80399/15-12-2025 αίτησή σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α1) όπως φαίνεται στο από τον Ιανουάριο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Πολιτικού Μηχ/κού ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛ. ΒΑΛΑΣΙΟΥ, εμβαδού **4857,41 μ<sup>2</sup>**, είναι εκτός σχεδίου και ευρίσκεται σε ζώνη **ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ.**

Το ανωτέρω γήπεδο είναι οικοδομήσιμο μόνο για χρήση Βιομηχανικής-Βιοτεχνικής εγκατάστασης έπειτα από τις οριζόμενες εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005), η έκταση με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1) εμβαδού **485.74 μ<sup>2</sup>** θα παραχωρηθεί στον Δήμο Αχαρνών δωρεάν με Συμβολαιογραφική Πράξη.

Ως εμβαδόν για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ληφθεί το με τα στοιχεία (Α8,Α7,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α8) τμήμα επιφάνειας **4371.67μ<sup>2</sup>**, του αρχικού γηπέδου.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΒΙΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ





## 14ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a129be5543d627a5eea7e18

ΑΠ:32106

Υπογραφή: 25/05/26 10:11

Διανομή: 25/05/26 11:11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Τμήμα Σχεδιασμού, Εποπτείας και  
Αποκομιδής Ανακυκλώσιμων Υλικών

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση α) ακύρωσης της αρ. 143/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και β) αποδοχής δωρεάς ενός απορριμματοφόρου οχήματος από την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης-ΕΕΑΑ ΑΕ»**

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση α) ακύρωσης της αρ. 143/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και β) αποδοχής δωρεάς ενός απορριμματοφόρου οχήματος από την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης-ΕΕΑΑ ΑΕ.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των αρ. 72 παρ. 1 εδ. (ιστ) και 74Α παράγραφος 1 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης),

2. Το με αρ. πρωτ. 35056/4-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης με το οποίο αιτηθήκαμε από την ΕΕΑΑ την παραχώρηση νέου απορριμματοφόρου οχήματος ανακύκλωσης για τον Δήμο μας,

3. Το με αρ. πρωτ. 2026-1018/5-3-2026 έγγραφο της ΕΕΑΑ, το οποίο αναφέρει ότι:

ο η ΕΕΑΑ προτίθεται να δωρίσει ένα απορριμματοφόρο όχημα συλλογής ανακύκλωσης **μικτού φορτίου 16 τόνων** προς εξυπηρέτηση της συλλογής και μεταφοράς των ανακυκλώσιμων υλικών για διαλογή, υπό την διαλυτική αίρεση ότι δεν θα λήξει η από 26-6-2025 σύμβαση συνεργασίας μας για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η οποία έχει συναφθεί στα πλαίσια του Ν. 4819/2021 μεταξύ της ως άνω εταιρείας και του Δήμου Αχαρνών, πριν από την πάροδο της διάρκειας αυτής (της σύμβασης), ήτοι πριν από την 31-12-2026

ο Για τον σκοπό αυτό εξουσιοδοτείται ο κ....., όπως προβεί στο όνομα και για λογαριασμό του Δ. Αχαρνών στην υπογραφή του σχετικού συμβολαίου δωρεάς με διαλυτική αίρεση με τους πιο πάνω όρους και με όποιους άλλους όρους κρίνεται σκόπιμο για την περαίωση της πιο πάνω εντολής και την νομότυπη σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου

ο **Ο φόρος δωρεάς που αναλογεί στην προκειμένη δωρεά βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Δ. Αχαρνών** και θα καταβληθεί από αυτόν με την υποβολή της οικείας δήλωσης στην αρμόδια ΔΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις 25§3, 29§5, 43B'(α), 45 του Ν. 2961/2001 (ως

ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή του από το αρ. 25 του Ν. 3842/2010), 82§4 και 90 του ν.δ 118/1973, ως αυτό ισχύει,

- ο **Τα έξοδα του συμβολαιογράφου θα καλυφθούν από την ΕΕΑΑ ΑΕ**

4. Την αρ. 143/2026 απόφασή σας με την οποία, βάσει των ανωτέρω:

- ο εγκρίθηκε η αποδοχή της δωρεάς ενός απορ/ρου οχήματος από την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης-ΕΕΑΑ ΑΕ,
- ο εγκρίθηκε το σχέδιο της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης,
- ο εξουσιοδοτήθηκε ο **Αντιδήμαρχος κος Τοπαλίδης Ευστάθιος** για την υπογραφή του συμβολαίου δωρεάς,

5. Την νεώτερη ενημέρωση που είχαμε από την ΕΕΑΑ μέσω mail την 21-5-2026 (αρ. πρωτ. 31668/22-5-2026), σύμφωνα με την οποία: *«θα πρέπει να επαναληφθεί η απόφαση του Δήμου χωρίς να συμπεριλαμβάνει όλο το κείμενο της σύμβασης δωρεάς, καθώς το κείμενο προκειμένου να οριστικοποιηθεί χρήζει συμπλήρωσης αλλά και επικαιροποίησης σε σχέση με τη νομιμοποίηση της ΕΕΑΑ και δεν θα μπορούν να γίνουν αλλαγές καθώς θα πρέπει να ακολουθηθεί το κείμενο που έχει συμπεριληφθεί στην απόφαση. Εάν επιθυμεί ο Δήμος, πριν την υπογραφή του συμβολαίου, και όταν αυτό θα έχει οριστική μορφή, μπορεί να σας αποσταλεί για έναν τελικό έλεγχο από τη νομική υπηρεσία του Δήμου»*

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε:

- α) για την ακύρωση της αρ. 143/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής,
- β) για την λήψη απόφασης αποδοχής της δωρεάς ενός (1) απορριμματοφόρου οχήματος μικτού φορτίου 16 τόνων από την «ΕΕΑΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε», υπό την διαλυτική αίρεση ότι δεν θα λήξει η από 26-6-2025 σύμβαση συνεργασίας μας για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει η οποία έχει συναφθεί στα πλαίσια του Ν. 4819/2021 μεταξύ της ως άνω εταιρείας και του Δήμου Αχαρνών, πριν από την πάροδο της διάρκειας αυτής (της σύμβασης), ήτοι πριν από την 31-12-2026,
- γ) για τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για την διεκπεραίωση της δωρεάς.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας  
Ανακύκλωσης, Διαχ. Απορ/των και Στόλου

Ευστάθιος Τοπαλίδης



## 15ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Πλατεία Αγίου Νικολάου 3  
Τ.Κ.13673, Αχαρνές  
Τηλ. (+30) 2102415472  
E-mail: [dimast@acharnes.gr](mailto:dimast@acharnes.gr)

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ.: 1. Κο Δήμαρχο  
2. Κο Γενικό Γραμματέα  
3. Κο Αντιδήμαρχο Δημοτικής  
Αστυνομίας

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση για την κάλυψη εξόδων σίτισης για τους δέκα εκπαιδευόμενους δημοτικούς αστυνομικούς»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

- Το με αρ.πρωτ.22893/28-04-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το με αρ.πρωτ. 1730/ 26/930528 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.
- Τον πίνακα με την κατανομή των εκπαιδευομένων δημοτικών αστυνομικών.
- Η με αρ.πρωτ. 27528/ 6021/5/1-ια/07-05-2026 Βεβαίωση του Τμήματος Δοκίμων Αστυφυλάκων Γρεβενών.
- Το με αρ.πρωτ.28801/12-05-2026 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας.
- Το με αρ.πρωτ. 29200 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας για την Έκδοση βεβαίωσης ταμειακής ρευστότητας για την κάλυψη των εξόδων σίτισης και μετακίνησης.

θα πραγματοποιηθεί το δεύτερο μέρος της θεωρητικής τους εκπαίδευσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 16458/24-3-2026 (Β'1682) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, περί εισαγωγικής εκπαίδευσης και επιμόρφωσης του ειδικού ένστολου προσωπικού δημοτικής αστυνομίας, κατά το χρονικό διάστημα από 03-05-2026 έως και 30-05-2026, στο Τμήμα Δοκίμων Αστυφυλάκων (Σχολή Αστυφυλάκων) Γρεβενών.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεδομένου ότι δεν παρέχεται σίτιση από την 3η Μαΐου 2026 έως την 30η Μαΐου 2026, από την Σχολή των Γρεβενών, ήτοι τις ημέρες Τρίτη (βραδινό), Παρασκευή (βραδινό), Σάββατο (μεσημέρι, βραδινό) και Κυριακή (πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό) στους εκπαιδευόμενους, το κόστος για την κάλυψη αυτής σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες:

Ημερήσια αποζημίωση κατά το ήμισυ	Πλήρης ημερήσια διατροφή
05/05, 08/05, 12/05, 15/05, 19/05, 22/05, 26/05, 29/05	03/05, 09/05, 10/05, 16/05, 17/05, 23/05, 24/05, 30/05
8 ημέρες = 1.600 ευρώ	8 ημέρες= 3.200 ευρώ

A/A	ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ
1	ΚΕΠΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
2	ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
3	ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δημοτικός αστυνομικός
4	ΠΑΠΑΘΕΟΧΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
5	ΤΣΕΛΕΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
6	ΜΙΧΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ	Δημοτικός αστυνομικός
7	ΖΑΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός αστυνομικός
8	ΣΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
9	ΝΤΟΪ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός
10	ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Δημοτικός αστυνομικός

Το ύψος της συνολικής δαπάνης, ήτοι έξοδα σίτισης ανέρχεται στο ποσό των **4.800 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπου το ποσό θα αντληθεί από τον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (ΑΛΕ) 000.2420989.040 του Δήμου Αχαρνών οικονομικού έτους 2026 και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. **30312/15-05-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Η σχετική παροχή σίτισης και τα έξοδα αυτής διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 («Κλεισθένης Ι»), του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), καθώς και της ΚΥΑ 2/74450/ΔΕΠ/24-11-2015 (ΦΕΚ Β' 2579), όπως ισχύει, αναφορικά με τις δαπάνες μετακίνησης ΟΤΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το υπ' αριθμ. **28801/12-05-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής για την κάλυψη των εξόδων σίτισης, στην Σχολή Αστυφυλάκων Γρεβενών και την υπ' αριθμ. **30312/15-05-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση πίστωσης, συνολικού ποσού **4.800 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

**ΤΣΙΑΟΥΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας  
Συντάξασα :Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή χρηματικού ποσού 200,00€ από το Υπουργείο Εσωτερικών για τη διεξαγωγή των εξετάσεων απόκτησης Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση»**

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

3.Τη με αριθ.20654/17-4-2026 -ΑΔΑ: ΨΤ6946ΜΤΛ6-ΓΣΛ -απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών η οποία αφορά στην επιχορήγηση των Δήμων της χώρας για τη διεξαγωγή των εξετάσεων απόκτησης Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες διεξαγωγής των ανωτέρω εξετάσεων,

4.Την με αριθ. 1795/03-3-2026 ΑΔΑ: ΡΔΜ846ΜΤΛ6-9ΣΓ απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ιθαγένειας του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν τα Εξεταστικά και Ειδικά Εξεταστικά Κέντρα-για το Δήμο Αχαρνών ορίσθηκε το 3<sup>ο</sup> Γενικό Λύκειο- για τις εξετάσεις απόκτησης του Πιστοποιητικού Επάρκειας Γνώσεων για Πολιτογράφηση της 26<sup>ης</sup> Απριλίου 2026,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ**

**ΚΑΙ Α.Α.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΕΠ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

**ΟΙ ΜΕ ΑΡΙΘ. 1795/2026 ΚΑΙ 20654/2026 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΚΩΦΟΣ**





## 17ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a144a6a543d627a5e1c0e71  
ΑΠ:32346  
Υπογραφή: 25/05/26 16:11  
Διανομή: 25/05/26 16:11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Αχαρνές, 25 Μαρτίου 2026
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Προς τον κ. Δήμαρχο - Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Παρακαλούμε να εντάξετε στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής το

ΘΕΜΑ \_<sup>ο</sup>: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΣΗΜΕΙΟ Β. της Προγραμματικής Συμβάσης Ολοκληρωμένο Έργο Αναπλασης Λεωφορου Παρνηθος εντος οριων του Δημου Αχαρνων

κ. Δήμαρχε,

στην εγκεκριμένη (ΑΔΑ:6ΔΩ846Μ81Υ-ΥΝ2) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ, του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 12 του ν.4412/2016 Μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ Και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡ- ΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, είναι αναγκαία για λόγους ορθής διαχείρισης, η τροποποίηση του άρθρου 5 σημείο Β.

Συγκεκριμένα το σημείο Β του άρθρου 5:

**Β. Ποσό 46.147,37€ για τις λειτουργικές δαπάνες της προγραμματικής σύμβασης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6737.034 προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών ετών 2024 και 2025.**

Η καταβολή του τιμήματος για την σύμβαση που θα αναθέσει ο Φορέας Υλοποίησης, θα πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου προς τον ανάδοχο κατόπιν υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά τιμολόγιο/ λογαριασμό, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση μελέτης και τη σύμβαση έργου, και, ειδικά για την τελική πληρωμή του εκάστοτε αναδόχου, υποβολής του πρωτόκολλου παραλαβής του Φορέα Υλοποίησης.

1. Η καταβολή του υπ' αριθμ. Β ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» ως κάτωθι:

**Α ΣΤΑΔΙΟ:** Εγκατάσταση αναδόχου – αρχικές εγκρίσεις-επίβλεψη κατασκευής του έργου, 30% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών μετά την έγκριση του 1ου ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ του έργου

**Β ΣΤΑΔΙΟ:** Επίβλεψη κατασκευής του έργου, 40% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών

**Γ ΣΤΑΔΙΟ:** Περαιώση εργασιών του έργου, 25% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών

**Δ ΣΤΑΔΙΟ:** Παραλαβή του έργου, 5% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

**Είναι αναγκαίο να τροποποιηθεί ως εξής:**

Β. Ποσό **46.147,37€** για τις λειτουργικές δαπάνες της προγραμματικής σύμβασης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6737.034 προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών ετών 2024 και 2025.

Η καταβολή του τιμήματος για την σύμβαση που θα αναθέσει ο Φορέας Υλοποίησης, θα πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου προς τον ανάδοχο κατόπιν υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά τιμολόγιο/ λογαριασμό, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση μελέτης και τη σύμβαση έργου, και, ειδικά για την τελική πληρωμή του εκάστοτε αναδόχου, υποβολής του πρωτόκολλου παραλαβής του Φορέα Υλοποίησης.

1. Η καταβολή του υπ' αριθμ. Β ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» ως κάτωθι:

**Α' ΣΤΑΔΙΟ: Εγκατάσταση αναδόχου – αρχικές εγκρίσεις - επίβλεψη κατασκευής του έργου, 30% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών μετά την έγκριση του 1ου ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ του έργου**

**Β' ΣΤΑΔΙΟ: Επίβλεψη κατασκευής του έργου, 65% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών**

**Γ' ΣΤΑΔΙΟ: Παραλαβή του έργου, 5% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών.**

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Με εκτίμηση

Ο Ειδικός Σύμβουλος

Νικόλαος Γεωργακόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός MSc

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 12 του ν.4412/2016

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Στις Αχαρνές σήμερα 12/04/2024, ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :**

1. Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, Ιωάννη Μίχα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20/ 11-04-2024 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

**Έχοντας υπόψη:**

**Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α'/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και

- της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού.
4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
  5. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
  6. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα  
«Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
  7. Τη με αριθμό 24553/20563 (ΦΕΚ 1485/19-06-2013, Τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμό 17359/5128 (ΦΕΚ 689/28-02-2019, Τεύχος Β) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Κατάρτιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Αχαρνών» .
  8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 240/28-07-2011 απόφαση που αφορά στην έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών.
  9. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
  10. Την υπ' αριθμ. 45/2021 Πράξη Επιτρόπου Π.Ε. Φθιώτιδας περί ενδουπηρεσιακών (in house) αναθέσεων.

## **Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Το υπ. Αρ. ΕΜΠ. 72 /26-3- 2024 έγγραφο του Δημάρχου Αχαρνών προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την αποδοχή της πρότασης συνεργασίας για το παρόν έργο και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Το υπ' αριθμ. 1104/ 28-03-2024 έγγραφο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» . προς τον Δήμο Αχαρνών για την αποδοχή της συνεργασίας.
3. Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» και το Διακριτικό Τίτλο «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.**» (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
4. Το γεγονός ότι η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με ID 11403.
5. Τον εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.».
6. Την υπ. Αριθμ. 20/2024 απόφαση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» . με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
7. Την υπ. Αριθμ. 226/ 16-04-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμ-

- βασης.
8. Την υπ. Αριθμ. Α-190 (ΑΔΑ 9105ΩΨ8-ΠΟΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αχαρνών.
  9. Το γεγονός ότι η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

### **Γ. Και επειδή:**

(α) Με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ δημόσιων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην ελληνική επικράτεια, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της. Εξάλλου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας κατέχει ΟΤΑ Α' Βαθμού, ενώ το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από την γενική συνέλευση των μετόχων, ήτοι από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου συνιστά αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 4412/2016, δύναται δε, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 εδ.γ' του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, Περαιτέρω, με την ως άνω διάταξη του άρθρου 100 του ν.3852/2010 καθορίζεται το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο κάθε προγραμματικής σύμβασης, ούτως ώστε από αυτήν να παράγεται πραγματική και όχι κατ' επίφαση δέσμευση των μερών και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεσή της. Σύμφωνα δε, με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, οι ως άνω προγραμματικές συμβάσεις, όταν πράγματι αφορούν στη συνεργασία μεταξύ δημόσιων φορέων, με σκοπό την από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω νόμου.

(β) Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

(γ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν «Μία

σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

i) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών,

ii) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και

iii) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή».

(δ) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις

α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα.

i. οικονομικού/λογιστηρίου

ii. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης

iii. Προβολής και συνεργασιών

iv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας.

β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα

i. συμβουλευτικής και καινοτομίας

ii. Παροχής υπηρεσιών

γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα

i. μελετών

ii. Έργων

iii. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα

i. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών

ii. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

iii. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού.

Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και

στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας.

(ε) Ο Δήμος Αχαρνών συμβάλλεται με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, με σκοπό την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών στην υλοποίηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» .

(ζ) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010,12, του Ν.4412/2016 και των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων έργων.

(η) Εκ των ανωτέρω αναφερομένων, συνεπάγεται ότι πληρούνται σωρευτικά και οι τρεις (3) προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και δη, το άρθρο 12 παρ. 1 του ν.4412/2016 (ενδουπηρεσιακές / inhouse προγραμματικές συμβάσεις) , αφ' ης στιγμής

α) η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Αχαρνών) ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.) έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών,

β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και

γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Τέλος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» δεν έχει αναλάβει από τη σύστασή της και εντεύθεν ουδεμία εργασία/ έργο για λογαριασμό ιδιωτών, αλλά και στην περίπτωση που εκείνη υποχρεούται να προστρέξει στις υπηρεσίες ιδιωτών εφαρμόζει απολύτως το νομικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ήτοι τον ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.**

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου

- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Κατά την **προηγούμενη** δεκαετία και παρούσας της οικονομικής κρίσης, η στόχευση του Δήμου Αχαρνών ήταν η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους δημότες του στο επίπεδο της καθημερινότητας και η στήριξη των κοινωνικά ασθενέστερων ομάδων, σε συνθήκες έντονης οικονομικής περιθωριοποίησης αλλά και μείωσης των πόρων του Δήμου τόσο λόγω της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας, όσο και της μείωσης των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων.

Οι τάσεις βελτίωσης της γενικότερης οικονομικής δραστηριότητας μετά το 2018, οι οποίες ενισχύθηκαν το 2019 και αναμένεται να βαίνουν ανοδικά μελλοντικά σε συνδυασμό με τις προοπτικές που δημιουργούνται για την ευρύτερη περιοχή του Βορειοανατολικού Τομέα της Αττικής από τις επενδύσεις στην περιοχή, διαμορφώνουν ένα ευνοϊκό πλαίσιο για τον Δήμο ώστε, χωρίς να υστερήσει στις βασικές του υποχρεώσεις, να εγκαταστήσει ένα πλαίσιο οργάνωσης που θα του επιτρέψει, σε ορίζοντα δεκαετίας, να κάνει τη μετάβαση σε ένα σύγχρονο, αποτελεσματικό Δήμο με κοινωνικό πρόσωπο, προς όφελος των δημοτών του για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, αλλά και οι επενδύσεις στο Τατόι, συμβάλλουν στην οικονομική και επιχειρηματική αναβάθμιση του Δήμου, υπό την προϋπόθεση της αποτελεσματικής προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής και της διάχυσης των ωφελειών οριζόντια και κάθετα στον κοινωνικό ιστό και για το σύνολο των πολιτών του Δήμου Αχαρνών.

Παράλληλα, δέον είναι να υπογραμμισθεί ο ενδοδημοτικός κοινωνικός πλουραλισμός και η οικονομική ανισότητα, στοιχεία που αποτελούν μείζονα πρόκληση για την επόμενη ημέρα του Δήμου Αχαρνών.

Συγκεκριμένα και, με δεδομένα τα ως άνω αναφερόμενα, η Δημοτική Αρχή επιδιώκει να υλοποιήσει ένα ενιαίο σχέδιο βιώσιμης διαχείρισης της Πόλης.

Με γνώμονα την αναβάθμιση και ενίσχυση των υποδομών του Δήμου, βασική κατεύθυνση την προστασία και διάσωση της πολιτιστικής και οικιστικής παράδοσης και βασικούς πυλώνες τριτογενούς και αναπτυξιακές δράσεις, ο Δήμος Αχαρνών έχει άμεση ανάγκη να προχωρήσει με ταχύτητα στην υλοποίηση έργων, των οποίων η χρηματοδότηση έχει ενταχθεί σε διάφορα προγράμματα.

Ωστόσο, η υποστελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου, ελέω της οικονομικής κρίσης και των μνημονιακών δεσμεύσεων, καθιστά απαραίτητη την συνδρομή της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην υλοποίηση μέρους του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Αχαρνών. Αναλυτικότερα, υφίσταται η αναγκαιότητα υλοποίησης

του κάτωθι έργου, το οποίο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αχαρνών, χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο και έχει συμβασιοποιηθεί κατόπιν διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑ-  
ΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ  
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	
ΣΥΝΟΛΟ	672.473,83 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	121.045,29 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	119.027,87 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.020,00 €
ΓΕ & ΟΕ 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	511,75 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4.311,93 €
ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΧΩΡΙΣ ΣΥΜ- ΜΕΤΟΧΗ μΕ (Μέση Έκτωση) (ΑΡΧΑΙΟ- ΛΟΓΙΑ)	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	930.390,67 €
ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. : 24%	223.293,76 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.153.684,43 €</b>

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **13** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) **Σπυρίδων Ι. Βρεττός** ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου  
&

2) **Ιωάννης Δ. Χρυσοσπάθης**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της **Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, με τον ΔΗΜΟ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗ, Καλύμνου 3, Τ.Κ. 151 21, τηλ.: 2108056382, email: idxtexniki@gmail.com καλούμενος εφεξής ανάδοχος

### έχοντας υπόψη

α. Το Νόμο Ν.3852/2010 («ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»), τον Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), τον Ν.4412/2016 καθώς και τον Ν. 4782/2021 που διέπουν τις συμβάσεις κατασκευής έργων.

β. Την με αρ. 39/2020 **Μελέτη Προϋπολογισμού 1.224.525,00 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%)** που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

γ. Τη με αριθμό **49/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** που ενέκρινε το Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2023 που είναι ενταγμένο το έργο.

δ. Τη με αριθμό **336/2021 Απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε τη μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου.

ε. Τη με αρ. **335/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε τους όρους της διακήρυξης.

στ. Τη με αρ. πρωτ. **17974/20-02-2023** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης **A-450** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.

ζ. Τη με αρ. πρωτ. **24857/06-03-2024** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης **A-190** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.

η. Τη με αριθμό **683/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» με μέση έκπτωση "5,86 %".

### **συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν**

τα ακόλουθα :

1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκτέλεση του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

2) Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 («ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»), τον Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ), τον Ν. 4412/2016, τον Ν.4782/2021 καθώς και τα τεύχη της Μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και με τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

3) Το έργο χρηματοδοτείται από το **Πράσινο Ταμείο και Ίδιους Πόρους του Δήμου Αχαρνών**.

4) Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ορίζεται σε σύνολο 49.376,01 €** (η 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.) σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 17 της διακήρυξης του έργου.

5) Προσκομίστηκε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. **e-198794** του **ΤΜΕΔΕ** ποσού **49.377,00 €** με ισχύ έως την επιστροφή της.

6) Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει σε διάστημα **ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ**, και η προθεσμία αυτή αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

7) Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται από την Ε.Σ.Υ., την Γ.Σ.Υ και από τις ισχύουσες Π.Τ.Π., άρθρο 66 του Ν. 4782/2021.

8) Ότι τροποποιήσεις απαιτηθούν στο έργο, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

9) Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4782/2021. Σε περίπτωση υπέρβασης των προθεσμιών με υπαιτιότητά του επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 67 του 4782/2021 και του άρθρου 2 της ΕΣΥ.

10) Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 66 του Ν. 4782/2021.

11) Ο Ανάδοχος μέσα σε **ένα (1) μήνα** από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει βάσει του άρθρου 64 του Ν.4782/2021, **Οργανόγραμμα** του εργοταξίου στο οποίο περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου καθώς και **φάκελο Ασφάλειας και**

**Υγείας (ΦΑΥ) και Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)** των διατάξεων του Ν.1568/85 και του ΠΔ. 305/96 σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

12) **Εντός είκοσι (20) ημερών** από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία **χρονοδιάγραμμα** κατασκευής του έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 64 του Ν. 4782/2021. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Οφείλει επίσης να καταθέσει **Υπ. Δήλωση** στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία ότι όλα τα τοπογραφικά και γεωδαιτικά όργανα που θα χρησιμοποιηθούν είναι βαθμονομημένα και **ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου**.

13) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στη συμμόρφωση με τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 16 του Ν. 4782/2021, τους Ευρωκώδικες, τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) και τις Προδιαγραφές ΕΛ.ΟΤ. και ISO.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των αστυνομικών διατάξεων, όσων αφορά την κυκλοφορία των εργατών και των μεταφορικών μέσων αυτού κυρίως τις ώρες της κοινής ησυχίας και όλες οι σχετικές με την τήρησή τους δαπάνες βαρύνουν αυτόν.

Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποφυγή ρυπάνσεως των πέριξ του έργου δρόμων κυκλοφορίας και του εργοταξίου και να προβαίνει σε περίπτωση ρυπάνσεως στον άμεσο καθαρισμό τους με δικές τους δαπάνες. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια της κυκλοφορίας όπως αυτά προβλέπονται από το κώδικα οδικής κυκλοφορίας και την τυχόν απαιτούμενη μελέτη σήμανσης και ασφάλισης.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να λαμβάνει όλα τα ισχύοντα από την εργατική νομοθεσία μέτρα για την προστασία του προσωπικού του και ασφάλεια. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσό των γενικών εξόδων οφέλους κλπ του αναδόχου. Ρητά συμφωνείται ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε βλάβη ή ζημία που τυχόν θα επέλθει, είτε στο Δήμο είτε στο απασχολούμενο από τον ίδιο προσωπικό είτε σε οποιοδήποτε τρίτο εξ αιτίας του έργου και της εκτελέσεώς του, αφού αναγνωρίζεται, ότι ο Εργολάβος κατά την εκτέλεση του έργου δεν θα τελεί υπό τις οδηγίες και τη διεύθυνση του εργοδότη, τυχόν δε υποδείξεις του εργοδότη θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα. Ο Δήμος απαλλάσσεται τελείως από κάθε τέτοια ευθύνη ο δε Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να του αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο ίδιος και να του καταβάλει κάθε ποσό, που θα κληθεί ενδεχομένως αυτός να πληρώσει προς οποιονδήποτε για ζημιά ή βλάβη του εξαιτίας του έργου.

14) Το σύνολο των παραδοτέων πληροφοριών, εγγράφων, λογισμικού καθώς και οποιουδήποτε άλλου έργου προστατευόμενου από τις διατάξεις του Ν.2121/1993 που παράγεται από τον ανάδοχο στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν. 3882/2010 μέχρι την έκδοση αυτής

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Επιπρόσθετα, δίδονται στην Αναθέτουσα οι κατάλληλες άδειες ή μεταβιβάζονται τα πλήρη δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας επί των παραγόμενων δεδομένων, των σχετικών μεταδεδομένων, λογισμικού καθώς και επί οποιασδήποτε, άλλης πληροφορίας, δεδομένων ή έργου που ρυθμίζεται από την οικεία νομοθεσία

για την προστασία της διανοητικής ιδιοκτησίας, τη διαλειτουργικότητα, την ελεύθερη πρόσβαση στη δημόσια πληροφορία και την ηλεκτρονική διακυβέρνηση, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση και διάθεση τους χωρίς κανέναν απολύτως περιορισμό ή επιφύλαξη, ιδίως για το διαμοιρασμό και περαιτέρω χρήση μεταξύ δημοσίων αρχών ή τη διάθεσή τους σε τρίτους με κατάλληλες άδειες.

Το σύνολο του περιεχομένου, δεδομένων, λογισμικού καθώς και κάθε άλλης πληροφορίας παραδίδονται σε ψηφιακή μορφή, αυτόματα επεξεργάσιμη, χωρίς περιορισμούς τεχνικούς ή άλλους και βασιζόμενα σε ανοιχτό μορφότυπο και πρότυπα.

15) Ο Ανάδοχος με την **Τελική Επιμέτρηση του έργου** υποχρεούται να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τα **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ** και σε **ηλεκτρονική μορφή**.

16) Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την βεβαιωθείσα ημερομηνία περαίωσης εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Άρθρου 85 του Ν.4782/2021 όπως αυτό ισχύει.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και δηλώνει σαν **αντίκλητό του** τον κ. **ΤΡΑΚΑ ΧΡΗΣΤΟ**, με ΑΔΤ: ΑΡ 136395, κάτοικο Γλυφάδας, οδός Γορτυνίας 8, Τ.Κ. 16561, e-mail: [xtrak66@gmail.com](mailto:xtrak66@gmail.com).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν, στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

## ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.  
ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.**» (ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ) για λογαριασμό του Δήμου Αχαρνών (ΚΥΡΙΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ).

Συγκεκριμένα, για την υλοποίηση του «ΕΡΓΟΥ», ο Δήμος Αχαρνών μεταβιβάζει δια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης την αρμοδιότητα στην «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.**»

α) για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου ( παρακολούθηση, έλεγχος και διοίκηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 136 του ν. 4412/16)) και

β) για την παραλαβή του έργου και την άρτια και εμπρόθεσμη παράδοσή του στον Δήμο Αχαρνών.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

#### **Α.. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:**

- Να παρακολουθεί την υλοποίηση του έργου.
- Να παραλάβει το έργο και να παραδώσει έγκαιρα το φυσικό αντικείμενο της παρούσας στον Κύριο του Έργου.
- Να παρέχει κάθε αναγκαίο μέτρο που αποσκοπεί στην απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

### **Β. Ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει:**

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να ορίσει δύο εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
- Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.199.831,80€** (ένα εκατομμύριο εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ένα ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Ειδικότερα, το έργο θα υλοποιηθεί με την χρηματική συνεισφορά του Πράσινου Ταμείου και Ίδιων Πόρων του Δήμου Αχαρνών. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 64-7333.002 προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών ετών 2024 και 2025.
3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Στο συνολικό προϋπολογισμό του έργου περιλαμβάνονται:

Α. Ποσό **1.153.684,43 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την υλοποίηση του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**». Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 64-7333.002 προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών ετών 2024 και 2025.

Β. Ποσό **46.147,37€** για τις λειτουργικές δαπάνες της προγραμματικής σύμβασης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6737.034 προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών ετών 2024 και 2025.

Η καταβολή του τιμήματος για την σύμβαση που θα αναθέσει ο Φορέας Υλοποίησης, θα πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου προς τον ανάδοχο κατόπιν υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά τιμολόγιο/ λογαριασμό, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση μελέτης και τη σύμβαση έργου, και, ειδικά για την τελική πληρωμή του εκάστοτε αναδόχου, υποβολής του πρωτόκολλου παραλαβής του Φορέα Υλοποίησης.

1. Η καταβολή του υπ' αριθμ. Β ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**» ως κάτωθι:

Α ΣΤΑΔΙΟ: Εγκατάσταση αναδόχου – αρχικές εγκρίσεις-επίβλεψη κατασκευής του έργου, **30%** επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών μετά την έγκριση του

1<sup>ΟΥ</sup> ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ του έργου

**Β ΣΤΑΔΙΟ: Επίβλεψη κατασκευής του έργου, 65% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών**

Γ ΣΤΑΔΙΟ: Παραλαβή του έργου, 5% επί του ποσού των λειτουργικών δαπανών.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης, χωρίςπροηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Το έργο θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Αχαρνών για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Αχαρνών δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα (12) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ**

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι η μόνη υπεύθυνη έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της

μελέτης.

Ο Δήμος Αχαρνών είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

### **ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Αχαρνών με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών ,
- β) ένα (1) στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει το φυσικό αντικείμενο και γνωμοδοτεί δεσμευτικά για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου .

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Οικονομική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αχαρνών όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

## **ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

## **ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

## **ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

## **ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής

6. από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

8. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αχαρνών.

9. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

10. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

11. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη,

σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

### ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑ-  
ΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.  
Α.Ο.Τ.Α.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		
	<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ</b>	<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟ- ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 100 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3852/2010</b>
<b>ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.153.684,43 €</b>	<b>46.147,37 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>1.199.831,80 €</b>	

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

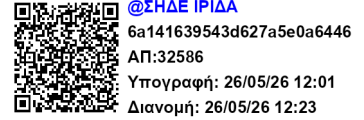
#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Μήνες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 18ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a141639543d627a5e0a6446

ΑΠ:32586

Υπογραφή: 26/05/26 12:01

Διανομή: 26/05/26 12:23

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της 236/2026 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής που αφορά έγκριση ποσού της δικηγόρου κα. Κωτσόγιαννη Χριστίνας.

Με την 236/2026 απόφαση Δ.Ε. εγκρίθηκε πίστωση ποσού **731,60€** συμπ. Φ.Π.Α. 24% για την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου κα. Κωτσόγιαννη Χριστίνας, σύμφωνα με τις: **72/17-2-2026, 117/11-3:2026 & 121/11-3-2026**, αποφάσεις Δ.Ε.

Στην με αρ. 72/2026 απόφαση Δ.Ε. εκκρεμεί η έγκριση ποσού 271,56€ συμπ. Φ.Π.Α. 24%, της δικηγόρου για την εκπροσωπήσει του Δήμο Αχαρνών, για να συντάξει, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής), επί της από 04-12-2025 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:300677/12831/2025 Αγωγής (κατ' άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία - Κτηματολογικός Δικαστής) του Νικολάου Αργυρού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας κατά του Δήμου Αχαρνών, σε περίπτωση μη επίτευξης εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με διαμεσολάβηση.

Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση, για την συμπλήρωση της 236/2026 όσον αφορά την με αρ. 72/2026 απόφαση δημοτικής επιτροπής, για την έγκριση ποσού 271,56€ συμπ. Φ.Π.Α. 24%, της δικηγόρου κα. Κωτσόγιαννη Χριστίνας, δικηγόρο, Αθηνών ΑΜΔΣΑ 21916, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Η Υπάλληλος  
Χρυσανγή Αγά

Ο Γενικός Γραμματέας  
Ιωάννης Δημητρακόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 19ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a1959802164d767db7f3d3c  
ΑΠ:33532  
Υπογραφή: 29/05/26 13:27  
Διανομή: 29/05/26 13:34



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον της διαπιστευμένης Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας κατά την Υ.Α.Σ.Δ. για την με ΓΑΚ/ΕΑΚ 37855/1165/2026 αγωγή του Β.Κ. κατά του Δήμου Αχαρνών

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 15-05-2026 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κλήση για παράσταση του Δήμου Αχαρνών, κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης στις **18.06.2026**, ενώπιον της διαπιστευμένης Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Κωνσταντίνος Α. Ευαγγελάτου αναφορικά με την από 30.01.2026 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 37855/2026 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 1165/2026 αγωγή 1) του Βρεττού Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Ασπασίας, 2) Βρεττού Ασπασίας του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνος και 3) Βρεττού Σοφίας - Μαρίας του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνος κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών»
- 2) Την αναγκαιότητα κατάθεσης προτάσεων εκ μέρους του εναγόμενου Δήμου Αχαρνών επί της ως άνω Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παραστεί κατά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης στις **18.06.2026**, ως και σε κάθε άλλη ημερομηνία ήθελε ορισθεί, ενώπιον της διαπιστευμένης Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Κωνσταντίνος Α. Ευαγγελάτου, αναφορικά με την από 30.01.2026 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 37855/2026 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 1165/2026 αγωγή 1) του Βρεττού Κωνσταντίνου του Δημητρίου και της Ασπασίας 2) Βρεττού Ασπασίας του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνος και 3) Βρεττού Σοφίας - Μαρίας του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίνος κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», υπογράψει το Πρακτικό Διαμεσολάβησης, υπογράψει έγγραφα και όπως ενεργήσει εν γένει για την εκτέλεση της ως άνω εντολής ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν είκοσι τεσσάρων ευρώ (124,00) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κ. Φανή Γκολέμη (Α.Μ.Δ.Σ.Α.:32539)

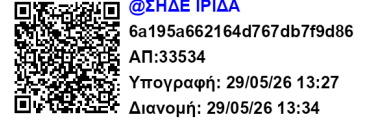
Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Ο Γενικός Γραμματέας  
Ιωάννης Δημητρακόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 20ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a195a662164d767db7f9d86

ΑΠ:33534

Υπογραφή: 29/05/26 13:27

Διανομή: 29/05/26 13:34

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 162/24-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ2Υ3ΩΨ8-Δ3Ψ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για διόρθωση της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Αργυρώς Βασιλοπούλου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την 162/24-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ2Υ3ΩΨ8-Δ3Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία ενέκρινε πίστωση ποσού τετρακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (458,80) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για την πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου κ. Αργυρώ Βασιλοπούλου του Νικολάου, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:27516 δυνάμει των 69/17-02-2026 (ΑΔΑ:Ψ19ΜΩΨ8-2Β2) και 118/11-03-2026 (ΑΔΑ:Ψ8Γ9ΩΨ8-ΙΚ6) αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής. Πλην όμως, δια της ως άνω αποφάσεως εγκρίθηκε αμοιβή της δικηγόρου το ποσό των τετρακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (458,80), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων επί των αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων με ΓΑΚ/ΕΑΚ:30426/1880/2026 & 39889/2093/2025 αντίστοιχα, αντί του ορθού των πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (585,28), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι.
- 2) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής- Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010
- 5) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

8) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 162/24-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ2Υ3ΩΨ8-Δ3Ψ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για διόρθωση της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Αργυρώς Βασιλοπούλου με ΑΜΔΣΑ:27516, στο **ορθό ποσό των πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (585,28)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αντί του λανθασμένου των τετρακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (458,80) σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ.: 162/24-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ2Υ3ΩΨ8-Δ3Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η Υπάλληλος

Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση

Ο Γενικός Γραμματέας

Ιωάννης Δημητρακόπουλος



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a1958a12164d767db7edc4f  
ΑΠ:33530  
Υπογραφή: 29/05/26 13:27  
Διανομή: 29/05/26 13:34

## 21ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: [nomiki@acharnes.gr](mailto:nomiki@acharnes.gr)  
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για νομική υποστήριξη του αιρετού κ. Γ.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:79436/11-12-2025 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Γ.Π. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν κλήσης από την Αρχιφύλακα Στεφανάκη Αρετή ως ανακριτικό υπάλληλο και τον Αρχιφύλακα Μουστάκη Γεώργιο ως β' ανακριτικό υπάλληλο, προς τον αιτούντα για να εμφανισθεί στο Β' Α.Τ. Αχαρνών για να δώσει συμπληρωματικές ανωμοτί εξηγήσεις κατόπιν της από 23-07-2025 με ΔΒ25/5742 παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΛΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών
- 3) Το από 15-12-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Γ.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα, να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 12) Τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κ. Γ.Π., ενώπιον το Β'Α.Τ. Αχαρνών, για να δώσει συμπληρωματικές ανωμοτί εξηγήσεις κατόπιν της από 23-07-2025 με ΔΒ25/5742 παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών.

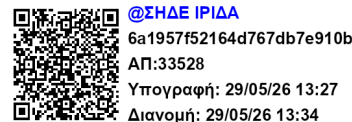
**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου το ποσό των τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (435,24) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κ. Θεμιστοκλής Μαμάκος (Α.Μ.Δ.Σ.Α:17096)

Ε.Δ. Φ. 7Π (1<sup>ος</sup> φακ.)

Ο Γενικός Γραμματέας  
Ιωάννης Δημητρακόπουλος

## 22ο ΘΕΜΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a1957f52164d767db7e910b

ΑΠ:33528

Υπογραφή: 29/05/26 13:27

Διανομή: 29/05/26 13:34



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα

Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές

Τηλ. : 2132072460

e-mail: [nomiki@acharnes.gr](mailto:nomiki@acharnes.gr)

Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για νομική υποστήριξη του αιρετού κ. Μ.Β. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:15573/11-03-2026 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Μ.Β. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 13-05-2023 με ΑΒΜ:ΔΓ2024-688 παραγγελίας από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, προς το Α' Αστυνομικό Τμήμα Αχαρνών για παράβαση του άρθρου 363 Π.Κ. ήτοι «Συκοφαντική δυσφήμιση» πράξεις που έλαβαν χώρα την 20:40 της 09/05/2023 εντός του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών της Στ.Απ.-Αι. κατά τον ανωτέρω τόπο και χρόνο όπως ρητά αναφέρεται στην υποβληθείσα έγκλιση της.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών
- 3) Το από 12-03-2026 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Μ.Β. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 12) Τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κ. Μ.Β., κατόπιν της από 13-05-2023 με ΑΒΜ:ΔΓ2024-688 παραγγελίας από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, προς το Α΄ Αστυνομικό Τμήμα Αχαρνών για παράβαση του άρθρου 363 Π.Κ. ήτοι «Συκοφαντική δυσφήμιση» πράξεις που έλαβαν χώρα την 20:40 της 09/05/2023 εντός του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών της Στ.Απ.-Αι. κατά τον ανωτέρω τόπο και χρόνο όπως ρητά αναφέρεται στην υποβληθείσα έγκλιση της.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου το ποσό των τετρακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (435,24) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κ. Θεμιστοκλής Μαμάκος (Α.Μ.Δ.Σ.Α:17096)

Ε.Δ. Φ. 7Π (1<sup>ος</sup> φακ.)

Ο Γενικός Γραμματέας  
Ιωάννης Δημητρακόπουλος