

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ **ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

1. Αίτηση ιδιοκτήτη (Εξουσιοδότηση με γνήσιο υπογραφής σε περίπτωση που το φάκελο της διορθωτικής καταθέσει άλλο πρόσωπο)

Μέσα σε φάκελο με αυτιά και λάστιχα καταθέτετε:

2. Αντίγραφα όλων των συμβολαίων από τις 10/03/1982 μέχρι και την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής (και τα εξοφλητικά συμβόλαια αυτών)
3. Όλα τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τα ανωτέρω συμβόλαια.
4. Πρόσφατα και πρωτότυπα πιστοποιητικά μεταγραφής - ιδιοκτησίας – βαρών – διεκδικήσεων, τα οποία εκδίδονται από το υποθηκοφυλακείο Αχαρνών(ή βεβαίωση δικηγόρου)
5. Αντίγραφο μερίδας (ή βεβαίωση δικηγόρου) του ιδιοκτήτη που είχε το οικόπεδο:
α) στις 10/03/1982 και
β) κατά την ημερομηνία της κύρωσης της πράξης εφαρμογής ,
τα οποία εκδίδονται από το υποθηκοφυλακείο Αχαρνών
Σε περίπτωση μεγάλης μερίδας, να προσκομίζεται βεβαίωση από δικηγόρο
α) για το σύνολο των ιδιοκτησιών που είχε ο ιδιοκτήτης στις 10/03/1982 στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα καθώς και
β) για το σύνολο των ιδιοκτησιών που είχε ο ιδιοκτήτης την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα.
6. Από το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών (συστεγάζεται με το Υποθ/κειο Αχαρνών):
α) Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
β) Κτηματολογικό φύλλο γεωτεμαχίου
7. Δηλώσεις ιδιοκτησίας ιδιοκτητών κατά την ημερομηνία της κύρωσης της πράξης εφαρμογής με γνήσιο υπογραφής.
(Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει πεθάνει χρειάζεται να φέρετε πιστοποιητικό θανάτου και πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών(ένας εκ των οποίων υπογράφει τις δηλώσεις ιδιοκτησίας)
8. Θεωρημένα αντίγραφα πινάκων , διαγραμμάτων και απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου
(δίδονται από την Υπηρεσία, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών)
9. Για τον έλεγχο του φακέλου απαιτείται αυτοπρόσωπη παρουσία ιδιοκτήτου ή εξουσιοδοτημένου.
10. Τίτλοι ιδιοκτησίας ομόρων ιδιοκτησιών στους οποίους μνημονεύεται ο ιδιοκτήτης ή ο προκάτοχος της ιδιοκτησίας για την οποία συντάσσεται η διορθωτική πράξη [(όχι πρωτότυπα από το κτηματολόγιο(ενημερωτικό υλικό))]

11.Σε περίπτωση αλλαγής εμβαδού του οικοπέδου, απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα από ιδιώτη μηχανικό, σύμφωνα με τις οδηγίες που διαθέτει η υπηρεσία μας. **(βλέπε συνημμένη σελίδα)**

Οδηγίες για Σύνταξη Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής.

Το τοπογραφικό διάγραμμα, που υποβάλλεται για την έγκριση διορθωτικής πράξης σε εγκεκριμένη Πράξη Εφαρμογής, θα πρέπει να είναι σε πλήρη συσχέτιση με την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (υλοποιημένα όρια, κτίσματα, κλπ) και πρέπει να περιλαμβάνει:

- 1) Απόσπασμα ρυμοτομικού
- 2) Όροι Δόμησης (Όπως δίδονται από την υπηρεσία)
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού του Ν.651/77
- 4) Τον τίτλο αυτής, δηλαδή «ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΤΟ Ο.Τ. , ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.....»
- 5) Την αποτύπωση όλου του Ο.Τ. στο οποίο ανήκει η υπό διόρθωση, ιδιοκτησία.
- 6) Θα αναγράφονται οι πρασιές με το πλάτος τους, καθώς και οι δρόμοι που περικλείουν το Ο.Τ. με αναγραφή του πλάτους τους.
- 7) Την αναγραφή των κορυφών των Ο.Τ., των συντεταγμένων τους και των αξονοδιασταυρώσεων τους, των κορυφών των αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών, διατηρώντας την αρίθμηση της Π.Ε.
- 8) Την αναγραφή των κορυφών των νέων ιδιοκτησιών (αρχικές και τελικές) με τις συντεταγμένες τους καθώς και την πλήρη εμβαδομέτρηση και διαστασιολόγηση.
- 9) Την εμφάνιση των διαφοροποιήσεων της διορθωτικής σε σχέση με την Πράξη Εφαρμογής, με διαγραφή (με Χ) των παλαιών στοιχείων (πχ Κ.Α.) και την αναγραφή των νέων.
- 10) Διαστάσεις αρχικής ιδιοκτησίας.
- 11) Διαστάσεις τελικής ιδιοκτησίας.
- 12) Την σύνταξη:
 - i. ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ της Π.Ε. καθώς και των νέων συντεταγμένων που ελήφθησαν για την διόρθωση των αρχικών ιδιοκτησιών, στο:
 - σύστημα της πράξης εφαρμογής και
 - ΕΓΣΑ '87
 - ii. ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ στον οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία του πίνακα της διορθωτικής, δηλαδή:
 - Ιδιοκτησία Κ.Α.
 - Στοιχεία Ιδιοκτήτη του χρόνου κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής
Αρ. Συμβολαίου και όνομα Συμβολαιογράφου
 - Στοιχεία Ιδιοκτήτη την 10/03/582
Αρ. Συμβολαίου και όνομα Συμβολαιογράφου
 - iii. ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ, με:
 - Αρχική Ιδιοκτησία με την περιγραφή και το εμβαδόν (π.χ. Αρχική Ιδιοκτησία, Κ.Α. ..., περιγραφή (1-2-3-4-5-1) και εμβαδόν ... τμ)

- Διάθεση εισφοράς γης προς
- Διάθεση εισφοράς γης απόσπασμα
- Προσκυρώσεις δείχνετε
- Τελική Ιδιοκτησία με την περιγραφή και το εμβαδόν.

13) Θα αναγράφεται:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι ρυμοτομικές γραμμές T1-T2 (στο πρόσωπο του οικοπέδου που μας ενδιαφέρει) ,στο Ο.Τ..... της Π.Ε.του Δ. Αχαρνών ,καθορίζονται βάσει των συν/νων της Πράξης Εφαρμογής ,η οποία κυρώθηκε με την.....Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής .
Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται παράλληλα και σε απόστασημ.

(αν υπάρχει πρασιά)

Οι όροι δόμησης της παραπάνω Πολεοδομικής Ενότητας είναι οι αναφερόμενοι στο απόΠ.Δ/γμα ΦΕΚ.....

Ο περιγραφόμενος χώρος δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και δεν είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Αχαρνές.....

Ο τεχνικός υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Διευθύντρια

14) Θα αναγράφεται:

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.πράξη
διόρθωσης του Δήμου Αχαρνών

Ο Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Διευθύντρια

15)Θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης και τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., από την αρμόδια υπηρεσία