



ΘΕΜΑ 1



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6970a17c4f25d253f9413b32
ΑΠ:3662
Υπογραφή: 21/01/26 11:52
Διανομή: 21/01/26 11:52



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Τηλ.: 213 2072 451
e-mail: general@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση της υπ' αρ. 260/2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την αναγραφή στοιχείων υπαλλήλων».

κ. Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 260/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών ως προς το σημείο της πλήρης αναγραφής των ονοματεπωνύμων των εργαζομένων-εναγόντων με την οποία εγκρίθηκε ο συμβιβασμός των απαιτήσεων τους ως αποτυπώνονται στην εκκρεμούσα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών από 25.08.2023 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 3216/2023 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης: 19/2023 αγωγή τους αναφορικά με την καταβολή αμοιβής για το διάστημα των δεκαπέντε (15) λεπτών ανά δίωρο ημερήσιας εργασίας, υπολογιζόμενη με βάση το καταβαλλόμενο ωρομίσθιο χωρίς προσαυξήσεις, παραιτούμενοι (οι εργαζόμενοι) από το οικείο δικόγραφο, εισηγούμαστε τη **διόρθωση** της ανωτέρω απόφασης αναγράφοντας μόνο τα αρχικά γράμματα των ονοματεπωνύμων των υπαλλήλων, καθώς και το πατρώνυμο αυτών και απαλείφοντας τα υπόλοιπα στοιχεία της με αρ. 260/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι Σχέση Εργασίας, Έτος Πρόσληψης, Α.Φ.Μ. και Διεύθυνση Κατοικίας, ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΜΠ.	Α.	Α.
2	Λ.	Σ.	Δ.
3	Μ.	Π.	Δ.
4	Ζ.	Ι.	Α.
5	Μ.	Α.	Φ.

6	Β.	Α.	Ε.
7	Λ.	Κ.	Γ.
8	Γ.	Σ.	Α.
9	Β.	Ε.	Γ.
10	Ρ.	Η.	Χ.
11	Κ.	ΣΤ.	Δ.
12	Α.	Α.	Ι.
13	Π.	Μ.	Μ.
14	ΤΖ.	Δ.	Γ.
15	Ν.	Γ.	Ε.
16	Π.	Ε.	Κ.
17	Δ.	ΣΤ.	Α.
18	ΕΛ.	Α.	Λ.
19	Κ.	Δ.	ΣΠ.
20	Σ.	Α.	Δ.
21	Ζ.	Λ.	ΧΡ.
22	Κ.	Α.	Χ.

23	ΚΡ.	Δ.	Π.
24	Π.	Π.	Ι.
25	Θ.	Η.	Ε.
26	Π.	Π.	Γ.
27	Π.	Μ.	Ο.
28	Α.	Β.	Ι.
29	Π.	Δ.	Ε.
30	Π.	Α.	Δ.
31	Φ.	Α.	Ι.
32	Κ.	Φ.	Ι.
33	Π.	Α.	Σ.
34	ΜΠ.	Α.	Γ.
35	Ξ.	Ε.	Ν.
36	Π.	ΣΤ.	Π.
37	Λ.	Α.	Κ.
38	ΝΤ.	Α.	Γ.

39	Κ.	Μ.	Δ.
40	Π.	Μ.	Ν.
41	Σ.	Χ.	Γ.
42	Κ.	Α.	Χ.
43	Ρ.	Π.	Α.
44	Π.	Α.	Δ.
45	Α.	Ε.	Δ.
46	Σ.	Δ.	Ν.
47	Κ.	Π.	Δ.
48	Δ.	Ε.	Γ.
49	Δ.	ΧΡ.	Σ.
50	Π.	Ν.	Γ.
51	ΓΡ.	Ε.	Ε.
52	Μ.	Β.	Κ.
53	Κ.	Δ.	ΧΡ.
54	Φ.	Φ.	Α.
55	Σ.	Ο.	Α.
56	Ν.	Α.	Α.

57	Μ.	Α.	ΣΤ.
58	Α.	Ε.	Δ.
59	ΣΚ.	Ε.	Α.
60	Κ.	Γ.	Ν.
61	ΤΑ.	Ι.	Χ.
62	Κ.	Σ.	ΧΡ.
63	Κ.	Π.	Γ.
64	ΣΠ.	Α.	Ν.
65	ΓΚ.	Μ.	Ι.
66	Λ.	ΣΠ.	ΧΡ.
67	Α.	ΧΡ.	Δ.
68	Π.	Μ.	Β.
69	Χ.	Δ.	Γ.
70	Μ.	Ι.	ΧΡ.
71	Π.	Ε.	Δ.
72	Χ.	Χ.	Κ.
73	Χ.	Α.	Κ.
74	Γ.	Β.	Δ.
75	Σ.	Δ.	Θ.

76	Κ.	ΧΡ.	Η.
77	Κ.	Α.	Α.
78	Δ.	Ν.	Β.
79	Ν.	Ε.	Ε.
80	Π.	Σ.	Δ.
81	Γ.	Α.	Ν.
82	Δ.	Ι.	Ν.
83		Α.- ΤΡ.	Α.
84	NTZ.	Φ.	Β.
85	Μ.	Β.	Γ.
86	Μ.	Μ.	Κ.
87	Ζ.	Α.	ΣΠ.
88	ΣΠ.	Π.	ΧΡ.

89	Χ.	Μ.	Β.
90	Κ.	ΚΛ.	Θ.
91	ΣΠ.	ΧΡ.	Π.
92	Π.	Γ.	Η.
93	ΤΣ.	Σ.	Γ.
94	Α.	Μ.	Α.
95	Μ.	Σ.	Λ.
96	Κ.	Δ.	Α.
97	Δ.	Σ.	Γ.
98	ΜΠΡ.	Σ.	Σ.
99	Σ.	Δ.	Γ.

Κατά τα λοιπά η υπ' αρ. 260/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει σε πλήρη ισχύ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συν: Η υπ' αρ. 260/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:6ΥΛ8ΩΨ8-686.



ΘΕΜΑ 2



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
691d85d6273b0067a2bb32d7
ΑΠ:76559
Υπογραφή: 28/11/25 14:11
Διανομή: 01/12/25 10:22



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2026, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για την **σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2026, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 201 του ν. 3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».

2) Το άρθρο 271, παρ. 1 του ν. 3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του»

3) Το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 στο οποίο ορίζεται ότι: «**1.** Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων **2.** Ο ορισμός των συμβούλων της επιτροπής της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών του ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος. **3.** Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων, του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία».

4) Το **άρθρο 3 παρ. 3 του Π.Δ. 270/81** σύμφωνα με το οποίο: « Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2026, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81, αποτελούμενη από:

1) Τον Δήμαρχο Αχαρνών κ. Σπυρίδωνα Βρεττό, ως Πρόεδρο της Επιτροπής

2) Τον/την κ., Δημ. Σύμβουλο,

με αναπληρωματικό Μέλος τον/την κ., Δημ. Σύμβουλο

3) Τον/Την κ., Δημ. Σύμβουλο,

με αναπληρωματικό Μέλος τον/την κ., Δημ. Σύμβουλο

Η Επιτροπή θα συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
691d7a19273b0067a2b642c8
ΑΠ:76556
Υπογραφή: 28/11/25 14:11
Διανομή: 01/12/25 10:22



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –

Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα

Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία

Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361

e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

ΘΕΜΑ 3

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επικύρωση του Πρακτικού κλήρωσης για τον ορισμό ενός Πολ. Μηχανικού (3^{ου} Μέλους της Επιτροπής) από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών και σύσταση Επιτροπής Εκτιμήσεων, με έργο της την αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 και 9 του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2026».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την επικύρωση του Πρακτικού κλήρωσης για τον ορισμό ενός Πολ. Μηχανικού (3^{ου} Μέλους της Επιτροπής) από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών και σύσταση Επιτροπής Εκτιμήσεων, με έργο της την αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 και 9 του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 201 του ν. 3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».

2) Το άρθρο 271, παρ. 1 του ν. 3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του»

3) Τα άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/81 όπου ορίζεται ότι η δημοπρασία για την εκποίηση, αγορά, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων ενεργείται κατόπιν εκτίμησης από επιτροπή οριζόμενη από το δημοτικό συμβούλιο αποτελούμενη από δύο μέλη του, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού....

4) Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011

5) Το από 70943/05.11.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαβίβασης του από 05-11-2026 Πρακτικού κλήρωσης για τον ορισμό του 3^{ου} Μέλους της Εκτιμητικής Επιτροπής για το έτος 2026, σύμφωνα με το οποίο εξήχθη, ο απαιτούμενος αριθμός τακτικών και αναπληρωματικών μελών, τα οποία είναι τα εξής:

Τακτικό Μέλος: Μανής Παναγιώτης (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ)

Αναπληρωματικό Μέλος: Χατζησπύρου Φλώρα – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την επικύρωση του από 05-11-2025 Πρακτικού Κλήρωσης για τον ορισμό του 3^{ου} Μέλους της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για το Έτος 2026.

Β) Την σύσταση Επιτροπής Εκτιμήσεων, με έργο της την αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 και 9 του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2026», αποτελούμενη από:

1) Τον/την κ..... Δημ. Σύμβουλο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με Αναπληρωματικό Μέλος τον/την

2) Τον/την Δημ. Σύμβουλο (Τακτικό Μέλος) με Αναπληρωματικό Μέλος τον/την κ.....

3) Τον Υπάλληλο Δ. Αχαρνών κ. Μανή Παναγιώτη (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ), με Αναπληρωματικό Μέλος την Υπάλληλο του Δήμου Αχαρνών κ. Χατζησπύρου Φλώρα – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η Επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 4



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
693bbec74f25d253f96cdbdf
ΑΠ:79916
Υπογραφή: 12/12/25 09:37
Διανομή: 12/12/25 10:33

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Παπακωνσταντίνου Μαρία**
Τηλ: (+30)2132072348
email: mpapakonstantinou@acharnes.gr

Αποδέκτες προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση της απαλλαγής του Κέντρου Αυτισμού SOS από τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού (απόφαση Δ.Σ. 221/2024)».
Σχετ.: Τα με αρ. πρωτ. Δήμου 69713/31-10-2025 & 71307/06-11-2025 αιτήματα του Κέντρου Αυτισμού.

κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/2016, όπως ισχύει, που επιτρέπει τη λήψη μέτρων κοινωνικής πολιτικής υπέρ ευπαθών ομάδων και κοινωφελών δομών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 25/1975 σχετικά με τα ανταποδοτικά τέλη.
3. Τις δυνατότητες που έχει ο Δήμος για απαλλαγές και μειώσεις σε κοινωνικά, φιλανθρωπικά και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα.

Παρακαλούμε, όπως εκδώσετε απόφαση για την πλήρη απαλλαγή τελών καθαριότητας και φωτισμού για το «Κέντρου Αυτισμού SOS – Συλλόγου Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών και Νοητικά Υστερούντων Ατόμων», το οποίο παρέχει υπηρεσίες σε παιδιά και ενήλικες με αυτισμό και νοητική αναπηρία, κρίνεται σκόπιμη και κοινωνικά αναγκαία η απαλλαγή του από τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 5



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69411dbc4f25d253f9d1a335
ΑΠ:80855
Υπογραφή: 16/12/25 13:58
Διανομή: 16/12/25 15:21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μπαλή Ειρήνη
Τηλ.: 213 2072 361
e-mail: empali@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «Διηνεκές»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Φιλαδελφείας 217 και Κεφαλληνίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την **παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Φιλαδελφείας 217 και Κεφαλληνίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
5. Το από **1-12-2000** Συμφωνητικό παρατάθηκε η μίσθωση για το διάστημα από 01-04-2000 έως 31-12-2002.
6. Το από **11-3-2003** Συμφωνητικό, παρατάθηκε η μίσθωση για το χρονικό διάστημα από 01-01-2003 έως 31-12-2003, έκτοτε δε παρετάθη σιωπηρώς
7. Το από **24-01-2023** Συμφωνητικό Παράτασης της Μίσθωσης (σύμφωνα με την με αριθμ.: 664/19.12.2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ:ΡΑ13ΩΨ8-1Λ8) έως τις 31-03-2024.
8. Το από **04-04-2024** Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης έως και 30-6-2024 (σύμφωνα με την με αριθμ.: 465_1.12.2023 Α.Ο.Ε.(ΑΔΑ:6ΘΚΟΩΨ8Ζ5Ψ) και της με αριθμ.: 23640/14.3.2024 Πράξης Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητάς της.
9. Το από **06-12-2024** Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης έως και 31-12-2025 (σύμφωνα με την με αριθμ.: 583_24.10.2024 Α.Δ.Ε.(ΑΔΑ:ΡΒ47ΩΨ8-Θ38) και της με αριθμ.: 23640/14.3.2024 Πράξης Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητάς της.

10. Το με αρ. Πρωτ.:61094/29-09-2025 έγγραφό μας για την υποβολή αιτημάτων στέγασης δημοτικών υπηρεσιών.

11. Τα με αρ. Πρωτ.:61930/02-10-2025, 61581/01-10-2025, 61337/30-09-2025, έγγραφα αιτημάτων στέγασης δημοτικών υπηρεσιών.

12. Το με αρ. Πρωτ.:62498/03-10-2025 έγγραφό της Διεύθυνσης ΚΕΠ για την αναγκαιότητα παραμονής της στέγασης του ΚΕΠ στο ίδιο μισθωμένο κτήριο λόγω εξέλιξης χρηματοδοτούμενου προγράμματος.

13. Τα με Α.Π.: 25985/7-3-2024 και 40717/19-4-2024 έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα τις ενεργές μισθώσεις ακινήτων και την ημερομηνία λήξης τους, ύστερα και από την κατάργηση των ΝΠΔΔ με τον Ν. 5056/2023, την λήψη απόφασης για την έναρξη νέων διαδικασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση υπηρεσιών σε κτήρια που η μίσθωσή τους έχει ξεπεράσει την 12ετία ή την μεταστέγασή τους σε ακίνητα που ήρθαν στην αρμοδιότητα του δήμου μετά την κατάργηση των Νομικών του Προσώπων.

14. Την με αριθμ.: Α-349/5781_28.01.2025 Α.Α.Υ., σε βάρος του Κ.Α. 00-6331.001 Προυπ. Εξόδων Οικ. Έτους 2025.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

i) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,

ii) Έχουν καταστεί άγονες δημοπρασίες για την μίσθωση ακινήτου

iii) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο λήγει 31-12-2025 σύμφωνα με την με αρ.: 583_24.10.2024 Α.Δ.Ε.(ΑΔΑ:PB47ΩΨ8-Θ38)

iv) Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή

v) Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,

vi) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 4.000€ και εκταμιεύεται από τον Κ.Α.: 15-6232.001

vii) Την βούληση των εκμισθωτριών για την μεταβολή του μισθώματος στο ποσό των **4.500,00 €**, όπως τεκμαίρεται από την αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 71630/07-11-2025.

viii) Το από 11/11/2022, γνωμοδοτικό σημείωμα του συνεργαζόμενου δικηγόρου με το Δήμο Αχαρνών και τη γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου με ΑΠ 45328/13-7-2025, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων.

ix) Της συνεπαγόμενης αυτού έλλειψης χρονικού περιθωρίου, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαγωνιστικών μίσθωσης νέων κτηρίων.

x) Το γεγονός ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του πδ 34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας. Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα αναθέρμανσης της αγοράς εμπορικών ακινήτων, αφού ελεύθερα οι συμβαλλόμενοι μπορούν να ορίζουν την διάρκεια της μίσθωσης χωρίς τον κίνδυνο δέσμευσης του ακινήτου για μεγάλο χρονικό διάστημα που με τις ισχύουσες διατάξεις μπορεί να φτάσει εν τοις πράγμασι και τα δεκαέξι (16) έτη. Έτσι, οι εκμισθωτές μπορούν να μισθώσουν σε ανταγωνιστικές τιμές τα ακίνητα τους, προκειμένου να μην μένουν κλειστά και ανεκμετάλλεута και να επανέλθουν στις φυσιολογικές τιμές όταν και η οικονομία ανακάμψει. (αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014).

xi) Λόγω της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Δήμο Αχαρνών, των νέων συνθηκών και αναγκών που διαρκώς μεταβάλλονται, ύστερα από την κατάργηση των ΝΠΔΔ (με τον ν. 5056/2023) και οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη για τις μισθώσεις, δεν έχει ακόμη αποφασιστεί η συνέχιση ή μη της χρήσης των υφιστάμενων μισθώσεων (και μεταφερόμενες μισθώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ) εν συνόλω.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση μίσθωσης του ακινήτου, επί των οδών Φιλαδελφείας 217 και Κεφαλληνίας, ιδιοκτησίας των κ.κ.: α) Ιωάννας Παπανικολάου- Βρεττού του Παναγιώτη και β) Μαρίας Γκικόκα - Βρεττού του Παναγιώτη, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, μέχρι την περάτωση υλοποίησης σχετικού χρηματοδοτούμενου προγράμματος ή την έκδοση απόφασης περί οριστικής

ανάδειξης μειοδότη ή μετεγκατάστασης σε άλλο ακίνητο και κατά πάσα περίπτωση με διάρκεια μισθωτικής περιόδου από 01/01/2026 έως και 31-12-2027 με μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 4.500€ και σε βάρος των Κ.Α. 15-6232.001 του υπό σύσταση οικονομικού προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών των ετών 2026 και 2027.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 06-12-2024 Συμφωνητικό, προσαρμοσμένο ως προς την καταβολή από τους εκμισθωτές του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,60% επί του μισθώματος (άρθρο 22 του Ν.5135/2024).

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 6



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69415cb24f25d253f9e5b799
ΑΠ:81344
Υπογραφή: 18/12/25 08:43
Διανομή: 18/12/25 11:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μπαλή Ειρήνη
Τηλ.: 213 2072 361
e-mail: empali@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «Διηνεκές»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση της μίσθωσης ακινήτου επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, με τους ίδιους όρους».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την **παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών με τους ίδιους όρους**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1)Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2)Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 3)Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- 4)Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 5)Το από 09-09-2024 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης του ακινήτου ύστερα από την με αριθμ.: 409_15.7.2024 ΑΔΕ (ΑΔΑ:66ΞΘΩΨ8-ΧΨΦ) και την με αριθμ.:72621/16.10.2024 Πράξη Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητάς της.
- 6)Το με αρ. Πρωτ.:32067/22.05.2025 έγγραφο γνωστοποίησης εγγεγραμμένων πιστώσεων και πρόβλεψης για τα επόμενα οικονομικά έτη.
- 7)Τα με Α.Π.: 25985/7-3-2024 και 40717/19-4-2024 έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα τις ενεργές μισθώσεις ακινήτων και την ημερομηνία λήξης τους.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

i)Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,

ii)Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έληξε στις 30-12-2024.

iii)Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,

iv) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 3.327,14€ και θα εκταμιεύεται από τον Κ.Α.: 10.6232.

v)Ότι είναι σε εξέλιξη διαδικασία μίσθωσης κτηρίου με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981).

vi) Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A) Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Παγώνα του Νικολάου, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, με τους ίδιους όρους, μέχρι την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη ή ρητά όχι πέραν της ημερομηνίας 30-06-2026, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 3.327,14€.

B) Η σχετική δαπάνη θα εκταμιεύεται από τον Κ.Α.: 10.6232 Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2026.

Γ) Ο Εκμισθωτής βαρύνεται με την καταβολή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,60% επί του μισθώματος (άρθρο 22 του Ν.5135/2024).

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύει το από 29-5-1996 Συμφωνητικό μίσθωσης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 7



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
694a61fc4f25d253f9b3a844
ΑΠ:82827
Υπογραφή: 23/12/25 12:20
Διανομή: 23/12/25 12:32



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: 3 έτη

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για τη στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας του Κωνσταντίνου. Λαμβάνοντας υπόψη :

1)Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2)Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

3)Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

4)Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

5)Το άρθρο 22 του Ν. 5135/2025 «Μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης»

6)Το από 30-6-2011 και με Α.Π.: 56206/30-06-2011 (4Α2ΧΩΨ-Χ) Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου έως και 30-06-2014, κατόπιν της με 156/31-3-2011 Α.Ο.Ε. και της με αριθμ.:12256/9190/31-05-2011 Αποφ. Απ.Δ.Α.

7)Το από 22-11-2023 Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης έως τις 30-6-2024, κατόπιν της με αριθμ.: 409_2023 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ 65ΚΒΩΨ8ΠΘΞ) παράτασης της μίσθωσης και της με Αρ.Πρωτ.: 16351/20-2-2024 Πράξη Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητας της.

8)Το από 09-09-2024 Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης έως τις 30-12-2024, κατόπιν της με αριθμ.: 408/15-7-2024 α.δ.ε (91ΩΖΩΨ8-ΛΦΦ)-Τεκμαιρόμενη νομιμότητα σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9)Το με Α.Π.: 42153/24-4-2023 έγγραφο σχετικά με την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της δημοτικής πινακοθήκης προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία.

10)Το με Α.Π.: 48001/8-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, με το οποίο γίνεται γνωστό ότι υπάρχει αναγκαιότητα στέγασης της Δημοτικής Πινακοθήκης και

την διαπίστωση ότι ο χώρος που στεγάζεται ήδη η δημοτική δράση καλύπτει τις ανάγκες και προτείνεται η παραμονή στον υπάρχοντα χώρο, προκειμένου να μην παρακωλύεται η λειτουργία της.

11) Το από 25-05-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με Α.Π.: 69452/03-07-2023 έγγραφό μας σχετ. με την λήξη της 12 ετούς μίσθωσης του ακινήτου.

12) Το γεγονός ότι:

- i) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,
- ii) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έληξε στις 30-12-2024.
- iii) Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή
- iv) Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,
- v) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 396€ και θα εκταμιεύεται από τον Κ.Α.: 15-6232.001, σύμφωνα με την ΑΑΥ Α-349/02-1-2025 (ΑΔΑ:900ΝΩΨ8-ΚΨΚ), του οικονομικού προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών και του αντίστοιχου Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ.Ε.)
- vi) Οι διενεργούμενες δημοπρασίες αποβαίνουν άγονες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1) Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Λιοσίων 18, ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας του Κωνσταντίνου, για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», μέχρι την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη ή ρητά όχι πέραν της ημερομηνίας 30-6-2026, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 396€.

2) Η εκμισθώτρια βαρύνεται με την καταβολή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,60%, επί του μισθώματος (άρθρο 22 του Ν. 5135/2025).

3) Η σχετική δαπάνη θα εκταμιεύεται από τον Κ.Α. 15-6232.001 Προϋπολογισμού του Οικ. Έτους 2026.

4) Κατά τα λοιπά ισχύει το από 30-6-2011 Συμφωνητικό Μίσθωσης

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

			
---	--	--	---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: «Καθορισμός οργάνων του Δήμου Αχαρνών, δικαιούχων χρήσης υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας και καθορισμός ανώτατου μηνιαίου επιτρεπτού χρηματικού ορίου κλήσεων για το έτος 2026»

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 3274/2004 (Α' 195): «Οι δήμαρχοι, πρόεδροι κοινοτήτων, αντιδήμαρχοι, πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών διαμερισμάτων του άρθρου 120 του Π.Δ. 410/1995 και οι πρόεδροι δημοτικών συμβουλίων δήμων άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων, καθώς και δήμων πρωτευουσών νομών, μπορούν να κάνουν χρήση των υπηρεσιών της κινητής τηλεφωνίας, μέσω μιας συσκευής έκαστος, για την κάλυψη των υπηρεσιακών τους αναγκών. Το ίδιο δικαίωμα παρέχεται και στους Γενικούς Γραμματείς των δήμων. Η σχετική δαπάνη καλύπτεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικείου δήμου ή κοινότητας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται, για τους παραπάνω χρήστες των υπηρεσιών της κινητής τηλεφωνίας, το ανώτατο επιτρεπτό όριο των κλήσεων αυτών.»

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18391/2005 (Β' 1388) το **ανώτατο επιτρεπτό όριο** καθορίζεται για κάθε δήμο ή κοινότητα με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και πρέπει φυσικά να κυμαίνεται μέσα στα όρια που θεσπίζονται από την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση ως εξής:

Δικαιούχοι	Ανώτατο χρηματικό όριο κλήσεων μηνιαίως (σε ευρώ)
-------------------	--

Δήμαρχοι δήμων με πληθυσμό άνω των 50.000 κατοίκων + πρωτευουσών νομών	Έως 200 €
Αντιδήμαρχοι	50% του ορίου κλήσεων του Δημάρχου – δηλ. μέχρι 100 €
Πρόεδροι Δημοτικών Συμβουλίων (δήμων με πληθυσμό άνω των 80.000 κατοίκων + πρωτευουσών νομών)	Έως 80 €
Γενικοί Γραμματείς δήμων	80% του ορίου κλήσεων του Δημάρχου – δηλ. μέχρι 160 €
Πρόεδροι κοινοτήτων	Έως 100 €
Προϊστάμενοι Οργανικών Μονάδων	Έως 100€

Επιπλέον, η εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών 59801/ΕΓΚ.36/20-12-05 ορίζει ότι στο ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ για κάθε έναν χρήστη τέτοιων υπηρεσιών, βάσει της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, θα υπολογίζεται το σύνολο της σχετικής δαπάνης, όλων των επιμέρους χρεώσεων συμπεριλαμβανομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 3491/2006 (Α') ορίζεται ότι: «8. Οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, προκειμένου να καλύπτουν επιτακτικές ανάγκες λειτουργίας τους, δύνανται να χορηγούν συσκευές κινητής τηλεφωνίας σε **προϊσταμένους οργανικών μονάδων τους**, προς χρήση από τις οικείες υπηρεσίες. Ως ανώτατος αριθμός συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας που μπορεί να χορηγεί καθένας Ο.Τ.Α., καθορίζεται: ... δ) Για τους Δήμους με πληθυσμό άνω των 20.000 κατοίκων, έως τρεις συνδέσεις. Το ανώτατο επιτρεπτό χρηματικό όριο μηνιαίας δαπάνης, εντός του οποίου μπορεί να κάνει χρήση υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας το προσωπικό των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού, για την κάλυψη υπηρεσιακών τους αναγκών, καθορίζεται ως ακολούθως: ... β) Για τους Δήμους και τις Κοινότητες, το ανώτατο όριο δαπάνης ανά τηλεφωνική σύνδεση ισούται με αυτό του Αντιδημάρχου, όπως προσδιορίζεται κάθε φορά από την ίδια απόφαση. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.. Με απόφαση του Νομάρχη, του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας, κατά περίπτωση, καθορίζεται απαραίτητα ο συγκεκριμένος προϊστάμενος οργανικής μονάδας, στον οποίο χορηγείται κάθε φορά η συσκευή κινητής τηλεφωνίας, καθώς και το ανώτατο όριο δαπάνης που μπορεί να πραγματοποιείται για κάθε σύνδεση, τηρουμένων των οριζόμενων στο τρίτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.».

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 59 του ν. 3852/2010 ως ισχύει μετά τη τροποποίηση με το άρθρο 3 του ν. 5056/2023 ορίζεται ότι: «...Οι άμισθοι αντιδήμαρχοι δεν δικαιούνται αντιμισθίας ή οποιασδήποτε άλλης οικονομικής απολαβής ...». Επισημαίνεται ότι η προβλεπόμενη στο άρθρο 35 παρ. 3β του ν. 3274/2004 (Α' 195) δυνατότητα χρήσης υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών δεν θεωρείται οικονομική απολαβή (βλ. υπ' αρ. 1333/27-12-2023 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα «Αντιδήμαρχοι»).

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του Ν. 3274/2004 (Α' 195) «Οργάνωση και λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού».

2. Την παρ.8 του άρθρου 17 του Ν.3491/2006 (ΦΕΚ 207/Α'/2.10.2006) «Ρυθμίσεις θεμάτων Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης και λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».
3. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. 59801/ΕΓΚ.36/20-12-05.
4. Την ΚΥΑ Αριθ. 18391/2005 (Β' 1388).
5. Την υπ. αριθμ. 2846/Β4 - 461/21-04-2023(ΦΕΚ 2802/Β/26-04-2023) απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής με τα επίσημα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του έτους 2021, από την οποία προκύπτει ότι ο μόνιμος πληθυσμός για το Δήμο Αχαρνών ανέρχεται στους 108.130 κατοίκους.
6. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 59 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύει.
7. Την υπ' αρ. 1333/27-12-2023 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.
8. Τις λειτουργικές ανάγκες του Δήμου μας

Εισηγούμαστε:

Α. Τον καθορισμό των δικαιούχων χρήσης υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2026 ως ακολούθως:

1. Δήμαρχο
2. Τους Αντιδημάρχους, δεκατέσσερις (14) σε αριθμό
3. Το Γενικό Γραμματέα του Δήμου
4. Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Τους Προέδρους των Κοινοτήτων δύο (2) σε αριθμό
6. Τους προϊσταμένους οργανικών μονάδων, τρεις (3) σε αριθμό

Β. Τον καθορισμό για τους προαναφερόμενους δικαιούχους του ανωτάτου μηνιαίου επιτρεπτού χρηματικού ορίου κλήσεων ως ακολούθως:

Δικαιούχοι	Ανώτατο χρηματικό όριο κλήσεων μηνιαίως (σε ευρώ)
Δήμαρχος Αχαρνών	Μέχρι 200 €
Αντιδήμαρχοι Αχαρνών, δεκατέσσερις (14) σε αριθμό	Μέχρι 100 €
Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών	Μέχρι 80 €
Γενικός Γραμματέας Δήμου Αχαρνών	Μέχρι 160 €
Πρόεδροι Κοινοτήτων, δύο (2) σε αριθμό	Μέχρι 100€
Προϊστάμενοι Οργανικών Μονάδων, τρεις (3) σε αριθμό	Μέχρι 100€

Τα ανωτέρω ποσά εμπεριέχουν όλες τις τυχόν επιβαρύνσεις, κρατήσεις και το Φ.Π.Α. και συνιστούν την τελική δαπάνη με την οποία επιβαρύνεται ο Δήμος ή η Κοινότητα

μηνιαίως για κάθε δικαιούμενο πρόσωπο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59801/36/20-12-2005 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Ο καθορισμός των συγκεκριμένων προϋσταμένων οργανικών μονάδων, δικαιούχων σύνδεσης κινητής τηλεφωνίας, τριών (3) σε αριθμό, θα γίνει με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ β' της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 3491/2006.

Σε περίπτωση που το ύψος ενός λογαριασμού κινητής τηλεφωνίας υπερβαίνει το καθορισμένο χρηματικό όριο και δεδομένου ότι δεν νομιμοποιείται καμία κάλυψη από τον οικείο ΟΤΑ πέραν του ορίου αυτού, η επιπλέον δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά και εξοφλείται από τον ίδιο τον χρήστη που προκάλεσε την υπέρβαση.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 2.4.2.01.02** του Προϋπολογισμού Εξόδων του Δήμου Αχαρνών, Οικονομικού Έτους 2026.

Ο Προϊστάμενος

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Ο Αντιδήμαρχος

Τμήματος Εξόδων

Οικονομικής Υπηρεσίας

Γεώργιος Παράσχος

Ειρήνη Λέκκα

Μιχαήλ Βρεττός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών
Τμήμα Εσόδων
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

Προς

Πρόεδρο του Δ.Σ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Ορισμός Προέδρου μελών και Γραμματέα Επιτροπής Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό για το έτος 2026.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, για τον ορισμό Προέδρου μελών και Γραμματέα Επιτροπής Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό για το έτος 2026, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.8 του Ν.2307/95.
Παραθέτουμε το άρθρο:

1. Συνιστάται σε κάθε δήμο ή κοινότητα επιτροπή συμβιβαστικής επιλύσεως των φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων για τη βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μειώσεως οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, τέλους, δικαιώματος, εισφοράς, αντιτίμου προσωπικής εργασίας και προστίμου μεταξύ δήμου ή κοινότητας ή συνδέσμου δήμων και κοινοτήτων και φορολογουμένων.

Σε δήμους με πληθυσμό μεγαλύτερο από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους μπορεί να συνιστώνται περισσότερες από μία επιτροπές.

*2. Η επιτροπή συγκροτείται τον **Ιανουάριο** κάθε χρόνου:*

α. Σε δήμους και κοινότητες με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους και από ένα φορολογούμενο δημότη. Ο φορολογούμενος δημότης επιλέγεται με τον αναπληρωτή του από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο από τον κατάλογο των φορολογουμένων. Ο πρόεδρος της επιτροπής με τον αναπληρωτή του ορίζεται με την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος που ορίζεται με τον αναπληρωτή του με την ίδια απόφαση.

β. Προκειμένου για τους δήμους και κοινότητες της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και αποτελείται από: α) έναν υπάλληλο του κλάδου ΠΕ διοικητικού με βαθμό Α' αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών, ως πρόεδρο, β) έναν υπάλληλο του κλάδου ΠΕ διοικητικού αρμοδιότητας του αυτού Υπουργείου ή δημοτικού ή κοινοτικού υπαλλήλου με βαθμό τουλάχιστον Β' και γ) ένα δημοτικό ή κοινοτικό σύμβουλο, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Ο δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής εκτελεί δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Εσόδων**

Περρή Μαρία

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικής Υπηρεσίας**

Ειρήνη Λέκκα



ΘΕΜΑ 10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Θέμη Οικονόμου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Κοιν/ση:

Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών για τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050281728012 - 05028ΕΚ00095 και ΚΑΕΚ 050281728011 - 05028ΕΚ00095, για την από μέρους του αιτούντα κ. Μπορόβα Σωτηρίου κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για τη **παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050281728012 - 05028ΕΚ00095 και ΚΑΕΚ 050281728011 - 05028ΕΚ00095**, για την από μέρους του αιτούντα κ. Μπορόβα Σωτηρίου κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, καθώς και τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για την συνυπογραφή του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος και της αίτησης των γεωμετρικών μεταβολών προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αριθμ. πρωτ. 83303/24-12-2025 αίτηση προς το Δήμο Αχαρνών του κ. Μπορόβα Σωτηρίου που αναφέρει τα εξής :

“... Παρακαλώ όπως εκδώσετε απόφαση δημοτικού συμβουλίου για διόρθωση πρόδηλου σφάλματος (αλλαγή γεωμετρικών στοιχείων). Η Διόρθωση ορίων αφορά τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 050281728012 - 05028ΕΚ00095 και ΚΑΕΚ 050281728011 - 05028ΕΚ00095.

Συνημμένα: Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και η απάντηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ...”

2. Το με αριθμ. πρωτ. 73482/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών που αναφέρει τα εξής :

“... Σε συνέχεια της ως άνω σχετικής αίτησής σας (σ.σ. Α.Π. 62809/06-10-2025 έγγραφο προς κ. Μπορόβα Σωτήριο), σας γνωρίζουμε ότι τα τμήματα, όπως αυτά περιγράφονται στον από τον Σεπτέμβριο του 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Μαρίας Αγγ. Ξυξή, **διακρίνονται αφενός σε τμήμα διεκδικούμενο (τμήμα Δ1)**, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00095 και **αφετέρου σε τμήμα αποκοπτόμενο (τμήμα Α1)** από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050281728012 και ειδικότερα:

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ.)	ΑΠΟ ΚΑΕΚ	ΣΕ ΚΑΕΚ
Α1	(32-13-17-33-32)	33.55	050281728012	ΤΜΗΜΑ_05028ΕΚ00095
Δ1	(10-30-31-32-10)	25.79	ΤΜΗΜΑ_05028ΕΚ00095	050281728012

Η εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050281728012 βρίσκεται στο Ο.Τ. 75 της Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔΙ του Δήμου Αχαρνών και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αυτής (ΦΕΚ 253 Α/31-08-33), η παρούσα χωρική μεταβολή δεν επηρεάζει τα πλάτη των οδών βόρεια και ανατολικά της ιδιοκτησίας.

Επίσης επειδή η περιοχή ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔΙ εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. (ΦΕΚ 253 Α/31-08-33), δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και συνεπώς δεν υπάρχουν στοιχεία στην Υπηρεσία μας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. ...”

3. Το σχετικό έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 73478/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών που αναφέρει τα εξής :

“... Σε συνέχεια της ως άνω σχετικής αίτησής σας (σ.σ. 62808/6-10-2025 έγγραφο προς κα. Καράμπελα Αικατερίνη), σας γνωρίζουμε ότι το τμήμα όπως αυτό περιγράφεται στον από τον Ιούλιο του 2025 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Μαρίας Αγγ. Ξυξή, **ονομάζεται διεκδικούμενο (τμήμα Δ1)**, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00095 και ειδικότερα:

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ.)	ΑΠΟ ΚΑΕΚ	ΣΕ ΚΑΕΚ
Δ1	(ΚΙ- Κ17-Κ2-Κ1	9.48	ΤΜΗΜΑ_05028ΕΚ00095	050281728011

Η εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050281728011 βρίσκεται στο Ο.Τ. 75 της Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔΙ του Δήμου Αχαρνών και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αυτής (ΦΕΚ 253 Α/31-08-33), η παρούσα χωρική μεταβολή δεν επηρεάζει τα πλάτη των οδών βόρεια ιδιοκτησίας.

Επίσης επειδή η περιοχή ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔΙ εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το υπ'αριθμ. (ΦΕΚ 253 Α/31-08-33), δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και συνεπώς δεν υπάρχουν στοιχεία στην Υπηρεσία μας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς. ...”

Συνημμένα έγγραφα :

1. Η με αριθμ. πρωτοκόλλου 83303/24-12-2025 αίτηση προς το Δήμο Αχαρνών του κ. Μπορόβα Σωτηρίου
2. Τα με αριθμ. πρωτ. 73482/17-11-2025 και 73478/17-11-2025 έγγραφα του

Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών.

3. Δύο Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών που συνοδεύουν τα 73482/17-11 2025 και 73478/17-11-2025 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Ειρήνη Μπαλή**

Σχετ.: απόφαση 766/2020 Δημάρχου περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφου



ΘΕΜΑ 11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

**Προς Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Θέμη Οικονόμου**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Κοιν/ση:

**Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00112 και 050281746013 από μέρους των αιτούντων κ.κ. ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ & ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ και την κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για τη παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00112 και 050281746013 από μέρους των αιτούντων κ.κ. ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ & ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ και την κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη :

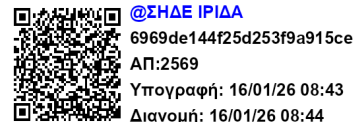
1. Το αριθμ. πρωτ. 947/8-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
2. Το από Ιούνιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχ/κού Ε.Μ.Π. κ. Κων/νου Γρ. Πουταχίδη
- 3.Την αριθμ. πρωτ. 2705/16-1-2026 αίτηση των κ.κ. ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ & ΧΡΥΣΑΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Ειρήνη Μπαλή**

Σχετ.: απόφαση 766/2020 Δημάρχου περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφου



ΘΕΜΑ 12



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα

Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές

Τηλ. : 2132072460,461,462

e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 16 Ιανουαρίου 2026

Προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της από 13-01-2026 οικονομικής προσφοράς της δικηγορικής εταιρείας Αικατερίνης Μαρίνη και συνεργατών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 αντικατάσταση με το άρθρο 36 παρ. 7 του ν. 3801/2009 ως ισχύει, για ποινική υπόθεση.

Έχοντας υπόψη:

1) Την με Α.Β.Μ: Ε2020-827 Δικογραφία, η οποία σχηματίστηκε κατόπιν της από 14-02-2020 μηνύσεως από τον κ. Σ.Β, με την ιδιότητα του αιρετού και νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Αχαρνών, κατά παντός υπευθύνου και παντός τρίτου προσώπου συνενόχου παντοιοτρόπως με αυτούς και υπό την ιδιότητά του ως αυτουργού, άμεσου ή έμμεσου συνεργού ή άλλως του συναυτουργού, ή ηθικού αυτουργού τους οποίους ήθελε ανακαλύψει η ανάκριση, για παράβαση των άρθρων 259ΠΚ, 375ΠΚ, 216ΠΚ, 386ΠΚ, 390ΠΚ, 242ΠΚ, και των άρθρων 1,13,14,16,26,27,61,68,81,και 94 και 98 του ΠΚ, η οποία (μηνυση) κατατέθηκε ενώπιον του κ. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών από τους πληρεξούσιους δικηγόρους κ.κ Αικατερίνη Μαρίνη, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 26175 και Νικόλαο Σπανό, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 24828, κατόπιν εντολής και πληρεξουσιότητας, η οποία δόθηκε στους ως άνω δικηγόρους δια της με αριθ. ΕΜΠ41/14-02-2020 αποφάσεως Δημάρχου, εγκριθείσης δια της υπ' αριθμ.: 44/18-02-2020 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Την από 13-01-2026 οικονομική προσφορά της δικηγορικής εταιρείας Αικατερίνης Μαρίνη και συνεργατών, την οποία συνυποβάλλουμε δια της παρούσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων (3.700,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, για την μελέτη και τεκμηρίωση της ογκωδέστατης δικογραφίας σχετικά με ποινική υπόθεση, η οποία έχει λάβει Α.Β.Μ: Ε2020-827 ήτοι: συναντήσεις και προετοιμασία μαρτύρων, αιτήσεις και έγγραφα προς υπηρεσίες, παραστάσεις σε δικαστήρια και αρχές, από κοινού ή έκαστος χωριστά, των δικηγόρων κ.κ Αικατερίνης Μαρίνη, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 26175 και Νικολάου Σπανού, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 24828, για την εκπροσώπηση του κου Σ.Β., ενώπιον του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο που ορίστηκε για την 30-07-2024, (η οποία κατόπιν συνεχών αναβολών και διακοπών δεν ολοκληρώθηκε ούτε στις 09-01-2026 που ήταν η τελευταία δικάσιμος και διεκόπη ξανά για τις 23-01-2026) προς υποστήριξη της κατηγορίας κατά των μηνυομένων-εγκαλουμένων δια της από 14-02-2020 μηνύσεως του Σ.Β. καθώς επίσης και για τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων διαδικασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην ως άνω οικονομική προσφορά.

Αξιίζει να σημειωθεί ότι υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο, η εκδίκαση της υπόθεσης να μην ολοκληρωθεί και κατά τη δικάσιμο της 23-01-2026.

3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

4) **Την παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006, αντικατάσταση με το άρθρο 36 παρ. 7 του ν. 3801/2009 ως ισχύει, το οποίο αναφέρει ότι η αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**

5) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

6) Τον ΑΛΕ:000.2420901002 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

7) Το με αριθ. πρωτ.: 2505/15-01-2026 Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 αντικατάσταση με το άρθρο 36 παρ. 7 του ν. 3801/2009 ως ισχύει, για την έγκριση της από 28/04/2025 οικονομικής προσφοράς της δικηγορικής εταιρείας Αικατερίνης Μαρίνη και συνεργατών, η οποία ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων (3.700,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, για την μελέτη και τεκμηρίωση της ογκωδέστατης δικογραφίας σχετικά με ποινική υπόθεση η οποία έχει λάβει Α.Β.Μ: Ε2020-827, ήτοι: συναντήσεις και προετοιμασία μαρτύρων, αιτήσεις και έγγραφα προς υπηρεσίες, παραστάσεις σε δικαστήρια και αρχές, από κοινού ή έκαστος χωριστά, των δικηγόρων κ.κ Αικατερίνης Μαρίνη, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 26175 και Νικολάου Σπανού, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 24828, για την εκπροσώπηση του κ. Σ.Β., ενώπιον του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο που ορίσθηκε για την 30-07-2024, είτε σε κάθε μετ' αναβολή, διακοπή, ή ματαίωση δικάσιμο, προς υποστήριξη της κατηγορίας κατά των μηνυομένων-εγκαλουμένων δια της από 14-02-2020 μηνύσεως του κ. Σ.Β., καθώς επίσης και για τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων διαδικασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην ως άνω οικονομική προσφορά.

Συνημμένα: 1. Η από 13-01-2026 Οικονομική Προσφορά του Δικηγορικού Γραφείου Αικατερίνης Μαρίνη και Συνεργατών

2. Η υπ' αριθμ.: 44/18-02-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ε.Δ.: φακ. 303Δ

Η Υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΑΙΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ 13

ΑΧΑΡΝΕΣ, 02-08-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 655/08-02-2026

ΑΠΟ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΑΣΣΟΥΑΚΗ

1. ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΝΟΜΑ: ΑΝΤΩΝΙΑ

2. ΔΗΜΑΡΧΟ Κ. ΣΠΥΡΟ ΒΡΕΤΤΟ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Παρακαλώ Σε ενημερώσω

ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ

με αριθμόν πρωτ. 655/08-02-2026

ΑΔΤ: ΑΡ 528368

Έγγραφο παρ. 2 ΑΙΤΗΜΑ ΣΥΚΛΙΣΗΣ

ΗΜΕΡ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ: 15-6-1959

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΓΟΡΓΟΠΟΥΛΑΜΟΥ 6

ΤΗ ΜΗ ΕΤΗ ΔΕΝΤΡΟΝ (ΠΕΥΚΟΝ)

ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΗ ΛΕΩΡΟΦΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ/Α: 6944642805

και β) του με αριθ. πρωτ. 1442/

Β: 6942844617

12-1-2026 και νεώτερο έγγραφο

FAX:

παρ. 6 παρ. υποβάλλεται

E-MAIL: akassotaki@hotmail.com

η σχετική εισηγήση

Θέμα: ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

ΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Συνημμένα:

1. Εισηγήσει (σελ. 5)

2.

3.

4.

5.

Ο/Η Αιτών/ουσα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΝΕΩΣ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΑΣΣΟΥΑΚΗ

(Υπογραφή)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

- ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΤΩΝ 139 ΠΕΥΚΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΥΛΟ.
- ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ

ΘΕΜΑ

- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΤΩΝ 139 ΠΕΥΚΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΥΛΟ.
- ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ

Προς: 1) Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών
2) Το Δήμαρχο του Δήμου Αχαρνών

Κοινοποίηση:

- 1) Την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αχαρνών
- 2) Την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πρασίνου

Από:

ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ

Πρόεδρο του προσωρινού Δ.Σ. του Υπό Ίδρυση Συλλόγου ΑΝΑΠΝΕΩ -ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 6, ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 6974642805

Email: akassotaki@hotmail.com

Ημερομηνία:

1. Εισαγωγή – Αντικείμενο της παρούσας Εισήγησης

Εκπροσωπώ ως Πρόεδρος έναν υπό ίδρυση πολιτιστικό σύλλογο στον σκοπό του οποίου είναι μεταξύ άλλων και η προστασία του περιβάλλοντος και η διατήρηση του πρασίνου στο Δήμο Αχαρνών.

Στην οδό Φιλαδελφείας του Δήμου Αχαρνών υφίστανται δέντρα πολύ υψηλής ανάπτυξης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της φυσιογνωμίας της περιοχής και βασικό τμήμα του αστικού πρασίνου. Όπως έχει γνωστοποιηθεί, πρόθεση του Δήμου Αχαρνών είναι να προβεί σε κοπή των συγκεκριμένων δέντρων, στα οποία περιλαμβάνονται και πεύκα του είδους *Pinus halepensis*, και στην αντικατάστασή τους από άλλα είδη, όπως κυπαρίσσια ή φυλλοβόλα δέντρα μεταξύ των οποίων Γιακαράντα (*Jacaranda mimosifolia*) και πλατανοειδή σφενδάμους (*Acer platanoides*), όπως προβλέπεται από την εγκριθείσα από το Δήμο Αχαρνών ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. Συγκεκριμένα: «Προτείνεται η απομάκρυνση 197 δέντρων και θάμνων του συνόλου της υφιστάμενης βλάστησης και η διατήρηση 111, αντίστοιχα. Η επιλογή των ατόμων που απομακρύνονται έγινε με βάση αισθητικά και λειτουργικά κριτήρια, όπως επίσης και από τη δυνατότητα ένταξή τους ή όχι στη νέα διαμόρφωση.»

Η απόφαση αυτή επιφέρει σοβαρές νομικές, περιβαλλοντικές, οικολογικές και κλιματικές συνέπειες στο Δήμο Αχαρνών και, δεδομένου ότι δεν ακολουθήθηκε για τη λήψη της η προβλεπόμενη στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο διαδικασία, καθώς επίσης και τυγχάνει πλημμελώς αιτιολογημένη είναι διοικητικά και δικαστικά προσβλητέα και ακυρωτέα. Προς τούτο και δεδομένου ότι είμαστε κάτοικοι της περιοχής, αλλά και μέλη του υπό ίδρυση συλλόγου, υποβάλλουμε την παρούσα εισήγησή μας με σκοπό να ληφθεί υπόψη από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αχαρνών και να τροποποιηθεί η τεχνική έκθεση φυτοτεχνικής μελέτης, έτσι ώστε να εξαιρεθούν από την κοπή τα ως άνω δένδρα επί της οδού Φιλαδελφείας, προκειμένου να ενσωματωθούν στην ανάπτυξη του εν λόγω δρόμου.

[illegible][illegible]

2. Νομικό Πλαίσιο – Υποχρεώσεις Δήμου Αχαρνών

Με το ισχύον θεσμικό νομοθετικό πλαίσιο καθορίζονται οι υποχρεώσεις των δήμων όσον αφορά τη διατήρηση του πρασίνου εντός των διοικητικών τους ορίων. Προς τούτο:

- i. Κοπή δασικού είδους επιτρέπεται μόνο μετά από τεκμηριωμένη διαπίστωση επικινδυνότητας ή μη βιωσιμότητας και με ειδική διοικητική πράξη. Επισημαίνεται ότι τα πεύκα *pinus halepensis* αποτελούν δασικό είδος προστατευόμενο ρητά από το νόμο.
- ii. Τίθεται η αρχή της πρόληψης και υποχρεώνεται ο Δήμος να προστατεύει τα υφιστάμενα στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος.
- iii. Κάθε κοπή υγιούς δέντρου ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ χωρίς τεχνική γνωμάτευση. Η αντικατάσταση επιτρέπεται, μόνον όταν το δέντρο είναι επικίνδυνο ή μη θεραπεύσιμο και
- iv. Για κάθε κοπή απαιτείται αυτοψία από γεωπόνο ή денδροκόμο της Υπηρεσίας.

3. Επιστημονική και Περιβαλλοντική Τεκμηρίωση

3.1 Η χαλέπιος πεύκη ως ιδανικό είδος για την Αττική

Η *Pinus halepensis*:

- είναι απόλυτα προσαρμοσμένη στο μεσογειακό κλίμα Αχαρνών
- αντέχει σε ξηρασία και υψηλές θερμοκρασίες
- έχει χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης
- προσφέρει υψηλή σκίαση και δροσιά
- μειώνει αισθητά τη θερμική νησίδα
- συγκρατεί μικροσωματίδια και βελτιώνει την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα
- έχει σταθερό ριζικό σύστημα
- αποτελεί καταφύγιο για την τοπική ορνιθοπανίδα

3.2 Επιπτώσεις της προτεινόμενης αντικατάστασης

Το αποτέλεσμα της προτεινόμενης αντικατάστασης δεν πρέπει να εκτιμηθεί μόνο με ποσοτικά κριτήρια αλλά κυρίως με ποιοτικά, αφού τα δέντρα που προτείνονται, δεν μπορούν να προσφέρουν άμεσα ισοδύναμα οφέλη.

Επιπλέον, επειδή πρόκειται για ζωντανούς οργανισμούς δεν μπορούμε να είμαστε βέβαιοι για την προσδοκώμενη ανάπτυξή τους, καθώς απαιτούν αυξημένη φροντίδα σε χρονική περίοδο λειψυδρίας και κλιματικής αλλαγής με αυξημένες θερμοκρασίες.

4. Αναλυτική τεκμηρίωση

4.1. Οικολογική και περιβαλλοντική αξία των πεύκων

4.1.1 Συμβολή στη δέσμευση CO₂ και στη βελτίωση ποιότητας αέρα

- Τα πεύκα είναι αειθαλή δέντρα με υψηλή φυλλική επιφάνεια, γεγονός που τους επιτρέπει ετήσια δέσμευση διοξειδίου του άνθρακα και μικροσωματιδίων (PM_{2.5}, PM₁₀).
- Επειδή είναι αειθαλή, η ικανότητα φιλτραρίσματος ατμοσφαιρικών ρύπων και σκόνης λειτουργεί 12 μήνες τον χρόνο, σε αντίθεση με τα φυλλοβόλα που είναι γυμνά το χειμώνα.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

4.1.2 Σταθεροποίηση εδάφους και συγκράτηση νερού

- Το βαθύ και εκτεταμένο ριζικό σύστημα των πεύκων είναι εξαιρετικό στη σταθεροποίηση πρανών και στην απορρόφηση βρόχινων υδάτων, κάτι ιδιαίτερα σημαντικό σε αστικές περιοχές που επιβαρύνονται από πλημμυρικά φαινόμενα.

4.1.3 Βιοποικιλότητα

- Τα πεύκα λειτουργούν ως οικολογικοί θύλακες παρέχοντας καταφύγιο και τροφή σε πλήθος ειδών (πτηνά, έντομα).

4.2. Μικροκλιματικά οφέλη

4.2.1 Σκίαση και μείωση θερμικών νησίδων

- Τα πεύκα διαθέτουν εκτεταμένη κόμη και παρέχουν αποτελεσματική σκίαση, μειώνοντας αισθητά την αίσθηση θερμότητας για τον άνθρωπο που κινείται στον χώρο, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

4.2.2 Περιορισμός θορύβου - Οικοσυστημικές υπηρεσίες

- Οι πευκοβελόνες σχηματίζουν «φυσικό ηχοπέτασμα», μειώνοντας αποτελεσματικά την αστική ηχορύπανση.

5. Σύγκριση με προτεινόμενα είδη αντικατάστασης

5.1 Κυπαρίσσια (*Cupressus* spp.)

Παρουσιάζουν:

- ευπάθεια σε συγκεκριμένες μυκητολογικές ασθένειες (π.χ. *Seiridium*) που σε αστικά περιβάλλοντα μπορεί να οδηγήσουν σε εκτεταμένες απώλειες.
- και τείνουν να λειτουργούν ως «φράκτες» και όχι ως αστικά δέντρα που δημιουργούν ευχάριστο δημόσιο χώρο.

5.2 Γιακαράντα (*Jacaranda mimosifolia*)

- Έχουν μικρή οικολογική χρησιμότητα για την τοπική πανίδα.

5.3 Σφένδαμος πλατανοειδής (*Acer platanoides*)

- Ευπαθές είδος σε συνθήκες αστικής ξηρασίας και υψηλών θερμοκρασιών, ειδικά τα καλοκαίρια της Αττικής.

6. Κοινωνική και αισθητική διάσταση

Τα πεύκα της οδού Φιλαδελφείας αποτελούν αιωνόβια στοιχεία του αστικού τοπίου, φυτεμένα εδώ και δεκαετίες.

Έχουν συνδεθεί με την ταυτότητα της γειτονιάς και λειτουργούν ως πολιτιστική κληρονομιά του δήμου Αχαρνών, την οποία ο ίδιος ο Δήμος Αχαρνών μέσω της απομάκρυνσης των πεύκων την αρνείται.

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η κοπή υγιών δέντρων είναι μη νόμιμη χωρίς ειδική τεχνική τεκμηρίωση.

Η οικολογική ζημία από απώλεια δέντρου μεγάλης ανάπτυξης, δεν αναπληρώνεται με νεαρά δενδρύλλια.

Επιπλέον:

1. Τα πεύκα της οδού Φιλαδελφείας Αχαρνών δεν είναι απλώς *δέντρα*. Είναι φυσικό κεφάλαιο, ιστορικό στοιχείο της περιοχής του Κόκκινου Μύλου και προστατευτική ασπίδα για το περιβάλλον και την υγεία των κατοίκων.
2. Τα πεύκα της οδού Φιλαδελφείας αποτελούν πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου Αχαρνών και ως εκ τούτου και των κατοίκων, την οποία ο Δήμος Αχαρνών οφείλει να προστατεύσει.
3. Τα πεύκα της οδού Φιλαδελφείας Αχαρνών αποτελούν αναντικατάστατο φυσικό, οικολογικό και μικροκλιματικό κεφάλαιο για την περιοχή.

Αίτημα προς το Δήμο Αχαρνών

Κατόπιν των αναλυτικά εκτεθέντων λόγων αιτούμαστε:

- Την ενσωμάτωση και ανάδειξη της υπάρχουσας βλάστησης, με τη συμπερίληψή της στα σχέδια της ανάπλασης.
- Να γίνουν όλα τα προβλεπόμενα έργα, αλλά να αλλάξει ο σχεδιασμός και να διατηρηθούν τα δέντρα.
- Να υιοθετηθούν πρακτικές που διασφαλίζουν την προστασία, τη συντήρηση και μακροβιότητά τους.

Η υποβάλλουσα την παρούσα Εισήγηση

Πρόεδρος του Προσωρινού Δ.Σ. του Συλλόγου ΑΝΑΠΝΕΩ Ποιότητα Ζωής στην Πόλη

Κασσωτάκη Αντωνία του Νικολάου

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The second part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments. The third part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The fourth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments. The fifth part of the report deals with the work done in each of the various departments.

The sixth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments. The seventh part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The eighth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments. The ninth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.



ΘΕΜΑ 14



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6915a4bd273b0067a20bb5ea
ΑΠ:74070
Υπογραφή: 18/11/25 11:49
Διανομή: 19/11/25 07:28

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αχαρνές / / 2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

Τον κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Σύνδεση ακινήτου (ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ– ΑΧΑΡΝΑΙ) με το δίκτυο
αποχέτευσης (ΑΤΕΛΩΣ)**

Σχετ: 1) Η υπ' αριθμ 53794/29-08-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .

Σχετ: 2) Η υπ' αριθμ 64469/10-10-2025 αίτηση του κληρικού Χρυσόστομου Καλαθά.

Κύριε Πρόεδρε,

σας αποστέλλουμε :

α) την υπ' αρ. πρωτ. 64469/10-10-2025 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κληρικού Χρυσόστομου Καλαθά, για την σύνδεση του Ιερού Ναού Αγίου Διονυσίου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών.

Β) Και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα για την λήψη σχετικής απόφασης, περί σύνδεσης του Ιερού Ναού Αγ. Διονυσίου στην περιοχή Νεάπολη Αχαρνές, με το δίκτυο αποχέτευσης **ΑΤΕΛΩΣ**.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΘΕΜΑ 15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Μάμμου Κωνσταντίνα

Τηλ.: 213 20 72 513

Email : kmammou@acharnes.gr

Αχαρνές 01/12/2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών στην εταιρεία LAN COMMUNICATIONS ΕΠΕ (αρ. Αίτησης 4700/3813/17-10-2025 μέσω Π.Σ. e-Διέλευσις) με Ανάδοχο εταιρεία την GR CONSTRUCTIONS Α.Ε..

Κύριε Πρόεδρε,

η εταιρεία LAN COMMUNICATIONS ΕΠΕ με την υπ' αριθ. 4700/3813/17-10-2025 μέσω Π.Σ. e-Διέλευσις αίτησή της, ζητάει την Εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 32514/2022, ΦΕΚ Β' 4002/29-07-2022.

Η εταιρεία έχει καταθέσει όλα τα απαραίτητα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Την υπ' αρ. 4700/3813/17-10-2025 μέσω Π.Σ. e-Διέλευσις αίτηση, κατασκευαστικές μελέτες και λοιπά Σχέδια Ευκολιών Δικτύου .

1. Ορισμός Αντικλήτου και Στοιχεία Επικοινωνίας

Αντίκλητος: **ΝΟΥΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΡΑΦΑΗΛ**

Στοιχεία Παρόχου: LAN COMMUNICATIONS ΕΠΕ, η οποία εδρεύει στην οδό ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 40 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546232, τηλ.: 6999914126.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας: **Νούκος Γεώργιος**, τηλ. 6988008050, e-mail gnoukos@lancom.gr και **Φίλιππα Τάνια**, τηλ. 6934865828, e-mail tfilippa@lancom.gr

Στοιχεία Εργολάβου: **GR CONSTRUCTIONS A.E.**, η οποία εδρεύει στην οδό **ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 52 – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 15125**.

2. Περιγραφή Εγκατάστασης Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Διαδρομή όδευσης για το έργο: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LANCOM ΕΠΕ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ»:

2.1 Εγκατάσταση δικτύων σε χαντάκια συνολικού μήκους 187,00 μ., ως εξής:

- Εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, από **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 303** έως **ΟΔΥΣΣΕΩΣ 1**, συνολικού μήκους **6,00 μ.**, πλάτους **0,05 μ.** και βάθους **0,30 μ.**
- Επί του οδοστρώματος της οδού **ΟΔΥΣΣΕΩΣ**, από **ΟΔΥΣΣΕΩΣ 1** έως **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 15**, συνολικού μήκους **105,00 μ.**, πλάτους **0,05 μ.** και βάθους **0,30 μ.**
- Εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της οδού **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, από **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 15** έως **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 22**, συνολικού μήκους **48,00 μ.**, πλάτους **0,05 μ.** και βάθους **0,30 μ.**
- Εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της οδού **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ**, από **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 22** έως **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 22**, συνολικού μήκους **4,00 μ.**, πλάτους **0,05 μ.** και βάθους **0,30 μ.**
- Επί του οδοστρώματος οδού **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ**, από **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 22** έως **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 17**, συνολικού μήκους **24,00 μ.**, πλάτους **0,05 μ.** και βάθους **0,30 μ.**

2.2 Εγκατάσταση ενός (1) φρεατίου, ως εξής:

- Επί του οδοστρώματος στην οδό **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ 17**, 1 Φρεάτιο διαστάσεων **0,70 X 0,70 X 0,80 μ.**

Η εγκατάσταση των ανωτέρω ευκολιών απεικονίζεται αναλυτικά στην υποβληθείσα με αρ. **4700/3813/17-10-2025** μέσω Π.Σ. e-Διέλευσις αίτηση του Παρόχου, στην οποία επισυνάπτονται οι κατασκευαστικές μελέτες και τα λοιπά σχετικά σχέδια ευκολιών δικτύου, όπως όδευση σε οριζοντιογραφία περιοχής έργου, οι τυπικές διατομές των τομών, κάτοψη, όψη των φρεατίων με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες αυτών. Τα παραπάνω επισυνάπτονται στην οριστική και εγκριθείσα από την Αρμόδια Δημόσια Αρχή μορφή στο Παράρτημα Α' της παρούσας.

3. Διάρκεια Ισχύος

Το Δικαίωμα Εγκατάστασης, που χορηγείται με την παρούσα, διαρκεί για το χρονικό διάστημα που τελεί εν ισχύ και η Γενική Άδεια του δικαιούχου βάσει της οποίας αυτό

χορηγήθηκε. Ο Πάροχος έχει δικαίωμα να παραιτηθεί του χορηγηθέντος δικαιώματος εγγράφως και με βεβαίωση ημεροχρονολογίας προς την αρμόδια Δημόσια Αρχή χορήγησης. Εάν ο Πάροχος παραιτηθεί του δικαιώματος, οι ευκολίες που έχουν εγκατασταθεί βάσει του εν λόγω Δικαιώματος περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής. Οι υποχρεώσεις του Παρόχου υπολογίζονται έως την ημέρα παραιτήσεως και τα δικαιώματα του Παρόχου παύουν την ημέρα παραιτήσεως. Υποχρεώσεις του Παρόχου, που προέκυψαν πριν από την ημέρα παραιτήσεως και δεν έχουν εκπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία παραιτήσεως, συνεχίζουν να ισχύουν και η αρμόδια Δημόσια Αρχή διατηρεί κάθε δικαίωμά της για διεκδίκηση αυτών.

4. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν **δύο (2) ημέρες**, σύμφωνα με το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα συμπεριλαμβανομένων των εργασιών πλήρους αποκατάστασης των αναφερόμενων Δημοσίων ή Κοινοχρήστων Ακινήτων στην προηγούμενη κατάσταση. Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα σε μορφή Gantt Chart ή ισοδύναμη, επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Β'** της παρούσας.

Σιωπηρή παράταση της χρονικής ισχύος της χορηγούμενης άδειας δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που ο Πάροχος προβλέπει, ότι δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση του Έργου εντός των χρονικών ορίων ισχύος της άδειας, δύναται να ζητήσει εγγράφως και εγκαίρως την παράταση της ισχύος της χορηγούμενης με την παρούσα άδειας, οπότε η αιτούμενη παράταση θα ισχύει κατόπιν της εγγράφου συναινέσεως της Υπηρεσίας, η οποία δεν θα αρνείται τη χορήγηση τέτοιας παράτασης χωρίς εύλογη αιτία. Στην περίπτωση δε αυτή θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ, για όλο το χρόνο της παράτασης τόσο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, όσο και η κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα υπέρβαση της προαναφερόμενης χρονικής ισχύος της άδειας, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί και να εγκριθεί η παράτασή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβαίνει με δικά της συνεργεία στην αποκατάσταση της τομής σε βάρος του Παρόχου και να καταλογίζει στον τελευταίο τη σχετική δαπάνη, η οποία θα εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, όπως προβλέπεται και από το άρθρο 47 παρ. 3 του Ν.2696/1999 και το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 3481/2006. Επίσης, στην περίπτωση αυτή καταπίπτουν οι εις χείρας της Υπηρεσίας εγγυητικές επιστολές του Παρόχου.

5. Παρακολούθηση και Πιστοποίηση των Εργασιών

Εξουσιοδοτημένα στελέχη της Υπηρεσίας παρακολουθούν και εποπτεύουν την εκτέλεση των εργασιών στα πλαίσια των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης με τον προβλεπόμενο για κάθε τεχνικό έργο τρόπο και προτείνουν στον υπεύθυνο εργασιών του έργου τα αναγκαία μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αποτροπή κινδύνων, χωρίς να δυσχεραίνεται το έργο της εκσκαφής και, σε περίπτωση βλαβών, τις αναγκαίες εργασίες για την αποκατάστασή τους.

Τόσο ο Πάροχος όσο και οι τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται στην αποδοχή των συστάσεων της Υπηρεσίας, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή εργασιών τους.

Η προβλεπόμενη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς την εγγυήτρια τράπεζα και τον Πάροχο στις περιπτώσεις της μη ορθής ή/ και πλημμελούς εκπλήρωσης του έργου. Η κατάπτωση της εγγυητικής γίνεται μετά την πάροδο τριών ημερών από τη σχετική ειδοποίηση.

Επειδή, λόγω της φύσεως των εργασιών κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με την παρούσα άδεια θα λάβουν χώρα σε ώρες εκτός ωραρίου της Υπηρεσίας όπου δεν δύναται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να παρίστανται στελέχη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τα μέτρα ασφαλείας κ.λ.π. ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 8.5 και 8.6 της παρούσης.

6. Αναλογούνται τέλη και τρόπος καταβολής

Το ύψος των τελών Διέλευσης, βάσει του ν.4463/2017, όπως ισχύει, και της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν.4070/2012 (ΦΕΚ 6168/31-12-2018) και της υπ' αριθμ. 132/2025 απόφασης του Δ.Σ. Αχαρνών, όπως ισχύει, υπολογίστηκε στο ποσόν των **76,10 €** (βλ. **Παράρτημα Γ'**). Ο Πάροχος οφείλει, εντός **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να υποβάλει αποδεικτικό κατάθεσης υπέρ του Δήμου στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για την **Εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Άδεια Εκτέλεσης εργασιών**, για την πληρωμή των τελών αυτών.

Το ύψος των ετησίων τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης, βάσει του ν.4463/2017, όπως ισχύει, και της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν.4070/2012 (ΦΕΚ 6168/31-12-2018) και της υπ' αριθμ. 132/2025 απόφασης του Δ.Σ. Αχαρνών, βάση της **απόφασης Υπουργού Οικονομικών υπ' αριθμ. 57732 ΕΞ2021 ΥΠΟΙΚ 18/05/2021 (ΦΕΚ 2375/τ.Β/07-06-2021)**, υπολογίστηκε στο ποσόν των **38,53 €**, για την **τρέχουσα αίτηση** (βλ. **Παράρτημα Γ'**).

7. Εγγυήσεις – Ασφάλιση

Για την καλή εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ο Πάροχος οφείλει, εντός **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να υποβάλει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ύψους **906,71 €**, το ύψος της οποίας υπολογίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 42Α/30-3-2017 νόμος 4463/2017, όπως ισχύει (βλ. **Παράρτημα Γ'**). Η Εγγυητική Επιστολή διαρκεί τουλάχιστο για όσο χρόνο διαρκεί η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες χορηγήθηκε η αντίστοιχη άδεια πλέον δώδεκα (12) μηνών.

Ο Πάροχος οφείλει, **εντός είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να προσκομίσει συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης, που θα καλύπτει κινδύνους σε άτομα (σωματικές βλάβες) και σε οχήματα και άλλα δίκτυα (υλικές ζημιές) ανά γεγονός και όχι σωρευτικά, κατά τη διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου και αποκατάστασης του Δημοσίου ή Κοινοχρήστου Ακινήτου.

8. Υποχρεώσεις του Παρόχου

8.1 Όροι εκτέλεσης της τομής

8.1.1 Ο Πάροχος δηλώνει και εγγυάται, ότι η εταιρεία στην οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου, **GR CONSTRUCTIONS A.E.**, διαθέτει την εμπειρία και την τεχνογνωσία, καθώς και ότι κατέχει το προσωπικό και τον εξοπλισμό, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου και την εξασφάλιση των τεχνικών και ποιοτικών προδιαγραφών του, σύμφωνα με το περιεχόμενο του Παραρτήματος Α' της παρούσας.

8.1.2 Ο Πάροχος υποχρεούται να εκτελεί προσηκόντως και κατά πλήρη εφαρμογή των κανόνων της οικείας τέχνης και επιστήμης το σύνολο των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση του Έργου, κατά απόλυτη τήρηση των οριζόμενων στην παρούσα και στο **Παράρτημα Α'.**

8.1.3 Ο Πάροχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του Δικτύου του σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή κρασπέδων, ρεϊθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση, βελτίωση ή ανακαίνιση της οδού στην οποία εκτέλεσε εργασίες, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες του Παρόχου δε θα παρεμβάλουν εμπόδια στην εκτέλεση μελλοντικών εργασιών οδοποιίας ή έργων βελτίωσης της οδού, στο χώρο εκτέλεσης του έργου.

8.1.4 Η εκσκαφή πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή γιατί υπάρχει πιθανότητα στο σημείο που γίνεται η τομή να υπάρχουν εγκαταστάσεις των άλλων δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κλπ). Απόλυτα υπεύθυνος για να πάρει σχέδια και στοιχεία για την ύπαρξη άλλων δικτύων είναι ο Πάροχος.

8.1.5 Ο Πάροχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει σε τμηματική αποκατάσταση της τομής σύμφωνα με την πρόοδο των σχετικών εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα ημέρες από το πέρας των εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006. Ειδικώς επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής σε καμία περίπτωση δε θα υπάρχει ανοικτό κατά μήκος όρυγμα μεγαλύτερο των πενήντα (50) μέτρων, εγκάρσιο μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων και θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του Παρόχου ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων. Επίσης δε θα παραμένουν ανοικτά ορύγματα για την εκ των υστέρων κατασκευή των φρεατίων επίσκεψης και κατά την διάρκεια κατασκευής τους (των φρεατίων επίσκεψης), κάθε μέρα μετά το πέρας των εργασιών, τα ανοικτά ορύγματα κατασκευής των φρεατίων θα καλύπτονται με σιδηρές λαμαρίνες πάχους τουλάχιστον δύο (2) εκατοστών εδραζόμενες σταθερά περιμετρικά του ορύγματος, τουλάχιστον πενήντα (50) εκατοστά. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς δε θα παραμένει ανοικτό όρυγμα, αλλά αυτό θα καλύπτεται με σιδηρές λαμαρίνες, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω.

8.1.6 Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε και προσωρινά, των προϊόντων εκσκαφής επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής, αλλά ο Πάροχος έχει την υποχρέωση να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα προς τούτο μέρη ταυτόχρονα με την εκτέλεση της εκσκαφής.

8.1.7 Ειδικά στην κατασκευή των φρεατίων επίσκεψης του δικτύου θα πρέπει:

α) Η ποιότητα του σκυροδέματος να είναι C 20/25 και ανώτερη.

β) Στα καπάκια επίσκεψης των φρεατίων να δίδεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων, δηλαδή να αποφεύγεται το "κτύπημα" των καπακιών φρεατίων, άλλως αυτά θα αντικαθίστανται άμεσα.

8.2 Όροι αποκατάστασης της τομής

8.2.1 Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του Δικτύου του ο Πάροχος υποχρεούται να προβεί στην επίχωση της τομής, σύμφωνα με την τυπική διατομή την οποία έχει καταθέσει στην Υπηρεσία η οποία αποτελεί τμήμα του Παραρτήματος Α. Η δε οδός θα αποκατασταθεί πλήρως στην προτέρα της μορφή.

8.2.2 Επίσης υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης των οδών στην περίπτωση που αυτές καταστραφούν λόγω των εργασιών τομής.

8.2.3 Η επιφάνεια της τομής, που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασής της, πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κ.λ.π.. Εξυπακούεται, ότι ο Πάροχος βαρύνεται, πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής των οδών και των γύρω χώρων της στην πρότερή τους κατάσταση.

8.2.4 Ειδικά η αποκατάσταση των ασφαλικών οδοστρωμάτων θα γίνεται με φρεζάρισμα και νέο αντιολισθηρό ασφαλικό τάπητα πάχους τουλάχιστον 10 εκατοστών και πλάτους 40 εκατοστών (10 εκατοστά η τομή και 15 εκατοστά εκατέρωθεν του σκάμματος) κατά την όδευση της τομής.

8.2.5 Όλες οι εργασίες αποκατάστασης που προβλέπονται στους ανωτέρω όρους 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, πρέπει να ολοκληρωθούν από τον Πάροχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από το πέρας των οικείων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006.

8.3 Πρόσθετες Υποχρεώσεις

Μετά την περάτωση του Έργου ο Πάροχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Υπηρεσία την τοιαύτη περάτωση, όπως επίσης να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία οριζοντιογραφία (σε κλίμακα 1:500), όπου θα σημειώνεται η ακριβής θέση της γραμμής του αγωγού που έχει κατασκευαστεί, τόσο οριζοντιογραφικά όσο και υψομετρικά εξαρτώμενη από σταθερά σημεία, νομίμως υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό. Επιπροσθέτως, θα αναφέρονται επί της οριζοντιογραφίας και όλα τα λοιπά δίκτυα και οι αντίστοιχες κατασκευές που συναντήθηκαν κατά την εκτέλεση του Έργου, θα σημειώνεται η ακριβής θέση τους και θα είναι και αυτά οριζοντιογραφικά και υψομετρικά εξαρτημένα από σταθερά σημεία.

8.4 Συντήρηση – Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του Δικτύου, το οποίο θα εγκαταστήσει ο Πάροχος με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και με δική του ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί (καθιζήσεις, φθορά ασφαλιστικών κ.λ.π.), αφού προηγουμένως αποκτήσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας, η οποία θα τη χορηγεί στον Πάροχο εντός της εύλογης ανά περίπτωση προθεσμίας, προκειμένου να πραγματοποιείται εντός της συντομότερης δυνατής προθεσμίας η απαιτούμενη συντήρηση ή επισκευή, λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στην παρ. 8.6.3 για τις ασφαλιστικές εργασίες.

8.5 Μέτρα Ασφαλείας

8.5.1 Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος υποχρεούται να λαμβάνει κατά την εκτέλεση του Έργου όλα τα μέτρα ασφάλειας, σχετικά με τους πεζούς και τα οχήματα, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως επίσης θα λαμβάνει και κάθε άλλο μέτρο ασφάλειας το οποίο θα υποδειχθεί είτε από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές είτε από την Υπηρεσία.

Επίσης ο Πάροχος αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης του έργου και εναπόθεσης των υλικών που προβλέπονται στο άρθρο 47 του Ν. 2696/1999.

8.5.2 Σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα του Παρόχου πρόσθετες πληροφοριακές, προειδοποιητικές κ.λ.π. πινακίδες οριζόντιας σήμανσης, όπως επίσης και κατάλληλα στηθαία περίφραξης του ορύγματος, φωτεινοί σηματοδότες, αναλάμποντα προειδοποιητικά σήματα κ.λ.π. και θα λαμβάνεται κάθε μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, ο Πάροχος υποχρεούται εκτός των άλλων να εφαρμόζει τα μέτρα ασφάλειας όπως αυτά αναφέρονται στην Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΔΙΠΑΔ/οικ.502/1-7-2003 – ΦΕΚ 946/Β/9-7-2003) όπως αυτή ισχύει σήμερα.

8.5.3 Ο Πάροχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάζει οποιοδήποτε πρόσθετο μέτρο ασφαλείας της κυκλοφορίας (οχημάτων και πεζών), το οποίο θα του υποδειχθεί από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή την Υπηρεσία.

8.5.4 Κάθε πινακίδα σήμανσης, οριοδείκτης ή φωτεινός σηματοδότης, που θα υφίσταται ζημιά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα αντικαθίσταται άμεσα με δαπάνες και ευθύνη του Παρόχου.

8.6 Ευθύνη

8.6.1 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των λοιπών οργανισμών κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

8.6.2 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.

8.6.3 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών του, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού του, των προμηθευτών του, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

Ο Πάροχος για μία διετία είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύψει επί του οδοστρώματος στα σημεία και την όδευση της τομής, άλλως θα είναι πλήρως και αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει.

8.7 Λοιπές Υποχρεώσεις του Παρόχου

8.7.1 Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επί, υπό ή υπέρ χώρων που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 3431/2006, όπως ισχύει (άρθρο 28 του Ν. 4070/2012), οι δικαιούχοι Πάροχοι, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσας, τηρούν τις διαδικασίες, τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης που ορίζονται στην παρούσα.

8.7.2 Ο Πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών γνωστοποιεί με έγγραφη ειδοποίηση (ή με τηλεμοιτυπία ή με ηλεκτρονική αποστολή, ή με e-mail) προς την αρμόδια Δημόσια Αρχή, βάσει του ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018), την ολοκλήρωση τμήματος ή του συνόλου των προγραμματισμένων εργασιών του, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα. Η γνωστοποίηση αυτή κοινοποιείται επίσης και κατά περίπτωση στις υπηρεσίες.

8.7.3 Ο Πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών γνωστοποιεί με έγγραφη ειδοποίηση

προς την Υπηρεσία και την εκάστοτε αρμόδια Αστυνομική Αρχή την πρόθεσή του να προβεί σε πράξεις ή έργα που είναι ευλόγως αναγκαία για την αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυό του. Στο κείμενο της γνωστοποίησης περιλαμβάνεται υποχρεωτικά μνεία του αριθμού και της ημερομηνίας της αντίστοιχης απόφασης χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του χρονοδιαγράμματος των προβλεπόμενων εργασιών αποκατάστασης. Η γνωστοποίηση κοινοποιείται επίσης και στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018). Η εκτέλεση του έργου καθ' όλη τη διάρκειά της πρέπει να γίνεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του (ΚΟΚ), και αν είναι απαραίτητο για τον σκοπό αυτό ο Πάροχος υποχρεούται να απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία για την εκπόνηση κυκλοφοριακής / συγκοινωνιακής μελέτης για το έργο πριν από την εκτέλεση των εργασιών.

8.7.4 Ο Πάροχος κοινοποιεί στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και στην Ε.Ε.Τ.Τ., σε ηλεκτρονική μορφή, την απόφαση χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και τα δικαιολογητικά βάσει του ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018) στην τελική τους μορφή (as build documents). Το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών τηρεί ηλεκτρονικό Αρχείο των στοιχείων αυτών για τη βέλτιστη άσκηση των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων του.

8.7.5 Ο Πάροχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια των εργασιών προς εγκατάσταση ή/και συντήρηση που εκτελεί βάσει του Δικαιώματος Διέλευσης που του χορηγήθηκε, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκαλούνται βλάβες και ζημιές σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων.

8.7.6 Ο Πάροχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος για κάθε ζημία που προκαλεί σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων ως αποτέλεσμα των εργασιών εγκατάστασης ή/και συντήρησης του δικτύου του και υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας εξ αυτού του λόγου.

8.7.7 Ο Πάροχος μεριμνά για την πλήρη αποκατάσταση του χώρου επί, υπέρ ή υπό του οποίου εξετέλεσε εργασίες στο πλαίσιο του χορηγηθέντος σε αυτόν Δικαιώματος Διέλευσης κατά τις αρχές της τέχνης και της επιστήμης και βάσει των εκάστοτε ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή άλλου αρμόδιου δημόσιου φορέα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Πάροχος υποχρεούται, με την ολοκλήρωση των έργων, να επαναφέρει στην προηγούμενη κατάσταση όλα τα πράγματα

(ενδεικτικά αναφέρονται ασφαλοτάπητες, πεζοδρόμια, ρείθρα, κράσπεδα), τα οποία έχουν υποστεί ζημιές κατά την εκτέλεση των έργων και να δηλώσει εγγράφως στην αρμόδια Δημόσια Αρχή την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών. Εάν κατά το χρόνο ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, διαπιστωθούν από την αρμόδια Δημόσια Αρχή, που είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση της οδού ατέλειες στην αποκατάσταση (όπως βαθουλώματα, λακκούβες), ο Πάροχος υποχρεούται αμέσως να επαναλάβει τις αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης. Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος μπορεί να έρθει σε συμφωνία με τον αρμόδιο φορέα που είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του χώρου, ώστε η αποκατάσταση του Δημοσίου ή Κοινοχρήστου Ακινήτου να υλοποιηθεί από τον δεύτερο, έναντι ευλόγου τιμήματος, το οποίο καταβάλλει ο Πάροχος σε αυτόν.

8.7.8 Πέραν των υποχρεώσεων που ορίζονται στην παρούσα απόφαση, ο Πάροχος ουδεμία άλλη υποχρέωση υπέχει σε σχέση με την εγκατάσταση, λειτουργία, αξιοποίηση και συντήρηση ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 3431/2006, όπως ισχύει (άρθρο 28 του Ν. 4070/2012).

8.7.9 Ο Πάροχος απαιτείται κατά τη μελέτη, υλοποίηση και συντήρηση της εγκατάστασης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις περί Ηλεκτρομαγνητικής Συμβατότητας.

8.7.10 Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που θα εξασφαλίζουν:

- την ασφαλή διέλευση πεζών, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ), που κυρώθηκε με το Ν. 2696/1999, όπως ισχύει
- την ασφαλή διέλευση οχημάτων
- την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες
- την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας
- την κατάλληλη οδική σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΚΟΚ
- τον απεγκλωβισμό των ήδη σταθμευμένων οχημάτων.

Είναι υποχρεωτική επίσης η τοποθέτηση από τον Πάροχο πινακίδας πληροφόρησης, όπου θα αναγράφεται ο κύριος του έργου (Πάροχος), ο ανάδοχος, καθώς επίσης και ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης Εγκατάστασης Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών.

8.7.11 Το κατάστρωμα του δρόμου πρέπει να αποδίδεται ολόκληρο στην κυκλοφορία ελεύθερο από μηχανήματα, μπάζα, ανωμαλίες επιφανείας κ.λπ. μέχρι το πρωί της επόμενης ημέρας και από το μεσημέρι της παραμονής αργιών και γιορτών μέχρι το πρωί της επόμενης αργιών και εορτών. Οι εργασίες μπορεί να εκτελούνται, λόγω του επείγοντος του έργου, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, κατόπιν έγκρισης σχετικού αιτήματος και ύστερα από συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα της Τροχαίας.

8.7.12 Για τις περιπτώσεις που η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευομένων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο φάκελος αίτησης θα πρέπει να περιλαμβάνει χάρτη κατάλληλης κλίμακας στον οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικοτόπων της κοινής υπουργικής απόφασης 33318/3028/98 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998), όπως ισχύει, που απαντώνται στην άμεση περιοχή Διέλευσης του Δικτύου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

9. Δικαιώματα του Παρόχου

Με την παρούσα χορηγούνται στον Πάροχο δικαιώματα εκτέλεσης πάσης φύσεως εργασιών εγκατάστασης και συντήρησης των προβλεπόμενων ευκολιών καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της. Ρητά αναφέρεται ότι επέχει και θέση άδειας εκσκαφών, όπου απαιτείται.

Η αρμόδια Δημόσια Αρχή, εφόσον προβεί σε ανακατασκευή ή/ και επέκταση οδικών δικτύων, στα οποία έχουν εγκατασταθεί ή/ και λειτουργούν δίκτυα και ευκολίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση μεταφοράς αυτών και κάλυψης των σχετικών εξόδων. Η διακοπή, επανασύνδεση και επανεργοποίηση του δικτύου και των ευκολιών γίνεται με ευθύνη του Παρόχου.

10. Ανωτέρα βία

Ο Πάροχος δεν θεωρείται ότι παραβιάζει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις του, εάν εμποδίζεται να τις εκπληρώσει για λόγους ανωτέρας βίας. Ως γεγονός ανωτέρας βίας θεωρείται, κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κάθε γεγονός το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής των μερών και το οποίο αντικειμενικά δεν θα μπορούσε να αποτραπεί ούτε με την επίδειξη άκρως εξιδιασμένης επιμέλειας, εφόσον αυτό συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττόμενου μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας, οι υποχρεώσεις του Παρόχου, που απορρέουν από την παρούσα και συνδέονται αιτιωδώς με την ανωτέρα βία, αναστέλλονται για όλη τη διάρκεια

ισχύος των γεγονότων αυτών, η απόδειξη των οποίων βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Πάροχο.

Η μη εκπλήρωση υποχρεώσεων από την πλευρά του προσωπικού, των προμηθευτών, των συνεργατών και των υπεργολάβων του Παρόχου και γενικά των προσώπων που συνεργάζονται μαζί του, οι εργατικές διαφορές, οι απεργίες του προσωπικού του ή τα οικονομικά προβλήματα (αναφερόμενα ενδεικτικά) δεν μπορούν να προβάλλονται ως γεγονότα ανωτέρας βίας.

11. Υποβολή Εγγυήσεων και Εγγράφων

Ο Πάροχος καλείται όπως υποβάλει, **εντός είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, τα ακόλουθα:

α. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 42Α/30-3-2017 νόμος 4463/2017, όπως ισχύει, προσδιορίζεται με Κανονισμό που εκδίδεται από την Ε.Ε.Τ.Τ. και ορίζεται στο 100% του κόστους αποκατάστασης όπως προσδιορίζεται στον αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών που έχει υποβληθεί. **Η Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης διαρκεί τουλάχιστο για όσο χρόνο διαρκεί η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες χορηγήθηκε η αντίστοιχη άδεια πλέον δώδεκα (12) μηνών.** Μετά την πάροδο της διάρκειας της η Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον Πάροχο Δικτύου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

β. Στις περιπτώσεις όπου η αρμόδια Δημόσια Αρχή έχει τροποποιήσει το υποβληθέν σχέδιο όδευσης, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει και το τελικό σχεδιάγραμμα όδευσης με όλες τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες στα ιδιάζοντα σημεία της όδευσης (ενδεικτικά αναφέρονται διαβάσεις πεζών, διασταυρώσεις, πεζοδρόμια, άλλα δίκτυα). Επιπλέον ο Πάροχος στις ανωτέρω περιπτώσεις υποχρεούται να υποβάλει και το οριστικό σχέδιο κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών που περιλαμβάνει υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή τεχνικών έργων που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού (ενδεικτικά αναφέρονται Υπαίθριες Μονάδες δικτύου, Οικίσκοι), που θα εγκατασταθεί. Κατά περίπτωση θα περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τις λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, τις λεπτομέρειες των φρεατίων, τα μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, τον αριθμό και τη θέση των δέντρων, των οποίων ο αιτών Πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες, σε περίπτωση εγκατάστασής τους, Υπαίθριων Μονάδων δικτύου και Οικίσκων.

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου του Παρόχου για τη γνωστοποίηση στην κατά τόπο αρμόδια Αστυνομική Αρχή του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης

των απαιτούμενων για την ενάσκηση του συγκεκριμένου Δικαιώματος Διέλευσης έργων. Σε περίπτωση, κατά την οποία ο Πάροχος δεν υποβάλει τα ως άνω έγγραφα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η αρμόδια Δημόσια Αρχή δύναται, κατόπιν αιτιολογημένης Απόφασής της, να προβεί σε αναστολή ή/ και ανάκληση της σχετικής απόφασης χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης.

12. Λοιπές Άδειες

12.1 Η παρούσα άδεια τομής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο Πάροχος να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών, που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

12.2 Ο Πάροχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

13. Παραρτήματα

Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής τα παρακάτω Παραρτήματα:

Παράρτημα Α' - Κατασκευαστικές μελέτες και λοιπά Σχέδια Ευκολιών Δικτύου που καλύπτονται από την παρούσα.

Παράρτημα Β' - Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Παράρτημα Γ' - Υπολογισμός Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης – Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
α/α

ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Πολιτιστικής Εκπαίδευσης
Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών
Δεκελείας 40 & Δημοκρίτου
136 74 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μαρία Στασινού
Τηλ.: (+30) 210 2476213
Email: mstasinou@acharnes.gr

ΘΕΜΑ 16



ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Οικονόμου Ευθύμιο (Θέμη)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση το ανωτέρω θέμα, λαμβάνοντας υπόψη ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40328/37159 (έγκριση του οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2709/11-11-2011, τεύχος δεύτερο, συστάθηκε Γραφείο Βιβλιοθήκης στο τμήμα Πολιτιστικής Εκπαίδευσης της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς. Το Γραφείο Βιβλιοθήκης θα λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Δημόσιων Βιβλιοθηκών (ΦΕΚ 1173/2003/τεύχ. Β').

Προκειμένου να υλοποιηθούν οι σκοποί της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αχαρνών, όπως αυτοί αναφέρονται παρακάτω, κρίνεται απαραίτητη η έγκριση από το Σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου του κάτωθι Κανονισμού Λειτουργίας της.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Σκοπός της Βιβλιοθήκης είναι η συγκέντρωση, διατήρηση, οργάνωση και προώθηση της γνώσης. Ακόμη, η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων προς τον χρήστη υπηρεσιών, για την προαγωγή της πληροφόρησης, της εκπαίδευσης και του πολιτισμού, χωρίς πολιτικές,

θησκευτικές, φυλετικές ή άλλες διακρίσεις, προωθώντας την ισότητα των ευκαιριών όλων των πολιτών ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου, πεποιθήσεων, οικονομικής ή κοινωνικής κατάστασης.

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών μέσα από τη λειτουργία της στοχεύει:

- Στη συγκρότηση μιας πλήρους και ενημερωμένης συλλογής από έντυπο, οπτικοακουστικό και ψηφιακό υλικό που να καλύπτει όλο το φάσμα της ανθρώπινης γνώσης.
- Στην παρακολούθηση και εφαρμογή των εξελίξεων της τεχνολογίας και στη διάδοση της χρήσης της για την καλύτερη, εγκυρότερη και έγκαιρη προσφορά πληροφοριακών υπηρεσιών προς τους αναγνώστες.
- Στη διασφάλιση της ελεύθερης και ισότιμης πρόσβασης όλων των πολιτών στη Βιβλιοθήκη.
- Στη δημιουργία των προϋποθέσεων που θα στηρίζουν τις νέες εκπαιδευτικές τάσεις όπως είναι το εκπαιδευτικό ερευνητικό έργο στα σχολεία όλων των εκπαιδευτικών βαθμίδων, η αναζήτηση, η χρήση των νέων τεχνολογιών με απώτερο στόχο τη συγκρότηση μιας νέας κοινωνίας αναγνώστών.
- Στην παροχή υλικού για ενημέρωση, διασκέδαση, πληροφόρηση, επιμόρφωση στοχεύοντας και συμβάλλοντας στη δια βίου εκπαίδευση των πολιτών και στην παροχή εκείνων των μέσων που θα διευκολύνουν την πρόσβαση στη γνώση και την εισαγωγή στην κοινωνία της πληροφορίας.
- Στη δημιουργία Online καταλόγου της Βιβλιοθήκης όπου θα μπορούν όλοι οι χρήστες να έχουν δυνατότητα πρόσβασης και αναζήτησης.
- Στη δημιουργία ηλεκτρονικής βιβλιοθήκης.
- Στη δημιουργία κινητής βιβλιοθήκης.
- Στη δημιουργία περιφερειακών βιβλιοθηκών και ενίσχυση των υπαρχουσών.
- Στην έκδοση κάθε έντυπου υλικού για την προβολή της τοπικής ιστορίας δημιουργίας, καταγραφής και ανάδειξης των στοιχείων της λαϊκής παράδοσης.
- Στην ενεργό συμμετοχή της Βιβλιοθήκης στα πολιτιστικά δρώμενα της περιοχής καθώς και σε ζωτικά κοινωνικά ζητήματα με τη διοργάνωση συζητήσεων, διαλέξεων και παρουσιάσεις θεμάτων και βιβλίων και λοιπών εκδηλώσεων, σε συνεργασία με άλλους τοπικούς ή μη φορείς με παρεμφερείς σκοπούς για την ανύψωση του πνευματικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής της.

ΑΡΘΡΟ 2º

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

A. Διοικητική εξάρτηση της Βιβλιοθήκης

Διοικητικά η Βιβλιοθήκη αποτελεί Γραφείο του Τμήματος Πολιτιστικής Εκπαίδευσης, της Διεύθυνσης Παιδείας Πολιτισμού Αθλητισμού & Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών.

B. Υπεύθυνος Βιβλιοθήκης

Υπεύθυνος της Βιβλιοθήκης ορίζεται μόνιμος ή αορίστου χρόνου υπάλληλος του Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 3º

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

Το προσωπικό της Βιβλιοθήκης έχει την ευθύνη της βιβλιογραφικής επεξεργασίας του υλικού (καταλογογράφηση, ταξινόμηση, θεματική ευρετηρίαση). Επίσης, χαρακτηρίζει ποιο υλικό προορίζεται μόνο για επιτόπια χρήση και ποιο προορίζεται για δανεισμό εκτός Βιβλιοθήκης.

Έχει την ευθύνη για την κυκλοφορία του υλικού εντός και εκτός της Βιβλιοθήκης, την ενημέρωση και καθοδήγηση των χρηστών, τον έλεγχο, την προστασία και τακτοποίηση του υλικού στα ράφια. Έχει τον έλεγχο και την εποπτεία του αναγνωστηρίου και τηρεί αρχείο χρηστών. Εκδίδει «Κάρτα Βιβλιοθήκης», ειδοποιεί τηλεφωνικά τους χρήστες για τις ληξιπρόθεσμες επιστροφές και συντάσσει ερωτηματολόγια για την ανάλυση των αναγκών των χρηστών.

Έχει την ευθύνη για την παραγγελία, πρόσκτηση, παρακολούθηση της παραλαβής, για την εισήγηση αποδοχής ή μη δωρεών, απόσυρση υλικού, κατάθεση εντύπων, τεχνική επεξεργασία, ταξιθέτηση και εποπτεία της επιτόπιας χρήσης των τεκμηρίων. Παρακολουθεί την πληρότητα των συνδρομών των περιοδικών και έχει την ευθύνη για την συντήρηση και βιβλιοδεσία τους. Επίσης έχει την ευθύνη για την συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης (ΕΚΤ) για τη δημιουργία του Εθνικού Καταλόγου Περιοδικών και για το διαδανεισμό άρθρων και μονογραφιών.

Έχει την ευθύνη της γραμματειακής, λογιστικής υποστήριξης της Βιβλιοθήκης, δηλαδή των εργασιών που έχουν σχέση με την προετοιμασία και διαχείριση εγγράφων. Προγραμματίζει και προβαίνει στις ενέργειες που είναι απαραίτητες για τις άριστες δημόσιες σχέσεις και την προβολή της Βιβλιοθήκης (εκθέσεις, ημερίδες κλπ.). Διοργανώνει συζητήσεις, διαλέξεις

παρουσιάσεις βιβλίων κ.λπ. προκειμένου να προωθήσει και να υποστηρίξει το εκπαιδευτικό ερευνητικό έργο. Δημιουργεί προϋποθέσεις αναπτυξιακής πολιτικής για την ένταξη της Βιβλιοθήκης σε προγράμματα χρηματοδότησης (κρατικών και Ευρωπαϊκών). Έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση και το συντονισμό τεχνικών εργασιών συντήρησης του χώρου για την καλύτερη λειτουργία της Βιβλιοθήκης.

Υποχρεώσεις προσωπικού

Είναι υποχρεωμένο να εκτελεί στο ακέραιο και με ευσυνειδησία τα καθήκοντα που απορρέουν από τη θέση την οποία κατέχει και του ανατίθενται εκάστοτε από τον Υπεύθυνο της Βιβλιοθήκης.

Είναι υποχρεωμένο να εξυπηρετεί και να βοηθά τους χρήστες στην αναζήτηση και τον εντοπισμό τεκμηρίων.

Προβαίνει στην παροχή πληροφοριών που του ζητούνται, χρησιμοποιώντας το υλικό της Βιβλιοθήκης και τις νέες τεχνολογίες.

Εξυπηρετεί του χρήστες της Βιβλιοθήκης και ενθαρρύνει την προσέλευσή τους στους χώρους της.

Αντιμετωπίζει τους χρήστες με ευγένεια και φροντίζει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν.

Συμμετέχει ενεργά σε διοργανώσεις εκδηλώσεων και εκθέσεων της Βιβλιοθήκης, αναλόγως του γνωστικού του αντικειμένου.

Συμμετέχει στις εργασίες της απογραφής του υλικού.

Παροτρύνεται και δύναται να παρακολουθεί, κατά καιρούς, επιμορφωτικά σεμινάρια, με σκοπό την περαιτέρω διεύρυνση των γνώσεων και ικανοτήτων του, σε σχέση πάντα με το γνωστικό του αντικείμενο και τους σκοπούς που εξυπηρετεί η Βιβλιοθήκη.

Συνεργάζεται με τους εκπαιδευτικούς των σχολείων του δήμου, ή και άλλων δήμων. Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας αναλαμβάνει την ξενάγηση ομάδων χρηστών στους χώρους της Βιβλιοθήκης και την εκπαίδευσή τους στη σωστή χρήση της. Ξεναγήσεις ή προγράμματα εκπαίδευσης, είναι δυνατό να πραγματοποιούνται και προς όφελος άλλων ομάδων μετά από συνεννόηση με το προσωπικό της Βιβλιοθήκης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΣΥΛΛΟΓΕΣ

Ανάπτυξη Συλλογών

Οι συλλογές του υλικού της Βιβλιοθήκης (έντυπου, ηλεκτρονικού και ψηφιακού) αναπτύσσονται με στόχο να ανταποκρίνονται στις πληροφοριακές, εκπαιδευτικές και

μορφωτικές ανάγκες του κοινού, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες εκδόσεις και τις προτάσεις των χρηστών.

Πολιτική εμπλουτισμού

Οι προσκτήσεις υλικού γίνονται με αγορές, ανταλλαγές, δωρεές και υποχρεωτική κατάθεση αντιτύπων τεκμηρίων σε έντυπη ή άλλη οπτικοακουστική και ηλεκτρονική μορφή.

Για τις αγορές ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπονται, κάθε φορά, από το νόμο που αφορά προμήθειες του Δημόσιου Τομέα, καθώς και όσα προβλέπονται από τον «Κανονισμό Λειτουργίας Δημοσίων Βιβλιοθηκών» (ΦΕΚ/Β/1173/20.8.2003).

Οι αναγνώστες μπορούν να προτείνουν βιβλία ή άλλο υλικό για τον εμπλουτισμό της συλλογής, αλλά η τελική επιλογή γίνεται ανάλογα με τις δυνατότητες της Βιβλιοθήκης και με βασικό κριτήριο την εξυπηρέτηση όλων των αναγνωστών.

Η Βιβλιοθήκη συγκεντρώνει και προωθεί υλικό το οποίο απεικονίζει όλες τις εκφάνσεις του πολιτισμού και επιλέγεται με γνώμονα τη δημοκρατία και την ελευθερία της έκφρασης χωρίς πολιτικές, θρησκευτικές, φυλετικές ή άλλες διακρίσεις προωθώντας την ισότητα της πρόσβασης στην γνώση για όλους τους ανθρώπους. Το κοινό έχει τη δυνατότητα να καταθέσει εγγράφως τις προτάσεις του, να εκφράσει τα παράπονα ή τις ενστάσεις του για το υλικό της Βιβλιοθήκης. Για όλα τα παραπάνω θα λάβει απαντήσεις αρμοδίως.

Ανταλλαγές δύναται να πραγματοποιεί η Βιβλιοθήκη, είτε από πολλαπλά αντίτυπα, είτε από τις εκδόσεις της, προκειμένου να αποκτήσει εκδόσεις που δεν υπάρχουν στις συλλογές της και θεωρούνται σημαντικές.

Δωρεές / Κατάθεση Εντύπων / Απόσυρση Υλικού / Απώλεια Υλικού

Οι δωρεές ή μέρος αυτών γίνονται αποδεκτές από τον Προϊστάμενο του Τμήματος, ύστερα από πρόταση του αρμοδίου υπαλλήλου. Δωρεές από ιδιώτες, γίνονται αποδεκτές εφόσον συνάδουν με τους σκοπούς και τις ανάγκες της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και το υλικό είναι σε καλή κατάσταση προς χρήση από τα μέλη της. Κάθε ιδιώτης που επιθυμεί να δωρίσει τεκμήρια από την προσωπική του συλλογή, συμπληρώνει τη σχετική αίτηση. Κατόπιν Εισήγησης, η αποδοχή της δωρεάς προωθείται προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή.

Τεκμήρια που εκδίδονται στο Δήμο Αχαρνών κατατίθενται υποχρεωτικά σε δύο αντίτυπα από το συγγραφέα, τυπογράφο, λιθογράφο ή εκδότη στους οποίους δίνεται έγγραφο αποδεικτικό κατάθεσης (Ν.3149/10.6.2003 «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος, Δημόσιες Βιβλιοθήκες και άλλες διατάξεις», άρθρο 12, παρ.7δ και 9).

Υλικό που έχει υποστεί ανεπανόρθωτη φθορά και δεν είναι δυνατή η αποκατάστασή του αποσύρεται και αν είναι σπάνιο φυλάσσεται, αν όχι καταστρέφεται, με πρωτόκολλο καταστροφής.

Διαχείριση Συλλογών

Η Συλλογή της Βιβλιοθήκης είναι στη διάθεση του κοινού, για χρήση στο Αναγνωστήριο ή για δανεισμό.

Εξαίρεση από άμεση διάθεση αποτελούν οι κλειστές συλλογές της Βιβλιοθήκης στις οποίες πρόσβαση έχουν μόνο οι υπάλληλοί της.

Κλειστές συλλογές της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αχαρνών αποτελούν:

- Παλαιότυπα και σπάνια
- Χειρόγραφα
- Χαρακτικά
- Χάρτες
- Αρχεία όπως αυτά προβλέπονται από τον «Κανονισμό Λειτουργίας Δημοσίων Βιβλιοθηκών», (ΦΕΚ/Β/1173/20.8.2003).

Τεκμήρια από τις κλειστές συλλογές δίνονται μόνο για χρήση στο Αναγνωστήριο, ύστερα από αιτιολογημένο αίτημα του αναγνώστη/ ερευνητή στο προσωπικό της Βιβλιοθήκης.

Ειδικότερα, τα χειρόγραφα δίνονται μόνον σε ερευνητές μετά από έγγραφο αίτημα στο οποίο θα συμπληρώσουν τα στοιχεία τους και το αντικείμενο της προσωπικής τους έρευνας. Σε περίπτωση διπλωματικών, μεταπτυχιακών εργασιών ή διατριβών, οι αιτήσεις πρέπει να συνοδεύονται από μια γραπτή σύσταση, σε μορφή ξεχωριστής επιστολής, ή βεβαίωση της οικείας σχολής περί της ανάληψης της εργασίας. Για κάθε νέο αντικείμενο έρευνας, οι αναγνώστες πρέπει να συμπληρώνουν νέα έντυπη αίτηση.

Οι αναγνώστες/ερευνητές οφείλουν να χειρίζονται με ιδιαίτερη προσοχή τα χειρόγραφα, είτε είναι κώδικες είτε είναι λυτά έγγραφα κλπ και να τα επιστρέφουν στον υπάλληλο στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, παίρνοντας τη σχετική απόδειξη επιστροφής. Τεκμήρια που η κατάστασή τους δεν το επιτρέπει (φθαρμένα) ή είναι υπό συντήρηση, καθώς και αρχεία ακατάτακτα ή χρήζοντα συντήρησης δε δίνονται προς μελέτη. Αναπαραγωγή τεκμηρίων από τις κλειστές συλλογές πραγματοποιείται μόνο από τη Βιβλιοθήκη, εφόσον κριθεί απαραίτητο και σύμφωνα με όσα προβλέπει ο «Κανονισμός Λειτουργίας Βιβλιοθηκών», (ΦΕΚ/Β/1173/20.8.2003).

Επεξεργασία υλικού

Το υλικό σφραγίζεται με τη σφραγίδα της Βιβλιοθήκης και καταγράφεται στο βιβλίο εισαγωγής υλικού λαμβάνοντας αύξοντα αριθμό.

Στη συνέχεια, ταξινομείται σύμφωνα με το διεθνές δεκαδικό σύστημα ταξινόμησης DEWEY (D.D.C.).

Κατόπιν, υπόκειται σε ηλεκτρονική επεξεργασία και καταχωρούνται τα στοιχεία του.

Το υλικό της Βιβλιοθήκης καταλογογραφείται με βάση τους Αγγλο-αμερικανικούς κανόνες καταλογογράφησης [AngloAmerican Cataloguing Rules 2(AACR2)].

Η Θεματική ευρετηρίαση βασίζεται στους καταλόγους θεματικών επικεφαλίδων του Συλλογικού Καταλόγου Δημοσίων Βιβλιοθηκών (2008) και της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος, οι οποίοι συμπληρώνονται και τροποποιούνται όπου κρίνεται αναγκαίο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Δε δανείζονται:

- Το πληροφοριακό υλικό
- Οι κλειστές συλλογές
- Τεκμήρια που έχουν δεσμευθεί για εργασίες, εκθέσεις, προβολές ή εκδηλώσεις
- Λογισμικό υλικό
- Οπτικοακουστικό υλικό (CDs, DVDs, κασέτες, slides, δίσκοι κλπ.) - κατ' εξαίρεση δανείζονται σε εκπαιδευτικούς φορείς (σχολεία, νηπιαγωγεία κλπ), πνευματικά ιδρύματα και πολιτιστικούς φορείς.

Τεκμήρια που ανήκουν στο πληροφοριακό υλικό ή στις κλειστές συλλογές της Βιβλιοθήκης μπορούν να δανεισθούν κατ' εξαίρεση με φειδώ και κατά την κρίση του υπαλλήλου, σε περιπτώσεις έρευνας και εργασιών.

Δικαίωμα δανεισμού

Κάθε πολίτης ο οποίος επιθυμεί να δανείζεται υλικό της Βιβλιοθήκης, εφοδιάζεται με κάρτα μέλους. Για την έκδοσή της απαιτείται η προσκόμιση αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισότιμου αποδεικτικού εγγράφου. Δανεισμός πραγματοποιείται με την επίδειξη της κάρτας μέλους ή της Αστυνομικής Ταυτότητας. Η κάρτα μέλους εκδίδεται δωρεάν. Κάθε μέλος δύναται να δανειστεί έως δύο τεκμήρια για δεκαπέντε ημέρες.

Για τα παιδιά του Δημοτικού είναι απαραίτητη η ενημέρωση και η έγκριση του γονέα ή κηδεμόνα για την έκδοση της κάρτας (με επίδειξη της αστυνομικής ταυτότητας και ενυπόγραφης σχετικής αίτησης).

Τα μέλη της Βιβλιοθήκης πρέπει να ενημερώνουν το γραφείο δανεισμού, για οποιαδήποτε αλλαγή της διεύθυνσης κατοικίας τους, του αριθμού τηλεφώνου τους ή της ηλεκτρονικής τους διεύθυνσης (email).

Τα νέα μέλη πρέπει να λαμβάνουν γνώση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας.

Η κάρτα μέλους είναι απολύτως προσωπική και ο κάτοχός της φέρει την αποκλειστική ευθύνη για υλικό που έχει καταχωρηθεί σε αυτή. Η κάρτα μέλους δεν εκχωρείται σε άλλους. Σε αντίθετη περίπτωση, ο χρήστης διαγράφεται από το αρχείο μελών.

Δεν επιτρέπεται η εξαγωγή υλικού αν δεν έχει περάσει από τη διαδικασία δανεισμού. Κατά την έξοδο γίνεται έλεγχος για κάθε υλικό που απομακρύνεται από τη βιβλιοθήκη. Ο έλεγχος αυτός είναι υποχρεωτικός για όλους χωρίς εξαίρεση και οι χρήστες πρέπει να δείχνουν κατανόηση, ευγένεια και ευαισθησία.

Δικαίωμα ανανέωσης

- Ανανέωση μπορεί να γίνει στην περίπτωση που το βιβλίο δεν έχει ζητηθεί από άλλο χρήστη και δεν είναι ληξιπρόθεσμο.
- Κάθε χρήστης έχει δικαίωμα να κάνει κράτηση ενός βιβλίου και τηρείται λίστα προτεραιότητας.
- Η ανανέωση γίνεται, είτε προσωπικά, είτε τηλεφωνικά, είτε με e-mail.
- Οι χρήστες της Βιβλιοθήκης οφείλουν να είναι προσεκτικοί στον τρόπο χρήσης του υλικού και του εξοπλισμού. Οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικού αποκαθίσταται ή αποζημιώνεται από το χρήστη που την προκάλεσε. Στην περίπτωση που ο χρήστης δεν ανταποκριθεί σε αυτήν την υποχρέωσή του, η Βιβλιοθήκη δύναται να τον διαγράψει από μέλος της.
- Την επομένη της λήξης της ημερομηνίας επιστροφής των βιβλίων, ο καθ' εκάστην υπεύθυνος υπάλληλος στο τμήμα δανεισμού, αναλαμβάνει να ειδοποιήσει τηλεφωνικά τους εκπρόθεσμους, ούτως ώστε να επιστραφούν τα βιβλία αυθημερόν.

Χρήση Η/Υ – Διαδικτύου (Internet)

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών παρέχει τη δυνατότητα στα μέλη της:

- Να έχουν πρόσβαση στο Διαδίκτυο.
- Να χρησιμοποιούν εφαρμογές και προγράμματα, που είναι εγκατεστημένα στους Η/Υ
- Να αποθηκεύουν σε δικά τους μέσα (π.χ. USB sticks)

Περιορισμοί στη χρήση

- Απαγορεύεται η αποθήκευση προσωπικών αρχείων στο σκληρό δίσκο των Η/Υ, καθώς και η χρήση προγραμμάτων τεμαχισμού – συμπίεσης αρχείων.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στο λογισμικό των Η/Υ ή αλλαγή των ρυθμίσεών τους.

Επιπλέον:

- Η πρόσβαση στο Διαδίκτυο επιτρέπεται μόνο για άντληση πληροφοριών. Επομένως, δεν επιτρέπονται ενδεικτικά: το κατέβασμα αρχείων ή προγραμμάτων, η συμμετοχή σε ομάδες συζητήσεων, η συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια, οι οικονομικές δοσοληψίες, το παίξιμο ηλεκτρονικών παιχνιδιών.
- Το μέλος που κάνει χρήση της πρόσβασης στο Διαδίκτυο, έχει εξ' ολοκλήρου την ευθύνη για το υλικό με το οποίο έρχεται σε επαφή.
- Δεν επιτρέπεται η εμφάνιση οπτικού υλικού με καταφανή σεξουαλική προέκταση.

Διαδικασία

Απαγορεύεται η χρήση των Η/Υ σε όποιον δεν έχει συμπληρώσει το 12^ο έτος της ηλικίας του.

Για να έχουν πρόσβαση στο Διαδίκτυο οι ανήλικοι από δώδεκα έως δεκαοκτώ ετών, πρέπει να προσκομίσουν στη Βιβλιοθήκη έγγραφη συναίνεση – άδεια του Κηδεμόνα τους.

Η χρήση των Η/Υ μπορεί να διαρκέσει έως 60 λεπτά, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει άλλος ενδιαφερόμενος σε αναμονή, οπότε και η διάρκεια περιορίζεται αναλόγως.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΧΡΗΣΤΩΝ

Κατά την είσοδό τους στη Βιβλιοθήκη οι χρήστες οφείλουν να αφήνουν τις τσάντες και τα παλτά τους στον ειδικό χώρο, ακολουθώντας τις υποδείξεις του προσωπικού της Βιβλιοθήκης. Θα πρέπει να παίρνουν μαζί τους τα αντικείμενα αξίας (χρήματα, κοσμήματα κλπ.) δεδομένου ότι σε περίπτωση απώλειας η Βιβλιοθήκη δεν φέρει καμία ευθύνη.

Το αναγνωστήριο είναι διαθέσιμο στα μέλη, είτε αυτά κάνουν χρήση της συλλογής της βιβλιοθήκης, είτε δικού τους υλικού.

Οι χρήστες οφείλουν να κάνουν ησυχία και να μιλούν χαμηλόφωνα σε όλους τους χώρους της βιβλιοθήκης. Σε αντίθετη περίπτωση ο αρμόδιος υπάλληλος έχει το δικαίωμα να τους απομακρύνει από το χώρο της Βιβλιοθήκης και να τους στερήσει το δικαίωμα χρήσης της.

Το φαγητό, το ποτό, ο καφές απαγορεύονται σε όλους τους χώρους της βιβλιοθήκης, καθώς και η χρήση κινητών τηλεφώνων.

Ακόμη δεν θα πρέπει να φέρνουν εντός του κτηρίου κατοικίδια ή άλλα ζώα.

Το κάπνισμα απαγορεύεται αυστηρώς σε όλους τους χώρους της βιβλιοθήκης.

Οι χρήστες θα πρέπει να τηρούν απόλυτη σειρά προτεραιότητας, όπου απαιτείται (δανεισμός, φωτοτυπίες, έκδοση καρτών, πληροφοριακά αιτήματα, χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ).

Οι χρήστες οφείλουν να υποβάλλουν με σαφήνεια τα αιτήματά τους στο προσωπικό της βιβλιοθήκης, να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της βιβλιοθήκης και να ζητούν τη βοήθεια του προσωπικού, σε περίπτωση που αντιμετωπίζουν τυχόν δυσκολία στη χρήση της.

Οι χρήστες υποχρεούνται να κάνουν καλή χρήση των τεκμηρίων που τους παρέχονται (να μη σημειώνουν πάνω στα βιβλία, να μην ακουμπούν σημειωματάρια πάνω στα βιβλία, να μη φέρουν μαζί τους αντικείμενα που είναι δυνατό να προκαλέσουν φθορές στα βιβλία, να μην αφαιρούν σελίδες ή φωτογραφικό υλικό από τα βιβλία και γενικώς, να μην προβαίνουν σε ενέργειες που μπορεί να βλάψουν το τεκμήριο που τους έχει διατεθεί, ενώ θα πρέπει να ενημερώνουν τον αρμόδιο υπάλληλο για οποιοδήποτε πρόβλημα αντιληφθούν (π.χ. εάν κάποιο βιβλίο έχει άκοπες σελίδες). Οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικού αποκαθίσταται από το χρήστη που το προκάλεσε.

Χρήστες που αποχωρούν από τη Βιβλιοθήκη έχοντας μαζί τους σημειώσεις ή βιβλία οφείλουν να τα παρουσιάζουν στο προσωπικό της Βιβλιοθήκης σε περίπτωση που αυτό ζητηθεί.

Εάν διαπιστωθεί κλοπή υλικού, η Βιβλιοθήκη έχει το δικαίωμα να στερήσει μόνιμα τις υπηρεσίες της στο συγκεκριμένο χρήστη.

Χρήστες που επανειλημμένα, δυστροπούν χωρίς λόγο ή δημιουργούν προβλήματα σε άλλους χρήστες, δε συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις του προσωπικού ή συμπεριφέρονται ανάρμοστα, αποβάλλονται οριστικά από τη βιβλιοθήκη.

Η βιβλιοθήκη μπορεί να δεσμεύσει για ορισμένο χρονικό διάστημα το Αναγνωστήριο για να το χρησιμοποιήσει για δραστηριότητες και εκδηλώσεις όταν κρίνεται αναγκαίο.

Φωτοαντίγραφα

Το υλικό της βιβλιοθήκης δύναται να φωτοτυπηθεί. Οι χρήστες πρέπει να απευθύνονται για το σκοπό αυτό στο προσωπικό της βιβλιοθήκης.

Ο αριθμός των φωτοτυπημένων σελίδων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από Διεθνείς Συμβάσεις, για την παραβίαση των πνευματικών δικαιωμάτων (Ν.2121/1993 «Περί πνευματικής ιδιοκτησίας των δημιουργών».)

Απαγορεύεται η παραγωγή φωτοαντιγράφων από παλαιότυπα, σπάνια βιβλία, χαρακτηριστικά, χειρόγραφα, βιβλία που έχουν εκδοθεί πριν το 1920, καθώς και βιβλία που η κατάστασή τους δεν το επιτρέπει. Στην περίπτωση που κάποιο έντυπο δε διατίθεται για φωτοαντίγραφο, ο αναγνώστης λαμβάνει έγκριση από τον υπεύθυνο βιβλιοθήκης, για φωτογράφιση, εντός του χώρου της βιβλιοθήκης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Βιβλιοθήκη λειτουργεί καθημερινά ως εξής:

- Τη Δευτέρα, την Τετάρτη και την Παρασκευή από τις 08.00 π.μ. έως 16.00 μ.μ..
- Κάθε Τρίτη και Πέμπτη από τις 12.00 έως τις 20.00 μ.μ.

Το ωράριο αυτό δύναται να τροποποιείται σύμφωνα με τις ανάγκες και τον αριθμό του προσωπικού της Βιβλιοθήκης.

Για τους καλοκαιρινούς μήνες, η Δημοτική Βιβλιοθήκη θα παραμένει κλειστή από την 1^η έως και την 20^η Αυγούστου κάθε έτους.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Α. Εθελοντές: η προσφορά εθελοντικής εργασίας είναι αποδεκτή. Η εργασία των εθελοντών οργανώνεται από το προσωπικό και ακολουθεί τους κανόνες που θέτει η Βιβλιοθήκη.

Β. Φοιτητές: η προσφορά εργασίας από φοιτητές στο πλαίσιο Πρακτικής Άσκησης των Σχολών τους είναι δεκτή για τις ειδικότητες που εντάσσονται στις δραστηριότητες της Βιβλιοθήκης. Η εργασία των φοιτητών γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της Πρακτικής Άσκησης και τους κανόνες της Βιβλιοθήκης και κατόπιν συμφωνίας με το αντίστοιχο τμήμα των Σχολών των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Αχαρνών δραστηριοποιείται στην οργάνωση και διεξαγωγή εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων όπως:

1. Παρουσιάσεις βιβλίων.
2. Συνδιοργανώσεις με εκπαιδευτικούς των σχολείων του δήμου, εκδηλώσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για σύγχρονα κοινωνικά θέματα.
3. Επισκέψεις σχολικών τάξεων και ομάδων στη βιβλιοθήκη. Πραγματοποίηση εκδηλώσεων με αφορμή τις εθνικές επετείους.
4. Εκδηλώσεις για την Παγκόσμια Ημέρα Παιδικού Βιβλίου, την Παγκόσμια Ημέρα Ποίησης, κ.λπ.
5. Συνεργασία με άλλα τμήματα του Δήμου και από κοινού οργάνωση εκδηλώσεων.
6. Τη δημιουργία Ομάδων Ανάγνωσης.
7. Την οργάνωση διαγωνισμών ανάγνωσης μεταξύ των μελών του Παιδικού Τμήματος.
8. Συνεργασία με άλλες Βιβλιοθήκες.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας θα ανανεώνεται όταν το επιβάλλουν οι συνθήκες, με στόχο την προσαρμογή του στις τρέχουσες ανάγκες των χρηστών και την εναρμόνισή του με την εξέλιξη των νέων τεχνολογιών. Τα όποια παραρτήματά του που ενδεχομένως εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο θα αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι του.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ



ΘΕΜΑ 17



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
691d912e273b0067a2bffc63
ΑΠ:75368
Υπογραφή: 25/11/25 11:41
Διανομή: 25/11/25 12:04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση
Fax (+30) 210 2415431
Email: ntina.dimitresi@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ευθύμιο Οικονόμου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κατάρτισης Μητρώου Νέων Δήμου Αχαρνών, Συγκρότησης Συνέλευσης & Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών» και “Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Συνέλευσης και Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών”»

**Κύριε Πρόεδρε
Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Το Ν.3443/2006 (Φ.Ε.Κ. 41/Α/27-02-2006) «Τοπικά Συμβούλια Νέων & άλλες διατάξεις»,
3. Την πρωτοβουλία αρκετών Δήμων, ανά την Επικράτεια, (Θεσσαλονίκης, Πειραιά, Λάρισας, Τρικάλων, Καβάλας, Σαλαμίνας, Ελασσόνας, Ρόδου κλπ.) δια των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών τους, για τη συγκρότηση Δημοτικών Συμβουλίων Νέων, τα οποία, στη συντριπτική πλειονότητά τους, αποτελούν εξαιρετικά παραδείγματα, καθώς έχουν συμβάλλει αποφασιστικά στην υλοποίηση, επί του πρακτέου, της προαναφερόμενης κεντρικής ιδέας και του στόχου που τέθηκε, ευθύς εξαρχής, για τη συγκρότησή τους.
4. Το γεγονός ότι και στο Δήμο μας έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για τη λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου Νέων.
5. Την εισήγηση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, προτείνεται:

Α. Η Κατάρτιση Μητρώου Νέων Δήμου Αχαρνών, όπου θα συμμετέχουν **νέοι και νέες-δημότες Δήμου Αχαρνών**, ηλικίας **από 17 έως και 29 ετών**, που θα εκδηλώσουν την επιθυμία, μετά από σχετικό αίτημά τους, να συμπεριληφθούν σε αυτό και το οποίο θα ακολουθεί τη σχετική κείμενη νομοθεσία περί της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα των συμμετεχόντων/ουσών μελών

του. Αλυσιδωτά, μετά την κατάρτιση Μητρώου Νέων Δήμου Αχαρνών, συγκροτείται **Συνέλευση Νέων Δήμου Αχαρνών**, ως το ανώτατο και κυρίαρχο Συλλογικό Όργανο των Νέων του Δήμου μας, η οποία αποτελείται από το σύνολο των εγγεγραμμένων μελών του προαναφερθέντος Μητρώου Νέων.

Στη συνέχεια, και **μετά από δημόσια κλήρωση**, θα προκύψειμελές **Δημοτικό Συμβούλιο Νέων**, καθώς και αντίστοιχος αριθμός αναπληρωτών τους, από το σύνολο των εγγεγραμμένων μελών του Μητρώου Νέων Δήμου Αχαρνών, με **ετήσια θητεία**, η οποία θα ανανεώνεται με αλληπάλληλες ετήσιες κληρώσεις, ώστε όσο το δυνατόν περισσότεροι νέοι και νέες του Δήμου μας να γίνουν κοινωνοί αυτής της σημαντικής συλλογικής κοινωνικοπολιτικής δράσης.

Οι επιμέρους εργασίες, καθώς και η λειτουργία αυτών των Συλλογικών Οργάνων (Συνέλευσης & Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών), θα διέπεται, απαραιτήτως, από τον **Κανονισμό Συνέλευσης & Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών**, ό οποίος θα ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, **αφού πρωτίστως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφανθεί θετικά για την παρούσα εισήγηση.**

Σκοπός της συγκρότησης του **Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών**, στο πλαίσιο των κατευθυντήριων γραμμών και πολιτικών που χαράσσει η Συνέλευση, είναι όπως ενδεικτικά αναφέρεται και στο αναλυτικό κείμενο του Κανονισμού λειτουργίας του:

- Να αποφασίζει και να αναλαμβάνει πρωτοβουλία και δράση σε συνεργασία με τον Δήμο Αχαρνών, με σκοπό τη συμμετοχή των νέων στη τοπική κοινωνία και την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με αντίστοιχα Δημοτικά Συμβούλια Νέων σε Εθνικό, Ευρωπαϊκό και Παγκόσμιο επίπεδο.
- Να προωθεί την κοινωνική προσφορά των νέων μέσω του εθελοντισμού και τη δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου τους.
- Να συμβάλλει με τη δράση του στην ανάπτυξη του πολιτισμού και αθλητισμού.
- Να ενισχύει την οικολογική συνείδηση των νέων και την ευαισθητοποίησή τους στα σύγχρονα περιβαλλοντικά προβλήματα.
- Να διοργανώνει ημερίδες, εκθέσεις και άλλες εκδηλώσεις για θέματα που αφορούν τους νέους.
- Να συνιστά επιτροπές από μέλη της Συνέλευσης, ή του ίδιου του Συμβουλίου για τον εντοπισμό και την επεξεργασία ζητημάτων που αφορούν τους νέους της

περιοχής του.

- Να εμπλέκεται ενεργά στη διαδικασία αναγνώρισης και διαχείρισης θεμάτων τοπικού ενδιαφέροντος.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών** θα στοχεύει επίσης χωρίς κομματικούς περισπασμούς και κοινωνικοπολιτικές αγκυλώσεις:

- Στην εξοικείωση των νέων με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε τοπικό επίπεδο με γνώμονα τον παραγωγικό διάλογο, την κριτική σκέψη και την απρόσκοπτη προσήλωση στις διαδικασίες διαβούλευσης και συνεργειών.
- Στη συμβολή τους για τη διαμόρφωση τοπικού στρατηγικού σχεδίου για τη νέα γενιά, με οικολογική συνείδηση, ενσυναίσθηση και ευαισθητοποίηση στα σύγχρονα τεχνολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα.
- Στην ικανοποίηση της ανάγκης για διεκδίκηση μιας κοινωνίας με κοινωνική δικαιοσύνη, αποδοχή και αλληλεγγύη.
- Στην οργάνωση και την υποστήριξη δράσεων που αφορούν σε σημαντικούς τομείς της κοινωνικής ζωής των νέων της πόλης, και όχι μόνον, με τη συνεχή και απарέγκλιτη υπεράσπιση του Δημόσιου χώρου.
- Τη συγκρότηση **Συνέλευσης Νέων Δήμου Αχαρνών**, η οποία ουσιαστικά θα απαρτίζεται από το σύνολο των εγγεγραμμένων στο Μητρώο Νέων Δήμου Αχαρνών, και θα λειτουργεί σύμφωνα με εγκεκριμένο, από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, Κανονισμό Λειτουργίας.
- Τη συγκρότηση**μελούς Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών**, με ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη, **ετήσιας θητείας**, το οποίο θα προέλθει από το Μητρώο Νέων Δήμου Αχαρνών, **μετά από δημόσια κλήρωση**, και θα λειτουργεί σύμφωνα με εγκεκριμένο, από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, Κανονισμό Λειτουργίας.

B. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Όργανα του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών είναι η Συνέλευση των εγγεγραμμένων στο Μητρώο Νέων Δήμου Αχαρνών, το Συμβούλιο και το Προεδρείο του Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών. Στη Συνέλευση συμμετέχουν όσοι/όσες έχουν εγγραφεί στο Μητρώο Νέων του Δήμου Αχαρνών (νέοι/νέες, δημότες Δήμου Αχαρνών, από 17 έως και 29 ετών). Οι εγγεγραμμένοι/ες στο Μητρώο Νέων Δήμου Αχαρνών διαγράφονται αυτοδικαίως μετά τη συμπλήρωση του 29ου έτους της ηλικίας τους, εκτός κι αν έχουν κληρωθεί ως μέλη, τακτικά ή αναπληρωματικά, του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, οπότε διατηρούν την ιδιότητά τους μέχρι και τη λήξη της θητείας τους. Η εγγραφή στο Μητρώο Νέων του Δήμου Αχαρνών είναι ανοιχτή συνεχώς. Με ευθύνη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κάθε χρόνο και τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη συγκρότηση του οργάνου, λαμβάνει χώρα «εκστρατεία» ενημέρωσης, προσέλκυσης και κινητοποίησης των νέων για την εγγραφή τους σε αυτό. Κατόπιν της ολοκλήρωσης των εγγραφών στο μητρώο, ακολουθεί η διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων (Workshops) με στόχο την εξοικείωση των συμμετεχόντων/ουσών με το ρόλο και τις αρμοδιότητες της Συνέλευσης και του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, αποτελώντας απαραίτητη προϋπόθεση η όσο το δυνατόν ευρεία συμμετοχή σε αυτά. Για το πρώτο έτος συγκρότησης, η διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων (Workshops) θα λάβει χώρα με ευθύνη των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, ενώ για κάθε επόμενο έτος θητείας, η ευθύνη αυτή θα βαρύνει το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων, ώστε να μπορεί να μεταδοθεί με εύληπτο και αποδοτικότερο τρόπο η αποκτηθείσα εμπειρία της λειτουργίας των επιμέρους Οργάνων του.
2. Η Συνέλευση είναι αρμόδια για τη χάραξη των κατευθυντήριων γραμμών και πολιτικών ως προς τη δράση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, ελέγχει τα πεπραγμένα αυτού και ορίζει με κλήρωση τα δύο μέλη της ειδικής επιτροπής, με τους αναπληρωματικούς τους, για τη διεξαγωγή της κλήρωσης για την ανάδειξη νέου Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών.
3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του οικείου Συμβουλίου. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στο Δημοτικό Κατάστημα, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες, πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Συνέλευσης. Η πρόσκληση δημοσιεύεται, απαραίτητως, και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου. Δύναται, επίσης να δημοσιεύεται και στα Τοπικά Μ.Μ.Ε. έντυπα ή ηλεκτρονικά (στα ηλεκτρονικά Μ.Μ.Ε. δύνανται να

συμπεριλαμβάνονται και τα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης). Σε αυτήν ορίζεται ο τόπος, η ημέρα, η ώρα και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Συμβούλιο λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη γνωστοποίηση της σύγκλησης της Συνέλευσης.

4. Η Συνέλευση συγκαλείται εκτάκτως, αν προκύψει σοβαρό θέμα με απόφαση του Συμβουλίου. Αν μέλος του Συμβουλίου ζητήσει τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης και το Συμβούλιο αρνηθεί την πραγματοποίησή της, συγκαλείται έκτακτη Συνέλευση με την υποβολή αιτήματος υπογεγραμμένου από το ένα τρίτο (1/3) των μελών της. Στην περίπτωση αυτή, η Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση αυτών που υπέβαλαν το σχετικό αίτημα και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία ζητήθηκε η σύγκλησή της.
5. Η Συνέλευση έχει απαρτία όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Σε περίπτωση μη απαρτίας, συγκαλείται ξανά, εντός επτά (7) ημερών, στον ίδιο τόπο, την ίδια ώρα και για τα ίδια θέματα. Στην περίπτωση αυτή η Συνέλευση θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα ανεξαρτήτως του αριθμού των παρόντων μελών.
6. Η Συνέλευση συζητά και αποφασίζει για τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Κάθε άλλο θέμα που δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη τίθεται υπόψη της Συνέλευσης και συζητείται εφόσον το αποφασίσει η απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.
7. Το Προεδρείο της Συνέλευσης αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Γραμματέα, οι οποίοι εκλέγονται, με σχετική πλειοψηφία, από τα μέλη της Συνέλευσης, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας. Σε περίπτωση ισοψηφίας διενεργείται κλήρωση. Το Προεδρείο έχει την ευθύνη της οργάνωσης των συζητήσεων και των ψηφοφοριών και την τήρηση των πρακτικών της Συνέλευσης. Τα πρακτικά στο τέλος της συνεδρίασης υπογράφονται από τα μέλη του Προεδρείου και παραδίδονται στον Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών.
8. Οι συνεδριάσεις της Συνέλευσης είναι δημόσιες. Στις συνεδριάσεις καλείται υποχρεωτικά ο Δήμαρχος, ο οποίος συμμετέχει, είτε ο ίδιος είτε εκπρόσωπός του χωρίς δικαίωμα ψήφου. Ο λόγος μπορεί να δοθεί επίσης και σε πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στα Μητρώα Νέων, εάν κρίνει το Προεδρείο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη και αποδοτικότερη επεξεργασία των υπό συζήτηση θεμάτων.
9. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών. Η ψηφοφορία γίνεται με ανάταση του χεριού και καταμέτρηση. Η άρνηση

ψήφου και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών, συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, μετά την επικύρωση του Μητρώου Νέων Δήμου Αχαρνών και του αποτελέσματος της κλήρωσης για την ανακήρυξη των τακτικών και αναπληρωματικών μελών του. Δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση έχουν **για δύο φορές μόνον** εκείνοι/εκείνες που ήδη κληρώθηκαν ως **τακτικά μέλη** του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, ή προέκυψαν ως τακτικά από αναπληρωματικά μέλη κατά την διάρκεια της εκάστοτε θητείας του, εις τρόπον ώστε όσο το δυνατόν περισσότεροι νέοι/νέες να συμμετέχουν στις εργασίες του Συμβουλίου, συν τω χρόνω.
2. Το Συμβούλιο αποτελείται από τα τακτικά μέλη που κληρώθηκαν σε δημόσια επίσημη κλήρωση, κατά σειρά, μέχρι του αριθμού (.....), ενώ κληρώνεται ίσος αριθμός αναπληρωματικών μελών, κατά σειρά, που καταλαμβάνουν τις θέσεις των αντίστοιχων τακτικών μελών του Συμβουλίου που μένουν κενές. Το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος κάθε τακτικού μέλους, που προκύπτει από την προαναφερθείσα κλήρωση, καλείται να αναπληρώσει την **οριστικά κενωθείσα θέση** του τακτικού μέλους και όχι την περιστασιακή απουσία του. Το Συμβούλιο έχει νόμιμη συγκρότηση και λειτουργεί νόμιμα έστω και με ελλιπή σύνθεση που δεν μπορεί πάντως να είναι κατώτερη από τον αριθμό των μελών που απαιτείται για την απαρτία. Σε διαφορετική περίπτωση προκηρύσσεται νέα δημόσια επίσημη κλήρωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών για την πλήρωση όλων των θέσεων που έχουν μείνει κενές.
3. Η θητεία των μελών του Συμβουλίου είναι ετήσια και λήγει με την ανάδειξη των μελών του νέου Συμβουλίου. Μέλος του Συμβουλίου μπορεί να παραιτηθεί με αίτησή του, η οποία υποβάλλεται στο Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων και στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών και γίνεται αποδεκτή από αυτά. Με την ίδια απόφαση αποδοχής της παραίτησης πληρώνεται η κενωθείσα θέση, από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος, όπως προαναφέρθηκε, ενώ διενεργείται κλήρωση για την κενωθείσα θέση του αντίστοιχου αναπληρωματικού μέλους, που δημιουργήθηκε.
4. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών, καλείται σε πρώτη συνεδρίαση, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα, για την εκλογή Προέδρου, Αναπληρωτή Προέδρου, Γραμματέα και Ταμία. Η

εκλογή γίνεται για κάθε αξίωμα χωριστά με μυστική ψηφοφορία **με ενιαίο ψηφοδέλτιο** και εκλέγεται ο υποψήφιος, ο οποίος έλαβε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί εκλογή, για οποιαδήποτε θέση, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται, μεταξύ των δύο επικρατέστερων υποψηφίων, και των τυχόν ισοψηφησάντων με αυτούς, και εκλέγεται όποιος λάβει τη σχετική πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας διενεργείται κλήρωση.

Στη συνεδρίαση αυτή τηρείται πρακτικό εκλογής με ευθύνη του πρώτου σε σταυρούς προτίμησης μέλους του Συμβουλίου, το οποίο υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτού. Αντίγραφο του πρακτικού κοινοποιείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, στον δικτυακό τόπο του Δήμου, καθώς και στα Τοπικά Μ.Μ.Ε. έντυπα και ηλεκτρονικά (στα ηλεκτρονικά Μ.Μ.Ε. δύνανται να συμπεριλαμβάνονται και τα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης).

5. Η θητεία του Προέδρου, του Αναπληρωτή Προέδρου, του Γραμματέα και του Ταμία ακολουθεί τη θητεία των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών. Τυχόν παραίτηση από τα ανωτέρω αξιώματα υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο Νέων και γίνεται αποδεκτή ή μη, με απόφασή του. Στην ίδια συνεδρίαση, μετά την τυχόν αποδοχή της παραίτησης, το Συμβούλιο προβαίνει κατά περίπτωση στην εκλογή νέου μέλους για το αντίστοιχο αξίωμα, κατά τον ίδιο τρόπο και την ίδια διαδικασία της παρ. 4. Ο παραιτηθείς παραμένει μέλος του Συμβουλίου. Οι ανωτέρω μπορούν να αντικατασταθούν κατά τη διάρκεια της θητείας τους για σοβαρό λόγο σχετικά με τη λειτουργία του Συμβουλίου με απόφαση αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του.

6. Το Συμβούλιο συνεδριάζει υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά το μήνα {δια ζώσης ή και εξ αποστάσεως με ηλεκτρονική συνδρομή, ή με μεικτή διαδικασία (δια ζώσης & εξ αποστάσεως/ηλεκτρονικά) εάν αυτό αποφασιστεί από το Συμβούλιο}, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση γνωστοποιείται στα μέλη του Συμβουλίου τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες, πριν από την συνεδρίαση, χωρίς να προσμετράται η ημέρα αποστολής καθώς και η μέρα διεξαγωγής της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση δημοσιεύεται, απαραίτητως, και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Αχαρνών. Δύνανται να δημοσιεύεται, επίσης και στα Τοπικά Μ.Μ.Ε. έντυπα και ηλεκτρονικά (στα ηλεκτρονικά Μ.Μ.Ε. δύνανται να συμπεριλαμβάνονται και τα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης). Σε αυτήν ορίζεται ο τόπος, η ημέρα, η ώρα και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Συμβούλιο συνεδριάζει εκτάκτως όποτε θεωρείται αναγκαίο, με πρωτοβουλία του Προέδρου ή με γραπτή πρόσκληση των δύο τρίτων (2/3) των

μελών του, στην οποία αναγράφονται και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η ημερήσια διάταξη των θεμάτων που εξετάζει το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών, προκύπτει από τις εμπεριστατωμένες και λεπτομερώς τεκμηριωμένες Εισηγήσεις των τακτικών μελών του Συμβουλίου, καθώς και από τις Προτάσεις / Αποφάσεις/Εισηγήσεις των επιμέρους Επιτροπών του. Οι συνεδριάσεις του Συμβουλίου είναι δημόσιες και σε αυτήν προσκαλείται, απαραιτήτως, και ο Δήμαρχος ή αιρετός εκπρόσωπός του, που ορίζεται από αυτόν.

7. Το Συμβούλιο έχει απαρτία όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Η λευκή ψήφος ή η άρνηση ψήφου λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων που απουσιάζει **αδικοιολόγητα** σε περισσότερες από τρεις (3) συνεχόμενες συνεδριάσεις, χάνει το δικαίωμα συμμετοχής του και αντικαθίσταται από αναπληρωματικό μέλος. Η θέση του αναπληρωματικού μέλους, πληρώνεται άμεσα σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία. Σε περίπτωση απουσίας, το μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, οφείλει να ενημερώσει το Προεδρείο γραπτώς και εγκαίρως, έως και δύο ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Το Προεδρείο, του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, κρίνει εάν η συγκεκριμένη απουσία είναι δικαιολογημένη ή όχι, βάσει της έγγραφης ενημέρωσης και άλλων επίσημων παραστατικών, εάν αυτά επισυναφθούν.

8. Σε κάθε συνεδρίαση τηρούνται πρακτικά με ευθύνη του Προέδρου και του Γραμματέα, τα οποία υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη του Συμβουλίου. Τα πρακτικά τηρούνται ηλεκτρονικά, αλλά και σε ειδικό βιβλίο το οποίο θεωρείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών, υπεύθυνη για τη λειτουργία των Συλλογικών του Οργάνων. Τα πρακτικά κάθε συνεδρίασης παίρνουν ιδιαίτερο αύξοντα αριθμό με διακεκριμένη αρίθμηση κατ' έτος. Αντίγραφο των πρακτικών κάθε συνεδρίασης αποστέλλεται, απαραιτήτως, με ευθύνη των ανωτέρω στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών.

9. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων με αιτιολογημένη πρόταση ή για λόγους ανωτέρας βίας, μπορούν κατ' εξαίρεση να υποβάλλουν στο Προεδρείο θέματα εκτός ημερησίας διάταξης. Η εισαγωγή των θεμάτων αυτών στις λοιπές ημερήσιες διατάξεις και η τροποποίηση αυτών κατόπιν της έκτακτης υποβολής προτάσεων αποφασίζεται από την ολομέλεια.

10. Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών επέχουν θέση

συμβουλευτικού – γνωμοδοτικού χαρακτήρα, γι' αυτό και υποβάλλονται, ανελλιπώς, στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, χωρίς κατ' ανάγκην να το δεσμεύουν. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών κρίνει, δια του Δημάρχου και του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών (όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία), ποια από αυτά τα θέματα θα συζητηθούν και θα ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

11. Το Συμβούλιο διαθέτει σφραγίδα μελανού χρώματος, η οποία αποτελείται από δύο ομόκεντρους κύκλους. Στον εσωτερικό κύκλο αναγράφεται ο τίτλος «**Δημοτικό Συμβούλιο Νέων**» και στον εξωτερικό «**Δήμος Αχαρνών**».
12. Ο Δήμος Αχαρνών και οι Υπηρεσίες του διαθέτουν, απαραιτήτως, στο Δημοτικό Συμβούλιο Νέων, χώρο καθώς και τεχνικά και υλικά μέσα για την εύρυθμη λειτουργία του. Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων έχει την ευθύνη της ευταξίας του χώρου και της διαχείρισης των μέσων που διατίθενται σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Σε κάθε συνεδρίαση αφού διαπιστωθεί απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξή της και διευθύνει τη συζήτηση σύμφωνα με την κοινοποιημένη, στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, ημερησία διάταξη. Δύναται να προηγείται Ενημέρωση του Προέδρου πριν από την έναρξη της συζήτησης.

Η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ξεκινά με τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων να δίνει το λόγο στο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων που έχει προτείνει το θέμα για να το εισηγηθεί. Ο χρόνος εισήγησης είναι πέντε(5) λεπτά.

Εν συνεχεία, ανοίγει κατάλογος ομιλητών και το λόγο λαμβάνουν τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων. Τα μέλη του Συμβουλίου έχουν κατά τη συζήτηση δικαίωμα ομιλίας τριών (3) λεπτών. Το μέλος που εισηγείται το θέμα, έχει επιπροσθέτως δικαίωμα δευτερολογίας για δύο (2) λεπτά.

Ερωτήσεις για διευκρινίσεις παρέχονται με το πέρας της εισήγησης. Απαντήσεις δίδονται από τον ερωτώμενο ομιλητή σε χρονικό όριο δύο (2) λεπτών.

Οι διαλογικές συζητήσεις δεν επιτρέπονται. Ο Πρόεδρος κρίνει τον αριθμό των ερωτήσεων που θα διατυπωθούν και έχει δικαίωμα διακοπής του ομιλητή, εφόσον ο τελευταίος παραβιάζει τον Κανονισμό. Στη διακριτική ευχέρεια του Προεδρείου βρίσκεται επίσης η δυνατότητα αύξησης ή μείωσης του χρόνου διατύπωσης των

ερωτήσεων και των απαντήσεων.

Ο ομιλητής δεν μπορεί να αναπτύσσει απόψεις μη σχετικές με το υπό συζήτηση θέμα, διαφορετικά ο Πρόεδρος τον καλεί να επανέλθει σε αυτό. Αν δεν συμμορφωθεί, του αφαιρείται ο λόγος.

Ο λόγος μπορεί να δοθεί επίσης και σε μη μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, χωρίς δικαίωμα ψήφου, εάν κρίνει το Προεδρείο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη και αποδοτικότερη επεξεργασία των υπό συζήτηση θεμάτων, για τρία(3) λεπτά.

Αφού εξαντληθεί ο κατάλογος των ομιλητών μέσα στο προσδιορισμένο χρονικό πλαίσιο της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διατυπώνει την οριστική πρόταση προς ψήφιση κάθε θέματος, με τους όρους ψηφοφορίας που προαναφέρθηκαν. Ο Γραμματέας καταγράφει την ψήφο των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, καθώς και τα μέλη του Συμβουλίου που απουσιάζουν από τη συνεδρίαση αλλά και στην λήψη απόφασης κάθε επιμέρους θέματος. Σε περίπτωση περιστασιακής απουσίας του Γραμματέα αυτή η αρμοδιότητα μεταβιβάζεται στο ίδιο τον Πρόεδρο.

Αφού εξαντληθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο η λήξη της συνεδρίασης και όλα τα μέλη του Συμβουλίου υπογράφουν τα πρόχειρα συνοπτικά πρακτικά που τηρούνται από τον Γραμματέα. Σε περίπτωση περιστασιακής απουσίας του Γραμματέα, αυτή η αρμοδιότητα μεταβιβάζεται σε άλλο μέλος του Προεδρείου που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, κατά την άφιξη και αποχώρησή τους από το χώρο διεξαγωγής του Συμβουλίου υπογράφουν τα σχετικά καθαρογραμμένα πρακτικά προγενέστερης ή προγενέστερων συνεδριάσεων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών, στο πλαίσιο των κατευθυντήριων γραμμών και πολιτικών που χαράσσει η Συνέλευση, αποφασίζει και αναλαμβάνει πρωτοβουλία και δράση σε συνεργασία με τον Δήμο Αχαρνών, με σκοπό τη συμμετοχή των νέων στη τοπική κοινωνία και την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με αντίστοιχα Δημοτικά Συμβούλια Νέων σε Εθνικό, Ευρωπαϊκό και Παγκόσμιο επίπεδο. Ιδιαίτερα:

- προωθεί την κοινωνική προσφορά των νέων μέσω του εθελοντισμού και τη δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου τους,

- συμβάλλει με τη δράση του στην ανάπτυξη του πολιτισμού και αθλητισμού,
- ενισχύει την οικολογική συνείδηση των νέων και την ευαισθητοποίησή τους στα σύγχρονα περιβαλλοντικά προβλήματα,
- διοργανώνει ημερίδες, εκθέσεις και άλλες εκδηλώσεις για θέματα που αφορούν τους νέους,
- μπορεί να συνιστά επιτροπές από μέλη της Συνέλευσης, ή του ίδιου του Συμβουλίου για τον εντοπισμό και την επεξεργασία ζητημάτων που αφορούν τους νέους της περιοχής του,
- εμπλέκεται ενεργά στη διαδικασία αναγνώρισης και διαχείρισης θεμάτων τοπικού ενδιαφέροντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών στοχεύει χωρίς κομματικούς περισπασμούς και κοινωνικοπολιτικές αγκυλώσεις:

- Στην εξοικείωση των νέων με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε τοπικό επίπεδο με γνώμονα τον παραγωγικό διάλογο, την κριτική σκέψη και την απρόσκοπτη προσήλωση στις διαδικασίες διαβούλευσης και συνεργειών.
- Στη συμβολή τους για τη διαμόρφωση τοπικού στρατηγικού σχεδίου για τη νέα γενιά, με οικολογική συνείδηση, ενσυναίσθηση και ευαισθητοποίηση στα σύγχρονα τεχνολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα.
- Στην ικανοποίηση της ανάγκης για διεκδίκηση μιας κοινωνίας με κοινωνική δικαιοσύνη, αποδοχή και αλληλεγγύη.
- Στην οργάνωση και την υποστήριξη δράσεων που αφορούν σε σημαντικούς τομείς της κοινωνικής ζωής των νέων της πόλης, και όχι μόνον, με τη συνεχή και απαρέγκλιτη υπεράσπιση του Δημόσιου χώρου.
- Με συνεχή προσκόλληση στην υπεράσπιση των πανανθρώπινων ιδεωδών που απορρέουν από τις αποφάσεις και τα ψηφίσματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.), του Συντάγματος και των Νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Εναπόκειται, επίσης στη διακριτική ευχέρεια της Συνέλευσης και του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, η σύσταση του συνόλου ή μέρους των Επιτροπών που ακολουθούν ή άλλων που δύναται να προταθούν συν τω χρόνω: Επιτροπή Παιδείας - Επιτροπή Αθλητισμού - Επιτροπή Πολιτισμού - Επιτροπή Περιβάλλοντος - Επιτροπή Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Συνοχής - Επιτροπή Επιχειρηματικότητας Καινοτομίας & Νέων Τεχνολογιών - Επιτροπή Εθελοντισμού- Επιτροπή Ισότητας Φύλων, Διαφορετικότητας & Αποδοχής - Επιτροπή Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας - Επιτροπή Τύπου & Διασύνδεσης - Επιτροπή Υγείας, Πρόνοιας & Κοινωνικών

Δράσεων-Επιτροπή Ενίσχυσης της Απασχόλησης – Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Χρήσεων Γης.

2. Ο αριθμός των μελών της Συνέλευσης ή του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων που απαρτίζουν κάθε Επιτροπή είναι τουλάχιστον τρεις (3), με αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη, ενώ Προεδρεύει μέλος που ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων. Κάθε μέλος δύναται να συμμετέχει πλέον της μίας Επιτροπής, ενώ οι προτάσεις, οι αποφάσεις και οι Εισηγήσεις των επιμέρους Επιτροπών, τίθενται, ανελλιπώς, στην ημερήσια διάταξη επερχόμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων Δήμου Αχαρνών, καταρτίζει πρόγραμμα δράσης σύμφωνα με τις διατάξεις του επόμενου άρθρου και εκφράζει τις θέσεις του στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, για θέματα που αφορούν τη νεολαία.
4. Το Συμβούλιο καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ

1. Για την επίτευξη των στόχων του, το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων καταρτίζει ετήσιο πρόγραμμα δράσης, αμέσως μετά την έναρξη της θητείας του, που περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα όλες τις δραστηριότητες που προτίθεται να αναπτύξει εντός του έτους με πρόβλεψη της αντίστοιχης δαπάνης, το οποίο (πρόγραμμα δράσης) εγκρίνεται με σχετική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών.
2. Οι προϋπολογιζόμενες δαπάνες του προγράμματος δεν πρέπει να υπερβαίνουν το σύνολο των πιστώσεων που έχουν εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου Αχαρνών για τις δράσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων. Το πρόγραμμα δράσης μπορεί να τροποποιηθεί οποτεδήποτε μετά από πρόταση του Συμβουλίου, ή της Συνέλευσης και αφού εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων μπορεί να αναπτύσσει και πρωτοβουλίες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, που δεν περιλαμβάνονται στο ετήσιο πρόγραμμα δράσης, εφόσον για αυτές δεν απαιτείται δαπάνη. Για τις δράσεις αυτές ενημερώνει, απαραίτητως, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών.
3. Οι δράσεις του προγράμματος, για τις οποίες απαιτείται δαπάνη, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις σχετικές περί ανάθεσης έργων, προμηθειών και υπηρεσιών διατάξεις των Δήμων και Κοινοτήτων. Για την υλοποίηση του εγκριθέντος προγράμματος και για τις δράσεις που απαιτείται δαπάνη ή όχι, το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων,

συνεργάζεται με τα αρμόδια όργανα και τις υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών. Ο Δήμαρχος ή ο δημοτικός σύμβουλος που ορίζεται από αυτόν, έχει την ευθύνη, εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών, να παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος και να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την πραγματοποίηση των δράσεων αυτού, εφόσον εγκριθούν, απαραιτήτως, με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ- ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ & ΤΑΜΙΑ

- 1.** Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων έχει τις εξής αρμοδιότητες:
 - α.** Εκπροσωπεί το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων ενώπιον κάθε αρχής, έχοντας την υποχρέωση να ενημερώνει κάθε φορά τα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου για τις ενέργειές του.
 - β.** Καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, συγκαλεί και διευθύνει τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου και έχει την ευθύνη για την εφαρμογή των αποφάσεων αυτού.
 - γ.** Συγκαλεί τη Συνέλευση, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και εκτάκτως εάν προκύψει σοβαρό θέμα.
 - δ.** Συμμετέχει, με δικαίωμα γνώμης, στις συνεδριάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, στις οποίες καλείται υποχρεωτικά, ιδιαίτερα όταν συζητούνται θέματα που αφορούν τους νέους/νέες του Δήμου.
 - ε.** Συνεργάζεται με το Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή Δημοτικό Σύμβουλο για την επίτευξη των στόχων του Συμβουλίου.
- 2.** Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος έχει τις εξής αρμοδιότητες:
 - α.** αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε όλα του τα καθήκοντα, όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται.
 - β.** ασκεί τα καθήκοντα που μπορεί να του αναθέσει ο Πρόεδρος.
- 3.** Ο Γραμματέας έχει τις εξής αρμοδιότητες:
 - α.** τηρεί τα πρακτικά του Συμβουλίου σε συνεργασία με τον Πρόεδρο.
 - β.** φυλάσσει τη σφραγίδα και τα βιβλία των πρακτικών (εντύπων & ηλεκτρονικών) του Συμβουλίου και της Συνέλευσης.
 - γ.** κοινοποιεί αντίγραφο των πρακτικών κάθε συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων και της Συνέλευσης στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, ή ηλεκτρονικά.

4. Ο Ταμίας έχει την ευθύνη της διερεύνησης και σύνταξης του προϋπολογισμού της δαπάνης των προτεινόμενων δράσεων του προγράμματος, παρακολουθεί και καταγράφει σε βιβλίο τα έσοδα και τις δαπάνες που αφορούν τις δραστηριότητες του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων και συνεργάζεται με την Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών, για κάθε σχετικό θέμα ή διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οι δράσεις και γενικά οι δραστηριότητες (οικονομικές- διοικητικές) του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών, ελέγχονται από Ειδική Απολογιστική Συνέλευση του συνόλου των εγγεγραμμένων στο Μητρώο Νέων του Δήμου Αχαρνών, εντός του τελευταίου μήνα πριν από τη λήξη της θητείας του Συμβουλίου, όπου εκδίδεται σχετική απόφαση, η οποία κοινοποιείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου, καθώς και στα Τοπικά Μ.Μ.Ε. έντυπα και ηλεκτρονικά.

Εκπρόσωπος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων, ο οποίος ορίζεται με σχετική απόφασή του, παρουσιάζει σε επερχόμενη συνεδρίαση Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, τα απολογιστικά συμπεράσματα αλλά και τη δραστηριότητα που πραγματοποιήθηκε σε ετήσια βάση.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Αρμόδιο όργανο για την τήρηση του Κανονισμού Λειτουργίας είναι το Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών.

Ο Κανονισμός δύναται να αναθεωρηθεί ή να τροποποιηθεί κατ' άρθρο ή και στο σύνολό του, μετά από σχετικές προτάσεις- αποφάσεις της Συνέλευσης, του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Δήμου Αχαρνών και του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών.

Κάθε αναθεώρηση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού ισχύει μετά την λήψη σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Συνέλευση και το Δημοτικό Συμβούλιο Νέων του Δήμου Αχαρνών, λειτουργούν υπό καθεστώς πλήρους αυτονομίας, η οποία, απαραιτήτως, ταυτίζεται με τις κείμενες

διατάξεις του Συντάγματος και της Νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Ελληνικής Δημοκρατίας, όπως προαναφέρθηκε, αλλά και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, ενώ βρίσκεται υπό τη διαρκή διοικητική αρωγή των Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και ειδικότερα του καθ' ύλην αρμοδίου Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, όπου και υπάγεται, παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ



ΘΕΜΑ 18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 1ο Πρακτικό

Αριθμ. Αποφ. 11

Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 11ο

Συνεδρίαση της 20/1/2026

Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε

η πρόσκληση 2912 - 16/1/2026

Στις Αχαρνές σήμερα στις 20 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 2912-16/1/2026 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ -ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
3. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
4. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
5. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
6.ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	
7. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ	
8. ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπλ/κό μέλος)	

Κατά την εκφώνηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε το μέλος κ. Δαμάσκος Νικόλαος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Περί παραχώρησης δημοτικού χώρου για προσωρινή εγκατάσταση τσίρκου, κατόπιν αιτήματος ιδιώτη, διάρκειας ενός (1) μηνός.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βρεττός Σπυρίδων φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με αίτημα του CIRCO NATIONAL DE CUBA με αρ. 83229/24-12-25. Περί παραχώρησης δημοτικού χώρου για προσωρινή εγκατάσταση τσίρκου, κατόπιν αιτήματος ιδιώτη, διάρκειας ενός (1) μηνός.

κ. Πρόεδρε.

Σας γνωρίζουμε ότι στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε η 83229/24-12-2025 αίτηση από τον κ MOROIANU FLORENTIN PAUL, με την οποία ζητείται η παραχώρηση δημοτικού χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία τσίρκου, για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός,

Ειδικότερα:

- επί των Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας για να εγκατασταθεί το CIRCO NATIONAL DE CUBA
- για χρονικό διάστημα λειτουργίας 4-2-2026 έως 24-2-2026 (εγκατάσταση 3-2-2026 και απεγκατάσταση 1-3-2026)
- για ωράριο λειτουργίας από 18:00 έως 22:00
- καταλαμβανόμενος χώρος από τις τέντες εμβαδού 2.000 τετραγωνικών μέτρων πλέον 17 οχημάτων.

Η αιτούμενη δραστηριότητα αφορά προσωρινή ψυχαγωγική δραστηριότητα, η οποία πρόκειται να λάβει χώρα σε δημοτικό χώρο, και ως εκ τούτου απαιτείται η εξέτασή της από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί διάθεσης και χρήσης δημοτικών χώρων, καθορισμού οικονομικών όρων και διασφάλισης των συμφερόντων του Δήμου.

Η Οικονομική Υπηρεσία, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/τ.Α') & τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18/τ.Α'), το άρθρο 26 του Ν.1828/89 (ΦΕΚ 2/τ.Α') και του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/τ. Α').
2. τα άρθρα 3 & 6 της Κ.Υ.Α. 65006/2022 και τον Ν.4442/16 άρθρο 111 παρ. 8
3. Την υπ' αρ. 1049/03 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι ζώνες και τα τέλη χρήσεων πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

επισημαίνει ότι για την εξέταση του αιτήματος απαιτείται:

1. Η έκθεση της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών για τη χρήση γης
2. η γνωστοποίηση λειτουργίας προσωρινού χαρακτήρα από τον αιτούντα
3. η διασφάλιση του Δήμου έναντι τυχόν ζημιών ή απαιτήσεων τρίτων.
4. ο καθορισμός των τελών παραχώρησης χρήσης του χώρου

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου επί του αιτήματος,

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ:

- η Δημοτική Επιτροπή να αποφανθεί περί αποδοχής, η μη αποδοχής του αιτήματος
- καθορισμού των όρων παραχώρησης
- καθορισμού των τελών παραχώρησης χρήσης του χώρου
- και να διαβιβάσει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση

Η παρούσα, δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες από αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές, οι οποίες τυχόν απαιτούνται για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας.

Τέλος ο Πρόεδρος προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση και σύσκεψη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

(Η κ. Αγγελοπούλου και η κ. Κόχυλα απείχαν της ψηφοφορίας δηλώνοντας «ΠΑΡΩΝ»)

- Α)** Εγκρίνει το αίτημα του CIRCO NATIONAL DE CUBA για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία τσίρκου, για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, επί των οδών Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας, για χρονικό διάστημα λειτουργίας 4-2-2026 έως 24-2-2026 (εγκατάσταση 3-2-2026 και απεγκατάσταση 1-3-2026). Με ωράριο λειτουργίας από 18:00 μ.μ. έως 22:00 μ.μ.. Καταλαμβάνόμενος χώρος από τις τέντες εμβαδού 2.000 τετραγωνικών μέτρων πλέον 17 οχημάτων.
- Β)** Ορίζει το ύψος του ποσού του τέλους που θα καταβληθεί στα 1.000 ευρώ. Και ανταποδοτικά θα διατεθούν και 1000 εισιτήρια δωρεάν (αρχικής αξίας 13,00 ευρώ το καθένα) προκειμένου να μοιραστούν σε σχολεία του Δήμου.
- Γ)** Την υποβολή της απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.
- Δ)** Αναθέτει τις πιο πάνω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 11/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ, ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 19



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 34ο Πρακτικό

Αριθμ. Αποφ. 638

Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 16ο

Συνεδρίαση της 18/11/2025

Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε

η πρόσκληση 73297 - 14/11/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 18 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 73297-14/11/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	2. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
5. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
6. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
7. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ	

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή, ή μη, λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της αριθμ. Πρωτ. 6604/148/03-02-15 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394) στις Αχαρνές, της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, ύστερα από το υπ. αριθμ. Πρωτ. 3185/40886/14-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και του με αρ. 884/8-4-2024 Πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.)

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδων Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/νσης

Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή ή μη λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της αριθμ. πρωτ. 6604/148/03-02-15 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394) στις Αχαρνές, της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 3185/40886/14-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και του με αρ. 884/8-4-2024 Πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.)

Νομοθεσία

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α'87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την

επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται... .

8. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (ήδη άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού, τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η έκδουσα αρχή, να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται κατά τις διατάξεις των άρθρων 142 και 143 του παρόντος και κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα (...)

9. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1988 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

10. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος

των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ Β'2161/23.6.2017) Υγειονομικής Διάταξης.

12. Η με αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ε' ΤΜΗΜΑ).

13. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει:

«Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορήγησης αδειάς ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδειάς, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002). »

14. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α'230/2016) που αναφέρει: Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης

προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας.

15. Η άδεια ανακαλείται για παράβαση όρων μη υγειονομικών (δηλ. όπως εν προκειμένω για την παραβίαση χρήσεων γης), δεν απαιτείται προηγούμενη γνώμη της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2516/2011, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987 κ.α.).

Οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, ενώ επιτρέπεται η ανάκλησή τους και μετά την παρέλευση ευλόγου χρόνου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος (Σ.τ.Ε.4069/2012,3906/2008,2403/1997 Ολομ.)

Εν προκειμένω, οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος συνίστανται στην λειτουργία του καταστήματος κατά παράβαση των θεσπισμένων για την περιοχή χρήσεων γης, δεδομένου ότι, όπως έχει κριθεί, οι χρήσεις γης αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβαλλομένης ορθολογικής χωροταξίας και πολεοδομίας και διαμορφώνουν την πολεοδομική φυσιογνωμία κάθε οικισμού, από την οποία και εξαρτάται η λειτουργικότητά του (ΣτΕ 914/2017, ΣτΕ Ολομ. 1970/2012 & 123/2007).

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής.

16. Εφόσον από το πλέγμα των προαναφερόμενων διατάξεων (άρθρο 80 ΚΔΚ και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20213 Κ.Υ.Α.) προκύπτει ότι απαραίτητη προϋπόθεση, για την έκδοση ή την αντικατάσταση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεών του από πολεοδομικής απόψεως, δηλαδή απαιτείται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας για την ανέγερσή τους καθώς και το να επιτρέπεται η χρήση τους ως χώρων Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω της οικοδομικής άδειας ή και της τακτοποιήσεως της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσεως ακινήτου, θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι εάν η προϋπόθεση αυτή παύσει να υφίσταται, σε χρόνο μεταγενέστερο της χορηγήσεως της άδειας ή της τακτοποιήσεως, η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (βλ. ΣτΕ 768/2013).

Με βάση τα προ εκτιθέμενα, δεν θίγεται, λόγω της ασκήσεως διοικητικής προσφυγής, ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων - ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και, ήδη, ενώπιον της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, η εκτελεστικότητα της αποφάσεως ανακλήσεως της υπαγωγής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης - Υ.ΔΟΜ. Επομένως, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της

ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και, ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το τηρούμενο φάκελο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 6604/148/03-02-15 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394) στις Αχαρνές, της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 3185/40886/14-10-2020 Απόφαση με θέμα την Ανάκληση Δηλώσεων Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν.4178/13 & Ν.4495/17 της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών.

3. Την από 11/12/2020 Προσφυγή ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) των νόμιμων εκπροσώπων της εν θέματι επιχείρησης, κατά της υπ' αρ. 3185/40886/14-10-2020 Απόφασης ανάκλησης Δηλώσεων Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4178/13 & Ν. 4495/17 της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών του Δήμου Αχαρνών.

4. Την με αρ. πρωτ. 18403/25-5-2021 διαβίβαση εισήγησης της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγούμαστε την οριστική διακοπή λειτουργίας της εν θέματι επιχείρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αρ.58/25649/7-7-2021 Απόφασή της, αποδέχτηκε ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου, να αναβληθεί η συζήτηση της υπόθεσης, έως εκδόσεως οριστικής απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ, επί της προσφυγής που έχει ασκηθεί από τους νόμιμους εκπροσώπους της εν θέματι επιχείρησης.

6. Το με αρ. πρωτ. 884/8-4-2024 Πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) το οποίο εξέτασε την προαναφερόμενη προσφυγή κατά της 3185/40886/14-10-2020 Απόφασης Ανάκλησης Δηλώσεων Υπαγωγής του Ν. 4178/13 & Ν. 4495/2017 της Υ.ΔΟΜ ΑΧΑΡΝΩΝ και αποφάσισε την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της υπό κρίση ένστασης-προσφυγής.

7. Την υπ' αρ. 2684/2024 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών –Ακυρωτικός Σχηματισμός Τμήμα Γ' η οποία ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ στο σύνολό της, την αίτηση των «ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» περί ακύρωσης της 884/8-4-2024 της 2^{ης} Συνεδρίασης απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ

Το γεγονός ότι κατά την λειτουργία Κ.Υ.Ε θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητας της άδειας καθώς και νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε

καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, την απορριπτική απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ περί της προσφυγής καθώς και την απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών περί της ακύρωσης της απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

Υστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το θέμα και, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, πρότεινε την παραπομπή του στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, την παρ. 4 του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και της ανάγκης λήψης απόφασης από το αρμόδιο ανώτατο συλλογικό όργανο του Δήμου.

Β) Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 638/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 20



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 34ο Πρακτικό

Αριθμ. Αποφ. 637

Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 15ο

Συνεδρίαση της 18/11/2025

Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε

η πρόσκληση 73297 - 14/11/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 18 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 73297-14/11/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	2. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
5. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
6. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
7. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ	

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΚΤΗΜΑ ΙΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε.», με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΙΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΪΟΥ 122, στις Αχαρνές, λόγω παντελούς στέρησης άδειας λειτουργίας.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδων Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία αναφέρει τα εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΚΤΗΜΑ ΙΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε.», με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΙΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΪΟΥ 122, στις Αχαρνές, λόγω παντελούς στέρησης άδειας λειτουργίας.

Νομοθεσία

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ιι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α'87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν

θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται...

8. Το άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε σχετικά με το ανωτέρω κατάστημα, σύμφωνα με το τηρούμενο Αρχείο της Υπηρεσίας μας ως εξής:

1) Το γεγονός ότι ύστερα από το με αριθμ. πρωτ. 1016/92/381-γ'/17-09-22 (σχετ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών 92475/26-09-22) έγγραφο του Β' Αστυνομικού Τμήματος Αχαρνών – Ολυμπιακού Χωριού σε αστυνομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στις 17-09-22 και ώρα 03:45, διαπιστώθηκε μεταξύ άλλων ότι το υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» της ΚΤΗΜΑ ΙΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΙΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ επί της Λ. ΤΑΤΟΙΟΥ 122 στις Αχαρνές, στερείται παντελώς άδειας λειτουργίας αρμόδιας αρχής.

2) Από έλεγχο που διενεργήθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει υποβληθεί γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4442/2016 και του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), κατά παράβαση των άρθρων 15, 28 και 34 του Ν. 4442/2016 και των άρθρων 14 και 15 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017).

3) Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 96325/05-10-22 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ανωτέρω επιχείρηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης, καλέσαμε τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του, με έγγραφη υποβολή των απόψεών του ως διοικούμενου, εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του ανωτέρω εγγράφου, το οποίο του επιδόθηκε στις 20-10-22 όπως μας αναφέρει στο με αριθμ. πρωτ. 103506/21-10-2022 έγγραφο της η Δ/νση Δημοτικής Αστυνομίας.

4) Με το υπ' αρ. 103721/24-10-22 έγγραφό του, ο νόμιμος εκπρόσωπος του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μας καταθέτει τις απόψεις του όπου σύμφωνα με αυτές μας ενημερώνει «...ότι η Εταιρεία που εκπροσωπεί, βρίσκεται στη διαδικασία γνωστοποίησης...» και επιρρίπτει την ευθύνη της καθυστέρησης στην χορήγηση απαιτούμενων πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5) Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 15 παρ.1 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ τ.Α' 230/2016) και το άρθρο 14 της υπ' αρ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), η υπηρεσία μας εκδίδει σχέδιο Απόφασης οριστικής διακοπής και σφράγισης του εν θέματι καταστήματος και την αποστέλλει με το υπ' αρ. 106074/31-10-22 διαβιβαστικό, στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Αραμπαντζή Ευάγγελο, προς υπογραφή, για την οποία δεν λάβαμε απάντηση.

6) Το γεγονός ότι το εν θέματι κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, έως και σήμερα δεν έχει υποβάλει ουδεμία αίτηση για βεβαίωση εγκατάστασης ή γνωστοποίηση και

συνεχίζει να λειτουργεί χωρίς την απαιτούμενη άδεια κατά παράβαση των άρθρων 15, 28 και 34 του Ν. 4442/2016 και των άρθρων 14 και 15 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) επιφέρει την οριστική διακοπή και σφράγιση του καταστήματος.

Υστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το θέμα και, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, πρότεινε την παραπομπή του στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, την παρ. 4 του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και της ανάγκης λήψης απόφασης από το αρμόδιο ανώτατο συλλογικό όργανο του Δήμου.

Β) Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 637/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 21



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 34ο Πρακτικό

Αριθμ. Αποφ. 636

Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 14ο

Συνεδρίαση της 18/11/2025

Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε

η πρόσκληση 73297 - 14/11/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 18 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 73297-14/11/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ	2. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
4. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
5. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
6. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
7. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ	

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική ή μη, διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ», με διακριτό τίτλο « WHITE OWL I.K.E.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65, περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές, λόγω χρήσης γης και πολεοδομικών παραβάσεων έπειτα από το υπ' αρ.35815/6-6-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδων Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/νσης

Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία αναφέρει τα εξής:

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική ή μη διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση της με αριθμ. 1073520 (ver.0)/22-7-2018 γνωστοποίησης μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ», με διακριτό τίτλο « WHITE OWL I.K.E.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65, περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές λόγω χρήσης γης & πολεοδομικών παραβάσεων έπειτα από το υπ' αρ.35815/6-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Νομοθεσία

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ιι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α'87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1/1/2024, όπου

στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται...

8. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (ήδη άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού, τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η αδειοδοτούσα αρχή, να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται κατά τις διατάξεις των άρθρων 142 και 143 του παρόντος και κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα (...)

9. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

10. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην

πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ Β'2161/23.6.2017) Υγειονομικής Διάταξης.

12. Η με αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ε' ΤΜΗΜΑ).

13. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει: «Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορηγήσεως αδειάς ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδειάς, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002).»

14. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α'230/2016) που αναφέρει: Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε

κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας.

15. Η άδεια ανακαλείται για παράβαση όρων μη υγειονομικών (δηλ. όπως εν προκειμένω για την παραβίαση χρήσεων γης), δεν απαιτείται προηγούμενη γνώμη της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2516/2011, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987 κ.α.).

Οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, ενώ επιτρέπεται η ανάκλησή τους και μετά την παρέλευση ευλόγου χρόνου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος (Σ.τ.Ε.4069/2012,3906/2008,2403/1997 Ολομ.)

Εν προκειμένω, οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος συνίστανται στην λειτουργία του καταστήματος κατά παράβαση των θεσπισμένων για την περιοχή χρήσεων γης, δεδομένου ότι, όπως έχει κριθεί, οι χρήσεις γης αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβαλλομένης ορθολογικής χωροταξίας και πολεοδομίας και διαμορφώνουν την πολεοδομική φυσιογνωμία κάθε οικισμού, από την οποία και εξαρτάται η λειτουργικότητά του (ΣτΕ 914/2017, ΣτΕ Ολομ. 1970/2012 & 123/2007).

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής.

16. Εφόσον από το πλέγμα των προαναφερόμενων διατάξεων (άρθρο 80 ΚΔΚ και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α..2.1/31600/20213 Κ.Υ.Α.) προκύπτει ότι απαραίτητη προϋπόθεση, για την έκδοση ή την αντικατάσταση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων του από πολεοδομικής απόψεως, δηλαδή απαιτείται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας για την ανέγερσή τους καθώς και το να επιτρέπεται η χρήση τους ως χώρων Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω της οικοδομικής άδειας ή και της τακτοποιήσεως της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσεως ακινήτου, θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι εάν η προϋπόθεση αυτή παύσει να υφίσταται, σε χρόνο μεταγενέστερο της χορηγήσεως της άδειας ή της τακτοποιήσεως, η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (βλ. ΣτΕ 768/2013).

Με βάση τα προ εκτιθέμενα, δεν θίγεται, λόγω της ασκήσεως διοικητικής προσφυγής, ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων - ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και, ήδη, ενώπιον της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, η εκτελεστικότητα της αποφάσεως ανακλήσεως της υπαγωγής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης - ΥΔΟΜ. Επομένως, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της

άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και, ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε σχετικά με το ανωτέρω κατάστημα, σύμφωνα με το τηρούμενο Αρχείο της Υπηρεσίας μας ως εξής:

1) Η με αριθμ. 1073520 (ver.0)/22-7-2018 γνωστοποίηση μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ», με διακριτό τίτλο «WHITE OWL I.K.E.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65, περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές.

2) Η με αριθμ. πρωτ. 69355/13-8-2024 εξώδικη διαμαρτυρία, ομάδας κατοίκων των Θρακομακεδόνων νομίμως εκπροσωπούμενοι από τον Δικηγόρο κ. Παναγιώτου Γεώργιο, προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το Β' Αστυνομικό Τμήμα Αχαρνών, κ. Διοικητή Αστυνομικού Σταθμού Θρακομακεδόνων, Τμήμα Δημ. Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Πρόεδρο της Δημ. Κοινότητας Θρακομακεδόνων και τον Αστικό Συνεταιρισμό Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» που κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας και αφορά την ανωτέρω επιχείρηση.

3) Το υπ' αρ. πρωτ. 81279/2024 γραπτό υπόμνημα του Αστικού Συνεταιρισμού Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» προς απάντηση στο υπ' αρ. 75905/18-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας.

4) Η υπ' αρ. 87338/4-11-2024 βεβαίωση χρήσης γης η οποία εκδόθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών έπειτα από τις 85203/25-10-24 & 86796/1-11-24 αιτήσεις του κ. Μαρή Νικόλαου, στην οποία αναφέρεται ότι για το Ο.Τ. 67 όπου εδρεύει η συγκεκριμένη επιχείρηση, ισχύει το άρθρο 1 του ΦΕΚ 586Δ/14-6-94 όπου προβλέπεται δημιουργία πρασίνου.

5) Η υπ' αρ. 3803895/16-6-2017 Βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο.

6) Η υπ' αρ. 35815/6-6-2025 απόφαση ανάκλησης της 38063895/16-6-2017 δήλωσης υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/17 της Δ/σης Πολεοδομίας, στην οποία διαπιστώνεται ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο, ο χώρος καταστήματος στον οποίο λειτουργεί η εν θέματι επιχείρηση, λειτουργεί σε χώρο που δεν έχει κατατεθεί λανθασμένη υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών, λόγω ασυμφωνίας των σχεδίων των

οικοδομικών αδειών και των σχεδίων που κατατέθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Επιπλέον η υπ' αρ. 87338/4-11-2024 βεβαίωση χρήσης γης (4), δεν έχει την απαιτούμενη και δεν είναι η επιτρεπτή.

7) Η υπ' αρ. 46633/17-7-2025 αίτηση θεραπείας που κατατέθηκε από τον Αστικό Συνεταιρισμό Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» προς την Δ/νση Πολεοδομίας με την οποία αιτείται τη θεραπεία ανάκληση της 35815/6-6-2025 απόφασης ανάκλησης της 38063895/16-6-2017 δήλωσης υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/17.

8) Εν συνεχεία, επιδόθηκε το υπ'αρ. 45711/15-7-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας στον νόμιμο εκπρόσωπο της εν θέματι επιχείρησης, για την έγγραφη υποβολή απόψεών του και παροχή εξηγήσεων ως διοικούμενου, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 35815/6-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης, με το οποίο τον καλέσαμε να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του ανωτέρω εγγράφου, το οποίο του επιδόθηκε στις 18-7-2025 όπως μας αναφέρει στο υπ. αριθμ. πρωτ. 47005/18-7-2025 έγγραφο της η Δ/νση Δημοτικής Αστυνομίας.

9) Η ανωτέρω επιχείρηση, με το υπ' αρ. 49882/31-7-2025 υπόμνημά της, καταθέτει δια μέσου της πληρεξουσίου δικηγόρου της κ. Φωτεινής Μαρκομανωλάκη τις απόψεις της έπειτα από το υπ' αρ. 45711/15-7-25 έγγραφό μας.

10) Η υπ' αρ. 49058/28-7-2025 Άσκηση Ειδικής Διοικητικής Προσφυγής, προς τη Δ/νση επίλυσης διαφορών του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), την οποία κατέθεσε ο Αστικός Συνεταιρισμός Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» με την οποία ζητά την Ανάκληση-Εξαφάνιση της υπ' αρ. 35815/6-6-2025 Απόφασης Ανάκλησης Δήλωσης Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/2017 της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Το γεγονός ότι κατά την λειτουργία Κ.Υ.Ε θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητας της άδειας καθώς και νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία, από τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, έχουν διαπιστωθεί πολεοδομικές παραβάσεις ενώ η χρήση γης για το Ο.Τ. 67 όπου εδρεύει η συγκεκριμένη επιχείρηση, ισχύει το άρθρο 1 του ΦΕΚ 586Δ/14-6-94 όπου προβλέπεται δημιουργία πρασίνου. Επιπλέον, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου

Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Υστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το θέμα και, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, πρότεινε την παραπομπή του στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, την παρ. 4 του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

A) Αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και της ανάγκης λήψης απόφασης από το αρμόδιο ανώτατο συλλογικό όργανο του Δήμου.

B) Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 636/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών

Παρασκευή 23/1/2026

Κύριε Πρόεδρε,

Η παράταξη μας προτείνει το παρακάτω θέμα για συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Αντιπλημμυρική Προστασία στο Δήμο Αχαρνών

Εισήγηση

Επαναφέρουμε σήμερα το θέμα της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής μας, γιατί για ακόμη μία φορά, και παρά τις εξαγγελίες της δημοτικής αρχής για «μεγάλα έργα» αντιπλημμυρικής προστασίας που υποτίθεται ότι βρίσκονται σε εξέλιξη αποδείχθηκε με τον πιο σκληρό τρόπο ότι οι μικροί επαγγελματιοβιοτέχνες, οι κάτοικοι και οι εργαζόμενοι παραμένουμε απροστάτευτοι απέναντι στα καιρικά φαινόμενα.

Με τη βροχή της προηγούμενης εβδομάδας είδαμε, για μία ακόμη φορά, δρόμους όπως η Παγκαλου, η Δεκελείας, η Καραμανλή, η Φιλαδέλφειας και άλλοι να μετατρέπονται σε ποτάμια, με τους κατοίκους, τους καταστηματάρχες και τους διερχόμενους να κινδυνεύουν.

Τα ήδη καταπονημένα και παλιά σχολικά κτήρια του δήμου δοκιμάστηκαν ακόμη περισσότερο, με χαρακτηριστικό παράδειγμα το κλείσιμο του 8ου Γυμνασίου λόγω πλημμύρας. Όλα αυτά συνέβησαν μέσα σε μία μόνο μέρα, σε λίγες ώρες, και ενώ η ένταση της βροχόπτωσης δεν ήταν αντίστοιχη με άλλες περιοχές της Αττικής. Αυτό από μόνο του αποδεικνύει ότι το πρόβλημα δεν είναι η «κακοκαιρία» ή τα λεγόμενα «ακραία καιρικά φαινόμενα», αλλά η πλήρης έλλειψη ουσιαστικής αντιπλημμυρικής προστασίας.

Πρόκειται για αποτέλεσμα μιας διαχρονικής πολιτικής που αντιμετωπίζει τα έργα προστασίας ως κόστος και όχι ως αναγκαία υποδομή για την ασφάλεια, τη ζωή και την περιουσία του λαού.

Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν τα αντιπλημμυρικά έργα της Καναπίτσας, η ανάπλαση της Καραμανλή, η αντιπλημμυρική θωράκιση της Βαρυμπόμπης μετά φωτιές του

2021 - έργα που μετατίθενται, καθυστερούν και παρατείνονται ξανά και ξανά, αφήνοντας την περιοχή εκτεθειμένη σε κάθε βροχοπτώση. Την ίδια στιγμή, οι κάτοικοι καλούνται να «συνηθίσουν» να ζουν με τον φόβο, ενώ οι ευθύνες μεταφέρονται από υπηρεσία σε υπηρεσία και από βαθμίδα σε βαθμίδα της διοίκησης.

Η κατάσταση αυτή δεν είναι τυχαία. Είναι αποτέλεσμα μιας πολιτικής που υποχρηματοδοτεί τους δήμους, κατακερματίζει τις αρμοδιότητες, δίνει προτεραιότητα σε έργα βιτρίνας αντί για έργα ουσίας, αφήνει την πρόληψη στο περιθώριο και τρέχει εκ των υστέρων να «αποζημιώσει» τις ζημιές. Η αντιπλημμυρική προστασία είναι αποκλειστική ευθύνη του κράτους και της τοπικής διοίκησης και δεν μπορεί να μετακυλίεται στην «ατομική ευθύνη».

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν πρέπει και αυτή τη φορά να αρκεστεί σε απλές διαπιστώσεις. Οφείλει να συγκρουστεί με αυτή την πολιτική που αφήνει τον λαό απροστάτευτο και να απαιτήσει:

- **Άμεση επιτάχυνση και ολοκλήρωση όλων των αντιπλημμυρικών έργων** που έχουν εξαγγελθεί, χωρίς νέες καθυστερήσεις.
- **Ολοκληρωμένο σχέδιο αντιπλημμυρικής προστασίας** για όλη την περιοχή, με βάση τις πραγματικές ανάγκες και όχι αποσπασματικές παρεμβάσεις.
- **Καθαρισμό των ρεμάτων, των φρεατίων και αγωγών**, από την Περιφέρεια
- **Κρατική χρηματοδότηση** στο ύψος των πραγματικών αναγκών για την ενίσχυση των τεχνικών υπηρεσιών και της πολιτικής προστασίας με μόνιμο προσωπικό και τεχνικά μέσα χωρίς όρους και προϋποθέσεις. Η προστασία της ζωής και της περιουσίας του λαού δεν μπορεί να μπαίνει στη ζυγαριά του κόστους–οφέλους.
- **Να ενισχυθεί άμεσα ο 6ος Πυροσβεστικός Σταθμός**, που σήμερα λειτουργεί υποστελεχωμένος, με μόνιμο προσωπικό και τον αναγκαίο εξοπλισμό, για την ουσιαστική προστασία του λαού από τις πλημμύρες και τις φυσικές καταστροφές.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι

Παναγιώτα Αγγελοπούλου

Ξένια Κόχυλα

Γιώργος Ψαραδέλλης