



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072451
Email: grdhm4@acharnes.gr



Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:
(3έτη)

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ευθύμιο Οικονόμου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Απονομή του «Κλειδιού της πόλης» των Αχαρνών στον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως κ.κ. Αθηναγόρα».

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Ο Δήμος Αχαρνών επιθυμεί να τιμήσει τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως κ.κ. Αθηναγόρα για την πολυετή πνευματική, κοινωνική και φιλανθρωπική του προσφορά στην τοπική μας κοινωνία.

Ο Σεβασμιώτατος με υψηλό αίσθημα ποιμαντικής ευθύνης, στέκεται αδιάκοπα δίπλα στον πολίτη, ενισχύοντας την ενότητα, τη στήριξη των ευπαθών ομάδων, τη χριστιανική παιδεία και τον πολιτισμό. Υπό την καθοδήγησή του, η Μητρόπολη έχει προσφέρει σπουδαίο φιλανθρωπικό έργο, ενώ η συμβολή του στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και της ελπίδας μέσα σε δύσκολες εποχές είναι ανεκτίμητη.

Ακόμη και σε περιόδους που αυτή η τόσο πολύτιμη και αναγκαία για την πρόοδο του τόπου, κοινωνική συνοχή δοκιμάστηκε από πρωτοφανή δεδομένα, ο ιερώτατος και προσφιλέστατος ποιμενάρχης με διορατικότητα και σύνεση, με αποφασιστικότητα και παρρησία συνέβαλε τα μέγιστα στη χρηστή διαχείριση και στην αντιμετώπιση των απροσδόκητων εμποδίων.

Πέραν της εκκλησιαστικής του διακονίας, ο Σεβασμιώτατος έχει στηρίξει με συνέπεια τις προσπάθειες του Δήμου Αχαρνών για πρόοδο και αλληλεγγύη, ενισχύοντας ουσιαστικά τον ρόλο της Εκκλησίας ως συνεργάτη και συνοδοιπόρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Εκκλησία και Δήμος παραμένουν οι δύο θεσμικοί φορείς της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας, οι οποίοι βρίσκονται σε καθημερινή επαφή με κάθε δημότη, με κάθε πολίτη, με κάθε κάτοικο της πόλης. Ως εκ τούτου αποτελεί ευτυχή

συγκυρία η πάντα θετική διάθεση του Σεβασμιωτάτου να συμβάλλει καθ' οιονδήποτε τρόπο στην προαγωγή θεμάτων, τα οποία απασχολούν τους Αχαρνείς.

Η αγάπη και ο σεβασμός είναι κυρίαρχα και γνήσια συναισθήματα, με τα οποία τον περιβάλλουν σε κάθε του παρουσία από δημότες μας κάθε ηλικίας, κάθε κοινωνικής τάξης, κάθε πολιτιστικού ή βιοτικού επιπέδου. Η καθολική αποδοχή είναι ενδεικτική του πολυσχιδούς και πολυτίμου έργου που προσφέρει όλα αυτά τα χρόνια ως ιεροπρεπέστατος, φιλόθεος και φιλόανθρωπος ποιμενάρχης. Αυτό άλλωστε αποδεικνύεται από την καλή και καρποφόρο ποιμαντορία του, η οποία ενισχύεται διαρκώς από το θέαρεστο έργο του προς δόξαν Θεού και προκοπή του χριστεπώνυμοι πληρώματος της Μητρόπολής μας.

Με γνώμονα όλα τα παραπάνω, εισηγούμαι να απονεμηθεί στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη κ.κ. Αθηναγόρα το «Χρυσό Κλειδί» της πόλης των Αχαρνών, με σκοπό να αποδώσουμε την πρέπουσα τιμή στο έργο και την προσωπικότητά του. Το κλειδί της πόλης απονέμεται ως ύψιστη τιμή σε αρχηγούς κρατών, προέδρους κυβερνήσεων και θρησκευτικούς ηγέτες. Με την απόφασή μας αυτή τιμούμε τον φιλόανθρωπο ποιμενάρχη, εισπράττοντας τη χαρά να τον θεωρούμε από τούδε και εξής ως πρώτο μεταξύ όλων των δημοτών των Αχαρνών. Ίσος με όλους, όπως ο ίδιος αισθάνεται, έμφορτος συναισθημάτων αποδοχής, αλληλεγγύης και προσφοράς, αλλά και ο άνθρωπος στον οποίο όλοι απευθυνόμαστε αναζητώντας τον ποιμένα, τον ιεροκήρυκα, τον διδάσκαλο και για τον οποίο πάντα θα εμφορούμαστε με αγαθά συναισθήματα εμπνεόμενοι από τις αρετές και τα χαρίσματά του.

Ο Δήμος Αχαρνών θα προβεί στην τιμητική απονομή κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης που θα συνδιοργανώσει με την Ιερά Μητρόπολη στις 22 Σεπτεμβρίου τρέχοντος στο Πολιτιστικό Κέντρο «Πέτρινο» με θέμα το περιβάλλον. Στην τιμητική πλακέτα που θα παραδοθεί θα αναγράφονται τα εξής:

Ο Δήμος Αχαρνών σε ένδειξη τιμής και ευγνωμοσύνης

απονέμει

στον Μητροπολίτη Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως

κ.κ. Αθηναγόρα

Το «Χρυσό Κλειδί» της πόλης των Αχαρνών

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Σπυρίδων Ι. Βρεττός

2025

Παρακαλώ το Σώμα να εγκρίνει την πρόταση.

Με τιμή,

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Σπυρίδων Βρεττός

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως κ. Αθηναγόρας (κατά κόσμον Γεώργιος) Δικαίακος γεννήθηκε στην Αθήνα το 1951. Μετά το πέρας των εγκυκλίων σπουδών του εισήχθη το 1969 στη Φιλοσοφική Σχολή του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Μετά τη λήψη του πτυχίου του υπηρέτησε στον Ελληνικό Στρατό από τον Ιούλιο του 1974 έως τον Ιανουάριο του 1977. Ακολούθως χειροθετήθηκε μοναχός (12-2-1977) και χειροτονήθηκε διάκονος (21-2-1977) από τον μακαριστό Μητροπολίτη Κερκύρας και Παξών κυρό Πολύκαρπο και κατέστη μέλος μικράς μοναστικής αδελφότητας στον Άγιο Αθανάσιο Αγρού Κερκύρας.

Αποφοίτησε από την Θεολογική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1979 και το ίδιο έτος χειροτονήθηκε πρεσβύτερος και έλαβε το οφφίκιο του Αρχιμανδρίτη από τον μακαριστό Μητροπολίτη Θηβών και Λεβαδείας κυρό Νικόδημο. Διορίσθηκε Ιεροκήρυκας στην Ιερά Μητρόπολη Θηβών και Λεβαδείας. Διετέλεσε ηγουμενοσύμβουλος στην Ιερά Μονή Σαγματά, υπεύθυνος νεότητας της επαρχίας Θηβών και των κατασκηνώσεων της Ιεράς Μητροπόλεως και συντονιστής συνάξεων των Ιεροσπουδαστών της Ιεράς Μητροπόλεως. Επίσης, είχε την ευθύνη των σεμιναρίων ποιμαντικών και ιεροκληρικτικών μαθημάτων για τους κληρικούς της Ιεράς Μητροπόλεως, του Γραφείου Τύπου και της λειτουργίας του Συνεδριακού Κέντρου της Ιεράς Μητροπόλεως στην Ευαγγελίστρια Αλιάρτου. Διετέλεσε δε μέλος της Ειδικής Συνοδικής Επιτροπής για το Διάλογο Εκκλησίας και Κοινωνίας.

Στην Ιερά Μητρόπολη Θηβών υπηρέτησε μέχρι της εκλογής στον Αρχιεπισκοπικό Θρόνο του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Θηβών και Λεβαδείας κ. Ιερωνύμου (7-2-2008), οπότε και μετατέθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών. Διορίσθηκε Ιεροκήρυκας της Α' και Β' Αρχιερατικής περιφέρειας της Αρχιεπισκοπής, εφημέριος στον Ιερό Ναό Αγίας Μαρίας Θησείου και Διευθυντής του Ιδιαίτερου Γραφείου του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερωνύμου.

Εξελέγη Πρώτος Μητροπολίτης της Ιεράς Μητροπόλεως Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως, στις 10-5-2010 με τις σεπτές ψήφους της Ιεράς Συνόδου της Ιεραρχίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, χειροτονήθηκε Επίσκοπος στις 13-5-2010 και κατέστη Μητροπολίτης Ιλίου, Αχαρνών και Πετρουπόλεως βάσει του από 21-5-2010 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 195/1-6-2010). Ενθρονίστηκε στις 9 Ιουνίου 2010 στο Ίλιον.

Κατά τα έτη 1984-1985 παρακολούθησε στο Λονδίνο μεταπτυχιακά μαθήματα στην Ποιμαντική.

Συμμετείχε σε σεμινάρια ψυχολογίας (1992) και ψυχιατρικής (2002), καθώς και ποιμαντικής και συνεργάσθηκε με το Πάντειο Πανεπιστήμιο για την διοργάνωση περιβαλλοντικών συνεδρίων, ενώ συμμετείχε ως ομιλητής σε περιβαλλοντικά συνέδρια, σε σεμινάρια μεταπτυχιακών φοιτητών και σε νεανικές συνάξεις. Το 1998 παρακολούθησε διετή κύκλο μεταπτυχιακών σπουδών στη Θεολογική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης στο Τμήμα Χριστιανικής Ηθικής και Κοινωνιολογίας, από όπου έλαβε (2002) με Άριστα το μεταπτυχιακό του δίπλωμα,

ενώ το θέμα της εργασίας του ήταν «Η ποιμαντική των χρεουσών κατά τον Άγιο Ιωάννη τον Χρυσόστομο και τη σύγχρονη Ψυχολογία».

Το 2009 κατέθεσε στη Θεολογική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης προς κρίση τη διατριβή του με θέμα «Ψυχική εξάντληση και 'αποξένωση' του κληρικού» η οποία το 2010 ενεκρίθη με άριστα.

Είναι: 1. Αναπληρωτής πρόεδρος του Ιδρύματος Ποιμαντικής Επιμορφώσεως της Ι. Αρχιεπισκοπής Αθηνών. 2. Πρόεδρος της Διοικούσης Επιτροπής του Κέντρου Συμπαραστάσεως Παλιννοστούντων και Μεταναστών – Οικουμενικό πρόγραμμα προσφύγων της Εκκλησίας της Ελλάδος. 3. Πρόεδρος της Ειδικής Επιτροπής Ειδικών Ποιμαντικών θεμάτων. 4. Μέλος της Ειδικής Συνοδικής Επιτροπής παρακολουθήσεως Ευρωπαϊκών θεμάτων. 5. Αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Διορθόδοξων και Διαχριστιανικών σχέσεων και 6. Αναπληρωματικό Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής της Επικοινωνιακής Μορφωτικής Υπηρεσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Γνωρίζει άπταιστα αγγλικά και ιταλικά.



ΘΕΜΑ 2



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6894520d9f068df76b1990af
ΑΠ:51371
Υπογραφή: 07/08/25 10:21
Διανομή: 07/08/25 10:38

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Απόσπασμα από το 25ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 458
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 13ο
Συνεδρίαση της 5/8/2025
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 50372 - 1/8/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 5 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 50372-1/8/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος Προέδρου και Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Συνεπώς στην παρούσα Συνεδρίαση προεδρεύει το μέλος κ. Μιχαήλ Βρεττός.

Κηρύχθηκε από τον Προεδρεύοντα η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ	1.ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	2.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ- ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	3. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ
4. ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπλ/κό μέλος)	4.ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	5.ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
	6. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ
	7. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: 3η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025

Ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που αφορά την 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. ΚΥΑ οικ. 56415/31-07-2024 (ΦΕΚ 4457/31-07-2024 τεύχος Β') με την οποία παρέχονται οδηγίες για τη σύνταξη του προϋπολογισμού, όπως τροποποιήθηκε μερικώς με την υπ. αριθ. 79737/27-11-2024 (ΦΕΚ 6595/02-12-2024 τεύχος Β') Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εσωτερικών με την οποία παρέχονται οδηγίες για τη σύνταξη του προϋπολογισμού.
2. Την υπ' αριθ. 2134/14-01-2025 απόφαση του Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγκρισης προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.
3. Την έγκριση της υπ' αριθ. 93/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί 2ης Αναμόρφωσης προϋπολογισμού, με την υπ. αρ. 36577/19-06-2025 πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4. Τα αιτήματα των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών περί τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025.

Η αναμόρφωση αυτή γίνεται προκειμένου να αποτυπωθούν υπηρεσιακά γεγονότα που προέκυψαν.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την 3η Τροποποίηση Προϋπολογισμού έτους 2025».

Ο Προεδρεύων πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) η δημοτική επιτροπή από την 1.1.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, οι οποίες καταργούνται».

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπ' όψιν της την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και την ισχύουσα νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Α. Τροποποιεί τον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2025 ως εξής:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ : 17/7/2025

3η Αναμόρφωση

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ : 0,00

A/A	K.A.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΡΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒ. ΠΟΣΩΝ Κ.Α. ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜ/ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΜΕ ΤΡΕΧ. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
<u>1 ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΣΟΔΩΝ</u>					
1	0611.	ΚΑΠ για την κάλυψη γενικών αναγκών (άρθρο 25 Ν 1828/89)	13.010.129,88	1.165.704,33	14.175.834,21
2	0615.	Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (άρθρο 13 του ν. 2880/2001)	356.300,00	4.600,00	360.900,00
			ΠΟΣΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.170.304,33	ΠΟΣΟ ΕΞΟΔΩΝ
<u>2 ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ</u>					
3	10-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.186.603,00	100.000,00	1.286.603,00
4	10-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	1.405.137,00	100.000,00	1.505.137,00
5	10-6041.001	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	12.150,00	1.000,00	13.150,00
6	10-6041.006	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 55-67 (ΟΑΕΔ)	489.689,00	300.000,00	789.689,00

7	10-6052.	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	315.572,62	26.000,00	341.572,62
8	10-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	2.709,00	1.350,00	4.059,00
9	15-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	599.650,00	160.000,00	759.650,00

A/A	K.A.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΡΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒ. ΠΟΣΩΝ Κ.Α. ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜ/ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΜΕ ΤΡΕΧ. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
10	15-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	1.839.652,00	100.000,00	1.939.652,00
11	15-6041.001	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	31.080,00	60.000,00	91.080,00
12	15-6041.005	Τακτικές Αποδοχές -Πρόγραμμα ΑΜΕΑ ΟΑΕΔ	11.458,00	20.222,00	31.680,00
13	15-6041.007	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (Αθληση για όλους)	54.180,00	10.000,00	64.180,00
14	15-6051.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	109.990,00	50.000,00	159.990,00
15	15-6052.001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	413.141,10	25.000,00	438.141,10
16	15-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	11.410,00	20.100,00	31.510,00
17	15-6054.004	Εργοδοτικές εισφορές -Πρόγραμμα ΑΜΕΑ ΟΑΕΔ	2.460,00	4.670,04	7.130,04
18	20-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.674.410,00	20.000,00	1.694.410,00

19	20-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	840.161,00	162.800,00	1.002.961,00
20	20-6041.001	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	867.524,36	451.654,29	1.319.178,65
21	20-6054.	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	214.600,00	70.000,00	284.600,00
22	30-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	275.565,00	19.000,00	294.565,00
23	30-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	481.636,00	30.000,00	511.636,00

A/A	K.A.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΡΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒ. ΠΟΣΩΝ Κ.Α. ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜ/ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΜΕ ΤΡΕΧ. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
24	30-6041.001	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	27.590,00	15.000,00	42.590,00
25	30-6052.	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	123.385,00	4.000,00	127.385,00
26	30-6054.	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	6.746,00	2.000,00	8.746,00
27	35-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	307.705,00	20.000,00	327.705,00
28	35-6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	220.297,00	35.000,00	255.297,00

29	35-6041.001	Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	6.220,00	4.600,00	10.820,00
30	35-6054.	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	1.510,00	950,00	2.460,00
31	40-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	163.997,00	15.000,00	178.997,00
32	45-6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	6.412,00	2.350,00	8.762,00
33	50-6011.001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	180.240,00	40.000,00	220.240,00
34	70-7331.001	Επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων του Δήμου	356.300,00	4.600,00	360.900,00

ΠΟΣΟ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΟΣΟ ΕΞΟΔΩΝ **1.875.296,33**

3 ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ

35	00-6453.006	Συνδρομή στη Τράπεζα Πληροφοριών Payroll ΟΤΑ	3.100,00	-1.116,00	1.984,00
36	00-6737.018	Διοικητική υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών Α.Ε - Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α	351.908,80	-351.908,80	0,00

A/A	K.A.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΡΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒ. ΠΟΣΩΝ Κ.Α. ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜ/ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΜΕ ΤΡΕΧ. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
37	00-6737.023	Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση έργων ανάπλασης οδών, πεζοδρομίων - πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων	152.208,62	-60.094,60	92.114,02
38	10-6142.012	Διαμόρφωση δικλίδων ασφαλείας στη λειτουργία των οικονομικών υπηρεσιών	24.800,00	-24.800,00	0,00
39	10-6162.055	Υπηρεσίες υποστήριξης για την καταμέτρηση των τετραγωνικών των ακινήτων - οικοπέδων	37.200,00	-37.200,00	0,00
40	10-6612.	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων	170.000,00	-50.000,00	120.000,00
41	15-6474.007	Έξοδα λειτουργίας ΚΕΠ ΥΓΕΙΑΣ	20.000,00	-10.000,00	10.000,00
42	20-6063.002	Διενέργεια προληπτικών ιατρικών εξετάσεων ορισμένων κατηγοριών εργαζομένων στο Δήμο (ΦΕΚ 2208/Β/8-6-2019)	55.000,00	-40.000,00	15.000,00
43	20-6162.009	Υπηρεσίες διεκπεραίωσης εγγράφων	35.671,00	-35.671,00	0,00
44	30-6699.020	Προμήθεια και τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων σε γέφυρες του Δήμου Αχαρνών	74.201,60	-74.201,60	0,00
45	30-7135.003	Δαπάνη για ηλεκτροδότηση πάσης φύσεως αιτημάτων από το Δήμο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε (τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων , επέκταση δικτύου ΔΕΗ, παροχές για κοινόχρηστα - κτίρια κτλ.)	40.000,00	-20.000,00	20.000,00
			ΠΟΣΟ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ ΕΞΟΔΩΝ	-704.992,00
ΣΥΝΟΛΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ			ΕΞΟΔΩΝ: 1.170.304,33	ΕΞΟΔΩΝ: 1.170.304,33	
			ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ :		
					0,00

A/A	K.A.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΠΡΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΜΕΤΑΒ. ΠΟΣΩΝ Κ.Α. ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜ/ΣΗΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ ΜΕ ΤΡΕΧ. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ :			
		ΑΡΧΙΚΟ	0,00		
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ:			
		ΕΣΟΔΑ (+) :	1.170.304,33		
		ΕΣΟΔΑ (-) :	0,00		
		ΕΞΟΔΑ (+) :	1.875.296,33		
		ΕΞΟΔΑ (-) :	-704.992,00		
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00		
		(+/-) :			
		ΤΕΛΙΚΟ	0,00		
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ :			

Β. Διαβιβάζει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 458/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 24ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 423
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 1ο
Συνεδρίαση της 22/7/2025
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 46958 - 18/7/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 22 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 46958-18/7/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος Προέδρου και Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Συνεπώς στην παρούσα Συνεδρίαση προεδρεύει το μέλος κ. Χρηστίνα Κατσανδρή.

Κηρύχθηκε από την Προεδρεύουσα η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ - ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ	1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	2. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ- ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	4. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ
5. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	5. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπλ/κό μέλος)	

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης στα Ο.Τ. 57 – 64, Ο.Τ. 156 – 151 της Π.Ε. Κεντρικό Μενίδι και Γ2010 – Γ2012 της Π.Ε. Χαραυγή.

Η Προεδρεύουσα της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρηστίνα Κατσανδρή φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την υπ' αρ. πρωτ. 41441/30-06-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αχαρνών κ. Νίκα Ιωάννη, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ για την εξέταση και τη λήψη απόφασης για την αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 57 – 64 – 151 – 156 της περιοχής Κεντρικό Μενίδι και των οικοδομικών τετραγώνων Γ2010 – Γ2012 της περιοχής Χαραυγή που βρίσκεται όμορα.

Η αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης για τα άνω οικοδομικά τετράγωνα κρίνεται απαραίτητη, καθώς υπάρχει πρόθεση της Δημοτικής Αρχής για προώθηση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου θα εξειδικευθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αφορά στον αποχαρακτηρισμό τμημάτων των Ο.Τ. 57 – 64 – 151 – 156 και Γ2010 – Γ2012 από οικοδομήσιμα και χαρακτηρισμό σε χώρους κοινής ωφέλειας και κοινής χρήσης, οι οποίοι ελλείπουν από την πιο πυκνοδομημένη περιοχή του Δήμου Αχαρνών.

Προκειμένου λοιπόν να αποφευχθεί η δημιουργία τετελεσμένων και μη αναστρέψιμων καταστάσεων που θα εμποδίσουν την υλοποίηση της πρόθεσης της Δημοτικής Αρχής για επαύξηση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της περιοχής, προτείνεται η λήψη απόφασης για την αναστολή της έκδοσης των αδειών δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 57 – 64 – 151 – 156 και Γ2010 – Γ2012 για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Η οποιαδήποτε έκδοση οικοδομικής άδειας στα Ο.Τ. 57,64,151,156 και Γ2010 – Γ2012, θα επιτρέπεται μόνο κατόπιν σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά».

Τέλος η Προεδρεύουσα προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Νίκα Ιωάννη και τις αναφερόμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Α. Την αναστολή εκδόσεως αδειών δόμησης στα Ο.Τ. 57 – 64, Ο.Τ. 156 – 151 της Π.Ε. Κεντρικό Μενίδι και Γ2010 – Γ2012 της Π.Ε. Χαραυγή για τα τρία (3) επερχόμενα έτη.

Β. Την εφαρμογή της απόφασης από την αρμόδια υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Γ. Υποβάλλει την παρούσα απόφαση προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Δ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 423/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 24ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 425
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 3ο
Συνεδρίαση της 22/7/2025
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 46958 - 18/7/2025

Στις Αχαρνές σήμερα στις 22 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 46958-18/7/2025 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος Προέδρου και Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Συνεπώς στην παρούσα Συνεδρίαση προεδρεύει το μέλος κ. Χρηστίνα Κατσανδρή.

Κηρύχθηκε από την Προεδρεύουσα η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ - ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ	1.ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	2.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ- ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	4. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ
5. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπλ/κό μέλος)	5. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπλ/κό μέλος)	

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 85-84 της Πολεοδομικής ενότητας Θρακομακεδόνων του Δήμου Αχαρνών.

Η Προεδρεύουσα της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρηστίνα Κατσανδρή φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την υπ' αρ. πρωτ. 41445/30-06-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αχαρνών κ. Νίκα Ιωάννη, η οποία αναφέρει τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης, για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στα οικοδομικά τετράγωνα 85 & 84, που βρίσκονται επί των οδών Λεωφ. Καβάλας και Δοϊράνης της Πολεοδομικής ενότητας Θρακομακεδόνων, έκτασης 1.093,75 τ.μ. τα οποία σήμερα φέρουν τον χαρακτηρισμό ως « Χώρος πρασίνου », σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό.

Ο εν λόγω χαρακτηρισμένος χώρος προτείνεται να τροποποιηθεί ως προς τη χρήση του, με αλλαγή χαρακτηρισμού σε «Κοινωφελής Χρήση», με στόχο την εξυπηρέτηση θεσμικών και κοινωνικών αναγκών που συνδέονται με την τοπική κοινωνία. Η προτεινόμενη αλλαγή είναι δευτερεύουσας σημασίας σχετικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και δεν μεταβάλλει τη συνολική πολεοδομική ισορροπία ούτε μειώνει τη δυνατότητα αντιστάθμισης με τη δημιουργία πρασίνου σε όμορο ή άλλο κοινόχρηστο χώρο.

Η περιοχή παρουσιάζει έλλειψη κατάλληλων κοινωφελών υποδομών για την κάλυψη κοινωνικών, διοικητικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων. Με την προτεινόμενη τροποποίηση διασφαλίζεται η δυνατότητα μελλοντικής χωροθέτησης κοινωφελούς εγκατάστασης, η οποία θα ενισχύσει τη λειτουργικότητα της πολεοδομικής ενότητας Θρακομακεδόνων και θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες της περιοχής.

Ζητείται:

1. Η λήψη απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου πόλης.
2. Η σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης και Τεχνικής Έκθεσης.
3. Η υποβολή φακέλου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έγκριση με σχετική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά».

Τέλος η Προεδρεύουσα προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Νίκα Ιωάννη και τις αναφερόμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Α. Την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στα οικοδομικά τετράγωνα 85 & 84, που βρίσκονται επί των οδών Λεωφ. Καβάλας και Δοϊράνης της Πολεοδομικής ενότητας Θρακομακεδόνων, έκτασης 1.093,75 τ.μ., με τον αποχαρακτηρισμό «Χώρος πρασίνου» και τον χαρακτηρισμό του σε «Κοινωφελής Χρήση».

- Β.** Τη σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης και Τεχνικής Έκθεσης.
- Γ.** Τη λήψη απόφασης ανάθεσης στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών για ενέργειες υλοποίησης των διαδικασιών.
- Δ.** Υποβάλλει την παρούσα απόφαση προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- Ε.** Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 425/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ
ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΘΕΜΑ 5



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
683453033e7c231e23d6d0d9
ΑΠ:34092
Υπογραφή: 29/05/25 12:11
Διανομή: 30/05/25 13:14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «3 έτη»

Ορθή Επανάληψη - Στην με αρ.102/13.5.2025
(ΨΔΝΣΩΨ8-ΕΝΦ) Απόφαση Δ.Σ. 1)δεν ορίστηκε
το 4^ο μέλος της Επιτροπής 2) Πρόεδρος Επιτροπής
Παιδείας (δεν υφίσταται θεσμικά)

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΙΝ.: 1. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
2. κ. Γενικό Γραμματέα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Ορισμός Επιτροπής Επιλογής Υποτρόφων του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ-Ορθή επανάληψη».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010, φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το θέμα που αφορά τον ορισμό Επιτροπής Επιλογής Υποτρόφων του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»-ορθή επανάληψη, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ.: 1048152/1834/Α0011/09-06-2004 Κ.Υ.Α. με την οποία καθορίστηκε ότι «3. Η επιλογή των υποτρόφων θα γίνεται από επιτροπή αποτελούμενη από τους εκάστοτε: **α)** Δήμαρχο **β)** Αντιδήμαρχο Οικονομικών **γ)** Πρόεδρο Επιτροπής Παιδείας , **δ)** Επικεφαλής της πλειοψηφούσας παράταξης της αντιπολίτευσης.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 στην οποία ορίζεται ότι: «Από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο ή από επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος, μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου».
3. Την από 55/4510/21.01.2025 (ΑΔΑ: ΡΝΙΟΩΨ8-ΝΨΦ) Απόφαση ορισμού Αντιδημάρχων με θητεία από 22/01/2025 μέχρι 22/01/2026
4. Το με αριθμ.: **12600/25-02-2025 έγγραφο της Δ/νσης Παιδείας, Αθλητισμού, Πολιτισμού και Νέας Γενιάς**, σύμφωνα με το οποίο «μετά την παύση λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας στις 30-6-2024, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 28 του

N.5056/2023, οι αρμοδιότητες της καταργηθείσας Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο

5. Το με αριθμ.:14894/07-03-2025 έγγραφο (απάντηση) του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, όπου αναγράφεται ότι «σύμφωνα με την με αριθμ.: 480/2023 Απόφαση Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Επικεφαλής της πλειοψηφούσας δημοτικής παράταξης είναι ο κ. Ηλιάδης Χρήστος.
6. Το με Α.Π.: 30932/Σ.11566/16-05-25/ έγγραφο του Α.Τ. Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων με το οποίο μας διαβίβασε την με αριθμ.: **102/13.5.2025 (ΨΔΝΣΩΨ8-ΕΝΦ) Απόφαση Δ.Σ.**

Εισηγούμαστε

Τον ορισμό Επιτροπής Επιλογής Υποτρόφων του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» -**ορθή επανάληψη**, αποτελούμενη από τους κ.κ.:

- 1) Σπυρίδωνα Βρεττό – Δήμαρχος
- 2) Βρεττό Μιχαήλ-Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
- 3) και
- 4) Ηλιάδης Χρήστος - Επικεφαλής της πλειοψηφούσας παράταξης της αντιπολίτευσης

Την αντικατάσταση της με Αρ. 102/13.5.2025 (ΨΔΝΣΩΨ8-ΕΝΦ) Απόφασης Δ.Σ
Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ως Διαχειριστής
του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



Βαθμός προτεραιότητας «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο «Διηλεκτές»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΜΠΟΣΔΑ
136 73 ΑΧΑΡΝΕΣ
ΑΡΜ.ΥΠ.ΑΛ.:ΤΣΑΚΩΝΑ ΑΣΗΜΙΝΑ
Τηλ: 210-2415359, 2132072359
Ηλ.Ταχ.:atsakona@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.
κ. Οικονόμου Ευθύμιος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : << Απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο που αφορά έγκριση όρων υπογραφής σύμβασης πώλησης τμήματος δημοτικής έκτασης ιδιωτικής οδού συνολικού εμβαδού **5,00 τ.μ.** στην **Π.Ε "ΑΥΛΙΖΑ"** με **ΟΤ 40** και **ΚΑ 131915** που προσκυρώνεται μεταξύ Δήμου και της **κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** ποσού **964,00€** >>.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο που αφορά έγκριση όρων υπογραφής σύμβασης πώλησης τμήματος δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού **5,00 τ.μ.** στην **Π.Ε "ΑΥΛΙΖΑ"** με **ΟΤ 40** και **ΚΑ 131915**.

Η ιδιοκτησία περιήλθε στην **κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** με το υπ' αρ. **11178/1-7-1987** συμβόλαιο γονικής παροχής όπου ο **Αλεξανδρόπουλος Δημήτριος του Ιωάννη** ενώπιον της συμβολαιογράφου Κεχαγιά Αθανασίας του Σταύρου, με τον αναφερόμενο πληρεξούσιό του Αλεξανδρόπουλο Παρασκευά γιο του Ιωάννη, παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εξ αίματος θυγατέρα του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** σύζυγο Ευάγγελου Διονυσόπουλου.

Η έκταση προσκυρώνεται εξ' ολοκλήρου στο όνομα της **κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** η οποία και είναι υπόχρεη για την οικονομική τακτοποίηση της προσκύρωσης ποσού **964,00€** σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που μας προσκόμισε και σύμφωνα με την υπ. αρ. **πρ. 21708/3-4-2025** διαβίβαση προσκύρωσης (ορθή επανάληψη), της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Ο Προϊσταμένη
τμήματος Εσόδων

Περρή Αλουϊσία Μαρία

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ 7

Προς

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

κ. Θέμη Οικονόμου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

T.K. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Κοιν/ση:

Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών

Υπηρεσιών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050286405055, 050286405058 και 05028ΕΚ00245 για την από μέρους των αιτούντων κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για τη παροχή συναίνεσης του Δήμου Αχαρνών στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, των αρχικών εγγραφών των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050286405055, 050286405058 και 05028ΕΚ00245 για την από μέρους των αιτούντων κατάθεση αίτησης διόρθωσής τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, καθώς και τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για την συνυπογραφή του τοπογραφικού διαγράμματος και της αίτησης των γεωμετρικών μεταβολών προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αριθμ. πρωτ. 36611/11-6-2025 αίτηση προς το Δήμο Αχαρνών των κ.κ. 1. Ροδούλας Ζαχαροπούλου του Ιωάννη και της Αναστασίας και 2. Παυλίνας Ζαχαροπούλου του Ιωάννη και της Αναστασίας, κληρονόμων των Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας & Αναστασίας Ζαχαροπούλου, το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου που αναφέρει τα εξής :

“ ...

Αξιότιμοι κύριοι, Οι γονείς μας 1. Ιωάννης Ζαχαρόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας και 2. Αναστασία σύζυγος Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου, δυνάμει του με αριθμό 32197/24.10.1985 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών, Γεωργίου Μουστακαλή που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον Τόμο 516 και αριθμό 368, απέκτησαν ένα ενιαίο ακίνητο επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσεως 1.368 τ.μ.

Κατά την κτηματογράφηση ωστόσο, το ανωτέρω ακίνητο ιδιοκτησίας των γονέων μας, εσφαλμένα αποτυπώθηκε σε δύο ΚΑΕΚ και δη στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 05 0286405055 / 0 / 0

στο κτηματολογικό φύλλο του οποίου έχουν καταχωρηθεί ως πλήρεις κύριοι αυτού οι γονείς μας σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ο καθένας και στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050286405058 / 0 / 0 το οποίο εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ενώ στην πραγματικότητα τα δύο αυτά ΚΑΕΚ αποτελούν τμήματα του αρχικού αγροτεμαχίου που ανήκε στους γονείς μας, το οποίο χωρίστηκε σε δύο τμήματα από δρόμο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00245, ο οποίος δεν είναι εγκεκριμένος κατά συνέπεια το τμήμα αυτό ανήκει στο αρχικό γεωτεμάχιο. Επειδή τα δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 028 640 5055 / 0 / 0 και 050286405058 / 0 / 0 αποτελούν τμήματα του ίδιου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας των γονέων μας και επειδή ο «δρόμος» με ΚΑΕΚ 05 028 ΕΚ00245 από τον οποίο χωρίστηκε αυτό σε δύο τμήματα δεν είναι εγκεκριμένος αλλά πρόκειται κατ' ουσίαν για τμήμα που ανήκει στο αρχικό γεωτεμάχιο των γονέων μας.

Επειδή κατόπιν υπόδειξης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής – Υποκαταστήματος Αχαρνών και προκειμένου να διορθωθούν οι εσφαλμένες αρχικές εγγραφές ούτως ώστε να αποτυπωθεί ορθώς το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των γονέων μας, πρέπει να λάβουμε τη συναίνεση του Δήμου προκειμένου να αποτυπωθεί το ακίνητο μας ως ενιαίο που είναι και το ορθό, αποτελούμενο από τα ΚΑΕΚ 050286405055 / 0 / 0, 050286405058 / 0 και 05028ΕΚ00245.

Επειδή σχετικώς προσκομίζουμε τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών όπου τα ανωτέρω αποτυπώνονται εναργώς. Επειδή η παρούσα αίτηση υποβάλλεται από τις κληρονόμους (τέκνα) των 1. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας και 2. Αναστασίας σύζ. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου, οι οποίοι απεβίωσαν στις 26.03.2012 και 28.12.2022 αντίστοιχα και προσκομίζονται τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα

Αιτούμαστε,

Όπως αρμοδίως δοθεί η συναίνεση του Δήμου για να γίνουν οι σχετικές μεταβολές ώστε να αποτυπωθεί η πραγματική – ορθή κατάσταση του ακινήτου, ήτοι ότι το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των γονέων μας είναι αυτοτελές και ενιαίο, αποτελούμενο από τα ανωτέρω δύο ΚΑΕΚ και τον μη εγκεκριμένο δρόμο, προκειμένου η συναίνεση αυτή του Δήμου κατατεθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο μα τα λοιπά έγγραφα, για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών όπως σχετικώς μας έχει ζητηθεί με τη διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

...”

2. Το με αριθμ. πρωτ. 36064/6-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών που αναφέρει τα εξής :

“... Σε απάντηση του ως άνω σχετικού αιτήματος, σας γνωρίζουμε ότι οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050286405055 και 050286405058, οι οποίες περιγράφονται στο από τον Αύγουστο του 2024, επισυναπτόμενο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Έκτωρ Ρ. Νταϊφά, βρίσκονται εκτός σχεδίου και η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς ...”

3. Επειδή ο «δρόμος» με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00245 από τον οποίο χωρίστηκε αυτό σε δύο τμήματα με ΚΑΕΚ 050286405055 και 050286405058 δεν είναι εγκεκριμένος, καθώς η περιοχή είναι εκτός σχεδίου, αλλά πρόκειται κατ' ουσίαν για τμήμα που ανήκει στο αρχικό γεωτεμάχιο.

Τα συνημμένα έγγραφα :

- Το υπ' αριθμ. 32197/54.10.1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Μουστακαλή που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 20.10.1985 στον Τόμο 516 και αριθμό 368
- Το από Μαΐου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Έκτορα Νταϊφά ΚΗΔ τοπογραφικού διαγράμματος
- Το από Μαΐου 2025 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού μηχανικού Έκτορα Νταϊφά
- ΚΗΔ διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών
- Ληξιαρχικές πράξεις θανάτου των 1. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας και 2. Αναστασίας σύζ. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου,
- Πιστοποιητικά εγγυτέρων συγγενών των 1. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας και 2. Αναστασίας σύζ. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης του Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας
- Αντίγραφο διαθήκης του Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Ιωάννη Ζαχαρόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ροδούλας
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης της Αναστασίας σύζ. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου και
- Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης της συζ. Ιωάννη Ζαχαρόπουλου το γένος Παύλου και Βασιλικής Θεοδωρόπουλου.
- Η αριθμ. πρωτ. 36611/11-6-2025 αίτηση προς το Δήμο Αχαρνών (και βεβαίωση καταχώρησης αιτήματος)
- Η με αριθμό πρωτοκόλλου 34085/30.05.2025 αίτηση μας προς το Τμήμα Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών
- Το με αριθμ. πρωτ. 36064/6-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Προϊσταμένη
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Ειρήνη Μπαλή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 136 74
Πληροφορίες: 2102415352

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Απαλλαγής από τον Κανονισμό Λειτουργίας Θρησκευτικών Εμποροπανηγυρέων του Δήμου Αχαρνών κατά τη διάρκεια του Πανηγυριού της Παναγίας Σουμελά

Λαμβάνοντας υπόψη:

Το άρθρο 3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ: 246/22.10.80 τεύχος Α') με τίτλο: «Άρθρον 3. Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων.» «2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.» Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 με τίτλο «Κανονιστικές Αποφάσεις» «1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.»

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την απαλλαγή από τον Κανονισμό Λειτουργίας Θρησκευτικών Εμποροπανηγυρέων του Δήμου Αχαρνών, τη χρήση πάγκων κλπ κατά τη διάρκεια του Πανηγυριού της Παναγίας Σουμελά.

Η ισχύς της Απόφασης θα αρχίζει με την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

ΘΕΜΑ 9



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
684aae463e7c231e23e97c75
ΑΠ:38520
Υπογραφή: 18/06/25 09:05
Διανομή: 18/06/25 10:45

Ταχ. Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 136 74
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα
Τηλ.: 2102415352

Προς: **Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών**

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση ή μη χρήσης κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές εργασίες»

κ. Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τη με αρ.1049/2003 Απόφαση του Δ.Σ. Αχαρνών (βάση του Ν. 1080/80 αρθ. 13 § 3γ), για την παραχώρηση ή μη, κοινόχρηστου χώρου πεζοδρομίου 56,36τμ επί της συμβολής των οδών Λ. Δημοκρατίας 143 & Ν. Λαδά στις Αχαρνές, στον ΝΤΑΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ο οποίος εξουσιοδοτεί την «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E.», σε συνέχεια της 33509/28-5-25 αίτησής του, για τοποθέτηση ξυλοτύπου περιτοίχισης σε οικοδομή, για το χρονικό διάστημα ενός μήνα από την έκδοση της άδειας, με την υποχρέωση να τηρηθούν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες ασφαλείας.

Συνημμένα: → Η 33509/28-5-25 αίτηση

→ Η 1010/7/25/62-α' θετική γνωμοδότηση της Τροχαίας

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 10



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

684aueb73e7c231e23e9ace5

ΑΠ:38525

Υπογραφή: 18/06/25 09:03

Διανομή: 18/06/25 10:48

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα

Ταχ. Κώδικας: 136 74
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα
Τηλ.: 2102415352

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση ή μη χρήσης κοινόχρηστου χώρου για οικοδομικές εργασίες»

κ. Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τη με αρ.1049/2003 Απόφαση του Δ.Σ. Αχαρνών (βάση του Ν. 1080/80 αρθ. 13 § 3γ), για την παραχώρηση ή μη, κοινόχρηστου χώρου πεζοδρομίου 6τμ επί της οδού Αίνου 14 στις Αχαρνές, στην ΛΑΟΥΔΗ ΣΟΦΙΑ, σε συνέχεια της 33622/9-5-25 αίτησής της, για τοποθέτηση κάδου οικοδομικών απορριμμάτων, για το χρονικό διάστημα ενός μήνα από την έκδοση της άδειας, με την υποχρέωση να τηρηθούν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες ασφαλείας.

Συνημμένα: → Η 33622/9-5-25 αίτηση

→ Η 1010/7/25/73-α' θετική γνωμοδότηση της Τροχαίας

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



Βαθμός προτεραιότητας «ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο «Διηλεκτές»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΜΠΟΣΔΑ
136 73 ΑΧΑΡΝΕΣ
ΑΡΜ.ΥΠ.ΑΛ.:ΤΣΑΚΩΝΑ ΑΣΗΜΙΝΑ
Τηλ: 210-2415359, 2132072359
Ηλ.Ταχ.:atsakona@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.
κ. Οικονόμου Ευθύμιος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : << Απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο που αφορά έγκριση όρων υπογραφής σύμβασης πώλησης τμήματος δημοτικής έκτασης ιδιωτικής οδού συνολικού εμβαδού **43,52 τ.μ.** στην Π.Ε "ΑΓΡΙΛΕΖΑ" με ΟΤ Γ2522 και ΚΑ 350838 που προσκυρώνεται μεταξύ Δήμου και της **κ. ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ** ποσού **10.679,17€** >>.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο που αφορά έγκριση όρων υπογραφής σύμβασης πώλησης τμήματος δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού **43,52 τ.μ.** στην Π.Ε "ΑΓΡΙΛΕΖΑ" με ΟΤ Γ2522 και ΚΑ 350838.

Η ιδιοκτησία περιήλθε στην **κ. ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ** αρχικά με το υπ' αρ. **23825/7-10-1980** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου όπου ο **Διαμαντόπουλος Γεώργιος Δημήτριος** ως πληρεξούσιος της **Τσουραπά Αικατερίνης** χα. Δημητρίου το γένος **Πουραϊμη Αναστασίου** πουλά στον **Γιακουμή Σταύρο του Αναστασίου**. Εν συνέχεια με το υπ' αρ. **2024/28-12-1995** συμβόλαιο γονικής παροχής ο **Γιακουμής Σταύρος του Αναστασίου** μεταβιβάζει εξ αδιαιρέτου στις θυγατέρες του **Γιακουμή Ειρήνη και Όλγα του Σταύρου** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Τέλος με το υπ' αρ. **22301/16-6-2009** συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή η **Γιακουμή Όλγα του Σταύρου** δωρίζει λόγω δωρεάς εν ζωή ισχυρής και ανέκκλητης, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αδερφή της **ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ** και την καθιστά τελεία και αποκλειστική κυρία νομέα και κάτοχο της ιδιοκτησίας.

Η έκταση προσκυρώνεται εξ' ολοκλήρου στο όνομα της **κ. ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ** η οποία και είναι υπόχρεη για την οικονομική τακτοποίηση της προσκύρωσης ποσού **10.679,17€** σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που μας προσκόμισε και σύμφωνα με την υπ. αρ. πρ. **45844/15-7-2025** διαβίβαση προσκύρωσης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Υστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Ο Προϊσταμένη
τμήματος Εσόδων

Περρή Αλουϊσία Μαρία

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Λέκκα Ειρήνη



ΘΕΜΑ 12



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
687f5a9b9f068df76b4b4f46
ΑΠ:47948
Υπογραφή: 23/07/25 08:55
Διανομή: 23/07/25 10:18

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: 136 74
Συντάκτης: Δ. Κρίνου
2102415352

Προς: **Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών**

ΘΕΜΑ: «Άδεια παραχώρησης χρήσης ή μη κοινόχρηστου χώρου στην Ε.ΣΥ.Ν Αχαρνών-Φυλής»

κ. Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη χρέωση ή τη μη χρέωση καθώς και για την παραχώρηση ή μη, της Πλατείας Δημαρχείου Αχαρνών, στο Παράρτημα Αχαρνών – Φυλής του Εθνικού Συμβουλίου κατά των Ναρκωτικών (Ε.ΣΥ.Ν.) για πραγματοποίηση ανοιχτής εκδήλωσης στις 20 Σεπτεμβρίου 2025 & ώρες 17:00 έως 23:00, με την υποχρέωση να τηρηθούν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες ασφαλείας.

Επισυνάπτονται:

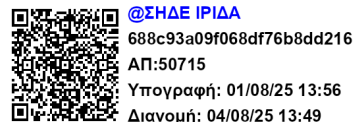
- Αίτηση και σχεδιάγραμμα του αιτούμενου χώρου
- Γνωμοδότηση της Τροχαίας με αρ. 1010/7/25/72-α'

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ



ΘΕΜΑ 13



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

688c93a09f068df76b8dd216

ΑΠ:50715

Υπογραφή: 01/08/25 13:56

Διανομή: 04/08/25 13:49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
3. Το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010 «ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011»
4. Την υπ' αριθμ.:168655/9.10.2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/Τ.Β) τροποποίησης της υπ' αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2.4.2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/Τ.Β) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση διδακτηρίων καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Το υπ' αριθμ.: **48097/23.07.2025** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς για την διεξαγωγή δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων Αχαρνών».
7. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και πρέπει να προβούμε σε δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995, το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
8. Ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 3^ο Νηπιαγωγείο (Αναστ.Βρεττού 15 - Ο.Τ.77), δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Η μίσθωση θα διενεργηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και οι όροι διεξαγωγής της θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 14



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
688c943a9f068df76b8e0ee2
ΑΠ:50717
Υπογραφή: 01/08/25 13:56
Διανομή: 04/08/25 13:52

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
3. Το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010 «ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011»
4. Την υπ' αριθμ.:168655/9.10.2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/Τ.Β) τροποποίησης της υπ' αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2.4.2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/Τ.Β) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση διδακτηρίων καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Το υπ' αριθμ.: **48097/23.07.2025** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς για την διεξαγωγή δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων Αχαρνών».
7. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και πρέπει να προβούμε σε δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995, το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
8. Ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 17^ο Νηπιαγωγείο Αχαρνών (Λαϊκών Αγώνων 51, Χαμόμυλος, Ο.Τ. Γ 325), δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Η μίσθωση θα διενεργηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και οι όροι διεξαγωγής της θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΘΕΜΑ 15



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
688c94d29f068df76b8e493d
ΑΠ:50718
Υπογραφή: 01/08/25 13:56
Διανομή: 04/08/25 13:53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
3. Το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010 «ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011»
4. Την υπ' αριθμ.:168655/9.10.2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/Τ.Β) τροποποίησης της υπ' αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2.4.2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/Τ.Β) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση διδακτηρίων καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Το υπ' αριθμ.: **48097/23.07.2025** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς για την διεξαγωγή δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων Αχαρνών».
7. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και πρέπει να προβούμε σε δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995, το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
8. Ότι το ακίνητο που στεγάζεται το **21^ο** Νηπιαγωγείο Αχαρνών (Αγ.Πέτρου 93 και Διοσκούρων) –Π.Ε. Αγ.Πέτρος), δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του **21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.**

Η μίσθωση θα διενεργηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και οι όροι διεξαγωγής της θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

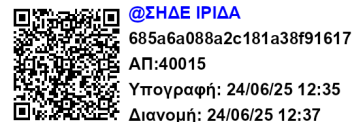
Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΘΕΜΑ 16



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φιλ/φείας 87 & Μπόσδα
Ταχ. Κώδικας: Αχαρνές-136 73
Πληροφορίες: Νίκας Ιωάννης
Τηλέφωνο: 213 2072 347
E-mail: antidty@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας: **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**
Χρόνος διατήρησης εγγράφου: 3 ΕΤΗ

Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : « Εναρμόνιση τιμών από τιμαριθμική αναπροσαρμογή και καθορισμός προκαταβολής και οφειλών για έργα αποχέτευσης»

- Σχετ :**
1. Η υπ' αριθμ. 09/ 2011 Α.Δ.Σ
 2. Η υπ' αριθμ. 283 / 2014 Α.Δ.Σ
 3. Η υπ' Αριθμ. Δ16γ-010-178-Γ-ΕΥΔΑΠ Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 846/Β/06/05/2009).
 4. Το Άρθρο 25 του Ν.1828/1989.
 5. Το Ν. 3852/2010.

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα πρόταση, που αφορά τον τρόπο υπολογισμού :

- α) της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των νέων έργων αποχέτευσης (κεντρικοί αγωγοί και συνδέσεις αποχέτευσης) ,
- β) της προκαταβολής που θα πρέπει να καταβάλουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων, βάσει της Προϋπολογιζόμενης Δαπάνης Κεντρικού Αγωγού αποχέτευσης προκειμένου να κατασκευασθούν τα ζητούμενα έργα,
- γ) τον τρόπο αποπληρωμής του υπολοίπου της δαπάνης που αναλογεί σε κάθε ακίνητο.
- δ) την χρέωση για ήδη κατασκευασμένους κεντρικούς αγωγούς αποχέτευσης.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης, με την οποία θα καθορίζονται όλα τα πιο πάνω.

Ως τρόπος υπολογισμού, προτείνεται ο πιο κάτω (ανά κατηγορία έργων - αγωγοί, συνδέσεις, φρεάτια ελέγχου προσαρμογής):

1. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ:

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής κεντρικού αγωγού προτείνεται να προκύπτει ως εξής:

$\sigma.α.(1/2) * \Delta.Α(€/μμ) * \text{Συνολικό Μήκος Πρόσοψης (μμ)} * N$	= Α
Προσαύξηση υπέρ Δήμου 10% * Α	= Β
Προσαύξηση υπέρ ΕΥΔΑΠ 22% * Α	= Γ

Π.Δ.Α	= Α+Β+Γ= Π.Δ.Κ.Α (σε €)
--------------	--------------------------------

όπου:

i) **σ.α.** = συντελεστής αναλογίας χρέωσης ακινήτου. Για τη συνήθη περίπτωση για την οποία ο κεντρικός αγωγός εξυπηρετεί 2 σειρές ακινήτων, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη επιμερίζεται στα ακίνητα με μονή και ζυγή αρίθμηση οπότε ο σ.α. είναι $\frac{1}{2}$. **Προτείνεται** ο επιμερισμός αυτός της δαπάνης να παραμείνει και για τις περιπτώσεις όπου έναντι του ακινήτου υπάρχει εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος ακόμη και αν δεν επιμερίζεται η δαπάνη αντικρυστών ακινήτων.

ii) **Δ.Α. (300 €/μμ)** είναι το προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής ενός μέτρου αγωγού. [Το κόστος αυτό, έχει υπολογισθεί βάσει των εγκεκριμένων τιμολογίων (2017) για μέσο βάθος αγωγού 2,50μ και περιλαμβάνει ανηγμένο το κόστος κατασκευής αγωγού και φρεατίων επίσκεψης όπως θα πληρωθεί στον εργολάβο, καθώς και το ΦΠΑ 24%.

iii) **Συνολικό Μήκος Πρόσοψης** είναι το αναλογικό άθροισμα των μηκών των προσόψεων ενός οικοπέδου σύμφωνα με τον τύπο $\Sigma.Μ.Π = \alpha + 2/3 * \beta + 1/2 * (\gamma + \delta + \dots)$ όπου $\alpha > \beta > \{\gamma, \delta, \dots\}$ βάσει και του 3.σχετικού.

Όμως στην περίπτωση που λόγω αυξημένου υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου απαιτηθεί να κατασκευαστεί και έτερος νέος (δίδυμος) κεντρικός αγωγός πλέον αυτού που ήδη λειτουργεί και εξυπηρετεί το υπόψη ακίνητο, το συνολικό μήκος πρόσοψης του νέου αγωγού θα υπολογίζεται μόνο βάσει της πρόσοψης του ακινήτου που ο νέος αγωγός προβάλλεται και άρα στην περίπτωση αυτή ο σ.α θα είναι ίσος με 1.

iv) **N** = συντελεστής για τον αριθμό των ορόφων του ακινήτου. Ο συντελεστής αυτός προτείνεται να είναι ίσος με 1 για ακίνητα έως και 3 αποχετευμένους ορόφους.

Για κάθε όροφο πλέον των τριών 25% προσαύξηση για κάθε επί πλέον αποχετευόμενο όροφο.

Στο άθροισμα Α, προστίθεται προσαύξηση υπέρ Δήμου (Β) και υπέρ ΕΥΔΑΠ (Γ), το σύνολο των οποίων (Α+Β+Γ) διαμορφώνει την Προϋπολογιζόμενης Δαπάνης Κεντρικού Αγωγού αποχέτευσης (Π.Δ.Κ.Α.) ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης ακινήτου.

Προτείνεται η Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη Κεντρικού Αγωγού αποχέτευσης (Π.Δ.Κ.Α.) να καταβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής: 30% του ποσού ως προκαταβολή που θα πληρώνεται μέσα σε 20 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση και το υπόλοιπο ποσό σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Στην περίπτωση νέων αγωγών, το τελικό κόστος, θα εκκαθαρίζεται μετά το πέρας της εργολαβίας με την οποία κατασκευάστηκε αγωγός.

Επίσης προτείνεται η τακτοποίηση οφειλών παλαιότερων ετών ή οφειλών που προέκυψαν λόγω προσθήκης ορόφου πέραν των τριών, να γίνεται σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

2. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής συνδέσεων, η οποία και πρέπει να προκαταβάλλεται εξαρτάται από το πλάτος του δρόμου στον οποίο έχει πρόσωπο και συνδέεται το κάθε ακίνητο, καθορίστηκε με το ανωτέρω 2.σχετικό σε **192,54€/μμ**. Προτείνεται να γίνει ως εξής:

(α) 250€/μμ , με ελάχιστη χρέωση το μήκος των 3μ. σύνδεσης ή 750€.

(β) Για την κατασκευή μόνο φρεατίου ελέγχου προσαρμογής σε νόμιμη υφιστάμενη σύνδεση αποχέτευσης, **βάθους 1,20μ.-1,40μ.** στο ποσό των **500 €** ή **βάθους μεγαλύτερο του 1,40μ. στο ποσό των 800 €**.

Προτείνεται το κόστος αυτό των (α),(β), να είναι και το οριστικό, επειδή προϋπολογίστηκε βάσει των δαπανών των εργολαβιών των τελευταίων τριών (3) ετών, για τα συνήθη βάθη συνδέσεων και για κεντρικό αγωγό πλησίον του άξονα της οδού.

Για τις οδούς των οποίων η συντήρηση ανήκει στην Περιφέρεια, προτείνεται να μην υπάρχει περεταίρω επιβάρυνση των ιδιοκτητών πέραν αυτών δηλαδή που καθορίστηκαν στα ανωτέρω **(α),(β)**.

Επίσης για συνδέσεις που έχουν παραδοθεί στην ΕΥΔΑΠ και δεν ειδοποιούνται οι ιδιοκτήτες εντός 24 μηνών για τυχόν προκύπτον υπόλοιπο να θεωρείται ότι το ποσό της προκαταβολής είναι και το οριστικό ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής νόμιμης σύνδεσης η οποία παρουσιάζει προβληματική λειτουργία, δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα των ιδιοκτητών και δεν έχει παραληφθεί από την Ε.Υ.Δ.Α.Π, προτείνεται να ισχύουν τα ακόλουθα:

Θα ανακατασκευάζεται ατελώς από τον Δήμο κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. για την προβληματική λειτουργία της σύνδεσης αποχέτευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων
Υποδομών
Νίκας Ιωάννης



ΘΕΜΑ 17



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

685a6f458a2c181a38fb47e2

ΑΠ:40058

Υπογραφή: 24/06/25 12:40

Διανομή: 25/06/25 07:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φιλ/φείας 87 & Μπόσδα

Ταχ. Κώδικας: Αχαρνές-136 73

Πληροφορίες: ΜΑΝΗΣ Π.

Τηλέφωνο: 213 2072 447

E-mail: pmanis@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας: **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

Χρόνος διατήρησης εγγράφου: 3 ΕΤΗ

Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : «Εισήγηση σχεδίου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών Αττικής»

Σχετ :

1. Η υπ'αριθμ. 309/ 2012 Α.Δ.Σ
2. Η υπ'αριθμ. 257 / 2009 Α.Δ.Σ

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλλουμε το σχέδιο κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών Αττικής

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Συν: Τεύχος σχεδίου κανονισμού για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών Αττικής

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών

Νίκας Ιωάννης