



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αρ. Απόφασης:207

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 17^η /25/11/2025 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών**

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή η μη τελών καθαριότητας ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026

Στις Αχαρνές σήμερα στις 25 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε Δια Ζώσης, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ.: 74583/20-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε από αυτές του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/ 19-07-2018).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την με αρ.488/35496/25-04-2023 (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/2023), καθώς και την υπ' αρ. 9/25-02-2025 (ΑΔΑ:9ΚΡΡΩΨ8-3ΤΝ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, προέβη σε Δια Ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα οκτώ (38) μελών προσήλθαν τα κατωτέρω είκοσι πέντε (25) Μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Αγγελοπούλου Παναγιώτα	1.Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία
2.Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης	2.Αραμπαντζής Ευάγγελος
3.Βρεττός Μιχάλης	3.Γιαμαρέλος Γεώργιος
4.Βρεττού Κλειώ	4.Δαμάσκος Κωνσταντίνος
5.Γκίκας Χρήστος	5.Δαμάσκος Νικόλαος
6.Ζαχαριάδη Αγγελική	6.Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία
7.Καμπόλης Οδυσσέας	7.Ηλιάδης Αριστείδης
8.Κατάρας Αναστάσιος	8.Ηλιάδης Χρήστος
9.Κατσανδρή Χρηστίνα	9.Κατσούρος Σπυρίδων
10.Κόνταρης Χρύσανθος	10.Κοσμίδης Ιωάννης
11.Κόχυλα Ξένη	11.Μπούκη Μαρία

12.Κωφός Δημήτριος	12.Σιδηρόπουλος Γεώργιος
13.Λαζάρου Βασίλειος	13.Σοφιανίδης Γεώργιος
14.Μαντέλας Γεώργιος	
15.Μπομπόνη Διονυσία	
16.Μπορσοβάνας Απόστολος	
17.Νίκας Ιωάννης	
18.Ξαγοράρης Νικόλαος	
19.Οικονόμου Ευθύμιος	
20.Παυλίδου Όλγα	
21.Πετάκος Γεώργιος	
22.Ρούσσας Κωνσταντίνος	
23.Συρινίδης Θεόδωρος	
24.Τοπαλίδης Ευστάθιος	
25.Ψαραδέλλης Γεώργιος	

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

- 1.Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία και Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ανάγνωσης ψηφίσματος από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.
2. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσούρος Σπυρίδων και Σιδηρόπουλος Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
3. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δαμάσκος Κωνσταντίνος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

- 1.Όπως προκύπτει από την ονομαστική ψηφοφορία που διενεργήθηκε στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία, Ζαχαριάδη Αγγελική, Κατάρas Αναστάσιος, Μπορσοβάνας Απόστολος, Σιδηρόπουλος Γεώργιος και Συρινίδης Θεόδωρος αποχώρησαν από την συνεδρίαση.
- 2.Μετα την ψήφιση του 7^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης δήλωσε στο Σώμα ότι αποχωρεί από την συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση δεν παρευρέθηκαν νόμιμα προσκεκλημένοι ο Δήμαρχος Αχαρνών, κ. Βρεττός Σπυρίδων και αναπληρώθηκε νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ.Βρεττό Μιχαήλ και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημητρακόπουλος Ιωάννης. Παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου φέρνει προς συζήτηση στο Σώμα το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την υπ' αρ.: 612/29-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΚΘΩΨ8-ΥΘ2)απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναφέρει τα εξής:

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδων Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας που αναφέρει:

Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20- 10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής

υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιωνδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια τα έσοδα αυτά πρέπει να είναι ανάλογα με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών, κατά κατηγορίες υπόχρεων, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου καθορισμού των συντελεστών του τέλους, αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. (ΣτΕ 981/1992 Τμ.Β') (ΣτΕ 343/2016)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού, λαμβάνεται τον μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων

(ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91). Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται (είναι κενά) σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ.της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον Δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Τα τέλη καθαριότητας επιβάλλονται όχι μόνο για τις εντός σχεδίου περιοχές αλλά και για τις εκτός σχεδίου, οι οποίες αποτελούν ένα αρκετά μεγάλο τμήμα του Δήμου μας, καθόσον έχει γίνει επέκταση των υπηρεσιών καθαριότητας και στους χώρους αυτούς, λόγω της πυκνής δόμησης και της εγκατάστασης και στους χώρους αυτούς, διαφόρων επιχειρήσεων και οργανισμών για την διατήρηση των απαραίτητων συνθηκών υγιεινής.

Επιπλέον, τέλη καθαριότητας επιβάλλονται και στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Πάρνηθα, προς εξυπηρέτηση των οποίων έχει επεκταθεί η υπηρεσία καθαριότητας, η οποία μεριμνά για την καθαριότητα του Δρυμού.

Τα τέλη καθαριότητας βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και βαρύνουν τον κύριο ή νομέα του ακινήτου και σύμφωνα με τον Ν. 429/76 εισπράττονται δε από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4368/21-2-2016 που αντικατέστησε την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο δίνεται η δυνατότητα στα δημοτικά συμβούλια να ασκήσουν κοινωνική πολιτική υπέρ ευπαθών κοινωνικών ομάδων όπως είναι τα άτομα με αναπηρία, άποροι κ.λ.π., στις κατηγορίες μειώσεων- απαλλαγών από δημοτικά τέλη και φόρους ανήκουν πλέον οι τρίτεκνοι, οι μονογονεϊκές οικογένειες και οι μακροχρόνια άνεργοι. Έτσι λοιπόν στον Δήμο Αχαρνών ισχύουν τα εξής:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%).

Η μείωση ή η απαλλαγή αυτή ισχύει μόνο για τη μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Στους πίνακες που ακολουθούν εμφανίζονται τα οικονομικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και η πορεία Εσόδων και Εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας.

Τα ποσά του Προϋπολογισμού έτους 2026 έχουν υπολογισθεί με βάση τις οδηγίες που παρασχέθηκαν στους Δήμους της χώρας με την "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026".- Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης.

					ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 1-10-2025 ΕΩΣ 31/12/2025	ΣΥΝΟΛΑ 2025	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026
		30/9/2024	31/12/2024	30/9/2025				
.0311	ΕΣΟΔΑ	7.091.284,11	11.658.953,76	11.643.143,15	3.881.047,72 €	15.524.190,87 €	17.976.070,48	15.211.505,15 €
2111		3.088.633,73	3.219.572,14	4.684.626,58	1.561.542,19 €	6.246.168,77 €	7.608.984,44	4.083.782,92 €
3211		35.962,45	43.794,73	108.710,59	36.236,86 €	144.947,45 €	3.778.667,82	116.542,87 €
		10.215.880,29	14.922.320,63	16.436.480,32	5.478.826,77 €	21.915.307,09 €	29.363.722,74	19.411.830,94 €
							1.393.627,50	
							30.757.350,24	
	ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	359.109,18	-766.892,85	4.873.849,12	-3.142.759,40	1.731.089,72		1.731.089,72 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	10.574.989,47	14.155.427,78	21.310.329,44	2.336.067,38 €	23.646.396,82 €		21.142.920,66 €
20-60	ΔΑΠΑΝΕΣ	4.628.869,77	6.195.028,19	4.708.546,14	2.212.586,92 €	6.921.133,06 €	6.045.881,39	5.890.116,30 €
20-61		1.148.056,81	2.206.975,92	1.345.776,93	2.346.621,68 €	3.692.398,61 €	4.055.518,30	4.858.228,60 €
20-62		1.166.971,59	1.969.067,47	1.030.783,68	1.582.185,84 €	2.612.969,52 €	2.951.681,67	3.011.830,69 €
20-63		0	22.412,80	0	39.377,23 €	39.377,23 €	47.000,00	47.000,00 €
20-64		4.000,00	8.000,00		8.000,00 €	8.000,00 €	15.000,00	22.000,00 €
20-66		552.554,52	1.063.955,68	638.711,45	1.063.285,19 €	1.701.996,64 €	2.116.152,92	1.894.143,12 €
20-67		1.449.992,21	3.040.928,00	2.301.800,70	1.252.638,30 €	3.554.439,00 €	3.554.439,00	4.124.745,00 €
20-71		0	37.193,80	1.860,00	18.860,00 €	20.720,00 €	212.000,00	160.000,00 €
20-81		906.326,21	1.145.651,62	1.535.152,30	98.031,01 €	1.633.183,31 €	1.978.308,20	345.124,89 €
20-85		0	0	0	0,00 €	0,00 €	4.096.811,63	
		9.856.771,11	15.689.213,48	11.562.631,20	8.621.586,17 €	20.184.217,37 €	25.072.793,11	20.353.188,60 €

Σύμφωνα με τη φορολογητέα επιφάνεια, ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός εσόδων για το έτος 2026 με εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2025	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2025
ΟΙΚΙΑΚΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ	4.458.258	1,458	6.500.140,16
	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	650.353	1,89	1.229.167,17
	ΣΥΝΟΛΟ (Α)	7.729.307,33		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2025	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2026
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΧΑΡΝΩΝ & ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ		2.946.605	5,13	15.116.084
	ΣΥΝΟΛΟ (Β)			15.116.084
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) =			22.845.390,98

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Εισηγούμεστε

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 01/01/2026, θα είναι οι εξής:

1. Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
2. Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
3. Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

4. Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων όπως αποτυπώνεται στην άδεια οικοδομής με 1,89 ευρώ /τμ

5) Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

6) Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ
- Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 8 ευρώ / τμ
- Ε) Καζίνο Πάρνηθας 10 ευρώ / τμ

7) Ειδικός συντελεστής:

- A) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ
- B) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ
- Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ
- Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2026 οι κάτωθι απαλλαγές:

- **Πλήρης απαλλαγή δημοτικών τελών για 3 έτη στις οικογένειες που είναι δημότες Αχαρνών, και θ' αποκτήσουν παιδί μέσα στο 2026 και με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000€.** (i)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 10.000 € (μηδενικά τέλη)

- (ii)
- Άποροι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iii)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι και οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iv)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη) (v)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (vi)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (vii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (έκπτωση 50%) (viii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (ix)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (x)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (xi)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (έκπτωση 50%) (xii)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (xiii)
- (i) Απαραίτητη προϋπόθεση κατά την κατάθεση της αίτησης απαλλαγής, να είναι και οι δύο γονείς δημότες Αχαρνών. Η απαλλαγή ισχύει έως 31/12/2028.
- (ii-xiii) Η έκπτωση ή η απαλλαγή ισχύει από την ημέρα της έγκρισης της αίτησης του δικαιούχου και έως 31 Δεκεμβρίου 2026, ενώ για τα επόμενα έτη χρειάζεται υποβολή νέου αιτήματος των δικαιούχων με κατάθεση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών.

Καμία προγενέστερη απαλλαγή δεν ισχύει αν δεν έχει εξετασθεί νέα αίτησή της

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξής τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο. Πλασματοποίηση θα πραγματοποιηθεί όπου χρειαστεί και στις ειδικές κατηγορίες vii, viii, ix, xi, xii και xiii.

Τα εισοδηματικά κριτήρια για όλες τις κατηγορίες θα αυξάνονται κατά 20% για κάθε τέκνο άνω των τεσσάρων (4).

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019) την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Δημοτική Επιτροπή.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας και τις αναφερόμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

(με 5 ψήφους υπέρ και 2 κατά των κ. κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτας και Κόχυλα Ξένης)

A. Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 01/01/2026, θα είναι οι εξής:

1. Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
2. Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
3. Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

4. Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων όπως αποτυπώνεται στην άδεια οικοδομής με 1,89 ευρώ /τμ

5. Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

6. Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 8 ευρώ / τμ

Ε) Καζίνο Πάρνηθας 10 ευρώ / τμ

7.Ειδικός συντελεστής:

Α) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ

Β) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ

Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ

Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2026 οι κάτωθι απαλλαγές:

Πλήρης απαλλαγή δημοτικών τελών για 3 έτη στις οικογένειες που είναι δημότες Αχαρνών, και θ' αποκτήσουν παιδί μέσα στο 2026 και με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000€. (i)

- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 10.000€ (μηδενικά τέλη) (ii)
- Άποροι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iii)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι και οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iv)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη) (v)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (vi)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (vii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (έκπτωση 50%) (viii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (ix)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (x)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (xi)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (έκπτωση 50%) (xii)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (xiii)

(ii) Απαραίτητη προϋπόθεση κατά την κατάθεση της αίτησης απαλλαγής, να είναι και οι δύο γονείς δημότες Αχαρνών. Η απαλλαγή ισχύει έως 31/12/2028.

(ii-xiii) Η έκπτωση ή η απαλλαγή ισχύει από την ημέρα της έγκρισης της αίτησης του δικαιούχου και έως 31 Δεκεμβρίου 2026, ενώ για τα επόμενα έτη χρειάζεται υποβολή νέου αιτήματος των δικαιούχων με κατάθεση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών.

Καμία προγενέστερη απαλλαγή δεν ισχύει αν δεν έχει εξετασθεί νέα αίτησή της.

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μονίμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο. Πλασματοποίηση θα πραγματοποιηθεί όπου χρειαστεί και στις ειδικές κατηγορίες vii, viii, ix, xi, xii και xiii.

Τα εισοδηματικά κριτήρια για όλες τις κατηγορίες θα αυξάνονται κατά 20% για κάθε τέκνο άνω των τεσσάρων (4).

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Β. Τη διαβίβαση της παρούσας απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 612/2025

Ακολουθεί συζήτηση με ερωτήσεις, απαντήσεις και τοποθετήσεις στο θέμα.

Στη συνέχεια τον λόγο λαμβάνει ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Πολιτικού Σχεδιασμού Κος. Βρεττός Μιχάλης και προτείνει όπως στην εισήγηση που αναφέρει **Πλήρης απαλλαγή δημοτικών τελών για 3 έτη στις οικογένειες που είναι δημότες Αχαρνών, και θ' αποκτήσουν παιδί μέσα στο 2026** και με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000€. (i) η λέξη **δημότες να αφαιρεθεί και να προστεθεί όλοι οι κάτοικοι των Αχαρνών**

Τέλος ο κ. Πρόεδρος ζητά από το Σώμα να αποφασίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τα.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αρ.612/29-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΚΘΩΨ8-ΥΘ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα όσα ανέφερε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Πολιτικού Σχεδιασμού Κος. Βρεττός Μιχάλης καθώς και την πρόταση που κατέθεσε και τις απόψεις των ομιλητών, κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας που διενεργήθηκε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (Με 20 ψήφους ΥΠΕΡ και 4 ΚΑΤΑ)

Α. Αποδέχεται την με αριθ. 612/29-11-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ3ΚΘΩΨ8-ΥΘ2) ήτοι: Εγκρίνει ότι οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 01/01/2026, θα είναι οι εξής:

1.Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ

2.Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ

3.Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

4.Ειδικός συντελεστής:

Α) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων όπως αποτυπώνεται στην άδεια οικοδομής με 1,89 ευρώ /τμ

5. Ειδικός συντελεστής:

Α) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

6. Ειδικός συντελεστής:

Α) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 8 ευρώ / τμ

Ε) Καζίνο Πάρνηθας 10 ευρώ / τμ

7.Ειδικός συντελεστής:

Α) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ

Β) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ

Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ

Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Β.Εγκρίνει την πλήρης απαλλαγή δημοτικών τελών για 3 έτη στις οικογένειες όλων των κατοίκων των Αχαρνών, και θ' αποκτήσουν παιδί μέσα στο 2026 και με οικογενειακό εισόδημα έως 13.000€. (i)

- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 10.000€ (μηδενικά τέλη) (ii)
- Άποροι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iii)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι και οικογενειακό εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη) (iv)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη) (v)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (vi)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 13.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (vii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία έως

- 120τμ. (έκπτωση 50%) (viii)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 16.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (ix)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (μηδενικά τέλη) (x)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 18.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 50%) (xi)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία έως 120τμ. (έκπτωση 50%) (xii)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα έως 21.000 € και κύρια κατοικία άνω των 120τμ. (έκπτωση 25%) (xiii)

(iii) Η απαλλαγή ισχύει έως 31/12/2028.

(ii-xiii) Η έκπτωση ή η απαλλαγή ισχύει από την ημέρα της έγκρισης της αίτησης του δικαιούχου και έως 31 Δεκεμβρίου 2026, ενώ για τα επόμενα έτη χρειάζεται υποβολή νέου αιτήματος των δικαιούχων με κατάθεση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών.

Καμία προγενέστερη απαλλαγή δεν ισχύει αν δεν έχει εξετασθεί νέα αίτησή της.

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο. Πλασματοποίηση θα πραγματοποιηθεί όπου χρειαστεί και στις ειδικές κατηγορίες vii, viii, ix, xi, xii και xiii.

Τα εισοδηματικά κριτήρια για όλες τις κατηγορίες θα αυξάνονται κατά 20% για κάθε τέκνο άνω των τεσσάρων (4). Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτα, Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης, Κόχυλα Ξένη και Ψαραδέλλης Γεώργιος ψήφισαν ΚΑΤΑ.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 207/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ΘΕΜΗΣ)