

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

Απόσπασμα από το 6<sup>ο</sup> πρακτικό  
Αριθ. Απόφασης: 1

Αριθ. Θέματος στην ημερ. διάταξη: 1  
Συνεδρίαση της : 27-6-2025  
Αριθμός & ημερομηνία επίδοσης  
της πρόσκλησης : 38970/19-6-2025

**ΘΕΜΑ: Κανονισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αχαρνών**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

νόμιμα προσκεκλημένος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κωτσιανός Γεώργιος
2. Σπαθάρη Ασπασία
3. Κωτσόγιαννη Χριστίνα
4. Καγιάφα Ολυμπία

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσαπάρας Παναγιώτης

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θρακομακεδόνων φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το πιο πάνω αναφερόμενο και γραμμένο με αριθ.1 θέμα στην ημερήσια διάταξη και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με τον κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αχαρνών.

### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ** **ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και γνωμοδοτήσετε σε προσεχή συνεδρίαση σχετικά με τον Κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αχαρνών και τη λήψη της σχετικής απόφασης, εφόσον η 62/2018 σχετική Απόφαση, ακυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με το 46796/16723/3-7-2018 έγγραφο της ΑΔΑ: 7Ν2ΠΟΡ1Κ-6ΓΣ αφού δεν υπήρχε η απαραίτητη πλειοψηφία για τη

λήψη της ως κανονιστικής απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Την 845/20-11-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ 610ΣΩΨ8-ΛΒ7

Την 52/19-12-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΑΔΑ 6ΗΥΚΩΨ8-ΛΔΓ

### **Περιεχόμενα:**

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Αντικείμενο - Σκοπός

Άρθρο 3: Νομικό πλαίσιο

Άρθρο 4: Διευκρινιστικοί Όροι & Έννοιες

Άρθρο 5: Αρμοδιότητες για την εφαρμογή του Κανονισμού

Άρθρο 6: Γενικές αρχές

Άρθρο 7: Γενικές υποχρεώσεις

Άρθρο 8: Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων

Άρθρο 9: Κατηγορίες χρήσεων Κοινόχρηστων Χώρων

9.1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

9.2. Για τοποθέτηση σκιαδιών & λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

9.3. Για τοποθέτηση εμπορευμάτων.

9.4. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

9.5. Για κατάληψη χώρου από περίπτερα.

9.6. Για πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (εγκαίνια, γιορτές κλπ).

9.7. Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

9.8. Για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιδιών (τσίρκο, Λούνα Πάρκ, Πίστες αυτοκινητιδίων κλπ).

9.9. Για την χρήση υπεδάφους (π.χ για την Διέλευση Τηλεπικοινωνιακών Δικτύων).

Άρθρο 10: Καθορισμός τελών χρήσεως.

Άρθρο 11: Παραβάσεις - Κυρώσεις – Πρόστιμα.

Άρθρο 12: Έναρξη Εφαρμογής.

### **Άρθρο 1. Εισαγωγή**

Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί

κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας τους ζωτικό χώρο, να ενοχλεί την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προστασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης.

Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας στον Δήμο Αχαρνών και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί.

## **Άρθρο 2 . Αντικείμενο-Σκοπός του Κανονισμού**

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

1. Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αχαρνών (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια τους καθώς και την χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
3. Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την τουριστική ανάπτυξη, την αύξηση των θέσεων εργασίας της πόλης, αλλά και την αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων.
4. Την ευχερή προσπέλαση και τροφοδοσία των εμπορικών καταστημάτων, την εξυπηρέτηση των λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων και την πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ.
5. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
6. Την προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
7. Την ασφαλή πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.λπ.)

## **Άρθρο 3. Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει εκτελεστό χαρακτήρα και ισχύ ουσιαστικού τυπικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων :

- ❖ Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» , ως ισχύει με τις τελευταίες αλλαγές του Ν.5092/24.
- ❖ Του 3463/06 (ΦΕΚ114/Α/8-6-06) περί κώδικα Δήμων Και Κοινοτήτων, όπως ισχύει με τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του Ν.5099/24 (ΦΕΚ 48/Α/5-4-2024).
- ❖ Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 969 & 970) Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
- ❖ Του ΒΔ 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α'171/20-10-58) «περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων, όπως ισχύει με τις τελευταίες αλλαγές του Ν.5043/2023.

- ❖ Του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α/1980) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4456/2017 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές σήμερα ισχύουν (Ν. 1828/89 , Ν. 1900/90 κλπ).
- ❖ Του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 4759/2020.
- ❖ Τα άρθρα 20 & 26 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α /9-4-2012 και ΦΕΚ 99/Α/27-4-2012 διόρθωσης σφαλμάτων όπως τροποποιήθηκαν με το αρ. 100 του Ν. 4759/2020 και ισχύει με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 5106/2024 και ειδικότερα:
  - Των ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών ι. αρ. αποφ. 52907/09 ΦΕΚ 2621Β/31-12-09) όπως αντικαταστάθηκε από την ΥΑ οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022).
  - Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ» όπως ισχύει με την ΥΑ Δ12/ΓΠ.οικ.62866/1832 (ΦΕΚ 5582/Β/12-12-2018).
  - Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- ❖ Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 1485/τ.Β´/19-6-2013).
- ❖ Της υγειονομικής διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 (ΦΕΚ2718/Β´/8-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
- ❖ Του Ν.2946/01 ΦΕΚ Α 224/8-10-2001 ως ισχύει με τον Ν. 4954/2022.
- ❖ Του Ν.1650/86 (ΦΕΚ Α 1601986) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5037/2023.
- ❖ Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α´/1989) όπως ισχύει με τον Ν. 4809/2021.
- ❖ Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α´/1990).
- ❖ Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α´/2004).
- ❖ Του Ν. 4067/2012 «Νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 5106/2024.
- ❖ Του Ν. 1337/1983 για τις Επεκτάσεις Σχεδίων Πόλεων με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 4819/2021 & του Ν. 1512/1985 όπως ισχύει με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 4843/2021.
- ❖ Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β´/13-10-2001) όπως ισχύει με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420 (ΦΕΚ 5287/Β/1-12-2020).
- ❖ Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48 με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 5108/2024.
- ❖ Του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ.230/Α/7-12-2016) με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 5111/2024.
- ❖ Κ.Υ.Α 16228/18-5-2017 ΦΕΚ. 1723 τεύχος Β.
- ❖ Κ.Υ.Α οικ.16228/754/2-6-17 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
- ❖ Του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α` 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α` 93) και

τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του ν.4483/2017 με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 5076/2023.

- ❖ Του Ποινικού κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- ❖ Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
- ❖ Τις διατάξεις του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145Α13-7-1995) «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις» & τις διατάξεις του Ν.4264/2014 (ΦΕΚ 118Α/15-5-2014) «Άσκηση εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις» με τις τελευταίες αλλαγές του Ν. 4849/2021.
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α /2014) «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» όπως ισχύει με τον Ν. 5027/2023.
- ❖ Την με αριθμό 41 εγκύκλιο με ΑΠ:12243/14-6/2007 του Υπουργείου Εσωτερικών «Κανονιστική αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α Α΄ βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΚΔΚ (Ν.3463/06)».
- ❖ Την με αριθμό 6952/14-2-2011 (ΦΕΚ 420Β/16-3-2011) Κ.Υ.Α «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- ❖ Την με αριθμό Α2-797/29-8-2014 ΚΥΑ «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον τρόπο, τον τόπο και την διαδικασία επιβολής προστίμων σε εφαρμογή του Ν.4264/2014» όπως αντικαταστάθηκε με την Κ.Υ.Α 7264/20-1-2017.

#### **Άρθρο 4 Διευκρινιστικοί Όροι και έννοιες:**

**Κοινόχρηστος χώρος:** Στον παρόντα κανονισμό, νοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 1080/1980, όπως ισχύουν κάθε φορά, ήτοι: όλοι οι δρόμοι και τα πεζοδρόμιά τους, οι πλατείες και τα πεζοδρόμιά τους, οι πεζόδρομοι, τμήματα των δημοτικών οδών που έχουν κατασκευασθεί ως πεζόδρομοι, οι στοές και το υπέδαφος όλων αυτών, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος αυτών, ο δαπέδιος χώρος μεταξύ θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, οι κήποι και χώροι πρασίνου, οι παιδικές χαρές, τα πάρκα και γενικά κάθε δημοτικός ή δημόσιος χώρος ή οικόπεδο, που έχει αφεθεί προσωρινά ή μόνιμα σε κοινή χρήση, η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Αχαρνών.

**Τέλος:** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν, διαρκώς ή πρόσκαιρα, τις πλατείες, τα πάρκα, τις οδούς, τα πεζοδρόμια, τους πεζόδρομους και εν γένει τους κοινόχρηστους χώρους. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣΤε 140/89, Δι. Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

**Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου:** είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και των Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας:** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**Αυθαίρετη χρήση:** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣτΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη, επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α΄ Β Δ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

**Δρόμος:** είναι η κοινόχρηστη έκταση, που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.

**Πεζοδρόμιο:** θεωρείται το υπερυψωμένο, ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο, τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

**Πεζόδρομος:** νοείται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, καθώς και για την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για τα οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες) ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

**Εμπόδια:** θεωρούνται γενικότερα ο αστικός, οδικός και εμπορικός/επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (kvo=kafao) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.

**Επαγγελματικός /Εμπορικός εξοπλισμός:** θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα και μηχανήματα) που εξυπηρετούν την πελατεία και την λειτουργία των καταστημάτων.

**Αστικός εξοπλισμός:** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολωνάκια, ζώνες πράσινου, υδάτινα στοιχεία (πχ. σιντριβάνια), κιγκλιδώματα, παγκάκια, πεζούλια, φωτιστικά.

**Οδικός εξοπλισμός:** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ.

**Κατάστημα:** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική επιχείρηση συμπεριλαμβανομένης και της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών και, εν προκειμένω, μόνο στον ισόγειο χώρο.

**Κατοικία:** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

**Ποδηλατόδρομος:** είναι η οδός, ή τμήμα της οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.

**Όχημα:** είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων, ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων.

**Στάθμευση:** είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι: α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.

**Στάση:** είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.

#### **Άρθρο 5 Αρμοδιότητες για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού**

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι:

1. **Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**, η οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.
2. **Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**, που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή μη, της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, και τον οριοθετεί.
3. **Η Δημοτική Επιτροπή**, που επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση, ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού.
4. **Η Επιτροπή Ελέγχου**, όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013.
5. **Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.)** καθώς και η **Δημοτική Αστυνομία**.

#### **Άρθρο 6 Γενικές Αρχές.**

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ. Κ. Κ.) **απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα κανονισμό.
3. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δήμου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.
4. Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν

μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

5. Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.
6. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
7. Οι χρήστες των χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
8. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, **οριοθετείται με κίτρινη γραμμή** με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
9. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς).
10. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
11. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
12. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών τουλάχιστον 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο {(μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.ΚΑ. για Α.Μ.Ε.Α.)}.
13. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.).
14. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εμπροσθεν **θεσμοθετημένων εισόδων όμορων ιδιοκτησιών (κατοικιών ή καταστημάτων). Καθώς και των διόδων (διαδρόμων) που οδηγούν σε αυτές.**
15. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
16. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.



17. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους πλην αυτών που αφορούν περίπτερα.
18. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση έστω και αν ανήκει στον ιδιοκτήτη.
19. Σε κάθε εκμεταλλευτή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση ποσοστού 70% του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές **εφόσον** κατά την κρίση της επιτροπής κοινοχρήστων χώρων **δεν παρακωλύεται ουσιωδώς ή ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου**. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από τον δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινοχρήστου χώρου, η χρήση του χώρου αυτού δύναται να παραχωρηθεί από το Δήμο σε εκμεταλλευτές συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεώς τους, (άρθρο 13 παρ. 5 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
20. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
21. Απαγορεύεται η επέκταση του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας εκτός και αν υπάρχει η έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο αυτό που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων τα οποία διαθέτουν ορισμένα είδη τροφίμων ή ποτών, όπως ζαχαρώδη προϊόντα, αναψυκτικά, ποτά, ροφήματα, τοστ, τσιγάρα κλπ. (Αυτόματοι Πωλητές Τροφίμων).

### **Άρθρο 7 Γενικές υποχρεώσεις.**

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματάρχων, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών.
3. Όλοι οι καταστηματάρχες οφείλουν:
  - α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής

εν γένει συμπεριφοράς,

β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

### **Άρθρο 8 Καθορισμός Κοινόχρηστων χώρων.**

Βάσει της παρ. 2 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται σε ζώνες. Επισημαίνεται πως με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αχαρνών, δύναται να προσθέτει και να αφαιρεί τμήματα κοινόχρηστων χώρων, ανάλογα με τις κάθε φορά διαμορφούμενες συνθήκες.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

#### **ΠΛΑΤΕΙΕΣ**

Σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αχαρνών.

#### **ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ**

Στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αχαρνών.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί ασφαλής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ, ο ελεύθερος χώρος (ορίζεται από το κράσπεδο προς την οικοδομική γραμμή) θα πρέπει να είναι **1,50 μέτρο τουλάχιστον** .

Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1.50 μέτρου, δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης.

Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

#### **ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ**

Σε όλους τους πεζοδρόμους μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αχαρνών.

Στους πεζοδρόμους προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος **3,00 μ.** τουλάχιστον για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ, που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.

### **Άρθρο 9 Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
2. την τοποθέτηση σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε χώρους που έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα.
3. την τοποθέτηση εμπορευμάτων.
4. την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.
5. την λειτουργία περιπτέρων και την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών.
6. την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (εγκαίνια, γιορτές, γάμοι κλπ).

7. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
8. την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Τσίρκο, Λούνα Πάρκ, Πίστες αυτοκινητιδίων, Παγοδρόμια κλπ).
9. τη χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.

### **9.1 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Αίτηση στην οποία θα αναγράφεται
  - α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
  - β) το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομιστεί το εταιρικό τους) και
  - γ) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα, τα είδη που θα τοποθετηθούν (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες) και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού (εξαιρούμενων των περιπτώσεων όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει καθοριστεί το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου και η χρονική διάρκεια για την κατάληψη αυτού).
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, που θα βρίσκεται σε ισχύ, ή Αντίγραφο Απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας περί χορήγησης προέγκρισης.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. **Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.**
- Δημοτική Ενημερότητα.
- Φωτοτυπία ταμειακής απόδειξης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).
- Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».
- **Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως**

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80). Σε όσες περιπτώσεις ωστόσο η προβολή συναντάται με την προβολή άλλων καταστημάτων, οι εκμεταλλευτές των οποίων δικαιούνται παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας, το δικαίωμα των εκμεταλλευτών των καταστημάτων κάθε πλευράς της πλατείας περιορίζεται μέχρι της μέσης γραμμής, ήτοι της γραμμής που τέμνει τις κοινές προβολές στο μέσο της αποστάσεως μεταξύ δύο προσόψεων, του εκατέρωθεν των προβολών τούτων χώρου, εφόσον υπάρχει και καλύπτει τις ως άνω προϋποθέσεις εκμεταλλεύσεως συνεχόμενου χώρου, παραχωρούμενου εν όλο ή κατ' αναλογία των προσόψεων τυχόν πλειόνων παρακείμενων καταστημάτων. Σε περίπτωση που ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος συμπίπτει, τον παραχωρούμενο χώρο θα ορίζει η Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις).

#### Προθεσμίες:

Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται

1. σε περιπτώσεις ανανέωσης άδειας πριν τη λήξη της υπάρχουσας δηλαδή μέχρι 31/12 του προηγούμενου έτους από αυτό που αναφέρεται στην αίτηση.
2. για νέα αιτήματα παραχώρησης άδειας χρήσης κοινοχρήστων χώρων ή τροποποίησης αδειών κοινοχρήστων χώρων μέχρι 30 Απριλίου εκάστου έτους. Αιτήματα δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους.
3. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα και αποκαθίσταται ο χώρος στην πρότερη κατάσταση.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 5 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4442/16), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.

Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση, το είδος και η διάρκεια χρήσης).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι ετήσιο, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του Δήμου) πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Η χορήγηση της άδειας κοινοχρήστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς το Δήμο Αχαρνών (άρθρο 285 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ:114Α/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).

**Η ανανέωση της άδειας (αν αφορά στα ίδια μέτρα και χώρο χωρίς τροποποίηση-μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου) γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής και της αρμόδιας επιτροπής κοινοχρήστων χώρων, (άρθρο 13 παρ.12 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).**

Ο Δήμος Αχαρνών με απόφαση της Επιτροπής Κοινοχρήστων Χώρων μπορεί να μειώνει ή να αυξάνει τα παραχωρούμενα τετραγωνικά μέτρα.

### **9.2 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου η οποία συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού, ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος και τα χρησιμοποιούμενα στοιχεία.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά κατασκευή σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδιών όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που θα εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

### **9.3 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων,

εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.

#### **9.4 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Προϋπόθεση για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών ή περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης οδοστρώματος, πεζόδρομου ή τμήματος οδού, είναι, αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και, τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών προκειμένου να έχουμε ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών .

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

1. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
3. **Άδεια τοποθέτησης ικριώματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/ση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

4. **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σε περίπτωση κλεισίματος του δρόμου με ανυψωτικά μηχανήματα, το τέλος ορίζεται ανά ώρα.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο δημοτικό ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης και αναγράφεται επ' αυτής ο αριθμός του γραμματίου εισπραξής ( παρ. γ. του αρθμ.13 του Β.Δ/τος της 24-9-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ.3 του Ν.1080/80), καθώς και η περίοδος για την οποία χορηγείται.

Οι παραπάνω άδειες θα χορηγούνται εφόσον θα υπάρχει έγκριση από την Αστυνομική Αρχή.

**Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών σχετική αίτηση, άλλως η αίτηση θα πρέπει να τροποποιείται ως προς το χρόνο χρήσης.**

Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

#### **9.5 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου σε Περίπτερα.**

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου με την

υποχρέωση καταβολής τέλους χρήσης (υποπαρ. Στ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012).

Μέγιστο ύψος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου είναι 1.70μ X 1.50μ. (Κ.Υ.Α. Φ.900112/158489/23.03.06 ΦΕΚ Β' 424/06). Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από την βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Οι παρειές της στέγης δύναται να εξέχουν μέχρι 0,15 μέτρα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1.50 μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων εφόσον προσκομίσουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να λάβουν την σχετική άδεια διαφήμισης.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και δεν θα υπερβαίνει τα 4,00 τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός σταντ πώλησης εντύπων (διαστάσεων 1,00 μ X 0,30 μ), ενός ψυγείου παγωτών (διαστάσεων 1,65 μ X 0,60 μ) και ενός ψυγείου αναψυκτικών (διαστάσεων 1,35 μ X 0,60 μ) ή εναλλακτικά δύο ψυγείων με μέγιστες διαστάσεις το κάθε ένα 0,70 μ X 0,60 μ.

Επίσης θα πρέπει να υπάρχει επαρκής χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μX1,50μ). άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.

Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

Σε περίπτωση μη καταβολής του αναλογούντος τέλους κοινοχρήστων χώρων για την κατάληψη του κουβουκλίου του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαρ. στ του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης από τη Δ/νση Τοπικής Ανάπτυξης.

Για όλες τις παραπάνω ενέργειες η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα ενημερώνει τόσο τον δικαιούχο της άδειας περιπτέρου όσο και τον μισθωτή αυτού για τις κατά νόμο υποχρεώσεις τους και εφόσον αυτές δεν τηρούνται, σε εύλογο χρονικό διάστημα με συνεργείο του ο Δήμος θα προβαίνει στην απομάκρυνση του κουβουκλίου.



Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Αίτηση στην οποία θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, η διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας καθώς και η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου.
- β) Φωτοτυπία άδειας λειτουργίας του περιπτέρου, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει ή το μισθωτήριο.
- γ) Δημοτική ενημερότητα
- δ) Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- ε) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
- στ) Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).
- ζ) Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.
- η) σκαρίφημα στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».
- ι) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από .... έως .... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

#### **9.6 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου για Εκδήλωση Προσωρινού Χαρακτήρα (εγκαινία καταστημάτων, γιορτές, γάμοι κτλ.)**

Δύναται να παραχωρείται χώρος (πεζοδρόμιο - πεζόδρομος – οδόστρωμα -πλατείες ή τμήματα αυτών) για την πραγματοποίηση εγκαινίων μετά από έγκριση της Τροχαίας με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Το ωράριο δεν θα υπερβαίνει την 22.00 ώρα χειμερινή & 23.00 ώρα θερινή όπου ξεκινά η κοινή ησυχία.

**Το τέλος για την παραπάνω χρήση καθορίζεται ανά ώρα.**

Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται, πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών **τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης** που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

- α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.
- γ) Δημοτική Ενημερότητα (άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)
- δ) Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .
- στ) σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.
- ζ) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 5 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) **και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4442/16** εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. εγκαίνια καταστημάτων για το χρονικό διάστημα από .... έως .... ) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν.1080/80 όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες

υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

#### **9.7 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.**

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από τη Δ/ση τοπικής οικονομικής Ανάπτυξης, Τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, σε συνέχεια της εκάστοτε προκηρύξεως ύστερα από σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ145/τεύχος Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009 ή προσκόμισης ήδη υπάρχουσας άδειας που βρίσκεται σε ισχύ και πάντα με την ισχύουσα κατά το χρόνο έκδοσης νομοθεσίας

#### **9.8 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Τσίρκο – Λούνα Πάρκ- Πίστες αυτοκινητιδίων – Παγοδρόμια κλπ).**

Η Εγκατάσταση και λειτουργία επιχειρήσεων – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (προσωρινή ή μη) όπως λούνα παρκ, τσίρκο, πίστες αυτοκινητιδίων, μουσικών συναυλιών και άλλων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων της γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. Π στοιχ.16 του Ν.3463/06.

Η εγκατάσταση αυτών είτε σε δημοτικούς είτε σε ιδιωτικούς χώρους γίνεται σε απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων από κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, το οποίο θα αποδεικνύεται με έγγραφο της Πολεοδομίας ή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η χορήγηση άδειας μόνιμης εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ πέραν των παραπάνω διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3463/06 καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις περί θεάτρων – κινηματογράφων –τσίρκο- λούνα πάρκ- πίστες αυτοκινητιδίων – καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.

Για όλες τις παραπάνω αναφερόμενες περιπτώσεις (προσωρινές ή μόνιμες εγκαταστάσεις) απαιτείται καταρχήν προέγκριση από τη Δ/ση Τοπικής Ανάπτυξης και στην συνέχεια ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει τα προβλεπόμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, μετά από έλεγχο της Επιτροπής Θεάτρων & Κινηματογράφων. Για θεματικά πάρκα και για εκτάσεις από 10 στρέμματα και άνω απαιτείται επί πλέον Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο) (σχετ. απόφαση Υπ. Περιβ. Ενεργ.& Κλ. Αλλ. οικ. 173829/14-7-2014 ΦΕΚ 2036Β/25-7-2014).

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το Τμήμα Εσόδων της

Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ύστερα από προσκόμιση σχετικής απόφασης προέγκρισης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών στην οποία θα καθορίζεται η θέση που θα παραχωρείται στον ενδιαφερόμενο καθώς και το χρονικό διάστημα.

Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται, πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) Δημοτική Ενημερότητα (άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

δ) Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .

στ) σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι εισοδοί κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

ζ) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

η) την απόφαση προέγκρισης της Δημοτικής ενότητας

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 5 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) **και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4442/16**) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

## **9.9 Χρήση υπεδάφους για την διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.**

Οι Πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι Πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες αρχές, που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές

και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 28 περί δικαιωμάτων διέλευσης. Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5/05.01.2012 τεύχος Β') ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο Πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. Β'/1375/10-07-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο αρ. 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.

Στο άρθρο 5 περί Υπολογισμού Τελών Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)

Τα Τέλη Διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) Ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε Δήμους (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων και σε Τοπικά Διαμερίσματα συνολικού πληθυσμού κάτω των 1.000 κατοίκων.
2. Διέλευσης μέσω εναέριων δικτύων και συναφών ευκολιών (όπως κυτία, στύλους).

Στο άρθρο 6 περί Υπολογισμού Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης ορίζονται τα κάτωθι:

1. Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ<sup>2</sup>/έτος] \* 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

**Όλα τα ανωτέρω κοινοποιούνται εγγράφως στη Δ/ση Οικονομικών αναλυτικά από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ώστε αυτή να προβαίνει στον υπολογισμό-επιβολή τους**

### **Άρθρο 10: Καθορισμός τελών χρήσεως.**

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κλπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής:

Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα Χ συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), και δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ.

Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (ΣτΕ 140/1989 ΔιΔικ 1990 σελ. 1228).

**Το Τέλος ορίζεται στο διπλάσιο σε περίπτωση χρησιμοποίησης των χώρων ως προσθήκης καταστήματος βάσει του εδαφίου α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980.**

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθοριστεί:

α) **Ετήσιο** κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.

β) **Μηνιαίο** κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20110158, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

γ) **Ημερήσιο ή ανά ώρα** κατά ζώνη και κατά τετραγωνικό μέτρο για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας (εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα).

δ) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα, αφού έχει προηγουμένως εκδοθεί η απαιτούμενη κατά περίπτωση άδεια.

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣτΕ 785/85 Νο Β 1988 σελ 198).

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για το σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

### **Άρθρο 11 Παραβάσεις – Κυρώσεις.**

Η έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Αχαρνών.

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινόχρηστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 3 του Ν.1080/80).

- ❖ Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί κατά νόμο, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί,

επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.».

- ❖ Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και **ποινικές ευθύνες** και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.
- ❖ Ειδικά σε ότι αφορά τη διαφύλαξη διαδρόμων κυκλοφορίας κάτω των 3,00μέτρων, όπου αυτοί προκύπτουν από τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων, οι ελεγκτικοί μηχανισμοί θα κάνουν συνεχείς ελέγχους και η εφαρμογή των προβλεπόμενων διατάξεων θα τηρείται **απαρέγκλιτα**.
- ❖ Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.
- ❖ Εάν διαπιστωθεί Πολεοδομική παράβαση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή την ΕΛ.ΑΣ, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και τον Ν 4178/13 και θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα στους παραβάτες.



- ❖ Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.
- ❖ Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.
- ❖ Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.  
**Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.**

## Άρθρο 12 Έναρξη Εφαρμογής

### **Ισχύς του κανονισμού**

- ❖ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ μπορούν να εκδίδονται από τους ΟΤΑ τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων
- ❖ Επί μέρους θέματα του παρόντος (λ.χ. περί καθορισμού των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων) ρυθμίζονται με Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών , σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- ❖ Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτηριοδομικού Κανονισμού, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ).
- ❖ Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την 1/1 του επομένου έτους από την έγκρισή του για τις ήδη χορηγούμενες άδειες παραχώρησης ή τις εκκρεμείς αιτήσεις επομένη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της δημοσίευσής αυτού **ως ο νόμος ορίζει** .
- ❖ Κάθε άλλη απόφαση όσο αφορά στη λειτουργία των αναφερομένων πεζοδρομίων και πλατειών παύει να ισχύει με την έγκριση του παρόντος Κανονισμού .
- ❖ Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
- ❖ Για την τήρηση του παρόντος κανονισμού υπεύθυνοι είναι η ΕΛ.ΑΣ., η Δημοτική Αστυνομία, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, οι επαγγελματίες και οι πολίτες.
- ❖ Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου .

- ❖ Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονισμού όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ.

**Ακολουθεί συζήτηση με ερωτήσεις, απαντήσεις και τοποθετήσεις στο θέμα.  
Τέλος ο Πρόεδρος προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.**

### **Η Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών**

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά από διαλογική συζήτηση και σύσκεψη,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

A) Γνωμοδοτεί **υπέρ** της ψήφισης του κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αχαρνών όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση.

B) Αναθέτει τις πιο πάνω ενέργειες στον κο Πρόεδρο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**