



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ**

**την εκμίσθωση διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου, 94,50 τ.μ. επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31 – Αθήνα.**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ'αριθμ.: 284\_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.**

- 1. Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος: 500€/μήνα.**
- 2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική στέγη.**
- 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα Έξι (6) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του Ν.4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.**
- 4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση**
- 5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την υπ'αριθμ.: 284\_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.**
- 6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή στη Διοίκηση της Κοινοφελούς Περιουσίας ή κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσού ίσου με ένα( 1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.**
- 7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.**
- 8. Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.**
- 9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάστημα καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινόχρηστων δαπανών.**
- 10. Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της με υπ'αριθμ.: 284\_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.**

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρεται στην 284\_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

**Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 28/09/2023 , ώρα:15:30 μ.μ.**

**Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2132072361 & 2132072367.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64fed47bb04a8e2f87e1abe9 στις 12/09/23 14:48

**ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ  
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**