



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των
 Πολιτικών Οργάνων
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
 136 73 Αχαρνές
 Τηλ.(+30) 213 2072 415
 email: emarkou@acharnes.gr

Αχαρνές, 01/10/2021

Αρ. Πρωτ. 39813

Απόσπασμα από το 11^ο Πρακτικό

Αριθμός Απόφασης 80^η

Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 13^ο

Συνεδρίαση της 29/09/2021

Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η

πρόσκληση: 38341/24-09-2021

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2. ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
5. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)

- 1) ΜΟΥΚΑΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
- 2) ΠΕΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανιηλίδης & Φερεντίνου)».

Στις Αχαρνές σήμερα στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 11^η ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 38341/24-09-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Σε συνέχεια και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 7 (επτά) συμμετεχόντων μελών ($\geq(2/3)$ της 9μελούς επιτροπής), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα 13ο το θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32563/23-08-2021 σχετική αίτηση οι αιτούντες κ.κ. 1)Βασίλειος Δανηλίδης & 2)Αικατερίνη Φερεντίνου ζητούν σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "Λυκότρυπα" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "Λυκότρυπα" εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ284Δ/27-08-1977** το οποίο ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **632/1980** απόφαση του ΣΤΕ. Στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με τα υπ' αριθμ. **ΦΕΚ739Δ/1993**, **ΦΕΚ475Δ/1994**, **ΦΕΚ1190Δ/1995** όπου με την υπ αριθμ. **2448/2002** απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ739Δ/1993** και επανεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/05-03-2004**.

Στην προκειμένη περίπτωση σήμερα και συγκεκριμένα μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** σύμφωνα με την ως άνω επανένταξη της εν λόγω περιοχής (**ΦΕΚ197Δ/2004**) διέρχεται πεζόδρομος (αδιάνοικτος) πλάτους 5,00μ. ο οποίος ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πωλητή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **759/89** οικοδομική άδεια. Η εν λόγω ρυμοτομούμενη οικοδομή εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκε στην παραπάνω αναθεώρηση του σχεδίου (**ΦΕΚ739Δ/1993**) η οποία και δημιούργησε τον πεζόδρομο, με αποτέλεσμα την παράβλεψη της αποτύπωσης αυτής και κατά την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/2004**. Ο ίδιος πεζόδρομος ρυμοτομεί και το οικόπεδο βόρεια της οικοδομής το οποίο είναι επίσης ιδιοκτησία των αιτούντων. Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων εως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή τους οι ιδιοκτήτες, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (15 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά (**ΦΕΚ197Δ/2004**) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3 εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είται να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο που διέρχεται από τις ιδιοκτησίες τους,
- είται να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α)συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) και β)διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της

σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εάν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για τα οικόπεδα και την νόμιμα υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πλωτή, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ο εν λόγω πεζόδρομος επεκτείνεται βόρεια και νότια των τετραγώνων ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ και μετά από έλεγχο που προέβη η υπηρεσία μας στις προεκτάσεις αυτές είναι διανοιγμένος.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ'επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1. την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασίλειου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

ή

2. την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασίλειου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως

περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη

2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δαμάσκος Δημήτριος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βάθης Σπυρίδων.

Ακριβές Απόσπασμα
Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ