



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των  
 Πολιτικών Οργάνων  
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
 136 73 Αχαρνές  
 Τηλ. (+30) 213 2072 415  
 email: emarkou@acharnes.gr

Αχαρνές, 01/10/2021

Αρ. Πρωτ. 39811

Απόσπασμα από το 11<sup>ο</sup> Πρακτικό  
 Αριθμός Απόφασης 79<sup>η</sup>

Αριθμός Θέματος στην Ημερ. Διάταξη: 12<sup>ο</sup>  
 Συνεδρίαση της 29/09/2021

Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε  
 η πρόσκληση: 38341/24-09-2021

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1) ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 3) ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
- 5) ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 7) ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (από τα τακτικά μέλη)**

1. ΜΟΥΚΑΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
2. ΠΕΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή της συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας του κ. Νικολαΐδη Χρήστου του Ιωάννη με Κ.Α. 3960015 στά Ο.Τ. 2938 & 2937 της Π.Ε. "Μ. Σχοίνα Α'", που ανέρχεται στο ποσό των 9.757.04 €.».

Στις Αχαρνές σήμερα στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 11<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 38341/24-09-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Σε συνέχεια και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 7 (επτά) συμμετεχόντων μελών (≥(2/3) της 9μελούς επιτροπής), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία αναφέρει τα εξής :

«Με την υπ' αριθμ. 24381/01-07-2021 αίτηση, κατατέθηκε φάκελος για αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων του κ Νικολαΐδη Χρήστου του Ιωάννη για το ακίνητο με Κ.Α. 3960015 στα Ο.Τ.2937 & 2938 στην Π.Ε.Μ ΣΧΟΙΝΑ Α'.

Η περιοχή Μ ΣΧΟΙΝΑ Α' εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 764Δ/25-07-2005 και κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής με την 7973/09-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολ. Αττικής.

Τα επικείμενα προκύπτουν από το τεύχος επικειμένων που συνοδεύουν την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής Μ ΣΧΟΙΝΑ Α'.

Ο ιδιοκτήτης κ. Νικολαΐδης Χρήστος, συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την ιδιοκτησία του, με τις τιμές του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ υπ. αριθμ. 22/2016 της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ύψος της αποζημίωσης των επικειμένων προκύπτει ως εξής:

- Συρματόπλεγμα 174,26μ. x 4,0 €/μ. = 697,04 €
- Ελιές 60τεμ x 150,0 €/τεμ = 9.000,0 €
- Συκιά 1 τεμ x 60,0€/τεμ = 60,0 €

ανέρχεται συνολικά στο ποσό των: 9.757.04 € »

#### **Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και**

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την αποδοχή της συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας του κ. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ με Κ.Α. 3960015 στα Ο.Τ. 2937 & 2938 της Π.Ε. Μ ΣΧΟΙΝΑ Α', που ανέρχεται στο ποσό των 9.757,04 €.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα

Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**