



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –

Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα

Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»

Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Αχαρνών διακηρύττει Φανερή Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών. Το κτίριο θα πρέπει να αναπτύσσεται εξολοκλήρου σε ισόγειο όροφο και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται εντός της περιοχής Π.Ε. Αγ. Πέτρος του Δήμου Αχαρνών, που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Διονυσίου, Αιγαίου Πελάγους, Βάϊου Κρήτης και Ξενοφάνους

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληροί όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

- Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

- Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

- Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 463 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων, όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των 50 νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, την οποία παραλαμβάνουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, (Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ. **Ή από την επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών <https://www.acharnes.gr/prokirixeisview>**

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, επί του οποίου θα αναγράφονται η επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης, (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) ΚΑΙ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003, με δυνατότητα παράτασης, η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δυο συμβαλλομένων μερών.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: Τετάρτη, 17-12-2025, ώρα:15:00 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ