



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –

Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα

Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072361-367



Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»

Χρόνος διατήρησης : «Διηνεκές»

**Περίληψη Διακήρυξης Φανερής Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου,
για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διακηρύττει ότι:

Διενεργείται Φανερή Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «Χρήστος Τσεβάς».

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός του περιγράμματος του κέντρου της πόλης, σε ακτίνα 2.000 μέτρων από την Πλατεία Αγίου Βλασίου, να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας από 110 έως 120 τετραγωνικά μέτρα ή και μεγαλύτερης, ως ενιαίο ακίνητο ή ως διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

- Να είναι εύκολα προσβάσιμο, στο κοινό, δημότες και φορείς καθώς και στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αχαρνών, που επισκέπτονται τον χώρο, ώστε να μετέχουν σε εκπαιδευτικές δραστηριότητες εικαστικού ενδιαφέροντος, ή να γνωρίσουν τα εκθέματα που ανήκουν στη Δημοτική Πινακοθήκη Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ».

- Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό

Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που ρυθμίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις του νέου Οικοδομικού και Κτηριολογικού Κανονισμού (ΝΟΚ-Ν.4067/2012)

Οι προσφορές ενδιαφέροντος/αιτήσεις συμμετοχής με τα απαιτούμενα από την Διακήρυξη δικαιολογητικά, κατατίθενται στο Δήμο Αχαρνών (Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές), εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ), σε σφραγισμένο φάκελο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης.

Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην Επιτροπή του αρ. 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό εκτίμησης αυτών.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 και 3 του Π.Δ. 270/81, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου (με αναγραφή ημερομηνίας, ώρας και τόπου της δημοπρασίας), όσων τα ακίνητα, κρίθηκαν κατάλληλα.

Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής: α) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του, ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, β) Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα και

γ) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται, ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 της Διακήρυξης και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2028.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας-Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και είναι διαθέσιμη από την επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών <https://www.acharnes.gr/prokirixeisview>

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: Δευτέρα, 06-10-2025, ώρα:15:00 μ.μ.
--

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ