



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ(ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ)  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ)**

Ο Δήμαρχος Αχαρνών, ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 24 του Ν.4182/2013 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014, την με αριθμ.: 284\_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ10ΩΨ8Ω7Κ) Α.Ο.Ε. Δήμου Αχαρνών (όροι διακήρυξης) και την με αριθμ.: 22/31.1.2024 (Ψ2ΜΡΩΨ8-Z3Ν) Δ.Ε. Αχαρνών (επανάληψη δημοπρασίας), την εκμίσθωση (1) ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31-Κολωνάκι, επιφάνειας. 94,50 τ.μ., ιδιοκτησίας του ως άνω Κληροδοτήματος, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για διάρκεια (6) έξι ετών, με χρήση επαγγελματικής στέγης και δη της εγκατάστασης γραφείων, μη επιτρεπομένης της διενέργειας εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα, εκθεσιακοί χώροι κλπ.), έναντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των ΧΙΛΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (1.150)€, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση. Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαινίσεως και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, **στο ποσό των 13.080€ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο**. Τούτων δοθέντων **το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε πεντακόσια ευρώ (500€) σταθερά για τους πρώτους 24 μήνες της μίσθωσης και σε χίλια εκατόν πενήντα ευρώ (1.150€) για τους επομένους 12 μήνες της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού**. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

**Καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον**

σε προθεσμία είκοσι(20) ημερών (από τις 10-5-2024) ημερομηνία δημοσίευσης της Ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://www.minfin.gr/web/guest/portal-g.g./>

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 30-05-2024**

**ΌΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

- 1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από την υπογραφή της Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50 στις 15/05/24 10:37

σύμβασης περί επαγγελματικής μισθώσεως, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 13.080 € πλέον Φ.Π.Α., κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 500 ευρώ σταθερά για τους πρώτους 24 μισθωτικούς μήνες και σε 1.150 € για τους 12 επόμενους μισθωτικούς μήνες, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του χαρτοσήμου 3,6%, όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση γραφείων, μη επιτρεπομένης της διενέργειας εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα, εκθεσιακός χώρος κλπ.).

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' όποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Δημοτική Επιτροπή Αχαρνών και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη

**Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50 στις 15/05/24 10:37**

πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

**8)** Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

**9)** Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους **13.080 ευρώ +ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.** Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

**10)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

**11)** Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού

**Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50**

**στις 15/05/24 10:37**

συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος, επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

**Πληροφορίες** για την παρούσα Διακήρυξη παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, εργάσιμες ημέρες και ώρες – Τηλέφωνα επικοινωνίας: 213 2072 361, 213 2072 367 και την ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών [www.acharnes.gr](http://www.acharnes.gr)

**Προσφορές** με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, **θα αποστέλλονται:** α) με συστημένη επιστολή ή ταχυμεταφορά έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην Ταχυδρομική Διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης: ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΑΘ. ΜΠΟΣΔΑ – Τ.Κ. 13673 ΑΧΑΡΝΕΣ – Τηλ. 2132072361 & 2132072367 ή β) **θα κατατίθενται** στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών στην ίδια διεύθυνση, εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:30.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50  
στις 15/05/24 10:37**

[5]

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50  
στις 15/05/24 10:37**

\_\_\_\_\_ *ΔΙΑΚΗΡ Αναγνωστ31 ΕΠΑΝΑΛ θασειΑΟΕ284\_2023&22ΔΕ* \_\_\_\_\_

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΑΣΙΑ	Αρχική Κοστολόγηση Ανακαίνισης Διαμερίσματος Γ2
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Οδός Αναγνωστοπούλου αρ.31 Κολωνάκι Δήμος Αθηναίων
ΗΜ/ΝΙΑ	12.10.2022

## Α) Κατασκευή

## Α1. Αποξηλώσεις .

- Ολική αποξήλωση Λουτρού και απομάκρυνση των αποβλήτων (ειδών υγιεινής, πλακιδίων)

ΚΟΣΤΟΣ	300,00 €
--------	----------

## Α2. Αποξήλωση απομάκρυνση και Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων (δύο τεμάχια) επί της οδού Αναγνωστοπούλου

- Αποξήλωση, απομάκρυνση και τοποθέτηση συρόμενων κουφωμάτων αλουμινίου λευκού χρώματος θερμοδιακοπτόμενα με ενεργειακά τζάμια και συμβατικά χειροκίνητα ρολά πολυουρεθάνης χρώματος καφέ.

ΚΟΣΤΟΣ	Τεμάχια 2	2.800,00 €
--------	-----------	------------

## Α3. Ελαιοχρωματισμοί

- Ελαιοχρωματισμός εσωτερικών αδιαφανών επιφανειών (τοιχοι-οροφές),
- Ελαιοχρωματισμός και συντήρηση ερμαρίων υπνοδωματίων, εσωτερικών κουφωμάτων &
- Ελαιοχρωματισμός & συντήρηση εξωτερικών κιγκλιδωμάτων.
- Αγορά υλικών

ΚΟΣΤΟΣ	3300,00 €
--------	-----------

**Σημείωση:** Οι ελαιοχρωματισμοί αφορούν μόνο τις εσωτερικές επιφάνειες και τα κιγκλιδώματα και όχι τις εξωτερικές επιφάνειες διότι αυτές απαιτούν την συναίνεση των συνιδιοκτητών.

## Α4. Συντήρηση-αποκατάσταση δαπέδων

- Τρίψιμο δαπέδων και γυάλισμα (εσωτερικά καρφωτά ξύλινα)

ΚΟΣΤΟΣ	1500,00 €
--------	-----------

- Συντήρηση και αποκατάσταση δαπέδων εξωστών

ΚΟΣΤΟΣ	360,00 €
--------	----------

- Συντήρηση και αποκατάσταση μαρμαροποδιών εξώστη επί της οδού Αναγνωστοπούλου

ΚΟΣΤΟΣ	220,00 €
--------	----------

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46313 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 664345185a23134fcd567d50  
στις 15/05/24 10:37

**A5. Υδραυλικές εργασίες.**

- Νέο δίκτυο υδροδότησης χώρου λουτρού και τοποθέτηση collector
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής.

ΚΟΣΤΟΣ	2000€
--------	-------

**A6. Τοποθέτηση Πλακιδίων**

- Αγορά νέων πλακιδίων Λουτρού καθώς και επισκευαστικών υλικών υποστρώματος ντουζιέρας

ΚΟΣΤΟΣ	600€
--------	------

- Τοποθέτηση και αρμολόγηση πλακιδίων Λουτρού

ΚΟΣΤΟΣ	700€
--------	------

**A7. Αγορά ειδών υγιεινής και αξεσουάρ Λουτρού**

- Αγορά μπαταρίας ντουζιέρας και νιπτήρα, ντουζιέρας, λεκάνης, σετ νιπτήρα έπιπλο καθρέπτη

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

**A8. Αντικατάσταση μηχανισμού συρόμενων εσωτερικών πορτών**

- Αγορά και τοποθέτηση μηχανισμού κατ'εκτίμηση

ΚΟΣΤΟΣ	Τεμάχια 2	300€
--------	-----------	------

**A8. Συνολικό εκτιμώμενο κόστος**

ΚΟΣΤΟΣ	13.080,00 €+ ΦΠΑ
--------	------------------

Ανεκτή απόκλιση 5%

Τα κόστη όπως περιγράφονται για την αγορά υλικών κάθε άρθρου αφορούν συμβατικές επιλογές