



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και  
Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης  
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &  
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών  
του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης –  
Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού,  
για το έτος 2026

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Κ. Κασιμάτης

Τηλ.: 210 2463171

E-mail: kkasimatis@acharnes.gr

Αχαρνές, 14/09/2026

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση των Πρακτικών Νο 1 και Νο 2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την «ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΛΟΙΠΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» για το έτος 2027 και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής τη λήψη απόφασης περί έγκρισης των Πρακτικών Νο 1 και Νο 2 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού για το έτος 2026, που αφορούν τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΛΟΙΠΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» για το έτος 2027, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 130.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των επιβαρύνσεων.

#### **Διατάξεις – Νομικό πλαίσιο**

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης λαμβάνονται υπόψη ιδίως:

1. Οι διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 138, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο αυτή

αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για τη διεξαγωγή και κατακύρωση των διαγωνισμών και ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016, κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως των άρθρων 72, 100, 103 και 221.

3. Οι διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143), όπως ισχύει.

4. Οι διατάξεις του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως ισχύει.

5. Η υπ' αριθ. 4968/2026 (Β' 334/02.02.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση, περί ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

6. Οι ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία και χρήση του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για τις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών.

#### **Ιστορικό της διαδικασίας**

Με την υπ' αριθ. 55/2026 μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού καθορίστηκαν το αντικείμενο, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι λοιποί όροι για την παροχή ετήσιας ασφάλισης των οχημάτων, μηχανημάτων και λοιπών οχημάτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2027, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 130.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των επιβαρύνσεων.

Για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. Α-784/2026 και Α-785/2026 αποφάσεις ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, συνολικού ύψους 25.000,00 € και 105.000,00 €, αντίστοιχα, για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027.

Με την υπ' αριθ. 433/04.08.2026 (ΑΔΑ: ΨΦ50ΩΨ8-ΦΧΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διενέργεια του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού, οι Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης και καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Ακολούθως εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 52020/12.08.2026 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 26PROC019618296 2026-08-12, ΑΔΑ: 9ΑΨΛΩΨ8-Υ9Ρ) και η διαδικασία αναρτήθηκε στο Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., λαμβάνοντας Συστημικό Αύξοντα Αριθμό 514048.

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2026 και ώρα 13:00, ενώ η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών ορίστηκε για την 2<sup>α</sup> Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 09:00.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε εμπρόθεσμα μία (1) προσφορά, από τον οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ», στις 28.08.2026 και ώρα 15:09.

#### **Πρακτικό Νο 1 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά**

Η αρμόδια Επιτροπή προέβη στον έλεγχο των υποβληθέντων Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Τεχνικής Προσφοράς του μοναδικού συμμετέχοντος οικονομικού φορέα. Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν πλήρως και προσηκόντως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και ότι η τεχνική προσφορά καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων και τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθ. 55/2026 μελέτης και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης.

Ως εκ τούτου, με το **Πρακτικό Νο 1**, η Επιτροπή έκρινε αποδεκτή την προσφορά της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ» ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και την Τεχνική Προσφορά και εισηγήθηκε τη συνέχιση της διαδικασίας με την αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς.

#### **Πρακτικό Νο 2 – Οικονομική Προσφορά**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο και την αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του ανωτέρω οικονομικού φορέα. Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η οικονομική προσφορά έχει συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τον προβλεπόμενο από τη διακήρυξη τρόπο, αφορά το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, είναι σαφής και ορισμένη, δεν παρουσιάζει αποκλίσεις που να συνιστούν λόγο απόρριψης και δεν υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης των 130.000,00 €. Ως εκ τούτου, κρίθηκε οικονομικά αποδεκτή.

Το συνολικό προσφερόμενο ποσό της εταιρείας ανέρχεται σε **111.322,23 €**, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων. Με το **Πρακτικό Νο 2**, η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της ανάδειξης ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ», καθόσον η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 55/2026 μελέτης, η οικονομική προσφορά της δεν υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία και αποτελεί τη μοναδική υποβληθείσα και αποδεκτή προσφορά στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω**

και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των εγγράφων της διαδικασίας, το **Πρακτικό Νο 1** περί αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής Προσφοράς και το **Πρακτικό Νο 2** περί αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς – Ανάδειξης Προσωρινού Αναδόχου,

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών:

1. Την **έγκριση του υπ' αριθμ. 55614/07-09-2026 Πρακτικού Νο 1** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, που αφορά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Τεχνικής Προσφοράς, και την αποδοχή της προσφοράς της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ» ως προς το συγκεκριμένο στάδιο της διαδικασίας.

2. Την **έγκριση του υπ' αριθμ. 57151/11-09-2026 Πρακτικού Νο 2** της ίδιας Επιτροπής, που αφορά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

3. Την **ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου** της δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΛΟΙΠΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» για το έτος 2027, της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Η ΕΘΝΙΚΗ», Α.Φ.Μ. 094003849, με συνολικό προσφερόμενο ποσό 111.322,23 €, συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων επιβαρύνσεων.

4. Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 100 και 103 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, και στους όρους της διακήρυξης, με την πρόσκληση του ανωτέρω προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών κατακύρωσης.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

Κωνσταντίνος Κασιμάτης

**Τα Μέλη**

1. Σάββας Παπαδόπουλος

2. Σπυρίδων Παππούς





@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a9a7e44b42592aba5d0050d  
ΑΠ:58159  
Υπογραφή: 15/09/26 12:02  
Διανομή: 15/09/26 12:08

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**  
**Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα**  
**Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές**  
**Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία**  
**Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361**  
**e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr**

**Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»**  
**Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»**

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση-παράταση μίσθωσης καταστήματος, εμβαδού 54,00 τ.μ. με πατάρι 27,00 τ.μ. και υπόγειο (αποθήκη 45,70 τ.μ) που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» - Κ.Α.Δ. με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμου Αχαρνών».**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την τροποποίηση-παράταση μίσθωσης καταστήματος, εμβαδού 54,00 τ.μ. με πατάρι 27,00 τ.μ. και υπόγειο (αποθήκη 45,70 τ.μ) που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» - Κ.Α.Δ. με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 της από 05-11-2021 Σύμβασης μίσθωσης «Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη, αρχομένη την 15-11-2021 και λήγουσα την 14-11-2026, με δυνατότητα παρατάσεως για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) επιπλέον έτη, με νέα απόφαση Οικονομικής Επιτροπής» (σημ.: πλέον Δημοτικής Επιτροπής).

Με το από 07-07-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με αρ.πρωτ. εισερχ. Δ. Αχαρνών: 44382/9-7-2026) του Δ/ντα Συμβούλου της Εταιρείας Oxygenium Α.Ε κ. Βασίλειου Ασλάνογλου, μας γνωστοποιούν την επιθυμία τους, για παράταση της μίσθωσης, για άλλα πέντε (5) έτη, όπως ορίζει το μεταξύ μας συμφωνητικό.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ήδη ν.5259/25 «Πλαίσιο για κοινωφελείς περιουσίες, κοινωφελή ιδρύματα, σχολάζουσες κληρονομίες και δωρεές προς το Δημόσιο - Παρεμβάσεις σε Κώδικες Φορολογίας Εισοδήματος, Περιουσίας και Φ.Π.Α. - Σύσταση, αποστολή και αρμοδιότητες του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΚΑΙ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ» -Διατάξεις αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και λοιπές διατάξεις»).
- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Τ.Α./29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

- Την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013» και συγκεκριμένα τις διευκρινίσεις επί του άρθρου 24 του ν. 4182/2013
- Την 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών
- Το από 05-11-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης Καταστήματος.
- Το άρθρο 22 του ν. 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
- Το με αρ. πρωτ.: 7685/06-02-2026 έγγραφο για την αναπροσαρμογή του μισθώματος για το πέμπτο έτος της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης.
- Το με αρ. πρωτ.: 44382/9-7-2026 αίτημα για παράταση της μίσθωσης.

### **Εισηγούμαστε**

Την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος, εμβαδού 54,00 τ.μ. με πατάρι 27,00 τ.μ. και υπόγειο (αποθήκη 45,70 τ.μ) που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Ροδία Στριφτού» - Κ.Α.Δ. με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών , στην Εταιρεία με την επωνυμία OXYGENIUM ANΩNYMH ETAIPEIA, με τον διακριτικό τίτλο OXYGENIUM MEDICAL A.E., για χρονικό διάστημα από 15-11-2026 έως και 14-11-2031, καθώς: α) προβλέπεται στο Συμφωνητικό Μίσθωσης και β) η Μισθώτρια Εταιρεία είναι συνεπής στις συμβατικές της υποχρεώσεις.

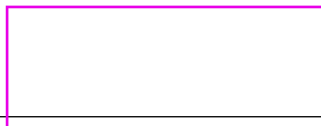
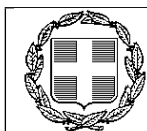
Το μηνιαίο μίσθωμα ύστερα από τις προβλεπόμενες αναπροσαρμογές, ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (787,86€) και θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σε ποσοστό ίσο με τον δείκτη τιμών καταναλωτή προσαυξημένο κατά μια μονάδα (+1%) και πάντως σε καμία περίπτωση κατώτερο του ποσοστού 3% κατ' έτος (επόμενη αναπροσαρμογή: *Νοέμβριο 2026*). Υπόχρεη για την καταβολή του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι η Μισθώτρια Εταιρεία.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 05-11-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης Καταστήματος.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aabb6ddb42592aba576e314  
ΑΠ:59113  
Υπογραφή: 18/09/26 11:25  
Διανομή: 18/09/26 11:31



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Συντάκτης: Σαρλή Ορσαλία

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Τηλ. : 213 2072365

e-mail: esarli@acharnes.gr

**ΠΡΟΣ:**  
**Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** Λειτουργία σχολικών κυλικείων – Αντιμετώπιση περιπτώσεων μη λειτουργίας ή μη ολοκλήρωσης διαδικασίας μίσθωσης.

Στον Δήμο μας λειτουργούν σχολικές μονάδες στις οποίες προβλέπεται η λειτουργία κυλικείου, με σκοπό την εξυπηρέτηση των μαθητών και του εκπαιδευτικού προσωπικού. Ωστόσο, στις κάτωθι σχολικές μονάδες τα κυλικεία δεν λειτουργούν.

**ΣΧΟΛΕΙΑ**

1. 9<sup>ο</sup> Δημοτικό
2. 15<sup>ο</sup> Δημοτικό
3. 20<sup>ο</sup> Δημοτικό
4. 2<sup>ο</sup> Θρακομακεδόνων

Σας αναφέρω τους λόγους ενδεικτικά :

- μη ολοκλήρωση ή κήρυξη άγονης της διαδικασίας εκμίσθωσης,
- μη εκδήλωση ενδιαφέροντος από υποψηφίους,
- παραίτηση ή αποχώρηση μισθωτή,
- λύση της σχετικής μίσθωσης,
- καθώς και άλλες περιπτώσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τη μη λειτουργία του σχολικού κυλικείου.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί πρακτικά ζητήματα στην καθημερινή λειτουργία των σχολικών μονάδων και στερεί από τους μαθητές τη δυνατότητα πρόσβασης στις προβλεπόμενες υπηρεσίες του σχολικού κυλικείου.

Παράλληλα, σε κάθε περίπτωση απαιτείται να τηρούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες για τη μίσθωση και λειτουργία των σχολικών κυλικείων, καθώς και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το ζήτημα της μη λειτουργίας των σχολικών κυλικείων στις ανωτέρω περιπτώσεις, προκειμένου το Σώμα να εξετάσει και να αποφασίσει τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπιση του ζητήματος και την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των κυλικείων των σχολικών μονάδων του Δήμου.**

Η παρούσα εισήγηση αποσκοπεί στην ενημέρωση της Δημοτικής Επιτροπής και στην ανάδειξη του προβλήματος, προκειμένου να ληφθεί η προσήκουσα απόφαση από το αρμόδιο συλλογικό όργανο.

**Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Λέκκα Ειρήνη**

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Υπηρεσιών**

**Βρεττός Μιχαήλ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aaa43e3b42592aba53d3173  
ΑΠ:58394  
Υπογραφή: 16/09/26 10:34  
Διανομή: 16/09/26 10:35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές 15/09/2026

Συντάκτης : Ελευθεριάδου Άννα  
**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**Π Ρ Ο Σ**  
**τον κ. Πρόεδρο**  
της Δημοτικής Επιτροπής

Κοιν: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Σουλίου  
παραπλεύρως του αρ.106 ,της κατοικίας του δικαιούχου στην ΠΕ «Κ.ΜΕΝΙΔΙ»**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **56367/09-09-2026 αίτησης**, παρελήφθη το αίτημα του κ. **Μ..... Σ.....**, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας ειδικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, στην κατοικία του, επί της οδού **Σουλίου αρ.106**, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΒΚΕ 5687** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του.

Η Υπηρεσία μας, εξέτασε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τη νομοθεσία και ο αξιολογούμενος βρέθηκε ότι βάσει της με αρ. ...-2022-.../...-...-2022 γνωστοποίησης του e-ΕΦΚΑ, **υπάγεται σε μια από τις κατηγορίες παθήσεων** που αναγράφονται αναλυτικά στην παρ.1 του άρθρου 16 του Ν. 1798/88 και στην αντιστοίχιση των παθήσεων βάσει της ΚΥΑ Α.1235/2021 (ΦΕΚ/5083/Β/04-11-2021) ενώ κατέχει επίσης και **δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ** (μπλε κάρτα), με οδηγό **τον ίδιο ή την σύζυγό του κα. Ε..... Χ.....**

Κατόπιν, εξετάστηκε από την Υπηρεσία μας **η χωροθέτηση** της εν λόγω θέσης και συντάχθηκε Τεχνική Έκθεση , βάσει της οποίας προτείνεται αυτή επί της οδού **Σουλίου παραπλεύρως του αρ.106** (και όπως φαίνεται στην Τεχνική Έκθεση ) που βρίσκεται η κατοικία του δικαιούχου, στην **ΠΕ «Κ.ΜΕΝΙΔΙ »** για το με αρ. κυκλοφορίας **ΒΚΕ 5687** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία του, ποσοστού **67%** και το δελτίο στάθμευσης, ήτοι **εφ' όρου ζωής**.

Επισημαίνεται ότι η Ειδική αυτή θέση στάθμευσης παύει να ισχύει για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που:

- πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή
- δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις ή
- προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

1. την με αρ. ...-2022-..../-...-2022 γνωστοποίηση του e-ΕΦΚΑ, συνοδευόμενη από τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς &
2. την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας για την χωροθέτηση μίας θέσης

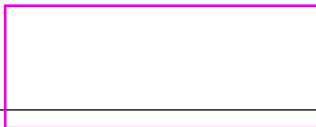
και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και **τη λήψη ή μη** της σχετικής απόφασης.

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aa6a16b42592aba54ea16c  
ΑΠ:58586  
Υπογραφή: 16/09/26 13:13  
Διανομή: 16/09/26 13:18



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Συντάκτης:** Δ. Καραγιώργη

**Τηλ:** 213 2072404

**email:** dkaragiorgi@acharnes.gr

**Επιβλέπουσες:** Καραγιώργη Δανάη,  
Κακαβά Αναστασία

Αχαρνές: 16/09/2026

**Προς:**  
**τον Πρόεδρο της Δημοτικής**  
**Επιτροπής**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.) ΚΑΙ ΤΟΥ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ**» ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

- Τη Μελέτη **46/2025** προϋπολογισμού **74.400,00 ΕΥΡΩ** (με Φ.Π.Α. 24%) που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και εγκρίθηκε με την αρ. **591/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.
- Τη με αριθμό **142/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, όπως συμπληρώθηκε με την αρ. **164/2025** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ενέκρινε τη **Β'** Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος εκτελεστέων έργων έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο.
- Τη με αρ. πρωτ. **69022/29-10-2025** Απόφαση **Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)** με **αριθμό καταχώρησης Α-1118 στο Μητρώο Δεσμεύσεων** του Δήμου Αχαρνών.
- Τη με αρ. πρωτ. **69454/30-10-2025** Πρόσκληση ενδιαφέροντος για επιλογή αναδόχου του έργου.
- Την με αρ. πρωτ. **72303/11-11-2025** Απόφαση Δημάρχου με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ» στην εργοληπτική επιχείρηση: «ΚΑΦSIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με μέση έκπτωση «1%».
- Την με αρ. πρωτ.: 75309/25-11-2025 (**ΑΔΑ: ΨΒ5ΦΩΨ8-ΩΔΡ**) σύμβαση εκτέλεσης του έργου: «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ**» συνολικής δαπάνης **73.669,64 €** (με Φ.Π.Α. 24%).
- Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Την με αρ. **27/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 24/04/2026.

- Την με αρ. **185/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η 2η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 30/06/2026.
- Τη με αρ. πρωτ. **56715/10-09-2026** Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών, σύμφωνα με την οποία οι εργασίες του έργου περατώθηκαν εμπρόθεσμα την 30/06/2026.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το αντικείμενο του έργου αφορά την πλήρη εγκατάσταση των παροχών ύδρευσης των οικιακών καταναλωτών της περιοχής Βαρυμπόμπης και τη σύνδεσή τους με τους αγωγούς διανομής του νέου δικτύου ύδρευσης. Περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως εργασίες και τα υλικά από τη θέση σύνδεσης μέχρι και το ερμάριο υδρομετρητή/ών, ήτοι οι υδραυλικές εργασίες εντός και εκτός ερμαρίου, η ανάρτηση των ερμαρίων, η εγκατάσταση του διανομέα και η σύνδεσή του με τον αγωγό υδροληψίας, η σύνδεση των υδρομετρητών, ο έλεγχος στεγανότητας και οι επικωματώσεις – επαναφορές. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου.

Ειδικότερα οι εργασίες του έργου «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ**» περιλαμβάνουν:

### **ΟΜΑΔΑ Α: Εργασίες εγκατάστασης οικιακών υδρομετρητών**

## **Γ. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο προτεινόμενος 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει μία (1) νέα εργασία, η οποία δεν προβλέπεται στο συμβατικό τιμολόγιο και κατέστη απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου. Οι ποσότητες των συμβατικών εργασιών παραμένουν αμετάβλητες. **Δεν γίνεται χρήση επί ελασσον δαπανών.**

Για την κάλυψη της δαπάνης της νέας εργασίας γίνεται χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

### **Ανάγκη της νέας εργασίας:**

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, οι Επιβλέπουσες Μηχανικοί διαπίστωσαν, κατόπιν αυτοψιών, ότι σε δεκαέξι (16) θέσεις η απόσταση του άξονα του υφιστάμενου αγωγού διανομής από την πλησιέστερη προς αυτόν πλευρά του φρεατίου των υδρομετρητών υπερβαίνει τα 4,00 m. Στις θέσεις αυτές, για να καταστεί δυνατή η υδροδότηση των προβλεπόμενων παροχών, απαιτήθηκε η τοποθέτηση πολλαπλού διανομέα Φ63 επί του υφιστάμενου αγωγού, με χάραξη του οδοστρώματος με ασφαλοκόπη, σύνδεση με τον αγωγό διανομής με τη μέθοδο της διάτρησης υπό πίεση, τοποθέτηση του σωλήνα σύνδεσης μέχρι τον πολλαπλό διανομέα και αποκατάσταση του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου.

Η εργασία αυτή δεν καλύπτεται από τις συμβατικές τιμές. Τα άρθρα Α-1.01 και Α-2.01 έως Α-2.04 του συμβατικού τιμολογίου αποζημιώνουν τις εργασίες από τον κρουνό διακοπής στο πεζοδρόμιο έως το ερμάριο και τον πολλαπλό διανομέα εντός αυτού, και δεν περιλαμβάνουν τη σύνδεση επί του υφιστάμενου αγωγού διανομής όταν αυτός απέχει περισσότερο από 4,00 m από το φρεάτιο των υδρομετρητών. Οι παροχές που εξυπηρετούνται από τους ανωτέρω διανομείς επιμετρώνται στα αντίστοιχα συμβατικά άρθρα, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται επικάλυψη τιμών.

Η ανάγκη της εργασίας προέκυψε από τις πραγματικές συνθήκες που διαπιστώθηκαν επί τόπου κατά την κατασκευή και η εκτέλεσή της ήταν αναγκαία για την ολοκλήρωση των αντίστοιχων

παροχών ύδρευσης εντός της συμβατικής προθεσμίας. Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. η εργασία εντάσσεται στη σύμβαση και κανονίζεται η τιμή μονάδας της.

#### **1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.:**

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών περιλαμβάνει μία (1) νέα τιμή:

**N-1 (1ο ΠΚΤΜΝΕ/1):** «Τοποθέτηση παροχής (πολλαπλού διανομέα Φ63) επί υπάρχοντος αγωγού, οποιασδήποτε διαμέτρου, για την εγκατάσταση παροχών ύδρευσης, για απόσταση του άξονα του αγωγού διανομής από την πλησιέστερη προς αυτόν πλευρά του φρεατίου των υδρομετρητών > 4,00 m»

Σχετικό άρθρο: ΠΤΥΕ 16.21 – Κωδικός Αναθεώρησης: ΥΔΡ 6630.1 – Μονάδα: τεμ. – Τιμή μονάδας: **390,00 €** – Ποσότητα 1ου Α.Π.Ε.: **16 τεμ.**

Η τιμή μονάδας κανονίστηκε σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, δηλαδή με βάση συμβατικό αναλυτικό τιμολόγιο στο οποίο περιλαμβάνεται η εργασία. Ειδικότερα, η εργασία περιλαμβάνεται αυτούσια στο **άρθρο 21.02** του Τιμολογίου Δημοπράτησης του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**», η μελέτη του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **638/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: 9ΕΠΑΩΨ8-597). Το εν λόγω άρθρο φέρει το ίδιο σχετικό άρθρο (ΠΤΥΕ 16.21) και τον ίδιο κωδικό αναθεώρησης (ΥΔΡ 6630.1) και διαβαθμίζεται σε 360,00 €/τεμ. για απόσταση ≤ 4,00 m (άρθρο 21.01) και 390,00 €/τεμ. για απόσταση > 4,00 m (άρθρο 21.02). Εφαρμόζεται το άρθρο 21.02, καθώς σε όλες τις θέσεις επέμβασης η απόσταση υπερβαίνει τα 4,00 m. Η τιμή υπόκειται στη συμβατική έκπτωση 1%, όπως αναλύεται στην Ανάλυση Τιμών που συνοδεύει το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

#### **Ειδικότερα:**

- **ΝΕΑ ΕΡΓΑΣΙΑ N-1:** 16 τεμ. × 390,00 € = 6.240,00 €, μετά την έκπτωση 1% **6.177,60 €**, ήτοι αύξηση της δαπάνης εργασιών κατά 14,95%.

Η δαπάνη της νέας εργασίας καλύπτεται από ανάλωση μέρους του κονδυλίου των απροβλέπτων της σύμβασης, όπως αναλύεται παρακάτω:

#### **Ανάλωση Απροβλέπτων:**

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (μετά την έκπτωση 1%): | 6.177,60 €        |
| Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%:                    | 1.111,96 €        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>                              | <b>7.289,56 €</b> |

Υπόλοιπο Απροβλέπτων: 7.315,08 € – 7.289,56 € = 25,52 €

**Από τα παραπάνω προκύπτει ότι γίνεται χρήση του 99,65% του κονδυλίου των απροβλέπτων και το υπόλοιπο αυτών είναι ίσο με 25,52 €.**

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου. Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν περιλαμβάνει συμπληρωματικές εργασίες της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

#### **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο 1ος Α.Π.Ε. είναι συνολικής δαπάνης **73.669,64 €** (με Φ.Π.Α. 24%) και βρίσκεται **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση.

Τα οικονομικά στοιχεία του 1ου Α.Π.Ε. αναλύονται παρακάτω (ποσά σε €):

|                                     | <b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b> | <b>1ος<br/>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br/>Α.Π.Ε.</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Δαπάνη συμβατικών εργασιών          | 41.745,60             | 41.745,60                               |
| Δαπάνη νέων εργασιών (N-1)          | –                     | 6.240,00                                |
| Σύνολο δαπάνης εργασιών             | 41.745,60             | 47.985,60                               |
| Αφαιρείται έκπτωση (1%)             | 417,46                | 479,86                                  |
| Δαπάνη εργασιών μετά την έκπτωση    | 41.328,14             | 47.505,74                               |
| Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)           | 7.439,07              | 8.551,03                                |
| <b>Σύνολο εργασιών Σ1</b>           | <b>48.767,21</b>      | <b>56.056,77</b>                        |
| Απρόβλεπτα Σ2                       | 7.315,08              | 25,52                                   |
| Απολογιστικές εργασίες Σ3           | 1.100,00              | 1.100,00                                |
| <b>Άθροισμα Α1 = (Σ1 + Σ2 + Σ3)</b> | <b>57.182,29</b>      | <b>57.182,29</b>                        |
| Αναθεώρηση Σ4                       | 2.228,71              | 2.228,71                                |
| <b>Άθροισμα Α2 = (Α1 + Σ4)</b>      | <b>59.411,00</b>      | <b>59.411,00</b>                        |
| Προστίθεται Φ.Π.Α. (24%)            | 14.258,64             | 14.258,64                               |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                | <b>73.669,64</b>      | <b>73.669,64</b>                        |
| <b>ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>                     |                       |                                         |

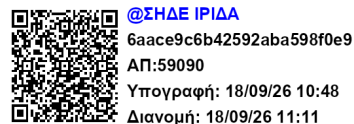
Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλλουμε τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου **«ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ»**, συνοδευόμενα από την Αιτιολογική Έκθεση και την Ανάλυση Τιμής, και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης αυτών, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

#### **Συνημμένα:**

1. 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών
2. 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
3. Ανάλυση Τιμής Νέας Εργασίας
4. Αιτιολογική Έκθεση

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλεκτρ./ Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ**



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης &  
Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Α/Α 557/2026

Συντάκτρια: Καματερού Σωτηρία

Τηλ. (+30) 213 2072 416

E-mail : [skamaterou@acharnes.gr](mailto:skamaterou@acharnes.gr)

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση εδαφικού τμήματος για την οικοδόμηση γηπέδου κειμένου εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη **Ζώνη ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση**, σύμφωνα με το **Ν.3325/05 άρθρο 31**, από την εταιρεία **«BELLE MEAT ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για τις δωρεάν παραχώρηση του εδαφικού τμήματος με τα στοιχεία (34,35,1,2,37,36,33,34) εμβαδού 1094.04 μ<sup>2</sup> από την ιδιοκτησία της εταιρείας **BELLE MEAT ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** προς το Δήμο Αχαρνών, **κατά πλήρη κυριότητα**, προκειμένου αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση **«ΜΟΝΟΜΑΤΙ»** του Δήμου μας επί της οδού ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ, υπάγεται σε ζώνη **ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση** (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ και έχει συνολική έκταση 10933.48τ.μ

Στο από τον Σεπτέμβριο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 56073/08-09-2026 αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά, αποτυπώνεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας και το εδαφικό τμήμα που προτείνεται να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο Αχαρνών και με το υπ. αριθμ. 58876/17-09-26 συνοδευτικό έγγραφο, εκφράζεται και η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας.

*Συνημμένα:*

- 1) Το από τον Σεπτέμβριο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
- 2) Το υπ. αριθμ 58876/17-09-26 συνοδευτικό έγγραφο

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Πολεοδομίας και  
Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Πολεοδομικών  
Εφαρμογών  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Καματερού Σωτηρία  
Τηλ. (+30) 2132072416  
Email: skamaterou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας:  
Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Προς: BELLE MEAT ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ &  
ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
Α.Ε  
ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ 23, ΑΧΑΡΝΕΣ  
Τ.Κ. 13677

**ΘΕΜΑ: «ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Σχετ: Η υπ'αρ. 56073/ 08-09-2026 αίτησή σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία (1,2,37,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,36,33,34,35,1) όπως φαίνεται στο από τον Σεπτέμβριο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΗ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟ εμβαδού 10933.48μ<sup>2</sup>, είναι εκτός σχεδίου και ευρίσκεται σε ζώνη **ΒΙΠΑ προς Εξυγίανση (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ).**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005)

« Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του Π.Δ. 84/1984, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987, που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.»

Το ανωτέρω γήπεδο δύναται να καταστεί οικοδομήσιμο μόνο για χρήση Βιομηχανικής-Βιοτεχνικής εγκατάστασης έπειτα από τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Κατά τα παραπάνω, η έκταση με τα στοιχεία (34,35,1,2,37,36,33,34) εμβαδού 1094.04μ<sup>2</sup> θα παραχωρηθεί στον Δήμο Αχαρνών δωρεάν με Συμβολαιογραφική Πράξη, μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εμβαδόν για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ληφθεί το με τα στοιχεία (4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,36,37,3,4) τμήμα επιφάνειας 9839,49μ<sup>2</sup>, του αρχικού γηπέδου.

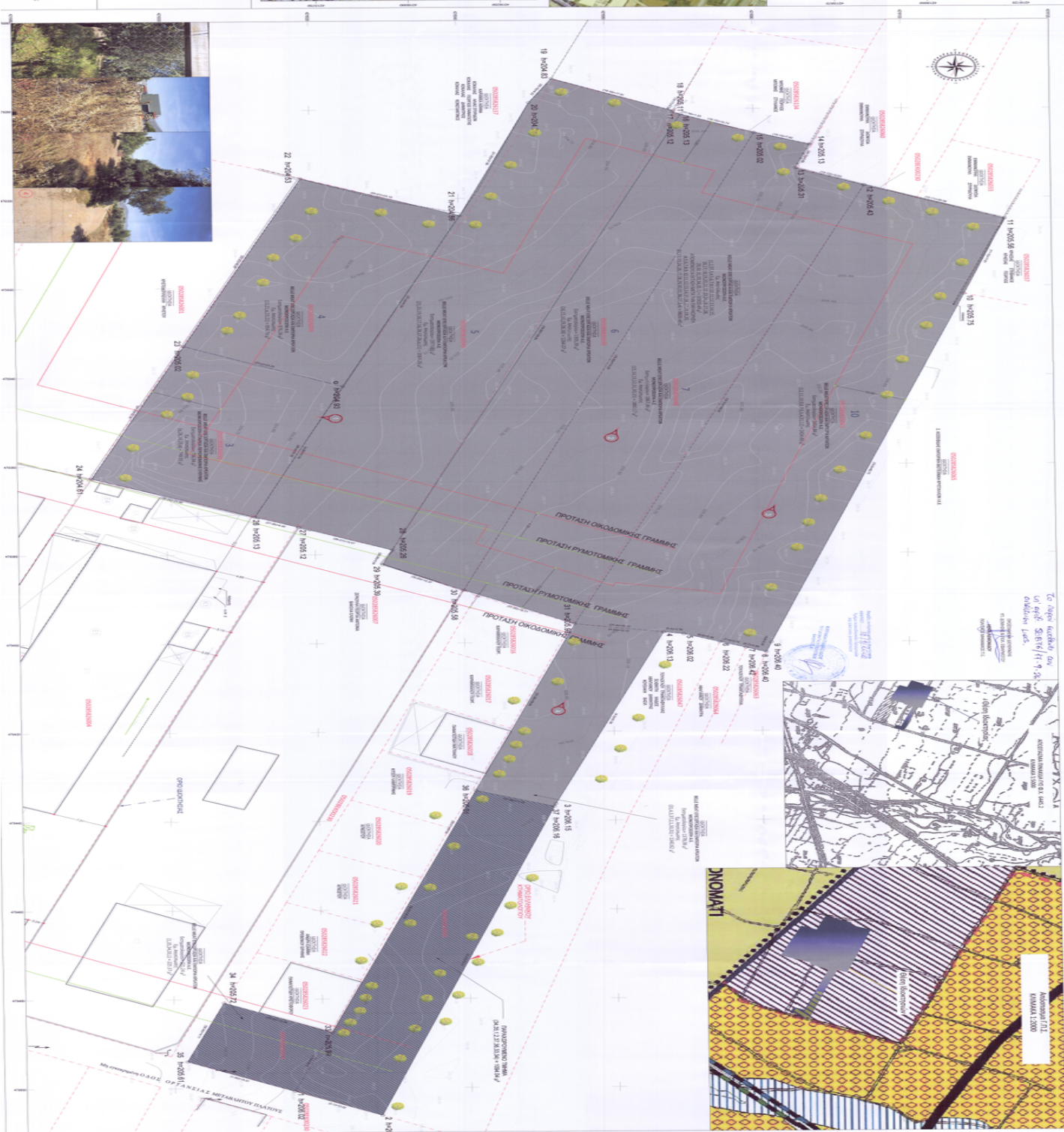
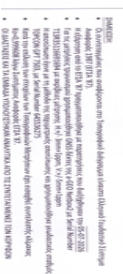
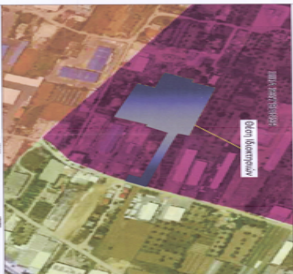
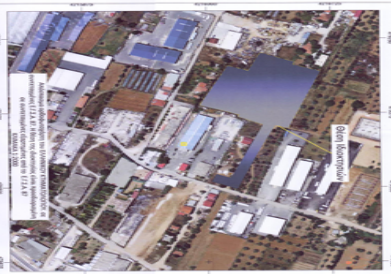
**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο  
18/9/2026  
ΑΧΑΡΝΕΣ .....  
Τμήμα Πολεοδομικών Εργασιών  
ΜΕ ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΝΑΤΕΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΑΣΙΔΟΥ  
ΤΕ 17 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ  
ΒΑΘΜΟΣ Α'







@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6aaa6cdab42592aba54fe8c5

ΑΠ:59162

Υπογραφή: 18/09/26 11:01

Διανομή: 18/09/26 12:09

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς  
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας  
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072501  
e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr**

**Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Απαλλαγή από την οικονομική επιβάρυνση των μαθητών των 6<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> Δημοτικών  
Σχολείων Αχαρνών για τη συμμετοχή τους στα καλλιτεχνικά τμήματα της Διεύθυνσης  
Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών»**

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).
2. Το άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).
3. Την προσωρινή μετακίνηση των μαθητών που φοιτούν στα 6ο και 12ο Δημοτικά Σχολεία Αχαρνών σε διδακτήριο της Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ», επί της οδού Πλαταιών 3, μέχρι την ολοκλήρωση των απαραίτητων εργασιών του σχολικού τους διδακτηρίου επί της οδού Αναστασίου Βαρελά 37.
4. Το γεγονός ότι η ανωτέρω μετακίνηση αποτελεί έκτακτη και προσωρινή συνθήκη, η οποία επιβάλλει στους μαθητές και στις οικογένειές τους πρόσθετες πρακτικές και οικονομικές επιβαρύνσεις.
5. Την ανάγκη διασφάλισης της συμμετοχής των μαθητών των 6ου και 12ου Δημοτικών Σχολείων Αχαρνών στα καλλιτεχνικά τμήματα της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών, κατά το σχολικό έτος 2026-2027.
6. Την ανάγκη λήψης ειδικού και προσωρινού μέτρου, ώστε οι μαθητές των ανωτέρω σχολείων να μην υφίστανται πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τη συμμετοχή τους στα καλλιτεχνικά τμήματα του Δήμου, αποκλειστικά και μόνο λόγω της έκτακτης συνθήκης της προσωρινής μετακίνησης των σχολείων τους,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε προς συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής  
Επιτροπής το ανωτέρω θέμα, προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την απαλλαγή των μαθητών των 6<sup>ου</sup>  
και 12<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων Αχαρνών από την προβλεπόμενη οικονομική επιβάρυνση για τη  
συμμετοχή τους στα καλλιτεχνικά τμήματα της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών**

**Δομών, για το σχολικό έτος 2026-2027 και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η έκτακτη και προσωρινή συνθήκη της μετακίνησής τους.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ  
  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΚΩΦΟΣ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aa6ea20b42592aba5991801  
ΑΠ:59247  
Υπογραφή: 18/09/26 13:23  
Διανομή: 18/09/26 13:23

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ**  
**ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: Φωτεινή Δουλάμη  
Τηλ.: (+30)2132072324  
email: fdoulami@acharnes.gr

**Βαθμό προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»**  
**Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΔΙΗΝΕΚΕΣ**

**Προς:**  
**Κο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**Θέμα:** «Πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών».

**Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 107 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017)

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026), η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού των δήμων, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου.

Στο άρθρο 107 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017), όπως αυτό αντικατέστησε την παρ.14 του άρθρου 12 του Ν.4071/2012, ορίζεται ότι για την έγκριση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα του άρθρου 205 του ν. 3584/2007 (Α' 143), καθώς και την έγκριση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου, στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου αυτών, συμβασιούχων αμειβόμενων από την καταβολή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών ή αμειβόμενων, κατά ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%), από την καταβολή διδάκτρων, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Οι ανωτέρω συμβάσεις εξαιρούνται της υποχρέωσης έγκρισης της Επιτροπής της Π.Υ.Σ. 33/2006, όπως ισχύει.

Το Υπουργείο Εσωτερικών με το με αριθμ.πρωτ. 10568/25-2-2026 έγγραφό του με θέμα "Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2026 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα, υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών)" καλεί τους φορείς να αποστείλουν τα αιτήματά τους για το έτος 2026, σύμφωνα με τις ανάγκες τους και λαμβάνοντας υπ' όψη την δημοσιονομική κατάσταση και την ανάγκη περιστολής των κρατικών δαπανών. Στο υπ' αριθμ. 13729/27-2-2026 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αναφέρεται η διαδικασία υποβολής των αιτημάτων όπου μεταξύ των απαραίτητων δικαιολογητικών απαιτείται απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης παρατηρείται σημαντική έλλειψη προσωπικού. Αυτό διαφαίνεται και από τις κατά τη σύνταξη του παρόντος 79 κενές οργανικές θέσεις κλάδου/ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων και τις 29 κενές οργανικές θέσεις κλάδου/ειδικότητας ΔΕ Οδηγών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο ψηφιακό οργανόγραμμα του Δήμου Αχαρνών. Ο αριθμός αυτός ενδέχεται να αυξηθεί κατά το προσεχές χρονικό διάστημα λόγω των συνταξιοδοτήσεων, ενώ είναι κατανοητό πως το υπηρετούν προσωπικό πρέπει να λαμβάνει και τις προβλεπόμενες εκ του Νόμου άδειες. Παράλληλα, πρέπει να συνυπολογιστούν και οι διαδικασίες της κινητικότητας και της μετάταξης σε ανώτερη εκπαιδευτική βαθμίδα, ως συντελεστές μείωσης του υπηρετούντος προσωπικού καθαριότητας.

Κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο υπηρετούν με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ για την κάλυψη αναγκών ανταποδοτικού χαρακτήρα του Δήμου Αχαρνών, εν συνεχεία των ΣΟΧ 4/2025 και ΣΟΧ 1/2026 Ανακοινώσεων, είκοσι πέντε (25) υπάλληλοι (5 ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων, 13 ειδικότητας ΥΕ Συνοδών Απορριμματοφόρων και 7 ειδικότητας ΔΕ Οδηγών). Οι συμβάσεις των ανωτέρω λήγουν εντός του

προσεχούς χρονικού διαστήματος, το οποίο συνεπάγεται περαιτέρω μείωση του υπηρετούντος προσωπικού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.

Κατόπιν συνετής εκτίμησης των υπηρεσιακών αναγκών, έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και θεωρώντας τον τομέα της Καθαριότητας στρατηγική προτεραιότητα του Δήμου Αχαρνών, κρίνεται αναγκαία η πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών, και συγκεκριμένα **δεκαέξι (16) υπαλλήλων κλάδου ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων, ειδικότητας ΥΕ Συνοδών Απορριμματοφόρων και οκτώ (8) υπαλλήλων κλάδου/ειδικότητας ΔΕ Οδηγών.**

Για τη δαπάνη αυτή η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ.πρωτ.58763/17-9-2026 έγγραφό της βεβαιώνει ότι έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 οι σχετικές πιστώσεις στους ΑΛΕ **020.2.1.3.01.02.001 και 020.2.1.9.03.01.002 για την πρόσληψη είκοσι τεσσάρων (24) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου οκτάμηνης διάρκειας, των οποίων η δαπάνη μισθοδοσίας που θα προκύψει καλύπτεται από ανταποδοτικά τέλη, με υποχρέωση ανάλογης πρόβλεψης και για το έτος 2027.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aacde67b42592aba593f727  
ΑΠ:58982  
Υπογραφή: 18/09/26 09:51  
Διανομή: 18/09/26 09:51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»

Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:  
(διηνεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**  
Τηλ: (+30) 2132072460, 580  
email: nomiki@acharnes.gr

**Αποδέκτης προς ενέργεια:**

Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 510/2026 (ΑΔΑ: 9ΧΥ7ΩΨ8-45Ψ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για διόρθωση της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Φανής Γκολέμη.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την 510/15-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΥ7ΩΨ8-45Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε η κ. Φανή Γκολέμη για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Περιφερειακή έδρα Περιστερίου), να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, της από 27-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:101781/68/2026 αγωγής, που άσκησε η εταιρεία «ΥΙΟΙ Κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ» κατά του Δήμου Αχαρνών.
- 2) Επίσης δια της ως άνω αποφάσεως εγκρίθηκε αμοιβή της δικηγόρου το ποσό των διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και οκτώ λεπτών (238,08) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 % για την σύνταξη και κατάθεση προτάσεων επί αγωγής του αντιδίκου, αντί του ορθού των τριακοσίων τριάντα δύο ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (332,32) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι.
- 3) Το από 17-09-2026 ηλεκτρονικό-ενημερωτικό σημείωμα-αίτημα της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Φανής Γκολέμη, στο οποίο σημειώνει: **«Παρακαλώ για τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 510/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την υπόθεση ΥΙΟΙ Κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ καθώς το γραμμάτιο προείσπραξης είναι ποσού 268 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24 %».**
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 6) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίθηκε απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου

πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.

- 7) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 8) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 510/15-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΥ7ΩΨ8-45Ψ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για διόρθωση της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου, κ. Φανής Γκολέμη, με ΑΜΔΣΑ: 32539, στο ορθό ποσό των **τριακοσίων τριάντα δύο ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (332,32)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αντί του λανθασμένου διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και οκτώ λεπτών (238,08) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Συνημμένα: 1. Το από 17-09-2026 ηλεκτρονικό αίτημα της δικηγόρου κ. Φανής Γκολέμη

2. Η υπ' αριθμ.: 510/15-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΥ7ΩΨ8-45Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Ε. Δ. Φακ: 843Δ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aacd8c3b42592aba5918797  
ΑΠ:58960  
Υπογραφή: 18/09/26 09:23  
Διανομή: 18/09/26 09:23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»

Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:  
(διηνεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**  
Τηλ: (+30) 2132072460, 580  
email: nomiki@acharnes.gr

**Αποδέκτης προς ενέργεια:**

Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ 3579/407/2025 αίτηση αναίρεσης του Δήμου Αχαρνών κατά της «G.P.S.SECURITY» και κατά της 784/2025 απόφασης.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 29-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3579/407/2025 αίτηση αναίρεσης που άσκησε ο Δήμος Αχαρνών ενώπιον του Αρείου Πάγου, κατά της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και με δ.τ. «G.P.S.SECURITY» και κατά της 784/2025 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με ημερομηνία συζήτησης την **26-10-2026**.
- 2) Το από 10-09-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Καραμέτου στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει: «...Επειδή ο φάκελος της υπόθεσης είναι ογκώδης, το αντικείμενο της δίκης υψηλό (300.000,00 € πλέον τόκων) να συμφωνηθεί υψηλότερη τιμή στο ποσό των 2.000,00 ευρώ ...»
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 4) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 5) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 6) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 7) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών για την άσκηση πρόσθετων λόγων, καθώς και να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά τη δικάσιμο στις **26 Οκτωβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 29-04-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3579/407/2025 αίτησης αναίρεσης που άσκησε ο Δήμος Αχαρνών ενώπιον του Αρείου Πάγου, κατά της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και με δ.τ. «G.P.S.SECURITY» και κατά της 784/2025 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (2.480,00) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κ. Νικόλαος Καραμέτος (Α.Μ.Δ.Σ.Α.:24303)

Ε. Δ. Φακ: 216Δ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aacda29b42592aba5921f8f  
ΑΠ:58974  
Υπογραφή: 18/09/26 09:32  
Διανομή: 18/09/26 09:47

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»

Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:  
(διηνεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**  
Τηλ: (+30) 2132072460, 580  
email: nomiki@acharnes.gr

**Αποδέκτης προς ενέργεια:**

Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών στη με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3792/2788/2022 κλήση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών των Π.Κ. και Χ.Κ., κατά του Δήμου Αχαρνών

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 10-05-2022 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3792/2788/2022 κλήση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών των Π.Κ. και Χ.Κ., κατά του Δήμου Αχαρνών διά της οποίας ορίσθηκε νέα δικάσιμος για συζήτηση στις 14-03-2023, **και κατόπιν αναβολής στις 20-10-2026** της από 10-9-2011 με αριθμό Β.Α.Β. 765 αίτησης του Δήμου Αχαρνών, μετά από ματαίωση της δικασίμου την 25-09-2012. Με την ως άνω αίτηση ο Δήμος Αχαρνών ζητούσε τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 100,00 ευρώ για αποζημίωση της επίδικης ιδιοκτησίας των καθ' ων, επιφανείας 64,54 τ.μ. με Κ.Α. 13.09.01 επί του Ο.Τ. 5 στην περιοχή «ΑΥΛΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 396/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία όρισε την προσωρινή τιμή μονάδος του ενδίκου ακινήτου στο ποσό των 320,00 ευρώ ανά τ.μ.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις – ανταίτηση στο ποσό των 100,00 € σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, κατά τη δικάσιμο στις **20 Οκτωβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 10-05-2022 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3792/2788/2022 κλήσης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών των Π.Κ. και Χ.Κ., κατά του Δήμου Αχαρνών, για τη συζήτηση της από 10-9-2011 με αριθμό Β.Α.Β. 765 αίτησης του Δήμου Αχαρνών, μετά από ματαίωση της δικάσιμου την 25-09-2012. Με την ως άνω αίτηση ο Δήμος Αχαρνών ζητούσε τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 100,00 ευρώ για αποζημίωση της επίδικης ιδιοκτησίας των καθ' ων, επιφανείας 64,54 τ.μ. με Κ.Α. 13.09.01 επί του Ο.Τ. 5 στην περιοχή «ΑΥΛΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 396/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία όρισε την προσωρινή τιμή μονάδος του ενδίκου ακινήτου στο ποσό των 320,00 ευρώ ανά τ.μ.
- 2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (529,48) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κ. Φανή Γκολέμη (Α.Μ.Δ.Σ.Α.32539)

Ε. Δ. Φακ: 1089Α

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6aacf0adb42592aba59be4b2  
ΑΠ:59130  
Υπογραφή: 18/09/26 11:05  
Διανομή: 18/09/26 11:45

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»

Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:  
(διηνεκές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**  
Τηλ: (+30) 2132072460, 580  
email: nomiki@acharnes.gr

**Αποδέκτης προς ενέργεια:**  
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά τη συζήτηση της με ΑΒΕΜ: ΕΦ1997/2024 έφεσης του Ε.Λ. κατά, μεταξύ άλλων και του Δήμου Αχαρνών και κατά της 4882/2022 απόφασης.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αριθμό ΚΛ782/16-01-2026 κλήση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 10ο Τριμελές) επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 09-02-2026 για να παρασταθεί (κατόπιν αναβολής) στις **19 Οκτωβρίου 2026** στο ακροατήριο του Αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 07-07-2024 με αριθμό καταχώρησης ΕΦ1997/23-07-2024 έφεση που άσκησε ο Ε.Λ. ως κληρονόμος της Ε.Ρ. κατά, μεταξύ άλλων και, του Δήμου Αχαρνών και κατά της 4882/2022 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 10ο Τριμελές), κατά τη δικάσιμο (κατόπιν αναβολής) στις **19 Οκτωβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 07-07-2024 με αριθμό καταχώρησης ΕΦ1997/23-07-2024 έφεσης που άσκησε ο Ε.Λ. ως κληρονόμος της Ε.Ρ. κατά, μεταξύ άλλων και, του Δήμου Αχαρνών και κατά της 4882/2022 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (422,84) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κ. Βασιλοπούλου Αργυρώ (ΑΜΔΣΑ:27516)

Ε. Δ. Φακ: 585Δ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6aacfa93b42592aba5a04371

ΑΠ:59151

Υπογραφή: 18/09/26 11:57

Διανομή: 18/09/26 12:01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»  
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:  
(διηνεκές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάξασα: **Νίνα Αμυροπούλου**  
Τηλ: (+30) 2132072460, 579  
email: nomiki@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:

Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με αρ. εισ. ΠΡ6721/2024 προσφυγής, του Π.Ι. κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αριθμό: ΚΛ13265/2026 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών για να παρασταθεί στη συνεδρίαση του 32ου Μονομελούς Τμήματος στις **13 Οκτωβρίου 2026** του Αυτού Δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 12-11-2024 με αριθμό εισαγωγής ΠΡ6721/26-11-2024 προσφυγή, που άσκησε ο Π.Ι. του Σ. κατά του Δήμου Αχαρνών α) για την ακύρωση της υπ' αριθμ. Πρωτ. 34603/01-06-2017 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών, με την οποία του επεβλήθη συνολικό ποσό 46.000,35 ευρώ λόγω εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς σε χρήμα για την ιδιοκτησία του με κωδικό 3801005 και συνολικό ποσό 17.463,71 ευρώ λόγω εισφοράς σε χρήμα για την ιδιοκτησία του με κωδικό 3801015, β) να υποχρεωθεί ο Δήμος Αχαρνών να του αποδώσει το συνολικό ποσό των 31.973,71 ευρώ που κατέλαβε, τα οποία ποσά υποχρεώθηκε να καταβάλει αχρεωστήτως και χωρίς νόμιμη αιτία κατά τα ως άνω αναφερόμενα και μάλιστα νομιμοτόκως από την καταβολή της τελευταίας δόσης της ρύθμισης και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του και γ) να καταδικαστεί το αντίδικο στη καταβολή της δικαστικής του δαπάνης και την αμοιβή της πληρεξουσίου δικηγόρου του.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Τη λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 32ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **13 Οκτωβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 12-11-2024 με αριθμό εισαγωγής ΠΡ6721/26-11-2024 προσφυγής, που άσκησε ο Π.Ι. του Σ. κατά του Δήμου Αχαρνών α) για την ακύρωση της υπ' αριθμ. Πρωτ. 34603/01-06-2017 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών, με την οποία του επεβλήθη συνολικό ποσό 46.000,35 ευρώ λόγω εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς σε χρήμα για την ιδιοκτησία του με κωδικό 3801005 και συνολικό ποσό 17.463,71 ευρώ λόγω εισφοράς σε χρήμα για την ιδιοκτησία του με κωδικό 3801015, β) να υποχρεωθεί ο Δήμος Αχαρνών να του αποδώσει το συνολικό ποσό των 31.973,71 ευρώ που κατέλαβε, τα οποία ποσά υποχρεώθηκε να καταβάλει αχρεωστήτως και χωρίς νόμιμη αιτία κατά τα ως άνω αναφερόμενα και μάλιστα νομιμοτόκως από την καταβολή της τελευταίας δόσης της ρύθμισης και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του και γ) να καταδικαστεί το αντίδικο στη καταβολή της δικαστικής του δαπάνης και την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου του.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (184,76) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Ε.Δ. φακ. 790Δ

Προτεινόμενη δικηγόρος: κ. Σβεtlάνα (Ζέτα) Ζυγούρη (Α.Μ.Δ.Σ.Α.:40653)

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ**