



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, των «Υπηρεσιών αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», συνολικού ποσού 31.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.22, προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2025.
- Β. Έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 181/2025 μελέτης, με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», συνολικού προϋπολογισμού 31.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Γ. Συγκρότηση επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, περιπτ. Ιδ του Ν. 4623/2019 «Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση»

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 32, του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Στο Δήμο μας έχει καταστεί επιτακτική ανάγκη για την ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση των «Υπηρεσιών αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7169/4-8-2021 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία ο Δήμος μας κηρύχθηκε σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, λόγω των πυρκαγιών του Αυγούστου 2021, η οποία παρατάθηκε έως και 3 Φεβρουαρίου 2026.

Σύμφωνα με την με αρ. 181/2025 μελέτη, το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 31.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την με αρ. 181/2025 μελέτη και το με αρ. πρωτ. 72180/11-11-2025 πρωτογενές αίτημα, το με αρ. πρωτ. 72190/11-11-2025 τεκμηριωμένο αίτημα, την υπ' αριθμ. 1218/2025 Α.Α.Υ. και κυρίως την ανάγκη προστασίας της ζωής και της περιουσίας των πολιτών, τον υποδομών και του φυσικού περιβάλλοντος, λόγω επαπειλούμενου κινδύνου από τις έντονες βροχοπτώσεις και από τα πλημμυρικά φαινόμενα, που δεν επιτρέπει την τήρηση των χρονικών προθεσμιών, ούτε αφήνει την δυνατότητα χρήσης συνήθων διαγωνιστικών διαδικασιών, αλλά την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, έκτος πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, των «Υπηρεσιών αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», συνολικού ποσού 31.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.022, προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2025.

Β. την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 181/2025 μελέτης του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, με τίτλο «Υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών», συνολικού προϋπολογισμού 31.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και

Γ. την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές



Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση συμμετοχής αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στο εκπαιδευτικό συνέδριο «1ο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ».

Κύριε Πρόεδρε,

Το 1ο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ, υλοποιείται σε μια εποχή όπου με την έλευση του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συντελούνται σημαντικές μεταρρυθμίσεις, θεσμικές πρωτοβουλίες για τον Εκσυγχρονισμό, την Αναβάθμιση του τρόπου λειτουργίας των Δήμων & Περιφερειών της Χώρας και τη δημιουργία ενός λειτουργικού συστήματος το οποίο θα ενισχύσει το ρόλο της Αυτοδιοίκησης, με μεγαλύτερη διαφάνεια και ενίσχυση της οικονομικής αυτονομίας των Δήμων.

Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις Μεταρρυθμίσεις που επιφέρει ο Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στην Οικονομική Διαχείριση & Δημοσιονομική Διακυβέρνηση, την Ενδυνάμωση της Λογοδοσίας, της Διαφάνειας, της Αποδοτικότητας, της Αξιολόγησης αλλά και της Διαχείρισης με Κανόνες, Διαδικασίες, Πρότυπα & Ορθολογική Διαχείριση των Πόρων.

Το 3ήμερο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ στην πόλη των Ιωαννίνων, θα φιλοξενήσει περισσότερους από 70 Ομιλητές (Μέλη της Κεντρικής Κυβέρνησης, Περιφερειάρχες, Δημάρχους, Γενικοί Γραμματείς, Στελέχη ΟΤΑ & ειδικοί επιστήμονες για θέματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ενώ αναμένεται να συμμετέχουν περισσότεροι από 800 Σύεδροι – Αιρετοί & Στελέχη Υπηρεσιών –από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλης της χώρας.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου, θα υλοποιηθούν Επιστημονικές Συνεδρίες για την τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό, την Τεχνητή Νοημοσύνη & Κυβερνοασφάλεια, τις Δημόσιες Συμβάσεις, την Στοχοθεσία & Αξιολόγηση στον Δημόσιο Τομέα, την Κλιματική Αλλαγή και Κυκλική Οικονομία στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Το Επιστημονικό Συνέδριο, απευθύνεται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' & Β' βαθμού (Περιφερειάρχες, Δημάρχους, Γενικούς Γραμματείς, Αιρετούς, στελέχη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Πολίτες) και έχει ως στόχο να αποτελέσει πεδίο για ανταλλαγή γνώσεων και εμπειριών, καλών πρακτικών αλλά και απόψεων για τις προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει η Τοπική Αυτοδιοίκηση κατά τη 10ετία 2020- 2030.

Κατά τη διάρκεια του Επιστημονικού Συνεδρίου, θα απονεμηθούν Βραβεία Training Awards "Μιχάλης Χρηστάκης" για την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μετάβαση αντιπροσωπείας, για συμμετοχή στο στο εκπαιδευτικό συνέδριο «1ο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ», που θα

πραγματοποιηθεί στα Ιωάννινα με ημερομηνία αναχώρησης την 03 Δεκεμβρίου 2025, ημερομηνία έναρξης εργασιών 04 Δεκεμβρίου 2025, ημερομηνία λήξης εργασιών 06 Δεκεμβρίου 2025 & επιστροφής 07 Δεκεμβρίου 2025 η οποία θα απαρτίζεται από τους κάτωθι:

A/A	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2	ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
4	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ	ΑΝΤΙΔ/ΧΟΣ Κ.Ε.Π. & Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΟΡΣΟΒΑΝΑΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
6	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	ΑΝΤ/ΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
7	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η σχετική μετακίνηση και τα έξοδα αυτής διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 («Κλεισθένης Ι»), του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), καθώς και της ΚΥΑ 2/74450/ΔΕΠ/24-11-2015 (ΦΕΚ Β' 2579), όπως ισχύει, αναφορικά με τις δαπάνες μετακίνησης αιρετών οργάνων ΟΤΑ.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 11.689,48 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 00-6441.001 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Αχαρνών οικονομικού έτους 2025. Τα έξοδα μετακίνησης, ήτοι έξοδα διανυκτέρευσης για 4 ημέρες 03-12-2025, 04-12-2025, 05-12-2025, & 06-12-2025, δαπάνη χιλιομετρικής αποζημίωσης & δαπάνη διοδίων λόγω χρήσης μεταφορικού μέσου ιδιωτικής χρήσης καθώς δεν υφίσταται διαθέσιμο υπηρεσιακό όχημα για τις μετακινήσεις αυτές & ημερήσια αποζημίωση για 5 ημέρες ήτοι 03-12-2025, 04-12-2025, 05-12-2025, 06-12-2025 & 07-12-2025, ανέρχονται στο ποσό των 5.924,74 € και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. Α-1196/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το υπ' αριθμ. 73004/14-11-2025 έγγραφο για την συμμετοχή αιρετών και υπαλλήλων στο «1ο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ» και την υπ' αριθμ. Α-1234/14-11-2025 (με ΑΔΑ: ΨΞ3ΓΩΨ8-4ΣΩ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση συμμετοχής της ανωτέρω αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στο «1ο Πολυθεματικό Επιστημονικό Συνέδριο των ΟΤΑ».

Β. την έγκριση πίστωσης, συνολικού ποσού 5.924,74 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68f742269f068df76b371489

ΑΠ:69049

Υπογραφή: 29/10/25 13:44

Διανομή: 29/10/25 13:53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Έγκριση απευθείας ανάθεσης νομικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» - Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.), για δύο (2) έτη, συνολικού ποσού 12.000,00€ σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 -Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74Α στον. 3852/2010), εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την έγκριση απευθείας ανάθεσης νομικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «Ροδία Στριφτού» - Κ.Α.Δ., για δύο (2) έτη, συνολικού ποσού 12.000,00€ σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013, λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 48 «Παράλειψη διαγωνισμού - Προμήθειες – Υπηρεσίες».
2. Την Εγκύκλιο 1/2014 (ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014 – ΑΔΑ: ΒΙΚΤΥ-ΔΣ3-«Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»).
3. Την με αριθμ. 4875_10-6-2003 Απόφαση Εφετείου Αθηνών.
4. Την με αριθμ.: 1048152/1834/Α0011/9-6-2004 Κ.Υ.Α. Καθορισμού λεπτομερειών επωφελέστερης διάθεσης της κληρονομιαίας περιουσίας Ροδιάς Στριφτού.
5. Την ανάγκη παροχής νομικής υποστήριξης/κάλυψης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»-Κ.Α.Δ.
6. Την λήψη τριών έγγραφων οικονομικών προσφορών από Νομικούς με εμπειρία στα Κληροδοτήματα και συγκεκριμένα:
α) Την με Α.Π.: 62157/2025 Προσφορά της Δικηγόρου κ. Βάγκαλη Στ. Δήμητρας (προσφορότερη οικονομική προσφορά).
β) Την με Α.Π.: 63755/2025 Προσφορά του Δικηγόρου-Οικονομολόγου κ. Στυλιανού Ν. Πάσχου και
γ) Την με Α.Π.: 63679/2025 Προσφορά της Δικηγόρου κ. Μοσχόβου Μαρίας.
7. Την σχετική πρόβλεψη στον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση της απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών Νομικής Υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 **για δύο (2) έτη** στη

Δικηγόρο κ.Βάγκαλη Στ. Δήμητρα, με την προσφορότερη οικονομική προσφορά και με έδρα τις Αχαρνές

β) Την έγκριση δαπάνης συνολικού ποσού (για δύο(2) έτη) 12.000,00€, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για την παροχή νομικών υπηρεσιών της, ως Νομικής Συμβούλου του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

γ) Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Προυπολογισμό του Κληροδοτήματος .
Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης

Συν/να: Τρείς (3) προσφορές

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68f7466e9f068df76b38f432

ΑΠ:69052

Υπογραφή: 29/10/25 13:44

Διανομή: 29/10/25 13:54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Έγκριση απευθείας ανάθεσης νομικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ» - Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.), για δύο (2) έτη, συνολικού ποσού 4.000,00€ σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 -Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής Προσθήκη άρθρου 74Α στον. 3852/2010), εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την έγκριση απευθείας ανάθεσης νομικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «**«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»**» - Κ.Α.Δ., για δύο (2) έτη, συνολικού ποσού 4.000,00€, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013, λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 48 «Παράλειψη διαγωνισμού - Προμήθειες – Υπηρεσίες»
2. Την Εγκύκλιο 1/2014 (ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014 – ΑΔΑ: ΒΙΚΤΥ-ΔΣ3-«Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»)
3. Την με αριθμ.: 99/28.2.2022 Αποφ.Ο.Ε. (Α.Δ.Α.: ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ) σύστασης του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ».
4. Την ανάγκη παροχής νομικής υποστήριξης/κάλυψης του Κληροδοτήματος «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ**»-Κ.Α.Δ.
5. Την λήψη τριών έγγραφων οικονομικών προσφορών από Νομικούς με εμπειρία στα Κληροδοτήματα και συγκεκριμένα:
α) Την με Α.Π.: 62157/2025 Προσφορά της Δικηγόρου κ. Βάγκαλη Στ. Δήμητρας (προσφορότερη οικονομική προσφορά),
β) Την με Α.Π.: 63755/2025 Προσφορά του Δικηγόρου-Οικονομολόγου κ. Στυλιανού Ν. Πάσχου και
γ) Την με Α.Π.: 63679/2025 Προσφορά της Δικηγόρου κ. Μοσχόβου Μαρίας,
6. Την σχετική πρόβλεψη στον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση της απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών Νομικής Υποστήριξης του Κληροδοτήματος «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ**» - **Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ)**, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 **για δύο (2) έτη** στη Δικηγόρο κ.Βάγκαλη Στ. Δήμητρα, με την προσφορότερη οικονομική προσφορά και με έδρα τις Αχαρνές

β) Την έγκριση δαπάνης συνολικού ποσού (για δύο(2) έτη) 4.000,00€, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., για την παροχή νομικών υπηρεσιών της, ως Νομικής Συμβούλου του Κληροδοτήματος «**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ**»

γ) Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Προυπολογισμό του Κληροδοτήματος.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης

Συν/να: Τρείς (3) προσφορές

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68f8b30a9f068df76b711c28
ΑΠ:69931
Υπογραφή: 23/10/25 08:49
Διανομή: 03/11/25 08:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα
Ταχ.Κωδ. 136 74
Συντάκτης : Ζουβέλου Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 210/24.15.344

Βαθμό προτεραιότητας: « ΚΟΙΝΟ »
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: « Διηνεκές »

Προς:
Τον Πρόεδρο της Επιτροπής
κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α) Λήψη απόφασης για την απόδοση λογαριασμού για συμμετοχή της Βυζ. και παραδοσιακής χορωδίας του Δήμου μας στις πανηγ/κές και θρησκευτικές εκδηλώσεις της Ιεράς Μητροπόλεως Λήμνου & Αγ.Ευστρατίου, οι οποίες έλαβαν χώρα την 21^η Σεπτεμβρίου 2025, Β) Απαλλαγή υπολόγου κ.Καλομοίρη Δημητρίου έτους 2025».

Κύριε Πρόεδρε,

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή, σε προσεχή συνεδρίαση, για την απόδοση λογαριασμού ποσού 5.000,00€, για την τακτοποίηση του με αριθμ. Α 2618/17-09-2025 Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής, έτους 2025, το οποίο αφορά δαπάνη για συμμετοχή της Βυζαντινής και παραδοσιακής χορωδίας του Δήμου μας στις πανηγυρικές και θρησκευτικές εκδηλώσεις της Ιεράς Μητροπόλεως Λήμνου & Αγ. Ευστρατίου, οι οποίες έλαβαν χώρα την 21η Σεπτεμβρίου 2025.

Με την υπ'αριθ. 516/16-09-2025 (ΑΔΑ :ΨΩΜ4ΩΨ8-ΝΤΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 5.000,00 € για την μετάβαση της Βυζαντινής και Παραδοσιακής Χορωδίας Δήμου Αχαρνών στην Ιερά Μητρόπολη Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου και τη συμμετοχή αυτής στις πανηγυρικές και θρησκευτικές εκδηλώσεις της Ιεράς Μητροπόλεως την 21^η Σεπτεμβρίου 2025, και θα περιλαμβάνει αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή σε ξενοδοχειακή μονάδα και αμοιβή πέντε χορωδών-μουσικών, οι οποίοι θα λάβουν 250€ έκαστος,

Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ'αριθ. Α 2618/17-09-2025 Χρηματικό Ένταλμα Προπληρωμής ποσού 5.000,00€ στον Κ.Α 00-6441.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου έτους 2025, με υπόλογο τον υπάλληλο του Δήμου κ. Καλομοίρη Δημήτριο.

Το σύνολο των τιμολογίων που προσκόμισε ο υπόλογος ανέρχεται στο ποσό των 4.987,44€ και με το με αριθμό 899^Α/22-10-2025 γραμμάτιο είσπραξης της υπηρεσίας μας, με το οποίο επέστρεψε στο ταμείο του Δήμου μας το ποσό των 12,56€, ολοκληρώνεται η απόδοση του λογαριασμού, ως κάτωθι:

Α/Α	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ/ ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ
1	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ	622,71
2	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ	591,52
3	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ - ΣΩΤΗΡ	182,03
4	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ - ΚΑΛΥΒ	378,46
5	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ - ΚΡΑΝΙΟΤΕΛ	143,74
6	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ - ΔΑΜΑΣΚ	431,04
7	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΞΕΝΟΔΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤ	1050
8	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΚΟΡΔΗΣ	680
9	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΡΑΝ	67,80
10	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΙΑΧ	45,20
11	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΑΜΕΝ	45,20
12	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΑΛΟΜ	27,12
13	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΠ	60
14	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΠΑΠΑΔ	54,22
15	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΑΛΥΒ	67,80
16	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΚ	32,88
17	ΑΠΟΔΕΙΞΗ	ΑΠΟΣΚΕΥΗ ΚΑΛΟΜ	54,22
18	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΑΥΤΟΚ. ΔΑΜΑΣ	180

19	ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ	ΔΑΜΑΣΚ. ΔΙΑΦΟΡΑ	25
20	ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ	248,50
			4.987,44

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ταμειακής Υπηρεσίας

Κλειώ Κατάρα

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Εφρήνη Λέκκα

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Μιχάλης Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690b1f65246072edb8c79371
ΑΠ:71412
Υπογραφή: 06/11/25 13:42
Διανομή: 07/11/25 09:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Αθ.
Μπόσδα
Ταχ.Κωδ. 136 74
Συντάκτης : Ζουβέλου Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 210/24.15.344

Βαθμό προτεραιότητας: « ΚΟΙΝΟ »
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: « Διηκεές »

Προς:
Τον Πρόεδρο της Επιτροπής
κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α) Λήψη απόφασης για την απόδοση λογαριασμού για συμμετοχή αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στις Βρυξέλλες, σε συνέδριο με τίτλο «European Week of Regions and Cities», Β) Απαλλαγή υπολόγου κ.Καλογράνη Μαρίας».

Κύριε Πρόεδρε,

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή σε προσεχή συνεδρίαση, για την απόδοση λογαριασμού ποσού 7.091,01€, για την τακτοποίηση του με αριθμ. Α 2968/07-10-2025 Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής, έτους 2025, το οποίο αφορά δαπάνη για συμμετοχή αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στις Βρυξέλλες σε συνέδριο με τίτλο «European Week of Regions and Cities» .

Με την υπ'αριθ. 556/7-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 7.091,01 € για την συμμετοχή αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στις Βρυξέλλες σε συνέδριο με τίτλο «European Week of Regions and Cities», για το διάστημα από 13 έως 16 Οκτωβρίου, η οποία θα απαρτίζεται από τον Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό, τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Πολιτικού Σχεδιασμού και Δ.Ε. Αχαρνών κ. Μιχαήλ Βρεττό και τον Αντιδήμαρχο Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής κ. Νικόλαο Δαμάσκο, και θα περιλαμβάνει αεροπορικά εισιτήρια (οικονομική θέση), τα έξοδα διανυκτέρευσης, την ημερήσια αποζημίωση και τη μίσθωση οχήματος.

Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ'αριθ. Α 2968/7-10-2025 Χρηματικό Ένταλμα Προπληρωμής ποσού 7.091,01 € στον Κ.Α 00-6441.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου έτους 2025, με υπόλογο την υπάλληλο του Δήμου κ. Καλογράνη Μαρία.

Το σύνολο των τιμολογίων που προσκόμισε η υπόλογος ανέρχεται στο ποσό των 7.091,01 € και ολοκληρώνεται η απόδοση του λογαριασμού, ως κάτωθι:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

A/A	Κατηγορία Δαπάνης	Αναλυτική Περιγραφή	Ποσότητα / Ημέρες	Κόστος ανά Μονάδα (€)	Σύνολο (€)
1	Αεροπορικά εισιτήρια (Αθήνα–Βρυξέλλες– Αθήνα)	Οικονομική θέση, απευθείας πτήση (SKY express)	3 άτομα		1.647,26
2	Διαμονή σε ξενοδοχείο	4* ξενοδοχείο, Βρυξέλλες, Βέλγιο (Hotel nhow Brussels Bloom)	3 άτομα × 3 νύχτες	1.285,77	3.857,31
3	Μίσθωση οχήματος	1 επιβατικό όχημα για μετακινήσεις εντός Βρυξελλών και αεροδρομίου	4 ημέρες		386,44
4	Ημερήσια αποζημίωση	Σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για εξωτερικό (€100/ημέρα/άτομο)	3 άτομα × 4 ημέρες	100	1.200
	ΣΥΝΟΛΟ				7.091,01

*Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ταμειακής Υπηρεσίας*

Κλειώ Κατάρα

*Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών*

Εφρήνη Λέκκα

*Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών*

Μιχάλης Βρεττός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690d1842273b0067a24142db
ΑΠ:71940
Υπογραφή: 10/11/25 10:50
Διανομή: 10/11/25 11:39

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση συμμετοχής αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στο εκπαιδευτικό συνέδριο «17ο OTS FORUM»».

Κύριε Πρόεδρε,

Το OTS Forum, εδώ και 17 χρόνια, αποτελεί έναν σταθερό ετήσιο θεσμό που ενισχύει και προωθεί τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό της Δημόσιας Διοίκησης, λειτουργώντας ως σημείο συνάντησης, διαλόγου και καινοτομίας. Με κεντρικό θεματικό άξονα τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό της Δημόσιας Διοίκησης, το 17ο OTS Forum θα πραγματοποιηθεί από τις 20 έως τις 22 Νοεμβρίου 2025, στη Θεσσαλονίκη. Το OTS Forum προάγει ένα περιβάλλον συνεργασίας, διαλόγου, ανταλλαγής γνώσεων και καλών πρακτικών, με σκοπό τη δημιουργία μιας ψηφιακά προσβάσιμης Δημόσιας Διοίκησης και τη βέλτιστη ηλεκτρονική εξυπηρέτηση πολιτών και επιχειρήσεων, το οποίο έχει ως κύριους άξονες:

1. **Ενημέρωση για νέες τεχνολογίες:** IoT, Big Data, Cloud, AI, Cybersecurity και άλλες λύσεις, που αλλάζουν τον τρόπο λειτουργίας των οργανισμών
2. **Κατανόηση Θεσμικού πλαισίου:** Πληροφόρηση για ευρωπαϊκά και εθνικά προγράμματα, καθώς και για το ρυθμιστικό πλαίσιο (εφαρμογή του **Π.Δ. 54/2018, Οδηγία NIS2** κ.ά.)
3. **Ανάλυση βέλτιστων πρακτικών και ανταλλαγή εμπειριών:** Παρουσίαση καλών πρακτικών από φορείς, που έχουν ήδη υιοθετήσει και εφαρμόσει λύσεις ψηφιακού μετασχηματισμού
4. **Κατανόηση στρατηγικής αξίας:** Πώς οι νέες τεχνολογίες έχουν άμεσο και μετρήσιμο αντίκτυπο στην καθημερινότητα των πολιτών και την εξυπηρέτησή τους, στην αναβάθμιση και απλοποίηση των οικονομικών, διοικητικών και τεχνικών εργασιών
5. **Εργαλεία και μεθοδολογίες:** Πρόσβαση σε workshops και demo rooms, που δείχνουν πώς εφαρμόζεται η θεωρία στην πράξη

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μετάβαση αντιπροσωπείας, για συμμετοχή στο 17ο OTS Forum, που θα πραγματοποιηθεί στην Θεσσαλονίκη με ημερομηνία αναχώρησης την 19 Νοεμβρίου 2025, ημερομηνία έναρξης εργασιών 20 Νοεμβρίου 2025, ημερομηνία λήξης εργασιών 22 Νοεμβρίου 2025 & επιστροφής 23 Νοεμβρίου 2025 η οποία θα απαρτίζεται από τους κάτωθι:

A/A	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2	ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ
3	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
4	ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ
5	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΟΡΣΟΒΑΝΑΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ
7	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΑΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
8	ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
9	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΑΣ	ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Η σχετική μετακίνηση και τα έξοδα αυτής διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 («Κλεισθένης Ι»), του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), καθώς και της ΚΥΑ 2/74450/ΔΕΠ/24-11-2015 (ΦΕΚ Β' 2579), όπως ισχύει, αναφορικά με τις δαπάνες μετακίνησης αιρετών οργάνων ΟΤΑ.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 17.681,04 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 00-6441.001 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Αχαρνών οικονομικού έτους 2025. Το κόστος συμμετοχής του σεμιναρίου ανέρχεται στο ποσό των 10.012,50 €. Τα έξοδα μετακίνησης, ήτοι έξοδα διανυκτέρευσης για 4 ημέρες 19-11-2025, 20-11-2025, 21-11-2025 & 22-11-2025, δαπάνη χιλιομετρικής αποζημίωσης & δαπάνη διοδίων λόγω χρήσης μεταφορικού μέσου ιδιωτικής χρήσης καθώς δεν υφίσταται διαθέσιμο υπηρεσιακό όχημα για τις μετακινήσεις αυτές & ημερήσια αποζημίωση για 5 ημέρες ήτοι 19-11-2025, 20-11-2025, 21-11-2025, 22-11-2025 & 23-11-2025, ανέρχονται στο ποσό των 7.668,54 € και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. Α-1196/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το υπ' αριθμ. 69465/30-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την συμμετοχή αιρετών και υπαλλήλων στο 17ο OTS FORUM και την υπ' αριθμ. Α-1196/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση συμμετοχής της ανωτέρω αντιπροσωπείας του Δήμου Αχαρνών στο 17ο OTS Forum.

Β. την έγκριση πίστωσης, συνολικού ποσού 17.681,04 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6911cb04273b0067a2921b1d
ΑΠ:72520
Υπογραφή: 11/11/25 14:50
Διανομή: 12/11/25 11:04



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361

e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά τον **καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.**

Ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση νέου ακινήτου για τη μεταστέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ, ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ, ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΠΑΡΝΗΘΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΑ Ι., ΑΘΗΝΩΝ, Ι. ΤΣΕΒΑ, ΧΡ. ΔΕΔΕ, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), το Ν.3852/2010
- 2) Το αίτημα με Αριθμ.Πρωτ.: **69814/30.10.2025** προς την νομική σύμβουλο, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων
- 3) Τη γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου με Αριθμ.Πρωτ.: **71561/7-11-2025**, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- 5) Την με αριθμ. **153/26-08-2025 Α.Δ.Σ** (ΑΔΑ: ΨΓΠΞΩΨ8-ΞΞΓ/ΑΠ 53780/29-08-2025 διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου
- 6) Την με αριθμ.: **596/21-10-2025 Α.Δ.Σ.** (6ΜΗ7ΩΨ8-ΙΗΑ) συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογή προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών

7) Την με αριθμ.: **254/17-12-2024 Α.Δ.Σ.** (ΑΔΑ :ΨΗΥΕΩΨ8-ΜΙΚ) «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81»), με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

8) Το γεγονός, ότι η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων

9) Την με αριθμ.: Α-349/02-01-2025(ΑΔΑ: 900ΝΩΨ8-ΚΨΚ)Απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης που αφορά: τον **ΚΑΕ15-6232.001**. «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων» και τον τρέχοντα οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025.

10) Την με αριθμ. Πρωτ.: **62306/03-10-2025 Βεβαίωση του Π.Ο.Υ.**, αναφορικά με την επάρκεια πίστωσης για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14 τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

11)Τα έγγραφα αναφορικά με :

- Το πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας Διεύθυνσης για την διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με αρ πρωτ. **ΑΠ 48097/23-07-2025**.
- Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. **ΑΠ 47159/21-07-2025** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, περί γνωστοποίησης μη συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείων, κατόπιν του με αρ. πρωτ. . **ΑΠ 46472/17-07-2025** αιτήματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
- Το με αριθμ.:96498/10-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών προς το Υπουργείο Παιδείας.
- Το με αριθμ. πρωτ. **42638/3.07.2025 έγγραφο** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 78027/Α2/27-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Ά Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, σχετικά την παροχή διευκρινήσεων για τις ισχύουσες προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου-μεταβολή των προδιαγραφών μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Νηπιαγωγείου, «Κτηριολογικό Πρόγραμμα».

12)Το με αριθμ. πρωτ. **Φ.73.1/16449/13-07-2021, (Αρ.Πρωτ. Δήμου Αχαρνών 28046/20-7-2021)**, του Υπουργείου Παιδείας, με το οποίο επισημαίνεται η έλλειψη πρακτικού καταλληλότητας επιλεγμένου χώρου για την κάλυψη της αναγκαιότητας ανέγερσης διδακτηρίου για το 3ο Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

13) Τις διατάξεις συμφώνα με τις οποίες η διακήρυξη θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει όρους αναφορικά με:

- α) το είδος, την θέση, τα όρια, την έκταση αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του μίσθωση ακινήτου, ως και τον δήμο που βρίσκεται αυτό, (παρ.2Αα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- β) τον τρόπο διενέργειας της δημοπρασίας, (παρ.2Αγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- γ) την διάρκεια μισθώσεως, (παρ.2Γα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- δ) τις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος (παρ.2Γβ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ε) ότι ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή (παρ.2Αστ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- στ) ότι ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ζ) ότι η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- η) κάθε όρο, ο οποίος στη συγκεκριμένη περίπτωση τείνει στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου. (παρ.2Αθ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας μίσθωσης νέου ακινήτου για τη μεταστέγαση του 3ου

Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81ως εξής:

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του μισθίου

Το κτίριο για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να **αναπτύσσεται εξολοκλήρου σε ισόγειο όροφο και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:**

-Να βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι και εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ, ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ, ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΠΑΡΝΗΘΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΑ Ι., ΑΘΗΝΩΝ, Ι. ΤΣΕΒΑ, ΧΡ. ΔΕΔΕ.**

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληροί όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

- Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

- Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

- Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 328 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων, όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των 25 νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να διαθέτει ή να καθίσταται δυνατόν να διαμορφωθεί ώστε να εξασφαλίζονται:

1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 262 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ 66 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 328 τ.μ.

Θα εκτιμηθεί η δυνατότητα προσαρμογής του ακινήτου σύμφωνα με το **ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 25 νηπίων)**, όπως παρακάτω αναλύεται:

Υ.ΠΑΙ.ΘΑ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α΄ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄		ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
	ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		
	Συνοδεύει το με αρ. πρω.78027/Α2/27-06-2025 έγγραφο του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 25 νηπίων)

α/α	Ονομασία χώρων	Τ.μ./ά τομο	Αριθμός θέ- σεων	Τ.μ./χ ώρο	Αριθμ. Όμοι- ων χώ- ρων	Συνολι κό εμβαδ όν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					30	
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2		1	15	
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων			15	1	15	Χρησιμοποιείται και ως χώρος έκθεσης εργασιών
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					102	
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		25	40	1	40	Κουζίνα και αποθήκη 5τμ. με δυνατότητα ενοποίησης με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (3.3). Υλικό δαπέδου: linoleum.
2.2	Βεστιάριο νηπίων						Περιλαμβάνεται στον χώρο υποδοχής γονέων
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			12	1	12	Προτείνεται οι χώροι να έχουν οπτική επαφή με την αίθουσα εργασίας.
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5	
2.5	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	5	
2.6	Γενική αποθήκη υλικού			15	1	15	
2.7	Υπόστεγο			50	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό. Δεν προσμετράται στον Σ.Δ.
2.8	Λεβητοστάσιο- αποθήκη καυσίμων			25	1	25	Προτείνεται στάθμη υπογείου. Η τελική επιφάνεια προκύπτει από την ΗΜ μελέτη
3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ					130	
3.1	Αίθουσες εργασίας		23	50	1	50	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. Ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας)
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	30	1	50	Υλικό δαπέδου: linoleum
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		50	50	1	50	Με δυνατότητα ενοποίησης με την τραπεζαρία.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ						262	ΣΥΝΤΑΞΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ Α. ΝΑΚΑΣΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΟΙΧΟΙ)						66	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ						328	

Σημειώνεται ότι :

Το κτηριολογικό πρόγραμμα είναι δεσμευτικό κυρίως ως προς τα ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα ανά χώρο, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα όρια αυτά μπορούν να προσαυξηθούν υπέρμετρα

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγεραμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Προσβασιμότητα & Εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ, όλα τα δημόσια κτίρια πρέπει να είναι προσβάσιμα από ΑμεΑ.

Ράμπες προσβασιμότητας

- Κλίση έως 5% (ανώτατο όριο).
- Πλάτος τουλάχιστον 1,20 μ..
- Παρουσία χειρολισθήρων και αντιολισθητικής επιφάνειας.

Ανελκυστήρες

- Υποχρεωτικοί για κτίρια με περισσότερους από δύο ορόφους.
- Ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου: 80 x 120 cm.
- Χειριστήρια σε χαμηλό ύψος & σήμανση Braille.
- Χώροι στάθμευσης για ΑμεΑ
- Υποχρεωτική ύπαρξη τουλάχιστον 1 θέσης στάθμευσης ΑμεΑ.

Ειδικές τουαλέτες για ΑμεΑ

- Διαστάσεις τουλάχιστον 1,50 x 1,50 μ..
- Πάγκοι & χειρολαβές στήριξης.

Ε. Στατική Επάρκεια & Ασφάλεια Κτιρίων

Σύμφωνα με το ΝΟΚ, κάθε κτίριο πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές του Ευρωκώδικα 8 για αντισεισμική προστασία.

Υποχρεωτική μελέτη στατικής επάρκειας

- Αφορά τόσο νέα όσο και παλιά κτίρια πριν τη μίσθωση.
- Πιστοποιεί ότι το κτίριο αντέχει σε σεισμικές και φορτίσεις λόγω χρήσης.

Δομικά υλικά

- Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμιάντο ή άλλα επιβλαβή στοιχεία.

Απορροή όμβριων υδάτων

- Πρέπει να υπάρχουν υποδομές απορροής και αποστράγγισης.

ΣΤ. Χρήση Ενέργειας και Βιοκλιματικός Σχεδιασμός

Ο ΝΟΚ προωθεί την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων μέσω βιοκλιματικών αρχών.

Ενεργειακή Ταυτότητα Κτιρίου

- Υποχρεωτικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
- Ελάχιστη κατηγορία Γ για δημόσια κτίρια.

Θερμομόνωση

- Υποχρεωτική μόνωση τοίχων και οροφής.
- Διπλά ή ενεργειακά τζάμια σε όλα τα παράθυρα.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

- Σε νέα κτίρια προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ή η χρήση γεωθερμίας.

Ζ. Τεχνικές Προδιαγραφές για Ασφάλεια & Υγιεινή

Ο ΝΟΚ προβλέπει αυστηρές προδιαγραφές για την ασφάλεια και την υγιεινή των κτιρίων.
Αερισμός & φυσικός φωτισμός

- Υποχρεωτικά παράθυρα ή μηχανικός εξαερισμός σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Παράθυρα με δυνατότητα ανοίγματος τουλάχιστον 1/8 της επιφάνειας του χώρου.

Ηχομόνωση & προστασία από θορύβους

- Ειδικές ηχομονωτικές μεμβράνες σε κτίρια με απαιτήσεις ηχοπροστασίας.

Προστασία από πυρκαγιά

- Υποχρεωτική πυροπροστασία με βάση το Π.Δ. 41/2018.

Η. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό να είναι και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνών).

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωθεί το ακίνητο :

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ.41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄2018-ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ).

2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Θ. Τεκμηρίωση & Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, **παραθέτουμε τις προδιαγραφές που πρέπει να τηρούνται για τη μίσθωση κτιρίων από δημόσιους φορείς, αναλύοντας αν είναι υποχρεωτικές ή όχι.**

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 3850/2010 – Κώδικας Υγιεινής & Ασφάλειας στην Εργασία
- Κανονισμός REACH (ΕΚ 1907/2006) απαγορεύει τη χρήση αμιάντου και άλλων τοξικών υλικών.

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ορίζεται στον ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
- Τα κτίρια πρέπει να έχουν λειτουργική διαρρύθμιση, χωρίς απότομες κλίσεις.

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 41/2018 και Ν. 4067/2012 επιβάλλουν ράμπες, ανελκυστήρες, τουαλέτες ΑμεΑ.
 - Υποχρέωση ύπαρξης ανεμπόδιστης πρόσβασης.
4. Αυτόνομος & επαρκής χώρος στάθμευσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Υ.Α. 52907/2009 προβλέπουν τουλάχιστον 1 θέση για ΑμεΑ.
 - Για δημόσια κτίρια απαιτείται χώρος στάθμευσης 4-5 οχημάτων, αν υπάρχει σχετική χρήση.
5. Ράμπες & ειδικές τουαλέτες ΑμεΑ ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 41/2018 – Προσβασιμότητα ΑμεΑ.
 - Οι ράμπες πρέπει να έχουν μέγιστη κλίση 5% & τουαλέτες ΑμεΑ 1,50 x 1,50 μ..
6. Διασφάλιση ότι το κτίριο δεν επηρεάζεται από καιρικά φαινόμενα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Ευρωκώδικες & Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 14/Β/2012).
 - Το κτίριο πρέπει να είναι ανθεκτικό σε ακραία καιρικά φαινόμενα.
7. Ασφάλεια υαλοπινάκων για εργαζόμενους & πολίτες ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΕΛΟΤ EN 12600 για ανθεκτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας.
 - Προβλέπει διπλά τζάμια και προστασία από θραύση.
8. Ηλεκτρικά & ηλεκτρονικά δίκτυα για ασφάλεια & λειτουργικότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 108/2013 – Κανονισμός Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
 - Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκές ηλεκτρικό δίκτυο & δομημένη καλωδίωση.
9. Άριστη λειτουργία συστημάτων ψύξης & θέρμανσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ, Ν. 4122/2013).
 - Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού πρέπει να είναι ενεργειακά αποδοτικά.
10. Παρουσία εξόδων κινδύνου ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
 - Τα κτίρια πρέπει να έχουν τουλάχιστον 2 εξόδους κινδύνου ανά όροφο.
11. Επαρκές σύστημα ηχομόνωσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΤΟΤΕΕ 2425/86 – Ηχομόνωση κτιρίων.
 - Απαραίτητη ηχομόνωση σε γραφεία & αίθουσες συνεδριάσεων.
12. Επαρκής εξαερισμός σύμφωνα με κανόνες υγιεινής ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΚΕΝΑΚ (Ν. 4122/2013).
 - Χώροι χωρίς φυσικό αερισμό πρέπει να διαθέτουν μηχανικό εξαερισμό.
13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & σύστημα άντλησης λυμάτων ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
 - Απαιτείται σε περιοχές με κίνδυνο πλημμύρας.
14. Ασφάλεια δικτύων σωληνώσεων & παροχών ενέργειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 108/2013 – Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
 - Κανονισμός ύδρευσης & αποχέτευσης ΕΥΔΑΠ.
15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
 - Υποχρεωτικά πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, sprinklers.
16. Ανεξάρτητοι μετρητές για οργανισμούς κοινής ωφέλειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός ΔΕΔΔΗΕ.
 - Απαιτείται ξεχωριστός μετρητής για ρεύμα, νερό, τηλέφωνο.
17. Ανελκυστήρας σε πολυώροφα κτίρια ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
- Υ.Α. 28425/2008 – Κανονισμός Ανελκυστήρων.

- Ανελκυστήρες πρέπει να πληρούν τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφάλειας.

18. Νομιμότητα στη χρήση & κατασκευές ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 4495/2017 – Έλεγχος Νομιμότητας Κτιρίων.
- Υποχρεωτική άδεια δόμησης & χρήσης.

19. Πιστοποίηση ότι το κτίριο είναι αποπερατωμένο & έτοιμο προς χρήση ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός Δόμησης.
- Δεν επιτρέπεται η μίσθωση ημιτελών κτιρίων.

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις (βιομηχανίες, μόλυνση, ενέργεια) ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Χρήσεις γης & πολεοδομικοί κανονισμοί.
- Υποχρεωτική τήρηση αποστάσεων από ρυπογόνες δραστηριότητες.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά & Αρμόδιες Αρχές για την Πιστοποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών

Για τη διασφάλιση της τήρησης των προαπαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών στη μίσθωση δημοτικών

ακινήτων, παραθέτουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα, καθώς και τις αρμόδιες αρχές ή ειδικούς

εμπειρογνώμονες για τη θεώρησή τους.

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία

Δικαιολογητικό: Έκθεση χημικής ανάλυσης από πιστοποιημένο εργαστήριο

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια δομικών υλικών (π.χ. ΕΛΟΤ, Γενικό Χημείο του Κράτους)

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης

Δικαιολογητικό: Σχέδια κάτοψης και τοπογραφικό διάγραμμα

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανικός (Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας)

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση προσβασιμότητας σύμφωνα με τον Π.Δ. 41/2018

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Αρχιτέκτονας

4. Χώρος στάθμευσης & θέση ΑμεΑ

Δικαιολογητικό: Διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις στάθμευσης

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

5. Ράμπες, χειρολισθήρες, ειδικά διαμορφωμένα WC

Δικαιολογητικό: Έκθεση συμμόρφωσης προσβασιμότητας ΑμεΑ

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

6. Ανθεκτικότητα σε καιρικά φαινόμενα

Δικαιολογητικό: Στατική μελέτη & βεβαίωση αντισεισμικής προστασίας

Αρμόδιος Φορέας: Πολιτικός Μηχανικός

7. Ασφάλεια υαλοπινάκων

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ασφάλειας υαλοπινάκων (ISO ή ΕΛΟΤ)

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ελέγχου υλικών

8. Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (Υ.Δ.Ε.)

Αρμόδιος Φορέας: Αδειούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος Εγκαταστάσεων

9. Σύστημα ψύξης και θέρμανσης

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου συντήρησης κλιματιστικών και θερμαντικών εγκαταστάσεων

Αρμόδιος Φορέας: Ειδικευμένος Ψυκτικός ή Μηχανολόγος Μηχανικός

10. Έξοδοι κινδύνου

Δικαιολογητικό: Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία
Σχέδιο πυρασφάλειας & βεβαίωση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

11. Ηχομόνωση

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηχομόνωσης από αρμόδιο εργαστήριο
Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ακουστικής (π.χ. ΕΛΟΤ)

12. Επαρκής εξαερισμός

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό εξαερισμού από μηχανολόγο μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & άντληση λυμάτων

Δικαιολογητικό: Έκθεση εγκατάστασης αποστραγγιστικού συστήματος
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

14. Ασφάλεια σωληνώσεων και δικτύων

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου δικτύων από πιστοποιημένο τεχνικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία

16. Ανεξάρτητοι μετρητές για κοινής ωφέλειας δίκτυα

Δικαιολογητικό: Σχέδιο εγκατάστασης μετρητών
Αρμόδιος Φορέας: ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λπ.

17. Ανελκυστήρας

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ελέγχου ανελκυστήρα
Αρμόδιος Φορέας: Διαπιστευμένες εταιρείες ελέγχου ανελκυστήρων

18. Νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση νομιμότητας από Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Αδειούχος Μηχανικός

19. Πιστοποίηση αποπεράτωσης κτιρίου

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση αποπεράτωσης από μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία & Διπλωματούχος Μηχανικός

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις

Δικαιολογητικό: Τοπογραφικό διάγραμμα με αναφορά στις χρήσεις γης
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Τοπογράφος Μηχανικός

Συμπέρασμα

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα για να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις ισχύουσες τεχνικές απαιτήσεις. Οι αρμόδιοι φορείς και ειδικοί εμπειρογνώμονες διασφαλίζουν ότι όλα τα έγγραφα είναι έγκυρα και επίσημα.

Άρθρο 2^ο : Μίσθωμα – Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δι' εκδόσεως σχετικού εντάλματος πληρωμής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και θα κατατίθεται στο όνομα του δικαιούχου στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Το ένταλμα θα εκδίδεται το πρώτο πενήνθήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα για πληρωμή μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μήνα και θα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Από 1ης Δεκεμβρίου έχει καταργηθεί το τέλος χαρτοσήμου και ισχύει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βάσει του ν.5135/2024, στο άρθρο 22 του οποίου 3 αναφέρει :

"1. Σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.

3. Εφόσον αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο εκμισθωτής, το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 5. Αν αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο μισθωτής, η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5."

Με βάση την διάταξη αυτή, από 1ης Δεκεμβρίου 2024 υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για μισθώματα που εισπράττουν οι φορείς γενικής κυβέρνησης, όπως οι δήμοι, είναι ο μισθωτής οποίος πρέπει να το αποδίδει έως το τέλος του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά. Δηλαδή δε θα γίνεται απόδοσή του από τον δήμο με τη φορολογική δήλωση όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5, η οποία αφορά από τις οντότητες του ιδιωτικού τομέα.

Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που οι δήμοι είναι μισθωτές, δηλαδή υπόχρεος για την απόδοση είναι ο αντισυμβαλλόμενός τους εκμισθωτής.

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα αυξηθεί μετά την λήξη του πρώτου έτους σύμφωνα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ετησίως σύμφωνα με τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτά διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ

Άρθρο 3^ο : Συμμετοχή ενδιαφερομένων - Δικαιολογητικά

Γενικά:

Ο Δήμαρχος με τη δημοσίευση της διακήρυξης καλεί τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης εκδηλώσουν ενδιαφέρον (παρ.4Αα άρθρο 5 Π.Δ. 270/81)

Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012)

Η Ολομέλεια του ΝΣΚ με την υπ' αριθ. 177/2019 Γνωμοδότηση έκρινε τα εξής:

α) Κατά τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, θα πρέπει να γίνονται δεκτοί προς μίσθωση χώροι ακινήτων, ως προς τους οποίους επιτρέπεται η μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4546/2018, σε συνδυασμό όμως με τον ειδικό νόμο 3130/2003.

Επομένως, πρέπει για το παραδεκτό της προσφοράς, να προσκομίζεται μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας είτε οικοδομική άδεια που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων είτε βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017, ώστε να διασφαλίζεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας η σύνταξη και ανάρτηση όλων των προβλεπόμενων μελετών.

β) Στις περιπτώσεις που τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το Δημόσιο, πρέπει να προβλέπεται η τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας .

γ) Η διακήρυξη απαιτείται να έχει το περιεχόμενο που προβλέπεται στο νόμο, και κυρίως στο άρθρο 7 του ν.3130/2003 και να προβλέπει (άρθρο 10 του ν.3130/2003) την προσκόμιση οικοδομικής άδειας που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν.4495/2017. Σύμφωνα δε με την περίπτωση θ' του άρθρου 7 του ν.3130/2003 να αναφέρονται οι λοιπές βεβαιώσεις που απαιτούνται, ενόψει των ιδιαίτερων συνθηκών που πρέπει να πληροί το ακίνητο, όπως ενδεικτικά πυρασφάλειας, προσβασιμότητας και γενικά εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ

Αναλυτικά:

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

3.2 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, την οποία παραλαμβάνουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, καθώς και μετά από την επίσκεψη στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www.acharnes.gr»

Όσοι διαγωνιζόμενοι δεν είναι κάτοικοι Αχαρνών, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν πληρεξούσιο και αντίκλητο στις Αχαρνές, προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

3.3 Σε περίπτωση, που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.4 Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, επί του οποίου θα αναγράφονται η επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης, (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εκμισθωτή :

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς
- ότι για το υπό μίσθωση ακίνητο συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων της διακήρυξης με τίτλο «Περιγραφή μισθίου»
- ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμιά υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό στην οποία περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η χρήση καθώς και τα εμβαδά όλων των ορόφων, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η στατική επάρκεια αυτού καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

δ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραφμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα, καθώς και πιστοποιητικό

ΑΑΔΕΕ/ΕΝΦΙΑ και Ε9.

ε) Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).

στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου, σύμφωνης με την χρήση γης.

ζ) Αντίγραφα **σχεδίων κατόψεων και τομών** στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 και **τοπογραφικό διάγραμμα** οικοπέδου, (θεωρημένα από μηχανικό).

η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη - η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής - από δύο Πολ. Μηχανικούς, στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

θ) Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ και Ηλεκτρολογικό Πιστοποιητικό Ασφάλειας.

ι) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015. Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, επιδεικνύεται από τον ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή το ΠΕΑ ή αντίγραφό του, στον υποψήφιο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή και παραδίδεται αυτό στο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή. (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020).

Το ΠΕΑ περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, όπως προκύπτει από την ενεργειακή επιθεώρηση και τους υπολογισμούς, και κατ' ελάχιστον τα στοιχεία και πληροφορίες του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β'). (παρ.1 άρθρο 13 ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β')), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.170472/18.01.2018 (ΦΕΚ 181/26.01.2018 τεύχος Β')

Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων πριν από την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, γνωστοποιείται από τον πωλητή ή τον εκμισθωτή η εκτίμηση της μελλοντικής ενεργειακής απόδοσής τους, όπως αυτή προκύπτει από τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), κατά παρέκκλιση από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 12 του Ν.4122/13, στον αγοραστή ή ενοικιαστή κατά περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή το ΠΕΑ εκδίδεται μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, συνοδευόμενο από το πόρισμα του Ενεργειακού Επιθεωρητή του άρθρου 21. (παρ.3 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά την έντυπη ή ηλεκτρονική δήλωση στην αρμόδια Δημόσια Αρχή μίσθωσης (μακροχρόνιας, βραχυχρόνιας, υπεκμίσθωσης) σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ καταχωρίζεται υποχρεωτικά σε αυτή. (παρ.8 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026.

ια) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας , θεωρημένο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι διατάξεις πυροπροστασίας διέπονται από τα Π.Δ.71/88 ή 41/18 ανάλογα με το έτος κατασκευής του κτιρίου και την ημερομηνία εκδοθέντος του 1ου πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

ιβ) Πιστοποιητικό ανελκυστήρα, αναφορικά με τον περιοδικό έλεγχο και την τακτική συντήρηση του από αδειούχο τεχνικό καθώς και την απόδειξη συμμόρφωσης με την Οδηγία 95/16/ΕΚ για την ασφάλεια λειτουργίας του.

ιγ) Βεβαίωση υδραυλικού (να διαθέτει σφραγίδα) για την εύρυθμη λειτουργία της υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης του υπό μίσθωση κτιρίου.

ιδ) Αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τις υποδομές κοινής ωφέλειας αναφορικά με το ότι υφίστανται:

- Ανεξάρτητοι μετρητές για ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση και τηλεπικοινωνίες.
- Σταθερό δίκτυο δεδομένων (δομημένη καλωδίωση).

3.5 Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός από τα πρωτότυπα θα κατατίθενται σε επιπλέον δύο αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα , σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

3.6 Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

3.7 Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας την οικονομική προσφορά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 4^ο : Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής:

α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του, ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται, ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.

Άρθρο 5^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας - Κατακύρωση

5.1 Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική θα διενεργηθεί, στο Δημαρχείο Αχαρνών στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ,ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο, εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ. 270/81 **και διεξάγεται σε δύο φάσεις Α και Β.**

5.2 Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

α) **Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και παραλαμβάνονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, σε σφραγισμένο φάκελο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

β) **Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται **πρακτικό σε απλό χαρτί,** το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

5.3 Αν ο μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται εγγράφως από τον πρόεδρο της Επιτροπής εντός προθεσμίας 48 ωρών να συμμορφωθεί. Αν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

5.4 Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διαισθητικές θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

5.5 Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής).

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

5.6 Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6^ο: Υπογραφή Μισθωτηρίου - Συμβολαίου

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβasεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου-συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Ο έγγραφος τύπος της σύμβασης, ο οποίος, μάλιστα, εφόσον προβλέπεται «για το κύρος» της σύμβασης, ως προϋπόθεση, δηλαδή, για την έγκυρη σύναψή της, είναι κατ' αρχήν συστατικός. Επομένως, τυχόν παράλειψή του καθιστά τη σχετική σύμβαση άκυρη. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων για την εκτέλεση της σύμβασης

i) Η Δημόσια Υπηρεσία, (ως Δημόσιες υπηρεσίες για την εφαρμογή), νοούνται και οι Δήμοι. που συμβάλλεται με ιδιώτη εκμισθωτή, πρέπει:

- να μεριμνά, ώστε να αναγράφονται υποχρεωτικά στο μισθωτήριο τα πλήρη στοιχεία του ιδιώτη, ήτοι ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, αριθμός δελτίου ταυτότητας ή αντίστοιχων εγγράφων, που προβλέπονται στο άρθρο 3 Ν.2690/1999, όπως ισχύει, καθώς και η Δ.Ο. Υ., στην οποία υπάγεται αυτός,
- να χορηγεί αντίγραφο του μισθωτηρίου στον ιδιώτη εκμισθωτή, προκειμένου να το χρησιμοποιεί για κάθε νόμιμη χρήση (όπως π.χ. ως δικαιολογητικό για την καταβολή των μισθωμάτων από την αρμόδια Υπηρεσία).

ii) Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίηση της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», η οποία υποβάλλεται λόγω τροποποίησης των όρων της μίσθωσης με βάση διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση, υποβάλλεται εμπρόθεσμα μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη δημοσίευση του νόμου ή την

κοινοποίηση της απόφασης αντίστοιχα. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση λύσης της μίσθωσης με βάση νόμο ή δικαστική απόφαση.(παρ.1 άρθρο 1 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 της Α.Α.Δ.Ε. Α.1112/12.08.2022 (ΦΕΚ 4352/16.08.2022 τεύχος Β'))

Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) στο δικτυακό τόπο www.aade.gr .(παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'))

Με την οριστικοποίηση της υποβολής, τα πρόσωπα που συμβάλλονται στη μίσθωση, θα ενημερώνονται με μήνυμα στα εισερχόμενα μηνύματα του λογαριασμού τους στο TAXISnet, αφού εισέλθουν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών πρόσβασης στο TAXISnet.

Ο Δήμος μέσω του νόμιμου εκπροσώπου του, που έχει οριστεί για να διαχειρίζεται τις διαδικασίες των δηλώσεων μίσθωσης ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'))

Άρθρο 7^ο :Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

7.1 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, κατάλληλο και αφού προηγουμένως προβεί με δαπάνες του στις επισκευές λειτουργικότητας του κτηρίου και προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που ενδεχομένως θα επισημάνει η προαναφερόμενη Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ270/81, προσκομίζοντας και το σχετικό πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Για την βεβαίωση της εκτέλεσης των εργασιών και την προσκόμιση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Επιτροπής, θα συνταχθεί τελικό πρακτικό εκτίμησης από την ίδια ως άνω Επιτροπή.

Για τις ως άνω υποχρεώσεις, καθώς και για το χρόνο εκτέλεσής τους (ο οποίος, ανάλογα και με τις εργασίες που θα προκύψουν δε θα πρέπει να ξεπερνά τους 6 μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου) ο εκμισθωτής καταθέτει δήλωση κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η οποία αναγράφεται στο πρακτικό αυτής.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, εάν δεν έχουν εκτελεσθεί οι ως άνω επισκευές ή δεν έχουν προσκομισθεί τα δικαιολογητικά ή το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια:

α) να μην καταβάλει μισθώματα μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή β) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση και το αποτέλεσμα της βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται για την παράδοση του μισθίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται ως δημοτικό έσοδο σε βάρος του εκμισθωτή και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης δημοτικών εσόδων. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

7.2 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

7.3 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να προσκομίσει φύλλο ελέγχου συντήρησης καυστήρα πετρελαίου – φυσικού αερίου, καθώς και πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης «εφαρμογή νέας οδηγίας κατά ΕΛΟΤ HD 384».

7.4 Ο εκμισθωτής βαρύνεται με την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των ανελκυστήρων και των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και πυρασφάλειας και λοιπών παγίων εγκαταστάσεων. Επίσης, ο εκμισθωτής οφείλει να διατηρεί με δαπάνες του το μίσθιο ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρός και πλημμύρας.

Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων υποχρεούνται να διατηρούν τις τεχνικές υποδομές σε άριστη κατάσταση και προβαίνουν σε Έλεγχο του κτιρίου ανά 5 χρόνια για αναφορικά με την στατικότητα & πυρασφάλεια.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν πραγματοποιεί την τακτική συντήρηση ή αρνηθεί ή δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα στην προθεσμία που ορίζεται με ειδοποίηση, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια: α) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να πραγματοποιηθεί η συντήρηση ή β) να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή γ) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Άρθρο 8º: Παραλαβή – Παράδοση Μισθίου

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. (παρ.1 άρθρο 17 Ν.3130/03) (άρθρο 574 ΑΚ)

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο συντάσσεται πρωτόκολλο, από επιτροπή που αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από έναν μηχανικό. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3130/03. (παρ.3 άρθρο 17 Ν.3130/03)

Η παράδοση, του χώρου στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκπληρώσεως της συμβάσεως, διότι η τυχόν έναρξη εκτελέσεως της συμβάσεως, για την οποία δεν τηρήθηκε ο έγγραφος τύπος, θεραπεύει μόνο την έλλειψη του εγγράφου τύπου της αποδοχής από τον αντισυμβαλλόμενο του Δήμου. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Ο εκμισθωτής θα κληθεί για να παραστεί αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, ενώ σε περίπτωση που αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, θα συνταχθεί έγγραφο από την Υπηρεσία, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη και στο οποίο θα αναφέρεται από πού θα παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου.

Άρθρο 9º: Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή

9.1 Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.3 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

9.4 Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

9.5 Ο μισθωτής μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να

κάνει διαρρυθμίσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνσή τους.

9.6 Ο μισθωτής μπορεί, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

9.7 Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση (π.χ. κατανάλωση φυσικού αερίου), κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, καθώς και τα κοινόχρηστα του υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν το μισθωτή.

9.8 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

Άρθρο 10^ο: Διάρκεια - Λήξη Μίσθωσης

10.1 Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003, με δυνατότητα παράτασης, η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δυο συμβαλλομένων μερών.

Αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει στο τρίτο έτος (και για κάθε επόμενο έτος), θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και όταν ο Δείκτης είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

10.2 Ο μισθωτής επιφυλάσσει για τον εαυτό του το δικαίωμα να μπορεί οποτεδήποτε πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει τη σύμβαση και να προβεί σε μονομερή λύση της χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε αποζημίωση για την πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

10.3 Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 8 του παρόντος.

10.4 Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

10.5 Η παράταση της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 22 «Εξωσυμβατική χρήση-Παράταση μίσθωσης» του Ν. 3130/03 και ορίζεται κατά τα εξής:

10.5.1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται

10.5.2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

10.5.3. Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια

δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

10.5.4. Το δικαίωμα του Δημοσίου για μονομερή παράταση της μίσθωσης ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει αναγραφεί ο σχετικός όρος στη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 11^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, ως δημοσιότερου μέρους προβολής ανακοινώσεων και συντάσσεται αποδεικτικό τοιχοκόλλησης από δύο μάρτυρες, (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/81).

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www. acharnes.gr»

Άρθρο 12^ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Άρθρο 13^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www. acharnes.gr»

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6911d3d1273b0067a2960e2c
ΑΠ:72526
Υπογραφή: 11/11/25 14:50
Διανομή: 12/11/25 11:12



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά τον **καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την μεταστέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών.**

Ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση νέου ακινήτου για τη μεταστέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδελφείας από το ύψος του Νεκροταφείου, Λαϊκών Αγώνων και όλα τα κάθετα στενά από τη δεξιά πλευρά και μέχρι την Αλαμάνας, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), το Ν.3852/2010
- 2) Το αίτημα με ΑΠ **69813/31.10.2025** προς την νομική σύμβουλο, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων
- 3) Τη γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου με **ΑΠ 71564/07-11-2025**, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- 5) Την με αριθμ. **153/26-08-2025 Α.Δ.Σ** (ΑΔΑ: ΨΓΠΞΩΨ8-ΞΞΓ/ΑΠ 53780/29-08-2025) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου
- 6) Την με αριθμ.: **597/21-10-2025 Α.Δ.Σ.** (ΑΔΑ: 6Σ6ΦΩΨ8-) συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογή προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

7) Την με αριθμ.: **254/17-12-2024 Α.Δ.Σ.** (ΑΔΑ :ΨΗΥΕΩΨ8-ΜΙΚ) «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81»), με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

8) Το γεγονός, ότι η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων

9) Την με αριθμ.: Α-349/02-01-2025(ΑΔΑ: 900ΝΩΨ8-ΚΨΚ)Απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης που αφορά: τον **ΚΑΕ15-6232.001**. «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων» και τον τρέχοντα οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025.

10) Την με αριθμ. Πρωτ.: **62375/03-10-2025 Βεβαίωση του Π.Ο.Υ.**, αναφορικά με την επάρκεια πίστωσης για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14 τη στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακίνητου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

11)Τα έγγραφα αναφορικά με :

- Το πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας Διεύθυνσης για την διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με αρ πρωτ. **ΑΠ 48097/23-07-2025**.
- Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. **ΑΠ 47159/21-07-2025** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, περί γνωστοποίησης μη συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείων, κατόπιν του με αρ. πρωτ.: **46472/17-07-2025** αιτήματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
- Το με αριθμ.:96498/10-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών προς το Υπουργείο Παιδείας.
- Το με αριθμ. πρωτ. **42638/3.07.2025 έγγραφο** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 78027/Α2/27-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Ά Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, σχετικά την παροχή διευκρινήσεων για τις ισχύουσες προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου- μεταβολή των προδιαγραφών μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση Νηπιαγωγείου, «Κτηριολογικό Πρόγραμμα».

12)Τις διατάξεις σύμφωνα με τις οποίες η διακήρυξη θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει όρους αναφορικά με:

- α) το είδος, την θέση, τα όρια, την έκταση αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του μίσθωση ακινήτου, ως και τον δήμο που βρίσκεται αυτό, (παρ.2Αα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- β) τον τρόπο διενεργείας της δημοπρασίας, (παρ.2Αγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- γ) την διάρκεια μισθώσεως, (παρ.2Γα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- δ) τις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος (παρ.2Γβ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ε) ότι ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή (παρ.2Αστ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- στ) ότι ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ζ) ότι η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- η) κάθε όρο, ο οποίος στη συγκεκριμένη περίπτωση τείνει στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου. (παρ.2Αθ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του **17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών**, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81ως εξής:

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του μισθίου

Το κτίριο για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να **αναπτύσσεται εξολοκλήρου σε ισόγειο όροφο και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:**

- Να βρίσκεται **εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδελφείας από το ύψος του Νεκροταφείου, Λαϊκών Αγώνων και όλα τα κάθετα στενά από τη δεξιά πλευρά και μέχρι την Αλαμάνας.**
- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληροί όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.
- Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).
- Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α)).
- Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- **Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 328 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων, όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των 25 νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.**

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να διαθέτει ή να καθίσταται δυνατόν να διαμορφωθεί ώστε να εξασφαλίζονται:

1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 262 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ 66 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 328 τ.μ.

Θα εκτιμηθεί η δυνατότητα προσαρμογής του ακινήτου σύμφωνα με το **ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 25 νηπίων)**, όπως παρακάτω αναλύεται:

Υ.ΠΑΙ.ΘΑ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α΄ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄		ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
	ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		
	Συνοδεύει το με αρ. πρω.78027/Α2/27-06-2025 έγγραφο του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 25 νηπίων)

α/α	Ονομασία χώρων	Τ.μ./άτομο	Αριθμός θέσεων	Τ.μ./χώρο	Αριθμ. Όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					30	
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2		1	15	
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων			15	1	15	Χρησιμοποιείται και ως χώρος έκθεσης εργασιών
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					102	
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		25	40	1	40	Κουζίνα και αποθήκη 5τμ. με δυνατότητα ενοποίησης με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (3.3). Υλικό δαπέδου: linoleum.
2.2	Βεστιάριο νηπίων						Περιλαμβάνεται στον χώρο υποδοχής γονέων
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			12	1	12	Προτείνεται οι χώροι να έχουν οπτική επαφή με την αίθουσα εργασίας.
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5	
2.5	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	5	
2.6	Γενική αποθήκη υλικού			15	1	15	
2.7	Υπόστεγο			50	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό. Δεν προσμετράται στον Σ.Δ.
2.8	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	1	25	Προτείνεται στάθμη υπογείου. Η τελική επιφάνεια προκύπτει από την ΗΜ μελέτη
3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ					130	
3.1	Αίθουσες εργασίας		23	50	1	50	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. Ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας)
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	30	1	50	Υλικό δαπέδου: linoleum
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		50	50	1	50	Με δυνατότητα ενοποίησης με την τραπεζαρία.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ						262	ΣΥΝΤΑΞΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ Α. ΝΑΚΑΣΗΣ Ν. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΟΙΧΟΙ)						66	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ						328	

Σημειώνεται ότι :

Το κτηριολογικό πρόγραμμα είναι δεσμευτικό κυρίως ως προς τα ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα ανά χώρο, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα όρια αυτά μπορούν να προσ αυξηθούν υπέρμετρα

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.
2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.
3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.
4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Προσβασιμότητα & Εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ, όλα τα δημόσια κτίρια πρέπει να είναι προσβάσιμα από ΑμεΑ.

Ράμπες προσβασιμότητας

- Κλίση έως 5% (ανώτατο όριο).
- Πλάτος τουλάχιστον 1,20 μ..
- Παρουσία χειρολισθήρων και αντιολισθητικής επιφάνειας.

Ανελκυστήρες

- Υποχρεωτικοί για κτίρια με περισσότερους από δύο ορόφους.
- Ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου: 80 x 120 cm.
- Χειριστήρια σε χαμηλό ύψος & σήμανση Braille.
- Χώροι στάθμευσης για ΑμεΑ
- Υποχρεωτική ύπαρξη τουλάχιστον 1 θέσης στάθμευσης ΑμεΑ.

Ειδικές τουαλέτες για ΑμεΑ

- Διαστάσεις τουλάχιστον 1,50 x 1,50 μ..
- Πάγκοι & χειρολαβές στήριξης.

Ε. Στατική Επάρκεια & Ασφάλεια Κτιρίων

Σύμφωνα με το ΝΟΚ, κάθε κτίριο πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές του Ευρωκώδικα 8 για αντισεισμική προστασία.

Υποχρεωτική μελέτη στατικής επάρκειας

- Αφορά τόσο νέα όσο και παλιά κτίρια πριν τη μίσθωση.
- Πιστοποιεί ότι το κτίριο αντέχει σε σεισμικές και φορτίσεις λόγω χρήσης.

Δομικά υλικά

- Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμιάντο ή άλλα επιβλαβή στοιχεία.

Απορροή όμβριων υδάτων

- Πρέπει να υπάρχουν υποδομές απορροής και αποστράγγισης.

ΣΤ. Χρήση Ενέργειας και Βιοκλιματικός Σχεδιασμός

Ο ΝΟΚ προωθεί την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων μέσω βιοκλιματικών αρχών.

Ενεργειακή Ταυτότητα Κτιρίου

- Υποχρεωτικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
- Ελάχιστη κατηγορία Γ για δημόσια κτίρια.

Θερμομόνωση

- Υποχρεωτική μόνωση τοίχων και οροφής.
- Διπλά ή ενεργειακά τζάμια σε όλα τα παράθυρα.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

- Σε νέα κτίρια προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ή η χρήση γεωθερμίας.

Ζ. Τεχνικές Προδιαγραφές για Ασφάλεια & Υγιεινή

Ο ΝΟΚ προβλέπει αυστηρές προδιαγραφές για την ασφάλεια και την υγιεινή των κτιρίων.

Αερισμός & φυσικός φωτισμός

- Υποχρεωτικά παράθυρα ή μηχανικός εξαερισμός σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Παράθυρα με δυνατότητα ανοίγματος τουλάχιστον 1/8 της επιφάνειας του χώρου.

Ηχομόνωση & προστασία από θορύβους

- Ειδικές ηχομονωτικές μεμβράνες σε κτίρια με απαιτήσεις ηχοπροστασίας.

Προστασία από πυρκαγιά

- Υποχρεωτική πυροπροστασία με βάση το Π.Δ. 41/2018.

Η. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό να είναι και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο).

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο :

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄ 2018-ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ).

2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτηρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Θ. Τεκμηρίωση & Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, **παραθέτουμε τις προδιαγραφές που πρέπει να τηρούνται για τη μίσθωση κτιρίων από δημόσιους φορείς, αναλύοντας αν είναι υποχρεωτικές ή όχι.**

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 3850/2010 – Κώδικας Υγιεινής & Ασφάλειας στην Εργασία
- Κανονισμός REACH (ΕΚ 1907/2006) απαγορεύει τη χρήση αμιάντου και άλλων τοξικών υλικών.

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ορίζεται στον ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
- Τα κτίρια πρέπει να έχουν λειτουργική διαρρύθμιση, χωρίς απότομες κλίσεις.

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 και Ν. 4067/2012 επιβάλλουν ράμπες, ανελκυστήρες, τουαλέτες ΑμεΑ.
- Υποχρέωση ύπαρξης ανεμπόδιστης πρόσβασης.

4. Αυτόνομος & επαρκής χώρος στάθμευσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Υ.Α. 52907/2009 προβλέπουν τουλάχιστον 1 θέση για ΑμεΑ.
- Για δημόσια κτίρια απαιτείται χώρος στάθμευσης 4-5 οχημάτων, αν υπάρχει σχετική χρήση.

5. Ράμπες & ειδικές τουαλέτες ΑμεΑ ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Προσβασιμότητα ΑμεΑ.
- Οι ράμπες πρέπει να έχουν μέγιστη κλίση 5% & τουαλέτες ΑμεΑ 1,50 x 1,50 μ..

6. Διασφάλιση ότι το κτίριο δεν επηρεάζεται από καιρικά φαινόμενα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ευρωκώδικες & Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 14/Β/2012).
- Το κτίριο πρέπει να είναι ανθεκτικό σε ακραία καιρικά φαινόμενα.

7. Ασφάλεια υαλοπινάκων για εργαζόμενους & πολίτες ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΕΛΟΤ EN 12600 για ανθεκτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας.
- Προβλέπει διπλά τζάμια και προστασία από θραύση.

8. Ηλεκτρικά & ηλεκτρονικά δίκτυα για ασφάλεια & λειτουργικότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 108/2013 – Κανονισμός Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
- Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκές ηλεκτρικό δίκτυο & δομημένη καλωδίωση.

9. Άριστη λειτουργία συστημάτων ψύξης & θέρμανσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ, Ν. 4122/2013).
- Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού πρέπει να είναι ενεργειακά αποδοτικά.

10. Παρουσία εξόδων κινδύνου ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
- Τα κτίρια πρέπει να έχουν τουλάχιστον 2 εξόδους κινδύνου ανά όροφο.

11. Επαρκές σύστημα ηχομόνωσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΤΟΤΕΕ 2425/86 – Ηχομόνωση κτιρίων.
- Απαραίτητη ηχομόνωση σε γραφεία & αίθουσες συνεδριάσεων.

12. Επαρκής εξαερισμός σύμφωνα με κανόνες υγιεινής ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΚΕΝΑΚ (Ν. 4122/2013).
- Χώροι χωρίς φυσικό αερισμό πρέπει να διαθέτουν μηχανικό εξαερισμό.

13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & σύστημα άντλησης λυμάτων ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
- Απαιτείται σε περιοχές με κίνδυνο πλημμύρας.

14. Ασφάλεια δικτύων σωληνώσεων & παροχών ενέργειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 108/2013 – Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
- Κανονισμός ύδρευσης & αποχέτευσης ΕΥΔΑΠ.

15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
- Υποχρεωτικά πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, sprinklers.

16. Ανεξάρτητοι μετρητές για οργανισμούς κοινής ωφέλειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός ΔΕΔΔΗΕ.
- Απαιτείται ξεχωριστός μετρητής για ρεύμα, νερό, τηλέφωνο.

17. Ανελκυστήρας σε πολυώροφα κτίρια ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Υ.Α. 28425/2008 – Κανονισμός Ανελκυστήρων.
- Ανελκυστήρες πρέπει να πληρούν τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφάλειας.

18. Νομιμότητα στη χρήση & κατασκευές ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 4495/2017 – Έλεγχος Νομιμότητας Κτιρίων.
- Υποχρεωτική άδεια δόμησης & χρήσης.

19. Πιστοποίηση ότι το κτίριο είναι αποπερατωμένο & έτοιμο προς χρήση ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός Δόμησης.
- Δεν επιτρέπεται η μίσθωση ημιτελών κτιρίων.

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις (βιομηχανίες, μόλυνση, ενέργεια) ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Χρήσεις γης & πολεοδομικοί κανονισμοί.
- Υποχρεωτική τήρηση αποστάσεων από ρυπογόνες δραστηριότητες.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά & Αρμόδιες Αρχές για την Πιστοποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών

Για τη διασφάλιση της τήρησης των προαπαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών στη μίσθωση δημοτικών ακινήτων, παραθέτουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα, καθώς και τις αρμόδιες αρχές ή ειδικούς εμπειρογνώμονες για τη θεώρησή τους.

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία

Δικαιολογητικό: Έκθεση χημικής ανάλυσης από πιστοποιημένο εργαστήριο

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια δομικών υλικών (π.χ. ΕΛΟΤ, Γενικό Χημείο του Κράτους)

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης

Δικαιολογητικό: Σχέδια κάτοψης και τοπογραφικό διάγραμμα

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανικός (Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας)

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση προσβασιμότητας σύμφωνα με τον Π.Δ. 41/2018

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Αρχιτέκτονας

4. Χώρος στάθμευσης & θέση ΑμεΑ

Δικαιολογητικό: Διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις στάθμευσης

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

5. Ράμπες, χειρολισθήρες, ειδικά διαμορφωμένα WC

Δικαιολογητικό: Έκθεση συμμόρφωσης προσβασιμότητας ΑμεΑ

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

6. Ανθεκτικότητα σε καιρικά φαινόμενα

Δικαιολογητικό: Στατική μελέτη & βεβαίωση αντισεισμικής προστασίας

Αρμόδιος Φορέας: Πολιτικός Μηχανικός

7. Ασφάλεια υαλοπινάκων

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ασφάλειας υαλοπινάκων (ISO ή ΕΛΟΤ)

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ελέγχου υλικών

8. Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (Υ.Δ.Ε.)

Αρμόδιος Φορέας: Αδειούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος Εγκαταστάσεων

9. Σύστημα ψύξης και θέρμανσης

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου συντήρησης κλιματιστικών και θερμαντικών εγκαταστάσεων

Αρμόδιος Φορέας: Ειδικευμένος Ψυκτικός ή Μηχανολόγος Μηχανικός

10. Έξοδοι κινδύνου

Δικαιολογητικό: Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία
Σχέδιο πυρασφάλειας & βεβαίωση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

11. Ηχομόνωση

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηχομόνωσης από αρμόδιο εργαστήριο
Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ακουστικής (π.χ. ΕΛΟΤ)

12. Επαρκής εξαερισμός

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό εξαερισμού από μηχανολόγο μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & άντληση λυμάτων

Δικαιολογητικό: Έκθεση εγκατάστασης αποστραγγιστικού συστήματος
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

14. Ασφάλεια σωληνώσεων και δικτύων

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου δικτύων από πιστοποιημένο τεχνικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία

16. Ανεξάρτητοι μετρητές για κοινής ωφέλειας δίκτυα

Δικαιολογητικό: Σχέδιο εγκατάστασης μετρητών
Αρμόδιος Φορέας: ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λπ.

17. Ανελκυστήρας

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ελέγχου ανελκυστήρα
Αρμόδιος Φορέας: Διαπιστευμένες εταιρείες ελέγχου ανελκυστήρων

18. Νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση νομιμότητας από Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Αδειούχος Μηχανικός

19. Πιστοποίηση αποπεράτωσης κτιρίου

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση αποπεράτωσης από μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία & Διπλωματούχος Μηχανικός

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις

Δικαιολογητικό: Τοπογραφικό διάγραμμα με αναφορά στις χρήσεις γης
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Τοπογράφος Μηχανικός

Συμπέρασμα

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα για να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις ισχύουσες τεχνικές απαιτήσεις. Οι αρμόδιοι φορείς και ειδικοί εμπειρογνώμονες διασφαλίζουν ότι όλα τα έγγραφα είναι έγκυρα και επίσημα.

Άρθρο 2^ο : Μίσθωμα – Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δι' εκδόσεως σχετικού εντάλματος πληρωμής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και θα κατατίθεται στο όνομα του δικαιούχου στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Το ένταλμα θα εκδίδεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα για πληρωμή μισθώματος του

αμέσως προηγούμενου μήνα και θα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Από 1ης Δεκεμβρίου έχει καταργηθεί το τέλος χαρτοσήμου και ισχύει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βάσει του ν.5135/2024, στο άρθρο 22 του οποίου 3 αναφέρει :

"1. Σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, **επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%)**.

2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.

3. Εφόσον αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο εκμισθωτής, το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 5. Αν αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο μισθωτής, η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5."

Με βάση την διάταξη αυτή, από 1ης Δεκεμβρίου 2024 υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για μισθώματα που εισπράττουν οι φορείς γενικής κυβέρνησης, όπως οι δήμοι, είναι ο μισθωτής οποίος πρέπει να το αποδίδει έως το τέλος του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά. Δηλαδή δε θα γίνεται απόδοσή του από τον δήμο με τη φορολογική δήλωση όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5, η οποία αφορά από τις οντότητες του ιδιωτικού τομέα.

Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που οι δήμοι είναι μισθωτές, δηλαδή υπόχρεος για την απόδοση είναι ο αντισυμβαλλόμενός τους εκμισθωτής.

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα αυξηθεί μετά την λήξη του πρώτου έτους σύμφωνα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ετησίως σύμφωνα με τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτά διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ

Άρθρο 3^ο : Συμμετοχή ενδιαφερομένων - Δικαιολογητικά

Γενικά:

Ο Δήμαρχος με τη δημοσίευση της διακήρυξης καλεί τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον (παρ.4Αα άρθρο 5 Π.Δ. 270/81)

Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012)

Η Ολομέλεια του ΝΣΚ με την υπ' αριθ. 177/2019 Γνωμοδότηση έκρινε τα εξής:

α) Κατά τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, θα πρέπει να γίνονται δεκτοί προς μίσθωση χώροι ακινήτων, ως προς τους οποίους επιτρέπεται η μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4546/2018, σε συνδυασμό όμως με τον ειδικό νόμο 3130/2003.

Επομένως, πρέπει για το παραδεκτό της προσφοράς, να προσκομίζεται μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας είτε οικοδομική άδεια που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων είτε βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017, ώστε να διασφαλίζεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας η σύνταξη και ανάρτηση όλων των προβλεπόμενων μελετών.

β) Στις περιπτώσεις που τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το Δημόσιο, πρέπει να προβλέπεται η τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας .

γ) Η διακήρυξη απαιτείται να έχει το περιεχόμενο που προβλέπεται στο νόμο, και κυρίως στο άρθρο 7 του ν.3130/2003 και να προβλέπει (άρθρο 10 του ν.3130/2003) την προσκόμιση οικοδομικής άδειας που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν.4495/2017. Σύμφωνα δε με την περίπτωση θ' του άρθρου 7 του ν.3130/2003 να αναφέρονται οι λοιπές βεβαιώσεις που απαιτούνται, ενόψει των ιδιαίτερων συνθηκών που πρέπει να πληροί το ακίνητο, όπως ενδεικτικά πυρασφάλειας, προσβασιμότητας και γενικά εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ

Αναλυτικά:

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

3.2 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, **αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, την οποία παραλαμβάνουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**, κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, καθώς και μετά από την επίσκεψη στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www.acharnes.gr»

Όσοι διαγωνιζόμενοι δεν είναι κάτοικοι Αχαρνών, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν πληρεξούσιο και αντίκλητο στις Αχαρνές, προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

3.3 Σε περίπτωση, που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.4 Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, επί του οποίου θα αναγράφονται η επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης, (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εκμισθωτή :

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς
- ότι για το υπό μίσθωση ακίνητο συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων της διακήρυξης με τίτλο «Περιγραφή μισθίου»
- ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμιά υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό στην οποία περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η χρήση καθώς και τα εμβαδά όλων των ορόφων, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η στατική επάρκεια αυτού καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

δ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγεγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα, καθώς και πιστοποιητικό ΑΑΔΕΕ/ΕΝΦΙΑ και Ε9.

ε) Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην

περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).

στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου, σύμφωνης με την χρήση γης.

ζ) Αντίγραφα **σχεδίων κατόψεων** και **τομών** στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 και **τοπογραφικό διάγραμμα** οικοπέδου, (θεωρημένα από μηχανικό).

η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη - η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής - από δύο Πολ. Μηχανικούς, στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

θ) Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ και Ηλεκτρολογικό Πιστοποιητικό Ασφάλειας.

ι) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015. Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, επιδεικνύεται από τον ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή το ΠΕΑ ή αντίγραφό του, στον υποψήφιο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή και παραδίδεται αυτό στο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή. (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020).

Το ΠΕΑ περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, όπως προκύπτει από την ενεργειακή επιθεώρηση και τους υπολογισμούς, και κατ' ελάχιστον τα στοιχεία και πληροφορίες του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β'). (παρ.1 άρθρο 13 ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.170472/18.01.2018 (ΦΕΚ 181/26.01.2018 τεύχος Β')

Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων πριν από την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, γνωστοποιείται από τον πωλητή ή τον εκμισθωτή η εκτίμηση της μελλοντικής ενεργειακής απόδοσής τους, όπως αυτή προκύπτει από τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), κατά παρέκκλιση από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 12 του Ν.4122/13, στον αγοραστή ή ενοικιαστή κατά περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή το ΠΕΑ εκδίδεται μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, συνοδευόμενο από το πόρισμα του Ενεργειακού Επιθεωρητή του άρθρου 21. (παρ.3 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά την έντυπη ή ηλεκτρονική δήλωση στην αρμόδια Δημόσια Αρχή μίσθωσης (μακροχρόνιας, βραχυχρόνιας, υπεκμίσθωσης) σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ καταχωρίζεται υποχρεωτικά σε αυτή. (παρ.8 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026.

ια) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας, θεωρημένο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι διατάξεις πυροπροστασίας διέπονται από τα Π.Δ.71/88 ή 41/18 ανάλογα με το έτος κατασκευής του κτιρίου και την ημερομηνία εκδοθέντος του 1ου πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

ιβ) Πιστοποιητικό ανελκυστήρα, αναφορικά με τον περιοδικό έλεγχο και την τακτική συντήρηση του από αδειούχο τεχνικό καθώς και την απόδειξη συμμόρφωσης με την Οδηγία 95/16/ΕΚ για την ασφάλεια λειτουργίας του.

ιγ) Βεβαίωση υδραυλικού (να διαθέτει σφραγίδα) για την εύρυθμη λειτουργία της υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης του υπό μίσθωση κτιρίου.

ιδ) Αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τις υποδομές κοινής ωφέλειας αναφορικά με το ότι υφίστανται:

- Ανεξάρτητοι μετρητές για ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση και τηλεπικοινωνίες.
- Σταθερό δίκτυο δεδομένων (δομημένη καλωδίωση).

3.5 Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός από τα πρωτότυπα θα κατατίθενται σε επιπλέον δύο αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα , σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά,

συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

3.6 Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

3.7 Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας την οικονομική προσφορά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 4^ο : Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής:

α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του, ότι δεν είναι οφειλότες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται, ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.

Άρθρο 5^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας - Κατακύρωση

5.1 Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική θα διενεργηθεί, στο Δημαρχείο Αχαρνών στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ,ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο, εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ. 270/81 **και διεξάγεται σε δύο φάσεις Α και Β.**

5.2 Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

α) **Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και παραλαμβάνονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, σε σφραγισμένο φάκελο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

β) **Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται **πρακτικό σε απλό χαρτί**, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

5.3 Αν ο μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται εγγράφως από τον πρόεδρο της Επιτροπής **εντός προθεσμίας 48 ωρών να συμμορφωθεί. Αν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία, ο διαγωνισμός**

επαναλαμβάνεται.

5.4 Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διαισθητικές θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

5.5 Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής). Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

5.6 Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6^ο: Υπογραφή Μισθωτηρίου - Συμβολαίου

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου-συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Ο έγγραφος τύπος της σύμβασης, ο οποίος, μάλιστα, εφόσον προβλέπεται «για το κύρος» της σύμβασης, ως προϋπόθεση, δηλαδή, για την έγκυρη σύναψή της, είναι κατ' αρχήν συστατικός. Επομένως, τυχόν παράλειψή του καθιστά τη σχετική σύμβαση άκυρη. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων για την εκτέλεση της σύμβασης

i) Η Δημόσια Υπηρεσία, (ως Δημόσιες υπηρεσίες για την εφαρμογή), νοούνται και οι Δήμοι. που συμβάλλεται με ιδιώτη εκμισθωτή, πρέπει:

- να μεριμνά, ώστε να αναγράφονται υποχρεωτικά στο μισθωτήριο τα πλήρη στοιχεία του ιδιώτη, ήτοι ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, αριθμός δελτίου ταυτότητας ή αντίστοιχων εγγράφων, που προβλέπονται στο άρθρο 3 Ν.2690/1999, όπως ισχύει, καθώς και η Δ.Ο. Υ., στην οποία υπάγεται αυτός,
- να χορηγεί αντίγραφο του μισθωτηρίου στον ιδιώτη εκμισθωτή, προκειμένου να το χρησιμοποιεί για κάθε νόμιμη χρήση (όπως π.χ. ως δικαιολογητικό για την καταβολή των μισθωμάτων από την αρμόδια Υπηρεσία).

ii) Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίηση της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», η οποία υποβάλλεται λόγω τροποποίησης των όρων της μίσθωσης με βάση διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση, υποβάλλεται εμπρόθεσμα μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη δημοσίευση του νόμου ή την κοινοποίηση της

απόφασης αντίστοιχα. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση λύσης της μίσθωσης με βάση νόμο ή δικαστική απόφαση.(παρ.1 άρθρο 1 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 της Α.Α.Δ.Ε. Α.1112/12.08.2022 (ΦΕΚ 4352/16.08.2022 τεύχος Β'))

Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) στο δικτυακό τόπο www.aade.gr .(παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'))

Με την οριστικοποίηση της υποβολής, τα πρόσωπα που συμβάλλονται στη μίσθωση, θα ενημερώνονται με μήνυμα στα εισερχόμενα μηνύματα του λογαριασμού τους στο TAXISnet, αφού εισέλθουν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών πρόσβασης στο TAXISnet.

Ο Δήμος μέσω του νόμιμου εκπροσώπου του, που έχει οριστεί για να διαχειρίζεται τις διαδικασίες των δηλώσεων μίσθωσης ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'))

Άρθρο 7^ο :Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

7.1 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, κατάλληλο και αφού προηγουμένως προβεί με δαπάνες του στις επισκευές λειτουργικότητας του κτηρίου και προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που ενδεχομένως θα επισημάνει η Εκτιμητική Επιτροπή, προσκομίζοντας και το σχετικό πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Για την βεβαίωση της εκτέλεσης των εργασιών και την προσκόμιση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Επιτροπής, θα συνταχθεί τελικό πρακτικό εκτίμησης από την ίδια ως άνω Επιτροπή.

Για τις ως άνω υποχρεώσεις, καθώς και για το χρόνο εκτέλεσής τους (ο οποίος, ανάλογα και με τις εργασίες που θα προκύψουν δε θα πρέπει να ξεπερνά τους 6 μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου) ο εκμισθωτής καταθέτει δήλωση κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η οποία αναγράφεται στο πρακτικό αυτής.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, εάν δεν έχουν εκτελεσθεί οι ως άνω επισκευές ή δεν έχουν προσκομισθεί τα δικαιολογητικά ή το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια:

α) να μην καταβάλει μισθώματα μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή **β)** να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση και το αποτέλεσμα της βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται για την παράδοση του μισθίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται ως δημοτικό έσοδο σε βάρος του εκμισθωτή και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης δημοτικών εσόδων. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

7.2 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

7.3 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να προσκομίσει φύλλο ελέγχου συντήρησης καυστήρα πετρελαίου – φυσικού αερίου, καθώς και πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης «εφαρμογή νέας οδηγίας κατά ΕΛΟΤ HD 384».

7.4 Ο εκμισθωτής βαρύνεται με την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των ανελκυστήρων και των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και πυρασφάλειας και λοιπών παγίων εγκαταστάσεων. Επίσης, ο εκμισθωτής οφείλει να διατηρεί με δαπάνες του το μίσθιο

ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρός και πλημμύρας.

Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων υποχρεούνται να διατηρούν τις τεχνικές υποδομές σε άριστη κατάσταση και προβαίνουν σε Έλεγχο του κτιρίου ανά 5 χρόνια για αναφορικά με την στατικότητα & πυρασφάλεια.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν πραγματοποιεί την τακτική συντήρηση ή αρνηθεί ή δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα στην προθεσμία που ορίζεται με ειδοποίηση, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια: α) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να πραγματοποιηθεί η συντήρηση ή β) να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή γ) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Άρθρο 8^ο: Παραλαβή – Παράδοση Μισθίου

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. (παρ.1 άρθρο 17 Ν.3130/03) (άρθρο 574 ΑΚ)

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο συντάσσεται πρωτόκολλο, από επιτροπή που αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από έναν μηχανικό. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3130/03. (παρ.3 άρθρο 17 Ν.3130/03)

Η παράδοση, του χώρου στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκπληρώσεως της συμβάσεως, διότι η τυχόν έναρξη εκτελέσεως της συμβάσεως, για την οποία δεν τηρήθηκε ο έγγραφος τύπος, θεραπεύει μόνο την έλλειψη του εγγράφου τύπου της αποδοχής από τον αντισυμβαλλόμενο του Δήμου. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Ο εκμισθωτής θα κληθεί για να παραστεί αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, ενώ σε περίπτωση που αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, θα συνταχθεί έγγραφο από την Υπηρεσία, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη και στο οποίο θα αναφέρεται από πού θα παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου.

Άρθρο 9^ο: Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή

9.1 Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.3 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

9.4 Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

9.5 Ο μισθωτής μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να κάνει διαρρυθμίσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνσή τους.

9.6 Ο μισθωτής μπορεί, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

9.7 Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση (π.χ. κατανάλωση φυσικού αερίου), κατανάλωσης νερού,

ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, καθώς και τα κοινόχρηστα τού υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν το μισθωτή.

9.8 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

Άρθρο 10^ο: Διάρκεια - Λήξη Μίσθωσης

10.1 Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003, με δυνατότητα παράτασης, η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δυο συμβαλλομένων μερών.

Αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει στο τρίτο έτος (και για κάθε επόμενο έτος), θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και όταν ο Δείκτης είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

10.2 Ο μισθωτής επιφυλάσσει για τον εαυτό του το δικαίωμα να μπορεί οποτεδήποτε πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει τη σύμβαση και να προβεί σε μονομερή λύση της χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε αποζημίωση για την πρόωγη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

10.3 Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 8 του παρόντος.

10.4 Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

10.5. Η παράταση της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 22 «Εξωσυμβατική χρήση-Παράταση μίσθωσης» του Ν. 3130/03 και ορίζεται κατά τα εξής:

10.5.1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται

10.5.2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

10.5.3. Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφωτες.

10.5.4. Το δικαίωμα του Δημοσίου για μονομερή παράταση της μίσθωσης ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει αναγραφεί ο σχετικός όρος στη σύμβαση μίσθωσης

Άρθρο 11^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, ως δημοσιότερου μέρους προβολής ανακοινώσεων και

συντάσσεται αποδεικτικό τοιχοκόλλησης από δύο μάρτυρες, (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/81).

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται επίσης και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www. acharnes.gr»

Άρθρο 12^ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Άρθρο 13^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www. acharnes.gr»

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6911df16273b0067a29a7551

ΑΠ:72530

Υπογραφή: 11/11/25 14:50

Διανομή: 12/11/25 11:18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά τον **καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την μεταστέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.** Ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση νέου ακινήτου για τη μεταστέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών εντός της περιοχής Π.Ε. Αγ. Πέτρος του Δήμου Αχαρνών, που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Διονυσίου, Αιγαίου Πελάγους, Βάϊου Κρήτης και Ξενοφάνους, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), το Ν.3852/2010
- 2) Το αίτημα με ΑΠ 69808/31-10-2025 προς την νομική σύμβουλο, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων
- 3) Τη γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου με ΑΠ.: 71567/7-11-2025, σχετικά με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στην σύνταξη των όρων διακήρυξης και στο περιεχόμενο των σχεδίων εισηγήσεων.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- 5) Την με αριθμ. **155/26-08-2025 Α.Δ.Σ** (ΑΔΑ: Ρ859ΩΨ8-ΗΝΒ/ΑΠ 53787/29-08-2025) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου
- 6) Την με αριθμ.: **598/21-10-2025 Α.Δ.Σ.** (ΑΔΑ: ΡΒΖΦΩΨ8-ΘΦ1) συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογή προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

7) Την με αριθμ.: **254/17-12-2024 Α.Δ.Σ.** (ΑΔΑ :ΨΗΥΕΩΨ8-ΜΙΚ) «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση ακινήτων και κινητών του Δήμου Αχαρνών για το έτος 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 3 του Π.Δ. 270/81»), με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

8) Το γεγονός, ότι η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων

9) Την με αριθμ.: Α-349/02-01-2025(ΑΔΑ: 900ΝΩΨ8-ΚΨΚ)Απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης που αφορά: τον **ΚΑΕ15-6232.001**. «Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων» και τον τρέχοντα οικονομικό προϋπολογισμό έτους 2025.

10) Την με αριθμ. Πρωτ.: **62301/03-10-2025 Βεβαίωση του Π.Ο.Υ.**, αναφορικά με την επάρκεια πίστωσης για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14 τη στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

11)Τα έγγραφα αναφορικά με :

- Το πρωτογενές αίτημα της αρμόδιας Διεύθυνσης για την διεξαγωγή δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με αρ πρωτ. **ΑΠ 48097/23-07-2025**.
- Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. **ΑΠ 47159/21-07-2025** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, περί γνωστοποίησης μη συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείων, κατόπιν του με αρ. πρωτ.: **46472/17-07-2025** αιτήματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
- Το με αριθμ.:**96498/10-12-2024** έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών προς το Υπουργείο Παιδείας.
- Το με αριθμ. πρωτ. **42638/3.07.2025 έγγραφο** της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 78027/Α2/27-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Ά Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, σχετικά την μεταβολή των προδιαγραφών μίσθωσης ακινήτου -παροχή διευκρινήσεων για τις ισχύουσες προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Νηπιαγωγείου, «Κτηριολογικό Πρόγραμμα».

12)Τις διατάξεις συμφώνα με τις οποίες η διακήρυξη θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει όρους αναφορικά με:

- α) το είδος, την θέση, τα όρια, την έκταση αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του μίσθωση ακινήτου, ως και τον δήμο που βρίσκεται αυτό, (παρ.2Αα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- β) τον τρόπο διενεργείας της δημοπρασίας, (παρ.2Αγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- γ) την διάρκεια μισθώσεως, (παρ.2Γα άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- δ) τις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος (παρ.2Γβ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ε) ότι ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή (παρ.2Αστ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- στ) ότι ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ζ) ότι η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- η) κάθε όρο, ο οποίος στη συγκεκριμένη περίπτωση τείνει στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου. (παρ.2Αθ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης, με την διαδικασία δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εύρεση του καταλληλότερου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ

Άρθρο 1^ο : Περιγραφή του μισθίου

Το κτίριο για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να **αναπτύσσεται εξολοκλήρου σε ισόγειο όροφο και να πληροί τις εξής προδιαγραφές:**

-Να βρίσκεται **εντός της περιοχής Π.Ε. Αγ. Πέτρος του Δήμου Αχαρνών, που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Διονυσίου, Αιγαίου Πελάγους, Βάϊου Κρήτης και Ξενοφάνους**

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληροί όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

- Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α)).

- Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

- Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 463 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων, όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των 50 νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να διαθέτει ή να καθίσταται δυνατόν να διαμορφωθεί ώστε να εξασφαλίζονται:

1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2.ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 370 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΟΙ 93 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 463 τ.μ.

Θα εκτιμηθεί η δυνατότητα προσαρμογής του ακινήτου σύμφωνα με το **ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 50 νηπίων)**, όπως παρακάτω αναλύεται:

ΥΠ.Ε.Π.Θ. ΔΙ.Π.Ε.Ε. ΤΜΗΜΑ Α΄			ΠΙΝΑΚΑΣ Β΄					ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
						ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑ		
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ/ 50 νηπίων								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ./ άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ./ χώρο	Αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					30		
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2	15	1	15		
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων			15	1	15	Χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεως εργασιών	
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					160		
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		20	40	1	40		
2.2	Βεστιάριο νηπίων							
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			20	1	20		
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5		
2.5	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	15		
2.6	Γενική Αποθήκη Υλικού			15	1	15		
2.7	Υπόστεγο			50	1	50	Απαραίτητο για βροχερό καιρό	
2.8	Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων			25	1	25		
3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ					180		
3.1	Αίθουσες εργασίας	2	25	50	2	100	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση	
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	30	1	30		
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	1	50	50	1	50		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ					370			
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΟΙΧΟΙ)					93			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ					463			

Σημειώνεται ότι :

Το κτηριολογικό πρόγραμμα είναι δεσμευτικό κυρίως ως προς τα ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα ανά χώρο, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα όρια αυτά μπορούν να προσαυξηθούν υπέρμετρα

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί

αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Προσβασιμότητα & Εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ, όλα τα δημόσια κτίρια πρέπει να είναι προσβάσιμα από ΑμεΑ.

Ράμπες προσβασιμότητας

- Κλίση έως 5% (ανώτατο όριο).
- Πλάτος τουλάχιστον 1,20 μ..
- Παρουσία χειρολισθήρων και αντιολισθητικής επιφάνειας.

Ανελκυστήρες

- Υποχρεωτικοί για κτίρια με περισσότερους από δύο ορόφους.
- Ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου: 80 x 120 cm.
- Χειριστήρια σε χαμηλό ύψος & σήμανση Braille.
- Χώροι στάθμευσης για ΑμεΑ
- Υποχρεωτική ύπαρξη τουλάχιστον 1 θέσης στάθμευσης ΑμεΑ.

Ειδικές τουαλέτες για ΑμεΑ

- Διαστάσεις τουλάχιστον 1,50 x 1,50 μ..
- Πάγκοι & χειρολαβές στήριξης.

Ε. Στατική Επάρκεια & Ασφάλεια Κτιρίων

Σύμφωνα με το ΝΟΚ, κάθε κτίριο πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές του Ευρωκώδικα 8 για αντισεισμική προστασία.

Υποχρεωτική μελέτη στατικής επάρκειας

- Αφορά τόσο νέα όσο και παλιά κτίρια πριν τη μίσθωση.
- Πιστοποιεί ότι το κτίριο αντέχει σε σεισμικές και φορτίσεις λόγω χρήσης.

Δομικά υλικά

- Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμίαντο ή άλλα επιβλαβή στοιχεία.

Απορροή όμβριων υδάτων

- Πρέπει να υπάρχουν υποδομές απορροής και αποστράγγισης.

ΣΤ. Χρήση Ενέργειας και Βιοκλιματικός Σχεδιασμός

Ο ΝΟΚ προωθεί την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων μέσω βιοκλιματικών αρχών.

Ενεργειακή Ταυτότητα Κτιρίου

- Υποχρεωτικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
- Ελάχιστη κατηγορία Γ για δημόσια κτίρια.

Θερμομόνωση

- Υποχρεωτική μόνωση τοίχων και οροφής.
- Διπλά ή ενεργειακά τζάμια σε όλα τα παράθυρα.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

- Σε νέα κτίρια προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ή η χρήση γεωθερμίας.

Ζ. Τεχνικές Προδιαγραφές για Ασφάλεια & Υγιεινή

Ο ΝΟΚ προβλέπει αυστηρές προδιαγραφές για την ασφάλεια και την υγιεινή των κτιρίων.

Αερισμός & φυσικός φωτισμός

- Υποχρεωτικά παράθυρα ή μηχανικός εξαερισμός σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Παράθυρα με δυνατότητα ανοίγματος τουλάχιστον 1/8 της επιφάνειας του χώρου.

Ηχομόνωση & προστασία από θορύβους

- Ειδικές ηχομονωτικές μεμβράνες σε κτίρια με απαιτήσεις ηχοπροστασίας.
Προστασία από πυρκαγιά
- Υποχρεωτική πυροπροστασία με βάση το Π.Δ. 41/2018.

Η. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό να είναι και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνό).

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο :

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ.41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄2018-ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ).
2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).
Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.
3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α)).
4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.
6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.
7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Θ. Τεκμηρίωση & Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, **παραθέτουμε τις προδιαγραφές που πρέπει να τηρούνται για τη μίσθωση κτιρίων από δημόσιους φορείς, αναλύοντας αν είναι υποχρεωτικές ή όχι.**

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 3850/2010 – Κώδικας Υγιεινής & Ασφάλειας στην Εργασία
- Κανονισμός REACH (ΕΚ 1907/2006) απαγορεύει τη χρήση αμιάντου και άλλων τοξικών υλικών.

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ορίζεται στον ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
- Τα κτίρια πρέπει να έχουν λειτουργική διαρρύθμιση, χωρίς απότομες κλίσεις.

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 και Ν. 4067/2012 επιβάλλουν ράμπες, ανελκυστήρες, τουαλέτες ΑμεΑ.
- Υποχρέωση ύπαρξης ανεμπόδιστης πρόσβασης.

4. Αυτόνομος & επαρκής χώρος στάθμευσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Υ.Α. 52907/2009 προβλέπουν τουλάχιστον 1 θέση για ΑμεΑ.
- Για δημόσια κτίρια απαιτείται χώρος στάθμευσης 4-5 οχημάτων, αν υπάρχει σχετική χρήση.

5. Ράμπες & ειδικές τουαλέτες ΑμεΑ ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Προσβασιμότητα ΑμεΑ.
- Οι ράμπες πρέπει να έχουν μέγιστη κλίση 5% & τουαλέτες ΑμεΑ 1,50 x 1,50 μ..

6. Διασφάλιση ότι το κτίριο δεν επηρεάζεται από καιρικά φαινόμενα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ευρωκώδικες & Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΦΕΚ 14/Β/2012).
- Το κτίριο πρέπει να είναι ανθεκτικό σε ακραία καιρικά φαινόμενα.

7. Ασφάλεια υαλοπινάκων για εργαζόμενους & πολίτες ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΕΛΟΤ EN 12600 για ανθεκτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας.
- Προβλέπει διπλά τζάμια και προστασία από θραύση.

8. Ηλεκτρικά & ηλεκτρονικά δίκτυα για ασφάλεια & λειτουργικότητα ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 108/2013 – Κανονισμός Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
- Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκές ηλεκτρικό δίκτυο & δομημένη καλωδίωση.

9. Άριστη λειτουργία συστημάτων ψύξης & θέρμανσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ, Ν. 4122/2013).
- Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού πρέπει να είναι ενεργειακά αποδοτικά.

10. Παρουσία εξόδων κινδύνου ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
- Τα κτίρια πρέπει να έχουν τουλάχιστον 2 εξόδους κινδύνου ανά όροφο.

11. Επαρκές σύστημα ηχομόνωσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΤΟΤΕΕ 2425/86 – Ηχομόνωση κτιρίων.
- Απαραίτητη ηχομόνωση σε γραφεία & αίθουσες συνεδριάσεων.

12. Επαρκής εξαερισμός σύμφωνα με κανόνες υγιεινής ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & ΚΕΝΑΚ (Ν. 4122/2013).
- Χώροι χωρίς φυσικό αερισμό πρέπει να διαθέτουν μηχανικό εξαερισμό.

13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & σύστημα άντλησης λυμάτων ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
- Απαιτείται σε περιοχές με κίνδυνο πλημμύρας.

14. Ασφάλεια δικτύων σωληνώσεων & παροχών ενέργειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 108/2013 – Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
- Κανονισμός ύδρευσης & αποχέτευσης ΕΥΔΑΠ.

15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Π.Δ. 41/2018 – Κανονισμός Πυροπροστασίας.
- Υποχρεωτικά πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, sprinklers.

16. Ανεξάρτητοι μετρητές για οργανισμούς κοινής ωφέλειας ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός ΔΕΔΔΗΕ.
- Απαιτείται ξεχωριστός μετρητής για ρεύμα, νερό, τηλέφωνο.

17. Ανελκυστήρας σε πολυώροφα κτίρια ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Υ.Α. 28425/2008 – Κανονισμός Ανελκυστήρων.
- Ανελκυστήρες πρέπει να πληρούν τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας.

18. Νομιμότητα στη χρήση & κατασκευές ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Ν. 4495/2017 – Έλεγχος Νομιμότητας Κτιρίων.
- Υποχρεωτική άδεια δόμησης & χρήσης.

19. Πιστοποίηση ότι το κτίριο είναι αποπερατωμένο & έτοιμο προς χρήση ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) & Κανονισμός Δόμησης.
- Δεν επιτρέπεται η μίσθωση ημιτελών κτιρίων.

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις (βιομηχανίες, μόλυνση, ενέργεια) ✓ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

- Χρήσεις γης & πολεοδομικοί κανονισμοί.
- Υποχρεωτική τήρηση αποστάσεων από ρυπογόνες δραστηριότητες.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά & Αρμόδιες Αρχές για την Πιστοποίηση των Τεχνικών Προδιαγραφών

Για τη διασφάλιση της τήρησης των προαπαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών στη μίσθωση δημοτικών ακινήτων, παραθέτουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα, καθώς και τις αρμόδιες αρχές ή ειδικούς εμπειρογνώμονες για τη θεώρησή τους.

1. Μη περιεκτικότητα δομικών υλικών σε επιβλαβή στοιχεία

Δικαιολογητικό: Έκθεση χημικής ανάλυσης από πιστοποιημένο εργαστήριο

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια δομικών υλικών (π.χ. ΕΛΟΤ, Γενικό Χημείο του Κράτους)

2. Κανονικότητα σχήματος & αποφυγή έντονης κλίσης

Δικαιολογητικό: Σχέδια κάτοψης και τοπογραφικό διάγραμμα

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανικός (Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας)

3. Ελεύθερη προσπέλαση & προσβασιμότητα

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση προσβασιμότητας σύμφωνα με τον Π.Δ. 41/2018

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Αρχιτέκτονας

4. Χώρος στάθμευσης & θέση ΑμεΑ

Δικαιολογητικό: Διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις στάθμευσης

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

5. Ράμπες, χειρολισθήρες, ειδικά διαμορφωμένα WC

Δικαιολογητικό: Έκθεση συμμόρφωσης προσβασιμότητας ΑμεΑ

Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας

6. Ανθεκτικότητα σε καιρικά φαινόμενα

Δικαιολογητικό: Στατική μελέτη & βεβαίωση αντισεισμικής προστασίας

Αρμόδιος Φορέας: Πολιτικός Μηχανικός

7. Ασφάλεια υαλοπινάκων

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ασφάλειας υαλοπινάκων (ISO ή ΕΛΟΤ)

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ελέγχου υλικών

8. Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (Υ.Δ.Ε.)

Αρμόδιος Φορέας: Αδειούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος Εγκαταστάσεων

9. Σύστημα ψύξης και θέρμανσης

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου συντήρησης κλιματιστικών και θερμαντικών εγκαταστάσεων

Αρμόδιος Φορέας: Ειδικευμένος Ψυκτικός ή Μηχανολόγος Μηχανικός

10. Έξοδοι κινδύνου

Δικαιολογητικό: Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία

Σχέδιο πυρασφάλειας & βεβαίωση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

11. Ηχομόνωση

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ηχομόνωσης από αρμόδιο εργαστήριο

Αρμόδιος Φορέας: Πιστοποιημένα εργαστήρια ακουστικής (π.χ. ΕΛΟΤ)

12. Επαρκής εξαερισμός

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό εξαερισμού από μηχανολόγο μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

13. Αντιπλημμυρικό σύστημα & άντληση λυμάτων

Δικαιολογητικό: Έκθεση εγκατάστασης αποστραγγιστικού συστήματος
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

14. Ασφάλεια σωληνώσεων και δικτύων

Δικαιολογητικό: Έκθεση ελέγχου δικτύων από πιστοποιημένο τεχνικό
Αρμόδιος Φορέας: Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

15. Άδεια πυροσβεστικής υπηρεσίας & σύστημα πυρόσβεσης

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
Αρμόδιος Φορέας: Πυροσβεστική Υπηρεσία

16. Ανεξάρτητοι μετρητές για κοινής ωφέλειας δίκτυα

Δικαιολογητικό: Σχέδιο εγκατάστασης μετρητών
Αρμόδιος Φορέας: ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λπ.

17. Ανελκυστήρας

Δικαιολογητικό: Πιστοποιητικό ελέγχου ανελκυστήρα
Αρμόδιος Φορέας: Διαπιστευμένες εταιρείες ελέγχου ανελκυστήρων

18. Νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση νομιμότητας από Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Αδειούχος Μηχανικός

19. Πιστοποίηση αποπεράτωσης κτιρίου

Δικαιολογητικό: Βεβαίωση αποπεράτωσης από μηχανικό
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία & Διπλωματούχος Μηχανικός

20. Απόσταση από οχλούσες χρήσεις

Δικαιολογητικό: Τοπογραφικό διάγραμμα με αναφορά στις χρήσεις γης
Αρμόδιος Φορέας: Πολεοδομία ή Τοπογράφος Μηχανικός

Συμπέρασμα

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά είναι απαραίτητα για να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις ισχύουσες τεχνικές απαιτήσεις. Οι αρμόδιοι φορείς και ειδικοί εμπειρογνώμονες διασφαλίζουν ότι όλα τα έγγραφα είναι έγκυρα και επίσημα.

Άρθρο 2^ο : Μίσθωμα – Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται δι' εκδόσεως σχετικού εντάλματος πληρωμής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και θα κατατίθεται στο όνομα του δικαιούχου στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Το ένταλμα θα εκδίδεται το πρώτο πενήνθερο κάθε ημερολογιακού μήνα για πληρωμή μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μήνα και θα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Από 1ης Δεκεμβρίου έχει καταργηθεί το τέλος χαρτοσήμου και ισχύει το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής βάσει του ν.5135/2024, στο άρθρο 22 του οποίου 3 αναφέρει :

"1. Σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.

3. Εφόσον αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο εκμισθωτής, το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 5. Αν αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο μισθωτής, η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5."

Με βάση την διάταξη αυτή, από 1ης Δεκεμβρίου 2024 υπόχρεος για την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής για μισθώματα που εισπράττουν οι φορείς γενικής κυβέρνησης, όπως οι δήμοι, είναι ο μισθωτής οποίος πρέπει να το αποδίδει έως το τέλος του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά. Δηλαδή δε θα γίνεται απόδοσή του από τον δήμο με τη φορολογική δήλωση όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5, η οποία αφορά από τις οντότητες του ιδιωτικού τομέα.

Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που οι δήμοι είναι μισθωτές, δηλαδή υπόχρεος για την απόδοση είναι ο αντισυμβαλλόμενός τους εκμισθωτής.

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα αυξηθεί μετά την λήξη του πρώτου έτους σύμφωνα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ετησίως σύμφωνα με τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτά διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ

Άρθρο 3^ο : Συμμετοχή ενδιαφερομένων - Δικαιολογητικά

Γενικά:

Ο Δήμαρχος με τη δημοσίευση της διακήρυξης καλεί τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον (παρ.4Αα άρθρο 5 Π.Δ. 270/81)

Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012)

Η Ολομέλεια του ΝΣΚ με την υπ' αριθ. 177/2019 Γνωμοδότηση έκρινε τα εξής:

α) Κατά τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, θα πρέπει να γίνονται δεκτοί προς μίσθωση χώροι ακινήτων, ως προς τους οποίους επιτρέπεται η μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4546/2018, σε συνδυασμό όμως με τον ειδικό νόμο 3130/2003.

Επομένως, πρέπει για το παραδεκτό της προσφοράς, να προσκομίζεται μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας είτε οικοδομική άδεια που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων είτε βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι υφίσταται νόμιμο το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017, ώστε να διασφαλίζεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας η σύνταξη και ανάρτηση όλων των προβλεπόμενων μελετών.

β) Στις περιπτώσεις που τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το Δημόσιο, πρέπει να προβλέπεται η τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας.

γ) Η διακήρυξη απαιτείται να έχει το περιεχόμενο που προβλέπεται στο νόμο, και κυρίως στο άρθρο 7 του ν.3130/2003 και να προβλέπει (άρθρο 10 του ν.3130/2003) την προσκόμιση οικοδομικής άδειας που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν.4495/2017. Σύμφωνα δε με την περίπτωση θ' του άρθρου 7 του ν.3130/2003 να αναφέρονται οι λοιπές βεβαιώσεις που απαιτούνται, ενόψει των ιδιαίτερων συνθηκών που πρέπει να πληροί το ακίνητο, όπως ενδεικτικά πυρασφάλειας, προσβασιμότητας και γενικά εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ

Αναλυτικά:

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

3.2 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, την οποία παραλαμβάνουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, κατόπιν επί τόπου

επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, καθώς και μετά από την επίσκεψη στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www.acharnes.gr»

Όσοι διαγωνιζόμενοι δεν είναι κάτοικοι Αχαρνών, θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν πληρεξούσιο και αντίκλητο στις Αχαρνές, προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

3.3 Σε περίπτωση, που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.4 Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, επί του οποίου θα αναγράφονται η επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης, (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εκμισθωτή :

- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς
- ότι για το υπό μίσθωση ακίνητο συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων της διακήρυξης με τίτλο «Περιγραφή μισθίου»
- ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμιά υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό στην οποία περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η χρήση καθώς και τα εμβαδά όλων των ορόφων, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η στατική επάρκεια αυτού καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

δ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγεγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα, καθώς και πιστοποιητικό ΑΑΔΕΕ/ΕΝΦΙΑ και Ε9.

ε) Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).

στ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου, σύμφωνης με την χρήση γης.

ζ) Αντίγραφα **σχεδίων κατόψεων** και **τομών** στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 και **τοπογραφικό διάγραμμα** οικοπέδου,(θεωρημένα από μηχανικό).

η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη - η οποία δύναται να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω « gov.gr » ή να φέρει θεώρηση του γνήσιου υπογραφής - από δύο Πολ. Μηχανικούς, στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

θ) Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ και Ηλεκτρολογικό Πιστοποιητικό Ασφάλειας.

ι) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015. Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, επιδεικνύεται από τον ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή το ΠΕΑ ή αντίγραφό του, στον υποψήφιο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή και παραδίδεται αυτό στο νέο αγοραστή ή ενοικιαστή. (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020).

Το ΠΕΑ περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, όπως προκύπτει από την ενεργειακή επιθεώρηση και τους υπολογισμούς, και κατ' ελάχιστον τα στοιχεία και πληροφορίες του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β'). (παρ.1 άρθρο 13 ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 (ΦΕΚ 2367/12.07.2017 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.170472/18.01.2018 (ΦΕΚ 181/26.01.2018 τεύχος Β')

Κατά την πώληση ή μίσθωση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων πριν από την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, γνωστοποιείται από τον πωλητή ή τον εκμισθωτή η εκτίμηση της μελλοντικής ενεργειακής απόδοσής τους, όπως αυτή προκύπτει από τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), κατά παρέκκλιση από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 12 του Ν.4122/13, στον αγοραστή ή ενοικιαστή κατά περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή το ΠΕΑ εκδίδεται μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, συνοδευόμενο από το πόρισμα του Ενεργειακού Επιθεωρητή του άρθρου 21. (παρ.3 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά την έντυπη ή ηλεκτρονική δήλωση στην αρμόδια Δημόσια Αρχή μίσθωσης (μακροχρόνιας, βραχυχρόνιας, υπεκμισθωσης) σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ καταχωρίζεται υποχρεωτικά σε αυτή. (παρ.8 άρθρο 12 Ν.4122/13, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 65 του Ν.4685/20) (Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020)

Κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026.

ια) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας, θεωρημένο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι διατάξεις πυροπροστασίας διέπονται από τα Π.Δ.71/88 ή 41/18 ανάλογα με το έτος κατασκευής του κτιρίου και την ημερομηνία εκδοθέντος του 1ου πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

ιβ) Πιστοποιητικό ανελκυστήρα, αναφορικά με τον περιοδικό έλεγχο και την τακτική συντήρηση του από αδειούχο τεχνικό καθώς και την απόδειξη συμμόρφωσης με την Οδηγία 95/16/ΕΚ για την ασφάλεια λειτουργίας του.

ιγ) Βεβαίωση υδραυλικού (να διαθέτει σφραγίδα) για την εύρυθμη λειτουργία της υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης του υπό μίσθωση κτιρίου.

ιδ) Αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τις υποδομές κοινής ωφέλειας αναφορικά με το ότι υφίστανται:

- Ανεξάρτητοι μετρητές για ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση και τηλεπικοινωνίες.
- Σταθερό δίκτυο δεδομένων (δομημένη καλωδίωση).

3.5 Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός από τα πρωτότυπα θα κατατίθενται σε επιπλέον δύο αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από

το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

3.6 Οι προσφορές αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

3.7 Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας την οικονομική προσφορά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 4^ο : Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής:

α) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του, ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται, ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.

Άρθρο 5^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας - Κατακύρωση

5.1 Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική θα διενεργηθεί, στο Δημαρχείο Αχαρνών στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ,ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο, εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ. 270/81 και διεξάγεται σε δύο φάσεις Α και Β.

5.2 Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής :

α) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και παραλαμβάνονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας -Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, σε σφραγισμένο φάκελο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία.

β) Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται **πρακτικό σε απλό χαρτί**, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

5.3 Αν ο μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται εγγράφως από τον πρόεδρο της Επιτροπής **εντός προθεσμίας 48 ωρών να συμμορφωθεί. Αν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.**

5.4 Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διαισθητικές θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

5.5 Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής).

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

5.6 Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6^ο : Υπογραφή Μισθωτηρίου - Συμβολαίου

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου-συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Ο έγγραφος τύπος της σύμβασης, ο οποίος, μάλιστα, εφόσον προβλέπεται «για το κύρος» της σύμβασης, ως προϋπόθεση, δηλαδή, για την έγκυρη σύναψή της, είναι κατ' αρχήν συστατικός. Επομένως, τυχόν παράλειψή του καθιστά τη σχετική σύμβαση άκυρη. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων για την εκτέλεση της σύμβασης

i) Η Δημόσια Υπηρεσία, (ως Δημόσιες υπηρεσίες για την εφαρμογή), νοούνται και οι Δήμοι. που συμβάλλεται με ιδιώτη εκμισθωτή, πρέπει:

- να μεριμνά, ώστε να αναγράφονται υποχρεωτικά στο μισθωτήριο τα πλήρη στοιχεία του ιδιώτη, ήτοι ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, αριθμός δελτίου ταυτότητας ή αντίστοιχων εγγράφων, που προβλέπονται στο άρθρο 3 Ν.2690/1999, όπως ισχύει, καθώς και η Δ.Ο. Υ., στην οποία υπάγεται αυτός,
- να χορηγεί αντίγραφο του μισθωτηρίου στον ιδιώτη εκμισθωτή, προκειμένου να το χρησιμοποιεί για κάθε νόμιμη χρήση (όπως π.χ. ως δικαιολογητικό για την καταβολή των μισθωμάτων από την αρμόδια Υπηρεσία).

ii) Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίηση της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

Η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», η οποία υποβάλλεται λόγω τροποποίησης των όρων της μίσθωσης με βάση διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση, υποβάλλεται εμπρόθεσμα μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη δημοσίευση του νόμου ή την κοινοποίηση της απόφασης αντίστοιχα. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση λύσης της μίσθωσης με βάση νόμο ή δικαστική απόφαση.(παρ.1 άρθρο 1 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 της Α.Α.Δ.Ε. Α.1112/12.08.2022 (ΦΕΚ 4352/16.08.2022 τεύχος Β'))

Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) στο δικτυακό τόπο www.aade.gr .(παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β')

Με την οριστικοποίηση της υποβολής, τα πρόσωπα που συμβάλλονται στη μίσθωση, θα ενημερώνονται με μήνυμα στα εισερχόμενα μηνύματα του λογαριασμού τους στο TAXISnet, αφού εισέλθουν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών πρόσβασης στο TAXISnet.

Ο Δήμος μέσω του νόμιμου εκπροσώπου του, που έχει οριστεί για να διαχειρίζεται τις διαδικασίες των δηλώσεων μίσθωσης ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β')

Άρθρο 7^ο :Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

7.1 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, κατάλληλο και αφού προηγουμένως προβεί με δαπάνες του στις επισκευές λειτουργικότητας του κτηρίου και προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που ενδεχομένως θα επισημάνει η Εκτιμητική Επιτροπή, προσκομίζοντας και το σχετικό πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Για την βεβαίωση της εκτέλεσης των εργασιών και την προσκόμιση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Επιτροπής, θα συνταχθεί τελικό πρακτικό εκτίμησης από την ίδια ως άνω Επιτροπή.

Για τις ως άνω υποχρεώσεις, καθώς και για το χρόνο εκτέλεσής τους (ο οποίος, ανάλογα και με τις εργασίες που θα προκύψουν δε θα πρέπει να ξεπερνά τους 6 μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου) ο εκμισθωτής καταθέτει δήλωση κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η οποία αναγράφεται στο πρακτικό αυτής.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, εάν δεν έχουν εκτελεσθεί οι ως άνω επισκευές ή δεν έχουν προσκομισθεί τα δικαιολογητικά ή το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια:

α) να μην καταβάλει μισθώματα μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή β) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση και το αποτέλεσμα της βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεώνεται απέναντι στο Δήμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται για την παράδοση του μισθίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται ως δημοτικό έσοδο σε βάρος του εκμισθωτή και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης δημοτικών εσόδων. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

7.2 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου.

7.3 Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να προσκομίσει φύλλο ελέγχου συντήρησης καυστήρα πετρελαίου – φυσικού αερίου, καθώς και πιστοποιητικό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης «εφαρμογή νέας οδηγίας κατά ΕΛΟΤ HD 384».

7.4 Ο εκμισθωτής βαρύνεται με την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των ανελκυστήρων και των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και πυρασφάλειας και λοιπών παγίων εγκαταστάσεων. Επίσης, ο εκμισθωτής οφείλει να διατηρεί με δαπάνες του το μίσθιο ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρός και πλημμύρας.

Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων υποχρεούνται να διατηρούν τις τεχνικές υποδομές σε άριστη κατάσταση και

προβαίνουν σε Έλεγχο του κτιρίου ανά 5 χρόνια για αναφορικά με την στατικότητα & πυρασφάλεια. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν πραγματοποιεί την τακτική συντήρηση ή αρνηθεί ή δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα στην προθεσμία που ορίζεται με ειδοποίηση, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια: α) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές ή να πραγματοποιηθεί η συντήρηση ή β) να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή γ) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή με απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή.

Άρθρο 8^ο: Παραλαβή – Παράδοση Μισθίου

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. (παρ.1 άρθρο 17 Ν.3130/03) (άρθρο 574 ΑΚ)

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο συντάσσεται πρωτόκολλο, από επιτροπή που αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από έναν μηχανικό. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3130/03. (παρ.3 άρθρο 17 Ν.3130/03)

Η παράδοση, του χώρου στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως έναρξη εκπληρώσεως της συμβάσεως, διότι η τυχόν έναρξη εκτελέσεως της συμβάσεως, για την οποία δεν τηρήθηκε ο έγγραφος τύπος, θεραπεύει μόνο την έλλειψη του εγγράφου τύπου της αποδοχής από τον αντισυμβαλλόμενο του Δήμου. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Ο εκμισθωτής θα κληθεί για να παραστεί αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου, ενώ σε περίπτωση που αρνηθεί να παραλάβει το ακίνητο, θα συνταχθεί έγγραφο από την Υπηρεσία, το οποίο θα του κοινοποιηθεί με απόδειξη και στο οποίο θα αναφέρεται από πού θα παραλάβει τα κλειδιά του μισθίου.

Άρθρο 9^ο: Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή

9.1 Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9.3 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

9.4 Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

9.5 Ο μισθωτής μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να κάνει διαρρυθμίσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνσή τους.

9.6 Ο μισθωτής μπορεί, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το

λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

9.7 Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση (π.χ. κατανάλωση φυσικού αερίου), κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, καθώς και τα κοινόχρηστα τού υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν το μισθωτή.

9.8 Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού, σε τυχαίο γεγονός ή λόγω ανωτέρας βίας.

Άρθρο 10^ο : Διάρκεια - Λήξη Μίσθωσης

10.1 Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής, όπως ορίζεται στο άρθρο 8, και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/03, με δυνατότητα παράτασης, η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δυο συμβαλλομένων μερών.

Αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει στο τρίτο έτος (και για κάθε επόμενο έτος), θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και όταν ο Δείκτης είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

10.2 Ο μισθωτής επιφυλάσσει για τον εαυτό του το δικαίωμα να μπορεί οποτεδήποτε πριν την λήξη της σύμβασης μίσθωσης να καταγγείλει τη σύμβαση και να προβεί σε μονομερή λύση της χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε αποζημίωση για την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

10.3 Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 8 του παρόντος.

10.4 Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

10.5 Η παράταση της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 22 «Εξωσυμβατική χρήση-Παράταση μίσθωσης» του Ν. 3130/03 και ορίζεται κατά τα εξής:

10.5.1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται

10.5.2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

10.5.3. Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

10.5.4. Το δικαίωμα του Δημοσίου για μονομερή παράταση της μίσθωσης ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει αναγραφεί ο σχετικός όρος στη σύμβαση μίσθωσης

Άρθρο 11^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, ως δημοσιότερου μέρους προβολής ανακοινώσεων και συντάσσεται αποδεικτικό τοιχοκόλλησης από δύο μάρτυρες, (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/81).

Η Διακήρυξη καθώς και η Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται επίσης και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www.acharnes.gr»

Άρθρο 12^ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Άρθρο 13^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ κατόπιν επί τόπου επισκέψεως στην διεύθυνση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, 136 73 Αχαρνές ή τηλεφωνικής επικοινωνίας (Τηλ. 213-2072361, 213-2072367), κατά τις εργάσιμες ημέρες και μεταξύ των ωρών 07:00 π.μ.- 15:00 μ.μ.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών «www.acharnes.gr»

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6908a1d3246072edb8799287
ΑΠ:70493
Υπογραφή: 04/11/25 09:43
Διανομή: 04/11/25 11:18

			
---	--	--	---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση: Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τμήμα: Εξόδων
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: κ. Σαρλή Ορσαλία
Τηλ.: 210 2415355

Προς: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Θέμα: «ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ «

Παρακαλούμε όπως γίνει ορθή επανάληψη της Απόφασης με αρ.589/21-10-2025 η οποία αφορά πάγια προκαταβολή έτους 2025 ως προς το σκέλος της απαλλαγής της υπόλογου –διαχειρίστριας , διότι θα συνεχιστεί η αρμοδιότητα αυτή έως της 31/12/2025.

Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Λέκκα Ειρήνη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

690db8fd273b0067a253fc81

ΑΠ:71616

Υπογραφή: 07/11/25 13:10

Διανομή: 07/11/25 13:11

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Συντάκτης: Α. Κολοκούρη

Τηλ: 213 2072436

Αχαρνές: 07/11/2025

Προς:
**Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κο Σπύρο Βρεττό**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου:
**«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ»**.

1. Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθμ. **139/2021** μελέτη με προϋπολογισμό **100.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%** η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό **530/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Με την υπ' αριθμ. **563/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Η χρηματοδότηση του έργου έγινε από **ιδίους πόρους του Δήμου Αχαρνών**.
4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 17/01/2022 και με την υπ' αριθμ. **239/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αχαρνών κατακυρώθηκε το έργο στη εταιρεία **Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** με μέση έκπτωση **51,93%** και οικονομικό αντικείμενο **42.917,75 € πλέον 24% Φ.Π.Α.**
5. Την **21/09/2022** υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **53.218,01 € με Φ.Π.Α. 24%**, με αρ. πρωτ. **90800**.
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε **(12) Δώδεκα μήνες** έως **21/09/2024**.
7. Με την με αρ. πρωτ. Δήμου: **91465/22-09-2022** πράξη ορίστηκε επιβλέπουσα του έργου η κα Αλεξάνδρα Κολοκούρη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (Msc).

8. Με την υπ. αριθμ. **205/05.09.2023** απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 3 μήνες, δηλαδή έως τις **21/12/2023**.
9. Με την υπ. αριθμ. **6/31.01.2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου. Το τελικό ποσό των συμβατικών εργασιών ανέρχεται σε **53.120,96€** (με ΦΠΑ) και παρουσιάζει μείωση κατά **0,1824%** σε σχέση με την αρχική σύμβαση.
10. Η βεβαίωση περαίωσης υπογράφηκε από την επιβλέπουσα και τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας στις 21-12-2023 και διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο με το με αρ. πρωτ.: 129146/21-12-2023 έγγραφο.
11. Η Τελική Επιμέτρηση του έργου υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο με την με αρ. πρωτ. 62880/06-10-2025 αίτηση και εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ.: 62952/06-10-2025 έγγραφο.
12. Με το με αρ. πρωτ. 8373/06-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από το ΤΕΕ ο ορισμός δυο (2) εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους προκειμένου να συμμετάσχουν στην παραλαβή του έργου. Να σημειωθεί ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) **δεν** όρισε εκπροσώπους εντός της προθεσμίας των 20 ημερών από την λήψη του αιτήματος, όπως προβλέπεται από τον Ν 4782/2021.
13. Με το με αρ. πρωτ.: 8392/06-02-2025 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού ο ορισμός Προέδρου και του Αναπληρωτή του. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού όρισε μέλη με το με αρ. πρωτ.: 2961/10-02-2025 έγγραφο.
14. Ο χρόνος εγγύησης του ανωτέρω έργου έληξε στις **21/03/2025**, για αυτό το λόγο, ζητείτε διενέργεια προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν τον έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και οι οποίες αναγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση της επιβλέπουσας κας Κολοκούρη Αλεξάνδρας, θεωρημένης από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών κ. Αναστάσιο Δαμάσκο, τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 4782/2021, παρέλαβε οριστικά τις εργασίες ποιοτικά και ποσοτικά.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690dc548273b0067a2592cee
ΑΠ:71611
Υπογραφή: 07/11/25 13:05
Διανομή: 07/11/25 13:09



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αχαρνές, 07/11/ 2025

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Επιβλέπουσα :Ειρήνη Λαμπρινίδου

Τηλ.:2132072443

Προς:
Τον Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ 1ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ»**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση του **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ 1ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ»**

Με την με αριθμό 711/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών συγκροτήθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Η επιτροπή έχοντας υπ όψιν :

1. Την υπ' αριθ. 45820/2021 σύμβαση που αφορά την εκτέλεση του έργου : **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ 1ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ»** με ανάδοχο την εταιρεία **“Κ/Ξ ΜΟΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ ΜΟΣΧΟΣ - ΜΕΤΡΟΝ ΑΤΕ”** ποσού **167.674,21€ με Φ.Π.Α.**

2. Το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021
3. Την από 15-09-2023 βεβαίωση περαίωσης του έργου
4. Το γεγονός ότι ο χρόνος εγγύησης του έργου έληξε
- 5 . Το γεγονός ότι η προσωρινή και οριστική παραλαβή του ανωτέρω έργου συντελέστηκε και συντάχθηκε το σχετικό πρωτόκολλο στις **07.11.2025**

Και αφού έκανε κατά το δυνατόν τον έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και οι οποίες αναγράφονται στην Τελική Επιμέτρηση της επιβλέπουσας του έργου κας Ειρήνης Λαμπρινίδου, θεωρημένης από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών κ. Αναστάσιο Δαμάσκο, τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου και τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021, παρέλαβε **οριστικά** τις εργασίες του έργου ποσοτικά και ποιοτικά όπως φαίνεται στο υπό έγκριση πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχ. & Μηχανικός Η/Μ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68c922d49f068df76bdad6be
ΑΠ:57753
Υπογραφή: 16/09/25 11:42
Διανομή: 16/09/25 11:43

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Τοπικής Ανάπτυξης
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης
Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Αχαρνές, 16/9/2025

Προς: κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική ή μη, διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση της με αριθμ. **1073520 (ver.0)/22-7-2018** γνωστοποίησης μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ**», με διακριτό τίτλο «**WHITE OWL I.K.E.**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον **κ. ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ** που βρίσκεται στην οδό **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65**, περιοχή **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** στις Αχαρνές, λόγω χρήσης γης & πολεοδομικών παραβάσεων έπειτα από το υπ' αρ.35815/6-6-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική ή μη διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση της με αριθμ. **1073520 (ver.0)/22-7-2018** γνωστοποίησης μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ**», με διακριτό τίτλο «**WHITE OWL I.K.E.**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον **κ. ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ** που βρίσκεται στην οδό **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65**, περιοχή **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** στις Αχαρνές.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010)** «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Τη διάταξη της **παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995)**, στην οποία ορίζεται ότι: *Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης*

ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ii του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) στην οποία ορίζεται ότι: «Ι. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται...

8. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (ήδη άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού, τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η αδειοδοτούσα αρχή, να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου

αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται κατά τις διατάξεις των άρθρων 142 και 143 του παρόντος και κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα (...)

9. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). **Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.** (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

10. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ Β'2161/23.6.2017) Υγειονομικής Διάταξης.

12. Η με αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ε' ΤΜΗΜΑ) .

13. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει:

«Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του

άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορηγήσεως αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδείας, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002). »

14. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) που αναφέρει: Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας.

15. Η άδεια ανακαλείται για παράβαση όρων μη υγειονομικών (δηλ. όπως εν προκειμένω για την παραβίαση χρήσεων γης), δεν απαιτείται προηγούμενη γνώμη της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2516/2011, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987 κ.α.).

Οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, ενώ επιτρέπεται η ανάκλησή τους και μετά την παρέλευση ευλόγου χρόνου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος (Σ.τ.Ε. 4069/2012, 3906/2008, 2403/1997 Ολομ.)

Εν προκειμένω, οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος συνίστανται στην λειτουργία του καταστήματος κατά παράβαση των θεσπισμένων για την περιοχή χρήσεων γης, δεδομένου ότι, όπως έχει κριθεί, οι χρήσεις γης αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβαλλομένης ορθολογικής χωροταξίας και πολεοδομίας και διαμορφώνουν την πολεοδομική φυσιογνωμία κάθε οικισμού, από την οποία και εξαρτάται η λειτουργικότητά του (ΣτΕ 914/2017, ΣτΕ Ολομ. 1970/2012 & 123/2007).

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του

εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής.

16. Εφόσον από το πλέγμα των προαναφερόμενων διατάξεων (άρθρο 80 ΚΔΚ και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α..2.1/31600/20213 Κ.Υ.Α.) προκύπτει ότι απαραίτητη προϋπόθεση, για την έκδοση ή την αντικατάσταση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, **είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεών του από πολεοδομικής απόψεως**, δηλαδή απαιτείται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας για την ανέγερσή τους καθώς και το να επιτρέπεται η χρήση τους ως χώρων Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω της οικοδομικής άδειας ή και της τακτοποίησης της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσεως ακινήτου, **θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι εάν η προϋπόθεση αυτή παύσει να υφίσταται, σε χρόνο μεταγενέστερο της χορηγήσεως της άδειας ή της τακτοποίησης, η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (βλ. ΣτΕ 768/2013).**

Με βάση τα προ εκτιθέμενα, δεν θίγεται, λόγω της ασκήσεως διοικητικής προσφυγής, ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων - ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και, ήδη, ενώπιον της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, η εκτελεστότητα της αποφάσεως ανακλήσεως της υπαγωγής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης - Υ.ΔΟΜ. Επομένως, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, **δεν υποχρεούνται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και, ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]**

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε σχετικά με το ανωτέρω κατάσταση, σύμφωνα με το τηρούμενο Αρχείο της Υπηρεσίας μας ως εξής:

1) Η με αριθμ. **1073520 (ver.0)/22-7-2018** γνωστοποίηση μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ»**, με διακριτό τίτλο **«WHITE OWL I.K.E.»** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. **ΜΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ** που βρίσκεται στην οδό **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 65**, περιοχή **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** στις Αχαρνές.

2) Η με αριθμ. πρωτ. **69355/13-8-2024** εξώδικη διαμαρτυρία, ομάδας κατοίκων των Θρακομακεδόνων νομίμως εκπροσωπούμενοι από τον Δικηγόρο κ. Παναγιώτου Γεώργιο, προς την

Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το Β' Αστυνομικό Τμήμα Αχαρνών, κ. Διοικητή Αστυνομικού Σταθμού Θρακομακεδόνων, Τμήμα Δημ. Περιουσίας & Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Πρόεδρο της Δημ. Κοινότητας Θρακομακεδόνων και τον Αστικό Συνεταιρισμό Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» που κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας και αφορά την ανωτέρω επιχείρηση.

3) Το υπ' αρ. πρωτ. **81279/2024 γραπτό υπόμνημα** του Αστικού Συνεταιρισμού Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» προς απάντηση στο υπ' αρ. 75905/18-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας.

4) Η υπ' αρ. **87338/4-11-2024 βεβαίωση χρήσης γης** η οποία εκδόθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών έπειτα από τις 85203/25-10-24 & 86796/1-11-24 αιτήσεις του κ. Μαρή Νικόλαου, στην οποία αναφέρεται ότι για το Ο.Τ. 67 όπου εδρεύει η συγκεκριμένη επιχείρηση, ισχύει το άρθρο 1 του ΦΕΚ 586Δ/14-6-94 όπου προβλέπεται **δημιουργία πρασίνου**.

5) Η υπ' αρ. **3803895/16-6-2017 Βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής** στο Ν. 4178/2013 που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο.

6) Η υπ' αρ. **35815/6-6-2025 απόφαση ανάκλησης της 38063895/16-6-2017 δήλωσης υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/17** της Δ/σης Πολεοδομίας, στην οποία διαπιστώνεται ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο, ο χώρος καταστήματος στον οποίο λειτουργεί η εν θέματι επιχείρηση, λειτουργεί σε χώρο που δεν έχει κατατεθεί λανθασμένη υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών, λόγω ασυμφωνίας των σχεδίων των οικοδομικών αδειών και των σχεδίων που κατατέθηκαν από τους ιδιοκτήτες. Επιπλέον η υπ' αρ. 87338/4-11-2024 βεβαίωση χρήσης γης (4), δεν έχει την απαιτούμενη και δεν είναι η επιτρεπτή.

7) Η υπ' αρ. **46633/17-7-2025 αίτηση θεραπείας** που κατατέθηκε από τον Αστικό Συνεταιρισμό Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» προς την Δ/ση Πολεοδομίας με την οποία αιτείται τη θεραπεία ανάκληση της 35815/6-6-2025 απόφασης ανάκλησης της 38063895/16-6-2017 δήλωσης υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/17.

8) Εν συνεχεία, επιδόθηκε το **υπ' αρ. 45711/15-7-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας** στον νόμιμο εκπρόσωπο της εν θέματι επιχείρησης, για την έγγραφη υποβολή απόψεών του και παροχή εξηγήσεων ως διοικούμενου, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 35815/6-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης, με το οποίο τον καλέσαμε να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του ανωτέρω εγγράφου, το οποίο του επιδόθηκε στις 18-7-2025 όπως μας αναφέρει στο υπ. αριθμ. πρωτ. 47005/18-7-2025 έγγραφο της η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας.

9) Η ανωτέρω επιχείρηση, με το υπ' αρ. **49882/31-7-2025 υπόμνημά της**, καταθέτει δια μέσου της πληρεξουσίου δικηγόρου της κ. Φωτεινής Μαρκομανωλάκη τις απόψεις της έπειτα από το υπ' αρ. 45711/15-7-25 έγγραφό μας.

10) Η υπ' αρ. **49058/28-7-2025 Άσκηση Ειδικής Διοικητικής Προσφυγής**, προς τη Δ/ση επίλυσης διαφορών του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), την οποία κατέθεσε ο Αστικός Συνεταιρισμός Μακεδόνων & Θρακών «Η Μακεδονία Συν ΠΕ» με την οποία ζητά την Ανάκληση-Εξαφάνιση της υπ' αρ. 35815/6-6-2025 Απόφασης Ανάκλησης Δήλωσης Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4495/2017 της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Το γεγονός ότι κατά την λειτουργία Κ.Υ.Ε θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητας της άδειας καθώς και νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί **η τήρηση των χρήσεων γης**, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία, από τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, έχουν διαπιστωθεί πολεοδομικές παραβάσεις ενώ η χρήση γης για το Ο.Τ. 67 όπου εδρεύει η συγκεκριμένη επιχείρηση, ισχύει το άρθρο 1 του ΦΕΚ 586Δ/14-6-94 όπου προβλέπεται δημιουργία πρασίνου. Επιπλέον, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και, ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Ύστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ** λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κ.Α.Α.

ΚΟΥΚΟΥΒΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68c9374a9f068df76be36f7e
ΑΠ:57844
Υπογραφή: 16/09/25 13:09
Διανομή: 16/09/25 13:09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Τοπικής Ανάπτυξης

Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης

Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Αχαρνές 16/9/2025

Προς: κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΚΤΗΜΑ ΠΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε.**», με νόμιμο εκπρόσωπο τον **κ. ΠΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ** που βρίσκεται στην οδό **ΤΑΤΟΪΟΥ 122**, στις Αχαρνές, λόγω παντελούς στέρησης άδειας λειτουργίας.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΚΤΗΜΑ ΠΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε.**», με νόμιμο εκπρόσωπο τον **κ. ΠΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ** που βρίσκεται στην οδό **ΤΑΤΟΪΟΥ 122**, στις Αχαρνές, λόγω παντελούς στέρησης άδειας λειτουργίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ii του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για

: Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α'87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με το **άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017)** «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται...

8. Το άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε σχετικά με το ανωτέρω κατάστημα, σύμφωνα με το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας ως εξής:

1) Το γεγονός ότι ύστερα από το με αριθμ. πρωτ. 1016/92/381-γ'/17-09-22 (σχετ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών 92475/26-09-22) έγγραφο του Β' Αστυνομικού Τμήματος Αχαρνών – Ολυμπιακού Χωριού σε αστυνομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στις 17-09-22 και ώρα 03:45, διαπιστώθηκε μεταξύ άλλων ότι το υγειονομικού ενδιαφέροντος κατάστημα, «ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» της ΚΤΗΜΑ ΙΓΓΛΕΣΗ Ο.Ε με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. ΙΓΓΛΕΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ επί της Λ. ΤΑΤΟΙΟΥ 122 στις Αχαρνές, στερείται παντελώς άδειας λειτουργίας αρμόδιας αρχής.

2) Από έλεγχο που διενεργήθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει υποβληθεί γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4442/2016 και του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), κατά παράβαση των άρθρων 15, 28 και 34 του Ν. 4442/2016 και των άρθρων 14 και 15 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017).

3) Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 96325/05-10-22 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ανωτέρω επιχείρηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης,

καλέσαμε τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του, με έγγραφη υποβολή των απόψεών του ως διοικούμενου, εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του ανωτέρω εγγράφου, το οποίο του επιδόθηκε στις 20-10-22 όπως μας αναφέρει στο με αριθμ. πρωτ. 103506/21-10-2022 έγγραφο της η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας.

4) Με το υπ' αρ. **103721/24-10-22** έγγραφό του, ο νόμιμος εκπρόσωπος του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μας καταθέτει τις απόψεις του όπου σύμφωνα με αυτές μας ενημερώνει «...ότι η Εταιρεία που εκπροσωπεί, βρίσκεται στη διαδικασία γνωστοποίησης...» και επιρρίπτει την ευθύνη της καθυστέρησης στην χορήγηση απαιτούμενων πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5) Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 15 παρ.1 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ τ.Α' 230/2016) και το άρθρο 14 της υπ' αρ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), **η υπηρεσία μας εκδίδει σχέδιο Απόφασης οριστικής διακοπής και σφράγισης του εν θέματι καταστήματος** και την αποστέλλει με το υπ' αρ. 106074/31-10-22 διαβιβαστικό, στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Αραμπαντζή Ευάγγελο, προς υπογραφή, για την οποία δεν λάβαμε απάντηση.

6) Το γεγονός ότι το εν θέματι κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, έως και σήμερα δεν έχει υποβάλει ουδεμία αίτηση για βεβαίωση εγκατάστασης ή γνωστοποίηση και συνεχίζει να λειτουργεί χωρίς την απαιτούμενη άδεια **κατά παράβαση των άρθρων 15, 28 και 34 του Ν. 4442/2016 και των άρθρων 14 και 15 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) επιφέρει την οριστική διακοπή και σφράγιση του καταστήματος.**

Ύστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ** του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Κ.Α.Α.

ΚΟΥΚΟΥΒΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68c93ea89f068df76be6b3f8
ΑΠ:57879
Υπογραφή: 16/09/25 13:40
Διανομή: 16/09/25 13:41

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής
Ανάπτυξης
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης
Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Αχαρνές 16/9/2025

Προς: κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή, ή μη, λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της αριθμ. πρωτ. **6604/148/03-02-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» που βρίσκεται στην οδό **ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394)** στις Αχαρνές, της **ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε** με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ **ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ**, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στη Δημοτική Επιτροπή, λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή ή μη λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της αριθμ. πρωτ. **6604/148/03-02-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» που βρίσκεται στην οδό **ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394)** στις Αχαρνές, της **ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε** με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ **ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ**, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 3185/40886/14-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και του με αρ. 884/8-4-2024 Πρακτικού της 2^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.)

Νομοθεσία

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ιι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις του Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6-10-2023 και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής (προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α'87)προστίθεται το άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1/1/2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

7. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίθονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται

8. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (ήδη άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού, τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η έκδουσα αρχή, να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Παράβαση των διατάξεων αυτής της παραγράφου αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα και παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται κατά τις διατάξεις των άρθρων 142 και 143 του παρόντος και κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα (...)

9. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την

αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994).

Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

10. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

11. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΥΠ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.6.2017) Υγειονομικής Διάταξης.

12. Η με αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ε' ΤΜΗΜΑ) .

13. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει:

«Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορηγήσεως αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδείας, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002). »

14. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) που αναφέρει: Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας.

15. Η άδεια ανακαλείται για παράβαση όρων μη υγειονομικών (δηλ. όπως εν προκειμένω για την παραβίαση χρήσεων γης), δεν απαιτείται προηγούμενη γνώμη της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2516/2011, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και. ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987 κ.α.).

Οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, ενώ επιτρέπεται η ανάκλησή τους και μετά την παρέλευση ευλόγου χρόνου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος (Σ.τ.Ε. 4069/2012, 3906/2008, 2403/1997 Ολομ.)

Εν προκειμένω, οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος συνίστανται στην λειτουργία του καταστήματος κατά παράβαση των θεσπισμένων για την περιοχή χρήσεων γης, δεδομένου ότι, όπως έχει κριθεί, οι χρήσεις γης αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβαλλομένης ορθολογικής χωροταξίας και πολεοδομίας και διαμορφώνουν την πολεοδομική φυσιογνωμία κάθε οικισμού, από την οποία και εξαρτάται η λειτουργικότητά του (ΣτΕ 914/2017, ΣτΕ Ολομ. 1970/2012 & 123/2007).

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής.

16. Εφόσον από το πλέγμα των προαναφερόμενων διατάξεων (άρθρο 80 ΚΔΚ και ΔΙΑΔΠ/Φ.Α..2.1/31600/20213 Κ.Υ.Α.) προκύπτει ότι απαραίτητη προϋπόθεση, για την έκδοση ή την αντικατάσταση της αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, είναι η

νομιμότητα των εγκαταστάσεων του από πολεοδομικής απόψεως, δηλαδή απαιτείται η ύπαρξη οικοδομικής άδειας για την ανέγερσή τους καθώς και το να επιτρέπεται η χρήση τους ως χώρων Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω της οικοδομικής άδειας ή και της τακτοποίησης της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσεως ακινήτου, **θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι εάν η προϋπόθεση αυτή παύσει να υφίσταται, σε χρόνο μεταγενέστερο της χορηγήσεως της άδειας ή της τακτοποίησης, η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (βλ. ΣτΕ 768/2013).**

Με βάση τα προ εκτιθέμενα, δεν θίγεται, λόγω της ασκήσεως διοικητικής προσφυγής, ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων - ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και, ήδη, ενώπιον της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, η εκτελεστικότητα της αποφάσεως ανακλήσεως της υπαγωγής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης - Υ.ΔΟΜ. Επομένως, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα ανακλήσεως της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, λόγω του ότι, κατόπιν της ανακλήσεως της υπαγωγής των εγκαταστάσεων του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, δεν καθίσταται, πλέον, επιτρεπτή η χρήση, δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση, να αναμείνει την έκδοση αποφάσεως του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και, ήδη της Επιτροπής Εξετάσεως Προσφυγών Αυθαιρέτων, επί της προσφυγής κατά της πράξεως ανακλήσεως της υπαγωγής. [1]

[1] Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 250/2017

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το τηρούμενο φάκελο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας:

1. Η με αριθμ. πρωτ. **6604/148/03-02-15** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» που βρίσκεται στην οδό ΤΑΤΟΙΟΥ 246 (πρώην 394) στις Αχαρνές, της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε με νόμιμους εκπροσώπους τους κ.κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ & ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ.

2. Την με αριθμ. πρωτ. **3185/40886/14-10-2020 Απόφαση** με θέμα την Ανάκληση Δηλώσεων Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν.4178/13 & Ν.4495/17 της ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών.

3. Την από **11/12/2020 Προσφυγή** ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) των νόμιμων εκπροσώπων της εν θέματι επιχείρησης, κατά της υπ' αρ. 3185/40886/14-10-2020 Απόφασης ανάκλησης Δηλώσεων Υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 4178/13 & Ν. 4495/17 της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών του Δήμου Αχαρνών.

4. Την με **αρ. πρωτ. 18403/25-5-2021** **διαβίβαση εισήγησης** της υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγούμαστε την **οριστική διακοπή** λειτουργίας της εν θέματι επιχείρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5. Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αρ.58/25649/7-7-2021 Απόφασή της**, αποδέχτηκε ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου, να αναβληθεί η συζήτηση της υπόθεσης, έως εκδόσεως οριστικής απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ, επί της προσφυγής που έχει ασκηθεί από τους νόμιμους εκπροσώπους της εν θέματι επιχείρησης.

6. Το με **αρ. πρωτ. 884/8-4-2024 Πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)** το οποίο εξέτασε την προαναφερόμενη προσφυγή κατά της 3185/40886/14-10-2020 Απόφασης Ανάκλησης Δηλώσεων Υπαγωγής του Ν. 4178/13 & Ν. 4495/2017 της Υ.ΔΟΜ ΑΧΑΡΝΩΝ και **αποφάσισε την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της υπό κρίση ένστασης-προσφυγής.**

7. Την υπ' αρ. **2684/2024 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών –Ακυρωτικός Σχηματισμός Τμήμα Γ' η οποία ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ** στο σύνολό της, την αίτηση των «ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» περί ακύρωσης της **884/8-4-2024 της 2^{ης} Συνεδρίασης απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ**

Το γεγονός ότι κατά την λειτουργία Κ.Υ.Ε θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητας της άδειας καθώς και νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, την απορριπτική απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ περί της προσφυγής καθώς και την απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών περί της ακύρωσης της απόφασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ την ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ** λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
κ.α.α.

ΚΟΥΚΟΥΒΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

A/A 670/2025

Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική

Τηλ. (+30) 213 2072 412

E-mail : vgkontopoulou@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμ. 983/14.04.2022 αίτηση της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με
δ.τ. ΓΕΟPLAN, με συνημμένο φυσικό φάκελο.

2) Η υπ' αριθμ. 982/14.04.2022 αίτηση της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με
δ.τ. ΓΕΟPLAN, με συνημμένο το ενημερωτικό σημείωμα.

3) Η υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Η υπ' αριθμ. 1896/23-10-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 68013/24-10-2025) αίτηση της εταιρείας
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN.

Κύριε Πρόεδρε,

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟΡΑΝ, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των σχετικών εργασιών Πολεοδομικής της περιοχής ΒΙΤΠΑ του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 1337/83 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) ΦΕΚ 13/Δ/2004, με σκοπό την οριστική ένταξή της στο σχέδιο πόλεως.

Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης περιλαμβάνει τρία (3) στάδια :

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Το Α' στάδιο περιλαμβάνει την τοπογραφική - κτηματογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994, της περιοχής ΒΙΤΠΑ του Δήμου Αχαρνών και το Στάδιο Α' της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

Στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, που συντάσσεται σύμφωνα με την Υ.Α. 9703/633, ΦΕΚ 167Δ/95, εκπονείται το Στάδιο Β' της πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει την Πρόταση του πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την Υ.Α. 5731/1146, ΦΕΚ 329Β/00, συνεκτιμώντας τα δεδομένα της εγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης, της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της περατωθείσας κτηματογράφησης.

Γ' ΣΤΑΔΙΟ

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει το Στάδιο Γ της πολεοδομικής μελέτης, με την Πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την μελέτη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης που αφορά την υλοποίηση του σχεδίου στο έδαφος και τις υψομετρικές μελέτες των προβλεπομένων από το σχέδιο οδών.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, η η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με την με αρ. πρωτ. 982/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, υπέβαλε ενημερωτικό σημείωμα με αναλυτική περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέσθηκαν και υποβλήθηκαν, εντός των προθεσμιών του άρθρου 3 του με αρ. πρωτ.

10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και αιτήθηκε όπως, για τη συνέχιση και ολοκλήρωση της μελέτης, απαιτείται η λήψη απόφασης παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 συνημμένη αίτηση, η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, υπέβαλε το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα:

1)Η αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

2)Η έγκριση παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι **31.12.2025** για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής - κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β' και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.

3)Να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την υπηρεσία μας στην εν λόγω περιοχή.

Σήμερα με την υπ' αριθμ. 1896/23-10-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 68013/24-10-2025) συνημμένη αίτηση, η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN αιτείται, την παράταση της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» για εύλογο χρονικό διάστημα, ικανό μέχρι την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών περαίωσης του αντικειμένου της μελέτης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται

- 1) Την έγκριση παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι 31.12.2027 για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής - κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α΄, Β΄ και Γ΄ ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α΄, Β1΄ και Β2΄ στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- 2) Να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την υπηρεσία μας στην εν λόγω περιοχή.

Συνημμένα: 1) Η υπ΄ αριθμ. 983/14.04.2022 αίτηση της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, με συνημμένο φυσικό φάκελο.

2) Η υπ΄ αριθμ. 982/14.04.2022 αίτηση της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, με συνημμένο το ενημερωτικό σημείωμα.

3) Η υπ΄ αριθμ. 3/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Η υπ΄ αριθμ. 1896/23-10-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 68013/24-10-2025) αίτηση της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN.

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ

Ημερομηνία / Ωρα υποβολής	14-04-2022 08:51
Κατηγορία Πιστοποιητικού	Γενική Αίτηση Πολεοδομίας
Αριθμός Συστήματος	983
*Επώνυμο	Π ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ Δ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ
*Όνομα	null
*Όνομα Πατρός	null
*Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	ΑΟ034304
*Ημερομηνία Έκδοσης	19/04/2019
*Οδός Αιτούντος	ΔΗΜΗΤΡΑΣ
*Αριθμός Οδού Αιτούντος	8
*ΤΚ Αιτούντος	17562
*Δήμος Αιτούντος	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
*Δημοτική Ενότητα Αιτούντος	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
*Τηλέφωνο σταθερό	2109247328
*Τηλέφωνο κινητό	6932446367
*Email	geoplan@otenet.gr
*ΑΦΜ	082446541
*Δ.Ο.Υ. (Εφορία)	Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
*Οδός Ακινήτου	Αναστ. Ζώνη
*Αριθμός Οδού Ακινήτου	30
*Δήμος Ακινήτου	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
*Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Ακινήτου	ΚΟΥΚΑΚΙ
*Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Κτίριο	
Όροφος	
* Θέμα αίτησης	ΑΛΛΟ
Άλλο	ΥΠΟΒΟΛΗ Α΄ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : ΎΨΗΛΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ\
* Έγγραφο ταυτοποίησης του αιτούντος (αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου κλπ)	Εχει υποβληθεί
*Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ημερομηνία / Ωρα υποβολής	14-04-2022 08:45
Κατηγορία Πιστοποιητικού	Γενική Αίτηση Πολεοδομίας
Αριθμός Συστήματος	982
*Επώνυμο	Π ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ Δ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ
*Όνομα	null
*Όνομα Πατρός	null
*Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	ΑΟ034304
*Ημερομηνία Έκδοσης	19/04/2019
*Οδός Αιτούντος	Αναστ. Ζίννη
*Αριθμός Οδού Αιτούντος	30
*ΤΚ Αιτούντος	11741
*Δήμος Αιτούντος	ΑΘΗΝΩΝ
*Δημοτική Ενότητα Αιτούντος	ΑΘΗΝΑ
*Τηλέφωνο σταθερό	2109247328
*Τηλέφωνο κινητό	6932446367
*Email	geoplan@otenet.gr
*ΑΦΜ	082446541
*Δ.Ο.Υ. (Εφορία)	Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
*Οδός Ακινήτου	Αναστ. Ζίννη
*Αριθμός Οδού Ακινήτου	30
*Δήμος Ακινήτου	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
*Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Ακινήτου	ΚΟΥΚΑΚΙ
*Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Κτίριο	
Όροφος	
* Θέμα αίτησης	ΑΛΛΟ
Άλλο	ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΨΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ\
* Έγγραφο ταυτοποίησης του αιτούντος (αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου κλπ)	Έχει υποβληθεί
*Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ : «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, η η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 67547/30.12.2021 Δήμου Αχαρνών Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύθηκε πίστωση ύψους εκατό χιλιάδων ευρώ (100000,00 ευρώ) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΚΑ 40-7421.046 οικονομικού έτους 2021 για τη μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 496/04.01.2022 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, σχετικά με την τμηματική πληρωμή του 1ου λογαριασμού για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ», τιμολόγιο 27/30-12-2021 συνοδευόμενο από πληρωμή προκαταβλητέου φόρου μηχανικών.

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, υπέβαλε το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο

εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ****... ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Αρ. Απόφασης. 3****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 1/ 14/01/2025 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών****ΘΕΜΑ: Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – πράξη εφαρμογής περιοχής ΒΙΠΑ Δήμου
Αχαρνών.**

Στις Αχαρνές σήμερα στις 14 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε Δια Ζώσης, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ.: Γ.: **1495-10/01/20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τα.Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε από αυτές του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/τα.Α'/ 19-07-2018).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την με αρ.488/3545496/25-04-2023 (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/τα.Α'/2023), προέβη σε Δια Ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.υ.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 39 τριάντα εννέα (39) μελών προσήλθαν τα κατωτέρω **32** Μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Αγγελοπούλου Παναγιώτα	Βρεττού Κλειώ
Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία	Γιαμαρέλος Γεώργιος
Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης	Ηλιάδης Αριστείδης
Αραμπαντζής Ευάγγελος	Κατσούρος Σπυρίδων
Βρεττός Μιχαήλ	Κοσμίδης Ιωάννης
Γκίκας Χρήστος	Συρινίδης Θεόδωρος
Δαμάσκος Κωνσταντίνος	Ψαραδέλλης Γεώργιος
Δαμάσκος Νικόλαος	
Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία	
Ζαχαριάδη Αγγελική	
Ηλιάδης Χρήστος	
Καμπόλης Οδυσσεάς	
Κατάρας Αναστάσιος	

Κατάρας Ευάγγελος	
Κατσανδρή Χρηστίνα	
Κόνταρης Χρύσανθος	
Κόχυλα Ξένη	
Κωφός Δημήτριος	
Λαζάρου Βασίλειος	
Μαντέλας Γεώργιος	
Μπομπόνη Διονυσία	
Μπορσοβάνας Απόστολος	
Μπούκη Μαρία	
Νίκας Ιωάννης	
Ξαγοράρης Νικόλαος	
Οικονόμου Ευθύμιος	
Παυλίδου Όλγα	
Πετάκος Γεώργιος	
Ρούσσας Κωνσταντίνος	
Σιδηρόπουλος Γεώργιος	
Σοφιανίδης Γεώργιος	
Τοπαλίδης Ευστάθιος	

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων, προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βρεττού Κλειώ, Κατσούρος Σπυρίδων, Ηλιάδης Αριστείδης, Συρινίδης Θεόδωρος και Κοσμίδης Ιωάννης.
2. Πριν την εκφώνηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, επαναπροσήλθαν στην συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης και Σοφιανίδης Γεώργιος.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Όπως προκύπτει από την ονομαστική ψηφοφορία που διενεργήθηκε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης, Βρεττός Μιχαήλ, Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία, Ηλιάδης Αριστείδης, Κόνταρης Χρύσανθος, Κοσμίδης Ιωάννης, Σοφιανίδης Γεώργιος και Συρινίδης Θεόδωρος αποχώρησαν από την συνεδρίαση.
2. Πριν την εκφώνηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελούπουλου Παναγιώτα, Κατσούρος Σπυρίδων και Κόχυλα Ξένη δήλωσαν στο Σώμα ότι αποχωρούν από την συνεδρίαση.
3. Πριν την εκφώνηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία, Ηλιάδης Χρήστος και Σοφιανίδης Γεώργιος δήλωσαν στο Σώμα ότι αποχωρούν από την συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν νόμιμα προσκεκλημένοι ο Δήμαρχος Αχαρνών κ. Βρεττός Σπυρίδων, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Δημητρακόπουλος Ιωάννης και ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου φέρνει προς συζήτηση στο Σώμα το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την υπ' αρ. 682/13-12-2024 (Α.Δ.Α.: 9ΓΜ9ΩΨ8-Θ10) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των σχετικών εργασιών Πολεοδόμησης της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 1337/83 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) ΦΕΚ 13/Δ/2004, με σκοπό την οριστική ένταξη της στο σχέδιο πόλεως.

Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης περιλαμβάνει τρία (3) στάδια :

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Το Α' στάδιο περιλαμβάνει την τοπογραφική – κτηματογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994, της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Αχαρνών και το Στάδιο Α' της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

Στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, που συντάσσεται σύμφωνα με την Υ.Α. 9703/633, ΦΕΚ 167Δ/95, εκπονείται το Στάδιο Β' της πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει την Πρόταση του πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την Υ.Α. 5731/1146, ΦΕΚ 329Β/00, συνεκτιμώντας τα δεδομένα της εγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης, της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της περατωθείσας κτηματογράφησης.

Γ' ΣΤΑΔΙΟ

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει το Στάδιο Γ της πολεοδομικής μελέτης, με την Πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την μελέτη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης που αφορά την υλοποίηση του σχεδίου στο έδαφος και τις υψομετρικές μελέτες των προβλεπομένων από το σχέδιο οδών.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, η τοπογραφική – κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEORPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEORPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEORPLAN, η η τοπογραφική – κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με την με αρ. πρωτ. 982/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEORPLAN, υπέβαλε ενημερωτικό σημείωμα με αναλυτική περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέσθηκαν και υποβλήθηκαν, εντός των προθεσμιών του άρθρου 3 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και αιτήθηκε όπως, για τη συνέχιση και ολοκλήρωση της μελέτης, απαιτείται η λήψη απόφασης παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 συνημμένη αίτηση, η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEORPLAN, υπέβαλε το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται

1) **Την αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης**, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

2) **Την έγκριση παράτασης της χρονικής προθεσμίας** εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι **31.12.2025** για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής – κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β' και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.

3) Να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την υπηρεσία μας στην εν λόγω περιοχή.

Τέλος ο Προεδρεύων προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και τις αναφερόμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- 1) Την αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»
- 2) Την έγκριση παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι 31.12.2025 για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής – κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β' και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- 3) Επιπλέον να ληφθεί υπόψη ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην εν λόγω περιοχή.
- 4) Τις περαιτέρω ενέργειες αναθέτει στον κ. Δήμαρχο».

Ακολουθεί συζήτηση με ερωτήσεις, απαντήσεις και τοποθετήσεις στο θέμα.

Τέλος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πρότεινε την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει την υπ' αρ. 682/13-12-2024 (Α.Δ.Α.: 9ΓΜ9ΩΨ8-Θ10) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και τις απόψεις των ομιλητών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται και εγκρίνει το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Β. Εγκρίνει την παράταση της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι 31.12.2025 για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής – κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β' και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.

Γ. Λαμβάνει υπόψη ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες

οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην εν λόγω περιοχή.

Δ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 3/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ΘΕΜΗΣ)

**GEOPLAN****Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.**
Τεχνική Εταιρεία**ΠΡΟΣ:****ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ****υπ' όψη : κα. ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ****κα. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ****Αθήνα 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025****αρ. πρωτ.: 1896/001-2**

ΘΕΜΑ: Παράταση χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο :
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του ν. 4412/2016.

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κινηματογράφηση
- Φωτογραμμετρία-Τηλεπισκόπηση
- Πολυμορφικές - Χωροστατικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κτηριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Εκμετάλληση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Ποιοτική-Διάθεση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων

TUV
AUSTRIA
HELLAS
CH12020811:2015
No 200002100003244**TUV**
AUSTRIA
HELLAS
CH12014071:2015
No 200512100005553**TUV**
AUSTRIA
HELLAS
CH12027201:2015
No 20261210000711**TUV**
AUSTRIA
HELLAS
CH12023231:2015
No 200002100003244**TUV**
AUSTRIA
HELLAS
CH12037081:2015
No 200512100005553**autodesk®**
authorized
developer

**GEOPLAN****Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.**
Τεχνική Εταιρεία

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, η μελέτη κτηματογράφησης (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κτηματολόγιο
- Φωτογραμμετρία - Τηλεπισκόπηση
- Πολεοδομικές - Χωροδομικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Εθνικές Αρχαιοστονικές Μελέτες
- Κτηριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διεύθυνση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διεύθυνση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων



autodesk®
authorized
developer

**GEOPLAN****Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.**
Τεχνική Εταιρεία

Με την με αρ. πρωτ. 982/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, υπέβαλε ενημερωτικό σημείωμα με αναλυτική περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέσθηκαν και υποβλήθηκαν, εντός των προθεσμιών του άρθρου 3 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, υπέβαλε το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή :

- Σύμφωνα με το άρθρο 184 του ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 14//Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» ορίζεται ότι «1...στη σύμβαση ανάθεσης της μελέτης ορίζεται η προθεσμία για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική). Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, από τη χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του. Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου. Εφόσον, σημειώνονται άλλες καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου είτε χωρίς υπαιτιότητα αυτού, χορηγούνται από την Προϊσταμένη Αρχή

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κτηματολόγια
- Φωτογραμμετρία-Τηλεπισκόπηση
- Πολεοδομικές - Χωροταξικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Γεωγραφικών & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδατικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Εθνικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κτιριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διεύθυνση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διεύθυνση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων

**autodesk®**
authorized
developer

**GEOPLAN****Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.**
Τεχνική Εταιρεία

αντίστοιχες παρατάσεις...3. Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης...»

- Η ανάδοχος εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN έχει υποβάλλει εμπρόθεσμα και άρτια, μέχρι σήμερα, το μελετητικό αντικείμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές
- Δεν παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση της μελέτης, οι οποίες οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN
- Με την με αριθ. 682/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών αποφασίσθηκε ομόφωνα: 1) η αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο : ««ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ», 2) η έγκριση παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι **31.12.2025** για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής - κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β', και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας 3) να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο εκπόνησης του Β1

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κτηματολόγιο
- Φωτοαερομετρία-Τηλεπισκόπηση
- Πολεοδομικές - Χωροταξικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κτιριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διόικηση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διεύθυνση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων

**autodesk®**
authorized
developer

**GEOPLAN****Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.**
Τεχνική Εταιρεία

σταδίου της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην εν λόγω περιοχή

- Με το με αρ. πρωτ. 5165/24.01.2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών / Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 3/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών
- Με την υπ' αριθμ. 3/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών αποφασίσθηκε ομόφωνα: 1) η αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης με τίτλο : ««ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ», 2) η έγκριση της παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι **31.12.2025** για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής - κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β', και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας 3) να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο εκπόνησης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην εν λόγω περιοχή

Για τους ανωτέρω λόγους αιτούμεθα όπως μεριμνήσετε για την παράταση της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο : «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κτηματολόγια
- Φωτογραμμετρία-Τηλεπισκόπηση
- Πολεοδομικές - Χωροταξικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κτιριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διασκέπη Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διάθεση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων



autodesk®
authorized
developer



GEOPLAN

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» για εύλογο χρονικό διάστημα,
ικανό μέχρι την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών περαίωσης του αντικειμένου της μελέτης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε ενημέρωση ή διευκρίνιση απαιτηθεί.

Με εκτίμηση

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

με δ.τ. GEOPLAN

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

"GEOPLAN"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α: ΖΙΝΝΗ 30, 117 41 ΑΘΗΝΑ.
ΤΗΛ. 2109247328 - 2109240139 - FAX: 2109247869
ΑΦΜ: 082446541 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

GEOPLAN

- Μελέτες Τοπογραφίας - Κινηματολόγια
- Φωτογραμμετρία-Τηλεπισκόπηση
- Παλαιοδομικές - Χωροδομικές Μελέτες
- Οδοποιία - Κυκλοφοριακές Μελέτες
- Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
- Εφαρμογές Λογισμικού & Έργων Πληροφορικής
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Υδραυλικές Μελέτες
- Γεωλογικές Μελέτες
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
- Κυριακά Έργα
- Διαχείριση & Ανάπτυξη - Αξιοποίηση Ακινήτων
- Διαχείριση-Διακίνηση Έργων-Τεχνική Υποστήριξη
- Παραγωγή-Διάθεση Γεωγραφικών Ψηφιακών Δεδομένων

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
01020001200003344

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
010201400120010

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
010202700120010

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
010203300120010

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
010204000120010

autodesk®
authorized
developer

Αναστ. Ζίννη 30, 117 41 Αθήνα, Τηλ.: 210 9247328, Fax.: 210 9247869 • e-mail: geoplan@otenet.gr, www.geoplan.gr



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Τμήμα Εξεύρεσης & Διαχείρισης, Εθνικών & Ευρωπαϊκών Πόρων

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Χρ. Αναγνωστόπουλος
email: canagnostopoulos@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69086327246072edb85b76ca
ΑΠ:71219
Υπογραφή: 05/11/25 17:06
Διανομή: 06/11/25 12:28



Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο Αχαρνών κ. Σπ. Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ:

- Α. Συγκρότηση Επιτροπής διαπίστωσης φθορών Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών
Β. Συγκρότηση Επιτροπής εποπτείας του Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών

Αξιότιμε κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή, για το εξής θέμα:

- Α. Συγκρότηση Επιτροπής διαπίστωσης φθορών Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών
Β. Συγκρότηση Επιτροπής εποπτείας του Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την υπ. αριθ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5074/16-05-2022 απόφαση ένταξης της πράξης «Βιώσιμη μικροκινητικότητα μέσω συστήματος κοινόχρηστων ποδηλάτων σε Δήμους της Χώρας (εκτός Δήμων Μητροπολιτικών Κέντρων)» με Κωδικό ΟΠΣ 5163963 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».
3. Την υπ. αριθ. 191/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΟΧΩΨ8-73Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών

Στο πλαίσιο του ανωτέρω κανονισμού και **συγκεκριμένα με το άρθ. 14 αυτού** θα πρέπει να συγκροτηθεί **τριμελής επιτροπή διαπίστωσης φθορών Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων** με τακτικά και αναπληρωματικά μέλη με τις κάτωθι αρμοδιότητες:

- α) Βεβαιώνει βλάβες που προξένησαν στο σύστημα οι χρήστες ή άλλοι πολίτες, ηθελημένα ή όχι, και επιβάλλει τα πρόστιμα για την αποκατάστασή τους. Σε περίπτωση που κρίνει ότι η βλάβη επήλθε από αμέλεια ή κακή μεταχείριση του χρήστη, τότε επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού
- β) Αποφασίζει για την επιβολή προστίμων σε περίπτωση των παραβάσεων των χρηστών σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού και τα διαβιβάζει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για βεβαίωση και είσπραξη.
- γ) Εξετάζει ενστάσεις σχετικά με την επιβολή και βεβαίωση προστίμων.

Επίσης **σύμφωνα με το άρθ. 15 του κανονισμού** θα πρέπει να συγκροτηθεί **Επιτροπής εποπτείας του Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων** με τις κάτωθι αρμοδιότητες:

α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τροποποιήσεις των όρων χρήσης και λειτουργίας του συστήματος.

β) Διακόπτει και επαναλειτουργεί το σύστημα σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες για την άμεση αποκατάσταση των οποίων απαιτείται η διακοπή του συστήματος.

γ) Διαπιστώνει βλάβες που έχουν υποστεί τα ποδήλατα και δίνει εντολή στο διαχειριστή του συστήματος για την αποκατάστασή τους είτε το κόστος τους καλύπτεται από το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και εταιρείας, είτε βαρύνει το Δήμο.

δ) Εγκρίνει τις διαφημίσεις και ορίζει το χώρο που παρέχεται στον εκάστοτε χορηγό του συστήματος ο οποίος υποστηρίζει οικονομικά τη διαχείριση και υποστήριξη του αυτοματοποιημένου συστήματος ποδηλάτων.

ε) Εξετάζει καταγγελίες και αιτήματα δημοτών σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος (επεκτάσεις δικτύου, βλάβες κλπ).

στ) Σε περίπτωση κλοπής ποδηλάτου ή βανδαλισμού στους σταθμούς ή τα ποδήλατα, μεριμνά για όλες τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες προς τις αντίστοιχες υπηρεσίες (Τμήμα Ασφαλείας, Τροχαία κλπ), συγκεντρώνει στοιχεία για τα περιστατικά ή τους πιθανούς δράστες και συνεργάζεται με τις αντίστοιχες υπηρεσίες με κάθε νόμιμο τρόπο για την διαλεύκανση των υποθέσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ποιος είναι ο δράστης της κλοπής ή του βανδαλισμού στους σταθμούς διαβιβάζει τα στοιχεία του στην επιτροπή του άρθρου 14 για να του επιβληθεί το ανάλογο πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος

Στο σημείο αυτό σημειώνουμε πως για τον πρώτο χρόνο λειτουργία του συστήματος προβλέπεται «Εγγυημένη λειτουργία προμήθειας» σύμφωνα με την οποία: «Ο προμηθευτής μετά το πέρας της δοκιμαστικής λειτουργίας και την οριστική παραλαβή υποχρεούται να παρέχει περίοδο εγγυημένης λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους, τόσο για τα επιμέρους τμήματα που απαρτίζουν το προσφερόμενο σύστημα όσο και για το σύνολο του συστήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη.

Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας. Επίσης, οφείλει κατά το χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη της σύμβασης. Για την παρακολούθηση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ή η ειδική επιτροπή που ορίζεται για τον σκοπό αυτόν από την αναθέτουσα αρχή προβαίνει στον απαιτούμενο έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου στα προβλεπόμενα στην σύμβαση για την εγγυημένη λειτουργία καθ' όλον τον χρόνο ισχύος της τηρώντας σχετικά πρακτικά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιτροπή εισηγείται στο αποφαινόμενο όργανο της σύμβασης την έκπτωση του αναδόχου»

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Τη συγκρότηση Επιτροπής διαπίστωσης φθορών Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών ως εξής:

1., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Πρόεδρος
2., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Γραμματέας
3., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Μέλος

Αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής:

1., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών
2., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών,
3., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών

Αρμοδιότητες της ανωτέρω επιτροπής είναι:

α) Βεβαιώνει βλάβες που προξένησαν στο σύστημα οι χρήστες ή άλλοι πολίτες, ηθελημένα ή όχι, και επιβάλλει τα πρόστιμα για την αποκατάστασή τους. Σε περίπτωση που κρίνει ότι η βλάβη επήλθε από αμέλεια ή κακή μεταχείριση του χρήστη, τότε επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού

- β) Αποφασίζει για την επιβολή προστίμων σε περίπτωση των παραβάσεων των χρηστών σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού και τα διαβιβάζει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για βεβαίωση και είσπραξη.
- γ) Εξετάζει ενστάσεις σχετικά με την επιβολή και βεβαίωση προστίμων.

Β. Τη Συγκρότηση Επιτροπής εποπτείας του Συστήματος Κοινόχρηστων Ποδηλάτων στον Δήμο Αχαρνών ως εξής:

1., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Πρόεδρος
2., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Γραμματέας
3., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών, Μέλος

Αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής:

1., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών
2., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών
3., υπάλληλος Δήμου Αχαρνών

Αρμοδιότητες της ανωτέρω επιτροπής είναι:

- α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τροποποιήσεις των όρων χρήσης και λειτουργίας του συστήματος.
- β) Διακόπτει και επαναλειτουργεί το σύστημα σε περίπτωση που εντοπιστούν βλάβες για την άμεση αποκατάσταση των οποίων απαιτείται η διακοπή του συστήματος.
- γ) Διαπιστώνει βλάβες που έχουν υποστεί τα ποδήλατα και δίνει εντολή στο διαχειριστή του συστήματος για την αποκατάστασή τους είτε το κόστος τους καλύπτεται από το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και εταιρείας, είτε βαρύνει το Δήμο.
- δ) Εγκρίνει τις διαφημίσεις και ορίζει το χώρο που παρέχεται στον εκάστοτε χορηγό του συστήματος ο οποίος υποστηρίζει οικονομικά τη διαχείριση και υποστήριξη του αυτοματοποιημένου συστήματος ποδηλάτων.
- ε) Εξετάζει καταγγελίες και αιτήματα δημοτών σε σχέση με τη λειτουργία του συστήματος (επεκτάσεις δικτύου, βλάβες κλπ).
- στ) Σε περίπτωση κλοπής ποδηλάτου ή βανδαλισμού στους σταθμούς ή τα ποδήλατα, μεριμνά για όλες τις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες προς τις αντίστοιχες υπηρεσίες (Τμήμα Ασφαλείας, Τροχαία κλπ), συγκεντρώνει στοιχεία για τα περιστατικά ή τους πιθανούς δράστες και συνεργάζεται με τις αντίστοιχες υπηρεσίες με κάθε νόμιμο τρόπο για την διαλεύκανση των υποθέσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ποιος είναι ο δράστης της κλοπής ή του βανδαλισμού στους σταθμούς διαβιβάζει τα στοιχεία του στην επιτροπή του άρθρου 14 για να του επιβληθεί το ανάλογο πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος
- Στο σημείο αυτό σημειώνουμε πως για τον πρώτο χρόνο λειτουργία του συστήματος προβλέπεται «Εγγυημένη λειτουργία προμήθειας» σύμφωνα με την οποία: «Ο προμηθευτής μετά το πέρας της δοκιμαστικής λειτουργίας και την οριστική παραλαβή υποχρεούται να παρέχει περίοδο εγγυημένης λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους, τόσο για τα επιμέρους τμήματα που απαρτίζουν το προσφερόμενο σύστημα όσο και για το σύνολο του συστήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη.
- Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας. Επίσης, οφείλει κατά το χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη της σύμβασης. Για την παρακολούθηση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ή η ειδική επιτροπή που ορίζεται για τον σκοπό αυτόν από την αναθέτουσα αρχή προβαίνει στον απαιτούμενο έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου στα προβλεπόμενα στην σύμβαση για την εγγυημένη λειτουργία καθ' όλην τον χρόνο ισχύος της τηρώντας σχετικά πρακτικά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιτροπή εισηγείται στο αποφαινόμενο όργανο της σύμβασης την έκπτωση του αναδόχου»

Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
& Χρηματοδοτούμενων Έργων

Χρύσανθος Ε. Κόνταρης



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6909be81246072edb8920562
ΑΠ:70560
Υπογραφή: 04/11/25 12:22
Διανομή: 04/11/25 12:24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Πολιτισμού, Αθλητισμού &
Κοινοφελών Δομών
Τμήμα Αθλητικής Ανάπτυξης
Συντάκτης : Ευάγγελος Καλύβας
Δημ. Βαρελά 3 & Θερμοπυλών 7
Αχαρναί
Τηλ.: 210 2400850-860
E-mail: ekalivas@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «Διηνεκές»

Προς : Α. Τ. Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων - Δημοτική
Επιτροπή.

ΘΕΜΑ : Μισθοδοσία Καθηγητών Φυσικής Αγωγής Κ.Φ.Α.

Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζουμε στην κάλυψη των θέσεων καθηγητών φυσικής αγωγής , προτείνουμε την αύξηση της ωριαίας αμοιβής από 6 ευρώ σε 7,5 ευρώ . Η προσαρμογή αυτή κρίνεται αναγκαία , καθώς η χαμηλή συμμετοχή υποψηφίων καταδεικνύει ότι η τρέχουσα αμοιβή δεν είναι ελκυστική σε σχέση με τις απαιτήσεις της θέσης και τις συνθήκες της αγοράς.

Επιπλέον δεδομένης της πρόσφατης αύξησης των διδάκτρων κατά 50% υπάρχει η οικονομική δυνατότητα να αναπροσαρμόσουμε τις αμοιβές διατηρώντας τον ανταποδοτικό χαρακτήρα του μισθού .

Αξίζει να σημειωθεί ότι η περσινή χρονιά ήταν κερδοφόρα , καθώς τα έσοδα μας υπερκάλυψαν τις αμοιβές των γυμναστών , γεγονός που επιβεβαιώνει τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης αύξησης .

Η προσαρμογή αυτή θα ενισχύσει την προσέλκυση εξειδικευμένου προσωπικού, διασφαλίζοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690dc5db273b0067a2596e87
ΑΠ:71742
Υπογραφή: 07/11/25 15:19
Διανομή: 07/11/25 15:25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Πληροφορίες: Φωτεινή Δουλάμη
Τηλ.: (+30) 2132072324
E-Mail: fdoulami@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: « Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο:
«Διηνεκές»

Προς:
Κο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την έγκριση πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ για την υλοποίηση του προγράμματος «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» περιόδου 2025 – 2026».

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προχωρήσετε σε λήψη απόφασης για την έγκριση πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ για την υλοποίηση του προγράμματος «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» περιόδου 2025 – 2026.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ήρχη την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

Με τη με αρ.πρωτ.562/7-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΙΒΩΨ8-ΨΛΛ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η πρόσληψη έξι (6) υπαλλήλων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, και συγκεκριμένα δύο (2) ατόμων ειδικότητας ΤΕ Παιδαγωγών Πρώιμης Παιδικής Ηλικίας, τριών (3) ατόμων ειδικότητας ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων και ενός (1) ατόμου ειδικότητας ΠΕ Νηπιαγωγών μέσα στο πλαίσιο της υλοποίησης της δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» περιόδου 2025 – 2026, που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για την Περιφερειακή Ανάπτυξη (ΕΣΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2021–2027 και από εθνικούς πόρους, για την κάλυψη αναγκών σε προσωπικό που προέκυψαν μετά από λύση υπαλληλικών σχέσεων, καθώς και λόγω χορήγησης μακροχρόνιων αδειών.

Με το με αρ.πρωτ.64085/9-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Μητρώων και Διαδικασιών Προσωπικού, διεβιβάσθη η με αρ.πρωτ.63992/9-10-2025 Ανακοίνωση του φορέα στο Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού προς έγκριση. Το ΑΣΕΠ υπογράμμισε στον φορέα (σχετ.66653/20-10-

2025 πρωτόκολλο Δήμου), ότι η ειδικότητα ΠΕ Νηπιαγωγών είναι δυνατό να προβλεφθεί μόνο για ΚΔΑΠ ή για ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ.

Το Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης του Δήμου Αχαρνών (Σάμου 84, Αγ. Άννα) απευθύνεται σε παιδιά 6-12 ετών και έχει ως στόχο τη δημιουργική απασχόληση των παιδιών προσφέροντάς τους την ευκαιρία να διασκεδάσουν και να εκφραστούν δημιουργικά, ενεργοποιώντας τη φαντασία και τη δημιουργική τους διάθεση, καθώς και τη δυνατότητα να συναναστραφούν με άλλα παιδιά. Το Κέντρο χρήζει ενίσχυσης και στελέχωσης με κατηρτισμένο προσωπικό, με σκοπό την εφαρμογή σύγχρονων παιδαγωγικών πρακτικών και οργανωμένων εξατομικευμένων και ομαδικών δραστηριοτήτων για την υποστήριξη της σωματικής, νοητικής, συναισθηματικής και κοινωνικής ανάπτυξής τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4765/2021 «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στο δημόσιο τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 6/τ.Α'/15-1-2021), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4430/2016.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/τ.Α'/07-6-2010), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 85/2022 «Καθορισμός προσόντων διορισμού σε φορείς του Δημοσίου (Προσωντολόγιο - Κλαδολόγιο)» (ΦΕΚ 232/τ.Α'/17-12-2022).

4. Την υπ' αριθμ. ΔΠΑΑΔ/Φ.ΕΠ.1/934/6966/21-04-2023 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών «Εξαιρέσεις από τον ετήσιο προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού του δημόσιου τομέα του άρθρου 51 του ν.4622/2019» (ΦΕΚ 2614/τ. Β'/21-04-2023).

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 134947 ΕΞ 2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 4127/ Β'/2025) «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου - Διαδικασία Εφαρμογής της Δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» των α' κύκλου του Προγράμματος (έτος 2025-2026) και β' κύκλου του Προγράμματος (έτος 2026-2027) συγχρηματοδοτούμενων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο + στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για την Περιφερειακή Ανάπτυξη (ΕΣΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ 2021-2027 και από εθνικούς πόρους»

6. Τη με αριθμ.πρωτ. 24413/30-7-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ00465ΖΩ5-ΦΗΔ) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υλοποίηση πράξεων στο πλαίσιο της δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» περιόδου 2025-2026 της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε, συγχρηματοδοτούμενης από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 και από εθνικούς πόρους.

7. Την υπ' αριθμ.2177/13-8-2025 (ΑΔΑ: 90ΓΚ7Λ7-5ΝΧ) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη της Πράξης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης στην Αττική, κύκλος 2025-2026» με Κωδικό ΟΠΣ 6038633 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027».

8. Τον ενδεικτικό και μη εξαντλητικό κατάλογο φορέων ανά Δήμο που εκδήλωσαν τη πρόθεση τους να συμμετέχουν στο πλαίσιο της δράσης «Προώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για την πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης», στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και ο Δήμος Αχαρνών

9. Τη με αρ.πρωτ. 71418/7-11-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, από την οποία προκύπτει ότι έχουν εγγραφεί οι πιστώσεις στους σχετικούς Κ.Α στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025, καθώς και ότι υπάρχει πρόβλεψη εγγραφής για τα επόμενα έτη.

Εισηγούμαστε την πρόσληψη έξι (6) υπαλλήλων με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου των εξής ειδικοτήτων:

δύο (2) ατόμων ειδικότητας ΤΕ Παιδαγωγών Πρώιμης Παιδικής Ηλικίας,

τριών (3) ατόμων ειδικότητας ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων,

ενός (1) ατόμου ειδικότητας ΠΕ Νηπιαγωγών (για τη στελέχωση της ενταγμένης στη Δράση Δομής Κ.Δ.Α.Π Αχαρνών)

για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης ή παράτασης έως τη λήξη της Πράξης, για την κάλυψη αναγκών σε προσωπικό που προέκυψαν λόγω λύσης υπαλληλικών σχέσεων και χορήγησης μακροχρόνιων αδειών.

Σχετικές πιστώσεις έχουν προβλεφθεί στους Κ.Α.60-6041.002 και 60-6054.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2025, και θα προβλεφθούν και στα επόμενα οικονομικά έτη, βάσει της με αρ.πρωτ. 71418/7-11-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών. Σημειώνεται ότι η μισθοδοσία της επικείμενης πρόσληψης προσωπικού, θα καλυφθεί από το πρόγραμμα επιχορήγησης της (ΕΕΤΑΑ) στον Κ.Α Εσόδων 1321.060

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6915c141273b0067a217d925
ΑΠ:72946
Υπογραφή: 13/11/25 14:37
Διανομή: 13/11/25 14:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: Φωτεινή Δουλάμη
Τηλ.: (+30)2132072324
email: fdoulami@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Προς:
Κο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: «Πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών για το έτος 2025».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών για το έτος 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 107 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017)

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ήρχη την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

Στο άρθρο 107 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017), όπως αυτό αντικατέστησε την παρ.14 του άρθρου 12 του Ν.4071/2012, ορίζεται ότι για την έγκριση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα του άρθρου 205 του ν. 3584/2007 (Α' 143), καθώς και την έγκριση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου, στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου αυτών, συμβασιούχων αμειβόμενων από την καταβολή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών ή αμειβόμενων, κατά ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%), από την καταβολή διδάκτρων, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Οι ανωτέρω συμβάσεις εξαιρούνται της υποχρέωσης έγκρισης της Επιτροπής της Π.Υ.Σ. 33/2006, όπως ισχύει.

Το Υπουργείο Εσωτερικών με το με αριθμ.πρωτ. 9692/30.2.2025 έγγραφο του με θέμα "Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2025 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών (ανταποδοτικού χαρακτήρα, υπό την μορφή αντιτίμου και λοιπών αντικαταβολών)" καλεί τους φορείς να αποστείλουν τα αιτήματά τους για το έτος 2025, σύμφωνα με τις ανάγκες τους και λαμβάνοντας υπ' όψη την δημοσιονομική κατάσταση και την ανάγκη περιστολής των κρατικών δαπανών. Στο υπ' αριθμ. 11943/21.2.2025 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αναφέρεται η διαδικασία υποβολής των αιτημάτων όπου μεταξύ των απαραίτητων δικαιολογητικών απαιτείται απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Με το με αρ.πρωτ.64817/29-10-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Υπουργείο Εσωτερικών με θέμα «Εισηγητική έκθεση για πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στο Δήμο Αχαρνών ανταποδοτικού χαρακτήρα για το έτος 2025», εν συνεχεία της με αρ. 599/21-10-2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, γνωστοποιήθηκε στον φορέα μας η συναίνεση της Αποκεντρωμένης για την πρόσληψη πέντε (5) υπαλλήλων κλάδου/ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων. Για την εν λόγω πρόσληψη, αναμένεται έγκριση από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Έκτοτε (από 21/10/2025, ημερομηνία λήψεως της προγενέστερης Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής) αποχώρησαν: 1. 37 υπάλληλοι τεχνικών και εργατικών ειδικοτήτων, προερχόμενοι από το πρόγραμμα 55-67 του ΟΑΕΔ, οι οποίοι απασχολούνταν με καθεστώς προσωρινής διαταγής.

2. 31 υπάλληλοι όλων των ειδικοτήτων, προερχόμενοι από κοινωφελές πρόγραμμα του ΟΑΕΔ, και οι οποίοι απασχολούνταν με καθεστώς προσωρινής διαταγής

3. 22 υπάλληλοι ειδικότητας ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων, 13 υπάλληλοι ειδικότητας ΔΕ Οδηγών και ένας (1) υπάλληλος ΔΕ Χειριστών Μηχανημάτων Έργων, λόγω αυτοδίκαιης λήξεως της σύμβασής τους (άρθρο 206 του Ν.3584/2007)

Κατόπιν συνετής εκτίμησης των υπηρεσιακών αναγκών, έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω και θεωρώντας τον τομέα της Καθαριότητας στρατηγική προτεραιότητα του Δήμου Αχαρνών, κρίνεται αναγκαία η πρόσληψη προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας οκτώ (8) μηνών, και συγκεκριμένα **δεκατριών (13) υπαλλήλων κλάδου/ειδικότητας ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων και επτά (7) υπαλλήλων κλάδου/ειδικότητας ΔΕ Οδηγών.**

Για τη δαπάνη αυτή η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ.πρωτ.72848/13-11-2025 έγγραφό της βεβαιώνει ότι έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 οι σχετικές πιστώσεις στους Κ.Α Δαπανών **για την πρόσληψη είκοσι (20) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου οκτάμηνης διάρκειας, των οποίων η δαπάνη μισθοδοσίας που θα προκύψει καλύπτεται από ανταποδοτικά τέλη,** με υποχρέωση ανάλογης πρόβλεψης και για το έτος 2026.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690b13bc246072edb8c24867
ΑΠ:70878
Υπογραφή: 05/11/25 11:07
Διανομή: 05/11/25 11:07



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 5 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 12/4/2024 με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡΑΚ1957-12-4-2024 Προσφυγής – Ανακοπής της εταιρείας με την επωνυμία « NOLIDEN Limited» κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ10887/2025 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 02-09-2025 για να παρασταθεί στις **3 Δεκεμβρίου 2025** στο ακροατήριο του 3^{ου} Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 12-4-2024 με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡΑΚ1957/12-4-2024 Προσφυγή - Ανακοπή, που άσκησε η Κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «NOLIDEN Limited » κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά της από 13-3-2024 ειδοποίησης βεβαιωμένων οφειλών του Δήμου με την οποία, η ως άνω εταιρεία καλείται να καταβάλει στον καθ'ού οφειλή από Τέλη Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και πρόστιμα ΤΑΠ συνολικού ύψους 4.636,54 ευρώ για τα έτη 2020, 2021, 2022 και 2023 και αιτείται να ακυρωθούν, άλλως να τροποποιηθούν οι εις βάρος της βεβαιωμένες οφειλές, αλλά και κάθε μεταγενέστερη συναφής δυσμενής πράξη ή παράλειψη της διοίκησης.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής-Ανακοπής (σχετ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
10. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
11. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
12. Το με αριθ. πρωτ.:2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ)
13. Τις υπ' αριθμ. 595/24-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΩΘΩΨ8-4ΚΙ) και 599/24-10-2024 (ΑΔΑ: ΨΖΒΙΩΨ8-2ΟΤ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής δια τις οποίες διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Κωτσόγιαννη Χριστίνα με ΑΜΔΣΑ:21916 για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 3^ο-Μονομελές) στη δικάσιμο την **3 Δεκεμβρίου 2025**, που ορίστηκε κατόπιν της με αριθμό ΚΛ10887/2025 Κλήσης, του ως άνω δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 12-4-2024 με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡΑΚ1957/12-4-2024 Προσφυγής - Ανακοπής, που άσκησε η Κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «NOLIDEN Limited » κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά της από 13-3-2024 Ειδοποίησης βεβαιωμένων οφειλών από Τέλη Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και πρόστιμα ΤΑΠ συνολικού ύψους 4.636,54 ευρώ για τα έτη 2020, 2021, 2022 και 2023 και αιτείται να ακυρωθούν, άλλως να τροποποιηθούν οι εις βάρος της βεβαιωμένες οφειλές.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων (234,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα: Η με αριθ.: ΚΛ10887/2025 Κλήση με συνημμένη την με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡΑΚ1957/12-4-2024 Προσφυγή – Ανακοπή.

Ε.Δ.774Δ

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Κωτσόγιαννη Χριστίνα

Η Υπάλληλος
Χρυσανγή Σ. Αγά

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6909c17a246072edb893664a
ΑΠ:70481
Υπογραφή: 04/11/25 11:04
Διανομή: 04/11/25 11:04



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 3 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 87350/8464/2024 Αίτησης με Προσωρινή Διαταγή των Ν. Ι. και Ε. Ν. κατά του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 09-07-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 87350/8464/2024 Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) των Ν. Ι. και Ε.Ν. κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» **με δικάσιμο την 26-11-2025**, κατόπιν αναβολής της αρχικής δικάσιμου, που είχε ορισθεί για την 12-03-2025, της οποίας ο καθ'ού δεν είχε λάβει γνώση, καθότι η ως άνω αίτηση γνωστοποιήθηκε στον καθ'ού στις 03-11-2025, δια της οποίας οι ως άνω εργαζόμενος/νη στο Δήμο με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου κατά τα αναφερόμενα στις εν λόγω συμβάσεις, χρονικά διαστήματα με τις ειδικότητες που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η εργασιακή τους σχέση με τον Δήμο Αχαρνών **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσφερόμενες και με τον προσήκοντα τρόπο υπηρεσίες των μέχρι τελεσιδικίας της κύριας αγωγής αυτών, για τους αναφερόμενους στην ως άνω αίτηση λόγους, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές αυτών **δ)** Να καταδικαστεί ο Δήμος Αχαρνών σε χρηματική ποινή διακοσίων (250,00) ευρώ ημερησίως για τους ως άνω, εφόσον παραλείπει να τους απασχολεί προσωρινά μη συμμορφούμενος προς το διατακτικό της εκδοθησόμενης απόφασης του αυτού δικαστηρίου, **ε)** Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή (κατ'άρθρο 691 παρ.2 του Κ.Π.Δ.) με την οποία να διατάσσεται ο Δήμος Αχαρνών να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες του αιτούντος και της αιτούσης, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές αυτών, μέχρι την έκδοση απόφασης επί της παρούσης αιτήσεως, άλλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης αιτήσεως και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής, **στ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική δαπάνη του αιτούντος και της αιτούσης και την αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου αυτών.

- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 7) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 8) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 12) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξουσίων δικηγόρων στον Κ.Α.:00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Το με αριθ. πρωτ.: 64923/23-07-2024 Αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ).
- 13) Την με Αρ.Α-455 (αριθ. πρωτ: 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης:1. Για τον διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου: **α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο την 26-11-2025, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 87350/8464/2024 Αίτησης με προσωρινή Διαταγή των Ν. Ι. και

Ε. Ν., δια της οποίας (αίτησης) οι ως άνω εργαζόμενος/νη στο Δήμο με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου κατά τα αναφερόμενα στις εν λόγω συμβάσεις χρονικά διαστήματα με τις ειδικότητες που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η εργασιακή τους σχέση με τον καθ'ού και **β)** Να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή.

2.Για την έγκριση αμοιβής του δικηγόρου, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται: **α)** στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και **β)** στο ποσό των 102,00 ευρώ , πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 87350/8464/2024 Αίτηση με προσωρινή Διαταγή

Ε.Δ.: 318 Ε

Προτεινόμενος δικηγόρος : κος Νικόλαος Μποζιονέλος (ΑΜ ΔΣΑ: 29202)

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καπιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιοπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690b7d9c246072edb8dcb01f
ΑΠ:71016
Υπογραφή: 05/11/25 18:38
Διανομή: 05/11/25 18:39



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 3 Οκτωβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 187879/7991/2025 Αγωγής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « FUN4KIDS Ο.Ε. » και το διακριτικό τίτλο « FUN4KIDS Ο.Ε. » κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

1.Την από 11/07/2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 187879/7991/2025 Αγωγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « FUN4KIDS Ο.Ε. » και το διακριτικό τίτλο « FUN4KIDS Ο.Ε. », όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » ατομικά και ως καθολικού διαδόχου της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Αχαρνών (Ν.Π.Ι.Δ.) (ΔΗ.Κ.Ε.Α) , επιδοθείσα στα ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. την 19/09/2025, δια της οποίας, η ενάγουσα εταιρεία, δυνάμει της με αριθ.πρωτ. 2757/08-12-2023 υπογραφείσας σύμβασης με το εναγόμενο Ν.Π.Ι.Δ. «ΔΗ.Κ.Ε.Α» για παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων –Πρωτοχρονιάς έτους 2023-2024, αιτείται: **α)** Να γίνει δεκτή η ως άνω αγωγή **β)** Να υποχρεωθούν τα εναγόμενα Ν.Π.Δ.Δ να της καταβάλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον , εντόκως, νομίμως και έως πλήρους εξοφλήσεως το οφειλόμενο ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ (36.580,00 ευρώ) με τον νόμιμο τόκο από την επομένη της παρέλευσης 30 ημερών από την έκδοση του επίδικου παραστατικού, άλλως και όλως επικουρικός εντόκως νομίμως από της επιδόσεως της παρούσης μέχρι εξοφλήσεως, **γ)** Άλλως και όλως επικουρικός να καταδικασθούν οι εναγόμενοι και με τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού να καταβάλουν στην ενάγουσα εταιρεία το σύνολο του οφειλομένου κεφαλαίου, ύψους τριάντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ (36.580,00 ευρώ), εντόκως νομίμως από της επιδόσεως της παρούσης μέχρι εξοφλήσεως, **δ)** Να κηρυχθεί η εκδοθησομένη απόφαση προσωρινώς εκτελεστή και **ε)** Να καταδικασθούν τα εναγόμενα Ν.Π.Δ.Δ. στη δικαστική δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της ενάγουσας.

2. Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου και για τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων , εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) επί της αναφερόμενης ανωτέρω αγωγής (στοιχ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
10. Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
11. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
12. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ).
13. Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ.: 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει να παραστεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, επί της από 11/07/2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 187879/7991/2025 Αγωγής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «FUN4KIDS Ο.Ε.» και το

διακριτικό τίτλο « FUN4KIDS O.E. » κατά του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ» ατομικά και ως καθολικού διαδόχου της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Αχαρνών (Ν.Π.Ι.Δ.) (ΔΗ.Κ.Ε.Α).

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα οκτώ (268,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα: Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 187879/7991/2025 Αγωγή

Ε.Δ.:Φ.819Δ

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Γκολέμη του Ιωάννη

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιοπούλου



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 3 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:21617/1095/2025 Αίτησης με Προσωρινή Διαταγή των Κλαδοβασιλάκη Άννας κλπ. (συν.23) κατά του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 20-01-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 21617/1095/2025 Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή των Κλαδοβασιλάκη Άννας κλπ (συν.23) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά του ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών, με δικάσιμο για τη συζήτηση της ως άνω αίτησης, **την 10-12-2025**, δια της οποίας οι ως άνω, εργαζόμενες/νοι στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των μέχρι τελεσιδικίας της κύριας αγωγής των, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των **γ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως για κάθε ημέρα που θα παραλείπει να απασχολεί προσωρινά τις/τους αιτούσες/ντες, μη συμμορφούμενο προς το διατακτικό της εκδοθησόμενης απόφασης του ως άνω δικαστηρίου **δ)** Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή (κατ'άρθρο 691 παρ. 2 του ΚΠΔ) με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των , καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές αυτών μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως, άλλως και όλως επικουρικός μέχρι συζητήσεως της παρούσης αιτήσεως και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής και **ε)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου των.

- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 10) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 12) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση **1.** Για τον διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου: **Α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα κατά τη δικάσιμο **την 10-12-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 20-01-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 21617/1095/2025 Αίτησης με Προσωρινή Διαταγή των Κλαδοβασιλάκη Άννας κλπ (συν.23), δια της οποίας οι ως άνω, εργαζόμενες/νοι στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης με τον καθ'ού. **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις

προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των μέχρι τελεσιδικίας της κύριας αγωγής των, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των γ) Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως για κάθε ημέρα που θα παραλείπει να απασχολεί προσωρινά τις/τους αιτούσες/ντες, μη συμμορφούμενο προς το διατακτικό της εκδοθησόμενης απόφασης του ως άνω δικαστηρίου και β) Να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή.

2.Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται: α) στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και β) στο ποσό των 102,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ:21617/1095/2025 Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή

Ε.Δ.:Φ. 328 Ε

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Αργυρώ Βασιλοπούλου

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690b8880246072edb8dce002
ΑΠ:71018
Υπογραφή: 05/11/25 19:25
Διανομή: 05/11/25 19:25

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 3 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 04-09-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:217144/178/2025 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου της κας Ντούλια Βασιλικής.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 04-09-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:217144/178/2025 αίτηση της κας Ντούλια Βασιλικής του Θωμά ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών, περί αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης που θα καθορισθεί προσωρινά ή οριστικά από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών για αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 203,40 τ.μ. και τα επί αυτής επικείμενα, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α. 12.29.14 στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **12-12-2025**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 226/14-07-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής

Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 10) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ)
- 12) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **12-12-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 04-09-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:217144/178/2025 αίτησης της κας Ντούλια Βασιλικής του Θωμά κατά του Δήμου Αχαρνών, περί αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης που θα καθορισθεί προσωρινά ή οριστικά από το Τριμελές Εφετείο Αθηνών για αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 203,40 τ.μ. και τα επί αυτής επικείμενα, η οποία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α. 12.29.14 στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ».

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα δύο (192,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ:217144/178/2025 αίτηση

Ε.Δ.: Φ. 1644Α

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Χαράλαμπος Νικολέρης.

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690dd904273b0067a261a467
ΑΠ:71644
Υπογραφή: 07/11/25 13:33
Διανομή: 07/11/25 13:33



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 5 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί συμβιβαστικής ή μη επίλυσης της διαφοράς που απορρέει από την υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή των Σκουρλέτη Νικολάου κλπ (συν.19) κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1)Την από 14-07-2025 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), των Σκουρλέτη Νικολάου κλπ (συν.19) κατά του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας οι ενάγοντες αιτούνται από τον καθ'ού , ως καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗ.Κ.Ε.Α.», να τους καταβάλει τα ποσά για τον κάθε έναν-μία από αυτούς, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην αγωγή τους, και συνολικά το ποσό των 16.882,97 ευρώ, με το νόμιμο τόκο, από τότε που κάθε επί μέρους ποσό κατέστη απαιτητό, άλλως και σε κάθε περίπτωση από την επίδοση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους και να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή, καθότι, με την ιδιότητα των μουσικών, συνεργάστηκαν κατά τα έτη 2020 και μέχρι Δεκέμβριο 2023 με το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αχαρνών «ΔΗ.Κ.Ε.Α.» και από 1-1-2024 με τον εναγόμενο προκειμένου να καλύψουν με την Φιλαρμονική Ορχήστρα του Δήμου διάφορες εκδηλώσεις θρησκευτικού και πολιτιστικού χαρακτήρα.
- 2)Την αναγκαιότητα κατάθεσης προτάσεων εκ μέρους του εναγόμενου Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία),επί της ως άνω αγωγής σύμφωνα με το άρθρο 237 ΚΠολΔ εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και εκπροσώπησης του Δήμου στη συζήτηση αυτής όταν ορισθεί δικάσιμος.
- 3)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων. .

6)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

7)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

10)Την υπ΄ αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

11)Την υπ΄αριθμ.: 479/5-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ0ΚΩΨ8-Ε9Η) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, δυνάμει της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Αργυρώ Βασιλοπούλου, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 27516, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), εντός της προβλεπόμενης, από τις ισχύουσες διατάξεις, προθεσμίας, η οποία λήγει την 13-01-2026, επί της από 14-07-2025 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 αγωγής των Σκουρλέτη Νικολάου κλπ (συν.19) κατά του Δήμου Αχαρνών και να παρασταθεί κατά τη συζήτηση αυτής , όταν ορισθεί δικάσιμος

12)Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ι του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63Α/24-03-2022) όπου αναφέρεται πλέον των άλλων ότι «.... η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τον δικαστικό και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι 60.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ,...» όπως εν προκειμένω «..και η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...»

13)Την από 04-11-2025 εισήγηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Αργυρώς Βασιλοπούλου, περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς από την ως άνω αιτία (σχετ. 1), την οποία συνυποβάλλουμε δια της παρούσης, η οποία έχει ως ακολούθως: «Αναφορικά με τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς που έχει ανακύψει με την άσκηση, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της 4 Ιουλίου 2025 με αριθμούς κατάθεσης 176637/7477/14-7-2025 αγωγής 19 εναγόντων κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών». Η διαφορά που έχει ανακύψει με την παραπάνω αγωγή είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιλυθεί με εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως ήδη έχει προταθεί, με καταβολή δηλαδή του κεφαλαίου μόνον και χωρίς συνυπολογισμό επιπλέον τόκων, δεδομένου ότι πρόκειται για δεδουλευμένες απαιτήσεις των συγκεκριμένων εναγόντων, οι οποίοι, με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπ' όψιν μου, συνδέονταν με τη «Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Αχαρνών» (ΔΗ.Κ.Ε.Α.) και από 1-1-2024 με τον Δήμο Αχαρνών, με συμβάσεις μίσθωσης ανεξάρτητων υπηρεσιών ορισμένου χρόνου, με αντίτιμο που είχε εξαρχής συμφωνηθεί για την παροχή των υπηρεσιών αυτών και οι οποίοι πράγματι παρείχαν τις υπηρεσίες που είχε συμφωνηθεί να εκτελέσουν. Ως εκ τούτου είναι βέβαιη η ευδοκίμησή της αγωγής»

14) Την από 10-10-2025 κοινή και συνυπογεγραμμένη πρόταση (με διακανονισμό καταβολής του κεφαλαίου) των πληρεξουσίων δικηγόρων , αμοιτέρων των μερών, ήτοι της κας Ευσταθίας Κριεμάδη, δικηγόρου των εναγόντων και κας Αργυρώς Βασιλοπούλου, δικηγόρου του Δήμου, περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς από την ως άνω αιτία (σχετ. 1), την οποία συνυποβάλουμε αυτούσια δια της παρούσης, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Προς την νομική υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών.

Δεδομένης της απόφασης του Δήμου Αχαρνών να ικανοποιηθούν οι ενάγοντες της από 4 Ιουλίου 2025 με αριθμούς κατάθεσης 176637/7477/14-7-2025 αγωγής αυτών κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, που εδρεύει στις Αχαρνές, Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, όπως νόμιμα αυτός εκπροσωπείται και κατόπιν της επικοινωνίας των πληρεξουσίων δικηγόρων αμοιτέρων των μερών για τον τρόπο καταβολής των οφειλομένων ποσών παρατίθεται η κάτωθι πρόταση για την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς εκ της ανωτέρω αιτίας και πάντως πριν από την προθεσμία που εκ του νόμου τίθεται για κατάθεση προτάσεων, πριν, δηλαδή, από την 13-1-2026.

Ειδικότερα, προτείνεται ο εξής διακανονισμός για την καταβολή του κεφαλαίου:

□ Για όσους από τους ενάγοντες το ποσό που διεκδικούν δεν υπερβαίνει αυτό των 300,00 ευρώ, να καταβληθεί εφάπαξ και πάντως το αργότερο μέχρι και την 25-11-2025. Συγκεκριμένα η πρόταση αυτή αφορά τους ακόλουθους έξι (6) συνολικά ενάγοντες:

1. Αντώνιο Παπακόστα του Χαράλαμπου: 250,88 ευρώ
2. Ιωάννη Αποστολίδη του Σπυρίδωνος: 125,44 ευρώ
3. Χαράλαμπο Πανωλιάσκο του Νικολάου: 125,44 ευρώ
4. Παναγιώτη Ντιντής του Φωτίου: 62,72 ευρώ μικτά
5. Παντελεήμονα Παπανικολάου του Γεωργίου: 62,72 ευρώ μικτά
6. Αλέξανδρο Ρουβάς του Νικολάου: 62,72 ευρώ μικτά

□ Για όσους από τους ενάγοντες το ποσό ανέρχεται έως και 700 ευρώ, αυτό να καταβληθεί σε δύο μηνιαίες δόσεις, με πρώτη δόση την 25-11-2025 και δεύτερη δόση την 15-12-2025. Συγκεκριμένα η πρόταση αυτή αφορά τους ακόλουθους δέκα (10) συνολικά ενάγοντες:

1. Γεώργιο Σκουρλέτη του Κωνσταντίνου: 507,67 ευρώ
2. Ιωάννη Κανταρίδη του Νικολάου: 507,67 ευρώ
3. Ιωάννη Κούλογλου του Βασιλείου: 507,67 ευρώ
4. Χρήστο Δασκαλή του Κωνσταντίνου: 444,95 ευρώ
5. Βασίλειο Παπάζογλου του Αθανασίου: 439,04 ευρώ
6. Γεώργιο Μπαϊρακτάρη του Δημητρίου: 376,32 ευρώ
7. Απόστολο Κυπραίο του Αθανασίου: 376,32 ευρώ
8. Νικόλαο Μίαρη του Κωνσταντίνου: 376,32 ευρώ
9. Χρήστο Νερατζούδη του Πασχάλη: 319,51 ευρώ
10. Μιχαήλ Καραηλία του Στεφάνου: 633,11 ευρώ

□ Για όσους το ποσό που διεκδικείται είναι περάν των 700 ευρώ να καταβληθεί αυτό σε τρεις μηνιαίες δόσεις, με πρώτη δόση την 25-11-2025, δεύτερη δόση την 15-12-2025 και τρίτη δόση την 7-1-2026 (ώστε να προλάβουν εκατέρωθεν τα μέρη, εάν κάτι ανατραπεί στη πορεία, να καταθέσουν προτάσεις εμπρόθεσμα στο δικαστήριο). Συγκεκριμένα η πρόταση αυτή αφορά τους ακόλουθους τρεις (3) ενάγοντες:

1. Νικόλαο Σκουρλέτη του Κωνσταντίνου: 5.089,67 ευρώ

2. Νικόλαο Βάσσιο του Θεοφίλου: 3.162,91 ευρώ

3. Γκέρτα Καντεμί του Λουφτάρ: 3.451,89 ευρώ

Με την καταβολή δε των παραπάνω ποσών, οι ενάγοντες θα παραιτηθούν από το δικόγραφο της αγωγής κατά την εκφώνηση της υπόθεσης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Η πληρεξούσια δικηγόρος του εναγομένου

Αργυρώ Βασιλοπούλου

Η πληρεξούσια δικηγόρος των εναγόντων

Ευσταθία Κριεμάδη

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Όπως ληφθεί απόφαση από την παρούσα επιτροπή, ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ι του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63Α/24-03-2022), περί συμβιβαστικής ή μη επίλυσης της διαφοράς που απορρέει από την υπό στοιχεία ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή των Σκουρλέτη Νικολάου κλπ (συν.19) κατά του Δήμου Αχαρνών και την αποδοχή του προτεινόμενου, από τους δικηγόρους αμφοτέρων των μερών, διακανονισμού καταβολής του κεφαλαίου, υπό την προϋπόθεση παραίτησης των εναγόντων από την ως άνω Αγωγή και ειδικότερα παραίτησης αυτών από τους τόκους επί του κεφαλαίου.

Σε περίπτωση λήψης απόφασης περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς,

2. Όπως ληφθεί απόφαση για την τροποποίηση του αποφασιστικού μέρους της υπ' αριθμ.: 479/5-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ0ΚΩΨ8-Ε9Η) αποφάσεως της παρούσης Επιτροπής ως ακολούθως: Διορίζει πληρεξούσια δικηγόρο την κα Αργυρώ Βασιλοπούλου, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 27516, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών σε τυχόν δικαστικό/ εξωδικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης και εγκρίνει αμοιβή της δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου στη διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού και για την επιμέλεια όλης της προδικασίας (σύνταξη γνωμοδότησης και πρότασης με διακανονισμό το ποσό των ποσών των διακοσίων δέκα εννέα (219,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Σε διαφορετική περίπτωση ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ.: 479/5-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ0ΚΩΨ8-Ε9Η) απόφαση της Επιτροπής.

Συνημμένα: 1. Η από 14-07-2025 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:176637/7477/2025 Αγωγή

2. Η υπ' αριθμ.: 479/5-8-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ0ΚΩΨ8-Ε9Η) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

3. Η από 10-10-2025 πρόταση διακανονισμού των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων

4. Η από 4-11-2025 εισήγηση της πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου κας Αργυρώς

Βασιλοπούλου

Ε.Δ.: Φ.812 Δ

Η προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690e0bad273b0067a26b3642
ΑΠ:71744
Υπογραφή: 07/11/25 17:09
Διανομή: 07/11/25 17:09

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 4 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της από 19-02-2025 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1522/262/2025 αίτησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών » περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος.

Έχοντας υπόψη:

- 1)Την από 19-02-2025 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1522/262/2025 αίτηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών » ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά των : α) Παρθενίτσας συζ, Νικολάου Χονδρογιάννη το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Κατσανδρή και β) Ελένης Χονδρογιάννη του Νικολάου και της Παρθενίτσας, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για την αναλυτικώς περιγραφόμενη στο ιστορικό της ως άνω αίτησης απαλλοτριωθείσα, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησία των αντιδίκων, η οποία ευρίσκεται εντός του Ο.Τ.: 2778 με Κ.Α.: 38.23.003, στην Π.Ε.: «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄» και δη για τα εδαφικά τμήματα εμβαδού 302,60 τ.μ., και σε ποσοστό 12,48% ,που αντιστοιχεί στην πρώτη δικαιούχο και 203,20 τ.μ , κατά ποσοστό 8,38% για τη δεύτερη δικαιούχο, στο ποσό των 200,00 ευρώ ανά τ.μ., σε συνέχεια της υπ' αριθμ.:4885/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά το μέρος που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδος για τα ως άνω αναφερόμενα εδαφικά τμήματα το ποσό των 470,00 ευρώ ανά τ.μ., με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **09-12-2025**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 97/19-06-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄» στο ποσό των 200,00 ευρώ το τ.μ.
- 3)Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 6) Την υπ' αριθμ.: 52/4-02-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗΒΣΩΨ8-5Χ7), δυνάμει της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Γκολέμη του Ιωάννη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:32539 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει την ως άνω αίτηση ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, καθώς επίσης και να επιμεληθεί όλης της προδικασίας, που απαιτείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί απαλλοτριώσεων.
- 7)Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 9)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 11)Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 12)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ)
- 13)Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14)Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 15) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά την ορισθείσα δικάσιμο, την **09-12-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 19-02-2025 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1522/262/2025 αίτησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών » κατά των :α) Παρθενίτσας συζ, Νικολάου Χονδρογιάννη το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Κατσανδρή και β) Ελένης Χονδρογιάννη του Νικολάου και της Παρθενίτσας, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για την αναλυτικώς περιγραφόμενη στο ιστορικό της ως άνω αίτησης απαλλοτριωθείσα, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησία των αντιδίκων, η οποία ευρίσκεται εντός του Ο.Τ.: 2778 με Κ.Α.: 38.23.003, στην Π.Ε.: «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α΄» και δη για τα εδαφικά τμήματα εμβαδού 302,60 τ.μ., και σε ποσοστό 12,48% ,που αντιστοιχεί στην πρώτη δικαιούχο και 203,20 τ.μ , κατά ποσοστό 8,38% για τη δεύτερη δικαιούχο, στο ποσό των 200,00 ευρώ ανά τ.μ., σε συνέχεια της υπ' αριθμ.:4885/2024 αποφάσεως

του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά το μέρος που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδος για τα ως άνω αναφερόμενα εδαφικά τμήματα το ποσό των 470,00 ευρώ ανά τ.μ., με

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: Η με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1522/262/2025 αίτηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών »

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Γκολέμη του Ιωάννη

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
690e1b2f273b0067a26b854a
ΑΠ:71748
Υπογραφή: 07/11/25 18:15
Διανομή: 07/11/25 18:15



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 4 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 156409/8356/2025 Αίτησης με Προσωρινή Διαταγή του Αντωνιάδη Νικολάου

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 23-06-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 156409/8356/2025 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή του Αντωνιάδη Νικολάου του Θεοδώρου κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», **με δικάσιμο την 12-12-2025**, δια της οποίας (αίτησης) ο ως άνω, συνδεδεμένος από την 10-04-2025 με τον καθ'ού με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, στην ειδικότητα του Υ.Ε Μεταφορέα, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 76/08-04-2025 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή τα διάταξης του άρθρου 67 του ν. 5149/2024, αιτείται **α)** Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή του **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά την προσηκόντως προσφερόμενη εργασία του, στα καθήκοντα και στη θέση όπου εργαζόταν κατά την τελευταία ημέρα της απασχόλησής του, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές του στην εκπαιδευτική κατηγορία Υ.Ε, μέχρι έκδοσης της πράξης κατάταξής του σε θέση εργασίας αορίστου χρόνου, δυνάμει της διάταξης του άρθρου 6 του ν. 5149/2024, άλλως και όλως επικουρικός μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της κύριας αγωγής του, καταδικαζόμενο σε περίπτωση που αρνηθεί να συμμορφωθεί με την απόφαση του δικαστηρίου τούτου σε χρηματική ποινή τριακοσίων (300,00) ευρώ υπέρ του για κάθε μέρα που δεν αποδέχεται τις υπηρεσίες του. **γ)** Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή αποδοχής της εργασίας του και καταβολής των νόμιμων αποδοχών του από τον καθ'ού στην εκπαιδευτική κατηγορία Υ.Ε μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως, και **δ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική του δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του.

- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Την υπ' αριθμ.: 438/22-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΤΜΠΩΨ8-ΠΣΖ) με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 750/2025 (ΑΔΑ: 9ΩΥΖΩΨ8-ΔΦ0) απόφαση Δημάρχου, δυνάμει της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 17096 για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:156410/8356/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής του ως άνω αιτούντος
- 6) Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)
- 13) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ.: 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο την **12-12-2025**, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 23-06-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 156409/8356/2025 Αίτησης με Προσωρινή Διαταγή του Αντωνιάδη Νικολάου του Θεοδώρου κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» με αίτημα: **α)** Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή του **β)**

Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά την προσηκόντως προσφερόμενη εργασία του, στα καθήκοντα και στη θέση όπου εργαζόταν κατά την τελευταία ημέρα της απασχόλησης του, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές του στην εκπαιδευτική κατηγορία Υ.Ε, μέχρι έκδοσης της πράξης κατάταξής του σε θέση εργασίας αορίστου χρόνου, δυνάμει της διάταξης του άρθρου 6 του ν. 5149/2024, άλλως και όλως επικουρικός μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της κύριας αγωγής του , καταδικαζόμενος σε περίπτωση που αρνηθεί να συμμορφωθεί με την απόφαση του δικαστηρίου τούτου σε χρηματική ποινή τριακοσίων (300,00) ευρώ υπέρ του για κάθε μέρα που δεν αποδέχεται τις υπηρεσίες του. γ) Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή αποδοχής της εργασίας του και καταβολής των νόμιμων αποδοχών του από τον καθ'ού στην εκπαιδευτική κατηγορία Υ.Ε μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως, και δ) Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική του δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται: α) στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και β) στο ποσό των 102,00 ευρώ , πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα : Η με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 156409/8356/2025 Αίτηση με Προσωρινή Διαταγή

Ε.Δ.: Φ.351Ε

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Υπάλληλος

Χρυσανγή Σ. Αγά

Η Προϊσταμένη

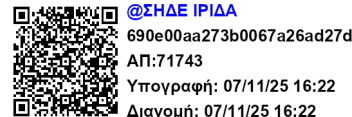
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 5 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της με Αριθμό Καταχώρησης: ΑΚ819/2025 Αίτησης του Σωτηρίου Αλεπού κατά του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και κατά του Δήμου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 09-07-2025 Πράξη της Προέδρου του Γ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας), η οποία ορίζει δικάσιμο την 3 Δεκεμβρίου 2025 για συζήτηση της με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΚ819/30-4-2025 Αίτησης του Σωτηρίου Αλεπού κατά του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την ακύρωση: **α)** Της από 31-03-2025 απόφασης, θέμα 12^ο πρακτικού 3^{ης} συνεδρίασης 2025 του Σ.Υ.ΠΟ.Θ.Α. Β΄ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε Ανατολικής Αττικής, δυνάμει της οποίας απερρίφθη η υπ' αριθμ.: 51414/30-12-2020 ένσταση - προσφυγή του ως άνω αιτούντος κατά της υπ' αριθμ.: 46247/26-11-2020 εκθέσεως αυτοψίας περί αυθαιρέτου κατασκευής και επιβολής προστίμων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών και **β)** πάσης ετέρας συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοίκησης.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) στη δικάσιμο της ως άνω Αίτησης Ακύρωσης (σχετ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ'

άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6) Την υπ' αριθμ.: 330/10-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΠΥΩΨ8-ΝΦ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ.: 543/2025 (ΑΔΑ: 90ΩΔΩΨ8-ΛΟ6) απόφαση Δημάρχου, δυνάμει της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος , δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:17096, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση αυτού, εν συμβουλίω, την **04-06-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή της συνεδρίασης ή ματαίωση αυτής, για τη συζήτηση της από 2 Μαΐου 2025 με Αριθ. Καταχ. : AN68/2-5-2025 αίτησης, που άσκησε ο Σωτήριος Αλεπούς κατά του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την Αναστολή εκτελέσεως (με αίτημα εκδόσεως Προσωρινής Διαταγής) : **α)** της από 31-03-2025 απόφασης, θέμα 12^ο πρακτικού 3^{ης} συνεδρίασης 2025 του Σ.Υ.ΠΟ.Θ.Α Β' Π.Ε Ανατολικής Αττικής, δυνάμει της οποίας απερρίφθη η υπ' αριθμ.:51414/30-12-2020 ένσταση - προσφυγή του ως άνω αιτούντος κατά της υπ' αριθμ.: 46247/26-11-2020 εκθέσεως αυτοψίας περί αυθαιρέτου κατασκευής και επιβολής προστίμων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών και β) πάσης ετέρας συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοίκησης.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

7)Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού

8)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

9)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

10)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

11) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

12)Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)

13) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

14) Την από 4-11-2025 πρόταση αμοιβής του νομικού συνεργάτη του Δήμου κος Θεμιστοκλή Μαμάκου, την οποία συνυποβάλλουμε δια της παρούσης, η οποία είναι το ποσό των 560,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, που αντιστοιχεί σε 7 ώρες απασχόλησης προς 80 ευρώ ανά ώρα, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) στη δικάσιμο την 3-12-2025, που ορίστηκε με την από 09-07-2025 Πράξη της Προέδρου του Γ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΚ819/2025 Αίτησης του Σωτηρίου Αλεπού κατά του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την ακύρωση: **α)** Της από 31-03-2025 απόφασης, θέμα 12^ο πρακτικού 3^{ης} συνεδρίασης 2025 του Σ.Υ.ΠΟ.Θ.Α. Β' της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε Ανατολικής Αττικής, δυνάμει της οποίας απερρίφθη η υπ' αριθμ.: 51414/30-12-2020 ένσταση - προσφυγή του ως άνω αιτούντος κατά της υπ' αριθμ.: 46247/26-11-2020 εκθέσεως αυτοψίας περί αυθαιρέτου κατασκευής και επιβολής προστίμων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών και **β)** πάσης ετέρας συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοίκησης.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των πεντακοσίων εξήντα (560,00) ευρώ (7 ώρες απασχόλησης προς 80 ευρώ ανά ώρα), πλέον Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: 1. Η από 09-07-2025 Πράξη της Προέδρου του Γ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΚ819/2025 Αίτηση του Σωτηρίου Αλεπού.
2. Η από 4-11-2025 πρόταση αμοιβής του νομικού συνεργάτη του Δήμου και Θεμιστοκλή Μαμάκου

Ε.Δ.: Φ.543Δ

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69133201273b0067a2c6f5c2
ΑΠ:72419
Υπογραφή: 11/11/25 14:54
Διανομή: 11/11/25 14:54



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 1187/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΣΓΩΨ8-Β94) αποφάσεως Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.

2)Την υπ' αριθμ.: 1187/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΣΓΩΨ8-Β94) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Νικόλαος Μποζιονέλος του Γεωργίου, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:29202 :

Α) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο **την 14-11-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 268569/14757/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Α.Κ. και Κ.Μ. κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», δια της οποίας οι ως άνω, εργαζόμενος/νη στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα, αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης με τον καθ'ού **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των, μέχρι την τελεσιδικία της κύριας αγωγής των, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των **γ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίων

πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως, εφόσον αρνηθεί να συμμορφωθεί με την απόφαση του παρόντος δικαστηρίου και δεν αποδεχθεί την προσηκόντως προσφερόμενη εργασία των από την άσκηση της παρούσης και εφεξής, **δ) Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή,** (κατ'άρθρο 691 παρ. 2 του Κ.Π.Δ) με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των , καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως άλλως και όλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής. και **ε) Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική των δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των. Β)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ'άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

9) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

10) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

11) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)

12) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 1187/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΣΓΩΨ8-B94) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Νικόλαος Μποζιονέλος του Γεωργίου, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:29202 :**Α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο **την 14-11-2025**, αλλά και σε κάθε μετ'

αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 268569/14757/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Α.Κ. και Κ.Μ. κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», δια της οποίας οι ως άνω, εργαζόμενος/νη στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα, αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης με τον καθ'ού **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των, μέχρι την τελεσιδικία της κύριας αγωγής των, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των **γ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίον πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως, εφόσον αρνηθεί να συμμορφωθεί με την απόφαση του παρόντος δικαστηρίου και δεν αποδεχθεί την προσηκόντως προσφερόμενη εργασία των από την άσκηση της παρούσης και εφεξής, **δ)** **Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή,** (κατ'άρθρο 691 παρ. 2 του Κ.Π.Δ) με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές των, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως άλλως και όλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής. και **ε)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική των δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των. **Β)** Για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

3. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται: **α)** στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και **β)** στο ποσό των 102,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: 1. Η από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 268569/14757/2025 μη Αυτοτελής Αίτηση Προσωρινής Διαταγής

2. Η υπ' αριθμ: 1187/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΣΓΩΨ8-Β94) απόφαση Δημάρχου.

Ε.Δ.: Φ.335Ε

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
691344ce273b0067a2c96357
ΑΠ:72431
Υπογραφή: 11/11/25 16:14
Διανομή: 11/11/25 16:14



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 11 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:267780/14735/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Λοϊζίδου Γίλιας κλπ (συν. 12) κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 04-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:267780/14735/2025 μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) των Λοϊζίδου Γίλιας κλπ (συν. 12) κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», με δικάσιμο για τη συζήτηση της Προσωρινής Διαταγής την **28-11-2025**, με την οποία αίτηση, οι ως άνω εργαζόμενοι/ες στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), στα πλαίσια του Προγράμματος Απασχόλησης 15.000 μακροχρόνια άνεργων ηλικίας 55-67, κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα και με τις ειδικότητες που αναφέρονται στις εν λόγω συμβάσεις, αιτούνται: **α)** Να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης με τον καθ'ού, **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ' ου να αποδέχεται προσωρινά τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους και με τις ειδικότητες που αναφέρονται στις συναφθείσες συμβάσεις, εκτελώντας τα ίδια καθήκοντα και καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές τους βάσει του Ν. 5045/2023 μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ασκηθείσας κύριας Αγωγής τους, **γ)** Να χορηγηθεί Προσωρινή Διαταγή που να υποχρεώνει τον καθ'ού να αποδέχεται τις υπηρεσίες των με τις ίδιες ειδικότητες, εκτελώντας τα ίδια καθήκοντα και καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές τους βάσει του Ν. 5045/2023 μέχρι την έκδοση απόφασης επί της παρούσης Αιτήσεως. **δ)** Να απειληθεί ο καθ'ού με χρηματική ποινή ύψους τριακοσίων (300) ευρώ για κάθε ημέρα μη συμμόρφωσής του με την Απόφαση που θα εκδοθεί, **ε)** Να καταδικασθεί ο καθ' ου στη δικαστική τους δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου τους.

2. Την με αριθμό 263/06-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ09ΗΩΨ8-Ο8Λ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Αργυρώ Βασιλοπούλου με ΑΜΔΣΑ:27516 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:13121/671/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Πλατσατούρα Αθηνάς κλπ (συν. 43, συμπεριλαμβανομένων και των ως άνω δώδεκα αιτούντων) κατά του Δήμου Αχαρνών.
3. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο της ως άνω αίτησης.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
10. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
11. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
12. Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
13. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)
14. Την με Αρ.Α-455 (αριθ. πρωτ.: 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου στον οποίο θα δοθεί εντολή και πληρεξουσιότητα: **Α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο την **28-11-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 04-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:267780/14735/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Λοϊζίδου Γίλιας κλπ (συν. 12) κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», με την οποία αίτηση, οι ως άνω εργαζόμενοι/ες στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), στα πλαίσια του Προγράμματος Απασχόλησης 15.000 μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα, αιτούνται: **α)** Να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής τους σχέσης με τον καθ'ού, **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ' ου να αποδέχεται προσωρινά τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους και με τις ειδικότητες που αναφέρονται στις συναφθείσες με τον καθ'ού συμβάσεις, εκτελώντας τα ίδια καθήκοντα και καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές τους βάσει του Ν. 5045/2023 μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ασκηθείσας κύριας Αγωγής τους, **γ)** **Να χορηγηθεί Προσωρινή Διαταγή**, που να υποχρεώνει τον καθ'ού να αποδέχεται τις υπηρεσίες των με τις ίδιες ειδικότητες, εκτελώντας τα ίδια καθήκοντα και καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές τους βάσει του Ν. 5045/2023 μέχρι την έκδοση απόφασης επί της παρούσης Αιτήσεως. **δ)** Να απειληθεί ο καθ'ού με χρηματική ποινή ύψους τριακοσίων (300) ευρώ για κάθε ημέρα μη συμμόρφωσής του με την Απόφαση που θα εκδοθεί, **ε)** Να καταδικασθεί ο καθ' ου στη δικαστική τους δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου τους. **Β)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται: **α)** στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και **β)** στο ποσό των 102,00 ευρώ , πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Αργυρώ Βασιλοπούλου
Εσωτ. Διαν. Φακ. 339Ε

Η Υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 1190/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΓΟΩΨ8-91Β) αποφάσεως Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.

2)Την υπ' αριθμ.: 1190/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΓΟΩΨ8-91Β) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε η κα Αργυρώ Βασιλοπούλου του Νικολάου, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:27516 :Α) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο **την 14-11-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 270064/14841/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής της Τ.Ζ. κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», δια της οποίας η ως άνω, εργαζόμενη στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα, αιτείται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής της σχέσης με τον καθ'ού **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες της, μέχρι την τελεσιδικία της κύριας αγωγής της, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές της **γ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίων

πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως, εφόσον παραλείπει να την απασχολεί προσωρινά μη συμμορφούμενο προς το διατακτικό της εκδοθησόμενης απόφασης του παρόντος δικαστηρίου **δ) Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή.** (κατ'άρθρο 691 παρ. 2 του Κ.Π.Δ) με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες της, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές της, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως άλλως και όλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής. και **ε) Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική της δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της. Β) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης της αιτούσης από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.**

4) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

9) Την υπ' αριθμ.: 2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

10) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

11) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)

12) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1. Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 1190/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΓΟΩΨ8-91Β) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε η κα Αργυρώ Βασιλοπούλου του Νικολάου, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:27516 :Α) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στη δικάσιμο **την 14-11-2025**, αλλά και σε κάθε μετ'**

αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 270064/14841/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής της Τ.Ζ. κατά του Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», δια της οποίας η ως άνω, εργαζόμενη στον Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), κατά τα αναφερόμενα στην εν λόγω αίτηση χρονικά διαστήματα, αιτείται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και να ρυθμισθεί προσωρινά η κατάσταση της εργασιακής της σχέσης με τον καθ'ού **β)** Να υποχρεωθεί ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες της, μέχρι την τελεσιδικία της κύριας αγωγής της, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα αίτηση, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές της **γ)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού σε χρηματική ποινή διακοσίων πενήντα (250,00) ευρώ, ημερησίως, εφόσον παραλείπει να την απασχολεί προσωρινά μη συμμορφούμενο προς το διατακτικό της εκδοθισόμενης απόφασης του παρόντος δικαστηρίου **δ)** **Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή,** (κατ'άρθρο 691 παρ. 2 του Κ.Π.Δ) με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες της, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές της, μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως άλλως και όλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής. και **ε)** Να καταδικασθεί ο καθ'ού στη δικαστική της δαπάνη και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της.

Β) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης της αιτούσης από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξουσίας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, ορίζεται **α)** στο ποσό των 134,00 ευρώ, πλέον 24% Φ.Π.Α για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και **β)** στο ποσό των 102,00 ευρώ , πλέον 24% Φ.Π.Α για κατάθεση σημειώματος, ήτοι το συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα έξι (236,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α 24%, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: 1. Η από 05-11-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 270064/14841/2025 μη Αυτοτελής Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

2. Η υπ' αριθμ.: 1190/11-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΓΟΩΨ8-91Β) απόφαση Δημάρχου

Ε.Δ.: Φ.318Ε

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6914ab8c273b0067a2f690ee
ΑΠ:72671
Υπογραφή: 12/11/25 17:46
Διανομή: 12/11/25 17:46



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ενδοδικαστική- συμβιβαστική ή μη επίλυση της διαφοράς από Αγωγή με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Έχοντας υπόψη:

1)Την από 02-10-2024, με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, Αγωγή του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » με αίτημα να υποχρεωθεί ο εναγόμενος δήμος να καταβάλει στον ενάγοντα το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων (21.600,00) ευρώ, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23% ανερχομένου στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ (4.968,00) ευρώ, ήτοι το συνολικό ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ (26.568) ευρώ , με το νόμιμο τόκο υπερημερίας , το οποίο (ποσό) προέρχεται από υποχρεώσεις του Δήμου, δυνάμει της από 23-06-2014 προγραμματικής σύμβασης, που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και η οποία υπεγράφη μεταξύ του τότε νομίμου εκπροσώπου του εναγομένου Δήμου, έπειτα από τη λήψη σχετικής εγκριτικής με αριθ.: 176/20214 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και του πρώην αναπληρωτή Πρύτανη και Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης, με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου του ενάγοντος, το οποίο (Πολυτεχνείο) ανέλαβε την υλοποίηση της δράσης «Συνεργασία του Δήμου Αχαρνών και του Πολυτεχνείου Κρήτης στο πλαίσιο του προγράμματος MAIN-MED »

2)Την με Αρ.: ΠΟΕ774/29-09-2025 Πράξη της Προέδρου του 1^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίζει εισηγήτρια για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε συμβούλιο της διαφοράς από την ως άνω Αγωγή κατά του Δήμου , παραγγέλλει να κοινοποιηθούν αντίγραφα της Αγωγής και της εν λόγω Πράξης στους διαδίκους και τάσσει προθεσμία για να

προσκομίσουν οι διάδικοι στη Γραμματεία του Δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς.

3)Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

4)Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

5)Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ι του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63Α/24-03-2022) όπου αναφέρεται πλέον των άλλων ότι «... η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τον δικαστικό και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι 60.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ...» όπως εν προκειμένω «..και η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..»

6)Την υπ'αριθμ.: 620/3-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΡΤΥΩΨ8-ΔΓΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δυνάμει της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Γεώργιος Καφύρας, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ:19550, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών κατά το στάδιο ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο της διαφοράς από Αγωγή με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ », η οποία εκκρεμεί προς συζήτηση ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, να συντάξει σχετική εισήγηση προς τη Δημοτική Επιτροπή για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς επ' ωφελεία του Δήμου και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό συμβιβασμού.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

8)Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού

9)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

10)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

11)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

12) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

13)Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)

14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

Παραθέτουμε κατωτέρω ως έχει την από 10-11-2025 Γνωμοδότηση - Εισήγηση του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου, κου Γεωργίου Καφύρα, προς την παρούσα Επιτροπή, για τη λήψη σχετικής απόφασης:

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

Θέμα: Εισήγηση για ενδοδικαστική επίλυση διαφοράς με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 282/2025 αγωγής του ΕΛΚΕ Πανεπιστημίου Κρήτης κατά του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Κε Πρόεδρε,

Με την υπ'αρ. 620 από 3/11/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, διορίστηκα πληρεξούσιος δικηγόρος, για να εκπροσωπήσω τον Δήμο Αχαρνών κατά το στάδιο ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο της διαφοράς από Αγωγή με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ », η οποία εκκρεμεί προς συζήτηση ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, να συντάξω σχετική εισήγηση προς τη Δημοτική Επιτροπή για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς επ' ωφελεία του Δήμου και να υπογράψω το σχετικό πρακτικό συμβιβασμού.

Υποβάλλω δε προς τούτο σχετικώς τα κατωτέρω αναφερόμενα:

1. Ιστορικό Διαφοράς

Δυνάμει της από 23-6-2014 προγραμματικής σύμβασης, που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Αρχανών και του ΕΛΚΕ ΠΚ, αμφότερων νομίμως εκπροσωπούμενων, το Πολυτεχνείο Κρήτης ανέλαβε την υλοποίηση της δράσης «*Συνεργασία του Δήμου Αχαρνών και του Πολυτεχνείου Κρήτης στο πλαίσιο του προγράμματος MAIN – MED*». Τα παραδοτέα του έργου ήταν τα ακόλουθα:

Α. Πραγματοποίηση πειραματικών μετρήσεων στην πιλοτική εφαρμογή του προγράμματος MAIN - MED με τη χρήση εξειδικευμένου εργαστηριακού εξοπλισμού του Πολυτεχνείου Κρήτης- υποβολή της πρώτης προκαταρκτικής έκθεσης με τίτλο «Πειραματική Αξιολόγηση της πιλοτικής εφαρμογής MAIN-MED- Experimental Assessment of the MAIN-MED Pilot Case study» (**Α ΦΑΣΗ- Παραδοτέο Α**)

Β. Πραγματοποίηση επιστημονικής έρευνας για τη μελέτη των οπτικών ιδιοτήτων των καινοτόμων ψυχρών υλικών που θα χρησιμοποιούνταν στην πιλοτική εφαρμογή του προγράμματος MAIN – MED- Υποβολή της δεύτερης ενδιάμεσης έκθεσης με τίτλο «Έκθεση μελέτης οπτικών ιδιοτήτων καινοτόμων ψυχρών

υλικών για την πιλοτική εφαρμογή - Report on the optical properties of innovative cool materials and their application in the MAIN-MED Pilot Case study» (**Β ΦΑΣΗ-Παραδοτέο Β**)

Γ. Αποτύπωση των ροών ενέργειας και θερμότητας στο πιλοτικό κτίριο/εφαρμογή του MAIN - MED και στο αστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης/ προσομοίωση των ροών αέρα στο ατμοσφαιρικό οριακό στρώμα με την αλληλεπίδραση των ροών στο εσωτερικό του κτιρίου/ κατάρτιση εξειδικευμένων και σύνθετων αριθμητικών μοντέλων για την ανάλυση των περιβαλλοντικών παραμέτρων εσωτερικού περιβάλλοντος/ προσομοίωση και αξιολόγηση των ενεργειακών και θερμικών αλλαγών με τη χρήση καινοτόμων ψυχρών υλικών τελευταίας τεχνολογίας/ υποβολή της τρίτης ενδιάμεσης έκθεσης με τίτλο «Έκθεση αποτύπωσης με μοντελοποίηση και αξιολόγηση ενεργειακής συμπεριφοράς της πιλοτικής εφαρμογής - Report on the modeling and energy validation of the MAIN-MED Pilot Case study» (**Γ ΦΑΣΗ-Παραδοτέο Γ**)

Δ. Ανάπτυξη εκπαιδευτικού υλικού στο θέμα της εξοικονόμησης ενέργειας και της βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος με τη χρήση καινοτόμων υλικών και στη συμμετοχή στα σεμινάρια (short courses) που θα πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο του προγράμματος MAIN - MED για λογαριασμό του δήμου Αχαρνών /Εκπαιδευτικό υλικό για σεμινάρια σε θέματα καινοτόμων υλικών στο αστικό περιβάλλον - Educational slides for the innovative materials' application in the built environment (**Παραδοτέο Δ-Δ ΦΑΣΗ**).

Επιστημονικά Υπεύθυνη του έργου είχε οριστεί η Καθηγήτρια της Σχολής Μηχανικών Περιβάλλοντος κα Διονυσία Κολοκοτσά.

Το παραδοτέο Α οι εκπρόσωποι του Δήμου το παρέλαβαν, δυνάμει του με αριθμό πρωτ. 98387/15-12-2014 Πρωτοκόλλου Παραλαβής και στη συνέχεια εξοφλήθει το με αύξοντα αριθμό 187/2014 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, ύψους € 5.400,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ανερχομένου σε € 1.242,00, ήτοι συνολικά ποσού € 6.642,00 που αντιστοιχεί στο 20 % του προϋπολογισμού.

Ο αντίδικος ΕΛΚΕ ΠΚ είχε περαιώσει προσηκόντως και τις λοιπές φάσεις του έργου (Β, Γ και Δ ΦΑΣΗ) και έχει παραδώσει τα σχετικά παραδοτέα στον δήμο ήδη από το 2014.

Επίσης ο ΕΛΚΕ ΠΚ είχε προβεί και στην έκδοση και υποβολή ενώπιον της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου των με αύξοντα αριθμό 89/2015, 90/2015 και 156/2015 τιμολογίων παροχής υπηρεσιών για την αποπληρωμή : α) του ποσού των € 5.400,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ποσού € 1.242,00 ήτοι συνολικού ποσού € 6.642,00 που αντιστοιχούσε στο παραδοτέο της Β ΦΑΣΗΣ (αρ. τιμολογίου 89/2015), β) του ποσού των € 10.800,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ποσού € 2.484,00 ήτοι συνολικού ποσού € 13.284,00 που αντιστοιχούσε στο παραδοτέο της Γ ΦΑΣΗΣ (αρ. τιμολογίου 90/2015) και γ) του ποσού των € 5.400,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ποσού € 1.242,00 ήτοι συνολικού ποσού € 6.642,00 που αντιστοιχούσε στο παραδοτέο της Δ ΦΑΣΗΣ (αρ. τιμολογίου 156/2015).

Ο Δήμος Αχαρνών δεν έχει εξοφλήσει έως και σήμερα τα ως άνω τιμολόγια παρά τις συνεχείς οχλήσεις του ΕΛΚΕ ΠΚ.

2. Δικονομικό ιστορικό

Για τη διεκδίκηση του κατά τα ως άνω οφειλόμενου συνολικού ποσού των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (€ 26.568,00) είχε ασκηθεί η από 1-9-2016 και με αριθμό κατάθεσης

δικογράφου 4538/2016 (γενικός αριθμός κατάθεσης 54457/2016) αγωγή του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης στρεφόμενη κατά του εναγόμενου δήμου Αχαρνών, επί της οποίας εξεδόθη η με αριθμό 3214/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία κρίθηκε η αγωγή αυτή απορριπτέα ως απαράδεκτη λόγω της μη αναγνώρισης στο πρόσωπο του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης της διαδικαστικής προϋπόθεσης της κατ' άρθρο 62 παρ. 2 και 64 παρ. 3 του ΚΠολΔ ικανότητας διαδίκου. Η απόφαση αυτή επεδόθη στον δήμο Αχαρνών την 3^η-8-2018, ως συνάγεται από την με αριθμό 5997 Β /3-8-2018 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Αθανάσιο Μπουσδούνη, χωρίς να επακολουθήσει περαιτέρω η άσκηση ενδίκου μέσου από τον δήμο. Στη συνέχεια και σε συμμόρφωση στην με αριθμό 3214/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ασκήθηκε η από 05-12-2018 και με αριθμό κατάθεσης 122118/2018 αγωγή του Α.Ε.Ι. - Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**», που εδρεύει στα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη, Κτίριο Επιστημών, Κουνουπιδιανά), κατά του Δήμου Αχαρνών επί της οποίας αρχικά εκδόθηκε η μη οριστική με αριθμό 6870/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Στη συνέχεια με επιμέλεια του αντιδίκου ασκήθηκε στις 19.01.2022 η με αριθμό κατάθεσης 15713/322/24.02.2022 κλήση με επαναφορά κατά του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 13261/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών βάσει της οποίας απορρίφθηκε η προαναφερόμενη αγωγή λόγω ελλείψεως δικαιοδοσίας κατά το άρθρο 175 του Ν.4412/2016. Στις 05/08/2024 επιδόθηκε αντίγραφο της ως άνω απόφασης στο δήμο ως προκύπτει από την με αριθμό 11030/05-08-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Επαμεινώνδα Παζίου.

Στη συνέχεια ασκήθηκε η με ημερομηνία 01/10/2024 και με αριθμό κατάθεσης ΑΓ127/01-10-2024 αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με την οποία ο ΕΛΚΕ ΠΚ ζητούσε : *«Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος δήμος για την αιτία που αναγράφεται στο ιστορικό της παρούσας με απόφαση του Δικαστηρίου Σας να μας καταβάλει το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 21.600) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23%, ανερχομένου σε τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα οκτώ ευρώ (€ 4.968,00), ήτοι το συνολικό ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (€ 26.568,00) με το νόμιμο τόκο υπερημερίας ως ακολούθως :* **α)** *ως προς μεν το ποσό της Β ΦΑΣΗΣ, ύψους πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 5.400,00) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (23 %), ποσού χιλίων διακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 1.242,00), ήτοι ως προς το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 6.642,00), από την επομένη της παράδοσης της δεύτερης ενδιάμεσης έκθεσης, ήτοι από την 29^η-1-2015, άλλως από την επίδοση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 4538/2016 αγωγής του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης, άλλως από την επίδοση της παρούσας, **β)** ως προς δε το ποσό της Γ ΦΑΣΗΣ, ύψους δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (€ 10.800,00) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (23 %), ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (€ 2.484,00), ήτοι ως προς το συνολικό ποσό των δέκα τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (€ 13.284,00), από την επομένη της παράδοσης της τρίτης ενδιάμεσης έκθεσης του έργου, ήτοι από την 1^η-7-2015, άλλως από την επίδοση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 4538/2016 αγωγής του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης, άλλως από την επίδοση της παρούσας και **γ)** ως προς το ποσό της Δ ΦΑΣΗΣ, ύψους πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 5.400,00) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (23 %), ποσού χιλίων*

διακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 1.242,00), ήτοι ως προς το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 6.642,00), από την επομένη της παρουσίασης της εισήγησης της Επιστημονικά Υπευθύνου και της παράδοσης του εκπαιδευτικού υλικού στο πλαίσιο του σεμιναρίου, ήτοι από την 10^η-3-2015, άλλως από την επίδοση της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 4538/2016 αγωγής του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης, άλλως από την επίδοση της παρούσας».

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθμό ΑΠΦ 230/2025 παραπεμπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων και η υπόθεση διαβιβάστηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Χανίων όπου και το δικόγραφο έλαβε τον με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 282/2025.

3. Επί της Ουσίας

Στη συνέχεια με την με αριθμό ΠΟΕ774/29-09-2025 πράξη της Εισηγήτριας Πρωτοδίκη ΔΔ κας Κυριακίδου Ελένη κληθήκαμε τα μέρη σε ενδοδικαστική επίλυση διαφοράς.

Ο Δήμος Αχαρνών επικοινωνήσε δι' εμού του πληρεξούσιου δικηγόρου του Γεωργίου Ι. Καφύρα, κατόπιν συνεννόησης με την Διευθύντρια της Οικονομικής Υπηρεσίας του δήμου, με την υπογράφουσα την αγωγή πληρεξούσια δικηγόρο του ΕΛΚΕ ΠΚ κα Περάκη Χριστίνα και πρότεινα 1.να καταβάλλει ο Δήμος Αχαρνών το αργότερο έως 31-12-2025 το κεφάλαιο της οφειλής ποσού είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (€ 26.568,00) υπό την προϋπόθεση ο ΕΛΚΕ ΠΚ να παραιτηθεί της διεκδίκησης των τόκων. Επίσης πρότεινα η δικαστική δαπάνη να συμψηφιστεί ανάμεσα στα μέρη (βλ και το με ημερομηνία 29-10-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών).

Σε επικοινωνία που είχε η πληρεξούσια δικηγόρος του αντιδίκου κα Περάκη Χριστίνα με την Επιστημονικά Υπεύθυνη του έργου κα.Διονυσία Κολοκοτσά συμφώνησε η τελευταία με την ως άνω πρόταση του Δήμου.

Επίσης προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έχουμε ζητήσει αμφοτέρωτα τα μέρη από την Εισηγήτρια Πρωτοδίκη ΔΔ κα Κυριακίδου Ελένη παράταση της προθεσμίας για ενδοδικαστική επίλυση διαφοράς έως 30/11/2025.

Επειδή η υπόθεση έχει χρονοτριβήσει πάρα πολλά έτη στα δικαστήρια εκτιμώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αχαρνών να καταβληθεί άμεσα το κεφάλαιο μόνο και να απαλλαχθεί ο δήμος από την μακρόχρονη και επιβαρυντική τοκοφορία του αιτούμενου δια της αγωγής κεφαλαίου και να λάβει τέλος η δικαστική διαμάχη.

4. Νομικό Πλαίσιο

Βάσει του άρθρου 126 Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας προβλέπεται η δυνατότητα ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που έχει προκύψει εκ της με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 282/2025 αγωγής του ΕΛΚΕ ΠΚ κατά του Δήμου Αρχανών η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Κατά το ως άνω άρθρο για την Ενδοδικαστική Συμβιβαστική Επίλυση σε Συμβούλιο των διαφορών από αγωγές για απαιτήσεις από Δημόσιες Συμβάσεις ορίζονται τα ακόλουθα: « 1. Οι διαφορές από αγωγές για απαιτήσεις από την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων αρμοδιότητας Διοικητικών Εφετείων υπόκεινται στη διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων

παραγράφων. 2.Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δ/σης ή ο Δικαστής που διευθύνει το Δικαστήριο ή ο οριζόμενος απ αυτόν Δικαστής ,αμέσως μετά την κατάθεση του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, ορίζει με πράξη του επ αυτού το αρμόδιο Τμήμα για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ο Πρόεδρος του Οικείου Τμήματος ορίζει εισηγητή δικαστή με πράξη του, η οποία κοινοποιείται στους διαδίκους. Εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση οι διάδικοι δύνανται να προσκομίσουν στη γραμματεία του δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς. Εάν μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν έχουν προσκομισθεί τα προαναφερόμενα στοιχεία η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς κατόπιν σχετικής επισημείωσης από τον εισηγητή δικαστή επί του φακέλου της δικογραφίας ,ματαιώνεται. Ο εισηγητής επιμελείται την συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων από τους διαδίκους και μπορεί να ζητά, δια της γραμματείας και εφόσον το κρίνει αναγκαίο, την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων και οργανώνει την επικοινωνία με αυτούς προς το σκοπό επίλυσης της διαφοράς. Προς τούτο καλούνται σε κοινή συνάντηση από τον εισηγητή σε ημερομηνία που ορίζεται από τον ίδιο. Κατά την συνάντηση τηρούνται πρακτικά από το Γραμματέα, στα οποία αποτυπώνεται είτε το αποτέλεσμα του συμβιβασμού είτε η ματαίωσή του. Τα πρακτικά υπογράφονται από τους εκπροσώπους των διαδίκων, τον Εισηγητή δικαστή και τον Γραμματέα. Εφόσον συνταχθεί πρακτικό συμβιβασμού η υπόθεση εισάγεται στο συμβούλιο για την έκδοση απόφασης με την οποία επιλύεται συμβιβαστικά η διαφορά. Σε αντίθετη περίπτωση το πρακτικό ματαίωσης του συμβιβασμού παραμένει στο φάκελο της υπόθεσης. Εάν κατά την κρίση του εισηγητή δικαστή η αγωγή είναι προδήλως απαράδεκτη ή αβάσιμη η υπόθεση μπορεί να εισαχθεί στο Συμβούλιο προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 126α του παρόντος κώδικα. 3. Η απόφαση ενδοδικαστικής επίλυσης, η οποία περιέχει το ύψος της απαίτησης χωρίς παράθεση του πραγματικού, το χρόνο έναρξης της τοκοφορίας και τον προσδιορισμό του επιτοκίου έχει τα αποτελέσματα αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και συνιστά εκτελεστό τίτλο κατά την έννοια του άρθρου 199 παρ.1 του παρόντος κώδικα χωρίς να απαιτείται προς τούτο η καταβολή τέλους δικαστικού ενσήμου. 4.Η διαδικασία ενδοδικαστικής επίλυσης διεξάγεται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται το απόρρητο αυτής. 5.Οι διάδικοι πλην του δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, για τους οποίους έχει εφαρμογή η παρ.1 του άρθρου 29 του παρόντος Κώδικα εκπροσωπούνται στην διαδικασία του παρόντος άρθρου από δικηγόρους σύμφωνα με τον κώδικα δικηγόρων εφαρμοζόμενης και της διάταξης της περίπτωσης α της παρ.2 του άρθρου 27 του παρόντος Κώδικα. Για την Ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα.» Κατά το άρθρο 29 του ιδίου ως άνω νόμου με τίτλο « Δικαστικοί πληρεξούσιοι του δημοσίου και των άλλων ν.π.δ.δ. » :«1. Οι διατάξεις που ισχύουν για τους δικαστικούς πληρεξουσίου του δημοσίου και των άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου έχουν εφαρμογή και στις δίκες που διέπονται από τον παρόντα κώδικα», ενώ σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 25 του ιδίου νόμου. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ι' του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α 63/24.3.2022), παρέχεται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι 60.000,00 ΕΥΡΩ (για μεγαλύτερο ποσό η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Οικον. Επιτροπής). Ο συμβιβασμός προϋποθέτει τη συναίνεση και των δύο εμπλεκόμενων μερών, θα πρέπει, να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ένας τέτοιος συμβιβασμός θα έχει όχι μόνο στον

ενάγοντα, αλλά και στο Δήμο (και κατ' επέκταση στο Δημόσιο), διότι: Α) Η δικαστική επίλυση της διαφοράς μπορεί να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, αφού σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντα, η δαπάνη του Δήμου προσ αυξάνεται, καταρχήν, με τα δικαστικά έξοδα του ενάγοντα και τους επιδικαζόμενους τόκους υπερημερίας. Επίσης είναι πιθανό να επιδικασθούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών και για ηθική βλάβη. Άρα, όταν κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντα, η αποδοχή ενός τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας (άρθ. 178 παρ. 1 Ν.3463/2006 – Κ.Δ.Κ.). Β) Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ενάγοντα, ο οποίος διαφορετικά αναγκάζεται συχνά να αναμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος, μέχρι να εκδικασθεί και να τελεσιδικήσει η υπόθεσή του. Με τον τρόπο αυτό, προάγεται η εμπιστοσύνη προς τη Διοίκηση και εφαρμόζεται ορθά και η Αρχή της Χρηστής Διοίκησης. Γ) Παράλληλα αποφορτίζεται –άλλως δεν επιβαρύνεται άσκοπα- ο μηχανισμός απονομής της Δικαιοσύνης (βλ. και εγκύκλιο Υπ. Εσωτ. με αρ. πρωτ. οικ. 45351/2013). Η διαπίστωση, περί του αν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο Δήμος τον εξωδικαστικό συμβιβασμό γίνεται κατά περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Οικονομικής (πλέον Δημοτικής) Επιτροπής (ή του δημοτικού συμβουλίου αντίστοιχα). Για την ενεργοποίηση της διάταξης περί εξωδικαστικού συμβιβασμού θα πρέπει να προσκομισθούν όλα εκείνα τα δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν ξεκάθαρα το γενεσιουργό λόγο της διαφοράς και το νόμιμο παραστατικό από το οποίο να προκύπτει το ύψος της αιτούμενης -οικονομικής-αξίωσης. ΣΤΗΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, αντικείμενο της υπό κρίση αγωγής του αντιδίκου αποτελούν οι ανωτέρω (στην αρχή της παρούσας) αναφερόμενες χρηματικές απαιτήσεις στο πλαίσιο της υλοποίησης της δράσης «Συνεργασία του Δήμου Αχαρνών και του Πολυτεχνείου Κρήτης στο πλαίσιο του προγράμματος MAIN – MED» και την παραλαβή από το δήμο των όλων των παραδοτέων του έργου κατά φάσεις εκ μέρους του αντιδίκου όπως λεπτομερώς ανωτέρω αναφέρεται.

5. Αξιολόγηση - στάθμιση

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εκ της σύμβασης παρασχέθηκαν και εκτελέστηκαν πλήρως, χωρίς να υπάρξει ουδεμία αμφισβήτηση από τον Δήμο, ούτε επιφύλαξη ως προς την ποιότητα των εκτελεσθέντων εργασιών. ΕΠΕΙΔΗ η υπογραφή της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία γίνεται μέσα από την εξαιρετική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, έχει συστατικό χαρακτήρα (ΔΕφΑθ 1064/1997, ΕΔΚΑ 1997, ΣΕΛ. 715, Βλ. Δ. Ραϊκού, Δίκαιο Δημοσίων Συμβάσεων, Β' εκδ. 2017, σελ. 512). Τούτο σημαίνει ότι, με την υπογραφή του συμβατικού κειμένου παράγονται έννομες συνέπειες και το καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη γίνεται οφειλέτης έναντι του άλλου μέρους ως προς την συμφωνηθείσα παροχή και συγχρόνως δανειστής έναντι αυτού ως προς την συμφωνηθείσα αντιπαροχή. Συναφώς, στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ο εργοδότης έχει υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας που παρασχέθηκε ολοκληρωτικά σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016. Η τυχόν άρνηση ή παράλειψη έγκαιρης εκτέλεσης της συμβατικής υποχρέωσης του τελευταίου, είναι παράνομη, συνεπάγεται δε την περιέλευσή του σε καθεστώς υπερημερίας. ΕΠΕΙΔΗ εκ των ανωτέρω παρέπεται ότι η άρνηση του Δήμου να καταβάλει την συμφωνημένη αμοιβή στο αντίδικο γίνεται παρότι

αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τις εκτελεσθείσες υπηρεσίες του αντιδίκου, βεβαιώνοντας αυτό με σχετικά έγγραφα. Περαιτέρω δε ολοκλήρωσε τη διαδικασία ανάθεσης συνυπογράφοντας την επίμαχη σύμβαση παροχής υπηρεσιών, η οποία είχε ως αποτέλεσμα να προβεί το ενάγον ΝΠ στην προσήκουσα εκτέλεσή τους. ΕΠΕΙΔΗ ακόμη και αν αποδειχθεί η ακυρότητα της συναφθείσας σύμβασης με το ενάγον ΝΠ, η ως άνω απαίτησή του θα αναζητηθεί (όπως και συμβαίνει με την κρινόμενη αγωγή) με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού κατά το άρθρο 904 του Α.Κ (ΔΕδΑθ 36/2006, ΣτΕ 3815/2003). Υπό το πρίσμα των προεκτεθέντων, σε κάθε περίπτωση που εκτελείται και παραδίδεται έργο ή εκτελείται προμήθεια, υπηρεσία κ.λπ. χωρίς σύμβαση ή με άκυρη σύμβαση, θεμελιώνεται υποχρέωση του εργοδότη, κατά τις διατάξεις του άρθρου 904 του Αστικού Κώδικα, όπως αποδώσει την ωφέλεια που απέκτησε ελλείψει νόμιμης αιτίας που συνίσταται, σε περίπτωση αδυναμίας αυτούσιας απόδοσης της παροχής που έλαβε χωρίς νόμιμη αιτία, στη χρηματική αποτίμηση του παρασχεθέντος έργου ή της εκτελεσθείσας προμήθειας κ.λπ. και στη δαπάνη που εξοικονόμησε, στην οποία θα υποβαλλόταν εάν την εκτέλεση του ιδίου έργου, προμήθειας κ.λπ. ή την εν γένει παροχή της υπηρεσίας, ανέθετε με έγκυρη σύμβαση σε άλλο πρόσωπο το οποίο θα διέθετε τα ίδια επαγγελματικά προσόντα και ικανότητες.

6. Γνωμοδότηση - Εισηγήση

Κατόπιν των ανωτέρω **γνωμοδοτώ** ότι συντρέχει νόμιμη περίπτωση και είναι προς το συμφέρον του Δήμου να προχωρήσει σε ενδοδικαστικό συμβιβασμό με το ενάγον ΝΠ και εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **εισηγούμαι** να εγκριθεί η καταβολή προς το αντιδικο ΝΠ του ποσού των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (€ 26.568,00) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, το αργότερο μέχρι τις 31/12/2025. που συνίσταται στην ωφέλεια του Δήμου από την λήψη των εργασιών της παρασχεθείσας υπηρεσίας του αντιδίκου-ενάγοντος που απαιτείται για την αποπληρωμή των απαιτήσεών του, συνολικά ΥΠΟ ΤΟΝ ΟΡΟ ΟΤΙ, θα δηλώσει εγγράφως ότι παραιτείται από την καταβολή των τόκων επιδικίας και υπερημερίας καθώς και ότι δεν έχει ούτε διατηρεί κατά του Δήμου καμία άλλη αξίωση από οποιαδήποτε αιτία αναφορικά με την εν λόγω υπόθεση και ότι συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη αμφοτέρων των μερών. Για τους λόγους αυτούς καλείται να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή αν συμφωνεί ή όχι στη σύναψη ενδοδικαστικού συμβιβασμού με το ενάγον ΝΠ για την αμετάκλητη επίλυση της διαφοράς που ανέκυψε με την υπό κρίση αγωγή του στο ως άνω δικαστήριο με τους παραπάνω αναφερόμενους όρους. Ακολούθως, στην περίπτωση της απόφασης της σύναψης του συμβιβασμού, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να με ορίσει ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου να παραστώ αρμοδίως και να υπογράψω το συμφωνητικό συμβιβασμού (πρακτικά της παρ.2 του άρθρου 126 Β του Ν. 2717/1999 όπως προστέθηκε με το άρθρο 23 του Ν. 4446/2016) με τους όρους που θα περιγράφονται στη σχετική απόφαση και κατά τη διαδικασία του άρθρου 126Β του Κ.Δ.Δ. ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑΣ του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων κατά τα οριζόμενα στη με αριθμ. ΠΟΕ774/29-09-2025 Πράξη της Εισηγήτριας Πρωτοδίκη ΔΔ και Κυριακίδου Ελένη για λογαριασμό του Δήμου Αχαρνών και να προβώ σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την έκδοση απόφασης ενδοδικαστικής επίλυσης.

Αχαρνές 10-11-2025

Ο συνεργαζόμενος πληρεξούσιος δικηγόρος

Γεώργιος Ι. Καφύρας

Συνημμένα: 1. Η με Αρ.: ΠΟΕ774/29-09-2025 Πράξη της Προέδρου του 1^{ου} Τμήματος του Διοικητικού
Πρωτοδικείου Χανίων με την από 02-10-2024 με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025
Αγωγή του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης
2. Η υπ' αριθμ.: 620/3-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΡΤΥΩΨ8-ΔΓΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
3. Η από 10-11-2025 Γνωμοδότηση-Εισήγηση του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου και
Γεωργίου Καφύρα

Ε.Δ.: Φ.507Δ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69159899273b0067a2069776
ΑΠ:72746
Υπογραφή: 13/11/25 10:36
Διανομή: 13/11/25 10:37

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 7 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) κατά τη συζήτηση της με αριθμό Καταχώρησης στο Εφετείο Αθηνών ΑΚ 1616/30-10-2025 Αίτησης Αναστολής και Ακύρωσης που άσκησε ο Σκουριάς Ανδρέας, κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 06-11-2025 Πράξη του Προέδρου του ΙΕ' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, διά της οποίας ορίζεται δικάσιμος η **01-12-2025** ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας-Τμήμα ΙΕ') της με αριθμό Καταχώρησης στο Εφετείο Αθηνών ΑΚ 1616/30-10-2025 Αίτησης Αναστολής και Ακύρωσης (άρθρο 372 Ν.4412/2016) που άσκησε ο Ανδρέας Σκουριάς (ANDRE AL SKOURIAS) κατά: **α)** Της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) και **β)** Του Δήμου Αχαρνών, για την ΑΝΑΣΤΟΛΗ-ΑΚΥΡΩΣΗ: **α)** Της υπ' αριθμ. 1539.1541/2025 απόφασης του 7^{ου} Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), με την οποία απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία ,για τον αναφερόμενο στην εν λόγω προσφυγή α' λόγο, η με ΓΑΚ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 1387/22-08-2025 προδικαστική προσφυγή της επιχείρησης του ως άνω αιτούντος και **β)** Κάθε άλλης συναφούς προηγούμενης η μελλοντικής πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) κατά τη συζήτηση της ως άνω Αίτησης (στοιχ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Α΄).
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ’ αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12) Την υπ’ αριθμ. Α-455 (αριθ. πρωτ.:8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8- ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας-Τμήμα ΙΕ΄) κατά τη συζήτηση την **01-12-2025**, αλλά και σε κάθε μετ’ αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της με αριθμό Καταχώρησης στο Εφετείο Αθηνών ΑΚ 1616/30-10-2025 Αίτησης Αναστολής και Ακύρωσης του Ανδρέα Σκουριά (ANDRE AL SKOURIAS) κατά: **α)** Της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) και **β)** Του Δήμου Αχαρνών, για την ΑΝΑΣΤΟΛΗ-ΑΚΥΡΩΣΗ: **α)** Της υπ’ αριθμ. 1539.1541/2025 απόφασης του 7^{ου} Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), με την οποία απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία ,για τον αναφερόμενο στην εν λόγω προσφυγή α’ λόγο, η με ΓΑΚ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 1387/22-08-2025 προδικαστική προσφυγή της επιχείρησης του ως άνω αιτούντος και **β)** Κάθε άλλης συναφούς προηγούμενης η μελλοντικής πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ενός (341,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Σβετλάνα (Ζέτα) Ζυγούρη (ΑΜ ΔΣΑ: 40653)

Η Υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69159f6c273b0067a20968b9
ΑΠ:72773
Υπογραφή: 13/11/25 11:05
Διανομή: 13/11/25 11:05



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Νοεμβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον αιρετό κο Ι.Κ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.: 4955/2025 αίτημα του αιρετού κου Ι.Κ. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν Κλήσης του από την κα Προανακρίτρια του 21^{ου} Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών για να εμφανισθεί ενώπιόν της, να λάβει γνώση της ποινικής δικογραφίας που σχηματίστηκε εις βάρος του, για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 26^α, 27παρ. 1, 53, 98 παρ.2, 372 παρ.2-1α Π.Κ., κατόπιν μηνυτήριας αναφοράς της «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε» (παραβίαση σφραγίδων κιβωτίου μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας τριφασικής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της « ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ», που ηλεκτροδοτεί ακίνητο στην περιοχή των Αχαρνών, της οποίας παροχής συμβεβλημένος χρήστης είναι ο Δήμος Αχαρνών) , και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104, 204 και244παρ.1 του Κ.Π.Δ. ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 6) Την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου (επισημείωση επί του ως άνω αιτήματος), ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κο. Ι.Κ. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 7)Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 9)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 10)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12)Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση:1.Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Ι.Κ., ήτοι να εκπροσωπήσει αυτόν, να παρασταθεί και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 21^{ου} Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της ποινικής δικογραφίας που σχηματίστηκε εις βάρος του, για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων 26^α, 27παρ. 1, 53, 98 παρ.2, 372 παρ. 1α-2 Π.Κ., κατόπιν μηνυτήριας αναφοράς της «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε».

2.Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των διακοσίων σαράντα (240,00) ευρώ (3 ώρες Χ80 ευρώ ωριαία απασχόληση), πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος (ΑΜ ΔΣΑ: 17096)

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: 4955/2025 αίτημα του αιρετού κου Ι.Κ..

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΣΤΟΛΟΥ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.κ. 13673, Αχαρνές

Συντ. : κ. Παπαδόπουλος Σ.

Τηλ. 210-2463171

E-mail: spapadopoulos@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»

Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Προς: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Θέμα: «Ψήφιση πίστωσης ποσού 22.307,80 € που αφορά την πληρωμή τελών κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου για το έτος 2026 σε βάρος των Κ.Α. 20-6322.001 και Κ.Α. 20-6321.001 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2025»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για ψήφιση πίστωσης ποσού 22.307,80 €, συμπ. Φ.Π.Α. σε βάρος των

Κ.Α. 20-6322.001	13.675,00 €	(Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων)
Κ.Α. 20-6321.001	8.632,80 €	(Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων)

οικονομικού έτους 2025 που αφορά την πληρωμή τελών κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου για το έτος 2026.

**Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος
Διαχείρισης Συντήρησης Στόλου
και Λοιπού Εξοπλισμού**

ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6908703b246072edb8617d40
ΑΠ:70054
Υπογραφή: 03/11/25 11:05
Διανομή: 03/11/25 11:10

 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ	Αχαρνές, 03.11.2025
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000 Δ/ση: Παγκάλου & Παύλου Μελά, 13671 Αχαρνές Τηλ. +30 2102400850 εσωτ. 333 E-mail: info@anaptixiakiacharnon.gr	Προς: κ. Δήμαρχο - Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: Αίτημα χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών

Σας υποβάλλουμε το **Αίτημα χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών της «ΙΔ ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**

ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

ΘΕΜΑ: Αίτημα χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών

Σχετ.:

- (α) Η υπ' αρ. πρωτ.1170/7-6-2024 έγκρισής μας του χρονοδιαγράμματος
(β) Η υπ' αρ. πρωτ.1379/9-12-2024 εγγράφου του αναδόχου –1η διακοπή εργασιών
(γ) Η υπ' αρ. πρωτ.1380/9-12-2024 εγγράφου του αναδόχου –2η διακοπή εργασιών
(δ) Η υπ' αρ. πρωτ.1381/9-12-2024 εγγράφου του αναδόχου –3η διακοπή εργασιών
(ε) Η υπ' αρ. πρωτ.1392/23-12-2024 εγγράφου μας–αποδοχή 3ης διακοπής εργασιών
(στ) Η υπ' αρ. πρωτ.1412/31-12-2024 εγγράφου του αναδόχου–4η διακοπή εργασιών
(ζ) Η υπ' αρ. πρωτ.1439/15-1-2025 εγγράφου μας–αποδοχή 4ης διακοπής εργασιών
(η) η υπ' αρ. πρωτ. 12966/26-2-2025 χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών

Η υπογραφή της σχετικής σύμβασης του έργου πραγματοποιήθηκε στις 13/3/2024 που αποτελεί την ημερομηνία έναρξης των εργασιών του έργου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα το οποίο εγκρίθηκε με το (α) σχετικό, αλλά και τη σύμβαση, η περαίωση των εργασιών θα επρόκειτο να ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών, ήτοι στις 12.3.2025.

Σύμφωνα με τα συνημμένα (β), (γ), (δ) και (στ) έγγραφα του Αναδόχου περί 1ης, 2ης, 3ης και 4ης Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών και τα συνημμένα (ε) και (ζ) έγγραφα μας περί Αποδοχής της 3ης και 4ης Διακοπής Εργασιών, το έργο υφίσταται διακοπή εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου του Έργου από τις 19.12.2024, λόγω μη πληρωμής των εγκεκριμένων Εντολών Πλήρωμης (**σημ. Ν.Γ. από το Πράσινο Ταμείο**). Σύμφωνα με το (η) σχετικό έγγραφο, χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών για 6 μήνες ήτοι έως τις 13.9.2025. Η τελευταία εντολή πληρωμής εξοφλήθηκε μόλις στις 23.7.2025.

Για τους παραπάνω λόγους, ζητούμε παράταση «με αναθεώρηση» των εργασιών για το μέχρι τώρα διάστημα διακοπής του Έργου, ήτοι κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι τις 13.3.2026, με αντίστοιχη μετατόπιση τόσο του συνολικού πέρατος του έργου όσο και των τμηματικών προθεσμιών κατά το αντίστοιχο χρονικό διάστημα

Με εκτίμηση,
Για την εταιρεία
Ι.Δ.ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Παρακαλούμε να εντάξετε στην ημερήσια διάταξη προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα την έγκριση **χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών μέχρι 13.3.2026.**

Με εκτίμηση
Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου &
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός MSc



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6910c343273b0067a26fb7d1
ΑΠ:71751
Υπογραφή: 09/11/25 18:37
Διανομή: 09/11/25 18:37

	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΑΧΑΡΝΕΣ 9.11.2025 Προς: κ. Δήμαρχο Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ:

«Έγκριση Σχεδίου ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρου 100 του Ν. 3852/2010) , Μεταξύ

1. του ΟΤΑ «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ», και
2. του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» για την **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓ. ΑΝΝΑ (Π.Ε 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΕΚ 543Δ/1991 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727Δ'/1993»**

κ. Δήμαρχε,

Σας παρακαλούμε να το εντάξετε στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής την έγκριση το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος καθώς και τον ορισμό των τεσσάρων (4) εκπροσώπων του Δήμου Αχαρνών (2 τακτικών και 2 αναπληρωματικών) μελών της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης ως κατά το αρθρο 7 : **Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης - Λειτουργία και αρμοδιότητες**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(ΣΧΕΔΙΟ)

του άρθρου 100 του ν. 3852/2010

μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

**και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓ. ΑΝΝΑ (Π.Ε 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΕΚ 543Δ/1991 ΚΑΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727Δ'/1993»**

Στις Αχαρνές σήμερα --/--/2025, ημέρα ----- οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής (οδός Φιλαδελφείας, αρ. 87), με ΑΦΜ 997833057, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
2. Ο Α.Ο.Τ.Α «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000 και ΑΦΜ 801561699, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές ----- και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, Ιωάννη Μίχα.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 (Προγραμματικές Συμβάσεις) του Νόμου 3852/ 2010 (ΦΕΚ Α' 8η, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Νόμου 4714/2020,
3. Τις διατάξεις του άρθ. 75 του Ν. 3463, παράγρ. (στ) Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού,
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/16,
5. Τις διατάξεις του Ν.4483/17,
6. Το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301Α/8-10-1974) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει,

καθώς και

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των οικείων Συμβουλίων των συμβαλλόμενων μερών:

1. Την με αρ. ____/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών που εγκρίνει τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Την υπ' αριθμ. ____/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Γ. Το με αρ. ____/____.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ και πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών με το οποίο βεβαιώνει την αδυναμία της για την άρτια και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος εκτέλεση των υπηρεσιών και για την εκπόνηση των σχετικών τεχνικών μελετών, οι οποίες προβλέπονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, λόγω σοβαρής υποστελέχωσης και έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο της συμφωνίας για την υλοποίηση του αντικειμένου με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓ. ΑΝΝΑ (Π.Ε 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΕΚ 543Δ/1991 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727Δ'/1993» και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.

ΑΡΘΡΟ 1: Περιεχόμενα Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική Σύμβαση και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, και του άρθρου 225 του Ν.3463/06 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν

σήμερα. Περιλαμβάνει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του Προγράμματος και συγκεκριμένα:

- Περιεχόμενα Σύμβασης (άρθρο 1)
- Προοίμιο - Γενική Περιγραφή-Σκοπός της σύμβασης (άρθρο 2)
- Αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 3)
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης - Προϋπολογισμός και Πόροι (άρθρο 5)
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 6)
- Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης - Λειτουργία και αρμοδιότητες (άρθρο 7)
- Επίλυση Διαφορών - Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες (άρθρο 8)
- Τελικές Διατάξεις (άρθρο 9)

ΑΡΘΡΟ 2: Προοίμιο -Γενική Περιγραφή - Σκοπός της Σύμβασης

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ" (Π.Ε. 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΦΕΚ 543/Δ/1991 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727/Δ/1993

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Με το από 19/7/1991 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 543/Δ/7-8-1991 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο η πολεοδομική ενότητα "Γεροβουνό – Αγία Άννα" (Π.Ε. 4) του Δήμου ΑΧΑΡΝΩΝ και του Δήμου ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ.
2. Με την απόφαση Νομάρχη αρ. 20580/Π-572/29-3-1993 (ΦΕΚ 727/Δ/1-7-1993) τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου στην Π.Ε. Αγία Άννα Δήμου Αχαρνών Αττικής.
3. Μέχρι σήμερα (μετά από τριάντα τρία χρόνια από την ένταξη της περιοχής στο εγκεκριμένο σχέδιο), δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου στην Π.Ε. Αγία Άννα Δήμου Αχαρνών και ουσιαστικά είναι η μόνη πολεοδομική ενότητα για την οποία δεν υπάρχει κυρωμένη πράξη εφαρμογής.
4. Προκειμένου να επιταχυνθεί η εκπόνηση των εργασιών της πράξης εφαρμογής, η "Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τ.Α." αποφάσισε να προχωρήσει στη διαδικασία παροχής υπηρεσιών εξωτερικού συμβούλου σε οκτώ (8) διακριτές φάσεις από εξωτερικούς συμβούλους, με στόχο την κύρωση της πράξης εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα Αγία Άννα Αχαρνών αλλά και την ένταξη της στο Λειτουργούν Εθνικό Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα οι οκτώ διακριτές φάσεις παροχής υπηρεσιών από εξωτερικούς συμβούλους είναι οι εξής :
 - 4.1. Πρώτη φάση -Εγκατάσταση Γεωδαιτικών Δικτύων- που περιλαμβάνει:
 - 4.1.1.Εγκατάσταση και μετρήσεις τριγωνομετρικού δικτύου.
 - 4.1.2.Εγκατάσταση και μετρήσεις χωροσταθμικού δικτύου με επιμέρους υπηρεσίες
 - 4.1.2.1. Ίδρυση χωροσταθμικών αφετηριών
 - 4.1.2.2. Γεωμετρική χωροστάθμιση
 - 4.1.2.3. Συνάρθρωση χωροσταθμικού δικτύου
 - 1.1.2.Χωροστάθμιση οδών με λήψη ενδιάμεσων σημείων για την μελέτη ερυθράς των οδών.

4.2. **Δεύτερη φάση** –Ενημέρωση κινηματογραφικής –τοπογραφικής αποτύπωσης
Ενημέρωση διόρθωση υπαρχόντων τοπογραφικών κτηματολογικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:1000 έτους σύνταξης 1994 (Συνημμένο Διάγραμμα, τμήμα Α, έκτασης 214 στρ.)

4.3. **Τρίτη φάση** –Ενημέρωση Κτηματογραφικές –τοπογραφικής αποτύπωσης
Ενημέρωση διόρθωση υπαρχόντων τοπογραφικών κτηματολογικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:1000 έτους σύνταξης 1994 (Συνημμένο Διάγραμμα, τμήμα Β, έκτασης 386 στρ.)

4.4. **Τέταρτη φάση** –Δηλώσεις ιδιοκτησίας -Κτηματογράφηση

4.4.1.Συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας και σύγκριση /επεξεργασία στοιχείων λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

4.4.2.Επεξεργασία διανομών οικοπέδων με ανυλοποίητα όρια και μεταφορά τους στο έδαφος

4.5. **Πέμπτη φάση** –Υψομετρικές μελέτες

4.5.1.Προσδιορισμός αξιονοδιασταυρώσεων στο έδαφος

4.5.2.Σύνταξη μηκοτομών και μελέτη ερυθράς

4.6. **Έκτη φάση** –Τακτοποίηση ιδιοκτησιών- Ανάρτηση /Ενστάσεις κατά της πράξης εφαρμογής

4.6.1.Εργασίες πράξης εφαρμογής και τακτοποίηση ιδιοκτησιών (Συνημμένο Διάγραμμα, Τμήμα Α)

4.6.2.Σχεδίαση Διαγράμματος πράξης εφαρμογής (Συνημμένο Διάγραμμα, Τμήμα Α, έκτασης 214 στρ.)

4.7. **Έβδομη φάση** –Τακτοποίηση ιδιοκτησιών- Ανάρτηση /Ενστάσεις κατά της πράξης εφαρμογής

4.7.1.Εργασίες πράξης εφαρμογής και τακτοποίηση ιδιοκτησιών (Συνημμένο Διάγραμμα, Τμήμα Β, έκταση 386 στρ.)

4.7.2.Σχεδίαση Διαγράμματος πράξης εφαρμογής (Συνημμένο Διάγραμμα, Τμήμα Β, έκταση 386 στρ.)

4.8. **Όγδοη φάση**

Ένταξη της Πράξης Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών κάθε φάσης σύμφωνα με τα υπάρχοντα τιμολόγια που εγκρίθηκαν με τον Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών, ΦΕΚ 2519/Β/25-7-2017, Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτημ/κών διαγραμμάτων 1:1000, ΦΕΚ 167/Δ/1995, Τροποποίηση και συμπλήρωση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-6-86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών, ΦΕΚ 691/Δ/1989 φαίνεται στο συνημμένο πίνακα.

ΑΡΘΡΟ 3: Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΤΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ" (Π.Ε. 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ.

Συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθεί η εκπόνηση των ακόλουθων κεφαλαίων της μελέτης της Πράξης

Εφαρμογής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ
Α΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.	
Τριγωνισμός	515/1989
Σύνταξη κτημ/λογικών διαγραμμάτων	167Δ/1995
Δηλώσεις ιδιοκτησίας/Ενημέρωση Κτηματολογίου	167Δ/1995

Μεταφορά διανομών	167Δ/1995
Β' ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.	
Ίδρυση χωρ/κών αφετηριών	515/1989
Γεωμετρική χωροστάθμιση	515/1989
Συνόρθωση χωρ/κου δικτύου	515/1989
Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων	691Δ/1991
Χωροστάθμιση αξόνων οδών	691Δ/1991
Σύνταξη μηκοτομών - Μελέτη ερυθράς	691Δ/1991
Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.	691Δ/1991
Πίνακας πράξης εφαρμογής	Γ.7.3.α
Ιδιοκτησίες με μεταβαλλόμενα όρια	Γ.7.3.β
Ιδιοκτησίες με πίνακες επικειμένων	Γ.7.3.γ
Σχεδίαση διαγράμματος Π.Ε.	Γ.9.δ
Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης	Γ.11
Μεταβολή πίνακα Π.Ε. - ενστάσεις	Γ.7.3.α
Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφορών	Γ.12
Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ	Γ.13

Σχετικά με την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών, την ευθύνη για τη συλλογή και την επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων, καθώς και για τη σύνταξη των τελικών μελετών έχει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Την ευθύνη για τον έλεγχο και την έγκριση των ανωτέρω μελετών και τευχών την έχει ο Δήμος Αχαρνών δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του.

Το σύνολο των Παραδοτέων, που θα εκπονηθούν στα πλαίσια της Σύμβασης θα ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 4: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Σύμβασης

1. Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος τριάντα έξι (36) μηνών, το οποίο αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας. Σε αυτό το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών θα γίνουν οι σχετικές μελέτες του άρθρου 3 και θα παραδοθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον Δήμο Αχαρνών και θα ολοκληρωθεί και το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης.
2. Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης λήγει σε κάθε περίπτωση με την ολοκλήρωση των μελετών, την παράδοσή τους και την ολοκλήρωση και του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης.
3. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί για μέχρι έξι (6) μήνες επιπλέον, χωρίς αύξηση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της, ιδίως του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας. Η παράταση δίδεται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας. Για την αλλαγή του παρόντος άρθρου και την παράταση για συνολικό χρονικό διάστημα πέραν των έξι(6) μηνών απαιτείται νέα κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών η οποία θα έχει εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών και από το

ΑΡΘΡΟ 5: Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης - Προϋπολογισμός και Πόροι

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων στο άρθρο 3 της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **322.580,65 € (τριακοσίων είκοσο δύο χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών) πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 77.419,35 € (εβδομήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων δέκα εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών). Συνολικά 400.000,00 € (τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ).** Ο αναλυτικός προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης

2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται:

- Από τον Δήμο Αχαρνών, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (326.988,00 €) συνολικά. Το ποσό των 326.988,00 € έχει ήδη δεσμευθεί σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικ. ετών 2025, 2026 και 2027 με τίτλο «Προγραμματική σύμβαση «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓ. ANNA (Π.Ε 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΕΚ 543Δ/1991 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727Δ'/1993» του ΚΑ. Εξόδων 00-6737._____.

3. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης θα καλύπτονται με δικαιολογητικά και παραστατικά δαπανών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που θα εκδίδονται στο όνομα του Φρέα Διαχείρισης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

4. Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Η εκταμίευση των ποσών του Δήμου Αχαρνών θα γίνεται προς _____ με την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Ο Δήμος Αχαρνών:

Αναλαμβάνει την υποχρέωση απρόσκοπτης χρηματοδότησης των υπηρεσιών της παρούσας προγραμματικής σύμβασης όπως αναλυτικά ορίζεται στο Άρθρο 3 αυτής.

- Αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

- Αναλαμβάνει να διαθέτει το επιστημονικό του προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Αναλαμβάνει να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.

- Αναλαμβάνει να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.

- Αναλαμβάνει να ορίσει δυο εκπροσώπους της μαζί με τους αναπληρωτές τους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7, ένας εκ των οποίων θα οριστεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής;
- Αναλαμβάνει την διάθεση του ποσού για το οποίο έχει δεσμευθεί και την εκταμίευση ποσών προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασης.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ορίζεται ως Φορέας Υλοποίησης και διαχείρισης του αντικειμένου της Σύμβασης:

- Αναλαμβάνει να συγκεντρώσει, να οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τις υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών και να τα αξιοποιήσει για τους σκοπούς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- Αναλαμβάνει, για λογαριασμό του Δήμου Αχαρνών, να παρέχει σε τρίτους και λοιπούς εμπλεκόμενους στην υλοποίηση της παρούσας κάθε αναγκαία τεχνική και επιστημονική στήριξη και κάθε αναγκαίο μέτρο που αποσκοπεί στην απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Οι παροχή των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης και του αντικειμένου της θα γίνει με την ευθύνη και το συντονισμό της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Είναι υπεύθυνη για την έγκαιρη ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Αχαρνών.
- Έχει την υποχρέωση να διαθέσει τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα και η ομαλή υλοποίηση για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Μεριμνά για την οικονομική διαχείριση και διοίκηση της προγραμματικής σύμβασης και φροντίζει για την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων.
- Προβαίνει στις πληρωμές σύμφωνα με τις επιμέρους συμβάσεις που καταρτίζονται και στις οποίες συμβάλλεται υπό την ιδιότητά της ως Φορέας Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Συμμετέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με έναν εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 7: Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης - Λειτουργία και αρμοδιότητες

1. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης, την εποπτεία όλων των θεμάτων που την αφορούν και για την λήψη αποφάσεων για κάθε θέμα που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσας, συνιστάται τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

- Από τον Δήμο Αχαρνών ορίζεται ο κ. [] του Δήμου Αχαρνών ο οποίος ορίζεται και ως Πρόεδρος της Επιτροπής αναπληρούμενος από τον κ. [] του Δήμου Αχαρνών
- Από τον Δήμο Αχαρνών ορίζεται ακόμη ο κ. [], ο οποίος ορίζεται ως απλό μέλος της Επιτροπής αναπληρούμενος από τον κ. [] του Δήμου Αχαρνών

Από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής

Αυτοδιοίκησης ορίζεται ο **κ. Μίχας Ιωάννης**, αναπληρούμενος από τον **κ. Μπίστα Σωτήριο**.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και η πρωτοβουλία για την συγκρότηση και την σύγκληση της Επιτροπής είναι στην αρμοδιότητα του Προέδρου της,

Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης με σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Σε αυτή την περίπτωση οφείλει να γνωστοποιήσει αμέσως την αλλαγή αυτή με έγγραφό του στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

2. Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της ορθής εκτέλεσης του προβλεπόμενου έργου της, η πιστοποίηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης με βάση την οποία θα γίνονται οι πληρωμές από τον Δήμο Αχαρνών προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, και η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου της σύμβασης.
3. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από πρόσκληση της Προέδρου της στην έδρα του Φορέα Διαχείρισης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης) ή όπου προσδιορίζεται στην πρόσκληση, και για τις συζητήσεις και αποφάσεις της τηρούνται πρακτικά, από στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η Επιτροπή μπορεί να συνεδριάζει και έκτακτα όταν προκύψει θέμα, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο (4).
4. Η Επιτροπή συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της. Στην πρόσκληση γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και ο τόπος της συνεδρίασης και ειδοποιούνται τα μέλη τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία σύγκλησης της Επιτροπής με τον πλέον πρόσφορο τρόπο. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται εγγράφως από τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται επίσης υποχρεωτικά - και εισάγονται προς συζήτηση - πρόσθετα θέματα, εφόσον τα ζητήσει εγγράφως ο εκπρόσωπος ενός εκ των συμβαλλομένων μερών. Μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Επίσης είναι υποχρεωτική η σύγκληση της Επιτροπής εφόσον το ζητήσει εγγράφως από τον Πρόεδρο ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη; εντός πέντε ημερών.
5. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, το μέλος αυτό ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
6. Η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

7. Η Επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης για χρονικό διάστημα έως και έξι (6) μηνών συνολικά, σύμφωνα με το Άρθρο 4 αυτής.
8. Ο Πρόεδρος μπορεί να αναθέσει σε μέλος ή σε μέλη της Επιτροπής την ειδικότερη μελέτη και εισήγηση θέματος της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί επίσης να καλεί στις συνεδριάσεις οιονδήποτε κρίνει σκόπιμο για παροχή πληροφοριών ή απόψεων σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.
9. Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω .σε ειδικά Επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
10. Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.
11. Τα, πρακτικά, σχετικά αρχεία κτλ της Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Το ίδιο ισχύει για όλα τα στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) που είναι αναγκαία για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
12. Η Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκεται σε απαρτία με παρόντα όλα τα μέλη της και οι αποφάσεις της λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Οι Αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης καταγράφονται σε πρακτικό αποφάσεων και υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη.
13. Περισσότερες λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Επιτροπής μπορεί να καθοριστούν με Απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 8: Επίλυση Διαφορών - Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες

1. Ο Δήμος Αχαρνών φέρει ακέραια την αστική Ευθύνη που προκύπτει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών του, όπως ορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Επίσης είναι αστικά υπεύθυνος για κάθε νόμιμη απαίτηση τρίτου που τυχόν προκόψει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών του, που θα οφείλονται σε υπαιτιότητά του. Ως τέτοια παράβαση είναι η καθυστέρηση εξόφλησης λογαριασμών πέραν των νομίμων προθεσμιών.
2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης φέρει ακέραια την αστική ευθύνη που προκύπτει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών της, όπως ορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα

να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά, αφού προηγουμένως ενημερώσει εγγράφως το άλλο μέρος.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του Φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αναπτυξιακός οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Αχαρνών δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
5. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Αχαρνών υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
8. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.
9. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης, η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 9: Τελικές Διατάξεις

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων, ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
2. Για την τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης, πλην της παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης μέχρι και για εννέα έξι (6) μήνες που δίδεται με απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4, απαιτείται η λήψη νέων αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών και του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης βάσει των κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΤΙΜ/ΓΙΟΥ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ			
			ΑΡ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ (ΦΕΚ 2519/Β/25-7-2017)	ΠΟΣΟΤΗ ΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΜΟΙΒΗ
	<u>Α΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.</u>					
1	Τριγωνισμός	515/1989	ΤΟΠ 2.1	0	0	0
2	Σύνταξη κτημ/λογικών διαγραμμάτων	167Δ/1995	ΤΟΠ 6 - ΤΟΠ 8	0	0	0
3	Δηλώσεις ιδιοκτησίας/Ενημέρωση Κτηματολογίου	167Δ/1995	ΓΕΝ 1.Β	40	300	12000
4	Μεταφορά διανομών	167Δ/1995	ΓΕΝ 1.Β	0	0	0
						A1 = 12000
	<u>Β΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.</u>					
5	Ίδρυση χωρ/κών αφετηριών	515/1989	ΤΟΠ 4.3	6 ΤΕΜ.	26	156
6	Γεωμετρική χωροστάθμιση	515/1989	ΤΟΠ 4.1	0	0	0
7	Συνόρθωση χωρ/κου δικτύου	515/1989	0	0	0	0
8	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων	691Δ/1991	ΤΟΠ 14.1	400 ΤΕΜ.	70	28.000
9	Χωροστάθμιση αξόνων οδών	691Δ/1991	ΤΟΠ 9.1.α	23 ΧΛΜ.	1032	23.736
10	Σύνταξη μηκοτομών - Μελέτη ερυθράς	691Δ/1991	ΓΕΝ 1.Β	30	300	9.000
						B1 = 60.892
	<u>Γ΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.Ε.</u>	691Δ/1991				
11	Πίνακας πράξης εφαρμογής	Γ.7.3.α	ΤΟΠ 14.Β.2	1300	80	104.000
12	Ιδιοκτησίες με μεταβαλλόμενα όρια	Γ.7.3.β		0	0	0
13	Ιδιοκτησίες με πίνακες επικειμένων	Γ.7.3.γ		0	0	0
14	Σχεδίαση διαγράμματος Π.Ε.	Γ.9.δ	ΤΟΠ 14.Β.1	600	20	12.000
15	Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης	Γ.11				
16	Μεταβολή πίνακα Π.Ε. - ενστάσεις	Γ.7.3.α				
17	Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφορών	Γ.12				
18	Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ	Γ.13				
						Γ1 = 116.000
					A1 + B1 + Γ1	188.892
			Τιμαριθμικός συντελεστής τ_κ 2024 = 1,399		188.892.00 * 1,399 =	264.260,00
			ΜΕ ΦΠΑ 24%		264.260,00 * 1,24	327.682,40

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών (ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ 0-10 ΧΡΟΝΩΝ) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Α.Ο.Τ.Α., ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝ.Α.Ε. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού που θα εργαστεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου κάτω από τις Οδηγίες της Υπηρεσίας Δόμησης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αχαρνών, που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Στον παρακάτω πίνακα (timesheet) παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ						
A/A	ΟΝΟΜΑ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ		ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ €	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.277,05	36	Ανθρωπομήνε ς	81.973,92
2	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.277,05	36	Ανθρωπομήνε ς	81.973,92
3	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΣΤΕΛΛΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.277,05	36	Ανθρωπομήνε ς	81.973,92
4	ΖΑΠΝΑΡΗΣ ΘΗΣΕΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.277,05	36	Ανθρωπομήνε ς	81.973,92
			9.108,20			327.895,68
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ (Λειτουργικές Δαπάνες)						
7	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ		500,00	36	Ανθρωπομήνε ς	18.000,00
8	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ		500,00	36	Ανθρωπομήνε ς	18.000,00
9	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ		500,00	36	Ανθρωπομήνε ς	18.000,00
10	ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		10.000,00	1	Κατ' αποκοπή	10.000,00
			Σύνολο Λειτουργικών Δαπάνων			64.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ						391.895,68

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		
	«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ – ΑΓ. ANNA (Π.Ε 4) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΕΚ 543Δ/1991 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 727Δ'/1993»	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 100 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3852/2010 Κ.Α.00-6737.006
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ	327.895,68 € (συμπερ. ΦΠΑ 24%)	64.000,00 € (συμπερ. ΦΠΑ 24%)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	391.895,68 € (συμπερ. ΦΠΑ 24%)	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Μήνες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ		*											
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ		*	*										
ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ			*										
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	Μήνες	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Μήνες	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Άπαντα τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε δύο (2) ο κάθε συμβαλλόμενος.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc