



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», ανακοινώνει την εκμίσθωση διαμερίσματος 5ου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Πλ. Αμερικής 3, (πρώην Λευκωσίας 3) επιφάνειας 77 τ.μ., με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση (επαγγελματική στέγη), το οποίο χρήζει επισκευών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013, την υπ' αριθμ.: 220/14-4-2025 (ΑΔΑ:9ΤΞΤΩΨ8-ΟΩ1) Αποφ. Δημ. Επιτροπής Αχαρνών, έγκρισης των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης και καθορισμού των όρων διακήρυξης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, το οποίο χρήζει επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το αρχικό ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250€) σταθερά για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες και τετρακόσια πενήντα ευρώ (450€) για το 4^ο μισθωτικό έτος, έκτοτε το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής (ΔΤΚ), κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ Ή ΆΛΛΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ΈΞΙ (6) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του ν. 4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση.
5. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ποσό ίσο με ΔΥΟ (2) ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΩΣ ΕΓΓΥΗΣΗ, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
6. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
7. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της Διακήρυξης νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της υπ' αριθμ.: 220/14-4-2025 (ΑΔΑ:9ΤΞΤΩΨ8-ΟΩ1) Αποφ. Δημ. Επιτροπής Αχαρνών, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.
8. Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην Ταχυδρομική Διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ –Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΑΘ. ΜΠΟΣΔΑ – Τ.Κ. 13673 ΑΧΑΡΝΕΣ - Τηλ.: 2132072361 & 2132072367

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: Τρίτη, 17-06-2025, ώρα:15:30 μ.μ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**