

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68f77a209f068df76b4da241

ΑΠ:69053

Υπογραφή: 29/10/25 13:44

Διανομή: 29/10/25 13:55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» - Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης, με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών», σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε προς συζήτηση προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών, σύμφωνα με:

1. το άρθρο 59 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/Τ.Α'/10.09.2013-Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις), στο οποίο ορίζεται ότι «τα Ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό», όπως επίσης και «για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός»
2. το άρθρο 72 του ν. 3852 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την με αριθμ. 4875_10-6-2003 Απόφαση Εφετείου Αθηνών.
5. Την με αριθμ.: 1048152/1834/Α0011/9-6-2004 Κ.Υ.Α. Καθορισμού λεπτομερειών επωφελέστερης διάθεσης της κληρονομιαίας περιουσίας Ροδιάς Στριφτού.
6. Τις ανάγκες του Κληροδοτήματος,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών», σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013, ως έχει στα Παραρτήματα Ι (Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2026) και ΙΙ (Προϋπολογισμός Έτους 2026), τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισηγήσης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης

Στην συνέχεια η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να διαβιβαστεί για έγκριση και από το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026
(01.01.2026 -31.12.2026)

ΕΣΟΔΑ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2026
A.	Τακτικά έσοδα	
A.1.	Εμβάσματα Εξωτερικού	0,00
A.2.	Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	200,00
A.3.	Ανάλωση Διαθέσιμου Υπολοίπου Καθαρής Θέσης	56.700,00
A.4.	Λοιπά Έσοδα	0,00
	Σύνολα Τακτικών Εσόδων (A)	56.900,00
B.	Έκτακτα Εσοδα	
B.1.	Χορηγίες	0,00
B.2.	Δωρεές	0,00
B.3.	Μισθώματα	40.000,00
B.4.	Λοιπά Έσοδα-Στρογγυλοποίηση	0,00
	Σύνολα Έκτακτων Εσόδων (B)	40.000,00
	Γενικά Σύνολα Εσόδων (A+B)	96.900,00

ΔΑΠΑΝΕΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2026
A.	Διοικητικές Δαπάνες	
A.1.	Αμοιβές Διοικητικού Προσωπικού	0,00
A.2.	Εργοδοτικές Ασφαλιστικές Εισφορές	0,00
A.3.	Λοιπές Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00
A.4.	Αμοιβές Ελεγκτών - Λογιστών	2.000,00
A.5.	Αμοιβές Λοιπών Τρίτων	1.500,00
A.6.	Αμοιβές Νομικών	6.000,00
	Σύνολα Δαπανών Διοικήσεως (A)	9.500,00

B.	Λειτουργικές Δαπάνες	
B.1.	Έξοδα Ακινήτων (Κοινόχρηστα-Τέλη)	6.000,00
B.2.	Δαπάνες Καθαριότητας	2.000,00
B.3.	Συντηρήσεις Πάγιου Εξοπλισμού	8.000,00
B.4.	Δαπάνη Φωτισμού	2.500,00
B.5.	Δαπάνες Ύδρευσης	1.500,00
B.6.	Τηλεπικοινωνίες	0,00
B.7.	Γραφική Ύλη	0,00
B.8.	Δαπάνες μεταφορών	0,00
B.9.	Δημοσιεύσεις - Συνδρομές	600,00
B.10.5	Παρακράτηση 0,05%N.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2026	300,00
B.11.	Λοιποί Φόροι Τέλη	15.000,00
B.12.	Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Συναλλαγών	500,00
B.13.	Λοιπά Έξοδα-Στρογγυλοποίηση	0,00
	Σύνολα Δαπανών Λειτουργίας (B)	36.400,00

Γ.	Έκτακτες Δαπάνες	
Γ.1.	Απρόβλεπτα-Στρογγυλοποίηση	1.000,00
	Σύνολα Εκτάκτων Δαπανών (Γ)	1.000,00

Δ.	Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού	
Δ.12.	Καταβολές υποτροφιών παρούσας χρήσης	0,00
Δ.13.	Λοιπές Καταβολές	0,00
Δ.14.	Καταβολές-Αποδόσεις υποτροφιών παρελθόντων ετών	50.000,00
	Σύνολα Δαπανών Επίτευξης Σκοπού (Δ)	50.000,00
	Γενικά Σύνολα Δαπανών (Α+Β+Γ+Δ)	96.900,00

Για την

Γ.ΡΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Αχαρνάι 14 Οκτωβρίου 2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026
(01.01.2026 – 31.12.2026)**

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

ΕΣΟΔΑ	
A.	Τακτικά Έσοδα
A.2.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα αναμενόμενα εισπρακτέα έσοδα πιστωτικών τόκων στην εξεταζόμενη χρήση, που την τοποθέτησης μέρους των ρευστών διαθέσιμων του κληροδοτήματος σε προθεσμιακούς λογαριασμούς καταθέσεων στην Τράπεζα Πειραιώς
A.3.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία της αρχικά διαθέσιμης περιουσίας) Ακίνητα Τιμαλφή-Μετρητά), η οποία προβλέπεται να ρευστοποιηθεί εντός της εξεταζόμενης χρήσης προκειμένου να συμβάλει βραχυπρόθεσμα στην εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος
B.	Έκτακτα Έσοδα
B.3.	Ο Λογαριασμός περιλαμβάνει τα αναμενόμενα έσοδα (ενοίκια) από την αξιοποίηση της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος

ΔΑΠΑΝΕΣ	
----------------	--

A	Διοικητικές Δαπάνες
A.4.	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη λογιστικής και φοροτεχνικής εποπτείας του Κληροδοτήματος (Σύνταξη ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και λοιπή λογιστική παρακολούθηση για το 2026.)
A.5.	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη αμοιβών διαφόρων τρίτων για την εκμετάλλευση των ακινήτων (Πιστοποιητικό Ενεργειακών Επιθεωρητών, μηχανικών ,βεβαιώσεις ηλεκτρολόγων κ.λ.π.)
A.6	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη παροχής νομικών υπηρεσιών για την παροχή εξωδικαστικής νομικής υποστήριξης θεμάτων του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων.
B.	Λειτουργικές Δαπάνες
B.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες λειτουργικές δαπάνες της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος μέσω των λογαριασμών διαχείρισης (κοινόχρηστες δαπάνες ακινήτων). Ενδεικτικά αναφέρουμε Πάγιες Χρεώσεις, Δημοτικού φόρους και Τέλη, Τέλη ακίνητης Περιουσίας κ.λ.π.
B.2.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει δαπάνες καθαριότητας παντός είδους για την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας.
B.3.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επισκευών προκειμένου η ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος να καταστεί εκμεταλλεύσιμη και διαθέσιμη προς μίσθωση.
B.4.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρικού.
B.5.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π.
B.9	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει Δαπάνες δημοσίευσης προκηρύξεων , προσκλήσεων και αγγελιών .
B.10.5.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,05% επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013

B.11.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης φόρων και τελών που αφορούν την δραστηριότητα του Κληροδοτήματος, Παρακρατούμενοι Φόροι, ψηφιακό τέλος, ΕΝΦΙΑ, Φόρο εισοδήματος κληροδοτήματος.
B.12.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα έξοδα και προμήθειες που βαρύνουν τις συναλλαγές του Κληροδοτήματος με τις Τράπεζες,
Γ.	Έκτακτες Δαπάνες
Γ.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει απρόβλεπτες και μη αναμενόμενες δαπάνες (Αποκατάσταση έκτακτων ζημιών επί των ακινήτων, μεταβολές τραπεζικών επιτοκίων, έκτακτες φορολογικές επιβαρύνσεις) και στρογγυλοποίηση των επιμέρους κονδυλίων.
Δ.	Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού
Δ.12.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την καταβολή μαθητικών υποτροφιών προς εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος στην εξεταζόμενη χρήση.
Δ.13	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την καταβολή λοιπών υποτροφιών προς εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος στην εξεταζόμενη χρήση
Δ.14	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις οφειλόμενες μαθητικές υποτροφίες , προς εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος , προηγούμενων χρήσεων.

Για την

Γ. ΡΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α΄ΤΑΞΗΣ

Αχαρναί 14 Οκτωβρίου 2025



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68f771c99f068df76b4b9d8c
ΑΠ:69057
Υπογραφή: 29/10/25 13:44
Διανομή: 29/10/25 13:57

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ» - Κ.Α.Δ. με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών», σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε προς συζήτηση προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών, σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 59 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/Τ.Α'/10.09.2013-Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις), στο οποίο ορίζεται ότι «τα Ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό», όπως επίσης και «για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός»
2. Το άρθρο 72 του ν. 3852 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
4. Την με αριθμ.: 99/28.2.2022 Αποφ.Ο.Ε. (Α.Δ.Α.: ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ) σύστασης του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ».
5. Τις ανάγκες του Κληροδοτήματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση Προϋπολογισμού Διαχειριστικού Έτους 2026 Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών», σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013, ως έχει στα Παραρτήματα Ι (Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2026) και ΙΙ (Προϋπολογισμός Έτους 2026), τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισηγήσης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης, η οποία στην συνέχεια να διαβιβαστεί για έγκριση και από το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ**

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026
(01.01.2026 – 31.12.2026)**

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

ΕΣΟΔΑ	
A.	Τακτικά Έσοδα
A.1.	Ο Λογαριασμός περιλαμβάνει τα αναμενόμενα έσοδα (ενοίκια) από την αξιοποίηση της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος
A.4.	Ο Λογαριασμός περιλαμβάνει πρόβλεψη ανάλωσης διαθέσιμου ρευστού από ήδη εισπραχθέντα έσοδα (μισθώματα).
ΔΑΠΑΝΕΣ	
A.	Λειτουργικές Δαπάνες
A.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες λειτουργικές δαπάνες της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας, προηγούμενων ετών σε εκκρεμότητα και τρεχόντων του κληροδοτήματος μέσω των λογαριασμών διαχείρισης (κοινόχρηστες δαπάνες ακινήτων). Ενδεικτικά αναφέρουμε Πάγιες Χρεώσεις, Δημοτικούς φόρους και Τέλη, Τέλη ακίνητης Περιουσίας κ.λ.π.
A.2.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρικού σε εκκρεμότητα .
A.3.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. σε εκκρεμότητα .
A.4.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα έξοδα και προμήθειες που βαρύνουν τις συναλλαγές του Κληροδοτήματος με τις Τράπεζες.
A.5.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει διάφορα μικροέξοδα που δεν αναφέρονται στις προηγούμενες λειτουργικές δαπάνες.
A.6.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,5% επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013.
A.7.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επισκευών προκειμένου η ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος να καταστεί εκμεταλλεύσιμη και διαθέσιμη προς μίσθωση.
A.8.	Φόροι τέλη από φόρο εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ
B.	Έκτακτες Δαπάνες
B.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει απρόβλεπτες και μη αναμενόμενες δαπάνες και στρογγυλοποίηση των επιμέρους κονδυλίων.
Γ.	Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού
Γ.1.	Ο λογαριασμός δεν περιλαμβάνει κανένα ποσό διότι το κληροδοτήμα δεν έχει αποκτήσει ακόμη πλεόνασμα εσόδων, στην εξεταζόμενη χρήση.
Δ.	Διοικητικές Δαπάνες
Δ.1	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αμοιβές τρίτων για παροχή νομικών υπηρεσιών.

Για την

Γ.ΡΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε

ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α΄ΤΑΞΗΣ

Αχαρνάι 14 Οκτωβρίου 2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ**

ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 (01.01.2026 -31.12.2026)

ΕΣΟΔΑ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2026
A.	Τακτικά έσοδα	
A.1.	Μισθώματα	9.600,00
A.2.	Λοιπά Έσοδα	0,00
A.3.	Τόκοι Τραπεζικών καταθέσεων	0,00
A.4.	Ανάλωση Διαθέσιμου Υπολοίπου Καθαρής Θέσης	1.300,00
	Σύνολα Τακτικών Εσόδων (Α)	10.900,00

Γενικά Σύνολα Εσόδων (Α+Β)		10.900,00
-----------------------------------	--	------------------

ΔΑΠΑΝΕΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2026
A.	Λειτουργικές Δαπάνες	
A.1.	Έξοδα Ακινήτων (Κοινοχρηστα-Τέλη)	2.830,00
A.2.	Δαπάνη Φωτισμού	100,00
A.3.	Δαπάνες Ύδρευσης	50,00
A.4.	Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Συναλλαγών	50,00
A.5.	Λοιπά Έξοδα-Στρογγυλοποίηση	50,00
A.6.	Παρακράτηση 0,05%Ν.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2026	20,00
A.7.	Συντηρήσεις Πάγιου Εξοπλισμού	3.900,00
A.8.	Φόροι-τέλη	1.800,00
	Σύνολα Δαπανών Λειτουργίας (Β)	8.800,00

B.	Έκτακτες Δαπάνες	
B.1.	Απρόβλεπτα-Στρογγυλοποιήσεις	100,00
	Σύνολα Εκτάκτων Δαπανών (Γ)	100,00

Γ.	Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού	
Γ.1.	Πραγματοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων	0,00
	Σύνολα Δαπανών Επίτευξης Σκοπού (Δ)	0,00

Δ.	Διοικητικές Δαπάνες	
Δ.1	Αμοιβές Τρίτων	2.000,00
	Σύνολα Διοικητικών Δαπανών (Ε)	2.000,00

	Γενικά Σύνολα Δαπανών (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	10.900,00
--	--	------------------

Για την

Γ.ΡΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε

ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Αχαρνάι 14/10/2025



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
68f8be889f068df76b75ad03
ΑΠ:69011
Υπογραφή: 29/10/25 13:00
Διανομή: 29/10/25 13:39



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής
Τμήμα Τεχνολογιών
Πληροφορικής & Επικοινωνιών

Βαθμός προτεραιότητας: « Κοινό »
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο
αρχείο: «Διηλεκές»

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: κ. Χρονάκη Ευαγγελία
Τηλ.(+30) 213 2072390
E-mail: echronaki@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Αποδοχή δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε.»

Αξιότιμε κε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2024 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).
2. Το άρθρο 74 Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163Α'/06-10-2023).
3. Το από 29/08/2025 αίτημα ενίσχυσης του Δήμου Αχαρνών με ηλεκτρονικό εξοπλισμό
4. Την από 22/9/2025 αποδοχή του αιτήματος από τον Όμιλο Δ.Ε.Η Α.Ε.
5. Την υπ. αριθμ. 1079/20-10-2025 (ΑΔΑ: 94ΗΘΩΨ8-042) απόφαση Συγκρότησης Ομάδας Εργασίας για μεταφορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού
6. Το γεγονός ότι η δωρεά δεν επιφέρει καμία οικονομική επιβάρυνση στον Δήμο, αντιθέτως συμβάλει στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους δημότες και στην ενίσχυση του έργου μας.

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης για αποδοχή δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε., με την τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών και την εγγραφή του εξοπλισμού στην περιουσία του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.) και της διαρκούς συνεργασίας της με τον Δήμο Αχαρνών, η Δ.Ε.Η. προέβη σε πρόταση δωρεάς προς τον Δήμο μας, η οποία αφορά την παραχώρηση ηλεκτρονικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα:

Σταθεροί υπολογιστές

A/A	Κωδικός παγίου ΔΕΗ	Σειριακός Αριθμός	Μοντέλο	Κατασκευαστής
1	140300045568	PC07MMKD	I5-4460S	LENOVO
2	140300046786	PC0ASQRR	I5 4460S	LENOVO
3	140300048413	S4Z72215	M 700 I5	LENOVO
4	140300048393	S4Z72197	M 700 I5	LENOVO
5	140300024626	0477712 1003	BS VALUE SFF	MULTIRAMA
6	140300046816	PC0ASQSM	I5 4460S	LENOVO
7	140300045968	PC07V02H	I3-4360T	LENOVO

Οθόνες

A/A	Κωδικός παγίου ΔΕΗ	Σειριακός Αριθμός	Μοντέλο	Κατασκευαστής
1	140300028703	3CQ233279L	LE2202	HP
2	140300028721	3CQ233279P	LE2202	HP
3	140300050950	V5N23645	THINKVISION T2224D 21.5-INCH LED B	LENOVO
4	140300043759	3CQ41817WF	P221	HP
5	140300046863	V5B89372	T2220	LENOVO
6	140300046062	V5951821	T-2220	LENOVO
7	140300028723	3CQ233279X	LE2202	HP

8	140300047899	V5D42987	THINKVISION T2220 21.5" BACKLIT	LENOVO
9	140300028707	3CQ233279R	LE2202	HP
10	140300046102	V5A18557	T-2220	LENOVO
11	140300046232	V5A46321	T-2220	LENOVO
12	140300046187	V5A46151	T-2220	LENOVO

Εκτυπωτές

A/A	Κωδικός παγίου ΔΕΗ	Σειριακός Αριθμός	Μοντέλο	Κατασκευαστής
1	140300053182	4064839012V1W	MS823	LEXMARK
2	140300043260	N35100B-HK	C831DN	OKI
3	140300048087	VNC3819417	LASER COLOR M 252N	HP
4	140300065111	CNB2QD704H	LASER 178NW	HP
5	140300048913	40636C6608CBH	MS421	LEXMARK
6	140300051635	VNC4602325	M254NW	HP
7	140300064635	X46T015590	INKJET XP-15000	EPSON
8	140300070973	E77438M3F228405	MFCL 8690 CDW	BROTHER

Ο εξοπλισμός αυτός προορίζεται για την κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου, για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού και
Χρηματοδοτούμενων Έργων**

Χρυσάνθος Κόνταρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6901f6a1246072edb8e2c641
ΑΠ:68979
Υπογραφή: 29/10/25 13:12
Διανομή: 29/10/25 13:12



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές, 24 Οκτωβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον αιρετό κ. Σ.Β., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ260/24-10-2025 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Σ.Β., για παροχή νομικής υποστήριξης από τον Δήμο Αχαρνών, καθότι καλείται από την κα Προανακρίτρια- Πρωτοδίκη του 3^{ου} Ειδικού Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών να εμφανισθεί ενώπιόν της, για να λάβει γνώση της υπό στοιχεία Αριθ. Πρωτ.Εισ Δικ. 10319π/25 Αρ.ΒΙΒΛ.ΜΗΝ.ΔΒ24-1836 ΕΓ143-2024/337 ποινικής δικογραφίας της κας Εισαγγελέως Πρωτοδικών Αθηνών και να εξετασθεί ανωμοτί (χωρίς όρκο) με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104, 204 και244παρ.1 του Κ.Π.Δ. ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν και όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΛΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον αιρετό κ. Σ.Β., ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει υπόμνημα/ έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας- Πρωτοδίκου του 3^{ου} Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.

- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Το από 29-10-2025 εισηγητικό σημείωμα (επισημείωση επί του ως άνω αιτήματος) της Νομικής Συμβούλου, ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63), ως ισχύουν.
- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 12) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Σ.Β., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει υπόμνημα/έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας- Πρωτοδίκου του 3^{ου} Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της υπό στοιχεία Αριθ. Πρωτ.Εισ Δικ. 10319π/25 Αρ.ΒΙΒΛ.ΜΗΝ.ΔΒ24-1836 ΕΓ143-2024/337 ποινικής δικογραφίας.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00) ευρώ (3 ώρες Χ80 ευρώ ωριαία απασχόληση) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα αιρετό: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ260/24-10-2025 έγγραφο αίτημα του αιρετού κου Σ.Β. με την από 15-09-2025

κλήση του Πρωτοδικών Αθηνών

Ε.Δ. Φ.7Π^{3ος}

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6901fef3246072edb8e67ac8
ΑΠ:69033
Υπογραφή: 29/10/25 13:48
Διανομή: 29/10/25 13:48



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 21 Οκτωβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, κατά το στάδιο ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο της διαφοράς από Αγωγή με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » που εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 02-10-2024 με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, Αγωγή του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » με αίτημα να υποχρεωθεί ο εναγόμενος δήμος να καταβάλει στον ενάγοντα το ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (21.600,00), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23% ανερχομένου στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ (4.968,00), ήτοι το συνολικό ποσό των είκοσι έξη χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα οκτώ (26.568) ευρώ , με το νόμιμο τόκο υπερημερίας , το οποίο (ποσό) προέρχεται από υποχρεώσεις του Δήμου, δυνάμει της από 23-06-2014 προγραμματικής σύμβασης, που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και η οποία υπεγράφη μεταξύ του τότε νομίμου εκπροσώπου του εναγομένου Δήμου, έπειτα από τη λήψη σχετικής εγκριτικής με αριθ.: 176/20214 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και του πρώην αναπληρωτή Πρύτανη και Προέδρου της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης, με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου του ενάγοντος, το οποίο (Πολυτεχνείο) ανέλαβε την υλοποίηση της δράσης «Συνεργασία του Δήμου Αχαρνών και του Πολυτεχνείου Κρήτης στο πλαίσιο του προγράμματος MAIN-MED »

2) Την με Αρ.: ΠΟΕ774/29-09-2025 Πράξη της Προέδρου του 1^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίζει εισηγήτρια για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε συμβούλιο της διαφοράς από την ως άνω Αγωγή κατά του Δήμου , παραγγέλλει να κοινοποιηθούν

αντίγραφο της Αγωγής και της εν λόγω Πράξης στους διαδίκους και τάσσει προθεσμία για να προσκομίσουν οι διάδικοι στη Γραμματεία του Δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς.

3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών κατά το στάδιο ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο της διαφοράς από Αγωγή με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » που εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6) Τις υπ' αριθμ.: 662/2016 , 70/2019 και 170/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, δυνάμει των οποίων διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Γεώργιος Καφύρας (ΑΜ ΔΣΑ: 19550) για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση των με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 54457/4538/2016 και Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:122118/13124/2018 προγενέστερων Αγωγών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Δήμου Αχαρνών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

8) Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού

9) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

10) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

12) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.)

14) Την με Αρ. Α-455 (αριθ. πρωτ. : 8811/07-02-2025) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΠ25ΩΨ8-ΓΜΑ)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών κατά το στάδιο ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε Συμβούλιο της διαφοράς από Αγωγή με

Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ » που εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, να συντάξει σχετική εισήγηση προς τη Δημοτική Επιτροπή για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς επ' ωφελεία του Δήμου και να υπογράψει το σχετικό πρακτικό συμβιβασμού.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των πεντακοσίων εξήντα (560 ,00) ευρώ, ήτοι 7 ώρες απασχόλησης X 80,00 € ανά ώρα πλέον Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων , το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Συνημμένα: Η με Αρ.: ΠΟΕ774/29-09-2025 Πράξη της Προέδρου του 1^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων με την από 02-10-2024 με Αριθμό Καταχώρησης : ΑΓ282/22-08-2025 Αγωγή του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε) Πολυτεχνείου Κρήτης

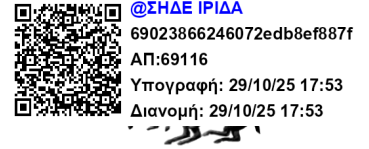
Ε.Δ.: Φ.507Δ

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Γεώργιος Καφύρας (ΑΜ ΔΣΑ: 19550)

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Καμιάτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 29 Οκτωβρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παραίτησης ή μη του Δήμου από το δικόγραφο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησης που κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των Σοφίας Σπανού χας Λεωνίδα Βησσαράκη κλπ (συν. 8), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης, εδαφικών εκτάσεων επί των Ο.Τ. Γ2051, Γ2052 και Γ2054 στην Π.Ε.«ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄»

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ.: 524/16-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΡ8ΩΨ8-2ΗΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής : **Α)** Περί κατάθεσης αίτησης του Δήμου ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, για τον καθορισμό οριστικής τιμής στο ποσό των 178,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, κατά των Σοφίας Σπανού χας Λεωνίδα Βησσαράκη κλπ (συν. 8), για αποζημίωση απαλλοτριωθέντων, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών τμημάτων ήτοι: **α)** ενός οικοπέδου , εμβαδού 2.774,57 τ.μ. με Κ.Α 29.36.17 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2051, **β)** ενός οικοπέδου, εμβαδού 1.165,71 τ.μ. με Κ.Α 29.37.20 που βρίσκεται εν μέρει στο Ο.Τ. Γ2051 και εν μέρει στο Ο.Τ. Γ2054 και **γ)** ενός οικοπέδου, εμβαδού 937,58 τ.μ. με Κ.Α 29.37.08, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ2052 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄», σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 2407/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία εξεδόθη επί της από 03-01-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:1684/285/2025 αίτησης των καθ'ών και καθόρισε προσωρινή τιμή για τα ως άνω περιγραφόμενα ακίνητα το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα (370,00) ευρώ ανά τ.μ.. και **Β)** Για τον διορισμό της δικηγόρου Φανής Γκολέμη του Ιωάννη, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 32539, ως πληρεξούσιας δικηγόρου για να συντάξει και να καταθέσει την ως άνω αίτηση ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου και να επιμεληθεί της απαιτούμενης προδικασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί απαλλοτριώσεων.

2) Την από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτηση του Δήμου Αχαρνών, κατατεθείσα από την πληρεξούσια δικηγόρο του κα Φανή Γκολέμη, δυνάμει της ως άνω αποφάσεως (524/16-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΡ8ΩΨ8-2ΗΧ) της Δημοτικής Επιτροπής, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά των Σοφίας Σπανού χας Λεωνίδα Βησσαράκη κλπ (συν. 8), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης,

λόγω απαλλοτριώσεως για τα αναλυτικώς ως άνω περιγραφόμενα εδαφικά τμήματα, η οποία αίτηση εκκρεμεί προς συζήτηση στη δικάσιμο την 06-10-2026.

2) Την από 29-10-2025 εισήγηση, της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 524/16-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΡ8ΩΨ8-2ΗΧ) αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής, κας Φανής Γκολέμη (ΑΜ ΔΣΑ:32539), την οποία (εισήγηση) συνυποβάλλουμε δια της παρούσης, στην οποία η δικηγόρος παραθέτει το ιστορικό και το νομικό μέρος της υπόθεσης, επισημαίνει ότι « το δικαστήριο για την έκδοση της υπ' αριθμ. 2407/2025 απόφασής του έλαβε υπ' όψιν του ως συγκριτικά στοιχεία τις υπ' αριθμ. 4982/2024, 4693/2023 αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και την υπ' αριθμ. 4327/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή μονάδας στο ποσό των 380€/τ.μ., λαμβάνοντας υπόψη ότι ήδη το Τριμελές Εφετείο για άλλα ακίνητα της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας καθόρισε οριστική τιμή μονάδας μεγαλύτερη κατά δέκα ευρώ ανά τ.μ.,» επίσης η δικηγόρος επισημαίνει ότι « πρέπει να εκτιμηθεί ότι σε περίπτωση άσκησης ανταίτησης από τους ανωτέρω επί της ως άνω αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής του Δήμου δεν αποκλείεται να διαμορφωθεί σε μεγαλύτερο ποσό από εκείνο της προσωρινής, ενώ δεδομένων των ανωτέρω αποφάσεων δεν είναι πρόδηλη η ευδοκίμηση της ασκηθείσας αίτησης εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος σε τιμή διαφορετική από την προσωρινή τιμή μονάδος». Για τους λόγους αυτούς, φρονεί ότι « είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αχαρνών να παραμείνει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων η καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 2407/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο) ήτοι στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα ευρώ (370 €) ανά τμ.» **και ως εκ τούτου εισηγείται: « την παραίτηση του Δήμου Αχαρνών από το δικόγραφο της ως άνω ασκηθείσας από 06.10.2025 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 8499/2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 1213/2025 αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος».**

3)Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010.

4)Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010

5)Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163)για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

6)Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

7)Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Περί παραίτησης, ή μη του Δήμου από το δικόγραφο της από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτησης, την οποία κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των Σοφίας Σπανού κας Λεωνίδα Βησσαράκη κλπ (συν. 8), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για τα αναλυτικώς περιγραφόμενα στο ιστορικό της εν λόγω αίτησης απαλλοτριωθέντα, λόγω

ρυμοτομίας, εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας των καθ'ών, ευρισκόμενα επί των Ο.Τ. Γ2051, Γ2052 και Γ2054 στην Π.Ε.«ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄».

Συνημμένα: 1. Η υπ' αριθμ.: 2407/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών

2. Η υπ' αριθμ: 524/16-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΡ8ΩΨ8-2ΗΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

3. Η από 06-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8499/1213/2025 αίτηση του Δήμου

4. Η από 29-10-2025 εισήγηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κας Φανής Γκολέμη.

Ε.Δ. : Φ. 1627Α

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καμιώτη