



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

**Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», ανακοινώνει την εκμίσθωση διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορ., 71,50 τ.μ. επί της οδού Αλκυόνης 8, στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αριθμ.: 219/14-4-2025 (ΑΔΑ: 91Κ9ΩΨ8-ΘΣΔ) Απόφ. Δημ. Επιτροπής Αχαρνών έγκρισης εκμίσθωσης και καθορισμού των όρων διακήρυξης, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, το οποίο χρήζει επισκευών.**

Ειδικότεροι όροι:

- 1) Το αρχικό ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) για τον 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> χρόνο και πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550€) για τον 3<sup>ο</sup> χρόνο της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, *εκτός εάν ο μέσος όρος ζωής του ετησίου κόστους ζωής (ΔΚΤ) κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.*
- 2) Η χρήση του μισθίου προορίζεται για Γραφείο (Επαγγελματική μίσθωση).
- 3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δώδεκα έτη (12), σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του ν. 4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
- 4) Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς
- 5) Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή στο Κληροδοτήμα ή στον τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος ποσό ίσο με ένα( 1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση.
- 6) Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
- 7) Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.
- 8) Ο υποψήφιος μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της Διακήρυξης, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης (έγκριση όρων με την με αριθμ.:219/14-4-2025 (ΑΔΑ: 91Κ9ΩΨ8-ΘΣΔ) Απόφ. Δημ. Επιτροπής Αχαρνών).
- 9) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινοχρήστων δαπανών.
- 10) Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται: α) με συστημένη επιστολή ή ταχυμεταφορά έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας Ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στον ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ -Ταχ. Δ/ση:ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 87 & ΑΘ. ΜΠΟΣΔΑ – Τ.Κ. 13673 ΑΧΑΡΝΕΣ –Τηλ. 2132072361 & 2132072367 ή β) θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00.

**Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 03-06-2025 , ώρα:15:30 μ.μ.**

Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2132072361 & 2132072367.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ  
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**