



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a575df3b42592aba5020c53

ΑΠ:46521

Υπογραφή: 15/07/26 13:39

Διανομή: 20/07/26 11:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών
Τμήμα Εσόδων
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα
Τηλ: (+30) 2132072348
E-mail: dkrinou@acharnes.gr

Προς:
ΠΡΟΕΔΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαγραφή οφειλέτη από τον βεβαιωτικό κατάλογο 432/2026 που αφορά κλήση ΚΟΚ του Γ' ΤΤ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ» .

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε, όπως εισηγηθείτε την έκδοση απόφασης διαγραφής του οφειλέτη από τον βεβαιωτικό κατάλογο 432/2026 που αφορά κλήση ΚΟΚ του Γ' ΤΤ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ.

Οφειλέτης : **ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
ΑΦΜ : **078111523**
Αριθ. εγγραφής : **3**
Αριθ. βεβαίωσης τριπλοτύπου: **432/2026**
Α/Α καταλόγου : **20081**
Είδος καταλόγου: **ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΛΗΣΕΩΝ**
Ποσό βεβαίωσης: **150,00 €**
Ποσό διαγραφής: **150,00 € συν των προσανξήσεων**
Εισπρακτέο υπόλοιπο = **0**

Αιτιολογία: Διαγραφή στον ανωτέρω οφειλέτη καθώς η κλήση έχει πληρωθεί στο κατάστημα των ΕΛΤΑ Νέας Ιωνίας με μοναδικό αριθμό επεξεργασίας 19462843214 την 24/12/2025.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας

και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης

Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &

Παροχής Υπηρεσιών του Δήμου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια : Χ. Σπανέα

Τηλ. : 213 2072471

E-mail : kathariotitad9@acharnes.gr



Αχαρνές, 30/07/2026

Προς: Τον κ. Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής
Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α. Επικύρωση των Πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών.

Β. Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 138 του ν. 5314/2026** (Α'103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως την περ. i και ii της παρ. 1, σύμφωνα με τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη διεξαγωγή και την **κατακύρωση** των διαγωνισμών και ασκεί τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης.

2. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 100, 102, 103, 105 και 221.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 4968/2026 (Β'334) κοινής υπουργικής απόφασης περί λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 78072/2025 (Β'5645) κοινής υπουργικής απόφασης περί λειτουργίας του **Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

5. Την υπ' αρ. 52/2026 **μελέτη** της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών του Δήμου, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου για την Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών του Δήμου Αχαρνών, εκτιμώμενης αξίας 266.740,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (330.757,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

6. Το αριθ. πρωτ. 32905_27.05.2026 **πρωτογενές αίτημα** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) "26REQ019105189 2026-05-27".

7. Το αριθ. 32909_27.05.2026 **τεκμηριωμένο αίτημα ανάληψης δαπάνης** της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

8. Την με αρ. πρωτ. 38648_19.06.2026 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-667/2026 **απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης** (Α.Δ.Α.: 9ΜΒΒΩΨ8-43Ω, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 26REQ019271720 2026-06-19) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 330.757,60 €, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 015.2420908.002 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2026 και 2027.

9. Την υπ' αριθ. 131_24.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΝ70ΩΨ8-Ν45) **απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου περί ορισμού των μελών της επιτροπής για την διενέργεια και αξιολόγηση και της παρούσας δημόσιας σύμβασης,

10. Την υπ' αριθ. 352_24.06.2026 (ΑΔΑ: Ψ1Δ1ΩΨ8-ΧΣΗ) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Αχαρνών περί έγκρισης της διενέργειας του παρόντος ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης και της κατάρτισης και έγκρισης των όρων της διακήρυξης.

11. Την υπ' αριθ. 40857_29.06.2026 **περίληψη διακήρυξης** (Α.Δ.Α.: Ε2ΚΤΩΨ8-8ΛΝ, ΑΔΑΜ: 26PROC019334059 2026-06-29).

12. Την υπ' αριθ. 40856_29.06.2026 **διακήρυξη** (ΑΔΑ: Ε63ΞΩΨ8-Χ24, ΑΔΑΜ: 26PROC019334068 2026-06-29) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση.

13. Τα έγγραφα του διαγωνισμού δημοσιεύθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α.α 472029.

14. Το με αρ. 1678_02.07.2026 φύλλο της εφημερίδας «Αθμόνιον».

15. Το με αρ. 1403_01.07.2026 φύλλο της εφημερίδας «Αθηναϊκά ΝΕΑ».

16. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της ως άνω προκήρυξης είχε οριστεί η **14^η Ιουλίου 2026** και ώρα 13:00 μ.μ.

17. Την **ΜΟΝΑΔΙΚΗ προσφορά** που υπεβλήθη στον διαγωνισμό.

18. Το με αρ. πρωτ. 49657/30-07-2026 **πρακτικό Νο1** της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών.

19. Το με αρ. πρωτ. 49674/30-07-2026 **πρακτικό Νο2** της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού περί αξιολόγησης της μοναδικής υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς.

20. Το **άρθρο 100 παρ.2γ Ν.4412/2016**, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4782/2021, σύμφωνα με το οποίο μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας των περ. α' και β' (αξιολόγηση των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς»), η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

21. Το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης και το άρθρο 100 παρ. 2γ του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οποία **η απόφαση έγκρισης των Πρακτικών Νο1 και Νο2 δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες** και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

22. Το άρθρο 364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υφίστανται λοιποί συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δύνανται να ασκήσουν προδικαστική προσφυγή.

23. Σε κάθε περίπτωση και όπως προβλέπεται από το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της διακήρυξης, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 40856/29.06.2026 Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 26PROC019334068 2026-06-29), διενεργήθηκε μέσω του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (Συστημικός Αριθμός 472029) ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών», συνολικής εκτιμώμενης αξίας 266.740,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (330.757,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Η διαγωνιστική διαδικασία εξελίχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τους όρους της διακήρυξης και τα στοιχεία που τηρούνται στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού στο Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ..

Στον διαγωνισμό υποβλήθηκε μία (1) προσφορά.

Η αρμόδια Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς, συνέταξε το Πρακτικό Νο1, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς και γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής τους.

Στη συνέχεια η ίδια Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα, συνέταξε το Πρακτικό Νο2, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της οικονομικής προσφοράς και της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με το κριτήριο ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς αποκλειστικά βάσει τιμής.

Από τη μελέτη του συνόλου του διοικητικού φακέλου, του περιεχομένου των Πρακτικών Νο1 και Νο2, καθώς και των λοιπών στοιχείων της διαδικασίας, προκύπτει ότι η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης ενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τους όρους της διακήρυξης και τα έγγραφα της σύμβασης.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής προσφοράς και της οικονομικής προσφοράς δεν διαπιστώθηκαν λόγοι αποκλεισμού ή απόρριψης της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς, η οποία κρίθηκε αποδεκτή και κατάλληλη για τη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι από το σύνολο των στοιχείων του διοικητικού φακέλου προκύπτει η νόμιμη ολοκλήρωση των σταδίων αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επικύρωση των Πρακτικών Νο1 και Νο2 και την έκδοση απόφασης ανάδειξης προσωρινού αναδόχου από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 103 του ν. 4412/2016.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

Α. Την επικύρωση των με αρ. πρωτ. 49657/30-07-2026 και 49674/30-07-2026 Πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, που αφορούν αντίστοιχα:

- στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς και
- στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς,

του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων με τίτλο: «**Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και**

Κοινοφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Β. Την αποδοχή της οικονομικής προσφοράς της εταιρείας «ΑΙΘΑΛΙΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθόσον, σύμφωνα με το Πρακτικό Νο2 της Επιτροπής:

- υποβλήθηκε παραδεκτά μέσω του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.,
- κρίθηκε πλήρης και ορθά συμπληρωμένη,
- είναι σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4412/2016,
- δεν διαπιστώθηκαν λόγοι απόρριψης ή αποκλεισμού,
- αποτελεί την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Γ. Στην ανάδειξη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΘΑΛΙΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ: 802557997/Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, αρ. ΓΕΜΗ: 178575437000, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Ίσθμια Ο, ΤΚ: 20010, Ίσθμια Νομού Κορίνθου, η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον κ^ο Ιωάννη ΒΕΝΕΤΣΑΝΟ του Παναγιώτη, κάτοχο του ΑΔΤ: Α03441156, τηλ. 6974906715, e-mail: venetsanosgrande@gmail.com, ως προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών για ένα (1) έτος, με το συμβατικό ποσό των **266.740,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (330.757,60 € με Φ.Π.Α.), καθόσον η προσφορά της υποβλήθηκε παραδεκτά, κρίθηκε πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης, τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4412/2016 και αποτελεί την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.**

Δ. Την εξουσιοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη συνέχιση της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης και ειδικότερα:

- στην πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 103 του ν. 4412/2016 και τους όρους της διακήρυξης,
- στη διαβίβαση των δικαιολογητικών στην αρμόδια Επιτροπή για τον προβλεπόμενο έλεγχο και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού,
- στην εισαγωγή του θέματος εκ νέου στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 103 και 105 του ν. 4412/2016.

Να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 2γ του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης, η απόφαση έγκρισης των Πρακτικών Νο1 και Νο2 **δεν κοινοποιείται αυτοτελώς στους προσφέροντες**, αλλά ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης που θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση του σταδίου ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής



Χρυσάνθη Σπανέα

Τα μέλη της Επιτροπής



1. Βασίλειος Ρούσσας



2. Σπυρίδων Παππούς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

ΤΚ 13673 Αχαρνές

Συντάκτης: Νικόλαος Γεώργιος Γκαγκαστάθης

Τηλ.: 213 2072370

E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a6c4a88b42592aba51232e7

ΑΠ:49846

Υπογραφή: 31/07/26 11:08

Διανομή: 31/07/26 11:10

Προς : Τον Κ^ο Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, έγκριση της υπ' αριθ. 55/2026 μελέτης και κατάρτιση - έγκριση των όρων διακήρυξης για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Ετήσιας Ασφάλισης για τα Οχήματα – Μηχανήματα & Λοιπά Οχήματα του Δήμου Αχαρνών», εκτιμώμενης αξίας 130.000,00 €».

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Αχαρνών ως προς την υποχρεωτική ασφάλιση του συνόλου των οχημάτων, μηχανημάτων έργου και λοιπών οχημάτων του δημοτικού στόλου για το έτος 2027, το Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού συνέταξε την υπ' αριθ. **55/2026 μελέτη**, συνολικής εκτιμώμενης αξίας **130.000,00 €**, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ετήσιας ασφάλισης των οχημάτων του Δήμου.

Η σύναψη της παρούσας δημόσιας σύμβασης κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της νόμιμης κυκλοφορίας και λειτουργίας του δημοτικού στόλου, την προστασία της δημοτικής περιουσίας, την κάλυψη της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, καθώς και την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου. Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **ν. 4412/2016 (Α' 147)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του **ν. 5314/2026 (Α' 121)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που διέπουν τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, τη δημοσιονομική διαχείριση και τις διαδικασίες σύναψης, ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων των Ο.Τ.Α.
3. Την υπ' αριθ. **55/2026 Μελέτη** του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού, με αντικείμενο την παροχή ετήσιας ασφάλισης των οχημάτων, μηχανημάτων έργου και λοιπών οχημάτων του Δήμου Αχαρνών, συνολικής εκτιμώμενης αξίας **130.000,00 €**.

4. Το πρωτογενές αίτημα, το τεκμηριωμένο αίτημα, τις αποφάσεις ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, καθώς και τη διασφαλισμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης.

5. Το γεγονός ότι οι υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων δεν υπάγονται σε Φ.Π.Α., σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

6. Το γεγονός ότι η υφιστάμενη ασφαλιστική κάλυψη του στόλου του Δήμου λήγει την **1η Ιανουαρίου 2027** και απαιτείται η έγκαιρη ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, προκειμένου να εξασφαλισθεί η αδιάλειπτη ασφαλιστική κάλυψη των οχημάτων και η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου.

7. Ότι η σύμβαση αφορά υπηρεσίες που κατατάσσονται στον κωδικό **CPV 66514110-0 - «Υπηρεσίες ασφάλισης μηχανοκίνητων οχημάτων»** και η ανάθεσή της θα πραγματοποιηθεί με **ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων**, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

8. Το σχέδιο της διακήρυξης που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους όρους της ανωτέρω μελέτης.

Αιτιολογική έκθεση

Η ασφάλιση των οχημάτων, μηχανημάτων έργου και λοιπών οχημάτων του Δήμου αποτελεί νόμιμη και υποχρεωτική δαπάνη και προϋπόθεση για τη νόμιμη κυκλοφορία και λειτουργία του δημοτικού στόλου, καθώς και για την προστασία της περιουσίας του Δήμου, των εργαζομένων και των πολιτών έναντι κινδύνων που απορρέουν από τη χρήση των οχημάτων.

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών, η αρμόδια υπηρεσία συνέταξε την υπ' αριθ. 55/2026 μελέτη, με την οποία καθορίζονται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης, οι τεχνικές απαιτήσεις και οι ειδικότεροι όροι εκτέλεσης αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 €, χωρίς επιβάρυνση Φ.Π.Α., δεδομένου ότι οι υπηρεσίες ασφάλισης απαλλάσσονται από τον φόρο προστιθέμενης αξίας.

Λόγω της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, η ανάθεση πρέπει να πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του **ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων**, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, συντρέχουν οι νόμιμες και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή της υπ' αριθ. 55/2026 μελέτης, της διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων και των όρων της σχετικής διακήρυξης.

Εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τα εξής :

A. Την έγκριση της διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, ως ισχύει, για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Ετήσιας Ασφάλισης για τα Οχήματα – Μηχανήματα & Λοιπά Οχήματα του Δήμου Αχαρνών», συνολικής εκτιμώμενης αξίας 130.000,00 €, χωρίς Φ.Π.Α., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της σύμβασης.

B. Την έγκριση της υπ' αριθ. 55/2026 Μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της διαγωνιστικής διαδικασίας και καθορίζει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους εκτέλεσής της.

Γ. Την κατάρτιση και έγκριση των όρων της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 και της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.

Δ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αχαρνών για την υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου και την πραγματοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση της παρούσας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Μιχαήλ Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a67261fb42592aba56f2f0f
ΑΠ:48549
Υπογραφή: 27/07/26 12:50
Διανομή: 27/07/26 12:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτρια: Καραγιώργη Δανάη
Τηλ.: (+30)2132072404
Email: dkaragiorgi@acharnes.gr

Βαθμός Πρωτ.: «ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ»
Χρόνος διατ. του εγγράφου: «10 έτη»

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Κοιν.: Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: 4η Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος 2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 5677/17-06-2026 4η Πρόσθετη Πράξη επί του υπ' αριθμ. 3955/21-02-2024 δανειστικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ειρήνης Πέτρου Λιόση, για τη χρηματοδότηση εκτέλεσης έργου ενταγμένου στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση και ληφθεί απόφαση για τη 4η Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών έτους 2026, για το έργο και το ποσό όπως αναφέρεται στο κάτωθι πίνακα:

ΑΥΞΗΣΗ Α.Λ.Ε. Τεχνικού Προγράμματος 2026

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	Α.Λ.Ε.	Φορέας Χρηματοδότησης	Διαθέσιμο Ποσό σε €	Ποσό Αύξησης Α.Λ.Ε. ΣΕ €	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
3Α.14	Ανακατασκευή – Εξυγίανση υδρευτικού δικτύου ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών	Εσόδων: 530.1340189.013 Εξόδων: 530.3170105.014	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ)	55.396,60	45.347,56	100.744,16
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΕΩΝ					45.347,56	100.744,16

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω αύξηση αφορά στο πρόσθετο ποσό δανείου ύψους 45.347,56 €, το οποίο χορηγήθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων λόγω αναθεωρήσεων κατά την εκτέλεση του υποέργου 1 του έργου, δυνάμει της ως άνω σχετικής 4ης Πρόσθετης Πράξης. Το ποσό εγγράφεται στον Α.Λ.Ε. Εσόδων 530.1340189.013, με αντίστοιχη ενίσχυση του Α.Λ.Ε. Εξόδων 530.3170105.014. Το εγκεκριμένο ποσό του έργου προκύπτει από το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2026.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

α/α
ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6886a9b42592aba5a26715
ΑΠ:48920
Υπογραφή: 28/07/26 13:41
Διανομή: 28/07/26 13:41

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αχαρνές, 29-07-2026

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης
«TROPICAL PELADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» επί της οδού Επταλόφου 18-20

Α. Αντικείμενο Εισήγησης

Με τη με αριθ. πρωτ. Δήμου : **47007/21-07-20256** αίτηση και την συμπληρωματική αυτής **48847/28-07-2026** , η επιχείρηση «TROPICAL PELADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», αιτείται τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του εργαστηρίου προϊόντων παραγωγής τροφίμων, χυμών και προϊόντων διατροφής που περιέχουν φρούτα κα λαχανικά που στεγάζεται σε ακίνητο επί της οδού Επταλόφου 18-20, σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος – έξοδος) αποτυπώνεται στο υποβληθέν από τον μηχανικό, διάγραμμα εισόδου–εξόδου.

Β. Θεσμικό Πλαίσιο

1. Η υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου–εξόδου οχημάτων αποτελεί το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για ζητήματα τοπικού ενδιαφέροντος, καθώς και τη σχετική νομολογία (Ολ. ΣτΕ 117/2008).
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Η υπ' αριθ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

4. Οι διατάξεις του Ν. 5056/2023 και ειδικότερα του άρθρου 9, περί σύστασης και αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
 5. Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα κριτήρια ελέγχου κυκλοφοριακής σύνδεσης (ορατότητα και αποστάσεις από κόμβους/διασταυρώσεις).
 6. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7.12.2016) περί «Νέου θεσμικού πλαισίου για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
 7. Οι διατάξεις του Ν. 4512/17.01.2018 περί ρυθμίσεων για την εφαρμογή των Διορθωτικών Μεταρρυθμίσεων
 8. Το ΦΕΚ 2278/Β/15.06.2018 περί δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων
-

Γ. Έλεγχος Στοιχείων και Τεχνική Αξιολόγηση

Ο φάκελος μελέτης, ο οποίος υποβλήθηκε από την **μελετητή μηχανικό** της επιχείρησης, κ. **Ιωάννη Δαμίγο** , περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Διάγραμμα εισόδου – εξόδου
- Τεχνική έκθεση
- Υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού περί τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών και διασφάλισης της οδικής ασφάλειας , μελέτης και ορθής κατασκευής

Κατόπιν ελέγχου των ανωτέρω στοιχείων , διαπιστώθηκε ότι:

- Πληρούνται τα βασικά κριτήρια του άρθρου 39 παρ. 2 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει και ειδικότερα:
 - ο η επαρκής ορατότητα για την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων
 - ο η απαιτούμενη απόσταση από πλησιέστερους κόμβους ή διασταυρώσεις
- Η χωροθέτηση της εισόδου – εξόδου είναι συμβατή με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και τη λειτουργία της εγκατάστασης.
- Η προβλεπόμενη κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση δεν εκτιμάται ότι επιφέρει ουσιώδη επιβάρυνση στο επίπεδο εξυπηρέτησης της οδού, υπό την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων σήμανσης και λειτουργίας.

Δ. Συγκοινωνιολογική Εκτίμηση

Η προτεινόμενη διαμόρφωση **ενιαίας εισόδου – εξόδου, πλάτους 5,50 μ., επί της οδού Επταλόφου 18-20**, μεταβλητού πλάτους οδού 5,00 έως 5,50 μ, αξιολογείται ως λειτουργικά αποδεκτή, δεδομένου ότι:

- Το υπόλοιπο μήκος της πρόσοψης, πλην της εισόδου- εξόδου, **κλείνεται με μόνιμη μη προσβάσιμη περίφραξη**, έτσι ώστε να αποκλείεται η είσοδος οχημάτων από οποιαδήποτε άλλο σημείο.
- Εξασφαλίζεται η διακριτότητα της πρόσβασης των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση.
- Διατηρείται η συνέχεια της κυκλοφοριακής ροής επί της οδού.
- Περιορίζονται οι πιθανότητες συγκρούσεων μέσω της κατάλληλης σήμανσης και της μονοκατευθυντικής κίνησης εντός της λωρίδας κυκλοφορίας.

Επισημαίνεται ότι η οδός λειτουργεί σαν να υφίσταται **διπλή διαχωριστική γραμμή**, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αυστηρή συμμόρφωση των κινήσεων εισόδου–εξόδου με τις διατάξεις του ΚΟΚ.

Ε. Όροι – Προϋποθέσεις

- Τοποθέτηση της απαιτούμενης κατακόρυφης σήμανσης (πινακίδες τύπου P-2, P-27 και P-50δ), σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και το εγκεκριμένο σχέδιο.
- Διασφάλιση ότι οι κινήσεις εισόδου και εξόδου πραγματοποιούνται αποκλειστικά εντός της λωρίδας κυκλοφορίας και σύμφωνα με τη φορά της οδού (ως ο δρόμος να έφερε διπλή διαχωριστική γραμμή)
- Σε περίπτωση μελλοντικής τροποποίησης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου–εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
- Κατά τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να εξασφαλιστεί η ορθή απορροή των ομβρίων, χωρίς παρεμπόδιση της αποστράγγισης της οδού.
- Η ευθύνη για την μελέτη, την ορθή εφαρμογή της και τη σήμανση βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή μηχανικό και τον εκπρόσωπο της επιχείρησης.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί

στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση ή δεν έχουν υλοποιηθεί βάσει της κατατεθείσας μελέτης.

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο για την έγκριση εισόδου και εξόδου** και με τον όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για **χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις και άλλους φορείς.**

ΣΤ. Πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου**, υπό των όρων και των προϋποθέσεων όπως αναλύθηκαν και κρίνονται απαραίτητες για τη διασφάλιση της οδικής ασφάλειας και της ορθής λειτουργίας της κυκλοφορίας:

Ζ. Διευκρίνιση

Η παρούσα εισήγηση αφορά ατομική διοικητική πράξη και δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 55 του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ), συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ως Κανονιστική

Η. Συνημμένα

- Διάγραμμα εισόδου – εξόδου
-

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών
& Α/Α

ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Συντάκτης: ΜΑΝΗΣ Π. – ΚΑΡΑΔΗΜΑ Μ.



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6b1149b42592aba5efedc6
ΑΠ:49668
Υπογραφή: 30/07/26 13:37
Διανομή: 30/07/26 13:40

Αχαρνές: 30/07/2026

Προς:
τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα : 4η Παράταση «με αναθεώρηση» της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ
ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ»

- Σχετ.:**
1. Η υπ' αριθμ. 26257/29_04_2025 Δήμου Αχαρνών Σύμβαση.
 2. Η από 29/05/2026 με Α.Π.:33590 αίτηση του αναδόχου.
 3. Η με Αρ. Φύλλου 2760 / 15 Μαΐου 2026 - 2^η ενιαία τροποποίηση κοινών υπουργικών αποφάσεων ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55055/13
 4. Η με Α.Π.: 98188 ΕΞ 2026 , ΑΔΑ: 9ΡΥΠΗ-Ψ1Ο του Ταμείου Ανάκαμψης ως προς την τροποποίηση των αποφάσεων ένταξης των έργων με τους κατωτέρω κωδικούς ΟΠΣ στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση– NextGeneration EU , ως προς την ημερομηνία λήξης του έργου.
 5. Η από 28/07/2026 με Α.Π: 48898 νέα αίτηση του αναδόχου.
 6. Το από 29/07/26 με ΑΠ 124184 (ΑΔΑ: 9Φ7ΟΗ-ΞΣΘ) της ειδικής υπηρεσίας συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης που αφορά την Τροποποίηση αποφάσεων ένταξης Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΣΑΤΑ 075).

Την 29^η-4-2025 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου του θέματος σύμφωνα με το 1.σχετικό. Οι εργασίες του έργου αφορούν ανάπλαση της Λ. Καραμανλή με παράλληλη κατασκευή δικτύου όμβριων και φρεατίων υδροσυλλογής. Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα έληγε την 31^η-12^{ου}-2025. Το έργο με την υπ'αριθμ. 389/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής , έλαβε την 3^η παράταση προθεσμίας κατά ένα (1) επιπλέον μήνα ήτοι έως την 31^η-7^{ου}-2026.

Κατόπιν και της νέας ενημέρωσης του αναδόχου (5 σχετικό) , αναφορικά με τις καθυστερήσεις στην πορεία εκτέλεσης των εργασιών , όπως αυτές εξάλλου αναλυτικά περιγράφονται και στην νέα αίτηση του , με την οποία ζητά παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ως άνω έργου κατά 3 επιπλέον μήνες, ήτοι μέχρι 31-10-2026.

Η Τεχνική Υπηρεσία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη και την νέα αίτηση του αναδόχου (5 σχετικό) , θεωρεί ότι είναι επιβεβλημένη και νόμιμη η χορήγηση παράτασης για την περαίωση του έργου , όμως δεσμευόμενη από το 6.Σχετικό , εισηγείται χρόνο παράτασης κατά ένα (1) επιπλέον μήνα, ήτοι μέχρι 31-08-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται η λήψη απόφασης για την χορήγηση της 4^{ης} παράτασης «με αναθεώρηση» του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου του τίτλου κατά ένα (1) επιπλέον μήνα, ήτοι μέχρι 31-08-2026.

Οι Επιβλέποντες

Παναγιώτης Μανής
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. (Msc)

Μαρία Καραδήμα
Μηχ. Παραγωγής & Διοίκησης Π.Ε.(Msc)

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ

και α/α

ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού &
Χρηματοδοτούμενων Έργων**

Χρύσανθος Ε. Κόνταρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

A/A 440/2026

Συντάκτρια: Καματερού Σωτηρία

Τηλ. (+30) 213 2072 416

E-mail : skamaterou@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση εδαφικού τμήματος για την οικοδόμηση γηπέδου κειμένου εκτός
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε **Ζώνη ΒΙΠΑ**, σύμφωνα με το Ν.3325/05 άρθρο 31, από τον **κα**
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΕΙΡΗΝΗ.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση του εδαφικού
τμήματος με τα στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α)** εμβαδού **246.19 μ2** , από την ιδιοκτησία **ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ**
ΕΙΡΗΝΗΣ προς το Δήμο Αχαρνών **κατά πλήρη κυριότητα**, προκειμένου αυτή να καταστεί
οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση **«ΜΟΝΟΜΑΤΙ - ΣΟΥΝΑ»** του Δήμου μας, επί των οδών Λουτρού
& Αμπέλου, υπάγεται σε ζώνη **ΒΙΠΑ (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ)** και έχει συνολική
έκταση **2461,88 μ2**.

Στο από τον Ιούνιο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού
Μηχανικού **Ε.Μ.Π. ΣΙΜΟΥ Α. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ** το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ.

9788/17-02-2026 αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά, αποτυπώνεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας και το εδαφικό τμήμα που προτείνεται να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο Αχαρνών και με το υπ.' αριθμ. 44416/10-07-26 συνοδευτικό έγγραφο, εκφράζεται και η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ. 44416/10-07-26 απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης.
2. Το από τον τον Ιούνιο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. ΣΙΜΟΥ Α. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

A/A
ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Καματερού Σωτηρία

Τηλ. (+30) 2132072416

Email: skamaterou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας:

Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Προς: κα ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 14, Τ.Κ 13674 ΑΧΑΡΝΩΝ

Κοιν: Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Σχετ: Η υπ'αρ. 9788/17-02-2026 αίτησή σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) όπως φαίνεται στο από τον Ιούνιο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. ΣΙΜΟΥ Α. ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ, εμβαδού 2461.88 μ², είναι εκτός σχεδίου και ευρίσκεται σε ζώνη ΒΙΠΑ (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005)

« Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του Π.Δ. 84/1984, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987, που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου.

Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.»

Το ανωτέρω γήπεδο δύναται να καταστεί οικοδομήσιμο μόνο για χρήση Βιομηχανικής-Βιοτεχνικής εγκατάστασης έπειτα από τις οριζόμενες εγκρίσεις.

Κατά τα παραπάνω, η έκταση με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α) εμβαδού 246.19 μ2 θα παραχωρηθεί στον Δήμο Αχαρνών δωρεάν με Συμβολαιογραφική Πράξη, μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εμβαδόν για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ληφθεί το με τα στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ) τμήμα επιφάνειας 2215.69μ2, του αρχικού γηπέδου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.

Α/Α

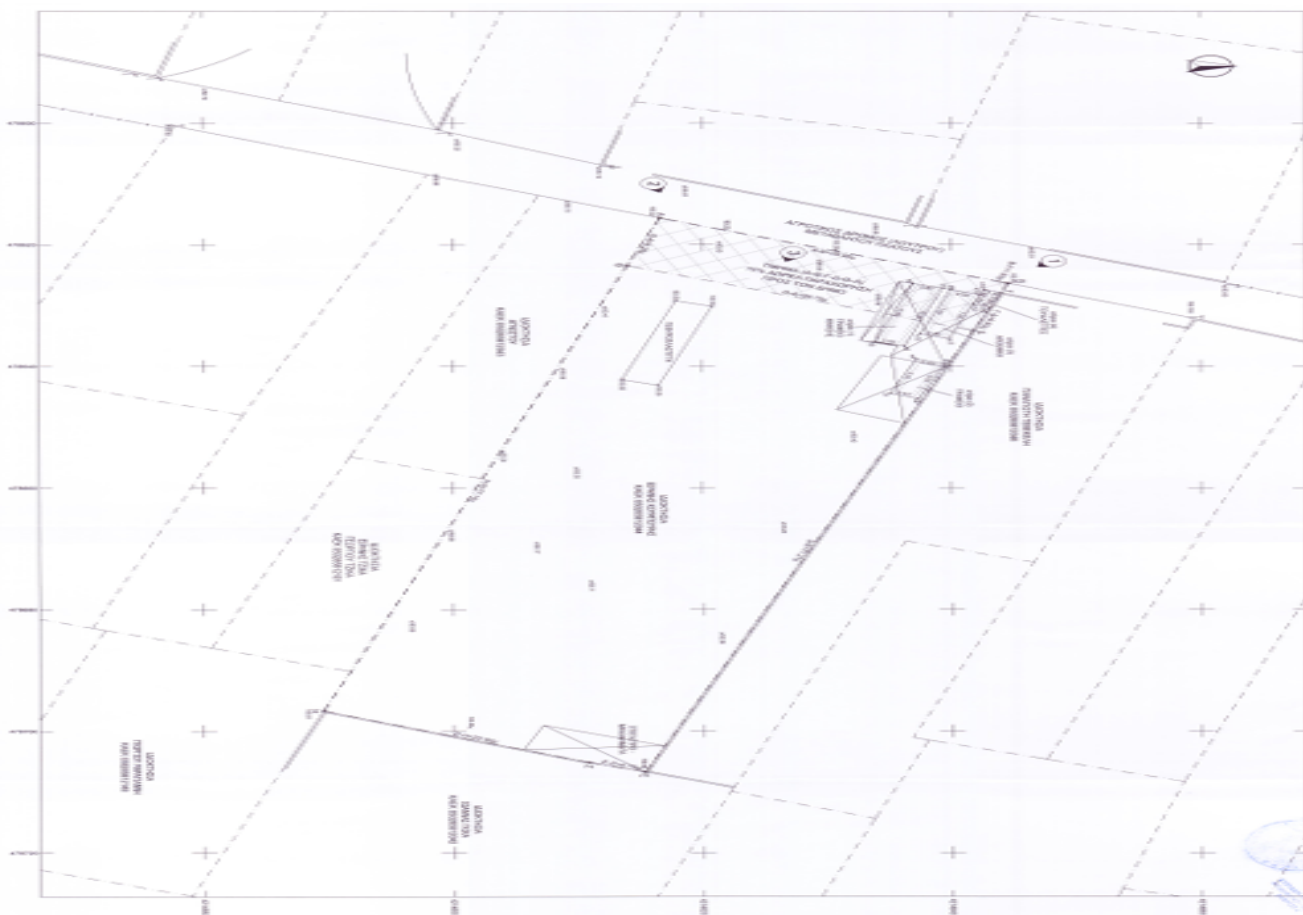
ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ



Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο
ΑΧΑΡΝΕΣ 10/11/2026
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΑΣΙΔΟΥ
ΤΕ17 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
ΒΑΘΜΟΣ Α'



[illegible]


 Director



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6855a7b42592aba58df9ec
ΑΠ:48806
Υπογραφή: 28/07/26 10:35
Διανομή: 28/07/26 10:39



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Α/Α 473/2026

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ 48773/28-07-26
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΝΟΜΑ**

Συντάκτρια: Καματερού Σωτηρία

Τηλ. (+30) 213 2072 416

E-mail : skamaterou@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση εδαφικού τμήματος για την οικοδόμηση γηπέδου κειμένου εκτός
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε **Ζώνη ΒΙΠΑ ΛΟΥΤΡΟΥ**, σύμφωνα με το Ν.3325/05 άρθρο 31,
από την εταιρεία **ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε.**.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση του εδαφικού
τμήματος με τα στοιχεία **(Α,Β,1,2,3,4,Α)** εμβαδού **2212,11 μ²**, από την ιδιοκτησία της εταιρείας
ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε. προς το Δήμο Αχαρνών **κατά πλήρη κυριότητα**, προκειμένου
αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση **«ΛΟΥΤΡΟΥ»** του Δήμου μας, επί των οδών Λουτρού, υπάγεται
σε ζώνη **ΒΙΠΑ (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ)** και έχει συνολική έκταση **22121.16 μ²**.

Στο από τον Απρίλιο του 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού
Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής κ **ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ** το οποίο υποβλήθηκε στην
υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 45232/14-7-26 αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά,

αποτυπώνεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας και το εδαφικό τμήμα που προτείνεται να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο Αχαρνών και με το υπ.' αριθμ. 48512/27-07-26 συνοδευτικό έγγραφο, εκφράζεται και η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ. 48512/27-07-26 απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης.
2. Το από τον Απρίλιο του 2026 Τ.Δ. του Πτυχιούχου Μηχανικού Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής κ ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6051f0b42592a0ba5cedbea
ΑΠ:48512
Υπογραφή: 27/07/26 11:38
Διανομή: 27/07/26 12:23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Πολεοδομίας και
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Καματερού Σωτηρία
Τηλ. (+30) 2132072416
Email: skamaterou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας:
Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Προς: ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε.

Κοιν: Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Σχετ: Η υπ'αρ. 45232/14-07-2026 αίτησή σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1,) όπως φαίνεται στο από τον Απρίλιο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, εμβαδού 22121.16 μ², είναι εκτός σχεδίου και ευρίσκεται σε ζώνη ΒΙΠΑ (ΦΕΚ 13Δ/19-01-2004 – Τροποποίηση Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005)

« Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του Π.Δ. 84/1984, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987, που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.»

Το ανωτέρω γήπεδο είναι οικοδομήσιμο μόνο για χρήση Βιομηχανικής-Βιοτεχνικής εγκατάστασης έπειτα από τις οριζόμενες εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005), η έκταση

με τα στοιχεία (Α,Β,1,2,3,4,Α) εμβαδού 2212,11 μ2 θα παραχωρηθεί στον Δήμο Αχαρνών δωρεάν με Συμβολαιογραφική Πράξη.

Ως εμβαδόν για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ληφθεί το με τα στοιχεία (Α,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,,23,24,25,Β,Α) τμήμα επιφάνειας 19909.05 μ2, του αρχικού γηπέδου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.

ΗΣΑΪΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ



ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 3447674

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 20/07/2026

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ: DXF ☒ PDF ☒

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	Ανατολικής Αττικής	ΑΧΑΡΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΙΔΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ87

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 09/04/2026

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1:500

A.M.: 170884

ΚΑΕΚ: 050285611311



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a673b7cb42592aba5787be8

ΑΠ:48627

Υπογραφή: 27/07/26 14:07

Διανομή: 27/07/26 14:11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Συντάκτρια: Σταματία Μαρούλη

Τηλ.: 2102400860

E-mail: smarouli@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 216,00 ευρώ στην κ. Παναγιώτα Τσατσαρέλη του Βαΐου ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για την εγγραφή του τέκνου της Κλειώ Θεοφανοπούλου του Θεοφάνη στο camp «Καλοκαίρι στην Πόλη μας 2026»

Κε Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή χρημάτων ποσού 216,00 ευρώ (το ποσό αφορά πληρωμή εκ παραδρομής), καθώς κρίνεται απαραίτητο, συνεπεία ελέγχου της υπ' αριθμ. 46212 /17-07-2026 αιτήσεως της Παναγιώτα Τσατσαρέλη του Βαΐου.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2790589 οικονομικού έτους 2026 με Αρ. Α.Α.Υ.: Α-472 και με ΑΔΑ : ΡΨ6ΝΩΨ8-ΨΑΨ

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 216,00 ευρώ στην κ. Παναγιώτα Τσατσαρέλη του Βαΐου ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για την εγγραφή του τέκνου της Κλειώ Θεοφανοπούλου του Θεοφάνη το camp «Καλοκαίρι στην Πόλη μας 2026».

Έχοντας υπόψη :

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 46212 /17-07-2026 της αίτησης της Παναγιώτα Τσατσαρέλη του Βαΐου για επιστροφή χρημάτων σας επισυνάπτουμε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Διπλότυπο είσπραξης της Κλειώ Θεοφανοπούλου του Θεοφάνη,
2. Την αίτηση της Παναγιώτα Τσατσαρέλη του Βαΐου.
3. Την ΑΑΥ: Α-472

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΡΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6a6b0283b42592aba5e9eb3a

ΑΠ:49561

Υπογραφή: 30/07/26 11:23

Διανομή: 30/07/26 11:25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Συντάκτρια: Σταματία Μαρούλη

Τηλ.: 2102400860

E-mail: smarouli@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 140,00 ευρώ στην κ. Γκιουλμπάνογλου Γραμματική ως
αχρεωστήτως καταβληθέντα για την εγγραφή του τέκνου της Νικόλαου Καπίρη του Κων/νου στο camp
«Καλοκαίρι στην Πόλη μας 2026»

Κε Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή
χρημάτων ποσού 140,00 ευρώ (το ποσό αφορά πληρωμή εκ παραδρομής), καθώς κρίνεται απαραίτητο, συνεπεία
ελέγχου της υπ' αριθμ. 48631/27-07-2026 αιτήσεως της Γραμματικής Γκιουλμπάνογλου του Νικολάου.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Α.Λ.Ε. 000.2790589 οικονομικού έτους 2026 με Αρ.
Α.Α.Υ.: Α-472 και ΑΔΑ : ΡΨ6ΝΩΨ8-ΨΑΨ

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 140,00
ευρώ στην κ. Γραμματική Γκιουλμπάνογλου του Νικολάου ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για την
εγγραφή του τέκνου της Νικολάου καπίρη του Κων/νου το camp «Καλοκαίρι στην Πόλη μας 2026».

Εχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 48631/27-07-2026 της αίτησης της Γραμματικής Γκιουλμπάνογλου του Νικολάου
για επιστροφή χρημάτων σας επισυνάπτουμε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Διπλότυπο είσπραξης του Νικόλαου Καπίρη του Κων/νου
2. Την αίτηση της Γραμματικής Γκιουλμπάνογλου του Νικολάου
3. Την ΑΑΥ: Α-472

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΡΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a60994bb42592aba5ebf339
ΑΠ:49373
Υπογραφή: 29/07/26 14:46
Διανομή: 29/07/26 15:01



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Επιτροπή παραλαβής γενικών υπηρεσιών και προμηθειών της
Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
(Αρ. Απόφ. 72/2025, ΑΔΑ: 6ΜΔΨΩΨ8-1Ξ8)

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Χρ. Αναγνωστόπουλος
email: canagnostopoulos@acharnes.gr

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο Αχαρνών κ. Σπ. Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ:

Α. Επικύρωση της με αριθμ. πρωτ. 47398/22.07.26 γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής Γενικών Υπηρεσιών και Προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τη Σύμβαση Υπηρεσιών με αρ. πρωτ 57118/16.09.2025 «Δράσεις ενημέρωσης - πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης πολιτών» της Πράξης: «Γωνιές ανακύκλωσης στο Δήμο Αχαρνών», ΑΤ 04-Υποέργο 3
Β. Τροποποίηση της σύμβασης ως προς το Παραδοτέο 2 της σύμβασης βάσει του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016

Αξιότιμε κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από το Δημοτική Επιτροπή, για το εξής θέμα:

Α. Επικύρωση της με αριθμ. πρωτ. 47398/22.07.26 γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής Γενικών Υπηρεσιών και Προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τη Σύμβαση Υπηρεσιών με αρ. πρωτ 57118/16.09.2025 «Δράσεις ενημέρωσης - πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης πολιτών» της Πράξης: «Γωνιές ανακύκλωσης στο Δήμο Αχαρνών», ΑΤ 04-Υποέργο 3
Β. Τροποποίηση της σύμβασης ως προς το Παραδοτέο 2 της σύμβασης βάσει του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθ. 216 του Ν.4412/2016 «Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας»
2. Τις διατάξεις του αρθ. 217 του Ν.4412/2016 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας»
3. Τις διατάξεις του άρθ. 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)»
4. Την με αρ. πρωτ. 57118/16.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017560786) σύμβαση
5. Την υπ. αριθ. πρωτ. 15836/11.03.205 Διακήρυξης Ανοικτού Διαγωνισμού (ΑΔΑΜ: 25PROC016446153)
6. Την υπ. αριθ. 202/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018938648)
7. Το με αρ. πρωτ. 47113/21.07.26 αίτημα του κοινού εκπροσώπου της Ένωσης Εταιρειών «LEVER Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Τα κάτωθι:

Στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής κατατέθηκε το υπ. αρ. πρωτ. **47113/21.07.26 αιτήματος του κοινού εκπροσώπου της Ένωσης Εταιρειών «LEVER Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** αναφορικά με την παράταση του Παραδοτέου 2 της με αρ. πρωτ. σύμβασης 57118/16.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017560786).

Η συγκεκριμένη σύμβαση είχε αρχικά διάρκεια εκτέλεσης οκτώ (8) μήνες από την υπογραφής της με οριστική ημερομηνία περάτωσης την 12.05.2026.

Εν συνεχεία παρατάθηκε με την υπ. αριθ. 202/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ: 26SYMV018938648) για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρείας κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 12.09.2026 ως κάτωθι:

Τα παραδοτέα Π.2 και Π.3 θα παραδίδονταν αντίστοιχα στις κάτωθι ημερομηνίες:

- Η παράδοση του Παραδοτέου Π2, να πραγματοποιηθεί έως τις 12.08.2026 προς καλύτερη αξιοποίηση του από τον Δήμο.

Η παράδοση του Παραδοτέου Π3, να πραγματοποιηθεί έως τις 12.09.2026 προς καλύτερη αξιοποίησης του από τον Δήμο.

Η εταιρεία «LEVER Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΑΕ.» δια του νέου αιτήματός της και κατόπιν επικοινωνίας με την αρμόδια Δ/ση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής και τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού και Χρηματοδοτούμενων Έργων και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της σύμβασης και για να γίνει καλύτερη αξιοποίηση τους από τον Δήμο κυρίως με την ενημέρωση των μαθητών Γυμνασίου - Λυκείου, που αποτελούν μεγάλο μέρος των Generation Z (7-22 ετών) που μέσω των περιγραφόμενων δράσεων θα ωφεληθούν από τις παρεμβάσεις για την Διαχείριση Απορριμμάτων και είναι η νέα γενεά που τα αμέσως επόμενα χρόνια θα εισέλθει στην παραγωγή και στην οικονομική δραστηριότητα έχοντας μεγάλη εξοικείωση με την Οικολογία, την Τεχνολογία, τις Έξυπνες Λύσεις και το Περιβάλλον άρα και την εφαρμογή τους στην Διαχείριση Απορριμμάτων, η οποία ενημέρωση τους μπορεί να γίνει με την έναρξη της σχολικής χρονιάς στις 11/09/2026 και όχι την περίοδο των σχολικών διακοπών του Αυγούστου και πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της ορθής δημοσιότητας των Υποέργων 1 και 2, που αφορούν τις Γωνίες Ανακύκλωσης και τα Πολυκέντρα Ανακύκλωσης αντίστοιχα, **αιτείται το Παραδοτέο 2 να πραγματοποιηθεί έως στις 11.09.2026** ενώ το Παραδοτέο 3 να παραμείνει ως έχει δηλαδή έως τις 12.09.2026.

Η αιτούμενη παράταση σύμφωνα με το αίτημα δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της εταιρείας, ζητείται νόμιμα και εμπρόθεσμα και είναι αναγκαία για την άμεση και αποτελεσματική αξιοποίηση από το Δήμο

Η αρμόδια επιτροπή παραλαβής:

εξέδωσε την υπ. πρωτ. 47398/22.07.26 γνωμοδότηση σύμφωνα με την οποία τάσσεται:

Α. Υπέρ της τροποποίησης της σύμβασης ως προς την παράταση του **Παραδοτέου 2 έως τις 11.09.2026** της με αρ. πρωτ. **57118/16.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017560786) σύμβασης** με την ένωση εταιρειών **«LEVER Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αφορά στη Σύμβαση Υπηρεσιών «Δράσεις ενημέρωσης - πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης πολιτών», της Πράξης: «Γωνιές ανακύκλωσης στο Δήμο Αχαρνών» ΑΤ04-Υποέργο 3 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρείας. Το εν λόγω παραδοτέο θα παραδοθεί έως τις 11.09.2026 προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της σύμβασης και για να γίνει καλύτερη αξιοποίηση τους από τον Δήμο κυρίως με την ενημέρωση των μαθητών Γυμνασίου - Λυκείου, που αποτελούν μεγάλο μέρος των Generation Z (7-22 ετών). Μέσω των περιγραφόμενων δράσεων, η ενημέρωσή τους μπορεί να γίνει με την έναρξη της σχολικής χρονιάς στις 11/09/2026 και όχι την περίοδο των σχολικών διακοπών του Αυγούστου και πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της ορθής δημοσιότητας των Υποέργων 1 και 2, που αφορούν τις Γωνίες Ανακύκλωσης και τα Πολυκέντρα Ανακύκλωσης αντίστοιχα. Το παραδοτέο 3 παραμένει ως έχει έως τις 12.09.2026 δηλαδή δε μεταβάλλεται η χρονική παράταση της εν λόγω σύμβασης περαιτέρω.

Η τροποποίησης της σύμβασης ως προς την παράταση του Παραδοτέου 2 δίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 216 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως

άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132»

Σύμφωνα με το άρθ. 132 και κυρίως με την παρ. 2 αυτού «2. Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α΄ έως δ΄ της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5, και β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων»

Συνεπώς στη προκειμένη περίπτωση η συγκεκριμένη τροποποίηση ως προς την παράταση του Παραδοτέου 2 στις 11.09.2026 δε μεταβάλλει τη φύση της σύμβασης ενώ δεν επηρεάζει καθόλου το οικονομικό αντικείμενό και την αξία της σύμβασης ενώ δεν είναι ουσιώδης κατά την έννοια της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν του αρθρ. 132 του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον σύμφωνα υπ. αριθ. πρωτ. 46580/20.07.26 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών υπάρχουν εκκρεμότητες στη ρευματοδότηση ορισμένων Γωνιών Ανακύκλωσης κυρίως με ευθύνη του ΔΕΔΔΗΕ έχοντας ως συνέπεια στην παρούσα φάση το σύστημα ζύγισης και ογκομέτρησης που διαθέτει κάθε κάδος ανακύκλωσης να παραμένει εκτός λειτουργίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η συλλογή και αποστολή των σχετικών δεδομένων στην κεντρική πλατφόρμα διαχείρισης, όπου κανονικά συγκεντρώνονται. Κατά συνέπεια, προκειμένου να επιτευχθεί με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο η υλοποίηση της διαφημιστικής καμπάνιας του Δήμου (παραγωγή σύντομου βίντεο διάρκειας 20–30 δευτερολέπτων, ενημέρωση μαθητών κ.λπ.), κρίνεται σκόπιμο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το σύστημα ζύγισης και ογκομέτρησης, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω σε διαφορετική περίπτωση θα πραγματοποιηθεί με τα συστήματα που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία.

B. Κατά συνέπεια:

Τα παραδοτέα Π.2 και Π.3 θα παραδοθούν αντίστοιχα στις κάτωθι ημερομηνίες:

- Η παράδοση του Παραδοτέου Π2, θα πραγματοποιηθεί έως τις 11.09.2026 προς καλύτερη αξιοποίηση του από τον Δήμο

Η παράδοση του Παραδοτέου Π3, θα πραγματοποιηθεί ως έχει, ήτοι έως τις 12.09.2026 δηλαδή δε μεταβάλλεται η χρονική παράταση της εν λόγω σύμβασης περεταίρω

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την επικύρωση της με αριθμ. πρωτ. 47398/22.07.26 γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής Γενικών Υπηρεσιών και Προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τη Σύμβαση Υπηρεσιών με αρ. πρωτ 57118/16.09.2025 «Δράσεις ενημέρωσης - πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης πολιτών» της Πράξης: «Γωνιές ανακύκλωσης στο Δήμο Αχαρνών», ΑΤ 04-Υποέργο 3 ήτοι:

Υπέρ της τροποποίησης της σύμβασης ως προς την παράταση του **Παραδοτέου 2 έως τις 11.09.2026** της με αρ. πρωτ. **57118/16.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017560786) σύμβασης** με την ένωση εταιρειών «**LEVER Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αφορά στη Σύμβαση Υπηρεσιών «Δράσεις ενημέρωσης - πληροφόρησης – ευαισθητοποίησης πολιτών», της Πράξης: «Γωνιές ανακύκλωσης στο Δήμο Αχαρνών» ΑΤ04-Υποέργο 3 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της εταιρείας. Το εν λόγω παραδοτέο θα παραδοθεί έως τις 11.09.2026 προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της σύμβασης και για να γίνει καλύτερη αξιοποίηση τους από τον Δήμο κυρίως με την ενημέρωση των μαθητών Γυμνασίου - Λυκείου, που αποτελούν μεγάλο μέρος των Generation Z (7-22 ετών). Μέσω των περιγραφόμενων δράσεων, η ενημέρωσή τους μπορεί να γίνει με την έναρξη της σχολικής χρονιάς στις 11/09/2026 και όχι την περίοδο των σχολικών διακοπών του Αυγούστου και πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της ορθής δημοσιότητας των Υποέργων 1 και 2, που αφορούν τις Γωνιές Ανακύκλωσης και τα Πολυκέντρα Ανακύκλωσης αντίστοιχα. Το παραδοτέο 3 παραμένει ως έχει έως τις 12.09.2026 δηλαδή δε μεταβάλλεται η χρονική παράταση της εν λόγω σύμβασης περεταίρω.

Η τροποποίησης της σύμβασης ως προς την παράταση του Παραδοτέου 2 δίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 216 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της

σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132»

Σύμφωνα με το άρθρ. 132 και κυρίως με την παρ. 2 αυτού «2. Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5, και β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων»

Συνεπώς στη προκειμένη περίπτωση η συγκεκριμένη τροποποίηση ως προς την παράταση του Παραδοτέου 2 στις 11.09.2026 δε μεταβάλλει τη φύση της σύμβασης ενώ δεν επηρεάζει καθόλου το οικονομικό αντικείμενό και την αξία της σύμβασης ενώ δεν είναι ουσιώδης κατά την έννοια της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν του αρθρ. 132 του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον σύμφωνα υπ. αριθ. πρωτ. 46580/20.07.26 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών υπάρχουν εκκρεμότητες στη ρευματοδότηση ορισμένων Γωνιών Ανακύκλωσης κυρίως με ευθύνη του ΔΕΔΔΗΕ έχοντας ως συνέπεια στην παρούσα φάση το σύστημα ζύγισης και ογκομέτρησης που διαθέτει κάθε κάδος ανακύκλωσης να παραμένει εκτός λειτουργίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η συλλογή και αποστολή των σχετικών δεδομένων στην κεντρική πλατφόρμα διαχείρισης, όπου κανονικά συγκεντρώνονται. Κατά συνέπεια, προκειμένου να επιτευχθεί με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο η υλοποίηση της διαφημιστικής καμπάνιας του Δήμου (παραγωγή σύντομου βίντεο διάρκειας

20–30 δευτερολέπτων, ενημέρωση μαθητών κ.λπ.), κρίνεται σκόπιμο να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το σύστημα ζύγισης και ογκομέτρησης, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω σε διαφορετική περίπτωση θα πραγματοποιηθεί με τα συστήματα που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία.

Β. Την τροποποίηση της σύμβασης ως προς το Παραδοτέο 2 της σύμβασης βάσει του άρθρ. 132 του Ν. 4412/2016 για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό με συνέπεια:

Τα παραδοτέα Π.2 και Π.3 θα παραδοθούν αντίστοιχα στις κάτωθι ημερομηνίες:

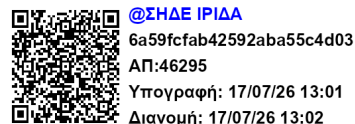
- Η παράδοση του Παραδοτέου Π2, θα πραγματοποιηθεί έως τις 11.09.2026 προς καλύτερη αξιοποίηση του από τον Δήμο
- Η παράδοση του Παραδοτέου Π3, θα πραγματοποιηθεί ως έχει, ήτοι έως τις 12.09.2026 δηλαδή δε μεταβάλλεται η χρονική παράταση της εν λόγω σύμβασης περεταίρω

Συνημμένα:

1. Η υπ. αριθμ. πρωτ. 47398/22.07.26 γνωμοδότησης της Επιτροπής (πρακτικό)
2. Το με αρ. πρωτ 47113/21.07.26 αίτημα του κοινού εκπροσώπου της Ένωσης Εταιρειών «LEVER Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.- ΤΣΟΜΩΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
3. Η με αρ. πρωτ. 57118/16.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017560786) σύμβαση

Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
& Χρηματοδοτούμενων Έργων

Χρύσανθος Ε. Κόνταρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 7ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 1ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 13
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση: 44681 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καπαδουκάκη Δήμητρα	3. Δίελα Ιωάννα
4. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	4. Καβαζίδου Σοφία
5. Τσελικίδου Ειρήνη	5. Καλλιφατίδης Δανιήλ
6. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	6. Καλπάκας Κωνσταντίνος
7. Χάψας Πέτρος	7. Κατσούλη Μαρία
	8. Κοσμίδου Φωτεινή

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10/27-04-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44681 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, στην οποία αναγράφονται τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 89 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) και ύστερα από τις με αρ. πρωτ.: 31658/22-05-2026 και 38560/19-06-2026 προσκλήσεις σύγκλησης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών (5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση), όπου το Συμβούλιο δεν είχε απαρτία και εκδόθησαν, αντίστοιχα, τα με αρ. πρωτ.: 33634/02-06-2026 και 39838/25-06-2026 πρακτικά ματαίωσης, σας προσκαλούμε να παραβρεθείτε στην **7η Τακτική Συνεδρίαση για το έτος 2026 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών** που θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Φιλαδελφείας 87& Αθ. Μπόσδα, 2ος όροφος

Δημαρχιακού Μεγάρου), **στις 15/07/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30**, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 3 του ν. 3463/2006, την με αρ. Εγκυκλίου 94 Α.Π.: 8050/26-01-2024 (έλλειψη απαρτίας) καθώς και τα άρθρα 124 και 127 παρ. 3 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της πρώτης Συνεδρίασης (5^η Τακτική). Ο Πρόεδρος εκφώνησε κατάλογο παρουσιών όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν επτά (7) παριστάμενα μέλη εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) και κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος ανέφερε ότι λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. εγκυκλίου 94/26-01-2024 του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη λειτουργία δημοτικών κοινοτήτων (Έλλειψη Απαρτίας) αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το Συμβούλιο δεν έχει απαρτία, όπως και έγινε στην 5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση του Συμβουλίου, συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 27036/05-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 19758/31.03.2026 αίτηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και Διομήδους**, διότι όπως αναφέρεται στην αίτηση: « ... *βρίσκεται εντός οδοστρώματος*».

2. Η με αρ. πρωτ.: 12629/02.03.2026 αίτηση της κας Βλάχου Γεωργίας, με την οποία ζητά την κοπή μιας μανόλιας **επί της οδού Δημοκρίτου 56**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: « ... *κίνδυνος στα αυτοκίνητα και τα σπίτια απέναντι*».

3. Η με αρ. πρωτ.: 16918/17.03.2026 αίτηση του κου Ελευθεριάδη Μιχαήλ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Λεωφ. Θρακομακεδόνων 80**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: « ... *οι ρίζες έχουν επεκταθεί εντός της ιδιοκτησίας μου, προκαλώντας σημαντικές φθορές, όπως ανύψωση πλακιδίων και αλλοίωση του*

δαπέδου της αυλής ... το πρόβλημα έχει δημιουργήσει πρακτικές δυσκολίες και ενδέχεται να επιδεινωθεί, προκαλώντας περαιτέρω ζημιές και ενδεχομένως κινδύνους για την ασφάλεια ».

4. Το με αριθμ. 10/27-04-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αρ. πρωτ.: 19758/31.03.2026 αιτήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών, και συγκεκριμένα την κοπή ενός πεύκου, που βρίσκεται εντός του οδοστρώματος, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και Διομήδους, στην περιοχή Αγίου Πέτρου Α', με ΟΤ Κ.030 και με ΚΑΕΚ 050283317001/0/0, διότι φύεται εντός του οδοστρώματος και υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος για τα διερχόμενα οχήματα.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

2.Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 12629/02.03.2026 αίτησης της κας Βλάχου Γεωργίας, με την οποία ζητά την κοπή μιας μανόλιας επί της οδού Δημοκρίτου 56, διότι το εν λόγω δέντρο είναι υγιές και δεν υπάρχει κίνδυνος πτώσης του. Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μειωθεί ο όγκος της κόμης του.

3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 16918/17.03.2026 αίτησης του κου Μιχαήλ Ελευθεριάδη για την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λεωφ. Θρακομακεδόνων 80, στην περιοχή Μπόσκιζα, με ΚΑΕΚ 050284322012/0/0, διότι δεν διαπιστώθηκαν υλικές ζημιές που να συνδέονται άμεσα με το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου. Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μειωθεί ο όγκος του.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών **αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αριθμ. Πρωτ.: 27036/05-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 10/27-04-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 10/27-04-2026 Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αρ. πρωτ.: 19758/31.03.2026 αιτήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών, και συγκεκριμένα την κοπή ενός πεύκου, που βρίσκεται εντός του οδοστρώματος, **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και Διομήδους**, στην περιοχή Αγίου Πέτρου Α', με ΟΤ Κ.030 και με ΚΑΕΚ 050283317001/0/0, διότι φύτεται εντός του οδοστρώματος και υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος για τα διερχόμενα οχήματα.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

2.Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 12629/02.03.2026 αίτησης της κας Βλάχου Γεωργίας, με την οποία ζητά την κοπή μιας μανόλιας **επί της οδού Δημοκρίτου 56**, διότι το εν λόγω δέντρο είναι υγιές και δεν υπάρχει κίνδυνος πτώσης του.
Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μειωθεί ο όγκος της κόμης του.

3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 16918/17.03.2026 αίτησης του κου Μιχαήλ Ελευθεριάδη για την κοπή ενός ευκαλύπτου **επί της οδού Λεωφ. Θρακομακεδόνων 80**, στην περιοχή Μπόσκιζα, με ΚΑΕΚ 050284322012/0/0, διότι δεν διαπιστώθηκαν υλικές ζημιές που να συνδέονται άμεσα με το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου.
Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μειωθεί ο όγκος του.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 13/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a59ffa1b42592aba55d7e7d
ΑΠ:46302
Υπογραφή: 17/07/26 13:11
Διανομή: 17/07/26 13:11



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 7ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 2ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 14
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση: 44681 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καπαδουκάκη Δήμητρα	3. Δίελα Ιωάννα
4. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	4. Καβαζίδου Σοφία
5. Τσελικίδου Ειρήνη	5. Καλλιφατίδης Δανιήλ
6. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	6. Καλπάκας Κωνσταντίνος
7. Χάψας Πέτρος	7. Κατσούλη Μαρία
	8. Κοσμίδου Φωτεινή

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ 11/08-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44681 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, στην οποία αναγράφονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 89 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) και ύστερα από τις με αρ. πρωτ.: 31658/22-05-2026 και 38560/19-06-2026 προσκλήσεις σύγκλησης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών (5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση), όπου το Συμβούλιο δεν είχε απαρτία και εκδόθησαν, αντίστοιχα, τα με αρ. πρωτ.: 33634/02-06-2026 και 39838/25-06-2026 πρακτικά ματαίωσης, σας προσκαλούμε να παραβρεθείτε στην **7η Τακτική Συνεδρίαση για το έτος 2026 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών** που θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Φιλαδελφείας 87& Αθ. Μπόσδα, 2ος όροφος Δημαρχιακού Μεγάρου), **στις 15/07/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα**

18:30, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 3 του ν. 3463/2006, την με αρ. Εγκυκλίου 94 Α.Π.: 8050/26-01-2024 (έλλειψη απαρτίας) καθώς και τα άρθρα 124 και 127 παρ. 3 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της πρώτης Συνεδρίασης (5^η Τακτική). Ο Πρόεδρος εκφώνησε κατάλογο παρουσιών όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν επτά (7) παριστάμενα μέλη εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος ανέφερε ότι λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. εγκυκλίου 94/26-01-2024 του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη λειτουργία δημοτικών κοινοτήτων (Έλλειψη Απαρτίας) αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το Συμβούλιο δεν έχει απαρτία, όπως και έγινε στην 5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση του Συμβουλίου, συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητράκοπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 30208/15-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 12782/02.03.2026 ένσταση της κας ΡΑΜΜΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ, κατά του υπ' αρ. 2/2024 πρακτικού κοπής δέντρων. Συγκεκριμένα, η ενιστάμενη είχε αιτηθεί με την υπ' αρ. 14206/08.02.2024 αίτησή της, την κοπή μιας λεύκας επί της οδού Δημητρίου Πουραίμη 19, αναφέροντας τα εξής: «... οι ρίζες έχουν δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα κ' υπάρχουν κίνδυνοι ατυχημάτων, πεζών κ' οχημάτων. Επιπρόσθετα οι ρίζες επηρεάζουν την μάντρα κ' την πόρτα της οικίας μου».

Εν συνέχεια, κατόπιν αυτοψίας της επιτροπής, το αίτημα απορρίφθηκε με το υπ. αρ. 2/2024 πρακτικό, με το αιτιολογικό ότι στο εν λόγω σημείο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη δέντρου.

Με την υπό εξέταση ένσταση, η ενιστάμενη επανέρχεται ζητώντας την επανεξέταση του αιτήματός, συμπληρώνοντας ότι το δέντρο: «... προκαλεί ζημιά τόσο στην μάντρα όσο και στις σωληνώσεις της ΕΥΔΑΠ που υπάρχουν μέσα στον κήπο».

2. Το με αριθμ. 11/08-05-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την **απόρριψη** της εν λόγω ένστασης (**αρ. πρωτ.: 12782/02.03.2026**), καθώς από την νέα εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι η λεύκα που επικαλείται η αιτούσα, δεν προκαλεί προβλήματα στις υποδομές της οικίας της, αφού η θέση της βρίσκεται σε απόσταση (περίπου 18 μέτρων) από αυτήν και δεν συντρέχουν κίνδυνοι φθορών ή ατυχημάτων.

Προτείνεται κλάδεμα, ώστε να μειωθεί ο όγκος της και τα κλαδιά να μην διέρχονται μέσα από καλώδια του ΟΤΕ.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αριθμ. Πρωτ.: 30208/15-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ 11/08-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **11/08-05-2026** Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

1. Την **απόρριψη** της εν λόγω ένστασης (**αρ. πρωτ.: 12782/02.03.2026**), καθώς από την νέα εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι η λεύκα που επικαλείται η αιτούσα, δεν προκαλεί προβλήματα στις υποδομές της οικίας της, αφού η θέση της βρίσκεται σε απόσταση (περίπου 18 μέτρων) από αυτήν και δεν συντρέχουν κίνδυνοι φθορών ή ατυχημάτων.

Προτείνεται κλάδεμα, ώστε να μειωθεί ο όγκος της και τα κλαδιά να μην διέρχονται μέσα από καλώδια του ΟΤΕ.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

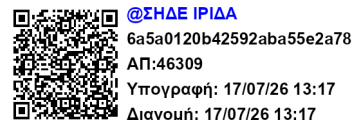
Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 14/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 7ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 3ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 15
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση: 44681 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καπαδουκάκη Δήμητρα	3. Δίελα Ιωάννα
4. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	4. Καβαζίδου Σοφία
5. Τσελικίδου Ειρήνη	5. Καλλιφατίδης Δανιήλ
6. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	6. Καλπάκας Κωνσταντίνος
7. Χάψας Πέτρος	7. Κατσούλη Μαρία
	8. Κοσμίδου Φωτεινή

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 12/12-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44681 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, στην οποία αναγράφονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 88 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 89 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) και ύστερα από τις με αρ. πρωτ.: 31658/22-05-2026 και 38560/19-06-2026 προσκλήσεις σύγκλησης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών (5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση), όπου το Συμβούλιο δεν είχε απαρτία και εκδόθησαν, αντίστοιχα, τα με αρ. πρωτ.: 33634/02-06-2026 και 39838/25-06-2026 πρακτικά ματαίωσης, σας προσκαλούμε να παραβρεθείτε στην **7η Τακτική Συνεδρίαση για το έτος 2026 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών** που θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Φιλαδελφείας 87& Αθ. Μπόσδα, 2ος όροφος Δημαρχιακού Μεγάρου), **στις 15/07/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30**, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 3 του ν. 3463/2006, την

με αρ. Εγκυκλίου 94 Α.Π.: 8050/26-01-2024 (έλλειψη απαρτίας) καθώς και τα άρθρα 124 και 127 παρ. 3 του ν. 5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 103) για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της πρώτης Συνεδρίασης (5^η Τακτική). Ο Πρόεδρος εκφώνησε κατάλογο παρουσιών όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν επτά (7) παρισταμένα μέλη εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) και κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος ανέφερε ότι λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. εγκυκλίου 94/26-01-2024 του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη λειτουργία δημοτικών κοινοτήτων (Έλλειψη Απαρτίας) αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το Συμβούλιο δεν έχει απαρτία, όπως και έγινε στην 5^η και 6^η Τακτική Συνεδρίαση του Συμβουλίου, συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 30210/15-05-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 19482/30.03.2026 ένσταση και η με αρ. πρωτ.: 21671/07.04.2026

συμπληρωματική αίτηση της κας ΚΛΕΙΟΥΣ ΒΑΡΕΛΑ, κατά του υπ'αρ. 4/2025 πρακτικού κοπής δέντρων. Συγκεκριμένα, η ενιστάμενη είχε αιτηθεί με την υπ' αρ. 94537/3-12-24 αίτησή της, την κοπή δέντρων περιμετρικά της οικίας της, επί της οδού Δεκελείας 77 και Β. Ουγκώ, αναφέροντας τα εξής: « ... άλλα εφάπτονται σε τοίχους της οικίας και άλλα στις μάντρες του σπιτιού με αποτέλεσμα να δημιουργούν ρωγμές σε αυτά τα σημεία. Επίσης έχουν καταλάβει πλέον όλο το πεζοδρόμιο χώρο χωρίς να επιτρέπουν την διέλευση πεζών και έχουν σηκώσει τις πλάκες αυτών».

Εν συνέχεια, κατόπιν αυτοψίας της επιτροπής, εγκρίθηκε η κοπή δύο μουριών επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ 70, διότι έχουν προκαλέσει ρωγμές στην μάντρα κατοικίας.

Με την υπό εξέταση ένσταση, η ενιστάμενη επανέρχεται ζητώντας την επανεξέταση του αιτήματός που αφορά την κοπή μιας μουριάς επί της οδού Δεκελείας 77, συμπληρώνοντας

ότι: «... το ριζικό σύστημα έχει αναπτυχθεί υπογείως κάτω από την μάντρα ενώ ο κορμός και οι ρίζες εφάπτονται αυτής ασκώντας συνέχεια πίεση με αποτέλεσμα να προκληθεί ρωγμή στην μάντρα με αυξημένο κίνδυνο περαιτέρω ζημιών και κατάρρευσης».

2. Το με αριθμ. 12/12-05-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της εν λόγω ένστασης (αρ. πρωτ.: 19482/30.03.2026), καθώς από την νέα εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι η **μουριά που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 77**, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι, ΟΤ 189, με ΚΑΕΚ 050282025002/0/0:

Α) έχει προκαλέσει ρωγμές στην μάντρα της οικίας καθώς και στο εσωτερικό του κήπου

Β) η υπόγεια επέκταση των ριζών εγκυμονεί κινδύνους για τη στατικότητα της μάντρας και

Γ) οι πλάκες του πεζοδρομίου έχουν ανυψωθεί από το ριζικό σύστημα, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια των πεζών.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του

- Την Εισήγηση της **Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου**

Το υπ' αριθμ. 12/12-05-2026 Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων με τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών **αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αριθμ. Πρωτ.: 30210/15-05-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 12/12-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **12/12-05-2026** Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

1. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της εν λόγω ένστασης (**αρ. πρωτ.: 19482/30.03.2026**), καθώς από την νέα εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι **η μουριά που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 77**, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι, ΟΤ 189, με ΚΑΕΚ 050282025002/0/0:

Α) έχει προκαλέσει ρωγμές στην μάντρα της οικίας καθώς και στο εσωτερικό του κήπου

Β) η υπόγεια επέκταση των ριζών εγκυμονεί κινδύνους για τη στατικότητα της μάντρας και

Γ) οι πλάκες του πεζοδρομίου έχουν ανυψωθεί από το ριζικό σύστημα, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια των πεζών.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 15/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a5ddfb1b42592aba585c1fe
ΑΠ:46572
Υπογραφή: 20/07/26 11:48
Διανομή: 20/07/26 11:48



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:8ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 1ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 16
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ.που δόθηκε
η πρόσκληση: 44692 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καβαζίδου Σοφία	3. Δίελα Ιωάννα
4. Καλπάκας Κωνσταντίνος	4. Καλλιφατίδης Δανιήλ
5. Καπαδουκάκη Δήμητρα	5. Κοσμίδου Φωτεινή
6. Κατσούλη Μαρία	
7. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	
8. Τσελικίδου Ειρήνη	
9. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	
10. Χάψας Πέτρος	

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 13/25-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44692 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε ΑΠΑΡΤΙΑ δέκα (10) παριστάμενων μελών εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 37347/15-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 26313/30.04.2026 αίτηση της κας ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ, με την οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, **επί της οδού Αναστάσεως 9 (όπισθεν Δωδεκανήσου 38)**, διότι όπως αναφέρει στη αίτησή της: « ... υπάρχουν πολλές κάμπιες και έντονη γύρη που δημιουργούν πρόβλημα ... υπάρχει ανησυχία για αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς, ενώ στο χώρο υπάρχουν ζώα και συχνά παιδιά».
2. Η με αρ. πρωτ.: 28408/08.05.2026 αίτηση της κας ΜΑΒΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Νεαπόλεως 10 και Αγίου Διονυσίου**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: *«έχει μεγαλώσει αρκετά η ρίζα του και έχει κάνει ζημιά στο πεζοδρόμιο».*
3. Η με αρ. πρωτ.: 21725/07.04.2026 αίτηση της κας ΤΖΙΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ, με την οποία ζητά την κοπή δέντρων στην παιδική χαρά που βρίσκεται **επί της οδού Ξενοδοχουπαλλήλων και Αφοπλισμού.**
4. Το με αριθμ. 13/25-05-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 26313/30.04.2026 αίτησης της κας ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου **επί της οδού Αναστάσεως 9 (όπισθεν Δωδεκανήσου 38)**, ΟΤ 2780, με ΚΑΕΚ 050284718001/0/0, στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα Α διότι:

Α) Το δέντρο είναι απόλυτα υγιές και η ολοκληρωτική απομάκρυνσή του αποτελεί μέτρο δυσανάλογο για ένα πρόβλημα που επιλύεται με τακτική φροντίδα.

Β) Η εμφάνιση της κάμπιας του πεύκου είναι ένα εποχικό, βιολογικό φαινόμενο περιορισμένης χρονικής διάρκειας, το οποίο δεν επηρεάζει τη μακροζωία ή την υγεία του και αντιμετωπίζεται με συντήρηση και όχι καταστροφή του.

Γ) Ο κίνδυνος πυρκαγιάς δεν δικαιολογεί την εκρίζωση ενός υγιούς δέντρου, αλλά προλαμβάνεται πλήρως με την τακτική απομάκρυνση των ξερών πευκοβελονών από το έδαφος και τη διενέργεια ενός κλαδέματος.

Προτείνεται κλάδεμα συντήρησης και η εφαρμογή εποχικής βιολογικής προστασίας του δέντρου, για να διασφαλιστεί η ασφαλής χρήση του κοινόχρηστου χώρου από τους πολίτες.

2.Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 28408/08.05.2026 αίτησης της κας ΜΑΒΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, για την κοπή ενός βραχυχίτωνα **επί της οδού Νεαπόλεως 10 και Απολλωνίας**, ΟΤ Γ1158, με ΚΑΕΚ 050282346009/0/0 στην περιοχή Νεάπολη, διότι το ριζικό σύστημα του δέντρου έχει σπάσει και ανασηκώσει το κράσπεδο του πεζοδρομίου, το οποίο είναι πολύ στενό και δεν επιτρέπει την ομαλή ανάπτυξή του.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

3.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 21725/07.0.42026 αίτησης της κας ΤΖΙΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ για την κοπή πεύκων εντός της ιδιωτικής παιδικής χαράς **επί της οδού Ξενοδοχουπαλλήλων και Αφοπλισμού**, με ΚΑΕΚ 050285932003/0/0, διότι τα δέντρα είναι υγιή και δεν συντρέχει λόγος εκρίζωσής τους.

Ωστόσο, ο ιδιωτικός χώρος της παιδικής χαράς παραμένει επί του παρόντος κλειδωμένος και εκτός λειτουργίας για το κοινό.

Προτείνεται καθαρισμός της κόμης των πεύκων, απομάκρυνση των ξερών ή επικίνδυνων κλάδων και περιποίηση του χώρου, ώστε να εκμηδενιστεί ο κίνδυνος πτώσης κλαδιών μέχρι την οριστική αξιοποίηση ή επαναλειτουργία της υποδομής.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αρ. πρωτ.: 37347/15-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 13/25-05-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει **το υπ' αριθμ. 13/25-05-2026** Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

1.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 26313/30.04.2026 αίτησης της κας ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου **επί της οδού Αναστάσεως 9 (όπισθεν Δωδεκανήσου 38)**, ΟΤ 2780, με ΚΑΕΚ 050284718001/0/0, στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα Α διότι:

Α) Το δέντρο είναι απόλυτα υγιές και η ολοκληρωτική απομάκρυνσή του αποτελεί μέτρο δυσανάλογο για ένα πρόβλημα που επιλύεται με τακτική φροντίδα.

Β) Η εμφάνιση της κάμπιας του πεύκου είναι ένα εποχικό, βιολογικό φαινόμενο περιορισμένης χρονικής διάρκειας, το οποίο δεν επηρεάζει τη μακροζωία ή την υγεία του και αντιμετωπίζεται με συντήρηση και όχι καταστροφή του.

Γ) Ο κίνδυνος πυρκαγιάς δεν δικαιολογεί την εκρίζωση ενός υγιούς δέντρου, αλλά προλαμβάνεται πλήρως με την τακτική απομάκρυνση των ξερών πευκοβελονών από το έδαφος και τη διενέργεια ενός κλαδέματος.

Προτείνεται κλάδεμα συντήρησης και η εφαρμογή εποχικής βιολογικής προστασίας του δέντρου, για να διασφαλιστεί η ασφαλής χρήση του κοινόχρηστου χώρου από τους πολίτες.

2.Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 28408/08.05.2026 αίτησης της κας ΜΑΒΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, για την κοπή ενός βραχυχίτωνα **επί της οδού Νεαπόλεως 10 και Απολλωνίας**, ΟΤ Γ1158, με ΚΑΕΚ 050282346009/0/0 στην περιοχή Νεάπολη, διότι το ριζικό σύστημα του δέντρου έχει σπάσει και ανασηκώσει το κράσπεδο του πεζοδρομίου, το οποίο είναι πολύ στενό και δεν επιτρέπει την ομαλή ανάπτυξή του.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

3.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 21725/07.04.2026 αίτησης της κας ΤΖΙΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ για την κοπή πεύκων εντός της ιδιωτικής παιδικής χαράς **επί της οδού Ξενοδοχουπαλλήλων και Αφοπλισμού**, με ΚΑΕΚ 050285932003/0/0, διότι τα δέντρα είναι υγιή και δεν συντρέχει λόγος εκρίζωσής τους.

Ωστόσο, ο ιδιωτικός χώρος της παιδικής χαράς παραμένει επί του παρόντος κλειδωμένος και εκτός λειτουργίας για το κοινό.

Προτείνεται καθαρισμός της κόμης των πεύκων, απομάκρυνση των ξερών ή επικίνδυνων κλάδων και περιποίηση του χώρου, ώστε να εκμηδενιστεί ο κίνδυνος πτώσης κλαδιών μέχρι την οριστική αξιοποίηση ή επαναλειτουργία της υποδομής.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 16/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καβαζίδου Σοφία, Καλπάκας Κωνσταντίνος, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Κατσούλη Μαρία, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a5de290b42592aba5870752
ΑΠ:46584
Υπογραφή: 20/07/26 11:56
Διανομή: 20/07/26 11:56



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 8ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 2ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 17
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση: 44692 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καβαζίδου Σοφία	3. Δίελα Ιωάννα
4. Καλπάκας Κωνσταντίνος	4. Καλλιφατίδης Δανιήλ
5. Καπαδουκάκη Δήμητρα	5. Κοσμίδου Φωτεινή
6. Κατσούλη Μαρία	
7. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	
8. Τσελικίδου Ειρήνη	
9. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	
10. Χάψας Πέτρος	

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 15/18-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44692 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε ΑΠΑΡΤΙΑ δέκα (10) παριστάμενων μελών εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 39667/24-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 34062/03.06.2026 αίτηση του κου ΤΑΡΑΛΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου, **επί της οδού Διομήδους 5**, διότι όπως αναφέρει στη αίτησή του: « ... βρίσκεται στο όριο της ιδιοκτησίας μου και εμποδίζει την δημιουργία γκαράζ για την διάνοιξη πόρτας ώστε να παρκάρω με ασφάλεια το φορτηγό μου».
2. Η με αρ. πρωτ.: 33469/29.05.2026 αίτηση της κας ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΕΛΕΝΑΣ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 123**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: « ... όσον αφορά την κοπή ή όχι ενός τεράστιου – άρρωστου δέντρου. Εικάζουμε ότι είναι λεύκα. Τα φύλλα της έχουν μαυρίσει και είναι γεμάτο από μελίγκρα (και στα φύλλα και στον κορμό), κάτι που εν συνέχεια βρωμίζει και το μπαλκόνι το οποίο και ακουμπά».
3. Η με αρ. πρωτ.: 34106/03.06.2026 αίτηση του κου ΠΕΤΡΑΙΝΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Αυξεντίου και Πάτμου 4**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: « ... έχει βουλώσει την αποχέτευση και κάθε μήνα φέρνω το μηχάνημα για ξεβούλωμα».
4. Η με αρ. πρωτ.: 34375/03.06.2026 ένσταση - αίτηση της κας ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ κατά του 05/26.02.2026 πρακτικού κοπής δέντρων. Συγκεκριμένα, η ενιστάμενη είχε αιτηθεί με την υπ' αρ.πρωτ. 3959/22.01.2026 αίτηση την κοπή ενός κυπαρισσιού **επί της οδού Αλέξανδρου Πάλλη 34 και Δυοβουνιώτη**, διότι σύμφωνα με το περιεχόμενό της υποστήριζε ότι έχει σπάσει το πεζοδρόμιο και τη μάντρα της οικίας της. Εν συνέχεια, κατόπιν αυτοψίας της επιτροπής, απορρίφθηκε η κοπή του εν λόγω δέντρου, διότι δεν διαπιστώθηκαν ζημιές στην μάντρα και στο πεζοδρόμιο. Με την υπό εξέταση ένσταση, η ενιστάμενη επανέρχεται ζητώντας την επανεξέταση του αιτήματός αναφέροντας ότι: «... καταστρέφει το πεζοδρόμιο και τη μάντρα με τις ρίζες του».
5. Η με αρ. πρωτ. 34457/04.06.2026 αίτηση της κας ΣΟΦΙΑΣ ΡΟΚΑ, με την οποία ζητά την κοπή τριών δέντρων και συγκεκριμένα **ενός (1) πεύκου επί της οδού Λουκή Ακρίτα 29 και δύο πεύκων επί της οδού Άνθιμου Γαζή**, διότι όπως αναφέρει στην τεχνική – αιτιολογική έκθεσή

της: « ... για την ασφαλή εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ... βρίσκονται στο όριο του οικοπέδου και παρά τις προσπάθειες της αρχιτεκτονική μελέτης για την διατήρησή τους, παρεμποδίζουν την ανέγερση και την λειτουργικότητα της υπό κατασκευήν κατοικίας. Επιπλέον οι κορμοί του παρουσιάζουν τέτοια κλίση (προς το εσωτερικό του οικοπέδου) που δημιουργεί πρόβλημα στο κτίσμα, ενώ οι ρίζες τους έχουν επεκταθεί εντός του οικοπέδου. Ως εκ τούτου, καθίσταται αδύνατη η σωστή και ασφαλής θεμελίωση των περιτοιχίσεων σε βάθος χρόνου και την ολοκλήρωση της ανέγερσης του κτιρίου».

6. Η με αρ. πρωτ.: 32816/27.05.2026 αίτηση του κου ΜΠΑΙΜΠΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Σωκράτους 248**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «... έχει προκαλέσει υλικές ζημιές στην περιουσία μου και πρέπει να απομακρυνθεί άμεσα».

7. Η με αρ. πρωτ. 36441/11.06.2026 της κας ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου επί της οδού Τιμίου Σταυρού 7.

8. Το με αριθμ. 15/18-06-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 34062/03.06.2026 αίτησης του κου ΤΑΡΑΛΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, για την κοπή ενός κυπαρισσιού **επί της οδού Διομήδους 5**, ΟΤ 77, με ΚΑΕΚ 050283316008/0/0, στην περιοχή Άγιος Πέτρος, διότι δεν έχει κατατεθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια ή προέγκριση γκαράζ, στην οποία να αποτυπώνεται ο εγκεκριμένος χώρος στάθμευσης και η αντίστοιχη είσοδος-έξοδος οχημάτων.

2. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 33469/29.05.2026 αίτησης της κας ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΕΛΕΝΑΣ, για την κοπή μιας λεύκας **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 123**, ΟΤ 227, με ΚΑΕΚ 050282717011/0/0 στην περιοχή Άγιος Πέτρος, διότι το δέντρο είναι υγιές. Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μην ακουμπούν τα κλαδιά στο μπαλκόνι της αιτούσας.

3. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 34106/03.06.2026 αίτησης του κου ΠΕΤΡΑΙΝΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, για την κοπή ενός λεύλαντ επί της οδού Πάτμου 4, ΟΤ 376, με ΚΑΕΚ 050280440026/0/0, στην περιοχή Λυκότρυπα, διότι δεν έχει κατατεθεί: α) κάποιο έγγραφο όπως τεχνική έκθεση υδραυλικού ή μηχανικού που να βεβαιώνει υπεύθυνα ότι η εμπλοκή στο δίκτυο αποχέτευσης οφείλεται αποκλειστικά σε εισβολή ριζών του συγκεκριμένου δέντρου ή β) κάποια απόδειξη δαπάνης από συνεργείο αποφράξεων που να τεκμηριώνει το πρόβλημα.

4. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ. 34375/03.06.2026 ένστασης - αίτησης της κας ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ κατά του υπ' αρ. 05/26.02.2026 πρακτικού κοπής δέντρων, καθώς από την νέα

εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι το κυπαρίσσι που επικαλείται η αιτούσα, δεν έχει προκαλέσει ζημιές στην μάντρα της οικίας καθώς και στο πεζοδρόμιο.

Ως εκ τούτου, παραμένει σε ισχύ το υπ' αρ. 05/26.02.2026 πρακτικό της Επιτροπής, το οποίο απέρριψε ομόφωνα το αίτημα καθώς δεν διαπιστώθηκαν ζημιές στην ιδιοκτησία της.

5. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ. 34457/04.06.2026 αίτησης της κας ΣΟΦΙΑΣ ΡΟΚΑ, για την κοπή ενός (1) πεύκου **επί της οδού Λουκή Ακρίτα 29 και δύο πεύκων επί της οδού Άνθιμου Γαζή**, ΟΤ Γ146, στην περιοχή Πανόραμα, λόγω παρεμπόδισης ανέγερσης νέας οικοδομής και ασφάλειας των οικοδομικών εργασιών. Όπως τεκμηριώνεται από την υποβληθείσα τεχνική-αιτιολογική έκθεση, τα δέντρα βρίσκονται στο όριο του οικοπέδου, οι κορμοί τους παρουσιάζουν έντονη κλίση προς το εσωτερικό αυτού και οι ρίζες τους εμποδίζουν τη σωστή και ασφαλή θεμελίωση των περιτοιχίσεων.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση έξι άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

6. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 32816/27.05.2026 αίτησης του κου ΜΠΑΙΜΠΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, για την κοπή μιας δάφνης, επί της οδού Σωκράτους 248, ΟΤ 174 , με ΚΑΕΚ 050282008011/0/0, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι διότι: α) λόγω της στενότητας του πεζοδρομίου και της επακόλουθης έλλειψης επαρκούς ζωτικού χώρου για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος του φυτού, παρατηρείται εκτεταμένη επιφανειακή ριζοβολία, με αποτέλεσμα από την άσκηση έντονων πιέσεων, να δημιουργούνται ρωγματώσεις στην όμορη μάντρα της οικίας και β) ανασήκωμα του πεζοδρομίου.

Κατά συνέπεια, η κοπή του δέντρου κρίνεται επιβεβλημένη για την άρση της επικινδυνότητας, την αποκατάσταση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών και την αποτροπή περαιτέρω φθορών στην ιδιοκτησία.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

7. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 36441/11.06.2026 αίτησης της κας ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, για την κοπή μιας καλλωπιστικής δαμασκηνιάς, επί της οδού Τιμίου Σταυρού 7, ΟΤ 149 , με ΚΑΕΚ 050281660014/0/0, διότι είναι ξερό.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αρ. πρωτ.: 39667/24-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 15/18-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **15/18-06-2026** Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων το οποίο έχει ως εξής:

1. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 34062/03.06.2026 αίτησης του κου ΤΑΡΑΛΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, για την κοπή ενός κυπαρισσιού **επί της οδού Διομήδους 5**, ΟΤ 77, με ΚΑΕΚ 050283316008/0/0, στην περιοχή Άγιος Πέτρος, διότι δεν έχει κατατεθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια ή προέγκριση γκαράζ, στην οποία να αποτυπώνεται ο εγκεκριμένος χώρος στάθμευσης και η αντίστοιχη είσοδος-έξοδος οχημάτων.
2. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 33469/29.05.2026 αίτησης της κας ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΕΛΕΝΑΣ, για την κοπή μιας λεύκας **επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 123**, ΟΤ 227, με ΚΑΕΚ 050282717011/0/0 στην περιοχή Άγιος Πέτρος, διότι το δέντρο είναι υγιές. Προτείνεται κλάδεμα ώστε να μην ακουμπούν τα κλαδιά στο μπαλκόνι της αιτούσας.
3. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 34106/03.06.2026 αίτησης του κου ΠΕΤΡΑΙΝΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, για την κοπή ενός λεύκωντ **επί της οδού Πάτμου 4**, ΟΤ 376, με ΚΑΕΚ 050280440026/0/0, στην περιοχή Λυκότρυπα, διότι δεν έχει κατατεθεί: α) κάποιο έγγραφο όπως τεχνική έκθεση υδραυλικού ή μηχανικού που να βεβαιώνει υπεύθυνα ότι η εμπλοκή στο δίκτυο αποχέτευσης οφείλεται αποκλειστικά σε εισβολή ριζών του συγκεκριμένου δέντρου ή β) κάποια απόδειξη δαπάνης από συνεργείο αποφράξεων που να τεκμηριώνει το πρόβλημα.
4. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ. 34375/03.06.2026 ένστασης - αίτησης της κας ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ κατά του υπ' αρ. 05/26.02.2026 πρακτικού κοπής δέντρων, καθώς από την νέα εξέταση του θέματος διαπιστώθηκε ότι το κυπαρίσσι που επικαλείται η αιτούσα, δεν έχει προκαλέσει ζημιές στην μάντρα της οικίας καθώς και στο πεζοδρόμιο.
Ως εκ τούτου, παραμένει σε ισχύ το υπ' αρ. 05/26.02.2026 πρακτικό της Επιτροπής, το οποίο απέρριψε ομόφωνα το αίτημα καθώς δεν διαπιστώθηκαν ζημιές στην ιδιοκτησία της.
5. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ. 34457/04.06.2026 αίτησης της κας ΣΟΦΙΑΣ ΡΟΚΑ, για την κοπή ενός (1) πεύκου **επί της οδού Λουκή Ακρίτα 29 και δύο πεύκων επί της οδού Άνθιμου Γαζή**, ΟΤ Γ146, στην περιοχή Πανόραμα, λόγω παρεμπόδισης ανέγερσης νέας οικοδομής και ασφάλειας των οικοδομικών εργασιών. Όπως τεκμηριώνεται από την υποβληθείσα τεχνική-αιτιολογική έκθεση, τα δέντρα βρίσκονται στο όριο του οικοπέδου, οι κορμοί τους παρουσιάζουν έντονη κλίση προς το εσωτερικό αυτού και οι ρίζες τους εμποδίζουν τη σωστή και ασφαλή θεμελίωση των περιτοιχίσεων.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση έξι άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

6. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 32816/27.05.2026 αίτησης του κου ΜΠΑΙΜΠΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, για την κοπή μιας δάφνης, επί της οδού Σωκράτους 248, ΟΤ 174 , με ΚΑΕΚ 050282008011/0/0, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι διότι: α) λόγω της στενότητας του πεζοδρομίου και της επακόλουθης έλλειψης επαρκούς ζωτικού χώρου για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος του φυτού, παρατηρείται εκτεταμένη επιφανειακή ριζοβολία, με αποτέλεσμα από την άσκηση έντονων πιέσεων, να δημιουργούνται ρωγματώσεις στην όμορη μάντρα της οικίας και β) ανασήκωμα του πεζοδρομίου.

Κατά συνέπεια, η κοπή του δέντρου κρίνεται επιβεβλημένη για την άρση της επικινδυνότητας, την αποκατάσταση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών και την αποτροπή περαιτέρω φθορών στην ιδιοκτησία.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

7. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 36441/11.06.2026 αίτησης της κας ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, για την κοπή μιας καλλωπιστικής δαμασκηλιάς, επί της οδού Τιμίου Σταυρού 7, ΟΤ 149 , με ΚΑΕΚ 050281660014/0/0, διότι είναι ξερό.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 17/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καβαζίδου Σοφία, Καλπάκας Κωνσταντίνος, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Κατσούλη Μαρία, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 8ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 3ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 18
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση: 44692 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καβαζίδου Σοφία	3. Δίελα Ιωάννα
4. Καλπάκας Κωνσταντίνος	4. Καλλιφατίδης Δανιήλ
5. Καπαδουκάκη Δήμητρα	5. Κοσμίδου Φωτεινή
6. Κατσούλη Μαρία	
7. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	
8. Τσελικίδου Ειρήνη	
9. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	
10. Χάψας Πέτρος	

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους τη Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16/22-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44692 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε ΑΠΑΡΤΙΑ δέκα (10) παρισταμένων μελών εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 39455/24-06-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 25830/28.04.2026 ένσταση της κας ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΑΓΓΟΥΡΙΑ, κατά του υπ' αρ. 11/2025 πρακτικού κοπής δέντρων. Συγκεκριμένα, η ενιστάμενη είχε αιτηθεί με την υπ' αρ. 49409/29.07.2025 αίτησή της, την κοπή μιας ακακίας **επί της οδού Πάρνηθος 71 και Αγίου Γεωργίου**, αναφέροντας τα εξής: «... για να διατηρήσετε το επικίνδυνο δέντρο κόψατε την ροή του πεζοδρομίου ,και των αναπήρων και για τα καρτσάκια των μαμάδων. Το νερό της υδροφόρας μαζί με την λάσπη από τα πανέρια πέφτει επάνω στις τζαμαρίες του καταστήματος και πρώτον τις λερώνει και δεύτερον αν πεταχτεί και κάποια μικρή πέτρα θα σπάσει τις τζαμαρίες...»

Εν συνέχεια, κατόπιν αυτοψίας της επιτροπής, το αίτημα απορρίφθηκε με το υπ. αρ. 11/2025 πρακτικό, με το αιτιολογικό ότι έπειτα από την ανάπλαση της συγκεκριμένης οδού, ο χώρος του πεζοδρομίου είναι επαρκής για την διέλευση των πεζών, αναπήρων και καρτσίων.

Με την υπό εξέταση ένσταση, η ενιστάμενη επανέρχεται ζητώντας την επανεξέταση του αιτήματος, συμπληρώνοντας ότι το δέντρο: «... κατόπιν αυτοψίας του κυρίου αντιδημάρχου Ξαγοράρη, το δέντρο απεδείχθη ακατάλληλον, επικίνδυνο και ευρισκόμενο σε αποσύνθεση».

2. Το με αριθμ. 16/22-06-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της εν λόγω ένστασης (αρ. πρωτ.: 25830/28.04.2026), για την κοπή μιας ακακίας **επί της οδού Πάρνηθος 71 και Αγίου Γεωργίου.**

Συγκεκριμένα, από τη νέα εξέταση του θέματος, διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω ακακία είναι απόλυτα υγιής και εύρωστη. Η επέκταση του πεζοδρομίου, όπως διαμορφώθηκε μετά την πρόσφατη ανάπλαση, εξασφαλίζει το απαιτούμενο ελεύθερο πλάτος. Η ροή και η διέλευση πεζών, αμαξιδίων ΑμεΑ και παιδικών καροτσιών διεξάγεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια. Τέλος, η κοπή υγιών δέντρων σε δημόσιους χώρους αντίκειται στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς το δέντρο συμβάλλει θετικά στο μικροκλίμα της περιοχής.

Προτείνεται κλάδεμα για την διατήρηση της καθαριότητας της πρόσοψης του καταστήματός της.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αρ. πρωτ.: 39455/24-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 16/22-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 16/22-06-2026 Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων το οποίο ως εξής:

1. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της εν λόγω ένστασης (αρ. πρωτ.: 25830/28.04.2026), για την κοπή μιας ακακίας **επί της οδού Πάρνηθος 71 και Αγίου Γεωργίου.**

Συγκεκριμένα, από τη νέα εξέταση του θέματος, διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω ακακία είναι απόλυτα υγιής και εύρωστη. Η επέκταση του πεζοδρομίου, όπως διαμορφώθηκε μετά την πρόσφατη ανάπλαση, εξασφαλίζει το απαιτούμενο ελεύθερο πλάτος. Η ροή και η διέλευση πεζών, αμαξιδίων ΑμεΑ και παιδικών καροτσιών διεξάγεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια. Τέλος, η κοπή υγιών δέντρων σε δημόσιους χώρους αντίκειται στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς το δέντρο συμβάλλει θετικά στο μικροκλίμα της περιοχής.

Προτείνεται κλάδεμα για την διατήρηση της καθαριότητας της πρόσοψης του καταστήματός της.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 18/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καβαζίδου Σοφία, Καλπάκας Κωνσταντίνος, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Κατσούλη Μαρία, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a5de8eab42592aba589de91
ΑΠ:46617
Υπογραφή: 20/07/26 12:23
Διανομή: 20/07/26 12:23



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:8ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 4ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 19
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ.που δόθηκε
η πρόσκληση: 44692 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καβαζίδου Σοφία	3. Δίελα Ιωάννα
4. Καλπάκας Κωνσταντίνος	4. Καλλιφατίδης Δανιήλ
5. Καπαδουκάκη Δήμητρα	5. Κοσμίδου Φωτεινή
6. Κατσούλη Μαρία	
7. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	
8. Τσελικίδου Ειρήνη	
9. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	
10. Χάψας Πέτρος	

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17/24-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44692 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε ΑΠΑΡΤΙΑ παριστάμενων δέκα (10) μελών εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 40100/25-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 37178/15.06.2026 αίτηση του κου ΜΠΑΡΕΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κατά του υπ' αρ. 08/2026 πρακτικού κοπής δέντρων. Συγκεκριμένα, ο κος ΜΑΚΑΡΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ είχε αιτηθεί με την υπ' αρ. 7897/09.02.2026 αίτησή του, την κοπή δέντρων, **επί της οδού Λ. Θρακομακεδόνων 137**, αναφέροντας τα εξής: «... εμποδίζουν την κατεδάφιση του περιμετρικού μαντρότοιχου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου».

Εν συνέχεια, κατόπιν αυτοψίας της επιτροπής, το αίτημα εγκρίθηκε μερικώς με το υπ. αρ. 08/2026 πρακτικό και συγκεκριμένα την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού Λ. Θρακομακεδόνων 137, ΟΤ Γ198, με ΚΑΕΚ 050285004004/0/0, με το αιτιολογικό ότι: α) είναι ξηρό (νεκρό), στερούμενο ζωτικότητας, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται δυνατότητα αποκατάστασης ή εξυγίανσής του και β) φέρει κλίση προς το οδόστρωμα, με κίνδυνο αιφνίδιας πτώσης του σε διερχόμενο όχημα ή πεζό.

Όσον αφορά στα υπόλοιπα δέντρα και συγκεκριμένα την κοπή των τριών πεύκων και δύο ευκαλύπτων, το αίτημα δεν εγκρίθηκε, καθότι κρίθηκαν υγιή και εύρωστα.

Με την υπό εξέταση ένσταση, ο ενιστάμενος επανέρχεται ζητώντας την επανεξέταση του αιτήματός, συμπληρώνοντας ότι: «... αφού έπεσε ο μαντρότοιχος όπως προβλέπονταν από την άδεια στην Λ. Θρακομακεδόνων 137, παρατίθενται φωτογραφίες στις οποίες απεικονίζεται η επικινδυνότητα των δέντρων που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο καθώς και το πεύκο που βρίσκεται στην εγκεκριμένη οδό που δημιουργείται και πρέπει να αφαιρεθεί».

2.Το με αριθμ. 17/24-06-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την **ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ** της εν λόγω ένστασης (αρ. πρωτ.: 37178/15.06.2026), για την κοπή δύο πεύκων **επί της οδού Λ. Θρακομακεδόνων 137, ΟΤ Γ198, με ΚΑΕΚ 050285004004/0/0.**

Συγκεκριμένα, από τη νέα εξέταση του θέματος, διαπιστώθηκε ότι :

Α) το πεύκο που απεικονίζεται στην εικόνα 1, κατόπιν της υλοποιηθείσας διάνοιξης της οδού Άρτης, βρίσκεται πλέον εντός του διαμορφωμένου οδοστρώματος. Ως εκ τούτου, αποτελεί άμεσο φυσικό εμπόδιο για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και συνιστά σοβαρότατο κίνδυνο πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος.

Β) το πεύκο που απεικονίζεται στην εικόνα 2, φέρει έντονη και μη αναστρέψιμη κλίση προς το οδόστρωμα, έχοντας απολέσει τη γεωμετρία και τη στατική του επάρκεια, πιθανόν λόγω της αποσταθεροποίησης του εδάφους από τις πρόσφατες εργασίες καθαίρεσης της παρακείμενης μάντρας.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση τεσσάρων άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αρ. πρωτ.: 40100/25-06-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 17/24-06-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει **το υπ' αριθμ. 17/24-06-2026** Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων το οποίο έχει ως εξής:

1. Την **ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ** της εν λόγω ένστασης (αρ. πρωτ.: 37178/15.06.2026), για την κοπή δύο πεύκων **επί της οδού Λ. Θρακομακεδόνων 137, ΟΤ Γ198, με ΚΑΕΚ 050285004004/0/0.**

Συγκεκριμένα, από τη νέα εξέταση του θέματος, διαπιστώθηκε ότι :

Α) το πεύκο που απεικονίζεται στην εικόνα 1, κατόπιν της υλοποιηθείσας διάνοιξης της οδού Άρτης, βρίσκεται πλέον εντός του διαμορφωμένου οδοστρώματος. Ως εκ τούτου, αποτελεί άμεσο φυσικό εμπόδιο για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και συνιστά σοβαρότατο κίνδυνο πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος.

Β) το πεύκο που απεικονίζεται στην εικόνα 2, φέρει έντονη και μη αναστρέψιμη κλίση προς το οδόστρωμα, έχοντας απολέσει τη γεωμετρία και τη στατική του επάρκεια, πιθανόν λόγω της αποσταθεροποίησης του εδάφους από τις πρόσφατες εργασίες καθαίρεσης της παρακείμενης μάντρας.

Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση τεσσάρων άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 19/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καβαζίδου Σοφία, Καλπάκας Κωνσταντίνος, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Κατσούλη Μαρία, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a5dea8eb42592aba58a9e17
ΑΠ:46628
Υπογραφή: 20/07/26 12:30
Διανομή: 20/07/26 12:30



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δημοτική Ενότητα Αχαρνών
Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:8ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 5ο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 20
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ.που δόθηκε
η πρόσκληση: 44692 - 10/7/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αβραμίδης Νικόλαος	1. Αναστασίου Βασίλειος
2. Ζερζελίδου Ελένη	2. Γιωτόπουλος Πάρης
3. Καβαζίδου Σοφία	3. Δίελα Ιωάννα
4. Καλπάκας Κωνσταντίνος	4. Καλλιφατίδης Δανιήλ
5. Καπαδουκάκη Δήμητρα	5. Κοσμίδου Φωτεινή
6. Κατσούλη Μαρία	
7. Στρατιώτης Σταύρος (Πρόεδρος)	
8. Τσελικίδου Ειρήνη	
9. Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία	
10. Χάψας Πέτρος	

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 18/02-07-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 15 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 44692 - 10/7/2026 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε ΑΠΑΡΤΙΑ παριστάμενων δέκα (10) μελών εκ του συνόλου δεκαπέντε (15) κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. πρωτ.: 43688/08-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Η με αρ. πρωτ.: 37065/15.06.2026 αίτηση του κου ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου, **επί της οδού Νιόβης 27**, διότι όπως αναφέρει στη αίτησή του: « ... προκαλεί πρόβλημα στατικότητας στην μάντρα της οικίας όπως επίσης και καταστροφή στις σωληνώσεις ύδρευσης και αποχέτευσης. Επίσης υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος καθώς μπλέκεται με καλώδια ρεύματος».
2. Η με αρ. πρωτ.: 37213/15.06.2026 αίτηση της κας ΜΑΓΔΑΣ ΒΑΡΟΤΣΗ, με την οποία ζητά την κοπή δέντρων **επί της οδού Θεόδωρου Κολοκοτρώνη 77**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: « ... υπάρχουν κυπαρρίσσια στην πρασιά του κτιρίου μου ένα εκ των οποίων έχει ξεραθεί και είναι επικίνδυνο. Τα άλλα 2 έχουν μεγάλες ρίζες που μπορούν να προκαλέσουν ζημιές».
3. Η με αρ. πρωτ.: 39019/22.06.2026 αίτηση του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, με την οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου **επί της οδού Προκοπίου 4**, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: « ... υπάρχει πρόβλημα με την αποχέτευση λόγω του δέντρου».
4. Το με αριθμ. 18/02-07-2026 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1.Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 37065/15.06.2026 αίτησης του κου ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, για την κοπή μιας ακακίας **επί της οδού Νιόβης 27**, ΟΤ 330Α με ΚΑΕΚ 050280466020/0/0, στην περιοχή Λυκότρυπα διότι το δέντρο έχει προκαλέσει ζημιές στη μάντρα της κατοικίας. Επιπλέον, βρίσκεται εντός του οδοστρώματος με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος σε διερχόμενο όχημα.

2.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 37213/15.06.2026 αίτησης της κας ΜΑΓΔΑΣ ΒΑΡΟΤΣΗ, για την κοπή λεύκαντ **επί της οδού Θεόδωρου Κολοκοτρώνη 77**, διότι βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας.

3. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. : 39019/22.06.2026 αίτησης του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, διότι η κοπή του ευκαλύπτου **επί της οδού Προκοπίου 4**, έχει εγκριθεί στο υπ. αρ. 12/2025 πρακτικό επιτροπής κεντρικού και νότιου τομέα.

**Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή Κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.*

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπ' όψιν του: την με αρ. πρωτ.: 43688/08-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, το υπ' αριθμ. 18/02-07-2026 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **18/02-07-2026** Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων το οποίο έχει ως εξής:

1.Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** της με αρ. πρωτ.: 37065/15.06.2026 αίτησης του κου ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, για την κοπή μιας ακακίας **επί της οδού Νιόβης 27**, ΟΤ 330Α με ΚΑΕΚ 050280466020/0/0, στην περιοχή Λυκότρυπα διότι το δέντρο έχει προκαλέσει ζημιές στη μάντρα της κατοικίας. Επιπλέον, βρίσκεται εντός του οδοστρώματος με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος σε διερχόμενο όχημα.

2.Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. πρωτ.: 37213/15.06.2026 αίτησης της κας ΜΑΓΔΑΣ ΒΑΡΟΤΣΗ, για την κοπή λεύλαντ **επί της οδού Θεόδωρου Κολοκοτρώνη 77**, διότι βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας.

3. Την **ΑΠΟΡΡΙΨΗ** της με αρ. .: 39019/22.06.2026 αίτησης του κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ, διότι η κοπή του ευκαλύπτου **επί της οδού Προκοπίου 4**, έχει εγκριθεί στο υπ. αρ. 12/2025 πρακτικό επιτροπής κεντρικού και νότιου τομέα.

Β. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη απόφασης.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Κο. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 20/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: Αβραμίδης Νικόλαος, Ζερζελίδου Ελένη, Καβαζίδου Σοφία, Καλπάκας Κωνσταντίνος, Καπαδουκάκη Δήμητρα, Κατσούλη Μαρία, Τσελικίδου Ειρήνη, Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία, Χάψας Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c59ddb42592aba51893a8
ΑΠ:49858
Υπογραφή: 31/07/26 11:25
Διανομή: 31/07/26 11:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηκερές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**
Τηλ: (+30) 2132072460, 580
email: nomiki@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:

Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για τη συζήτηση της με αριθμό καταχώρησης ΑΚ1681/07-11-2025 αίτησης ακύρωσης που άσκησε η εταιρεία “BELLE VUE” κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 11-06-2026 Πράξη της Προέδρου του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, διά της οποίας ορίζεται δικάσιμος η 21-09-2026 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) της με αριθμό Καταχώρησης στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών ΑΚ1681/07-11-2025 αίτησης ακύρωσης που άσκησε η εταιρεία “BELLE VUE”, κατά του Δήμου Αχαρνών, για την ακύρωση: α) της από 26-06-2026 εγγραφής της στον 1ο Χρηματικό Κατάλογο του Τμήματος Αυθαίρετης Δόμησης και Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών, β) του 4ου πρακτικού της από 16-05-2025 συνεδρίασης (αριθμ. πρωτ.:1238) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο απερρίφθησαν οι υπ' αριθμ. πρωτ.: 124573/14-12-2022 και 79235/02-10-2024 προσφυγές της και γ) κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παραλείψεως της Διοίκησης.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 6) Το με αριθμ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Σχηματισμός Ακυρωτικής Διαδικασίας) κατά τη συζήτηση την **21-09-2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της με αριθμό Καταχώρησης στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών ΑΚ1681/07-11-2025 αίτησης ακύρωσης που άσκησε η εταιρεία "BELLE VUE", κατά του Δήμου Αχαρνών, για την ακύρωση: α) της από 26-06-2026 εγγραφής της στον 1ο Χρηματικό Κατάλογο του Τμήματος Αυθαίρετης Δόμησης και Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών, β) του 4ου πρακτικού της από 16-05-2025 συνεδρίασης (αριθμ. πρωτ.:1238) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο απερρίφθησαν οι υπ' αριθμ. πρωτ.: 124573/14-12-2022 και 79235/02-10-2024 προσφυγές της και γ) κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παραλείψεως της Διοίκησης.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (1.240,00) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Ε.Δ. φακ. 792Δ

Υπεύθυνος δικηγόρος υπόθεσης: κ. Άρης Λεωνίδου (ΑΜΔΣΑ:29662)

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c70bfb42592aba52270a2
ΑΠ:49937
Υπογραφή: 31/07/26 12:55
Διανομή: 31/07/26 12:55

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας**

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηνεκές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**
Τηλ: (+30) 2132072460, 580
email: nomiki@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με αριθ. εισαγωγής: ΠΡ3397Β/2015 προσφυγής του Α.Κ. του Γεωργίου κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ.:3739/2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 27ο Μονομελές), η οποία ελήφθη στη δημόσια συνεδρίαση του αυτού δικαστηρίου στις 28-04-2026, κατά την οποία συζητήθηκε η από 20-11-2015 και με αριθμό εισαγωγής ΠΡ3397Β/2015 προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού, του Α.Κ. του Γεωργίου κατά του Δήμου Αχαρνών, για ακύρωση αποφάσεων του Αντιδημάρχου του Δήμου Αχαρνών, που καταλογίσθηκαν σε βάρος του προσφεύγοντος για τέλη καθαριότητας και φωτισμού και η οποία στο διατακτικό της: α) ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης, β) όρισε νέα δικάσιμο για τη συζήτηση της υπόθεσης, ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου την **29η Σεπτεμβρίου 2026**, γ) υποχρέωσε το Δήμο να διαβιβάσει στη Γραμματεία του Δικαστηρίου κατ' απώτατο όριο οκτώ ημερών, κατά τις διατάξεις των άρθρων 128 παρ. 1 και 3 και 129 οαρ. 2 του Κ.Δ.Δ., πριν από την ανωτέρω ορισθείσα δικάσιμο, έκθεση απόψεων, στην οποία να διευκρινίζεται η πορεία και η τύχη του κατ' άρθρο 32 του ν. 1080/1980 αιτήματος του προσφεύγοντος περί συμβιβασμού, προσκομίζοντας όλα τα στοιχεία προς τούτο έγγραφα και δ) διέταξε την εγγραφή της υπόθεσης στο πινάκιο της εν λόγω δικασίμου και την επίδοση της παρούσας στους διαδίκους.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 27ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **29 Σεπτεμβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 20-11-2015 και με αριθμό εισαγωγής ΠΡ 3397Β/2015 προσφυγής με αίτημα συμβιβασμού, του Α.Κ. του Γεωργίου κατά του Δήμου Αχαρνών για ακύρωση αποφάσεων του Αντιδημάρχου του Δήμου Αχαρνών, για τέλη καθαριότητας και φωτισμού.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (184,76) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κ. Θεόδωρος Χαλκίδης (Α.Μ.Δ.Σ.Α.:36475)

Ε.Δ. φακ. 563Δ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδ
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Νίνα Αμμοπούλου**
Τηλ: (+30) 2132072460, 579
email: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c5d1db42592aba519ec99
ΑΠ:49865
Υπογραφή: 31/07/26 11:31
Διανομή: 31/07/26 11:31

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αποδέκτης προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:9456/6899/2025 κλήσης των Ε.Μ. κλπ. (συν. 3) κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 28-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:9456/6899/2025 κλήση μετά από απόδειξη, η οποία ορίζει ημερομηνία συζήτησης την **22-09-2026** για επαναφορά της από 10/11/2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ: 9325/1261/2023 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχων των Ευαγγελίας χήρας Παναγιώτη Μπαρούτα κλπ. (συν. 3) κατά του Δήμου Αχαρνών, και της από 15/11/2021 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:9384/983/2021 αίτησης του Δήμου Αχαρνών κατά των ως άνω, κατόπιν εκδόσεως και δημοσιεύσεως της υπ' αριθμ. 5179/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **22-09-2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 28-10-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:9456/6899/2025 κλήσης μετά από απόδειξη για επαναφορά της από 10/11/2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ: 9325/1261/2023 αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχων των Ευαγγελίας χήρας Παναγιώτη Μπαρούτα κλπ. (συν. 3) κατά του Δήμου Αχαρνών, και της από 15/11/2021 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:9384/983/2021 αίτησης του Δήμου Αχαρνών κατά των ως άνω, κατόπιν εκδόσεως και δημοσιεύσεως της υπ' αριθμ. 5179/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (529,48) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κ. Κανέλλος Γιαννικόπουλος του Πέτρου (ΑΜΔΣΑ28860), μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ-ΓΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ {ΠΚΓ}ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΜΔΣΑ 81028)

Ε.Δ.: Φακ. 1544Α

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c5cd5b42592aba519ce12
ΑΠ:49864
Υπογραφή: 31/07/26 11:29
Διανομή: 31/07/26 11:30

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας**

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηνεκές)

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Αλεξάνδρα Μπαρμπαρούση**
Τηλ: (+30) 2132072460, 580
email: nomiki@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για τη συζήτηση της με αριθμό εισαγωγής ΑΚ2436/08-05-2024 ανακοπής, του Δ.Κ. κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά του 1184 πίνακα οφειλών Τ.Α.Π.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την έκθεση Πρακτικών της δημόσιας συνεδρίασης της 25-05-2026 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 31ο Μονομελές), η οποία είχε ως αντικείμενο την με αριθμό εισαγωγής ΑΚ2436/08-05-2024 ανακοπή, που άσκησε ο Δουδούμης Κωνσταντίνος του Χρήστου κατά του Δήμου Αχαρνών για την ακύρωση του με ημερομηνία 06/02/2024 σειρά Α με αρ. Οίκοθεν έκδοσης 1184 πίνακα οφειλών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) του Δήμου Αχαρνών και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης της Διοικήσεως και ελλείψει διοικητικού φακέλου το ως άνω Δικαστήριο, ανέβαλε αυτεπάγγελτα τη συζήτηση της υπόθεσης και όρισε νέα δικάσιμο την **28 Σεπτεμβρίου 2026**.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 4) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 5) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 6) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 31ο Μονομελές κατά τη δικάσιμο την **28 Σεπτεμβρίου 2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, της από 25-04-2024 με αριθμό εισαγωγής ΑΚ2436/08-05-2024 ανακοπής, που άσκησε ο Δουδούμης Κωνσταντίνος του Χρήστου κατά του Δήμου Αχαρνών για την ακύρωση του με ημερομηνία 06/02/2024 σειρά Α με αρ. Οίκοθεν έκδοσης 1184, πίνακα οφειλών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) του Δήμου Αχαρνών και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης της Διοικήσεως.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (184,76) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κ. Κανέλλος Γιαννικόπουλος του Πέτρου (ΑΜΔΣΑ:28860) δικηγόρος Αθηνών, μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΚΑΤΣΑΜΠΕΡΗΣ-ΓΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ {ΠΚΓ}ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΜΔΣΑ:81028)

Ε.Δ. φακ. 313Δ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c5c78b42592aba519a98d
ΑΠ:49862
Υπογραφή: 31/07/26 11:27
Διανομή: 31/07/26 11:29

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Νίνα Αμμοπούλου**
Τηλ: (+30) 2132072460
email: nomiki@acharnes.gr

Αποδέκτης προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παραίτησης ή μη του Δήμου από το δικόγραφο της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 68984/479/2008 αίτησης, την οποία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Β. Σ.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 99519/192/2024 κλήση επανάληψης συζήτησης του Βαρώτση Σπυρίδωνα επί της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:68984/479/2008 αίτησης του Δήμου Αχαρνών με την οποία ζητούσε να καθορισθεί προσωρινή τιμή αποζημίωσης σε ακίνητο με ΚΑ 34.40.13 στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» ιδιοκτησίας του ως άνω.
- 2) Το από 11/06/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα από την πληρεξούσια δικηγόρο των αντιδίκων με συνημμένη την υπ' αριθμ. πρωτ.: 36858/2026 αίτηση παραίτησης από δικόγραφο του Βαρώτση Σπυρίδωνα.
- 3) Το από 15/06/2026 ενημερωτικό μήνυμα από την πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου κ. Γκολέμη Φανή στο οποίο αναφέρει τα εξής: « Η κάτωθι αποσταλείσα ΔΕΝ είναι παραίτηση, αλλά αίτηση των κληρονόμων Βαρώτση Σπυρίδωνος (αρχικού διαδίκου) προκειμένου ο Δήμος Αχαρνών να προβεί σε παραίτηση από το δικόγραφο που έχει ασκήσει για το καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος. Πράγματι ο Δήμος Αχαρνών έχει ασκήσει τη συνημμένη από 31.03.2008 με αριθμούς κατάθεσης 68984/479/2008 αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος κατά του Σπυρίδωνος Βαρώτση. Η συζήτηση της εν λόγω υπόθεσης είχε προσδιορισθεί εκ νέου με τη συνημμένη από 12.12.2023 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 99519/2024 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 192/2024 κλήση του Σπυρίδωνος Βαρώτση, ότε και μου ανατέθηκε η εν λόγω υπόθεση. Η εκδίκαση της εν λόγω υπόθεσης έχει ματαιωθεί και έκτοτε δεν έχει επαναπροσδιορισθεί. Πράγματι από την επισκόπηση της αίτησης προκύπτει ότι βρίθκει ανακριβειών και είναι πολύ κακογραμμένη. Δεδομένου ότι εκκρεμεί επί πολλά έτη και ο Δήμος δεν έχει άμεση ανάγκη το εν λόγω ακίνητο, είναι προς το συμφέρον του να παραιτηθούμε εκ του δικογράφου και ας ασκήσουν οι ίδιοι αίτηση για καθορισμό προσωρινής (ή οριστικής τιμής μονάδος). Σε περίπτωση καταφατικής απαντήσεως, δέον όπως ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία θα διορίζομαι για την

κατάθεση παραίτησης εκ του δικογράφου της ως άνω από 31.03.2008 με αριθμούς κατάθεσης 68984/479/2008 αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος. »

- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 6) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 7) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 8) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης: **1.** Περί παραίτησης, ή μη του Δήμου από το δικόγραφο της από 31-03-2008 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 68984/479/2008 αίτησης, την οποία κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Βαρώτση Σπυρίδωνος, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για τα αναλυτικώς περιγραφόμενα στο ιστορικό της εν λόγω αίτησης απαλλοτριωθέντα, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του καθ' ου, ευρισκόμενο επί του Ο.Τ. Γ 2226 στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ».

2. Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την κατάθεση παραίτησης εκ του δικογράφου, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (184,76) συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ: 36858/2026 αίτηση παραίτησης από δικόγραφο του Βαρώτση Σπυρίδων
2. Το από 11/06/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα από την δικηγόρο των αντιδίκων κ. Χαΐνη Όλγα
3. Το από 15/06/2026 ενημερωτικό μήνυμα από την δικηγόρο κ. Γκολέμη Φανή

Ε.Δ. : Φ. 796^Α

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

Δ/νση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάξασα: **Νίνα Αμμοπούλου**
Τηλ: (+30) 2132072460, 579
email: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a6c5c1cb42592aba5198575
ΑΠ:49859
Υπογραφή: 31/07/26 11:26
Διανομή: 31/07/26 11:26

Αποδέκτης προς ενέργεια:
Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7893/1118/2025 αίτησης της Α.Κ. κατά του Δήμου Αχαρνών.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 08-09-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7893/1118/2025 αίτηση της Ανθούλας Κατωπόδη του Αποστόλου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης για την αξία της εδαφικής έκτασης στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών στην Π.Ε. «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» εντός του Ο.Τ. 2401Α με Κ.Α. 33.35.01 επιφανείας 57,31 τ.μ. στο ποσό των 500,00€/τ.μ. με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **29-09-2026**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 138 παράγραφος 2 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
- 4) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-09-2013).
- 5) Το γεγονός ότι η εν λόγω ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιβεβλημένη, διότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου και ως εκ τούτου κάθε δικαστική υπόθεση του Δήμου πρέπει να ανατεθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε εξωτερικό συνεργαζόμενο πληρεξούσιο δικηγόρο.
- 6) Τον ΑΛΕ: 000.2420901.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 7) Το με αριθ. πρωτ.: 15729/11-03-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **29-09-2026**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για την αντίκρουση της από 08-09-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7893/1118/2025 αίτησης της Ανθούλας Κατωπόδη του Αποστόλου, κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης για την αξία της εδαφικής έκτασης στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών στην Π.Ε. «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» εντός του Ο.Τ. 2401Α με Κ.Α. 33.35.01 επιφανείας 57,31 τ.μ. στο ποσό των 500,00€/τ.μ.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (529,48) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον ΑΛΕ: 000.2420901002 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2026.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κ. Χαράλαμπος Νικολέρης (ΑΜΔΣΑ:32066)

Ε.Δ.: Φακ. 1590^A

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ