



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5)
 ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Φιλαδελφείας 87 &
 Μπόσδα
 Τ.Κ.: 136 73 – ΑΧΑΡΝΕΣ



Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ
 «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση
 πρότασης ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών
 υποδομών και την υποβολή φακέλου στο
 χρηματοδοτικό πρόγραμμα "ΗΛΕΚΤΡΑ" »

ΚΑΕ: 30-6162.001
 Αριθ.Μελέτης: 124 από ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ7).

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στις Αχαρνές και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 26/01/2024 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Σπύρος Βρεττός, Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αχαρνών με έδρα επί της οδού Λεωφόρος Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, ΤΚ 136 73, ΑΦΜ 997833057, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων και

Β. Ο κος Κωνσταντίνος Φωτάκης, με Α.Δ.Τ. Α00122042/26-11-2023/Τ.Α. Πετρούπολης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με τα κάτωθι στοιχεία::

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ: | «SYNESIS CONSULTING I.K.E.» | | |
| ΕΔΡΑ: | ΜΕΛΙΣΣΙΑ | | |
| ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ: | ΚΕΡΚΥΡΑΣ 2 | ΤΚ: | 15127 |
| Α.Φ.Μ.: | 800841337 | ΔΟΥ: | ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ |
| ΤΗΛ.: | 210-6825304 | eMail: | info@synesisconsulting.gr |

(εφεξής καλούμενος ως «ανάδοχος/προμηθευτής»), συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχοντας υπόψη:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»
- του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
- Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 78 και με αρ. πρωτ. 4198/15-

- 01-2024 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών.
- 7 Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 78 και με αρ. πρωτ. 4198/15-01-2024 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών. Την υπ' αριθ. 124/2023 Μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ7) του Δήμος Αχαρνών
- 8 Το υπ' αριθμ. 122504/ 06-12-2023 Πρωτογενές αίτημα της Υπηρεσίας (με ΑΔΑΜ: 23REQ013928111)
- 9 Το υπ' αριθμ. 125348 / 13-12-2023 Τεκμηριωμένο αίτημα.
- 10 Την υπ' αριθμ. 1372/21-12-2023 (με ΑΔΑ: ΨΤΔ4ΩΨ8-Κ72) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία διατέθηκε πίστωση συνολικού ύψους 37.200,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24,00%) σε βάρος του Κ.Α.: 30-6162.001, υπό τον τίτλο ΚΑΕ «Υπηρεσίες για την ωρίμανση πρότασης ενεργειακής αν». Συγκεκριμένα, για το οικ. έτος 2023 ποσό ύψους 0,00 € σε βάρος του Κ.Α.: 30-6162.001 , με σχετική πρόβλεψη στο οικ. έτος 2024 για το ποσό των 37.200,00 €.
- 11 Το Εγκεκριμένο Αίτημα του φορέα με ΑΔΑΜ: 23REQ014040725.
- 12 Την υπ' αριθμ. 130136/22-12-2023 Απόφαση Αντιδημάρχου περί έγκρισης διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 124/2023 Μελέτης από την του Δήμου για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών και την υποβολή φακέλου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα "ΗΛΕΚΤΡΑ"», με CPV: 72224100-2 «Υπηρεσίες προγραμματισμού υλοποίησης συστημάτων», συνολικής προϋπολογιζόμενης αξίας 37.200,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).
- 13 Την ανάγκη του φορέα για την ανάθεση της αναφερόμενης στο θέμα Γενικές Υπηρεσίες.
- 14 Την υπ' αριθ. 130176/22-12-2023 πρόσκληση στον οικονομικό φορέα SYNESIS CONSULTING I.K.E. με ΑΔΑΜ: 23PROC014046959 για τη δαπάνη με τίτλο ««Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών και την υποβολή φακέλου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα "ΗΛΕΚΤΡΑ"» »
- 15 Την υπ' αριθμ. 130793/28-12-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα «SYNESIS CONSULTING I.K.E.».
- 16 Την υπ' αριθ. 3421/12-01-2024 γνωμοδότηση του αρμόδιου υπαλλήλου του φορέα.
- 17 Την υπ' αριθ. 6236/18-01-2024 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: 6ΓΦΟΩΨ8-9ΗΚ, και ΑΔΑΜ: 24AWRD014152502).
- 18 Την υπ' αριθ. 6838/22-01-2024 πρόσκληση για υπογραφή συμφωνητικού.

Συνομολόγησαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στον προμηθευτή την υπηρεσία για τη δαπάνη με τίτλο "«Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών και την υποβολή φακέλου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα "ΗΛΕΚΤΡΑ"» " έναντι του ποσού των 29.586,90 € προ ΦΠΑ, ήτοι 36.687,76 € συμπ. ΦΠΑ 24,00%. Αναλυτικά:

| A/A | Περιγραφή Εργασίας | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ |
|-----|--|-----------------|----------|--------------|----------|
| 1 | Έλεγχος νομιμότητας και έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17 (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση) | Ανθρωποημέρα | 14 | 405,00 | 5.670,00 |

| | | | | | |
|---|---|-------------|----|---|-------------------|
| 2 | Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης και Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση) | Ανθρωπομέρα | 10 | 405,00 | 4.050,00 |
| 3 | Υποστήριξη στη σύνταξη των Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης σε επίπεδο Προμελέτης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση) | Ανθρωπομέρα | 34 | 405,00 | 13.770,00 |
| 4 | Σύνταξη Δελτίων Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση) | Ανθρωπομέρα | 8 | 405,00 | 3.240,00 |
| 5 | Επιλογή σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου και σύνταξη του Χρηματοδοτικού Μοντέλου του έργου, σύνταξη Ανάλυσης κόστους-οφέλους για τις δράσεις εγκατάστασης συστημάτων Α.Π.Ε., σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Έργου, Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Πράξης και λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών που θα ορισθούν από τον Οδηγό του Προγράμματος Χρηματοδότησης καθώς και υποστήριξη μέχρι την ένταξη του έργου, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση. | Ανθρωπομέρα | 8 | 405,00 | 3.240,00 |
| | | | | ΔΑΠΑΝΗ | 29.970,00€ |
| | | | | Φ.Π.Α. 24% | 7.192,80€ |
| | | | | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ | 37.162,80€ |

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Τρόπος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά (ανά φάση εκτέλεσης τους, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάθε φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή και μετά τη σχετική έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Υποχρεώσεις αναδόχου

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν αυθαιρεσίες, η αναθέτουσα αρχή θα αναλάβει να διεκπεραιώσει άμεσα τη σχετική διαδικασία τακτοποιήσεων και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και αφού προσκομισθούν στον Ανάδοχο όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά θα προχωρήσει τις υπόλοιπες ενέργειες για την υποβολή της πρότασης.

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην κάλυψη βλάβης ή ζημίας έναντι τρίτων που προκύπτουν από ενέργειες ή παραλείψεις ή αμέλειά του κατά την εκτέλεση του συνόλου της παραπάνω

αναφερόμενης υπηρεσίας/προμήθειας. Ο «Ανάδοχος» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας/προμήθειας, επικαλούμενη τυχόν πρόβλημα ή δυσχέρεια εξεύρεσης στην αγορά γενικά υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεσή της, γιατί η προσφορά της υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει τις υπηρεσίες/προμήθειες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης των εργασιών/προμηθειών ήθελε τυχόν αυξηθεί από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία η τιμή μονάδας του συμβατικού τιμολογίου. Αν ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση στον Δήμο έστω και μιας υπηρεσίας, πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος εξαιτίας της καθυστέρησης αυτής και μόνο, να καταβάλει στον Δήμο σαν ποινική ρήτρα 2 τοις χιλίοις για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική εκτέλεση, με την έννοια που σημειώνεται στον όρο από το παρόν άρθρο, περισσότερο από εικοσιτέσσερις (24) ώρες, τότε ο «Ανάδοχος» μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του «Αναδόχου» ή αυτός κηρυχθεί έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό του, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2 τοις χιλίοις επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο «Ανάδοχος» για αυτή την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Δήμο, άλλως ρητώς δηλώνει ότι παραιτείται τώρα κάθε σχετικού δικαιώματος ή αξίωσής του. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ο «Ανάδοχος» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις. Ο «Ανάδοχος» δεν έχει το δικαίωμα μετά την υπογραφή της σύμβασης να μεταβιβάσει ή να εκχωρεί σε τρίτους τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση εν μέρει ή εξ ολοκλήρου. Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

- 1 Η μελέτη.
- 2 Η προσφορά του «Αναδόχου».

Ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Τέλος, σε τμήματα που η μελέτη ή η πρόσκληση παρουσιάζει ασάφειες ή ελλείψεις υπερισχύει η σχετική νομοθεσία Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ | ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|-------------------|-------------------------|

24SYMV014194755 2024-01-31

| | |
|----------------|----------------------|
| Σπύρος Βρεττός | Κωνσταντίνος Φωτάκης |
|----------------|----------------------|