



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος Αχαρνών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα , Αχαρνές
Τ.Κ. 13673
ΤΗΛ: 2102415358
E-mail: info@acharnes.gr



Αναρτητέο στο Διαδίκτυο
Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Απόφασης: 269/12-3-2026

Θέμα : Απόφαση ανάθεσης για την δαπάνη με τίτλο Υπηρεσίες νομικού συμβούλου για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας Δήμου Αχαρνών

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- της αριθμ. Κ.Υ.Α 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/13.08.2021 τεύχος Β'): Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία
- Του αρ. 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών
- του Ν. 5027/2023 (ΦΕΚ 48 Α/2-3-2023) : Σύστημα Καινοτομίας στον δημόσιο τομέα - Ρυθμίσεις Γενικής Γραμματείας Ανθρωπίνου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα - Ρυθμίσεις για

τη λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των αποκεντρωμένων διοικήσεων και για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις

- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
- το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»
- του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
- της με αριθ. πρωτ. 76928/13.07.2021 (ΦΕΚ: 3075/Β' /13.07.2021) Κ.Υ.Α. με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης το Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»
- Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 55 και με αρ. πρωτ. 4510/22-01-2025 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών.
- Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 128 και με αρ. πρωτ. 6536/02-02-2026 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών.
- Την υπ' αριθ. 210/2025 Μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5) του Δήμος Αχαρνών
- Το υπ' αριθμ. 82045/ 22-12-2025 Πρωτογενές αίτημα της Υπηρεσίας (με ΑΔΑΜ: 25REQ018261686)
- Το υπ' αριθμ. 82040 / 22-12-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα.
- Την υπ' αριθμ. Α-1430/23-12-2025 (με ΑΔΑ: 9Σ78ΩΨ8-ΝΛΠ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία διατέθηκε πίστωση συνολικού ύψους 37.200,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24,00%) σε βάρος του Κ.Α.: 10-6162.033, υπό τον τίτλο ΚΑΕ «Καταγραφή ακίνητης περιουσίας εντός». Συγκεκριμένα, για το οικ. έτος 2025 ποσό ύψους 0,00 € σε βάρος του Κ.Α.: 10-6162.033 , με σχετική πρόβλεψη στο οικ. έτος 2026 για το ποσό των 37.200,00 €.
- Το Εγκεκριμένο Αίτημα του φορέα με ΑΔΑΜ: 25REQ018261687.
- Την υπ' αριθμ. 83713/29-12-2025 Απόφαση Αντιδημάρχου περί έγκρισης διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 210/2025 Μελέτης από την του Δήμου για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «**Υπηρεσίες νομικού συμβούλου για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας Δήμου Αχαρνών**», με CPV: 79111000-5 «Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών», συνολικής προϋπολογιζόμενης αξίας 37.200,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).

- Την υπ' αριθ. 83890/30-12-2025 πρόσκληση με ΑΔΑΜ: 25PROC018284757 για τη δαπάνη με τίτλο «Υπηρεσίες νομικού συμβούλου για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας Δήμου Αχαρνών»
- Την υπ' αριθμ. 493/07-01-2026 προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΑΡΑΜΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».
- Την υπ' αριθμ 6073/30-01-2026 γνωμοδότηση του αρμόδιου υπαλλήλου του φορέα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την επικύρωση της υπ' αριθμ. 6073/30-01-2026 γνωμοδότησης του αρμόδιου υπαλλήλου του φορέα.
2. Την απευθείας ανάθεση της δαπάνης με τίτλο «Υπηρεσίες νομικού συμβούλου για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας Δήμου Αχαρνών» ως εξής:

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΜΗΜΑΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΜΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» που εδρεύει στην οδό ΣΚΟΥΦΑ 60Α, 10680 ΑΤΤΙΚΗ, με ΑΦΜ: 047698230, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΗΛ: 210 3318775 ΚΙΝ. 6973493044	Υπηρεσίες νομικού συμβούλου για την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας Δήμου Αχαρνών	37.200,00 €

3. Η παρούσα ανάθεση θα ισχύει για **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης που θα ακολουθήσει.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Μιχαήλ Βρεττός