



NIKOLAOS Digitally signed
 GEORGIOS by NIKOLAOS
 GKAGKAST GEORGIOS
 ATHIS GKAGKASTATHIS
 Date: 2021.11.09
 09:39:05 +02'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
 Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα,
 13673 Αχαρνές

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
 Βαθμός Προτεραιότητας: «Κοινός»
 Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»

Αχαρνές, 08/11/2021

Αριθμ. πρωτ.: 46767

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στις Αχαρνές σήμερα 08, του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. ο κος Σπυρίδων Βρεττός, με την ιδιότητα του Δημάρχου, που θα αποκαλείται εφεξής «Εργοδότης» και
2. ο κος Γρηγόριος Καλέσης, κάτοχος του με αριθμ. ΑΗ 565304/03-03-2009/Τ.Α. Αχαρνών/Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με Α.Φ.Μ.: 046565840, Δ.Ο.Υ.: Αγ. Αναργύρων και έδρα στην οδό Αρκαδίου Κρήτης 33 – 136 71 – Αχαρνές, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Συντηρητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητα που παρίσταται, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 13, του Ν. 3731/2008.
6. Τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της.
7. Την με αριθμ. 125/2021 μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Δημοτικών Κοιμητηρίων.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 37906/24-09-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Δημοτικών Κοιμητηρίων, που αφορά στην ανάγκη των εργασιών αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου Κοιμητηρίου.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 39567/01-10-2021 τεκμηριωμένο αίτημα στο Τμήμα Προϋπολογισμού – Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
10. Την με αριθμ. 1413 και με αριθμ. πρωτ. 40640/06-10-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-907/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Ρ6ΙΩΨ8-758) για τη διάθεση πίστωσης

21SYMV009499620 2021-11-09

συνολικού ποσού 9.424,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 45-6262.001, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω παροχή.

11. Την με αριθμ. 1412 και με αριθμ. πρωτ. 40638/06-10-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-906/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΩΧ2ΔΩΨ8-Ψ9Μ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 8.680,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 45-6142.002, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω παροχή.
12. Την με αριθμ. 1414 και με αριθμ. πρωτ. 40644/06-10-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-908/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6ΘΓΣΩΨ8-Κ8Ε) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 17.980,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 45-6661, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω παροχή.
13. Την με αρ. 1466 και με αρ. πρωτ. 41121/08-10-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Οικ. Υπηρεσιών, που αφορά στη έγκριση διενέργειας με απευθείας ανάθεση των εργασιών αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου Κοιμητηρίου και στην έγκριση της με αρ. 125/2021 μελέτης
14. Την με αριθμ. πρωτ. 41725/12-10-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφοράς.
15. Την με αρ. πρωτ. 42713/18-10-2021 προσφορά του κου Γρηγόριου Καλέση.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 43386/20-10-2021 πρακτικό αξιολόγησης της αρμοδίας υπαλλήλου.
17. Την με αρ. 1550 και με αρ. πρωτ. 44521/25-10-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην επικύρωση του ανωτέρω πρακτικού και στην απευθείας ανάθεση των εργασιών αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου Κοιμητηρίου, στον κο Γρηγόριο Καλέση.
18. Την με αρ. πρωτ. 45121/01-11-2021 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Συντηρητή», τις εργασίες αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου Κοιμητηρίου, συνολικού ποσού **36.084,00** €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και αναλυτικά σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ομάδα «Α-Εργασίες»:

A/A	Περιγραφή	Μ.Μ.	Ποσ.	Τιμή Μον.	Σύνολο
1	Εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο κυλικείο του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	3.600,00	3.600,00
2	Εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών λόγω του σεισμού που έχει υποστεί η αίθουσα αναμονής του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	3.400,00	3.400,00
3	Εργασίες για την αποκατάσταση του δυτικού μανδρότοιχου του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	7.600,00	7.600,00
Μερικό σύνολο «Α»:					14.600,00
Φ.Π.Α. 24% :					3.504,00
Γενικό σύνολο «Α»:					18.104,00

Ομάδα «B-Προμήθεια υλικών»:

A/A	Περιγραφή	M.M.	Ποσ.	Τιμή Μον.	Σύνολο
1	Προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση ζημιών στο κυλικείο του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	4.300,00	4.300,00
2	Προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση ζημιών λόγω του σεισμού που έχει υποστεί η αίθουσα αναμονής του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	3.200,00	3.200,00
3	Προμήθεια υλικών για την αποκατάσταση του δυτικού μανδρότοιχου του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών.	Τεμ.	1	7.000,00	7.000,00
Μερικό σύνολο «B»:					14.500,00
Φ.Π.Α. 24% :					3.480,00
Γενικό σύνολο «B»:					17.980,00
Μερικό σύνολο «A» + «B»:					29.100,00
Φ.Π.Α. 24% :					6.984,00
Γενικό σύνολο «A» + «B»:					36.084,00

Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει τις εργασίες αποκατάστασης κτιριακών εγκαταστάσεων του νέου Κοιμητηρίου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1.

Στις υποχρεώσεις του «Συντηρητή» περιλαμβάνονται:

I. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ.**A. Οι αποκαταστάσεις ρηγματώσεων δομικών στοιχείων του κυλικείου που έχουν προκληθεί από το σεισμό και ειδικότερα:**

1. η διάνοιξη όλων των ρηγματώσεων, τόσο στην Αίθουσα Κυλικείου, όσο και στο χώρο του Παρασκευαστηρίου.
2. ο επιμελής καθαρισμός με συρματόβουρτσα των δομικών στοιχείων.
3. το πλύσιμο και σφήνωμα αυτών με πολυουρεθάνη, όπου αυτό είναι απαραίτητο.
4. η σφράγιση της ρηγμάτωσης με επίχρισμα (ψιλό και χοντρό) από ενισχυμένο κονίαμα με τη χρήση υαλοπλέγματος 132 gr, ίνες υάλου και Revinex.
5. η αποκατάσταση των ζημιών που έχουν υποστεί τα τρία (3) υποστυλώματα στην είσοδο της αίθουσας του Κυλικείου.
6. η βαφή όλων των εσωτερικών χώρων του κυλικείου και των τριών (3) υποστυλωμάτων.

B. Οι τροποποιήσεις – αντικαταστάσεις χώρων και υλικών για την άδεια λειτουργίας του Κυλικείου

Στην Αίθουσα του Κυλικείου και του Παρασκευαστηρίου θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις της Πυροσβεστικής και Υγειονομικής Νομοθεσίας, προκειμένου να εκδοθεί η Άδεια Λειτουργίας του χώρου και ειδικότερα:

1. η πλήρης ανακατασκευή των θυρών εισόδου-εξόδου της Αίθουσας του Κυλικείου, ώστε αυτές να ανοίγουν προς τη φορά διαφυγής. Επισκευή και βάψιμο με βερνίκι, τόσο των κασωμάτων, όσο και

- των τεσσάρων (4) φύλλων. Τοποθέτηση στην κάτω μεριά των τεσσάρων (4) φύλλων, εσωτερικά και εξωτερικά, ανοξείδωτου προφίλ για προστασία από την υγρασία.
2. η αντικατάσταση του κασώματος, λόγω υπερβολικών φθορών, και επισκευή της εξωτερικής πόρτας του Παρασκευαστηρίου. Επισκευή και βάψιμο του φύλλου με βερνίκι.
 3. η αντικατάσταση του σαπισμένου ντουλαπιού, που βρίσκεται δίπλα στο παράθυρο, που είναι οι λάντζες του Παρασκευαστηρίου.
 4. η αντικατάσταση των ντουλαπιών μήκους τριών(3) μέτρων κάτω από τον πάγκο στο χώρο του Παρασκευαστηρίου.
 5. η τοποθέτηση τμήματος πάγκου μήκους ενός(1) μέτρου στη θέση του πετρογκάζ.
 6. η τοποθέτηση ειδικού προφίλ μεταξύ Πάγκου και Καθρέπτη για αποφυγή υγρασιών και προστασία του Πάγκου
 7. η τοποθέτηση ανοξείδωτης μπάζας μήκους 8 μέτρων στη βάση των ντουλαπιών στο χώρο του Παρασκευαστηρίου.
 8. η προμήθεια και εγκατάσταση ποδοκίνητης λάντζας στο χώρο του Παρασκευαστηρίου.
 9. η αποξήλωση όλων των πλακιδίων του καθρέπτη του πάγκου του Παρασκευαστηρίου, τα οποία έχουν σπάσει και αποκολληθεί, λόγω του σεισμού.
 10. η τοποθέτηση νέων πλακιδίων κατά μήκος όλου του καθρέπτη του πάγκου του Παρασκευαστηρίου, συνολικά έξι (6) τετραγωνικά μέτρα.
 11. η τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων στο πάγκο κουζίνας μήκους 8 μέτρων.
 12. οι γενικές εργασίες εξωραϊσμού –βελτιώσεων των όψεων του κτιρίου.

II. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΣΕΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΥΠΟΣΤΕΙ Η ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Για την αποκατάσταση των ζημιών θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω:

1. Αποξήλωση όλων των επιχρισμάτων της βορεινής εξωτερικής πλευράς της Αίθουσας.
2. Αποξήλωση των επιχρισμάτων στην εξωτερική δυτική πλευρά της Αίθουσας 12m x 0,30m για την αποκατάσταση ρηγματώσεως.
3. Αποξήλωση των επιχρισμάτων εσωτερικά της Αίθουσας, για την αποκατάσταση ρηγματώσεων μεταξύ τεχνικών δομικών στοιχείων και υποστυλωμάτων.
4. Μετά την αποκάλυψη της εξωτερικής πλευράς και όλων των ρηγματώσεων θα ακολουθήσει η αποκομιδή μπάζων. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός όλων των τοιχοποιιών που θα αποκαλυφθούν με χρήση υδροβολής. Θα γίνει σφήνωμα όλων των δομικών στοιχείων, που είναι σε επαφή με τα υποστηλώματα με έγχυση πολυουρεθάνης.
5. Στην βορεινή εξωτερική πλευρά θα τοποθετηθεί πλέγμα γαλβανιζέ με άνοιγμα ματιού 5cm x 10cm.
6. Τόσο στην εσωτερική πλευρά, όσο και στις ρηγματώσεις εσωτερικά της αίθουσας θα τοποθετηθεί υαλόπλεγμα βαρέως τύπου των 132gr.

7. Για τα επιχρίσματα θα χρησιμοποιηθεί ενισχυμένο κονίαμα από πολύ τσιμέντο, ίνες υάλου και revinex.
8. Μετά το σοβάντισμα (ψιλό και χοντρό) θα ακολουθήσει μαρμαρόστρωση ενισχυμένη εσωτερικά και εξωτερικά.
9. Στη βορεινή πλευρά για λόγους ομοιομορφίας θα γίνει και πεταχτό με ειδικό μηχάνημα για να δοθεί η μορφή της χωριάτικης όψης που έχουν τα κτίρια στην πλευρά αυτή του νεκροταφείου.
10. Θα τοποθετηθούν δύο ξύλινα χωρίσματα διαστάσεων 2,50m x 2,20m προκειμένου να δημιουργηθούν τρεις (3) θέσεις αναμονής.
11. Εσωτερικά όλη η αίθουσα αναμονής θα σπατουλαριστεί και θα περαστεί με αστάρι, στη συνέχεια θα βαφτεί με δύο χέρια πλαστικό χρώμα.
12. Εσωτερικά και εξωτερικά θα τοποθετηθούν σοβαντεπιά, τα οποία είτε λείπουν, είτε έχουν σπάσει.
13. Εξωτερικά βόρεια και ανατολικά θα επισκευαστούν και θα βαφτούν έξι (6) υποστυλώματα, καθώς θα επισκευαστεί και η εξωτερική μαρκίζα στην ανατολική πλευρά.
14. Τέλος, στον εξωτερικό δυτικό τοίχο θα επισκευαστεί σοβαρή ρηγμάτωση μεταξύ δομικών στοιχείων και δοκαριού και θα βαφτεί με πλαστικό χρώμα δύο φορές μέχρι το ψυγείο των νεκρών.
15. Γενικές εργασίες απρόβλεπτες που θα προκύψουν.

III. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Για την αποκατάσταση του προβλήματος του μαντρότοιχου θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω:

1. Απομάκρυνση των υλικών της κατάρρευσης και εκσκαφή θεμελίου αντιστήριξης διαστάσεων 40m x 0,60m x 0,40m περίπου
2. Κατασκευή του θεμελίου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 με τοποθέτηση μανδύα με αναμονές.
3. Κατασκευή τοιχίου 40m x 1,20m x 0,30m από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 με διπλή στρώση πλεγμάτων Φ10.
4. Κατασκευή μάνδρας 40m και ύψους 2,30m από τσιμεντόλιθους, με ενδιάμεσο σινάζι από οπλισμένο σκυρόδεμα, καθώς και ένα δεύτερο σινάζι από επίσης οπλισμένο σκυρόδεμα στην κορυφή.
5. Για την ενίσχυση της προαναφερθείσας μάντρας ανά 5m μήκους, θα κατασκευασθούν κολώνες 2,30m x 0,40m x 0,40m από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι οποίες θα έχουν αγκυρώσει και με τα δύο (2) σινάζια.
6. Στο δεύτερο σινάζι στην κορυφή της μάνδρας ανά 50cm θα τοποθετηθούν σίδερα 70cm σε σχήμα Γ (γάμα), προκειμένου στην συνέχεια να τοποθετηθεί πλέγμα και αγκαθωτό σύρμα.

7. Τοποθέτηση πλέγματος και αγκαθωτού σύρματος για την αποτροπή κακόβουλων ενεργειών, που από τη Δυτική πλευρά για τους γνωστούς λόγους είναι πολύ έντονες.
8. Κατά μήκος της νέας μάνδρας θα τοποθετηθεί ηλεκτρολογικό σπιδράλ, για την τοποθέτηση μελλοντικά φωτιστικών σημείων.
9. Γενικές απρόβλεπτες εργασίες που θα προκύψουν.

Άρθρο 2.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την παράδοση των εργασιών, από τον «Συντηρητή», ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής του «Εργοδότη», που θα συντάξει και το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Ο «Συντηρητής» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρεια εξεύρεσης των υλικών στην αγορά, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει τις εργασίες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Άρθρο 3.

Ο «Συντηρητής» εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής.

Άρθρο 4.

Κατά την παραλαβή των εργασιών συντήρησης από τον «Εργοδότη», εξετάζεται και διαπιστώνεται η σωστή λειτουργία των δικτύων άρδευσης και αν διαπιστωθούν τυχόν ζημιές κ.λ.π., εξαιτίας ελαττωματικής επισκευής ή βλάβης ο «Συντηρητής» οφείλει άμεσα να προβεί στην εκ νέου επισκευή του.

Άρθρο 5.

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Άρθρο 6.

Ο «Συντηρητής» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7.

Ο «Συντηρητής» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

Άρθρο 8.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η με αρ. 125/2021 μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Δημοτικών Κοιμητηρίων.
2. Η προσφορά του «Συντηρητή».

Ο «Συντηρητής» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των δύο συμβαλλομένων.

Η παρούσα σύμβαση - απαίτηση δεν ενεχυριάζεται ούτε εκχωρείται.

Η παρούσα συντάσσεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Εργοδότη»
Ο Δήμαρχος

Για τον «Συντηρητή»

Σπυρίδων Βρεττός

Γρηγόριος Καλέσης