



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/νση Οικ. Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ.: 2132072469  
Fax: 2132072369



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**

Βαθμός Πρωτ.: «Κοινός»  
Χρόνος διατ. εγγράφου: «Διηλεκτός»

Αχαρνές, 21/10/2021

Αριθμ. πρωτ.: 43721

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στις Αχαρνές, σήμερα, 21 του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. ο κ. Σπυρίδων Βρεττός, με την ιδιότητα του Δημάρχου, που θα αποκαλείται εφεξής «Μισθωτής» και
2. ο κ. Δημήτριος Σφύρλας, (Α.Φ.Μ.: 04769787, Δ.Ο.Υ.: Αχαρνών, Έδρα: Πτολεμαΐδας 40, 136 78 Αχαρνές, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΜ 018877/12-06-2014 Τ.Α. ΑΧΑΡΝΩΝ, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Εκμισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής «Μισθωτής», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 13, του Ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 1156 και με αρ. πρωτ. 34299/03-09-

# 21SYMV009408279 2021-10-21

2021 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών.

7. Τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της.
8. Την με αριθμ. 110/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 33623/31-08-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην ανάγκη μίσθωσης μηχανημάτων έργου για την συντήρηση των υποδομών του Δήμου.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 34067/02-09-2021 τεκμηριωμένο αίτημα στο Τμήμα Προϋπολογισμού – Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
11. Την με αριθμ. 1180 και με αριθμ. πρωτ. 35614/10-09-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-715/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 65ΟΘΩΨ8-ΒΚΜ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 37.187,60 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6233.001, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω μίσθωση.
12. Την με αριθμ. 1214 και με αριθμ. πρωτ. 36490/15-09-2021 Απόφαση Αντιδημάρχου, που αφορά στη έγκριση της ανωτέρω μελέτης, στη διενέργεια με απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μίσθωσης και στον ορισμό υπαλλήλου για την αξιολόγηση των προσφορών.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 37847/23-09-2021 πρόσκληση ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφοράς.
14. Την με αρ. πρωτ. 39223/29-09-2021 προσφορά του κ. Δημητρίου Σφύρλα.
15. Το με αρ. πρωτ. 40338/05-10-2021 πρακτικό αξιολόγησης της αρμοδίας υπαλλήλου.
16. Την με αρ. 1455 και με αρ. πρωτ. 40914/07-10-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Οικ. Υπηρεσιών, που αφορά στην απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μίσθωσης στον κο Δημήτριο Σφύρλα.
17. Την με αριθμ. πρωτ. 41423/11-10-2021 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Εκμισθωτή», την μίσθωση μηχανημάτων έργου για την συντήρηση των υποδομών του Δήμου, συνολικού ποσού 37.187,60 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και αναλυτικά ως εξής:

α/α	Είδος	CPV	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1.	Φορηγό Δ.Χ. ανατρεπόμενο ωφέλιμης χωρητικότητας 12 μ3 και άνω	45520000-8	Ώρα	150	35,00	5.250,00
2.	Ελαστικοφόρος εκσκαφέας (τσάπα-σφύρα) ισχύος ίση ή μεγαλύτερη των 90 HP	45520000-8	Ώρα	60	45,00	2.700,00
3.	Εκσκαφέας- φορτωτής τύπου JCB με κουβά φόρτωσης και σφύρα ισχύος 110HP και άνω	45520000-8	Ώρα	250	30,00	7.500,00
4.	Διαμορφωτήρας ( GRADER ) ισχύος 100 HP και άνω	45520000-8	Ώρα	40	45,00	1.800,00

α/α	Είδος	CPV	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
5.	Οδοστρωτήρας 5tn ισχύος 100HP και άνω	45520000-8	Ώρα	40	28,00	1.120,00
6.	Φορτωτάκι μικρό (Bobcat) ισχύος 40HP και άνω	45520000-8	Ώρα	80	28,00	2.240,00
7.	Αυτοκινούμενο σάρωθρο (σκούπα)	45520000-8	Ώρα	268	35,00	9.380,00
					<b>Μερικό σύνολο:</b>	29.990,00
					<b>Φ.Π.Α. 24 %:</b>	7.197,60
					<b>Γενικό σύνολο:</b>	<b>37.187,60</b>

#### Άρθρο 1 - Σκοπός – Αντικείμενο

Ο «Εκμισθωτής» αναλαμβάνει τη συντήρηση οδών, διανοίξεις δρόμων, διαμόρφωση εδάφους, αποξηλώσεις ασφαλτοτάπητα και σκυροδέματος, μεταφορές υλικών, φορτοεκφορτώσεις, καθαρισμό πρανών δρόμων, καθαρισμό φρεατίων, καθαρισμό ζωνών πυροπροστασίας, κ.τ.λ. του Δήμου Αχαρνών

#### Άρθρο 2 - Διάρκεια μίσθωσης – Διάρκεια σύμβασης.

Η μίσθωση του μηχανήματος έργου θα είναι περιοδική ή συνεχόμενη, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ενώ η διάρκεια της σύμβασης σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

#### Άρθρο 3 - Ποσό μίσθωσης και τρόπος καταβολής ποσού μίσθωσης.

Η καταβολή του μισθώματος από τον «Μισθωτή», θα γίνεται μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον «Εκμισθωτή», το οποίο θα συνοδεύεται από την βεβαίωση εκτέλεσης της μίσθωσης από την Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η παραλαβή των υπηρεσιών της μίσθωσης πραγματοποιείται από τριμελή επιτροπή παραλαβής, η οποία έχει συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα συντάξει και το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Επίσης είναι στη διακριτική ευχέρεια του «Μισθωτή» ο ορισμός υπαλλήλων ως επόπτες για την επιτήρηση και τη βεβαίωση της χρήσης του μισθωμένου μηχανήματος έργου για τις ανάγκες του Δήμου.

#### Άρθρο 4 – Κρατήσεις.

Ο «Εκμισθωτής» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

#### Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις.

**A.** Ο «Εκμισθωτής» οφείλει να λαμβάνει να λαμβάνει με δικές του δαπάνες όλα τα προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών είτε στο προσωπικό του είτε σε τρίτο και έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες που θα προκύψουν είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται για την εκτέλεση της σύμβασης.

- Β.** Τα μηχανήματα θα συντηρούνται από τον «Εκμισθωτή» και θα είναι σε άριστη κατάσταση για χρήση. Στο μίσθωμα μηχανήματος έργου και μεταφορικού μέσου συμπεριλαμβάνονται, όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησής τους, η αποζημίωση οδηγού-χειριστού, τα καύσιμα (που καταναλώνεται κατά την λειτουργία – πορεία –μεταφορά του), τα λιπαντικά– ορυκτέλαια, τα υλικά και τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης, το κόστος των διοδίων, το κόστος διαχείρισης των υλικών από εταιρεία Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, οι ασφαλιστικές εισφορές, καθώς κάθε ζημιά ή φθορά που μπορεί να προκύψει κατά την διάρκεια της λειτουργίας τους βαρύνει τον «Εκμισθωτή» και αν αυτή δεν μπορεί να επισκευασθεί εντός τριών (3) ημερών είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλο μηχάνημα ιδίων δυνατοτήτων, για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας.
- Γ.** Ο «Μισθωτής» υποχρεούται να ενημερώνει τον «Εκμισθωτή» για την ανάγκη χρήσης του μηχανήματος έργου, τουλάχιστον μια ημέρα νωρίτερα.
- Δ.** Ο «Μισθωτής» αφού εξέτασε το μίσθιο μηχάνημα το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
- Ε.** Ο «Εκμισθωτής» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία εκμίσθωσης του μηχανήματος, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την μίσθωση, μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης. Εάν ο «Εκμισθωτής» καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο τη διάθεση του μηχανήματος, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ΣΤ.** Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο.
- Ζ.** Ο «Μισθωτής» διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τα οποία θα ασκήσει όταν διαπιστώσει ότι παραβιάζονται οι διαβεβαιώσεις του «Εκμισθωτή». Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, θα παρέχει το δικαίωμα, τόσο στον «Μισθωτή», όσο και στον «Εκμισθωτή» για τη λύση της, με καταγγελία που θα κοινοποιείται με Δικαστικό Επιμελητή.
- Η.** Ο «Εκμισθωτής» υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις περί καθαριότητας και μεταφοράς απορριμμάτων- αποβλήτων σε νόμιμο χώρο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β' 1312/24-82010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

#### **Άρθρο 6.**

Ο «Εκμισθωτής» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την

εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

## **Άρθρο 7.**

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η με αριθ. 110/2021 μελέτη με τις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Η προσφορά του «Εκμισθωτή».

Ο «Εκμισθωτής» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος συμφωνητικού.

Το παρόν συμφωνητικό δεν ενεχυριάζεται ούτε εκχωρείται.

Το παρόν συμφωνητικό συντάσσεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται, όπως παρακάτω:

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για τον «Μισθωτή»  
Ο Δήμαρχος

**Σπυρίδων Βρεττός**

Για τον «Εκμισθωτή»

**Δημήτριος Σφύρλας**