



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές: 4.11.21
Αριθ. Πρωτ.: 461Ρ4

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072367, 213 2072 361

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/14
2. Τις διατάξεις των άρθρων 94, παρ. 4 και 95 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π. (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-03-1981)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 και του άρθρου 4 του Ν. 3130/2003
5. Την με αρ. 47/26-6-2020 (ΑΔΑ 6Η5ΜΩΨ8-5ΚΦ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα των 3ου,17ου και 21ου Νηπιαγωγείων, όπως ισχύει.
6. Την με αριθμ.:5/28-01-2021 (ΑΔΑ: ΩΘΦΦΩΨ8-ΠΡΒ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου, για το έτος 2021
7. Την υπ. αριθμ.: 32/26-3-2021 (ΑΔΑ 6ΨΥ4ΩΨ8-ΥΟΙ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της σύστασης Επιτροπής Εκτιμήσεων έτους 2021.
8. Την υπ' αριθμ: 45/29-6-2021 (ΑΔΑ ΨΑ9ΘΩΨ8-ΖΥΓ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σχετικά με την έγκριση μίσθωσης νέου ακινήτου.
9. Την με αριθμ.: 401/10-9-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΗ8ΩΨ8-ΛΛΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών
10. Την με αριθμ.: 1565/45144/01-11-2021 (ΑΔΑ: 9ΕΗ4ΩΨ8-ΦΟ9) Απόφαση Δημάρχου κήρυξης άγονης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την επανάληψή της με τους ίδιους όρους.
11. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη.
12. Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15-6232.001 του Προϋπολογισμού Εξόδων του τρέχοντος οικονομικού έτους

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 17^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ως εξής:

Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές :

-Να βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδελφείας από το ύψος του Νεκροταφείου, Λαϊκών Αγώνων και όλα τα κάθετα στενά από τη δεξιά πλευρά και μέχρι την Αλαμάνας.

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β' /27-4-2007) Υπουργική Απόφαση σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α' 15-3-2004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

-Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 345 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων και πρέπει να έχει περιφραγμένο αύλειο χώρο 75 τ.μ, στεγασμένο υπόστεγο -τουλάχιστον 50 τ.μ.- που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Να διαθέτει:

Α. 1. Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας χωρητικότητας συνολικά πενήντα (50) νηπίων με ελάχιστο εμβαδόν εκάστη 37,5 τ.μ.

2.Ένα (1) γραφείο Νηπιαγωγών με εμβαδόν 15 τ.μ.

3.Έναν (1) βοηθητικό χώρο (αποθήκη) με εμβαδόν 15 τ.μ.

4.Χώρο υγιεινής νηπίων και χώρο υγιεινής ενηλίκων και ΑΜΕΑ με εμβαδόν 30 τ.μ.

5.Τραπεζαρία –κουζίνα με εμβαδόν 40 τ.μ.

6.Χώρο υποδοχής γονέων με εμβαδόν 15 τ.μ.

7.Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με εμβαδόν 50 τ.μ.

8.Αίθουσα ανάπαυσης με εμβαδόν 30 τ.μ.

9.Αύλειο χώρο με εμβαδόν 75 τ.μ.

10.Στεγασμένο υπόστεγο -τουλάχιστον 50τ.μ.-

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής, εξυπηρέτησης πολιτών και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ..41/2018, ΦΕΚ 80Α'2018.

2. Να διαθέτει πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος , παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειννίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας-Κτηματολογίου-Απαλλοτριώσεων.

Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου) η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις, και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: ι) αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοσή τους και ιι) υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα, Τηλέφωνο: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη .

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους .

Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα, Τηλέφωνο: 2132072 -361 & -367

Ιστοσελίδα του Δήμου : www.acharnes.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

