

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ / Γραφείο ΕΠΑ

Αν. Παρασκευή 6 Ουαβρίου 1993
Αριθ. Πρωτ. : 31669/Τ- 2723

Ταχ. Δ/ση : Γούναρη 60
Ταχ. Κώδικας : 153 43
Πληροφορίες : Α. Παπαμικρούλη
Τηλέφωνο : 63.92.467

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/84.

Θ Ε Μ Α : "Κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου " ΧΑΡΑΥΓΗΣ Α'" του Δήμου Αχαρνών.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής
Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/87 και τον Ν.1647/86 και ειδικότερα με τα άρθρα 8,9 και 12 αυτών αντίστοιχα.
2. Το από 24-6-85 Π.Δ/γμα Εγκρισης της Π.Μ περιοχής "ΧΑΡΑΥΓΗΣ Α'" του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 345Δ).
3. Την υπ. αριθμ. Τ-9881/3445/6-12-84 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
4. Την υπ. αριθμ. 47037/7767/14-6-86 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής".
5. Την υπ. αριθμ. 71934/9734/2-11-89 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. "Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-6-86 απόφαση".
6. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα Διατάγματα και τους πίνακες Εφαρμογής που συνοδεύουν την Πράξη Εφαρμογής, όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας.
7. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα κατά την 1η ανάρτηση (από _____ μέχρι _____) των κ.κ.:
 - 1) Λακογιάννη Μαρίας, Αναστασοπούλου Νίκης, Κοχόλα Άννας
 - 2) Κουση Απόστολου
 - 3) Παπουσοπούλου Αικατερίνης
 - 4) Αθανασακοπούλου Σοφίας
 - 5) Φραγκισκάτου Θεοδώρας
 - 6) Μανή Δημήτριου
 - 7) Γαβριήλ Κων/νου
 - 8) Μπόκαρη Αικατερίνης

- 9) Γιακαντάρη Μαρίας
- 10) Δέδε Γεώργιου
- 11) Σταμούλη Απόστολου
- 12) Κελπάλη Χριστόδουλου
- 13) Δημητριάδη Γεώργιου
- 14) Αλεξοπούλου Χριστίνας
- 15) Τάκη Γεώργιου

τις εμπρόθεσμες ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την 2η ανάρτηση (από 24-01-92 μέχρι 08-02-92)

- 16) Κελπάλη Χριστόδουλου
- 17) Βερβενιώτη - Γκαμέρα Βασιλικής
- 18) Μιχαήλ Στρατηγούλας, Μιχαήλ Ευαγγελίας
- 19) Συμεωνάκη Μάρκου
- 20) Δημητρώση Γεώργιου
- 21) Κανελλόπουλου, Κανελλού
- 22) Φυτά Αικατερίνης, Φυτά Ελένης, Γιώτα Μαρίας
- 23) Παπαπέτρου Αρετής
- 24) Κατσιανδρή Κων/νου, Κατσιανδρή Γεώργιου, Κατσιανδρή Ιωάννη

κατά την 3η ανάρτηση, συγκεκριμένα για το Γ.712, από τις 11-07-92 έως 26-11-92 δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Ε π ε ι δ ή

- 1) Το αίτημα των κ.κ. ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ, ΚΟΧΟΛΑ ΑΝΥΑΣ να δοθεί στο οικοπέδο 292110 στο Γ.713 η οφειλόμενη εισφορά για από το νοτίως όμορο οικοπέδο, κρίνεται αβάσιμο.
- 2) Το αίτημα του κ. ΚΟΥΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ να διορθωθεί το εμβαδόν του ρυμοτομομένου τμήματος του οικοπέδου 292105 στο Γ.714, κρίνεται βάσιμο.
- 3) Το αίτημα της κ. ΠΑΝΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ να τροποποιηθούν οι ρυμοτομικές γραμμές της οδού Πιπίνου, κρίνεται αβάσιμο γιατί είναι εκτός αντικειμένου της Πράξης Εφαρμογής.
- 4) Το αίτημα της κ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΣ να διορθωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία για το οικοπέδο 292213 στο Γ.707, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε.
- 5) Το αίτημα της κ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ να της δοθεί νέο οικοπέδο, επειδή η ιδιοκτησία 291615 στο Γ.729α ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου, κρίνεται βάσιμο.
- 6) Το αίτημα του κ. ΜΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ να γίνει διαφορετική τακτοποίηση για το οικοπέδο 292410 στο Γ.696, γιατί το μεγαλύτερο μέρος αυτού παραμένει τυφλό, κρίνεται βάσιμο.
- 7) Το αίτημα του κ. ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΩΝ/ΝΟΥ να διορθωθεί το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη του 291722 στο Γ.719, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε.
- 8) Το αίτημα της κ. ΜΠΟΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ να διορθωθούν στους πίνακες πράξης εφαρμογής τα κτηματολογικά στοιχεία του οικοπέδου 292413 στο Γ.696, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους που προσκόμισε.
- 9) Το αίτημα της κ. ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ να αναγραφεί ιδιοκτήτρια του οικοπέδου 292706 στο Γ.693, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους που

- προσκόμισε.
- 10) Ο ισχυρισμός του κ. ΔΕΔΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ότι επί του οικοπέδου 291219 στο Γ.711 δεν υπάρχει συνιδιοκτησία αλλά είναι ιδιοκτήτης κατά 100%, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε.
 - 11) Το αίτημα του κ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ να διορθωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία για το οικόπεδο 291531 στο Γ.733α, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε.
 - 12) Το αίτημα του κ. ΚΕΛΠΑΛΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ να διορθωθεί το προς αποζημίωση εμβαδόν του οικοπέδου 291808 στο Γ.708α, κρίνεται βάσιμο.
 - 13) Το αίτημα του κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ να
 - α) διορθωθεί το αρχικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας 292011 στο Γ.723α από 324 τ.μ σε 420 τ.μ
 - β) γίνει αποκατάσταση του εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενου οικοπέδου με οικόπεδο μεγαλύτερο των 270 τ.μ
 - γ) διορθωθούν τα ονόματα των ιδιοκτητών, κρίνεται
 - α) αβάσιμο γιατί μέρος του οικοπέδου έχει περιέλθει σε κοινή χρήση
 - β) αβάσιμο γιατί το ισοζύγιο γης της περιοχής είναι ελλειματικό
 - γ) βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε
 - 14) Το αίτημα της κ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ να εμφανιστεί στους πίνακες της πράξης εφαρμογής η προσκύρωση στο οικόπεδο 291525 στο 291522 στο Γ.734, κρίνεται βάσιμο.
 - 15) Το αίτημα του κ. ΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ να
 - α) διορθωθεί το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου 291701 στο Γ.709
 - β) η οφειλόμενη εισφορά γης να μην αξιοποιηθεί από τα νότια του οικοπέδου μου αλλά από ανατολικά αυτού, κρίνεται
 - α) βάσιμο γιατί έγινε νέα καταμέτρηση
 - β) βάσιμο γιατί με την νέα τακτοποίηση δημιουργούνται περισσότερες θέσεις νέων οικοπέδων.
 - 16) Το αίτημα του κ. ΚΕΛΠΑΛΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ να
 - α) καταργηθεί η προτεινόμενη παιδική χαρά για το οικόπεδο 291808 στο Γ.708α
 - β) να του δοθεί νέο οικόπεδο, κρίνεται
 - α) αβάσιμο γιατί αυτό αποτελεί αντικείμενο της πολεοδομικής μελέτης και όχι της πράξης εφαρμογής
 - β) αβάσιμο γιατί η περιοχή έχει ελλειματικό ισοζύγιο
 - 17) Το αίτημα της κ. ΓΚΑΜΕΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ να διορθωθεί το όνομα του ιδιοκτήτη για το 292119 στο Γ.713, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους που προσκόμισε.
 - 18) Το αίτημα των κ.κ. ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΛΑΣ & ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ να διορθωθούν τα ονόματα των ιδιοκτητών για το 291931 στο Γ.718, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισαν.
 - 19) Το αίτημα του κ. ΣΥΜΕΩΝΑΚΗ ΜΑΡΚΟΥ να αναγραφεί ο αριθμός συμβολαίου για το οικόπεδο 291602 στο Γ. 728 στους πίνακες της πράξης, κρίνεται βάσιμο κατόπιν προσκόμισης του.
 - 20) Το αίτημα του κ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ να αποκατασταθεί ολικώς η ιδιοκτησία του 292020 στο Γ.724, κρίνεται αβάσιμος γιατί υπάρχει ελλειματικό ισοζύγιο στην περιοχή.
 - 21) Το αίτημα του κ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΥ να
 - α) διορθωθεί το όνομα του ιδιοκτήτη για το οικόπεδο 292310 στο Γ. 706
 - β) τακτοποιηθεί διαφορετικά η ιδιοκτησία και να του αποδωθούν τα 117 τ.μ σε γη αντί σε χρήμα, κρίνεται

- α) Βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισε
 β) αβάσιμο, γιατί τα όμορα κτίσματα εμποδίζουν την καλύτερη τακτοποίηση, το ισοζύγιο δε της περιοχής είναι ελλειματικό.
- 22) Το αίτημα των κ.κ ΦΥΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ΦΥΤΑ ΕΛΕΝΗΣ & ΓΙΩΤΑ ΜΑΡΙΑΣ να διορθωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία για το οικόπεδο 291638 στο Γ. 730B, κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκόμισαν.
- 23) Ο ισχυρισμός της κ. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΑΡΕΤΗΣ ότι το οικόπεδο 291305 στο Γ. 722B είναι δικό της και όχι της κ. Δερμιτζάκης Κυριακής όπως αναγράφεται στους πίνακες της πράξης, κρίνεται βάσιμος σύμφωνα με την περιγραφή των τίτλων που προσκόμισε και κατόπιν επιτόπου αυτοψίας.
- 24) Το αίτημα των κ.κ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΙΩΑΝΝΗ να γίνει διαφορετική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους 291211 & 291213 στο Γ. 712 σύμφωνα με κάποια προτεινόμενη πρόταση, κρίνεται βάσιμος γιατί έτσι αξιοποιείται καλύτερα η εισφορά σε γη του οικοδομικού τετραγώνου.

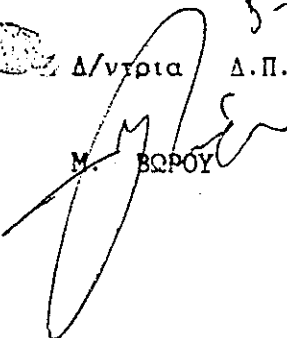
Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των κκ.:
 Κούνη Απόστολου, Αθανασοπούλου Σοφίας, Φραγκισκάτου Θεοδώρας, Μανή Δημήτριου, Γαβριήλ Κων/νου, Μπόκαρη Αικατερίνης, Σιακαντάρη Μαρίας, Δέδε Γεώργιου, Σταμούλη Απόστολου, Κελπάλη Χριστόδουλου, Δημητριάδη Γεώργιου (εν μέρει), Αλεξοπούλου Χριστίνας, Τάκη Γεώργιου, Γκαμέρα Βασιλικής, Μιχαήλ Στρατηγούλας, Μιχαήλ Ευαγγελίας, Συμεωνάκη Μάρκου, Φυτά Αικατερίνης, Φυτά Ελένης, Γιώτα Μαρίας, Παπαπέτρου Αρετής, Κατσανδρή Κων/νου, Κατσανδρή Γεώργιου, Κατσανδρή Ιωάννη, Κανελλοπούλου Κανέλλου (εν μέρει).
2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις των κκ.:
 Σακογιάννη Μαρίας, Αναστασοπούλου Νίκης, Κοχόλα Αννας, Πανουσοπούλου Αικατερίνης, Δημητριάδη Γεώργιου (εν μέρει), Κελπάλη Χριστόδουλου, Δημητριάδη Γεώργιου, Κανελλοπούλου Κανέλλου (εν μέρει).
3. Διορθώνεται η πράξη εφαρμογής στις ιδιοκτησίες:
 292105 (Γ.714), 292213 (Γ.707), 291615 (Γ.729α), 292410 (Γ.696),
 291722 (Γ.719), 292413 (Γ.696), 292706 (Γ.693), 291219 (Γ.711),
 291531 (Γ.733α), 291808 (Γ.708α), 292011 (Γ.723α), 291522 (Γ.734),
 291701 (Γ.709), 292119 (Γ.713), 291931 (Γ.718), 291602 (Γ.728),
 292310 (Γ.706), 291638 (Γ.730B), 291305 (Γ.722B), 291211 (Γ.712),
 291213 (Γ.712), 292401 (Γ.696), 292411 (Γ.696), 292467 (Γ.696),
 292469 (Γ.696), 292412 (Γ.696), 292404 (Γ.696), 292409 (Γ.696),
 291702 (Γ.709), 291704 (Γ.709), 291707 (Γ.709), 291708 (Γ.709),
 291712 (Γ.709), 291715 (Γ.709), 291210 (Γ.712), 291209 (Γ.712),
 291201 (Γ.711), 291202 (Γ.711).

4. Συμπληρώνεται η πράξη εφαρμογής με τα στοιχεία που συνοδεύουν τις ενστάσεις.

5. Κυρώνεται διορθωμένη η πράξη εφαρμογής. Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλάκιο.

5-10-93
Δ/ντρια Δ.Π.Α.Α


Μ. ΒΟΡΟΥ

~~Ο Νομάρχης Ανατ. Αττικής~~

~~Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ~~