

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ / Γραφείο ΕΠΑ

Αγ. Παρασκευή 15/12/ 1995

Αριθ. Πρωτ. 2473 / 509 / 1995

Ταχ. Δ/ση : Γούναρη 160  
Ταχ. Κώδικας: 153 43  
Πληροφορίες : Κ. Μαυρουδής  
Τηλέφωνο : 639 24 67

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/84.

Θ Ε Μ Α: "Κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου " **ΧΑΜΟΜΗΛΟΥ Α'** " του Δήμου Αχαρνών.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/87 και τον Ν.1647/86 και ειδικότερα με τα άρθρα 8,9 και 12 αυτών αντίστοιχα.
2. Το από 27.03.1991 Π.Δ/γμα Εγκρισης της Π.Μ περιοχής "ΧΑΜΟΜΗΛΟΥ Α'" του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 132 Δ).
3. Την υπ. αριθμ. Τ-9881/3445/6-12-84 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
4. Την υπ. αριθμ. 47037/7767/14-6-86 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής".
5. Την υπ. αριθμ. 71934/9734/2-11-89 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. "Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-6-86 απόφαση".
6. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα Διατάγματα και τους πίνακες Εφαρμογής που συνοδεύουν την Πράξη Εφαρμογής, όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας.
7. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα κατά την 1η ανάρτηση (από 21.07.1993 μέχρι 08.05.1993 ) των κ.κ:
  - 1) Σακελλαρόπουλου Βασιλείου
  - 2) Χατζηράββα τέως Τσεσμελή Καλλιόπης
  - 3) Σταυροπούλου Πηγής συζ. Τριβέλλα
  - 4) Μπακογιάννη Μάνθου
8. Κατά την δεύτερη ανάρτηση (από 05.05.1994 μέχρι 20.05.1994) δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
9. Κατά την ανάρτηση που έγινε με την διαδικασία των ατομικών προσκλήσεων από 11.04.1994 έως 02.05.1994 και για διάρκεια 15 ημερών, υποβλήθηκε η ένταση των κ.κ.
  - 1) Παπαχρήστου Αναστασίου, Ευαγγέλου & Ιωάννου

Ε Π Ε Λ Δ Η

1) Τα αιτήματα του κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ να αναγραφεί σαν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας 08.34.02 στο Ο.Τ. Γ.311 με ποσοστό 50% σύμφωνα με τους τίτλους που προσκόμισε και να παραμείνει στην ιδιοκτησία του το νέο οικόπεδο 02N παραχωρώντας αντί αυτού σε άλλη θέση άλλο οικόπεδο ίσης επιφανείας, κρίνονται βάσιμα.

Το αίτημα του για ένταξη τμημάτων της ιδιοκτησίας του που παραένουν εκτός σχεδίου κρίνεται αβάσιμο, επειδή αφορά την Πολεοδομική Μελέτη και όχι την Πράξη Εφαρμογής.

Το αίτημα του για υπολογισμό της εισφοράς σε γη με το Ν. 2145/93 κρίνεται αβάσιμο διότι αυτός δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Το αίτημα για μετατροπή της πλεονάζουσας εισφοράς γης σε χρήμα κρίνεται αβάσιμο, γιατί αυτή χρησιμεύει ως τράπεζα γης.

2) Το αίτημα της κ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ τέως ΤΣΕΣΜΕΛΗ να διορθωθεί η αρχική της ιδιοκτησία τόσο σε σχήμα όσο και σε μέγεθος, κρίνεται αβάσιμο, διότι υπάρχουν υλοποιημένα όρια.

3) Το αίτημα της κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΓΗΣ συζ. ΤΡΙΒΕΛΛΑ να αναγραφεί σαν ιδιοκτήτης επιφανείας 750 τ.μ. στην ιδιοκτησία 07.18.13 αντί 50% εξ αδιαιρέτου, κρίνεται αβάσιμο ελλείψει επαρκών στοιχείων (αντίφαση μεταξύ δήλωσης ιδιοκτησίας και τίτλων).

4) Το αίτημα του κ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΝΘΟΥ να εμφανισθεί στους Πίνακες της Πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία του με αριθμό 08.19.33 στην προέκταση της οδού Γοργοποτάμου, κρίνεται βάσιμη σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

5) Το αίτημα των κ.κ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, σύμφωνα με τοποίο δεν επιθυμούν την μεταφορά της ιδιοκτησίας τους σε νέα θέση, κρίνεται βάσιμο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Γίνεται δεκτή εν μέρει η ένταση του κ. Σακελλαρόπουλου Βασιλείου και ειδικότερα στα σημεία που αναφέρονται:

- ότι είναι κάτοχος σε ποσοστό 50% της ιδιοκτησίας 08.34.02 εκμβαδού 369,03 τ.μ.

- παραμένει η ιδιοκτησία 02N στην αρχική ιδιοκτησία και παραχωρείται άλλη ίσης επιφανείας.

Στα άλλα σημεία απορρίπτεται.

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις των κ.κ. Χατζησάββα Καλλιόπης τέως Τσεσμελή και Σταυροπούλου Πηγής συζ. Τριβέλλα.

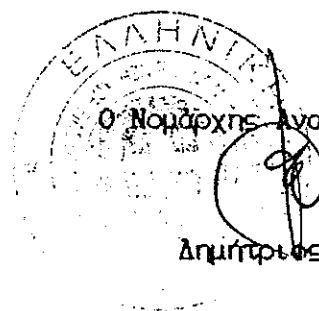
3. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των κ.κ. Μπακογιάννη Μάνθου και Παπαχρήστου Αναστασίου, Παπαχρήστου Ευαγγέλου, Παπαχρήστου Ιωάννη.,

4. Συμπληρώνεται η Πράξη Εφαρμογής με τα στοιχεία που συνοδεύουν τις ενστάσεις.

5. Κυρώνεται η διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής της Περιοχής "ΧΑΜΟΜΗΛΟ Α".

6. Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών.

Ο Διευθυντής Δ.Π.Α.Α.



Ο Νομάρχης Ανατολ. Αττικής

Δημήτριος Φράγκος