



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικό
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Αχαρνές, 18/02/2020

Πληροφορίες: Καραδήμα Μαρία
Τηλ.: (+30)2132072444
Fax: (+30)2132072537
Email: mkaradima@acharnes.gr

Προς: Κα Πρόεδρο Επιτροπής Διαβούλευσης

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με τον Κανονισμό Ύδρευσης ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης

Κυρία Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε και γνωμοδοτήσετε σε προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Αχαρνών, σχετικά με τον Κανονισμό Ύδρευσης ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης.

Η ευρύτερη περιοχή Βαρυμπόμπης υδροδοτείται από ένα παλαιό ιδιωτικό δίκτυο ύδρευσης το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Αχαρνών το 2001, κατόπιν της παραχώρησής του από τη χήρα του ιδιοκτήτη χωρίς απαίτηση αποζημίωσης. Το δίκτυο αφορά στην υδροδότηση περίπου 220 οικογενειών και τροφοδοτείται από παροχή 2 ιντσών της ΕΥΔΑΠ στο όνομα του Δήμου Αχαρνών, κατόπιν αιτήματος του τότε Δημάρχου κου Παπανίκα με αφορμή τα αιτήματα των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης που πλέον δεν υδροδοτούνταν. Κατά χρονικά διαστήματα, γίνονταν καταμετρήσεις από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αλλά ουδέποτε θεσπίστηκε κανονιστικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία του δικτύου.

Στα πλαίσια αυτά, το γραφείο ύδρευσης του Ηλεκτρομηχανολογικού Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο ιδρύθηκε με το 689/Τεύχος Β'/2019 ΦΕΚ, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, κατάρτισε το σχέδιο του Κανονισμού Ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής Βαρυμπόμπης, το οποίο διαβιβάζει στην Επιτροπή προς γνωμοδότηση.

Ο προς συζήτηση Κανονισμός Ύδρευσης έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο Δήμος Αχαρνών, παρέχει νερό στους κατοίκους του στα όρια της διοικητικής περιοχής του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή Βαρυμπόμπης, το οποίο του παρέχει η Ε.Υ.Δ.Α.Π. με συγκεκριμένο αντίτιμο. Το νερό αυτό είναι κατάλληλο για πόση σύμφωνα με τις ισχύουσες για την Ελλάδα προδιαγραφές. Υπόλογη για την καταλληλότητα του νερού είναι η Ε.Υ.Δ.Α.Π., μέχρι το σημείο σύνδεσής της με το δίκτυο διανομής του Δήμου.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θέσει οποιοδήποτε όρο κατά την κρίση του, προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των υδροληπτών.

Ο εκάστοτε υδρολήπτης έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 1

ΑΓΩΓΟΙ

Οι αγωγοί του δικτύου είναι οι παλιοί αγωγοί ύδρευσης των ιδιόκτητων δικτύων ύδρευσης, τα οποία λειτουργούσαν στα όριά του σε διάφορους οικισμούς της εκτός σχεδίου περιοχής Βαρυμπόμπης. Το υφιστάμενο δίκτυο ανήκει στο Δήμο και η συντήρησή του και η επέκτασή του ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Αχαρνών.

Ο Δήμος, ανάλογα με τις ανάγκες των δημοτών του, αποφασίζει για την επεκτάσεις των αγωγών του δικτύου, τη ριζική ανακατασκευή τους ή την κατάργησή τους.

Για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει συμμετοχή των ενδιαφερομένων υδροληπτών στα έξοδα των επεκτάσεων των αγωγών ή στη ριζική ανακατασκευή του δικτύου. Η τιμή μονάδος ανά μέτρο, ανάλογα την περίπτωση, επέκτασης ή ριζικής ανακατασκευής, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι εργασίες συντήρησης, επισκευής, επέκτασης ή ριζικής ανακατασκευής του δικτύου διανομής γίνονται από το συνεργείο ύδρευσης του Δήμου ή ιδιωτικό συνεργείο, με την επίβλεψη του Δήμου και αμειβόμενο από το Δήμο, ενώ μέχρι το σημείο σύνδεσης είναι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Άρθρο 2

ΠΑΡΟΧΕΣ

Η παροχή πόσιμου ύδατος στους κάτοικους γίνεται με τεχνική σύνδεση με τον αγωγό διανομής του Δήμου.

Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται παροχή. Η παροχή αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω και αν μεταβιβάζεται το ακίνητο και δεν μπορεί να μεταφερθεί για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη. Κατά την μεταβίβαση κυριότητας του ακινήτου μεταβιβάζεται αυτόματα και το δικαίωμα της παροχής. Απαγορεύεται η μεταφορά της παροχής για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα κι αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Η παροχή του Δημοτικού ύδατος γίνεται μόνο μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου, δηλώνοντας την ιδιοκτησία του ακινήτου του οποίου ζητείται η υδροδότηση, το αιτιολογικό της χρησιμοποίησης της αιτούμενης παροχής και την έγγραφη αποδοχή εκ των προτέρων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Η παροχή είναι παροχή ύδρευσης για την ικανοποίηση των οικιών και καταστημάτων. Απαγορεύεται απολύτως η άρδευση καλλιεργειών για την παραγωγή κηπευτικών προϊόντων καθώς και η άρδευση εκτεταμένων ιδιωτικών ανθοκηπίων. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θέσει οποιοδήποτε όρο, κατά την κρίση του, προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των υδροληπτών κατοικιών.

Η παροχή ύδατος θα γίνεται από το πλησιέστερο προς τον αιτούντα σημείο του δικτύου διανομής. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να υποδείξει άλλο σημείο σύνδεσης της παροχής με το δίκτυο, αν το πιο πάνω πλησιέστερο σημείο κριθεί ότι είναι φορτωμένο και υπάρχει κίνδυνος να προκύψουν προβλήματα επαρκούς υδροδότησης.

Τα έξοδα της παροχής, από το δίκτυο διανομής μέχρι το ακίνητο, βαρύνουν τον υδρολήπτη και προκαταβάλλονται.

Όλα τα υδρόμετρα υποχρεωτικά καλύπτουν τουλάχιστον τα μετρολογικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με την οδηγία 2015/13/ΕΕ (Φ.Ε.Κ. 1231/Β/27-04-2016) της Ε.Ε. και το πρότυπο ISO 4064 ή EN14154, όπως κάθε φορά ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις.

Σε κάθε περίπτωση, τα τοποθετούμενα υδρόμετρα, φέρουν κατά την τοποθέτησή τους μηδενική ένδειξη.

Η ονομαστική διάμετρος του σωλήνα παροχής θα είναι $\frac{3}{4}$ της ίντσας ή 20 χιλιοστών (Φ20) και θα συνδέεται με υδρόμετρα αντίστοιχης διαμέτρου. Αύξηση της διαμέτρου πάνω από $\frac{3}{4}$ της ίντσας γίνεται μόνο ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, αναφερομένων σε αυτή των λόγων της απαιτούμενης αύξησης (για επαγγελματική χρήση ή άλλη δικαιολογημένη αιτία) και είναι

προαιρετική για το Δήμο.

Έγκριση, ως προς τη δυνατότητα αύξησης της διαμέτρου του σωλήνα παροχής ή/και της διαμέτρου του υδρομέτρου, δίνεται μόνον κατόπιν γνωμάτευσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, εφόσον δεν αποδυναμώνεται η υδροδοτική ικανότητα του δικτύου και με αιτιολόγηση της ανάγκης αύξησης της διαμέτρου.

Οι υφιστάμενες παροχές θα παραμείνουν με την υπάρχουσα διατομή του αγωγού σύνδεσης, εκτός αν υπάρχει απαίτηση από τον υδρολήπτη για αλλαγή. Στην περίπτωση αυτή, θα ακολουθείται η διαδικασία όπως περιγράφεται παραπάνω. Τα έξοδα θα βαρύνουν τον υδρολήπτη.

Κανένας και σε καμία περίπτωση δεν συνδέεται με το δίκτυο ύδρευσης χωρίς προηγούμενη εγκατάσταση υδρόμετρου.

Για περισσότερα του ενός κτίρια ή διαμερίσματα ή και καταστήματα μέσα στο ίδιο ακίνητο, τοποθετείται ανάλογος αριθμός υδρομέτρων, συν ένα που μπορεί να έχει κοινόχρηστη χρήση, με την προϋπόθεση ότι είναι εφικτό τεχνικά και δεν δημιουργείται υπερφόρτωση του δικτύου. Δεν τοποθετούνται κοινόχρηστες παροχές σε ακίνητα όπου υπάρχουν τοποθετημένα υδρόμετρα με ανεξόφλητες οφειλές νερού μέχρι αυτές να εξοφληθούν ή ρυθμιστούν.

Προκειμένου για την ανέγερση νέας οικοδομής, ο κύριος του ακινήτου στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το κτίσμα, κατόπιν σχετικής αίτησής του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, οφείλει να ζητήσει νέα παροχή νερού. Σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητου διαμερίσματος μέσα στο ίδιο ακίνητο κατά όροφο ή κατά επέκταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται, μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, να ζητήσει από τον Δήμο νέα παροχή νερού για το κατασκευαζόμενο οικοδόμημα, από την οποία θα καταναλώνεται το απαιτούμενο για τις οικοδομικές εργασίες νερό. Η παροχή αυτή θα ανήκει στο εν λόγω οικοδόμημα.

Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, ή οποιασδήποτε μεταβολής στην κανονική υδροδότηση του δικτύου από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., είναι δυνατόν, συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί αύξηση ή πτώση της πίεσης εκτός των ορίων ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες, που τυχόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης. Εάν η διακοπή της υδροδότησης του δικτύου οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., που τροφοδοτεί το δίκτυο, ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει.

Αν για οποιοδήποτε λόγο, σε μια ιδιοκτησία υφίσταται ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, ή υδροδότησης σταθερής πίεσης, ή πίεσης μεγαλύτερης της ελάχιστης, πρέπει ο υδρολήπτης να εξασφαλίζει τις ανάγκες αυτές, με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τεχνικά τρόπο (π.χ. μειωτήρες πίεσης, πιεστικά συγκροτήματα εντός της ιδιοκτησίας του, κ.λπ.).

Ο Δήμος δεν ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (για περιορισμένα χρονικά διαστήματα) μέσα στο εικοσιτετράωρο. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη επιπλέον ποσότητα νερού, μέσω δεξαμενής, που ο ίδιος οφείλει να έχει προμηθευτεί εντός των ορίων της ιδιοκτησίας του.

Η παροχή του νερού είναι απολύτως προαιρετική για τον Δήμο.

Ο Δήμος με απόφασή του, μπορεί να διακόψει την παροχή εάν αυτό επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον, συντελείται επιβλαβής για τη δημόσια υγεία υδροληψία, προκαλείται ελάττωση της ροής του νερού, εκτελείται επισκευή όλου ή μέρους του δικτύου και των κάθε μορφής εγκαταστάσεων ύδρευσης, πραγματοποιείται επέκταση του δικτύου ύδρευσης ή ανακατασκευής, παρατηρείται υπερβολική κατανάλωση σε βλάβη των άλλων υδροληπτών, διαπιστωθεί ότι ο μετρητής έχει καταστραφεί ή έχει βλάβη που δεν έχει αποκατασταθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής σε αυτόν εγγράφου προειδοποίησής και σε λοιπές παρεμφερείς περιπτώσεις.

Για κάθε διακοπή που οφείλεται στους ανωτέρω λόγους ή άλλους παρεμφερείς, ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει προς αποζημίωση, ακόμα και αν ο υδρολήπτης υπέστη, από την διακοπή, οποιαδήποτε ζημιά.

Στις περιπτώσεις προγραμματισμένων αποκαταστάσεων βλαβών καθώς και επέκτασης ή ανακατασκευής δικτύου, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του Δήμου (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ. εάν ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει τις έξι (6) ώρες.

Η κατανάλωση του νερού είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος όμως έχει το δικαίωμα να περιορίσει αυτή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον το επιβάλλουν σοβαροί λόγοι που αφορούν τη λειτουργία του δικτύου και την ποιότητα του ύδατος. Ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του Δήμου, και κυρίως στην περιοχή του δικτύου, (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ.

Η διάρκεια της άδειας κάθε υδροληψίας είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος, όμως, διατηρεί το δικαίωμα της διακοπής της, εφ' όσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι και αφού υπάρχει σχετική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός από τα περιγραφόμενα στον παρόντα Κανονισμό.

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, μόλις διαπιστώσει διαρροή νερού μέσα στο φρεάτιο ή κατά μήκος του δικτύου.

Άρθρο 3 **ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς το αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου.

Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο (εάν υπάρχει), εκτός των ορίων ιδιοκτησίας του υδρολήπτη ώστε να είναι άμεσα προσβάσιμο από την υπηρεσία, και στο πλησιέστερο σημείο της οικίας, εφόσον από αυτή διέρχεται αγωγός ύδρευσης. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια των υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον παραμένουν ανοικτά (ανοικτές πρασιές), σε στοές, αν στο πεζοδρόμιο υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων.

Με την έγκριση του παρόντα Κανονισμού, απαγορεύεται στο εξής η υδροδότηση ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αχαρνών χωρίς να προσκομίζονται τα απαιτούμενα παρακάτω δικαιολογητικά. Συγκεκριμένα, πρέπει να προσκομίζονται:

- Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος,
- αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή αποδεικτικό νομιμοποίησης του κτιρίου από την πολεοδομία, εξαιρουμένων των περιπτώσεων πρόβλεψης υδροδότησης από ειδικές διατάξεις νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων κ.λπ.,
- αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος,
- αντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (φωτοτυπία ταυτότητας) και φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος ΔΟΥ του ιδιοκτήτη, για την πιστοποίηση του ΑΦΜ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, καλείται ο αιτών για την καταβολή του αναλογούντος τέλους δικαίωματος ύδρευσης, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής, το ύψος του οποίου, θα έχει οριστεί από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καμία υδροδότηση δεν είναι νόμιμη, αν δεν έχουν υποβληθεί ως άνω δικαιολογητικά, τυχόν δε γενόμενη παροχή κατά παράβαση των ανωτέρω οριζόμενων θα αφαιρείται χωρίς άλλη διατύπωση.

Αν ζητηθεί ή κριθεί απαραίτητη για τεχνικούς λόγους η μεταφορά παροχής, η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον υδρολήπτη. Το ύψος της δαπάνης και ο τρόπος υπολογισμού θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν η μεταφορά της παροχής, απαιτεί και την επέκταση του αγωγού, η δαπάνη επέκτασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη και η δαπάνη ορίζεται και διέπεται από τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος Κανονισμού.

Τα ακίνητα, εμπροσθεν των οποίων διέρχεται ο αγωγός διανομής, υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο (εφόσον υπάρχει) ή στην πρόσοψή τους και σε θέση που επιλέγεται από την υπηρεσία ύδρευσης.

Η υποδεικνυόμενη από τον ιδιοκτήτη θέση της παροχής ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο, τόσο για την υδροδότηση όσο και για την μέτρηση.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να συνδέσει τον υδρολήπτη μέχρι του σημείου του υδρομέτρου, το οποίο είναι τοποθετημένο μέσα σε φρεάτιο. Ο κάθε υδρολήπτης, είτε παλιός είτε νέος, υποχρεούται να εγκαταστήσει, μετά το υδρόμετρο, γενικό απομονωτικό διακόπτη και αντεπίστροφη

βαλβίδα, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στο Παράρτημα σχέδιο υδρομέτρου, προς αποφυγή αντίστροφης ροής νερού λόγω πιθανών υψομετρικών διαφορών. Οι δαπάνες σύνδεσης, μετά το υδρόμετρο, βαρύνουν αποκλειστικά τον υδρολήπτη. Οποιαδήποτε βλάβη των υδραυλικών εγκαταστάσεων μετά το υδρόμετρο βαρύνουν αποκλειστικά τον υδρολήπτη, ο οποίος ευθύνεται για την συντήρησή τους. Επίσης, ο κάθε υδρολήπτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τον καθαρισμό του φρεατίου και να διατηρεί την ευκρίνεια του υδρομέτρου του. Οφείλει επίσης να διευκολύνει το έργο των καταμετρητών και συντηρητών των παροχών του δικτύου ύδρευσης και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση το υδρόμετρο. Σε αντίθετη περίπτωση, γίνεται για μία μόνο φορά έγγραφη ειδοποίηση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών. Σε περίπτωση επαναλαμβανόμενης μη συμμόρφωσης, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την παροχή.

Η ευθύνη επισκευής του υδρομέτρου ανήκει στο Δήμο, ο οποίος επεμβαίνει είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από αίτηση του υδρολήπτη. Η δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη.

Απαγορεύεται ρητά:

- Κάθε επέμβαση επί των φρεατίων, των εγκαταστάσεων του δικτύου, κ.λπ., και σε κάθε έργο ύδρευσης με οποιοδήποτε τρόπο.
- Η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ή επέμβασης στο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- Η χωρίς άδεια του Δήμου παροχή σε τρίτους.
- Η υφιστάμενη ενδιάμεση υδροδότηση ακινήτου από παροχή άλλης όμορης ιδιοκτησίας, εκτός αν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση έγγραφης συναίνεσης των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών και έλεγχο και έγκριση του αιτήματος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- Η από τους κρουνοί των Δημόσιων κτιρίων, κοινόχρηστων χώρων και Πυρόσβεσης, κάθε άλλη χρήση πλην των αναγκών που εξυπηρετούν.
- Η καθ' οιονδήποτε τρόπο επέμβαση στο υδρόμετρο (π.χ. αντίστροφη τοποθέτηση αυτού, παρέμβαση στο μηχανισμό μέτρησης κλπ).
- Οποιαδήποτε εργασία – ενέργεια που τροποποιεί την υδροληψία από τον αγωγό μέχρι το υδρόμετρο.
- Κάθε επέμβαση ιδιώτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου μέχρι και το υδρόμετρο.
- Η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες ύδρευσης αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού λεκανών και γενικώς οποιαδήποτε ενέργεια μπορεί να προκαλέσει μόλυνση του νερού με την επιστροφή του νερού στο δίκτυο διανομής.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας απαγορευτικής διατάξεως συνεπάγεται άμεση διακοπή της υδροδότησης άνευ προηγουμένης ειδοποίησεως του κατόχου του μετρητή και επιβολή προστίμου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναφορά της σύνδεσης αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 4 **ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΑΡΟΧΩΝ**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, σε περίπτωση διαπλάτυνσης οδού ή κατασκευής πεζοδρομίων ή σε περίπτωση αντικατάστασης αγωγών διανομής, να μετατοπίσει την ήδη τοποθετημένη παροχή σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η δαπάνη μετατόπισης βαρύνει τον Δήμο και ο υδρολήπτης βαρύνεται με τα έξοδα σύνδεσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του. Η υπόδειξη της θέσης της παροχής από τον υδρολήπτη έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα.

Σε περίπτωση που προσβληθεί ο αγωγός ύδρευσης από λύματα, αποχετευτικών αγωγών ο συγκεκριμένος αγωγός απομονώνεται έως εξαλείψεως του κινδύνου. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος προβαίνει στην εκτέλεση όλων των αναγκαίων έργων για την οριστική εξάλειψη του κινδύνου για το παρόν και το μέλλον. Τα έξοδα που προκύπτουν για το λόγο αυτό, ήτοι διακοπής, καθαρισμού και επαναφοράς του αγωγού, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο.

Αν ο υπαίτιος της μόλυνσεως είναι ο υδρολήπτης, γίνεται διακοπή της ύδρευσής του και όλα τα έξοδα (διακοπής – καθαρισμού – επανασύνδεσης αγωγού, μεταφοράς παροχών) βαρύνουν τον υδρολήπτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κατατεθεί από την αρμόδια υπηρεσία το

ύψος της δαπάνης (για καθεμία από τις περιπτώσεις, λόγω διαφορετικού ύψους δαπανών, θα υπάρχει και αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου).

Αν δεν έχει εφαρμοστεί ρυμοτομικό σχέδιο στην υδρευόμενη περιοχή και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος ασφαλής για την τοποθέτηση του υδρόμετρου, τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση. Η δαπάνη της μεταφοράς βαρύνει τον υδρολήπτη, το ύψος δε της δαπάνης, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταφορά παροχής γίνεται: α) κατόπιν σχετικού αιτήματος του υδρολήπτη, εφόσον υπάρχει αγωγός σε απόσταση μικρότερη των δέκα (10) μέτρων και εφόσον προκαταβάλλει το τέλος μεταφοράς, β) αν η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου κρίνει σκόπιμη τη μεταφορά για λόγους ασφαλείας ή τεχνικούς ή κατασκευής έργων. Στην περίπτωση (β), η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει το Δήμο, η δε σύνδεση από τον μετρητή και προς το ακίνητο, βαρύνει τον υδρολήπτη. Στην περίπτωση α) το τέλος μεταφοράς της παροχής, ανά τρέχον μέτρο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Άρθρο 5

ΑΝΥΨΩΣΗ - ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Αν η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στην νέα στάθμη, η δαπάνη ανύψωσης - καταβίβασης βαρύνει τον υδρολήπτη. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν, λόγω της κατασκευής της υφιστάμενης παροχής, δυσχεραίνεται η εύρυθμη λειτουργία ή / και η απρόσκοπτη πρόσβαση στον υδρομετρητή και συνεπώς επιβάλλεται η τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου σε νέα στάθμη, η δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη, όπως προαναφέρθηκε.

Όταν η ανάγκη ανύψωσης - καταβίβασης είναι απαραίτητη, λόγω έργων του Δήμου, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Δήμο και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της δαπάνης της εσωτερικής σύνδεσής του.

Άρθρο 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ενδιαφερόμενος για σύνδεση ύδρευσης από τον Δήμο, συμπληρώνει αίτηση στον Δήμο με την κατάθεση της οποίας οφείλει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού καθώς και κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να διευκολύνει τον έλεγχο του Δήμου για την ύπαρξη ή μη αγωγού στην περιοχή του και την απόστασή του από τον αγωγό. Από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου θα του χορηγηθεί έγγραφο για το ύψος της δαπάνης που απαιτείται για την σύνδεσή του με το δίκτυο του Δήμου.

Αν στο οικοπέδο ή αγροτεμάχιο, υφίστανται περισσότερα του ενός κτίρια τότε τοποθετούνται και οι αντίστοιχες παροχές, εφόσον υπάρχουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα των κτιρίων (άδεια οικοδομής κτλ) και η τεχνική δυνατότητα υδροδότησης αυτών που θα το κρίνει η υπηρεσία ύδρευσης.

Σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης, είτε αυτή οφείλεται σε αδυναμία της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. να παρέχει ύδωρ στο δίκτυο, είτε οφείλεται σε τεχνικά προβλήματα του δικτύου, ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα νερού μέχρι την αποκατάσταση των παραπάνω προβλημάτων, μέσω δεξαμενής που θα προμηθευτεί και εγκαταστήσει με δική του δαπάνη.

Το δικαίωμα σύνδεσης παροχής, αναλόγως με την κατηγορία, προκαθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως επίσης και η τιμή ανά μέτρο συμμετοχής του υδρολήπτη στην επέκταση του αγωγού ή γενικά στην ριζική ανακατασκευή του δικτύου.

Ο Δήμος δεν εξετάζει τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων, ούτε η ύδρευσή τους αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας του ακινήτου. Η παροχή υδρεύει το ακίνητο για το οποίο έγινε αίτηση και δεν μεταφέρεται αν εκείνος, ο οποίος έκανε την αίτηση, μετακομίσει.

Η παροχή ανήκει πάντοτε κατά κυριότητα στο Δήμο και ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα χρήσης αυτής για την ύδρευσή του. Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να συντηρεί και να διατηρεί σε

καλή κατάσταση την παροχή και το σκεπαστό φρεάτιο. Κάθε ζημιά που προκαλείται στις εγκαταστάσεις αυτές, επισκευάζεται από τον Δήμο και τα έξοδα βαρύνουν τον υδρολήπτη. Το τέλος των δαπανών για την προαναφερόμενη ζημιά προσδιορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεν εκδίδονται λογαριασμοί ύδρευσης σε Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις του Δήμου. Στα ανωτέρω ακίνητα, ανεξάρτητα από τη μη έκδοση λογαριασμών, τοποθετούνται υποχρεωτικά υδρόμετρα προκειμένου να γίνεται δυνατός ο εντοπισμός λαθραίων υδροληψιών, διαρροών, υπερβολικών καταναλώσεων κλπ.

Όταν υπάρχει ανάγκη αλλαγής υδρομέτρων, λόγω παλαιότητας ή πλημμελούς λειτουργίας, τα έξοδα βαρύνουν τον υδρολήπτη και οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου. Το ύψος των εξόδων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το τέλος για το δικαίωμα ύδρευσης καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την βεβαίωση και την είσπραξη των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κανονισμό τελών θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα από τις διατάξεις του υπ' αριθ. 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», του ΑΝ 344/1968 «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης», του υπ' αριθ. 318/1969 Ν.Δ/τος «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και οι τυχόν άλλες σχετικές διατάξεις που θα ισχύουν κάθε φορά για το θέμα αυτό.

Άρθρο 7 **ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ**

Σε περιοχές του Δήμου όπου δεν υπάρχει αγωγός διανομής και δεν προβλέπεται η άμεση επέκτασή του, οποιοσδήποτε κάτοχος ιδιοκτησίας στις περιοχές αυτές έχει το δικαίωμα να αιτηθεί την παροχή εφόσον όμως αναλάβει ο ίδιος τη δαπάνη επέκτασης του δικτύου και εφόσον έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Η τιμή μονάδας υπολογίζεται ανά τρέχον μέτρο και προσδιορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ποσό που αναλογεί στη δαπάνη επέκτασης καταβάλλεται εφ' άπαξ. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να οριστεί από ποιο ποσόν και άνω μπορεί να γίνει τμηματική καταβολή, και με την ίδια απόφαση ορίζονται και οι προβλεπόμενες δόσεις. Σε περίπτωση μη καταβολής τριών συνεχών δόσεων από τον υδρολήπτη, ο Δήμος τον ειδοποιεί εγγράφως και ορίζει προθεσμία, εντός της οποίας οφείλει να προβεί στην ολική εξόφληση της δαπάνης και διακόπτει την υδροδότησή του. Αν η προθεσμία εκπνεύσει άκαρπη, ο Δήμος ακυρώνει την προγραμματιζόμενη επέκταση ή προβαίνει στην άμεση διακοπή της υδροδότησής του εάν υδροδοτείται ήδη, ενώ κάθε τυχόν δαπάνη που έχει καταβληθεί εκπίπτει υπέρ του Δήμου, λόγω ποινικής ρήτηρας.

Στην κατά τα ως άνω επέκταση των αγωγών, μπορούν να συμμετάσχουν ένας ή και περισσότεροι ενδιαφερόμενοι για υδροδότηση, για τους οποίους ισχύουν οι ως άνω όροι καταβολής της δαπάνης. Στην περίπτωση συμμετοχής περισσότερων του ενός ενδιαφερομένων για υδροδότηση, η δαπάνη σύνδεσης με τον αγωγό επιμερίζεται στους συμμετέχοντες, ανάλογα με τα μέτρα μήκους της πρόσφυσης της ιδιοκτησίας του εκάστου εκ των συμμετεχόντων και ο τρόπος καταβολής της δαπάνης για καθένα εμπίπτει στους προαναφερθέντες όρους.

Στην περίπτωση που ο Δήμος κρίνει ότι η επέκταση του συγκεκριμένου αγωγού διανομής θα μπορεί μελλοντικά να εξυπηρετήσει περισσότερους υδρολήπτες στην υπό ανάπτυξη περιοχή, διατηρεί το δικαίωμα της συμμετοχής ή μη στη δαπάνη επέκτασης του συγκεκριμένου αγωγού κατά τη κρίση του. Αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού της δαπάνης επέκτασης, τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας καθώς και τους τρόπους καταβολής ισχύουν τα ανωτέρω.

Τα έργα της επέκτασης με συμμετοχή είτε ενός είτε περισσότερων ενδιαφερομένων, εκτελούνται υπό την επίβλεψη του Δήμου, είτε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου είτε από εξωτερικούς τεχνικούς που έχουν συμβληθεί με τον Δήμο. Ο αγωγός, που θα κατασκευαστεί, ανήκει στον Δήμο και για το λόγο αυτό έχει το δικαίωμα να τον επεκτείνει περαιτέρω ή να συνδέσει σε αυτόν μελλοντικά και άλλες περιοχές ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για την περίπτωση ριζικής ανακατασκευής του υφισταμένου δικτύου.

Άρθρο 8 **ΑΣΥΝΔΕΤΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ**

Στην περίπτωση που η παροχή που τοποθετήθηκε και ο υδρομετρητής, παραμένουν εκτός λειτουργίας – εκτός σύνδεσης, από υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να χρεώσει την εκάστοτε προβλεπόμενη πάγια επιβάρυνση.

Αν ο υδρολήπτης δεν συμμορφωθεί στην καταβολή της προβλεπόμενης πάγιας επιβάρυνσης, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί στην αφαίρεση της παροχής. Η προβλεπόμενη πάγια δαπάνη βαρύνει τον υδρολήπτη σε περίπτωση διακοπής της ύδρευσης λόγω οφειλών.

Ο υδρολήπτης, διατηρεί το δικαίωμα, για λόγους που αφορούν στο πρόσωπό του, να ζητήσει διακοπή της σύνδεσής του. Στην περίπτωση αυτή, επιβάλλεται τέλος διακοπής το οποίο είναι ανάλογο με τον τεχνικό τρόπο και τη διάρκεια της διακοπής. Ομοίως επιβάλλεται στον υδρολήπτη και το τέλος επανασύνδεσης. Τόσο το τέλος διακοπής όσο και το τέλος επανασύνδεσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9 **ΑΞΙΑ ΝΕΡΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΘΗΚΕ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

I. Ορισμός τιμής χρέωσης

Η τιμή του καταναλισκόμενου ύδατος ορίζεται κάθε χρόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που μπορεί να την αυξομειώνει, ανάλογα με τις δαπάνες του Δήμου, για τη λειτουργία της υπηρεσίας ύδρευσης του συγκεκριμένου υδρευτικού δικτύου, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 135275/ΦΕΚ 1751/Β/22-5-2017 που ορίζει την έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, όπως αυτή τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά, κατά το χρόνο ορισμού της τιμής.

Με την ίδια απόφαση, μπορεί να καθορίζεται ιδιαίτερη τιμολόγηση για επαγγελματικές χρήσεις, φιλανθρωπικά ιδρύματα, δημόσια νοσοκομεία και κλινικές, καθώς και για ειδικές κατηγορίες χρηστών όπως οικονομικά αδύνατες και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, Α.Μ.Ε.Α., άτομα που καταναλώνουν ημερησίως μεγάλες ποσότητες νερού για ιατρικούς – θεραπευτικούς λόγους και όσες ακόμα προβλέπει ο νόμος ή ειδικές διατάξεις) υπό την προϋπόθεση ότι θα υποβάλλουν σχετικό αίτημα και θα προσκομίσουν τα αναγκαία δικαιολογητικά για την αιτιολόγηση της ιδιαίτερης τιμολόγησης.

Το εκάστοτε κόστος κατανάλωσης νερού για το Δήμο συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς ανά κυβικό (m³) από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., το πιθανό κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, την δαπάνη συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων και μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανάλογα, σε περίπτωση μεταβολής των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων που το καθορίζουν και πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ.

Η τιμή χρέωσης του καταναλισκόμενου νερού καθορίζεται ανάλογα τη χρήση, ως εξής:

1. Γενικό τιμολόγιο (οικιακό)
2. Επαγγελματικό -Βιομηχανικό
3. Δημόσιων – Δημοτικών – Κοινοτικών – ιδρυμάτων
4. Πυροσβεστικών παροχών
5. Πολυτέκνων

Ο υδρολήπτης αιτείται το είδος του τιμολογίου που επιθυμεί, υποβάλλοντας τα σχετικά δικαιολογητικά, και ο Δήμος χρεώνει ανάλογα με το τιμολόγιο και το δικαίωμα σύνδεσης της παροχής του, το οποίο καταβάλλεται εφ' άπαξ.

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του ύδατος παροχής του καθώς και τα έξοδα συντήρησης – βελτίωσης του δικτύου, τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

II. Καταμετρήσεις – έκδοση λογαριασμών

Οι ενδείξεις των υδρομέτρων αναγράφονται στα βιβλία των καταμετρήσεων ανά εξάμηνο με στυλό, εκτός αν ο Δήμος διαθέτει άλλο ασφαλέστερο τρόπο καταχώρησης των καταμετρήσεων.

Υπεύθυνοι των αναγραφόμενων ενδείξεων είναι οι καταμετρητές. Στις περιπτώσεις λάθος ένδειξης, η καταμέτρηση ελέγχεται από τον επικεφαλής των καταμετρητών, ο οποίος καταθέτει υπεύθυνη δήλωση για το λάθος της ένδειξης. Αν ο λογαριασμός έχει εκδοθεί και έχει γίνει χρέωση μεγαλύτερης κατανάλωσης από την πραγματική όπως διορθώθηκε με τον προρρηθέντα τρόπο, κατατίθενται τα στοιχεία στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για την διαγραφή ή μείωση του ποσού. Σε περίπτωση που έχει γίνει χρέωση μικρότερης κατανάλωσης, τότε η διαφορά χρεώνεται στον επόμενο λογαριασμό.

Πριν την έκδοση του καταλόγου των λογαριασμών, τυπώνεται κατάσταση ελέγχου κυβικών, η οποία ελέγχεται και υπογράφεται από το γραφείο καταμέτρησης.

III. Έλεγχος μετρητών – φρεατίων – καταμετρήσεων

Οι καταμετρητές, εκτός των ενδείξεων, είναι υπεύθυνοι ανά εξάμηνο να ενημερώνουν με δελτία τους για τις περιπτώσεις:

1. Σκεπασμένα φρεάτια.
2. Βουλωμένα υδρόμετρα.
3. Κατεστραμμένα υδρόμετρα – φρεάτια – καλύμματα φρεατίων.
4. Παροχές οι οποίες χρειάζονται ανύψωση – κατάβαση.
5. Υδρόμετρα τα οποία χρειάζονται αντικατάσταση.
6. Διαρροές στο φρεάτιο – μετρητή – ρακόρ.
7. Απομονωτικός – γενικός διακόπτης κατεστραμμένος.
8. Κατεστραμμένοι δείκτες υδρομέτρου.
9. Παράνομες υδροληψίες ή παράνομες τοποθετήσεις υδρομετρητών.

Οι καταμετρητές, εκτός του εξαμήνου, ελέγχουν και ανά 10μερο τις ενδείξεις, όταν κρίνεται απαραίτητο, σε κάποιες παροχές (διπλό υδρόμετρο για έλεγχο του πρώτου).

Η υπηρεσία ύδρευσης έχει υποχρέωση εντός συντόμου χρονικού διαστήματος (όχι μεγαλύτερου των σαράντα ημερών) να εκτελέσει τα αναφερόμενα στα εκάστοτε δελτία των καταμετρητών.

Στις πιθανές αμφιβολίες ενδείξεως – καταναλώσεως, το γραφείο ύδρευσης, κλείνει ραντεβού εντός εβδομάδας με 1 υδραυλικό και 1 καταμετρητή για τον έλεγχο της παροχής, παρουσία του υδρολήπτη. Αν ζητηθεί επί πλέον έλεγχος γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

IV. Εξόφληση λογαριασμών

Αν δεν εξοφληθεί ο λογαριασμός μέχρι την οριζόμενη στο ειδοποιητήριο ημερομηνία, ακολουθεί διακοπή της υδροδότησης, μετά την πάροδο της 15^{ης} ημέρας από τη λήξη του λογαριασμού και η επανασύνδεση πραγματοποιείται μετά την εξόφληση του λογαριασμού. Ο υδρολήπτης, σ' αυτήν την περίπτωση, υποχρεώνεται στην καταβολή εξόδων διακοπής – επανασύνδεσης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όταν η παροχή έχει διακοπεί, λόγω οφειλών και διαπιστωθεί παραβίασή της, ο Δήμος αφαιρεί το υδρόμετρο χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του υδρολήπτη. Η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφλησή του λογαριασμού και την καταβολή του προστίμου παραβίασης, που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν, μετά την διακοπή παροχής λόγω ληξιπρόθεσμης οφειλής, δεν γίνει εξόφληση του λογαριασμού, ακολουθεί ειδοποίηση οριστικής διακοπής με προθεσμία εξαμήνου και ο υδρολήπτης χρεώνεται με τα πάγια που αντιστοιχούν στο εξάμηνο αυτό. Αν εντός του εξαμήνου δεν τακτοποιηθούν οι εκκρεμότητες και δεν επανασυνδεθεί η παροχή, τότε η επανασύνδεσή της θεωρείται νέα παροχή, και γίνεται εφόσον προηγουμένως εξοφληθούν και οι προηγούμενες οφειλές.

Οι μετρητές, βάσει των οποίων μετράται και χρεώνεται η κατανάλωση, θα πρέπει να είναι πιστοποιημένοι και σύμφωνοι με τους επίσημους κανονισμούς και να έχουν δοκιμασθεί από την κατασκευαστική εταιρεία για την ακρίβεια των ενδείξεών τους. Δεν γίνεται δεκτή οποιαδήποτε αμφισβήτηση των καταναλώσεων που αναγράφονται στους μετρητές.

Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει την δοκιμή του υδρομέτρου του.

Η δοκιμή του υδρομέτρου μπορεί να γίνει με δύο τρόπους:

- i. Σύνδεση με δεύτερο υδρόμετρο, προκειμένου να ελέγξει το πρώτο υδρόμετρο.
- ii. Έλεγχος του υδρομέτρου στην κατασκευαστική εταιρεία.

Και στις δύο περιπτώσεις, αν αποδειχθεί ότι το υδρόμετρο λειτουργεί σωστά, ο υδρολήπτης

υποχρεούται να εξοφλήσει την κατανάλωση του και να καταβάλει τα έξοδα του ελέγχου.

Στην περίπτωση που το υδρόμετρο μετρηθεί εντός των ορίων των νόμιμων ανοχών, ο υδρολήπτης επιβαρύνεται με τη δαπάνη δοκιμής. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση χαλασμένου υδρόμετρου, ο υδρολήπτης βαρύνεται την τεκμαρτή κατανάλωση των δύο τελευταίων ετών. Τα έξοδα ελέγχου παροχής σ' αυτήν την περίπτωση, τα χρεώνεται ο Δήμος.

Ο Δήμος δεν έχει ουδεμία ευθύνη, αν η κατανάλωση οφείλεται ολικά ή εν μέρει, σε διαρροή ή βλάβη των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων του υδρολήπτη ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να καταβάλει την αξία της, όπως καταγράφεται από τον μετρητή.

Εφόσον διακριβωθεί μη εμφανής διαρροή, κατόπιν αιτήματος του υδρολήπτη και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να γίνει μερική μείωση του λογαριασμού.

Αν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά, ο Δήμος έχει δικαίωμα να χρεώνει την τεκμαρτή κατανάλωση των αντιστοίχων χρονικών περιόδων, των δύο (2) τελευταίων ετών.

Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να ελέγχει την καλή κατάσταση του φρεατίου και του υδρομέτρου του. Αν στο διάστημα της λήψης των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο σκεπασμένο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να χρεώσει στον υδρολήπτη την τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι να ελευθερωθεί.

Αν ο υπαίτιος της κάλυψης είναι ο υδρολήπτης, και μετά από ειδοποίησή του δεν προβεί στην απομάκρυνση των υλικών, ο Δήμος έχει δικαίωμα να χρεώνει την τεκμαρτή κατανάλωση των αντιστοίχων χρονικών περιόδων, των δύο (2) τελευταίων ετών.

Αν η κατανάλωση είναι μηδενική λόγω μη χρήσης της παροχής, ο υδρολήπτης υποχρεούται να πληρώνει το πάγιο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο νέος ιδιοκτήτης ενός ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στην αρμόδια υπηρεσία ύδρευσης την ιδιοκτησιακή μεταβολή. Η αλλαγή γίνεται δωρεάν, προσκομίζοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντα Κανονισμού, κατόπιν σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου και υπό τον όρο ότι έχει εξοφληθεί οιαδήποτε οφειλή από την κατανάλωση του προηγούμενου ιδιοκτήτη.

Άρθρο 10 **ΛΑΘΡΑΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ**

Η σύνδεση παροχής στην οποία δεν υπάρχει υδρόμετρο είτε έχει αφαιρεθεί το ήδη υπάρχον είτε η ύδρευση γίνεται με συνδεδετικό σωλήνα θεωρείται κλοπή και τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα (άρθρο 372 ΠΚ).

Κλοπή θεωρείται και η σύνδεση των υδραυλικών εγκαταστάσεων των υδροληπτών με τους πυροσβεστικούς κρουνούς.

Κλοπή, επίσης, αποτελεί η λήψη νερού από κρουνούς ποτίσματος δημοτικών ή δημόσιων παροχών ή ποτίσματος πρασίνου, δημοτικών πάρκων, ή γενικά για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχει εγκατασταθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τον ποινικό κώδικα (άρθρο 372ΠΚ).

Η πρόκληση βλάβης στο υδρόμετρο από τον υδρολήπτη, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων, θεωρείται κλοπή και τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα και Ειδικούς Ποινικούς Νόμους.

Γενικά, αποτελεί αξιόποινη πράξη και τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα, κάθε επέμβαση ή παραβίαση της σφραγίδας του υδρομέτρου ή της σφραγίδας πυροσβεστικής φωλιάς του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στη μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Στις περιπτώσεις αυτές, διακόπτεται η ύδρευση χωρίς ειδοποίηση και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστεί ο παράνομος υδρολήπτης στις εγκαταστάσεις του από την διακοπή αυτή.

Η χρέωση της κατανάλωσης ύδατος από την παράνομη υδροληψία, στις ως άνω περιπτώσεις γίνεται σύμφωνα με την ανώτερη προβλεπόμενη τιμή για το σύνολο των κυβικών του εξαμήνου κατά το οποίο παρατηρήθηκε η παράνομη λήψη.

Ο Δήμος σε κάθε παράνομη υδροληψία επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου προσδιορίζεται στο οκταπλάσιο της τεκμαρτής παράνομης κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις

ανεγειρόμενων οικοδομών, με ποσότητα νερού ίση προς το 100 τοις εκατό του όγκου της οικοδομής. Αν διαπιστωθεί παράνομη υδροληψία για την οποία δεν υπάρχει ιστορικό κατανάλωσης, το πρόστιμο θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παράνομη χορήγηση νερού ΔΙΩΚΕΤΑΙ ΠΟΙΝΙΚΑ και επιβάλλεται πρόστιμο, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται στους υδρολήπτες ιδιώτες η δωρεάν ή η επί πληρωμή χορήγηση νερού σε τρίτους. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την υδροδότησή του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση και δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από τη διακοπή αυτή, στον υδρολήπτη ή στους τρίτους που πιθανά εξυπηρετούνται, ενώ προβλέπεται επιβολή προστίμου το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται ρητώς η ενδιάμεση υδροδότηση ακινήτου από υδρολήπτη άλλης ιδιοκτησίας, εκτός αν υπάρχουν έγγραφες βεβαιώσεις συναίνεσης των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων.

Απαγορεύεται ρητώς κάθε επέμβαση στις εγκαταστάσεις ύδρευσης του Δήμου (κεντρικό υδρόμετρο Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. – αγωγοί διανομής).

Άρθρο 11 **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Όλοι οι ιδιοκτήτες των υφισταμένων υδροληψιών είναι υποχρεωμένοι, εντός σαράντα (40) ημερών από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, να προσέλθουν στο Δήμο με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού. Μετά την πάροδο του διαστήματος αυτού, οι ιδιοκτησίες θα θεωρούνται εγκαταλελειμμένες και θα αφαιρείται το υδρόμετρο αυτοδίκαια, χωρίς άλλη περαιτέρω ενέργεια.

Αν υπάρχουν υφιστάμενες παροχές σε αγροτεμάχια, αυτές παραμένουν ως έχουν, με την προϋπόθεση ότι θα προσκομιστούν τα προαναφερθέντα δικαιολογητικά εντός σαράντα (40) ημερών από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος κανονισμού, εξαιρουμένης της οικοδομικής άδειας, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι επιθυμεί τη συνέχιση της υδροδότησής του.

Αν, σε υφιστάμενες παροχές, τα υδρόμετρα βρίσκονται εντός των ορίων ιδιοκτησίας σε αντίθεση με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος Κανονισμού, οι υδρολήπτες υποχρεούνται να τα μετακινήσουν εκτός των ορίων της ιδιοκτησίας τους, σε συμφωνία με τα ανωτέρω. Η δαπάνη θα βαρύνει τους υδρολήπτες και οι εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων της υπηρεσίας.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ορισμού και έγκρισης της τιμής χρέωσης για το έτος 2020, σε εφαρμογή της με αρ. 135275/2017 (ΦΕΚ Β' 1751/22-05-17) Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων σχετικά με τους Γενικούς Κανόνες Κοστολόγησης και Τιμολόγησης των Υπηρεσιών Υδάτος, η χρέωση των καταναλωθέντων κυβικών για κάθε υδρολήπτη, θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή, όπως αυτή ορίστηκε με την με αρ. 93/17-02-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών της εγκρίσεως του παρόντος Κανονισμού, οι υφιστάμενοι υδρολήπτες, υποχρεούνται, με δαπάνες και ευθύνη τους, να αντικαταστήσουν τα υδρόμετρα των παροχών τους με νέα, που θα καλύπτουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος Κανονισμού, με έξοδα και ευθύνη τους, με την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου. Τα υδρόμετρα που θα αποξηλωθούν θα παραδοθούν στον επιβλέποντα υπάλληλο του Δήμου, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία αντικατάστασης.

Άρθρο 12 **ΙΣΧΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Ο παρών Κανονισμός, συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του δικτύου ύδρευσης της εκτός σχεδίου περιοχής Βαρυμπόμπης. Όλοι οι κάτοικοι της περιοχής που υδρεύονται από το υφιστάμενο δίκτυο, υποχρεούνται να υπογράψουν Σύμβαση Υδροδότησης με το Δήμο, αποδεχόμενοι τον Παρόντα Κανονισμό. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποξηλώνεται η παροχή και θα

διακόπτεται η υδροδότηση.

Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό, καθώς και κάθε αμφιβολία που θα προκύψει κατά την εφαρμογή Κανονισμού, επιλύεται μόνο από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η ισχύς του Κανονισμού θα αρχίσει μετά την κατά το Νόμο έγκρισή του.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΓΓΕΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**